

Referenčna enota vrednotenja – MODEL ZA STAVBE ZA TURIZEM (TUR)

MODEL VREDNOTENJA ZA STAVBE ZA TURIZEM (TUR)



Referenčna enota vrednotenja

Referenčna enota modela za stavbe za turizem (TUR) ima naslednje lastnosti:

- dejanska raba dela stavbe je 6 - nastanitveni gostinski obrat (s pripadajočimi skupnimi deli in pripadajočim zemljiščem),
- velikost¹ je enaka 700 m²,
- leto izgradnje je med letoma 1975 in 1984,
- nima obnovljene strehe,
- nima obnovljene fasade,
- nima obnovljenih oken,
- nima obnovljenih inštalacij,
- v 6 – nastanitvenem gostinskem obratu ni evidentiranih površin dodatnih prostorov (obstajajo le površine prostorov za izračun velikosti),
- v 6 - nastanitvenem gostinskem obratu ni evidentiranega prostora (17) nedokončan prostor.

¹ Velikost je določena na način, ki je podrobneje pojasnjen v koraku 2 pod točko 2.3. Izračun posplošene vrednosti v dokumentu Opis modela.