

Referenčna enota vrednotenja – MODEL ZA HIŠE (HIS)

MODEL VREDNOTENJA ZA HIŠE (HIS)

Referenčna enota vrednotenja



Referenčna enota modela za hiše (HIS) ima naslednje lastnosti:

- dejanska raba dela stavbe je 1 – stanovanje v enostanovanjski stavbi,
- velikost¹ je enaka 150 m² (površina dela stavbe je enaka 150 m²),
- prostori (6) garaža, (9) klet, (10) odprta terasa, balkon, loža, (11) zaprta terasa, balkon, loža, (14) tehnični prostor, (16) prostor z omejeno uporabo, (17) nedokončan prostor niso evidentirani,
- površina zemljišča pod stavbo² je enaka 100 m²,
- leto izgradnje je med letoma 1975 in 1979,
- nima obnovljene strehe,
- nima obnovljene fasade,
- nima obnovljenih oken,
- nima obnovljenih inštalacij,
- ima elektriko,
- ima vodovod,
- ima kanalizacijo,
- material nosilne konstrukcije je opeka,
- stavba ni v bližini vplivnega območja linijskih objektov gospodarske javne infrastrukture.

¹ Velikost je določena na način, ki je podrobneje pojasnjen v opisu modela (točka 2.3. Izračun posplošene vrednosti, korak 2).

² Če ima stavba več delov stavb, se površina zemljišča pod stavbo (za posamezen del stavbe) določi glede na razmerje med površino posameznega dela stavbe in površino celotne stavbe.