

Referenčna enota vrednotenja – MODEL ZA PISARNE (PPP)

MODEL VREDNOTENJA ZA PISARNE (PPP)

Referenčna enota vrednotenja



Referenčna enota modela za pisarne (PPP) ima naslednje lastnosti:

- dejanska raba dela stavbe je 9 - poslovni del stavbe (s pripadajočimi skupnimi deli in pripadajočim zemljiščem),
- velikost¹ je enaka 30 m² (skupna površina prostorov (3) poslovni prostor in (4) prostor za množično uporabo),
- leto izgradnje je med letoma 1975 in 1984,
- nima obnovljene strehe,
- nima obnovljene fasade,
- nima obnovljenih oken,
- nima obnovljenih inštalacij,
- ima dvigalo,
- del stavbe se nahaja v nadstropju,
- v 9 - poslovnem delu stavbe ni evidentiranih površin dodatnih prostorov (obstajajo le površine prostorov za izračun velikosti),
- v 9 - poslovnem delu stavbe ni evidentiranega prostora (2) lokal, prodajalna,
- v 9 - poslovnem delu stavbe ni evidentiranega prostora (6) garaža ali (7) garažni parkirni prostor,
- v 9 - poslovnem delu stavbe ni evidentiranega prostora (17) nedokončan prostor.

¹ Velikost je določena na način, ki je podrobneje pojasnjen v koraku 2 pod točko 2.3. Izračun posplošene vrednosti v dokumentu Opis modela.