

Referenčna enota vrednotenja – MODEL ZA STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA (SDP)

MODEL VREDNOTENJA ZA STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA (SDP)

Referenčna enota vrednotenja



Referenčna enota modela za stavbe splošnega družbenega pomena (SDP) ima naslednje lastnosti:

- dejanska raba dela stavbe je 26 – športna dvorana,
- velikost¹ je enaka 500 m²,
- površina zemljišča pod stavbo² je enaka 600 m²,
- leto izgradnje je mlajše ali enako 2020 (novogradnja),
- nima obnovljene strehe,
- nima obnovljene fasade,
- nima obnovljenih oken,
- nima obnovljenih inštalacij,
- ima elektriko,
- ima vodovod,
- ima kanalizacijo,
- material nosilne konstrukcije je beton, železobeton.

¹ Velikost je določena na način, ki je podrobneje pojasnjen v opisu modela (točka 2.3. Izračun posplošene vrednosti, korak 2).

² V primeru, ko ima stavba več delov stavb, se površina zemljišča pod stavbo (za posamezen del stavbe) določi glede na razmerje med površino posameznega dela stavbe in površino celotne stavbe.