

Referenčna enota vrednotenja – MODEL ZA LOKALE (PPL)

MODEL VREDNOTENJA ZA LOKALE (PPL)

Referenčna enota vrednotenja



Referenčna enota modela za lokale (PPL) ima naslednje lastnosti:

- dejanska raba dela stavbe je 10 – trgovski del stavbe (s pripadajočimi skupnimi deli ter pripadajočim zemljiščem),
- velikost¹ je enaka 30 m² (površina prostora (2) lokal, prodajalna,
- leto izgradnje je med letoma 1975 in 1984,
- nima obnovljene strehe, fasade, oken in inštalacij,
- del stavbe se nahaja v pritličju,
- v 10 - trgovskem delu stavbe ni evidentiranih površin dodatnih prostorov (obstajajo le površine prostorov za izračun velikosti),
- v 10 – trgovskem delu stavbe ni evidentiranega prostora (6) garaža ali (7) garažni parkirni prostor,
- v 10 – trgovskem delu stavbe ni evidentiranega prostora (3) poslovni prostor,
- v 10 – trgovskem delu stavbe ni evidentiranega prostora (17) nedokončan prostor.

¹ Velikost je določena na način, ki je podrobneje pojasnjen v koraku 2 pod točko 2.3. Izračun posplošene vrednosti v dokumentu Opis modela.