

Točkovniki – MODEL ZA PISARNE (PPP)

MODEL VREDNOTENJA ZA PISARNE (PPP)



1. Obnove

1.1. Tabela faktorjev obnov

Leto izgradnje	Povprečno leto obnove								
	-	1965	1975	1985	1995	2003	2010	2015	2020
	1964	1974	1984	1994	2002	2009	2014	2019	-
- 1964	1,00	1,05	1,07	1,17	1,20	1,22	1,28	1,42	1,44
1965 - 1974	1,00	1,00	1,02	1,11	1,13	1,16	1,23	1,34	1,37
1975 - 1984	1,00	1,00	1,00	1,07	1,09	1,14	1,22	1,32	1,34
1985 - 1994	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	1,09	1,16	1,24	1,26
1995 - 2002	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,14	1,21	1,24
2003 - 2009	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,10	1,15	1,18
2010 - 2014	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01	1,05
2015 - 2019	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01
2020 -	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

2. Lastnosti dela stavbe

2.1. Točkovnik lastnosti

Opis	Točke
<b>Osnova - dejanska raba dela stavbe</b>	
<b>Dejanska raba</b>	
8 - poslovni prostor javne uprave	60
9 - poslovni del stavbe	60
24 - del stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo	60
25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	80
49 - banka, pošta, zavarovalnica	65
50 - konferenčna ali kongresna dvorana	60
51 - arhiv	40
<b>Ostale lastnosti dela stavbe</b>	
<b>Leg a v stavbi in dvigalo</b>	
Dvigalo je na voljo in lega dela stavbe je v nadstropju, mansardi ali drugje	40
Del stavbe leži v pritličju	40
Dvigalo ni na voljo in lega dela stavbe je nadstropju, mansardi ali drugje	30
Dvigalo je na voljo in del stavbe leži v kleti	15
Dvigalo ni na voljo in del stavbe leži v kleti	10

**Točkovniki – MODEL ZA PISARNE (PPP)**
**2.2. Točkovni razredi in faktorji lastnosti**

Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	50	0,50
2	51	55	0,55
3	56	70	0,70
4	71	75	0,75
5	76	80	0,80
6	81	85	0,85
7	86	90	0,90
8	91	95	0,95
9	96	100	1,00
10	101	105	1,05
11	106	110	1,10
12	111	120	1,20

**3. Prostor lokal, prodajalna v pisarniškem delu stavbe**
**3.1. Faktorji oziroma enačbe prostora lokal, prodajalna v pisarniškem delu stavbe**

Vrednostne ravni	Enačba v primeru, da je površina pov_ppl določena	Faktor, če ni podatka o površini pov_ppl
1	$\text{pov\_ppp} / \text{velikost} + 1.20 \times \text{pov\_ppl} / \text{velikost}$	1
2	$\text{pov\_ppp} / \text{velikost} + 1.20 \times \text{pov\_ppl} / \text{velikost}$	1
3	$\text{pov\_ppp} / \text{velikost} + 1.20 \times \text{pov\_ppl} / \text{velikost}$	1
4	$\text{pov\_ppp} / \text{velikost} + 1.20 \times \text{pov\_ppl} / \text{velikost}$	1
5	$\text{pov\_ppp} / \text{velikost} + 1.20 \times \text{pov\_ppl} / \text{velikost}$	1
6	$\text{pov\_ppp} / \text{velikost} + 1.20 \times \text{pov\_ppl} / \text{velikost}$	1
7	$\text{pov\_ppp} / \text{velikost} + 1.20 \times \text{pov\_ppl} / \text{velikost}$	1
8	$\text{pov\_ppp} / \text{velikost} + 1.20 \times \text{pov\_ppl} / \text{velikost}$	1
9	$\text{pov\_ppp} / \text{velikost} + 1.20 \times \text{pov\_ppl} / \text{velikost}$	1
10	$\text{pov\_ppp} / \text{velikost} + 1.20 \times \text{pov\_ppl} / \text{velikost}$	1
11	$\text{pov\_ppp} / \text{velikost} + 1.20 \times \text{pov\_ppl} / \text{velikost}$	1
12	$\text{pov\_ppp} / \text{velikost} + 1.20 \times \text{pov\_ppl} / \text{velikost}$	1
13	$\text{pov\_ppp} / \text{velikost} + 1.20 \times \text{pov\_ppl} / \text{velikost}$	1
14	$\text{pov\_ppp} / \text{velikost} + 1.20 \times \text{pov\_ppl} / \text{velikost}$	1
15	$\text{pov\_ppp} / \text{velikost} + 1.20 \times \text{pov\_ppl} / \text{velikost}$	1
16	$\text{pov\_ppp} / \text{velikost} + 1.20 \times \text{pov\_ppl} / \text{velikost}$	1
17	$\text{pov\_ppp} / \text{velikost} + 1.35 \times \text{pov\_ppl} / \text{velikost}$	1
18	$\text{pov\_ppp} / \text{velikost} + 1.35 \times \text{pov\_ppl} / \text{velikost}$	1
19	$\text{pov\_ppp} / \text{velikost} + 1.35 \times \text{pov\_ppl} / \text{velikost}$	1
20	$\text{pov\_ppp} / \text{velikost} + 1.35 \times \text{pov\_ppl} / \text{velikost}$	1