

Faktorji in drugi parametri – MODEL ZA STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA (SDP)

MODEL VREDNOTENJA ZA STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA (SDP)



1. Obnove

1.1. Tabela faktorjev obnov

Leto izgradnje	Povprečno leto obnove										
	-	1946	1965	1975	1984	1991	1998	2004	2010	2015	2020
	1945	1964	1974	1983	1990	1997	2003	2009	2014	2019	-
- 1945	1,00	1,23	1,38	1,53	1,68	1,78	1,85	1,93	2,00	2,07	2,09
1946 - 1964	1,00	1,00	1,14	1,24	1,30	1,37	1,43	1,48	1,54	1,63	1,65
1965 - 1974	1,00	1,00	1,00	1,10	1,20	1,26	1,31	1,36	1,43	1,49	1,51
1975 - 1983	1,00	1,00	1,00	1,00	1,08	1,14	1,19	1,23	1,29	1,35	1,37
1984 - 1990	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,09	1,13	1,16	1,21	1,23
1991 - 1997	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,04	1,07	1,10	1,14	1,16
1998 - 2003	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,03	1,05	1,09	1,11
2004 - 2009	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	1,03	1,05
2010 - 2014	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01	1,03
2015 - 2019	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01
2020 -	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

2. Lastnosti dela stavbe

2.1. Točkovnik lastnosti

Opis	Točke
Osnova - dejanska raba dela stavbe	
Dejanska raba	
14 - del stavbe za potniški promet	50
22 - del stavbe za kulturo in razvedrilo	60
23 - muzej in knjižnica	80
26 - športna dvorana	60
30 - del stavbe za opravljanje verskih obredov	90
32 - del stavbe za zaščito, reševanje in zaklonišče	50
41 - del stavbe za posebne namene	70
42 - sejemska dvorana, razstavišče	60
43 - šola, vrtec	70
44 - bolnica, zdravstveni dom	70
46 - del stavbe za pastoralno dejavnost	70
Druge lastnosti dela stavbe	
Priključki in inštalacije	
Vodovod ali ni podatka o vodovodu	4
Elektrika ali ni podatka o elektriki	4
Kanalizacija ali ni podatka o kanalizaciji	2

2.2. Točkovni razredi in faktorji lastnosti

Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	50	0,60
2	51	54	0,75
3	55	60	0,85
4	61	70	1,00
5	71	84	1,15
6	85	90	1,23
7	91	95	1,34

Faktorji in drugi parametri – MODEL ZA STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA (SDP)

8	96	100	1,47
---	----	-----	------

3. Nosilna konstrukcija
3.1. Faktorji nosilne konstrukcije

Opis	Faktor
Nosilna konstrukcija	
Material nosilne konstrukcije	
Opeka	0,90
Beton, železobetonski ali ni podatka o materialu nosilne konstrukcije	1,00
Kamen	0,70
Les, leto izgradnje ≤ 1985	0,50
Les, 1985 < leto izgradnje < 2000	0,80
Les, leto izgradnje ≥ 2000	1,00
Kombinacija različnih materialov	0,90
Kovinska konstrukcija	0,80
Montažna gradnja	0,50
Drug material	0,80