

Faktorji in drugi parametri – MODEL ZA GARAŽE (GAR)

MODEL VREDNOTENJA ZA GARAŽE (GAR)



1. Lastnosti dela stavbe

1.1. Točkovnik lastnosti 1 – garaže

| Opis | Točke |
|---|-------|
| Osnova - dejanska raba dela stavbe | |
| Dejanska raba | |
| 15 – Garaža | 1 |
| Druge lastnosti dela stavbe | |
| Površina garaže | |
| Majhne garaže, v katere je avtomobil skoraj nemogoče parkirati ($10 \text{ m}^2 \leq \text{velikost} \leq 11 \text{ m}^2$) | 0 |
| Majhne garaže (velikost $< 10 \text{ m}^2$) in garaže, v katere je vsaj manjši avtomobil mogoče parkirati (velikost $> 11 \text{ m}^2$) | 1 |

1.2. Točkovnik lastnosti 2 – garažno parkirno mesto

| Opis | Točke |
|---|-------|
| Osnova - dejanska raba dela stavbe | |
| Dejanska raba | |
| 16 – Garažno parkirno mesto | 2 |

1.3. Točkovni razredi in faktorji lastnosti

| Razred | Točke | | Faktor |
|--------|-------|----|--------|
| | Od | Do | |
| 1 | 0 | 1 | 0,95 |
| 2 | 2 | 2 | 1,00 |

2. Velikost

2.1. Velikostni razredi in faktorji velikosti

| Razred | Opis | Površina | Faktor |
|--------|---|--|---|
| 1 | Izredno majhni prostori | $0 \text{ m}^2 < P < 2 \text{ m}^2$ | 0,20 |
| 2 | Primerno za motorje | $2 \text{ m}^2 \leq P < 10 \text{ m}^2$ | 0,50 |
| 3 | Primerno za manjši avto | $10 \text{ m}^2 \leq P < 12 \text{ m}^2$ | 0,90 |
| 4 | Običajno parkirišče | $12 \text{ m}^2 \leq P < 15 \text{ m}^2$ | 1,00 |
| 5 | Večje parkirišče (1 do 10 parkirnih mest); npr.: samostojne garaže, delavnice, garaže v gasilskih domovih | $15 \text{ m}^2 \leq P \leq 150 \text{ m}^2$ | $\text{round}(P/15; 2)^*$ |
| 6 | Število celih parkirišč (11 do 37 parkirnih mest, velikih 13 m^2); garaže, kjer je površina (6) garaže ali (7) garažnega parkirnega prostora ločena od vozne površine; manjše garažne hiše | $150 \text{ m}^2 < P < 494 \text{ m}^2$ | $\text{rounddown}(P/13; 0)^{**}$ |
| 7 | Večje parkirne hiše (38 in več parkirnih mest) | $494 \text{ m}^2 \leq P$ | $0,98 \times \text{rounddown}(P/13; 0)^{***}$ |

* vrednost količnika $P/15$ se zaokroži na dve decimalni mesti

** vrednost količnika $P/13$ se zaokroži navzdol na nič decimalnih mest

*** vrednost količnika $P/13$ se zaokroži navzdol na nič decimalnih mest in pomnoži s faktorjem 0,98