**OBVESTILO POSAMEZNIKOM PO ČLENU 13 SPLOŠNE UREDBE O VARSTVU PODATKOV (angl. GDPR) GLEDE OBDELAVE OSEBNIH PODATKOV**

**\*\*\***

**Registrirani poročevalci v Evidenco trga nepremičnin (ETN)**

* **Upravljavec zbirke osebnih podatkov**:

Geodetska uprava Republike Slovenije, Zemljemerska ulica 12, telefon: (01) 478 48 00, e-naslov: [pisarna.gu@gov.si](mailto:pisarna.gu@gov.si)

* **Kontakti pooblaščene osebe za varstvo osebnih podatkov (angl. DPO)**:

Romana Hudnik Rovan, telefon: (01) 478 48 15, e-naslov: [romana.hudnik-rovan@gov.si](mailto:romana.hudnik-rovan@gov.si)

* **Nameni obdelave osebnih podatkov:**

Registracija poročevalcev v spletni aplikaciji za poročanje v Evidenco trga nepremičnin se izvaja z namenom sporočanja podatkov o sklenjenih kupoprodajnih in najemnih pravnih poslih z nepremičninami, v imenu osebe, zavezane za poročanje v Evidenco trga nepremičnin. Registracija in nadaljnji vstopi v aplikacijo se izvajajo s kvalificiranim digitalnim potrdilom. Osebni podatki poročevalcev se uporabljajo pri izvajanju nadzora nad poročanjem in pri nudenju kvalitetne uporabniške pomoči.

* **Vrste osebnih podatkov, ki se obdelujejo:**

ime in priimek, enotna matična številka občana (EMŠO), naslov elektronske pošte, telefonska številka ter številka kvalificiranega digitalnega potrdila

* **Pravna podlaga za obdelavo osebnih podatkov:**

točka (c) člena 6(1) Uredbe (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov ter o razveljavitvi Direktive 95/46/ES - Splošna uredba o varstvu podatkov (UL L št. 119 z dne 4. 5. 2016, str. 1, in UL L št. 127 z dne 23. 5. 2018, str. 2 - popr.; angl. »General Data Protection Regulation« - GDPR, Splošna uredba) ter prvi in drugi odstavek 6. člena Zakona o varstvu osebnih podatkov – ZVOP-2 (Uradni list RS, št. 163/22), v povezavi z 2. alinejo drugega odstavka 35. člena Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin – ZMVN-1 (Uradni list RS, št. 77/17, 33/19, 66/19 in 54/23 – odl. US) in 9. – 11. členom Pravilnika o evidenci trga nepremičnin (Uradni list RS, št. 35/18)

* **Uporabniki ali kategorije uporabnikov osebnih podatkov:**

1. obdelovalec (zunanji izvajalec), ki na podlagi pogodbe v skladu s členom 28 Splošne uredbe v imenu Geodetske uprave Republike Slovenije izvaja določene obdelave osebnih podatkov registriranih poročevalcev iz Evidence trga nepremičnin, pri vzdrževanju informacijskega sistema evidence in zagotavljanju pomoči uporabnikom

2. uporabniki, ki imajo zakonsko pravno podlago za pridobitev osebnih podatkov poročevalcev iz Evidence trga nepremičnin (Finančna uprava Republike Slovenije, občine, sodišča, stečajni upravitelji, odvetniki, inšpektorji…)

* **Informacije o prenosih osebnih podatkov v tretjo državo ali mednarodno organizacijo:**

Osebni podatki se ne prenašajo v tretje države (države izven Evropske unije) ali mednarodne organizacije.

* **Rok hrambe osebnih podatkov:**

arhivsko gradivo (A), na podlagi Načrta klasifikacijskih znakov Geodetske uprave Republike Slovenije (35362 – Evidenca trga nepremičnin)

* **Pravice posameznikov v zvezi z obdelavo osebnih podatkov:**

Registrirani poročevalci v Evidenco trga nepremičnin imate na podlagi Splošne uredbe glede lastnih osebnih podatkov, ki jih Geodetska uprava Republike Slovenije vodi o vas, pravico dostopa oziroma seznanitve s podatki, z vpogledom ali pridobitvijo kopije (člen 15), ter pravico do popravka netočnih ali neažurnih podatkov in dopolnitve nepopolnih podatkov (člen 16).

Geodetska uprava Republike Slovenije zagotavlja uresničevanje vaših pravic v skladu s Splošno uredbo, v roku enega meseca po prejemu vaše popolne pisne zahteve. V zahtevi se morate ustrezno identificirati in opredeliti vsebino zahteve. Zahtevo lahko posredujete organu na naslov Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana, ali na e-naslov [pisarna.gu@gov.si](mailto:pisarna.gu@gov.si). V zvezi z uresničevanjem svojih pravic se lahko posvetujete s pooblaščeno osebo za varstvo osebnih podatkov (DPO).

Ime in priimek, naslov elektronske pošte ter telefonsko številko lahko registrirani poročevalci v Evidenco trga nepremičnin popravite sami, v nastavitvah uporabniškega računa aplikacije za poročanje v Evidenco trga nepremičnin. Za popravo enotne matične številke občana (EMŠO) se lahko obrnete na uporabniško pomoč, na e-naslovu [gurs@assist.si](mailto:gurs@assist.si).

* **Informacija o pravici do vložitve pritožbe pri nadzornem organu**:

V skladu s Splošno uredbo lahko registrirani poročevalci v Evidenco trga nepremičnin, če menite, da so kršene vaše pravice v zvezi z obdelavo lastnih osebnih podatkov, vložite pritožbo pri Informacijskem pooblaščencu (naslov: Dunajska 22, 1000 Ljubljana, e-naslov: [gp.ip@ip-rs.si](mailto:gp.ip@ip-rs.si), telefon: (01) 230 97 30, spletna stran: [www.ip-rs.si](https://www.ip-rs.si/)).

* **Ali je zagotovitev osebnih podatkov zakonska ali pogodbena obveznost:**

DA, zagotovitev osebnih podatkov je zakonska obveznost.

* **Ali mora posameznik zagotoviti osebne podatke ter kakšne so morebitne posledice, če jih ne zagotovi:**

DA, ZMVN-1 in Pravilnik o evidenci trga nepremičnin predpisujeta zavezance za poročanje o kupoprodajnih in najemnih pravnih poslih z nepremičninami v Evidenco trga nepremičnin, način poročanja z uporabo spletne aplikacije, podatke o poročevalcih, ki se vodijo v Evidenci trga nepremičnin, kot tudi kazni v obliki glob, če poročevalci v predpisanem roku podatkov ne sporočijo ali sporočijo nepravilne podatke.

* **Informacije o obstoju avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov**:

Avtomatizirano sprejemanje odločitev ali profiliranje se ne izvaja.