

VZPOSTAVITEV REGISTRA NEPREMIČNIN

Gradivo za novinarje

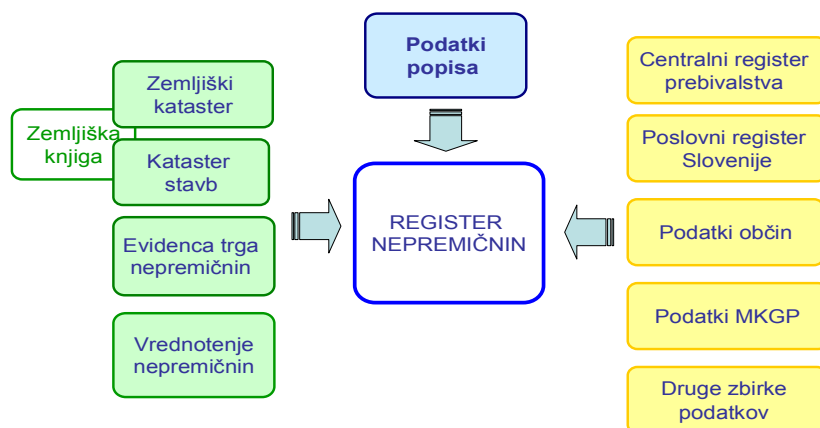
6. junij 2008

Geodetska uprava Republike Slovenije je vzpostavila novo enotno javno evidenco podatkov o nepremičninah na ozemlju Republike Slovenije, imenovano Register nepremičnin.

Z vzpostavitvijo registra nepremičnin smo dopolnili obstoječe podatke o nepremičninah in zagotoviti popolne **podatke o vseh nepremičninah** v Republiki Sloveniji.

Za pridobitev podatkov o vseh stavbah in delih stavb je bil v letih 2006 in 2007 izveden popis nepremičnin. S popisom nepremičnin so se preverili obstoječi podatki in zbrali dodatni podatki, ki se v uradnih evidencah ne vodijo, o vseh stavbah in delih stavb v Republiki Sloveniji.

Na podlagi tako zbranih podatkov in podatkov javnih evidenc in drugih zbirk podatkov je bil vzpostavljen register nepremičnin – REN.



Slika: vir podatkov za vzpostavitev REN

Po pripravi in obdelavi navedenih podatkov smo vzpostavili register nepremičnin, ki trenutno vsebuje 5.986.498 nepremičnin.

Namen registra nepremičnin je tudi zagotovitev enostavnega evidentiranja dejanskega stanja nepremičnin. **Postopki vzdrževanja** podatkov evidenc **so enostavni**, s čim manj stroškov tako za lastnike nepremičnin kot tudi za vodenje in vzdrževanje teh podatkov s strani države.

Vzdrževanje podatkov se izvaja s prevzemom sprememb iz javnih evidenc, s terenskimi ogledi in meritvami, z uporabo in interpretacijo aeroposnetkov in drugih strokovnih geodetskih podlag, pa tudi na osnovi podatkov, ki jih posredujejo lastniki, uporabniki nepremičnin.

Gre za **enotno bazo podatkov** o nepremičninah na celotnem ozemlju Republike Slovenije.

Register nepremičnin je **javna evidenca**, na voljo vsem uporabnikom, seveda ob upoštevanju določil o varovanju osebnih podatkov. Vzpostavitev registra nepremičnin je pomembna tako za posameznike kot državo, saj je register nepremičnin določen kot **odprt večnamenski sistem**, ki omogoča, da različni uporabniki s svojimi predpisi in v skladu s svojimi nameni dopolnjujejo njegovo vsebino tako, da določijo dodatne podatke, ki se o nepremičninah vodijo.

Geodetska uprava bo:

- o do konca leta 2008 omogočila spletni dostop do podatkov registra,
- o v letu 2009 izdelala programske rešitve za pregledovanje podatkov posameznega lastnika in posredovanje spremenjenih podatkov neposredno preko spleta in
- o analizirala popolnost, pravilnost in kakovost podatkov registra nepremičnin. Na podlagi analiz bodo izdelani predlogi za izboljšanje kakovosti in izvedeni ustrezni ukrepi za izboljšavo podatkov.

Uporabniki lahko zdaj na geodetski upravi pridobijo podatke o stavbah in zemljiščih iz dveh upravnih evidenc (kataster stavb in zemljiški kataster) in v tehnični evidenci registru nepremičnin. Če je nepremičnina vpisana samo v Register nepremičnin ali so podatki v Registru nepremičnin drugačni kot podatki zemljiškega katastra, katastra stavb ali zemljiške knjige, **je to opozorilo**, da je potrebno za varen nakup takšne nepremičnine urediti vpis podatkov v katastre (v geodetski pisarni) in vpis stvarno pravnih pravic (lastništva) v zemljiško knjigo (na okrajnem sodišču).

Z rednimi vpisi v kataster stavb in zemljiški kataster lastniki istočasno posredujejo tudi podatke za register nepremičnin in si obenem zagotovijo tudi podlago za vpis lastništva v zemljiški knjigi.

Več informacij:

ren.gu@gov.si