



Številka: 35331-6/2018-13

Datum: 19.11.2018

Na podlagi 3. točke 98. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) objavljamo

## NAVODILA ZA IZPOLNJEVANJE OBRAZCEV VPRAŠALNIKA

### 1 Uvod

S posredovanjem obrazcev lahko spreminjate in dopolnjujete podatke o stavbah in delih stavb, vpisane v register nepremičnin (v nadaljevanju besedila: REN).

Če menite, da podatki ne izkazujejo dejanskega stanja:

- za podatke o nepremičnini, ki se vodijo v zemljiškem katastru in katastru stavb, v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin, sprožite postopek evidentiranja sprememb podatkov o nepremičnini v zemljiškem katastru in katastru stavb, za spremembo morate priložiti ustrezen elaborat spremembe.
- za ostale podatke REN izpolnite vprašalnik in ga pošljite ali oddajte na sedežu ene izmed geodetskih pisarn Geodetske uprave RS.

**Nepremičnina** je zemljišče s pripadajočimi sestavinami. Pripadajoče sestavine so stavbe in deli stavb, ki so evidentirani v katastru stavb. Nepremičnina je lahko parcela, parcela s pripadajočimi sestavinami (npr. parcela z enodružinsko hišo), stavba (npr. stavba s stavbno pravico) ali del stavbe (npr. stanovanje).

**Stavba** je objekt, v katerega lahko človek vstopi, in ki je namenjen njegovemu stalnemu ali začasnemu prebivanju, opravljanju poslovne ali druge dejavnosti ali zaščiti ter ga ni mogoče prestaviti brez škode za njegovo substanco. Stavbo lahko tvori en del ali več delov stavbe.

**Del stavbe** je prostor oziroma skupina prostorov v stavbi, ki se lahko samostojno pravno ureja. Vsaka stavba ima vsaj en del stavbe.

**Parcela** je strnjeno zemljišče, ki leži znotraj ene katastrske občine in ima enake stvarnopravne pravice.

### 2 OBRAZCI VPRAŠALNIKA

Vprašalnik sestavljajo obrazci s podatki:

- o stavbi (Stavba)
- o stavbi (Stavba – industrija, skladišče, hladilnica)
- o delu stavbe (Stanovanjska raba)
- o delu stavbe (Gostinska raba)
- o delu stavbe (Trgovska in druga storitvena raba)
- o delu stavbe (Promet, izvajanje elektronskih komunikacij, industrija in skladišča)
- o delu stavbe (Druga raba)

Obrazci vprašalnika so dostopni:

- v času uradnih ur na sedežih geodetskih pisarn Geodetske uprave RS,
- na Portalu prostor <http://e-prostor.gov.si/>

## Izbira obrazca

Izbira obrazca za spreminjanje podatkov o stavbi je odvisna od tega, ali ima stavba vsaj en industrijski del stavbe ali del stavbe, ki je skladišče, hladilnica ali specializirano skladišče. Obrazec Stavba – industrija, skladišče, hladilnica uporabite, če je šifra dejanske rabe vsaj enega dela stavbe ena od naslednjih: 1251001, 1252002 ali 1252003. Če stavba nima takšnega dela stavbe, spremembe sporočite na obrazcu Stavba.

Izbira obrazca za spreminjanje podatkov o delu stavbe je odvisna od dejanske rabe dela stavbe (Šifrant dejanske rabe delov stavbe na koncu navodil).

Obrazec **Stanovanjska raba** uporabite, če je šifra dejanske rabe dela stavbe ena od naslednjih: 1110000, 1110001, 1110002, 1110003, 1120000, 1121001, 1121002, 1121003, 1122100, 1122201, 1130001 ali 1274001.

Obrazec **Gostinska raba** uporabite, če je šifra dejanske rabe dela stavbe ena od naslednjih: 1211101, 1211103, 1211201, 1211202 ali 1212001.

Obrazec **Trgovska in druga storitvena raba** uporabite, če je šifra dejanske rabe dela stavbe ena od naslednjih: 1230101, 1230102, 1230103, 1230104, 1230105, 1230106, 1230201, 1230301, 1230302, 1230303, 1230401, 1230402 ali 1230404.

Obrazec **Promet, izvajanje elektronskih komunikacij, industrija in skladišča** uporabite, če je šifra dejanske rabe dela stavbe ena od naslednjih: 1241001, 1241002, 1241003, 1241004, 1241005, 1241006, 1241007, 1241008, 1241009, 1241010, 1242001, 1242002, 1242003, 1242004, 1242005, 1242006, 1251000, 1251001, 1251002, 1251003, 1251004, 1251005, 1251006, 1251007, 1251008, 1251009, 1252001, 1252002, 1252003, 1252004, 1252005, 1252006, 1252007, 1252008, 1252009 ali 1252010.

Obrazec **Druga raba** uporabite, če je šifra dejanske rabe dela stavbe ena od naslednjih: 1200000, 1220101, 1220102, 1220201, 1220301, 1220302, 1261001, 1261002, 1261003, 1262001, 1262002, 1262003, 1263001, 1263002, 1263003, 1263004, 1264001, 1264002, 1264003, 1264004, 1264005, 1265001, 1265002, 1265003, 1271101, 1271201, 1271202, 1271203, 1271301, 1271302, 1271401, 1272101, 1272102, 1272103, 1272201, 1274002, 1274003, 1274004, 1274005, 1274006, 1274007, 1274008, 1274009, 1274010, 1274011, 1274012, 1274013, 1274014, 1274015, 1274016, 1274017, 1274018, 1274019, 1274020, 1274021, 1274022, 1274023, 1274024, 1280001 ali 1290001.

Če boste dejansko rabo dela stavbe spremenili, morate upoštevati novo vpisano dejansko rabo in izbrati pravi obrazec. Če dejanske rabe ne spreminjate, pri izbiri obrazca upoštevajte obstoječo dejansko rabo dela stavbe.

## Kdo lahko posreduje obrazce?

Podatke o nepremičnini lahko geodetski upravi posredujete (osebno ali po pošti), če ste **lastnik, upravljavec, uporabnik nepremičnine ali upravnik stavbe**.

## 3 PRAVILA ZA VPISOVANJE V OBRAZCE

### Izpolnjevanje obveznih podatkov

Na vsakem obrazcu, ki ga posredujete, morate obvezno izpolniti podatke v okvirju »OBVEZNO IZPOLNITI«. Te podatke morate izpolniti na vseh obrazcih, čeprav jih za večje število vaših stavb in delov stavb posredujete skupaj. Obrazci, ki ne bodo imeli izpolnjenih obveznih podatkov, ne bodo upoštevani. Zato prosimo, da obvezne podatke pazljivo in pravilno izpolnite.

Če ne poznate identifikacijskih števil stavb, delov stavb in parcel, jih lahko pridobite na javnem vpogledu **Portal Prostor** <http://e-prostor.gov.si/> ali na geodetski upravi.

### Načini izpolnjevanja podatkov v obrazcih

Podatki morajo biti izpolnjeni tako, da je nedvoumno, kakšno spremembo je predlagatelj želel sporočiti. Spremembo podatkov v obrazec zapišete tako da:

a) vpišete pravilno vrednost – polja za vnos vrednosti s točno določenim številom mest imajo ločena polja za vnos števil;

18 - EMŠO ali MŠ upravnika	5	5	4	1	8	0	8						
----------------------------	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

Pri poljih, ki omogočajo vnos EMŠO ali MŠ, upoštevajte, da je EMŠO 13-mestno število in morajo biti zapolnjena vsa mesta, MŠ pravne osebe pa je 7-mestno število, ki ga vpišete na prvih 7 mest.

b) vpišete pravilno vrednost v polje;

<b>27 - Leto obnove oken</b>	<input type="text" value="2011"/>
------------------------------	-----------------------------------

c) obkrožite pravilen odgovor;

<b>22 - Kuhinja?</b>	<input checked="" type="radio"/> da	<input type="radio"/> ne
----------------------	-------------------------------------	--------------------------

Bodite pozorni na primere, ko je možnih več odgovorov.

<b>34 - Parkirni prostor in število parkirnih mest</b>					
<i>[Možno je več odgovorov. Ustrezne odgovore obkrožite! Pri odgovorih 1, 2 in 3 vpišite število parkirnih mest!]</i>					
1 - samostojna zaklenjena garaža,	<input type="text"/>	park. mest	<input checked="" type="radio"/> 2 - parkirno mesto v stavbi,	<input type="text" value="1"/>	park. mest
<input checked="" type="radio"/> 3 - parkirno mesto na prostem zagotovljeno,	<input type="text" value="2"/>	park. mest	4 - parkirno mesto ni zagotovljeno		

#### 4 OPIS PODATKOV IN NAČIN SPREMINJANJA

##### 10 – Šifra katastrske občine

Vse številke parcel, stavbe in delov stavb so določene v okviru katastrske občine. Zato se te številke vedno uporabljajo skupaj s šifro katastrske občine. Podatka o katastrski občini ne morete spreminjati.

Vpišite številko katastrske občine, v kateri se nahaja vaša nepremičnina. Glej tudi poglavje 3, odstavek Izpolnjevanje obveznih podatkov.

##### 11 Številka stavbe

Številka stavbe je, skupaj s šifro katastrske občine, identifikacijska oznaka stavbe, ki enolično označuje stavbo. Določena je v okviru katastrske občine. Številko stavbe določi geodetska uprava. Sami je ne morete določiti, spremeniti ali ukiniti.

Številko stavbe se uporablja skupaj s šifro katastrske občine: 17-203 je številka stavbe 203 v katastrski občini Šalovci, ki ima šifro 17.

V polje vpišite številko dela stavbe. Glej tudi poglavje 3, odstavek Izpolnjevanje obveznih podatkov.

##### 12 Številka dela stavbe

Številka dela stavbe številka dela stavbe je skupaj s šifro katastrske občine in številko stavbe identifikacijska oznaka dela stavbe, ki enolično označuje del stavbe. Določena je v okviru stavbe. Del stavbe je skupina prostorov, ki so lahko predmet samostojnega pravnega prometa. Vsaka stavba ima najmanj en del stavbe. Običajno ima enostanovanjska stavba en del stavbe. Večstanovanjske stavbe pa najmanj toliko delov stavbe, kot je stanovanj.

Številko dela stavbe določi geodetska uprava. Sami je ne morete določiti, spreminjati ali ukiniti.

Številka dela stavbe ni vedno enaka številki stanovanja ali številki poslovnega prostora.

V polje vpišite številko dela stavbe. Glej tudi poglavje 3, odstavek Izpolnjevanje obveznih podatkov.

##### 16 Naslov dela stavbe

Naslov dela stavbe je podatek o naslovu stavbe, v kateri je posamezni del. Naslov je ime naselja, ime ulice, hišna številka in dodatek k hišni številki, ime pošte in poštna številke. Stavba ima lahko enega ali več naslovov ali pa naslova nima.

Če del stavbe nima uradno določenega naslova oziroma hišne številke, označite polje »Nima naslova«.

Če naslov obstaja, vpišite občino, naselje, ulico, HŠ in dodatek k hišni številki.

Naslova stavbe oziroma dela stavbe ne morete sami določiti ali spreminjati. Na geodetski upravi lahko predlagate določitev hišne številke za stavbo, ki naslova še nima, ali predlagate določitev naslova delu stavbe, če mu naslov še ni pripisan ali je pripisan nepravilen naslov.

##### 17 Številka stanovanja ali poslovnega prostora

Številka stanovanja ali poslovnega prostora je zaporedna številka stanovanja ali poslovnega prostora v okviru stavbe. Namenjena je označitvi stanovanj in poslovnih prostorov v stavbi. Številke stanovanj in poslovnih prostorov so določene neodvisno od številke delov stavb in se lahko razlikujejo od številke delov stavbe.

Številka stanovanja oziroma poslovnega prostora je določena v stavbah, ki imajo dve ali več stanovanj oziroma poslovnih prostorov. Če je v stavbi samo eno stanovanje (npr. enodružinska hiša) ali samo en prostor, številka stanovanja oziroma poslovnega prostora ni potrebna.

Če je vaše stanovanje oziroma poslovni prostor označeno z označbo, na kateri je številka stavbe in številka stanovanja oziroma številka poslovnega prostora, prepisite v polje številka stanovanja oz. poslovnega prostora številko iz označbe.

Primer oznake stanovanja številka 12 v stavbi številka 112:

Stavba	112
Stanovanje	12

Če označbe ni ali številka na označbi ni določena, se obrnite na upravnika stavbe ali predstavnika lastnikov. Le-ta bo številke stanovanj ali poslovnih prostorov uredil za vsa stanovanja in poslovne prostore v stavbi na geodetski upravi. Številke stanovanja ali poslovnega prostora sami ne morete določiti ali spreminjati.

#### 18 EMŠO ali MŠ upravnika

Upravnik je pooblaščenec etažnih lastnikov, ki zastopa etažne lastnike v poslih, ki se nanašajo na upravljanje večstanovajske stavbe in ki skrbi, da se izvajajo pravice in obveznosti iz sklenjenih poslov. Stavba ima lahko tudi več upravnikov, zato posredujete podatek o upravniku dela stavbe. Podatek posredujete tako, da vpišete matično številko upravnika (EMŠO ali MŠ). Matična številka upravnika je izpisana na računih, ki vam jih posreduje vaš upravnik za obratovalne stroške in stroške upravljanja.

Podatke posredujete na ustreznem obrazcu o delu stavbe.

#### 20 Ali se stanovanje nahaja v dveh ali več etažah?

Stanovanje je v dveh ali več etažah, če so prostori, namenjeni za bivanje, v dveh ali več etažah. Takšna stanovanja so najbolj pogosta v eno ali dvodružinskih hišah, lahko pa so tudi v blokkih. V evidencah geodetske uprave se podatek vodi kot »Dve ali več etaž«.

Opozorilo:

Pri podatku o tem, ali se stanovanje nahaja v dveh ali več etažah, ne upoštevajte drugih prostorov, ki pripadajo stanovanju in niso namenjeni bivanju (npr. klet, garaža).

Podatke posredujete na ustreznem obrazcu o delu stavbe.

#### 21 Lega dela stavbe v stavbi

Lega dela stavbe v stavbi je določena glede na pritlično etažo. Če se del stavbe nahaja v več etažah, se lega dela stavbe določi glede na glavni vhod v del stavbe. Če ima stavba več vhodov, se lega dela stavbe določi glede na glavni vhod v stavbo. Pri legi stanovanja ne upoštevajte drugih prostorov, ki pripadajo stanovanju in niso namenjeni bivanju (npr. klet, garaža).

Lega dela stavbe je lahko:

- pritličje, če se del stavbe nahaja v etaži, v kateri je glavni vhod v stavbo;
- klet, če je del stavbe v etaži, nižji od pritličja;
- mansarda, če je stanovanje zgrajeno pod strešno konstrukcijo;
- nadstropje, če je del stavbe v etaži nad pritličjem in ni mansardno;
- drugo, če stanovanja ni možno razvrstiti v nobeno od predhodno naštetih leg.

Če je lega dela stavbe »nadstropje«, je obvezen podatek tudi številka nadstropja. Številka nadstropja je lahko katera koli vrednost med 1 in 99.

Podatke posredujete na ustreznem obrazcu o delu stavbe.

#### 22 Kuhinja

Stanovanje ima kuhinjo, če ima poseben prostor ali del prostora, ki je namenjen kuhanju in pripravi hrane.

Podatke posredujete na ustreznem obrazcu o delu stavbe.

#### 23 Kopalnica

Stanovanje ima kopalnico, če ima prostor s kado ali prho, v katerem sta napeljana vodovod in kanalizacija.

Podatke posredujete na ustreznem obrazcu o delu stavbe.

#### 24 Stranišče

Stanovanje ima stranišče, če ima poseben prostor, ki je lahko tudi del kopalnice ali del drugega prostora v stanovanju in je priključen na kanalizacijo.

Podatke posredujete na ustreznem obrazcu o delu stavbe.

### 26 Število sob

Število sob je število prostorov v stanovanju, ki so od drugih prostorov stanovanja ločeni z zidovi, imajo neposredno dnevno svetlobo in najmanj 6 m<sup>2</sup> površine. V število sob ne vključite garaže, kuhinje, kopalnice in stranišča. Če se kuhinja nahaja v večjem prostoru, ki se uporablja tudi v druge namene (npr. dnevna soba, soba), se ta prostor šteje za sobo.

Pri določitvi števila sob se upošteva tudi sobe namenjene izključno opravljanju dejavnosti (glej št. 35: Število sob za opravljanje dejavnosti«).

Podatke posredujete na ustreznem obrazcu o delu stavbe.

### 27 Leto obnove oken

Leto obnove oken je leto, ko je bila na delu stavbe zamenjana ali obnovljena več kot polovica oken. Če je obnova potekala postopoma, se navede letnica, ko je bil obnovljen pretežni del oken.

Podatke posredujete na ustreznem obrazcu o delu stavbe.

### 28 Leto obnove instalacij

Leto obnove instalacij je leto, ko sta bili v delu stavbe zamenjani ali obnovljeni vsaj dve od glavnih instalacij (voda, kanalizacija, električna, ogrevanje).

Podatke posredujete na ustreznem obrazcu o delu stavbe.

### 32 Ali se stanovanje uporablja v počitniške namene?

Počitniški namen stanovanja ima stanovanje, ki se uporablja za počitniške namene, počitek in rekreacijo in se ne uporablja za stalno bivanje. Tako stanovanje je lahko v počitniški hiši, vili, družinski hiši, majhni leseni hiši, zidanci, večstanovanjski stavbi, ipd. V evidencah geodetske uprave se podatek vodi kot »Počitniški namen stanovanja«.

Podatke posredujete na obrazcu Stanovanje.

### 34 Parkirni prostor in število parkirnih mest

Parkirni prostor je rezerviran prostor za parkiranje motornega vozila: v samostojni zaklenjeni garaži, kot parkirno mesto v stavbi ali kot parkirno mesto na prostem. Za vsako vrsto parkirnih mest je navedeno celo število parkirnih mest. Podatek o parkirnem prostoru se navede le, če ni samostojen del stavbe (s svojo številko dela stavbe).

Če za stanovanje niso stalno rezervirani parkirni prostori, parkirno mesto ni zagotovljeno.

Podatke posredujete na obrazcu Stanovanje.

### 35 Ali se v stanovanju opravlja dejavnost?

Če ste obkrožili da, vpišite tudi število sob in površino, namenjeno za dejavnost. V evidencah geodetske uprave se podatek vodi kot »Opravljanje dejavnosti«.

**Število sob za opravljanje dejavnosti** je število sob, ki se v celoti ali delno namenjene za opravljanje dejavnosti.

**Površina, namenjena za opravljanje dejavnosti** je površina v stanovanju, ki je namenjena za opravljanje dejavnosti, tudi v primeru, ko to ni cela soba. Površina, namenjena za opravljanje dejavnosti, je izražena v m<sup>2</sup> in zaokrožena na eno decimalno mesto.

Podatke posredujete na obrazcu Stanovanje.

### 36 Talna obloga

Talna obloga je podatek o materialu, ki je v največji površini uporabljen za vrhnji sloj obdelanih tal. Talne obloge so lahko: tekstilne obloge, navaden leseni pod, parket, naravni kamen, betonski tlak, asfalt, industrijski tlak, laminat, PVC-pod, ploščice ali drugo. Obkrožite material, ki je v največji površini uporabljen za vrhnji sloj obdelanih tal. Če sta uporabljena dva ali več materialov v enakem razmerju, obkrožite samo enega od materialov.

Podatke posredujete na ustreznem obrazcu o delu stavbe.

### 37 Stenska obloga

Stenske obloge je podatek o materialu, ki je v največji površini uporabljen za vrhnji sloj obdelanih sten v prostorih. Stenske obloge so lahko: ometane in opleskane stene, lesena obloga, ploščice, brez ometa ali drugo. Obkrožite material, ki je v največji površini uporabljen za vrhnji sloj obdelanih sten v prostorih. Če sta uporabljena dva ali več materialov v enakem razmerju, obkrožite samo enega od materialov.

Podatke posredujete na ustreznem obrazcu o delu stavbe.

### 38 Obdelava stropa

Obdelava stropa je podatek o materialu, ki je v največji površini uporabljen za vrhnji sloj obdelanih stropov v prostorih. Vrhnji sloj je zaključni sloj. Obdelava stropa je lahko: brez stropne konstrukcije, neobdelan strop, ometan in opleskan strop, spuščeni strop, drugo. Obkrožite material, ki je v največji površini uporabljen za zaključni sloj obdelanih stropov v prostorih. Če sta uporabljena dva ali več materialov v enakem razmerju, obkrožite samo enega od materialov.

Podatke posredujete na ustreznem obrazcu o delu stavbe.

#### **39 Izložbeno okno**

Del stavbe ima izložbeno okno, če ima zastekljen prostor usmerjen na ulico oziroma javno površino, za prikaz predmetov ali izdelkov.

Podatke posredujete na obrazcu Trgovska in druga storitvena raba.

#### **40 Vhod z ulice**

Del stavbe ima vhod z ulice, če ima vhod neposredno z ulice, ceste, dvorišča ali druge prometne javne površine.

Podatke posredujete na ustreznem obrazcu o delu stavbe.

#### **41 Klima**

Del stavbe ima klimo, če ima stalno nameščeno klimatsko napravo ali posebno napeljavo za hlajenje oziroma ogrevanje prostorov ali več nameščenih lokalnih klimatskih naprav, ki ohlajajo ali ogrevajo večino prostorov.

Podatke posredujete na ustreznem obrazcu o delu stavbe.

#### **42 Izolacija**

Del stavbe ima izolacijo, če je dodatno zvočno (npr. hladilnica) ali toplotno izoliran (npr. snemalni studio). Del stavbe je lahko brez dodatnih izolacij. Obkrožite lahko več možnih odgovorov.

Podatke posredujete na ustreznem obrazcu o delu stavbe.

#### **43 Višina etaže**

Višina etaže je razdalja od gotovih tal do stropa oziroma do nosilne konstrukcije. Če ima del stavbe poševen strop, se za višino etaže določi najnižja višina etaže. Višino etaže vpišite v metrih in zaokroženo na eno decimalno mesto.

Podatke posredujete na ustreznem obrazcu o delu stavbe.

#### **44 Razdalja med nosilnimi elementi**

Razdalja med nosilnimi elementi je najkrajša razdalja med nosilnimi elementi. Izražena je v metrih, zaokrožena na eno decimalno mesto.

Podatke posredujete na ustreznem obrazcu o delu stavbe.

#### **45 Prostornina**

Prostornina dela stavbe je vsota prostornin vseh prostorov, ki pripadajo delu stavbe. Izražena je v m<sup>3</sup>, zaokrožena na eno decimalno mesto. Prostornina prostorov se izračunana kot zmnožek površine in višine etaže.

Podatke posredujete na ustreznem obrazcu o delu stavbe.

#### **46 Tip stavbe**

Tip stavbe je lega stavbe glede na sosednje stavbe. Na določitev tipa stavbe ne vpliva, ali je v stavbi eno ali več stanovanj. Tip stavbe je lahko:

- samostoječa stavba, če stavba s sosednjimi stavbami nima nobene skupne stene in ima lasten vhod iz pritličja. Npr. stavbe v starih mestnih jedrih (različne višine stavb, brez skupnih sten) so samostoječe stavbe,
- krajna vrstna stavba, če je stavba zgrajena kot prva ali zadnja v nizu s podobnimi stavbami, s katerimi ima eno skupno steno s sosednjo stavbo in lasten vhod iz pritličja,
- vmesna vrstna stavba je vrstna stavba, ki se nahaja med dvema krajnima vrstnima stavbama (npr. na sredini), zgrajena v nizu podobnih stavb in ima skupni dve zunanji steni stavbe in lasten vhod iz pritličja.

Podatke posredujete na ustreznem obrazcu o stavbi.

#### **50 Leto obnove strehe**

Leto obnove strehe je leto, ko je zamenjana več kot polovica strešne kritine ali več kot polovica njene nosilne konstrukcije.

Podatke posredujete na ustreznem obrazcu o stavbi.

#### **51 Leto obnove fasade**

Leto obnove fasade je leto, ko je obnovljena več kot polovica fasade na stavbi. Če obnova poteka postopoma, se navede letnica, ko je skupaj obnovljen pretežni del.

Podatke posredujete na ustreznem obrazcu o stavbi.

#### **52 Material nosilne konstrukcije**

Material nosilne konstrukcije je prevladujoči material okvirja stavbe oziroma nosilnih zidov. Obkrožite samo prevladujoč material nosilne konstrukcije (npr. označite samo opeka v primeru stavbe, ki ima spodnjo etažo iz betonskih zidakov, naslednji dve pa iz opeke).

Material nosilne konstrukcije je lahko:

- opeka, če so nosilne stene stavbe iz opeke,

- beton, železobetonski, če so nosilne stene ali okvir stavbe pretežno iz betona oziroma železobetona (sem sodijo tudi betonski zidaki),
- kamen, če so nosilne stene oziroma zidovi iz kamna,
- les, če so nosilne stene oziroma okvir iz lesa,
- kombinacija različnih materialov, če v nosilni konstrukciji ni možno določiti prevladujočega materiala,
- kovinska konstrukcija, če je nosilna konstrukcija jeklena,
- montažna gradnja, če so vse etaže brez spodnje etaže zgrajene z montažnim materialom ali pa spodaj zidano etažo z betonskimi/opečnatimi zidaki, naslednje etaže pa montažne,
- drug material, če je nosilna konstrukcija iz materiala, ki ni naveden v zgornji klasifikaciji.

Podatke posredujete na ustreznem obrazcu o stavbi.

### 53 Vrsta ogrevanja

Vrsta ogrevanja je prevladujoči način ogrevanja v stavbi. Ogrevanje v stavbi je lahko:

- **daljinsko ogrevanje:** stavba prejema toplotno energijo iz toplarne ali kotlarne, ki oskrbuje mesto ali neko območje; plinovod,
- **centralno ogrevanje:** stavba ima centralno kurilno napravo ali lastno kotlovnico za celotno stavbo. Lahko gre za centralno etažno ogrevanje ali centralno ogrevanje znotraj enega stanovanja.
- **drugo ogrevanje:** stavba je ogrevana, vendar to ogrevanje ni daljinsko ali centralno, je pa eno ali več lokalnih grelnih teles (npr. peči v posameznih sobah).
- **ni ogrevanja:** v stavbi ni nikjer ogrevanja.

Podatke posredujete na ustreznem obrazcu o stavbi.

### 54 Dvigalo

Del stavbe ima dvigalo, če do etaže, v kateri je vhod v del stavbe, vodi dvigalo za prevoz oseb/tovora.

Podatke posredujete na ustreznem obrazcu o delu stavbe.

### 55 Vodovod

Stavba ima vodovod, če je v stavbi priključek na vodovodno omrežje, ne glede na to, ali se priključek uporablja v vseh delih stavbe.

Podatke posredujete na ustreznem obrazcu o stavbi.

### 56 Električna

Stavba je priključena na električno omrežje, če je v stavbi priključek na električno omrežje, ne glede na to, ali se priključek uporablja v vseh delih stavbe.

Podatke posredujete na ustreznem obrazcu o stavbi.

### 58 Kanalizacija

Stavba ima kanalizacijo, če je v stavbi priključek na kanalizacijsko omrežje, ne glede na to, ali se priključek uporablja v vseh delih stavbe.

Podatke posredujete na ustreznem obrazcu o stavbi.

### 59 Plin

Stavba ima plin, če je v stavbi priključek na omrežje plinovoda, tudi če se priključek ne uporablja.

Podatke posredujete na ustreznem obrazcu o stavbi.

### 60 Kabelska TV

Stavba ima kabelsko TV, če je v stavbi priključek na omrežje kabelske televizije, ne glede na to, ali se priključek uporablja

Podatke posredujete na ustreznem obrazcu o stavbi.

### 62 Način temeljenja

Načini temeljenja so vrste temeljev stavbe. Načini temeljenja stavbe so lahko:

- pasovni ali točkovni temelji, če so temelji pod zidovi ali pod stebri. Pasovni, točkovni temelji so pogosto uporabljeni za individualne stavbe na stabilnih tleh.
- temeljna plošča, če so temelji pod zidovi, ki so tako široki, da se združijo v ploščo. Temeljna plošča je pogosto uporabljena pri gradnji stolpnice.
- temeljenje na pilotih, vodnjakih, če so za temeljenje uporabljeni piloti in ali vodnjaki. Pogosto se uporablja na barjanskih tleh, kjer so stabilna tla nižje od terena.
- ni temeljeno, če stavba ni temeljena (npr. lopa).

Podatke posredujete na obrazcu Stavba – industrija, skladišče, hladilnica.

### **63 Tehnološki plin**

Stavba ima tehnološki plin, če je v nestanovanjskem delu stavbe prisotna instalacija tehnološkega plina, namenjenega tehnološkimi procesom (npr. varjenje).

Podatke posredujete na obrazcu Stavba – industrija, skladišče, hladilnica.

### **64 Industrijski tok**

Stavba ima industrijski tok, če ima nestanovanjski del v stavbi možnost priključitve na posebno električno napeljavo za industrijske potrebe, ki omogoča priključitev na industrijski tok napetosti 3x380 V ali več.

Podatke posredujete na obrazcu Stavba – industrija, skladišče, hladilnica.

### **65 Komprimiran zrak**

Stavba ima komprimiran zrak, če je v nestanovanjskem delu stavbe prisotna instalacija za komprimiran zrak, namenjena tehnološko-mehanskimi procesom. Pogosto se uporablja za transport razsutih materialov in tekočin po ceveh ter pri nadzoru procesov preko tlačnih stikal in ventilov v gradbeništvu, ipd.

Podatke posredujete na obrazcu Stavba – industrija, skladišče, hladilnica.

### **66 Posebna kanalizacija ali čistilna naprava**

Stavba ima posebno kanalizacijo ali čistilno napravo, če je na njo priključena. Specialna kanalizacija oz. čistilna naprava je zgrajena zaradi posebnih zahtev, povezanih z varovanjem okolja. Manjše greznice ne pomenijo posebne kanalizacije ali čistilne naprave.

Podatke posredujete na obrazcu Stavba – industrija, skladišče, hladilnica.

### **83 Podatki o osebi, ki je posredovala podatke**

Vpišite svoje podatke: priimek in ime oziroma naziv pravne osebe in datum izpolnjevanja ter se podpišite.

V primeru, da podatke posreduje pooblaščenec fizične osebe, se vpišejo podatki pooblaščenca, ki se izkaže s pooblastilom.

V primeru, da podatke posreduje zakoniti zastopnik pravne osebe, se vpiše naziv pravne osebe. Podpiše se zakoniti zastopnik.



## Šifrant dejanske rabe delov stavbe

DEJANSKE RABE DELOV STAVB	ŠIFRA
<b>STANOVANJSKA RABA</b>	
nedokončano stanovanje v stavbi z enim ali dvema stanovanjema	1110000
stanovanje v samostojni stavbi z enim stanovanjem	1110001
stanovanje, ki se nahaja v krajni vrstni hiši	1110002
stanovanji, ki se nahaja v vmesni vrstni hiši	1110003
nedokončano stanovanje v stavbi z več stanovanji	1120000
stanovanje v samostojni stavbi z dvema stanovanjema	1121001
stanovanje v krajni vrstni hiši z dvema stanovanjema	1121002
stanovanje v vmesni vrstni hiši z dvema stanovanjema	1121003
stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	1122100
oskrbovano stanovanje	1122201
bivalna enota v stavbi za posebne namene	1130001
<b>NESTANOVANJSKA RABA</b>	
nedokončan nestanovanjski del stavbe	1200000
<b>Deli stavb v gostinski rabi</b>	
hotel, motel	1211101
penzion, gostišče	1211103
bife	1211201
restavracija, gostilna	1211202
koča, dom	1212001
<b>Deli stavb v poslovni in pisarniški rabi</b>	
poslovni prostori javne uprave	1220101
nadstreški na mejnih prehodih	1220102
banka, pošta, zavarovalnica	1220201
poslovni prostori	1220301
veleposlaništva in konzularna predstavništva	1220302
<b>Deli stavb za trgovsko in drugo storitveno dejavnost</b>	
nakupovalni center	1230101
pokrita tržnica	1230102
avtosalon	1230103
prodajalna	1230104
prodajalna polizdelkov	1230105
kiosk	1230106
sejemska dvorana, razstavišče	1230201
bencinski servis za maloprodajo	1230301
bencinski servis za veleprodajo	1230302
spremljajoči objekti za prodajo bencina in drugih motornih goriv	1230303
prostori za storitvene dejavnosti	1230401
avtopralnica	1230402
prostori za oskrbo in nego hišnih živali	1230404
<b>Deli stavb za promet in izvajanje elektronskih komunikacij</b>	
prostori za pristanišča	1241001
postaja žičnice	1241002
prostori za krajevna pristanišča	1241003
kontrolni stolp	1241004
telekomunikacijski center, oddajnik	1241005
hanger, baza, remiza	1241006
letališče	1241007
železniška postaja	1241008
avtobusna postaja	1241009
tovorni terminal	1241010
garaža	1242001
garaža v garažni hiši	1242002
pokrito parkirišče	1242003
kolesarnica, čolnarna	1242004
gasilski dom	1242005
nepokrito parkirišče	1242006
<b>Deli stavb za industrijsko rabo in skladišča</b>	
nedokončan industrijski del stavbe	1251000
industrijski del stavbe	1251001
elektrarna	1251002
prostori za proizvodnjo izdelkov za gradbeništvo	1251003
prostori za pridobivanje, predelavo radioaktivnih snovi	1251004
sežigalnica odpadkov	1251005
prostori za kemično in petrokemično proizvodnjo	1251006
terminal za ogljikovodike in utekočinjen zemeljski plin	1251007
koksarna, plinarna	1251008
plavž, valjarna, topilnica	1251009
rezervoarji za tekoče naftne derivate	1252001
skladišča	1252002
hladilnice in specializirana skladišča	1252003

1290001 nestavbe se evidentirajo samo v registru nepremičnin

rezervoar za nevarne tekočine	1252004
silos za druge nevarne snovi - razsuti tovor	1252005
silos za poljske pridelke - razsuti tovor	1252006
silos za suhe snovi - razsuti tovor	1252007
rezervoar za nenevarne tekočine	1252008
rezervoar za vodo	1252009
rezervoar za plin	1252010
<b>Deli stavb splošnega družbenega pomena</b>	
dvorana za družabne prireditve	1261001
prostor za razvedrilo	1261002
paviljon, prostor za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih	1261003
muzej, knjižnica	1262001
arhiv	1262002
atelje	1262003
šola, vrtec	1263001
prostor za neinstitutionalno izobraževanje	1263002
prostor za znanstvenoraziskovalno delo	1263003
prostor za izobraževanje in usposabljanje otrok s posebnimi potrebami	1263004
prostor za zdravstvo	1264001
klinika, ambulanta	1264002
zdravilišče	1264003
veterinarska klinika	1264004
prostor za nastanitev, nego, zdravstveno in veterinarsko oskrbo	1264005
športna dvorana	1265001
pokrit prostor za šport in prireditve	1265002
pokrit plavalni bazen	1265003
<b>Deli stavb za druge nestanovanjske rabe</b>	
rastlinjak	1271101
farma	1271201
hlev	1271202
čebelnjak	1271203
prostor za spravilo pridelka	1271301
vinska klet, zidanica	1271302
drug kmetijski del stavbe	1271401
cerkev, molilnica	1272101
versko znamenje	1272102
prostor za pastoralno dejavnost	1272103
pokopališki del stavbe	1272201
prevzgojni dom, zapor, vojašnica, prostor za nastanitev policistov, gasilcev	1274001
nadstrešnica	1274002
klet	1274003
cestninska postaja	1274004
zaklonišče	1274005
transformator, transformatorska postaja	1274006
vodni stolp	1274007
vodno zajetje	1274008
čistilna naprava	1274009
bunker	1274010
prostor za izkoriščanje mineralnih surovin	1274011
kurilnica	1274012
tehnica vozil	1274013
sanitarije	1274014
shramba	1274015
terasa	1274016
balkon, loža	1274017
drvarnica	1274018
sušilnica, pralnica	1274019
stopnišče, hodnik	1274020
podstrešje	1274021
ostali prostori stanovanja	1274022
zavetišče in hotel za živali	1274023
pokrito vojaško in podobno strelišče	1274024
skupna raba	13
<b>Ruševine</b>	
ruševina	1280001
<b>Nestavbe</b>	
nestavba	1290001