

Šifranti

Skupina uporabnikov

| Šifra | Opis |
|-------|------|
| DU | DURS |

Vrsta kupoprodajnega posla S

| Šifra | Opis |
|-------|--|
| 01 | Prodaja na prostem trgu (Posredovanje nepremičninske agencije=NE) |
| 02 | Prodaja na prostem trgu (Posredovanje nepremičninske agencije=DA) |
| 03 | Prodaja na javni dražbi (prostovoljna) |
| 04 | Prodaja na javni dražbi v izvršilnem postopku ali stečaju |
| 05 | Prodaja med družinskimi člani ali povezanimi fizičnimi in pravnimi osebami |
| 06 | Finančni najem (lizing) |
| 07 | Stavbna pravica - ustanovitev ali prenos |

Vrsta najemnega posla S

| Šifra | Opis |
|-------|---|
| 01 | Oddajanje na prostem trgu (Posredovanje nepremičninske agencije=NE) |
| 02 | Oddajanje na prostem trgu (Posredovanje nepremičninske agencije=DA) |
| 03 | Oddajanje družinskim članom ali povezanim fizičnimi in pravnim osebam |
| 04 | Drugo odplačno oddajanje |
| 05 | Neprofitno oddajanje denacionaliziranih stanovanjskih nepremičnin na podlagi upravne ali sodne odločbe |
| 06 | Neprofitno oddajanje stanovanjskih nepremičnin v lasti države in občin za najemnino, določeno na podlagi zakona |

Stopnja DDV

| Vpis v obliki |
|-------------------------|
| 8,5 % |
| 20,0 % |
| 9,5 % |
| 22,0 % |
| Različne stopnje |

Vrsta pogodbene stranke

| Šifra | Opis |
|-------|------------------------------|
| 01 | Fizična oseba |
| 02 | Samostojni podjetnik |
| 03 | Gospodarska družba |
| 04 | Državni organ |
| 05 | Samoupravna lokalna skupnost |
| 06 | Drugo |

Vrsta dela stavbe S

| Šifra | Opis |
|-------|---|
| 01 | Stanovanjska hiša (primarni trg) |
| 02 | Stanovanjska hiša (sekundarni trg) |
| 03 | Stanovanje (primarni trg) |
| 04 | Stanovanje (sekundarni trg) |
| 05 | Parkirni prostor (primarni trg) |
| 06 | Parkirni prostor (sekundarni trg) |
| 07 | Garaža (primarni trg) |
| 08 | Garaža (sekundarni trg) |
| 09 | Pisarniški prostori (primarni trg) |
| 10 | Pisarniški prostori (sekundarni trg) |
| 11 | Prostori za poslovanje s strankami (primarni trg) |
| 12 | Prostori za poslovanje s strankami (sekundarni trg) |
| 13 | Prostori za zdravstveno dejavnost (primarni trg) |
| 14 | Prostori za zdravstveno dejavnost (sekundarni trg) |
| 15 | Trgovski ali storitveni lokal (primarni trg) |
| 16 | Trgovski ali storitveni lokal (sekundarni trg) |
| 17 | Gostinski lokal (primarni trg) |
| 18 | Gostinski lokal (sekundarni trg) |
| 19 | Prostori za šport, kulturo ali izobraževanje (primarni trg) |
| 20 | Prostori za šport, kulturo ali izobraževanje (sekundarni trg) |
| 21 | Industrijski prostori (primarni trg) |
| 22 | Industrijski prostori (sekundarni trg) |
| 23 | Turistični nastanitveni objekt (primarni trg) |
| 24 | Turistični nastanitveni objekt (sekundarni trg) |
| 25 | Kmetijski objekt (primarni trg) |
| 26 | Kmetijski objekt (sekundarni trg) |
| 27 | Tehnični ali pomožni prostori (primarni trg) |
| 28 | Tehnični ali pomožni prostori (sekundarni trg) |
| 29 | Drugo (primarni trg) |
| 30 | Drugo (sekundarni trg) |

Gradbena faza

| Šifra | Opis |
|-------|----------------------|
| 01 | I. gradbena faza |
| 02 | II. gradbena faza |
| 03 | III. gradbena faza |
| 04 | III. podaljšana faza |
| 05 | IV. gradbena faza |
| 06 | V. gradbena faza |

Vrsta zemljišča

| Šifra | Opis |
|-------|---|
| 01 | Zemljišče na katerem je mogoče graditi stavbo in ima gradbeno dovoljenje |
| 02 | Zemljišče, na katerem je mogoče graditi stavbo in je komunalno opremljeno (priključki na vodo, elektriko in neposredni dostop do dovozne poti) |
| 03 | Zemljišče, na katerem je ali bo mogoče graditi stavbo in je delno komunalno opremljeno ali komunalno neopremljeno |
| 04 | Zemljišče, na katerem je ali bo mogoče graditi prometno ali energetska infrastrukturo (cesta, plinovod in drugo) |
| 05 | Zemljišče pod stavbo ali drugo stavbi ali delu stavbe pripadajoče zemljišče (zemljišče pod stavbo, dvorišče, dovozna pot, vrt, zelenica, stanovanjski atrij in podobno) |
| 06 | Zemljišče, na katerem je cesta ali parkirišče |
| 07 | Zemljišče za kmetijsko rabo (njiva, travnik, pašnik) |
| 08 | Zemljišče za kmetijsko rabo, na katerem je trajni nasad |
| 09 | Zemljišče za gozdno rabo (gozd) |
| 10 | Neplodno ali vodno zemljišče ali drugo neuporabno zemljišče |

Vrsta trajnega nasada

| Šifra | Opis |
|-------|-------------------------------------|
| 01 | Vinograd |
| 02 | Oljčnik |
| 03 | Intenzivni sadovnjak – jabolane |
| 04 | Intenzivni sadovnjak – breskve |
| 05 | Intenzivni sadovnjak – drugo |
| 06 | Hmeljišče |
| 07 | Ekstenzivni oz. travniški sadovnjak |
| 08 | Ostali trajni nasadi |
| 09 | Plantaža gozdnega drevja |

Vrsta stavbne pravice

| Šifra | Opis |
|-------|--|
| 01 | Ustanovitev stavbne pravice za nezgrajeno stavbo |
| 02 | Ustanovitev stavbne pravice za zgrajeno stavbo |
| 03 | Prenos stavbne pravice za nezgrajeno stavbo |
| 04 | Prenos stavbne pravice za zgrajeno stavbo |
| 05 | Prodaja parcele, obremenjene s stavbno pravico |

Vrsta oddane površine S

| Šifra | Opis |
|-------|---|
| 01 | Stanovanjska hiša |
| 02 | Stanovanje |
| 03 | Parkirni prostor |
| 04 | Garaža |
| 05 | Pisarniški prostori (klet) |
| 06 | Pisarniški prostori (pritličje) |
| 07 | Pisarniški prostori (nadstropje) |
| 08 | Prostori za poslovanje s strankami (klet) |
| 09 | Prostori za poslovanje s strankami (pritličje) |
| 10 | Prostori za poslovanje s strankami (nadstropje) |
| 11 | Prostori za zdravstveno dejavnost (klet) |
| 12 | Prostori za zdravstveno dejavnost (pritličje) |
| 13 | Prostori za zdravstveno dejavnost (nadstropje) |
| 38 | Prostori za šport, kulturo ali izobraževanje |
| 39 | Industrijski prostori |
| 40 | Turistični nastanitveni objekt |
| 41 | Kmetijski objekt |
| 42 | Tehnični ali pomožni prostori |
| 43 | Drug del stavbe |
| 44 | Soba ali več sob |
| 45 | Trgovski ali storitveni lokal (klet) |
| 46 | Trgovski ali storitveni lokal (pritličje) |
| 47 | Trgovski ali storitveni lokal (nadstropje) |
| 48 | Gostinski lokal (klet, vrt NE) |
| 49 | Gostinski lokal (klet, vrt DA, vključen v najemnino NE) |
| 50 | Gostinski lokal (klet, vrt DA, vključen v najemnino DA) |
| 51 | Gostinski lokal (pritličje, vrt NE) |
| 52 | Gostinski lokal (pritličje, vrt DA, vključen v najemnino NE) |
| 53 | Gostinski lokal (pritličje, vrt DA, vključen v najemnino DA) |
| 54 | Gostinski lokal (nadstropje, vrt NE) |
| 55 | Gostinski lokal (nadstropje, vrt DA, vključen v najemnino NE) |
| 56 | Gostinski lokal (nadstropje, vrt DA, vključen v najemnino DA) |

Državljanstvo

| Šifra | Opis |
|-------|--------------------|
| 4 | Afganistan |
| 8 | Albanija |
| 10 | Antarktika |
| 12 | Alžirija |
| 16 | Ameriška Samoa |
| 20 | Andora |
| 24 | Angola |
| 28 | Antigva in Barbuda |
| 31 | Azerbajdžan |
| 32 | Argentina |
| 36 | Avstralija |
| 40 | Avstrija |
| 44 | Bahami |
| 48 | Bahrajn |
| 50 | Bangladeš |
| 51 | Armenija |
| 52 | Barbados |
| 56 | Belgija |

| | |
|-----|---------------------------------------|
| 60 | Bermudi |
| 64 | Butan |
| 68 | Bolivija |
| 70 | Bosna in Hercegovina |
| 72 | Bocvana |
| 74 | Bouvetov otok |
| 76 | Brazilija |
| 84 | Belize |
| 86 | Britansko ozemlje Indijskega oceana |
| 90 | Salomonovi otoki |
| 92 | Deviški otoki (britanski) |
| 96 | Brunej, Država |
| 100 | Bolgarija |
| 104 | Mjanmar |
| 108 | Burundi |
| 112 | Belorusija |
| 116 | Kambodža |
| 120 | Kamerun |
| 124 | Kanada |
| 132 | Zelenortski otoki |
| 136 | Kajmanski otoki |
| 140 | Srednjeafriška republika |
| 144 | Šrilanka |
| 148 | Čad |
| 152 | Čile |
| 156 | Kitajska |
| 158 | Tajvan, Provinca Kitajske |
| 162 | Božični otok |
| 166 | Kokosovi (Keeling) otoki |
| 170 | Kolumbija |
| 174 | Komori |
| 175 | Mayotte |
| 178 | Kongo |
| 180 | Kongo, Demokratična republika |
| 184 | Cookovi otoki |
| 188 | Kostarika |
| 191 | Hrvaška |
| 192 | Kuba |
| 196 | Ciper |
| 203 | Češka republika |
| 204 | Benin |
| 208 | Danska |
| 212 | Dominika |
| 214 | Dominikanska republika |
| 218 | Ekvador |
| 222 | Salvador |
| 226 | Ekvatorialna Gvineja |
| 231 | Etiopija |
| 232 | Eritreja |
| 233 | Estonija |
| 234 | Ferski otoki |
| 238 | Falklandski otoki (Malvini) |
| 239 | Južna Georgia in otoki Južni Sandwich |
| 242 | Fidži |
| 246 | Finska |
| 248 | Alandski otoki |
| 250 | Francija |

| | |
|-----|--|
| 254 | Francoska Gvajana |
| 258 | Francoska Polinezija |
| 260 | Francosko južno ozemlje |
| 262 | Džibuti |
| 266 | Gabon |
| 268 | Gruzija |
| 270 | Gambija |
| 275 | Palestinsko ozemlje, zasedeno |
| 276 | Nemčija |
| 288 | Gana |
| 292 | Gibraltar |
| 296 | Kiribati |
| 300 | Grčija |
| 304 | Grenlandija |
| 308 | Grenada |
| 312 | Guadeloupe |
| 316 | Guam |
| 320 | Gvatemala |
| 324 | Gvineja |
| 328 | Gvajana |
| 332 | Haiti |
| 334 | Heardov otok in McDonaldovi otoki |
| 336 | Sveti sedež (Vatikanska mestna država) |
| 340 | Honduras |
| 344 | Hongkong |
| 348 | Madžarska |
| 352 | Islandija |
| 356 | Indija |
| 360 | Indonezija |
| 364 | Iran (Islamska republika) |
| 368 | Irak |
| 372 | Irska |
| 376 | Izrael |
| 380 | Italija |
| 384 | Slonokoščena obala |
| 388 | Jamajka |
| 392 | Japonska |
| 398 | Kazahstan |
| 400 | Jordanija |
| 404 | Kenija |
| 408 | Koreja, Demokratična ljudska republika |
| 410 | Koreja, Republika |
| 414 | Kuvajt |
| 417 | Kirgizistan |
| 418 | Laoška ljudska demokratična republika |
| 422 | Libanon |
| 426 | Lesoto |
| 428 | Latvija |
| 430 | Liberija |
| 434 | Libijska arabska džamahirija |
| 438 | Lihtenštajn |
| 440 | Litva |
| 442 | Luksemburg |
| 446 | Macau |
| 450 | Madagaskar |
| 454 | Malavi |
| 458 | Malezija |

| | |
|-----|--|
| 462 | Maldivi |
| 466 | Mali |
| 470 | Malta |
| 474 | Martinik |
| 478 | Mavretanija |
| 480 | Mauritius |
| 484 | Mehika |
| 492 | Monako |
| 496 | Mongolija |
| 498 | Moldavija, Republika |
| 499 | Črna Gora |
| 500 | Montserrat |
| 504 | Maroko |
| 508 | Mozambik |
| 512 | Oman |
| 516 | Namibija |
| 520 | Nauru |
| 524 | Nepal |
| 528 | Nizozemska |
| 530 | Nizozemski Antili |
| 533 | Aruba |
| 540 | Nova Kaledonija |
| 548 | Vanuatu |
| 554 | Nova Zelandija |
| 558 | Nikaragva |
| 562 | Niger |
| 566 | Nigerija |
| 570 | Niue |
| 574 | Norfolški otok |
| 578 | Norveška |
| 580 | Severni Marianski otoki |
| 581 | Stranski zunanji otoki Združenih držav |
| 583 | Mikronezija (Federativne države) |
| 584 | Marshallovi otoki |
| 585 | Palau |
| 586 | Pakistan |
| 591 | Panama |
| 598 | Papua Nova Gvineja |
| 600 | Paragvaj |
| 604 | Peru |
| 608 | Filipini |
| 612 | Pitcairn |
| 616 | Poljska |
| 620 | Portugalska |
| 624 | Gvineja Bissau |
| 626 | Vzhodni Timor |
| 630 | Portoriko |
| 634 | Katar |
| 638 | Reunion |
| 642 | Romunija |
| 643 | Ruska federacija |
| 646 | Ruanda |
| 654 | Saint Helena |
| 659 | Saint Kitts in Nevis |
| 660 | Angvila |
| 662 | Saint Lucia |
| 666 | Saint Pierre in Miquelon |

| | |
|-----|--|
| 670 | Saint Vincent in Grenadine |
| 674 | San Marino |
| 678 | Sao Tome in Principe |
| 682 | Saudova Arabija |
| 686 | Senegal |
| 688 | Srbija |
| 690 | Sejšeli |
| 694 | Sierra Leone |
| 702 | Singapur |
| 703 | Slovaška |
| 704 | Vietnam |
| 705 | Slovenija |
| 706 | Somalija |
| 710 | Južna Afrika |
| 716 | Zimbabve |
| 724 | Španija |
| 732 | Zahodna Sahara |
| 736 | Sudan |
| 740 | Surinam |
| 744 | Svalbard in Jan Mayen |
| 748 | Svazi |
| 752 | Švedska |
| 756 | Švica |
| 760 | Sirska arabska republika |
| 762 | Tadžikistan |
| 764 | Tajska |
| 768 | Togo |
| 772 | Tokelau |
| 776 | Tonga |
| 780 | Trinidad in Tobago |
| 784 | Združeni arabski emirati |
| 788 | Tunizija |
| 792 | Turčija |
| 795 | Turkmenistan |
| 796 | Otoki Turks in Caicos |
| 798 | Tuvalu |
| 800 | Uganda |
| 804 | Ukrajina |
| 807 | Makedonija, Nekdanja jugoslovanska republika |
| 818 | Egipt |
| 826 | Združeno kraljestvo |
| 831 | Guernsey |
| 832 | Jersey |
| 833 | Otok Man |
| 834 | Tanzanija, Združena republika |
| 840 | Združene države |
| 850 | Deviški otoki (ZDA) |
| 854 | Burkina Faso |
| 858 | Urugvaj |
| 860 | Uzbekistan |
| 862 | Venezuela |
| 876 | Otoki Wallis in Futuna |
| 882 | Samoa |
| 887 | Jemen |
| 894 | Zambija |
| 999 | NERAZVRŠČENO |