

### **Statistični podatki in kazalci:**

**Število transakcij** – Podatek o številu realiziranih transakcij za določeno vrsto nepremičnine, na določenem območju, v določenem časovnem obdobju.

**Cena v EUR na m<sup>2</sup>** – Poprečna, časovno prilagojena, transakcijska cena na površinsko enoto nepremičnine. Osnova za izračun je površina oz. neto tlorisna površina nepremičnine. Za hiše je skupna cena za stavbo in pripadajoče zemljišče izračunana na neto tlorisno površino stavbe, podana je tudi poprečna, časovno prilagojena, transakcijska **cena v EUR**. Časovno prilagojene cene odražajo indeksirano poprečno ceno na zadnji dan obravnavanega obdobja (leta).

**Površina na m<sup>2</sup>** – Poprečna transakcijska površina za določeno vrsto nepremičnine. Za hiše sta podana podatek o površini hiše in površini pripadajočega zemljišča.

**Δ cen** – Odstotna sprememba poprečne transakcijske cene za določeno vrsto nepremičnine na določenem območju. Primerjane so časovno prilagojene cene na m<sup>2</sup> na zadnji dan leta 2006 in leta 2005.

Tabela 1: Stanovanja – vsa; po cenovnih območjih za leti 2005 in 2006

Stanovanja - vsa	2005			2006			2005-2006	
	Cenovno območje	Št. trans.	Cena (EUR/m <sup>2</sup> )	Površina (m <sup>2</sup> )	Št. trans.	Cena (EUR/m <sup>2</sup> )	Površina (m <sup>2</sup> )	Št. trans.
<b>SLOVENIJA</b>	<b>6626</b>	<b>1.198</b>	<b>55</b>	<b>7484</b>	<b>1.395</b>	<b>56</b>	<b>14110</b>	<b>16%</b>
Ljubljana	<b>1720</b>	<b>1.882</b>	55	<b>2033</b>	<b>2.293</b>	57	<b>3753</b>	22%
Vrhnika - Logatec	89	1.195	56	126	1.520	56	215	27%
Grosuplje - Litija	103	1.104	52	136	1.405	53	239	27%
Domžale - Kamnik	217	1.536	52	248	1.727	56	465	12%
Gorenjska	631	1.074	55	725	1.346	56	1356	25%
Bled in Kranjska Gora	100	1.719	<b>48</b>	95	1.978	<b>50</b>	195	15%
Nova Gorica	122	1.172	<b>61</b>	135	1.366	<b>63</b>	257	17%
Ajdovščina in Kras	100	966	59	99	1.075	57	199	11%
Obala	274	1.777	56	429	2.099	56	703	18%
Postojna – Ilirska Bistrica - Kočevje	184	756	54	271	832	58	455	10%
Alpe – Cerklje - Idrija	<b>72</b>	613	55	<b>73</b>	860	53	<b>145</b>	<b>40%</b>
Dolenjska	159	863	54	190	950	55	349	10%
Posavje	98	592	57	135	705	58	233	19%
Zasavje	255	566	56	233	730	55	488	29%
Slovenske Gorice - Haloze - Kozjansko	174	<b>505</b>	57	309	707	58	483	<b>40%</b>
Celje	414	846	58	397	970	56	811	15%
Okolica Maribora in Celja	514	731	57	561	764	57	1075	5%
Maribor	1003	878	55	756	1.052	54	1759	20%
Koroška in Pohorje	260	500	56	306	668	56	566	34%
Prekmurje	137	654	58	224	<b>640</b>	55	361	<b>-2%</b>

<b>maksimum</b>
<b>minimum</b>

Tabela 2: Stanovanja – vsa; po analitičnih območjih za leti 2005 in 2006

Stanovanja - vsa	2005			2006			2005-2006	
	Št. trans.	Cena (EUR/m <sup>2</sup> )	Površina (m <sup>2</sup> )	Št. trans.	Cena (EUR/m <sup>2</sup> )	Površina (m <sup>2</sup> )	Št. trans.	Δ cen
<b>SLOVENIJA</b>	<b>6626</b>	<b>1.198</b>	<b>55</b>	<b>7484</b>	<b>1.395</b>	<b>56</b>	<b>14110</b>	<b>16%</b>
Ljubljana	<b>1690</b>	<b>1.887</b>	55	<b>1998</b>	<b>2.304</b>	57	<b>3688</b>	22%
OSREDNJE SLOVENSKO OBMOČJE brez Ljubljane	433	1.365	<b>52</b>	531	1.618	55	964	19%
Kranj	245	1.266	57	284	1.486	57	529	17%
GORENJSKO OBMOČJE brez Kranja	487	1.179	53	537	1.402	54	1024	19%
MO Nova Gorica	105	1.224	<b>61</b>	107	1.459	<b>64</b>	212	19%
GORIŠKO OBMOČJE brez MO Nova Gorica	137	742	57	130	987	55	267	<b>33%</b>
Koper	131	1.639	56	187	1.887	56	318	15%
OBALNO OBMOČJE brez Kopra	143	1.872	56	245	2.198	57	388	17%
KRAŠKO OBMOČJE	<b>49</b>	971	<b>61</b>	<b>64</b>	1.073	58	<b>113</b>	11%
NOTRANJSKO OBMOČJE	130	753	56	194	839	59	324	11%
Novo Mesto	112	1.025	55	139	1.018	55	251	<b>-1%</b>
DOLENJSKO OBMOČJE brez Novega Mesta	109	655	<b>52</b>	146	784	57	255	20%
POSAVSKO OBMOČJE	345	577	56	364	715	56	709	24%
Celje	402	852	58	377	1.002	55	779	18%
SAVINJSKO OBMOČJE brez Celja	501	726	57	561	839	57	1062	16%
KOROŠKO OBMOČJE	239	506	56	290	603	56	529	19%
Maribor	1001	878	55	749	1.052	54	1750	20%
ŠTAJERSKO OBMOČJE brez Maribora	180	615	59	290	695	59	470	13%
MO Murska Sobota	101	711	56	165	705	<b>52</b>	266	<b>-1%</b>
POMURSKO OBMOČJE brez MO Murska Sobota	86	<b>435</b>	<b>61</b>	126	<b>556</b>	61	212	28%

<b>maksimum</b>
<b>minimum</b>

Tabela 3: Stanovanja – do 40 m2; po analitičnih območjih za leti 2005 in 2006

Stanovanja do 40 m2	2005			2006			2005-2006	
	Št. trans.	Cena (EUR/m2)	Površina (m2)	Št. trans.	Cena (EUR/m2)	Površina (m2)	Št. trans.	Δ cen
<b>SLOVENIJA</b>	<b>1655</b>	<b>1.420</b>	<b>32</b>	<b>1889</b>	<b>1.620</b>	<b>31</b>	<b>3544</b>	<b>14%</b>
Ljubljana	484	2.194	31	546	2.649	31	1030	21%
OSREDNJE SLOVENSKO OBMOČJE brez Ljubljane	135	1.479	32	143	1.708	31	278	15%
Kranj	56	1.489	32	80	1.832	32	136	23%
GORENJSKO OBMOČJE brez Kranja	139	1.481	32	151	1.669	32	290	13%
MO Nova Gorica	18	1.434	32	12	1.636	33	30	14%
GORIŠKO OBMOČJE brez MO Nova Gorica	29	825	30	32	1.107	32	61	34%
Koper	22	2.017	34	37	2.282	32	59	13%
OBALNO OBMOČJE brez Kopra	42	2.125	31	76	2.639	31	118	24%
KRAŠKO OBMOČJE	12	1.069	34	9			21	
NOTRANJSKO OBMOČJE	29	876	32	45	820	31	74	-6%
Novo Mesto	22	1.199	30	35	1.077	28	57	-10%
DOLENJSKO OBMOČJE brez Novega Mesta	29	691	34	29	775	32	58	12%
POSAVSKO OBMOČJE	64	672	34	81	783	32	145	17%
Celje	105	881	32	101	1.109	31	206	26%
SAVINJSKO OBMOČJE brez Celja	113	787	29	134	1.000	30	247	27%
Maribor	245	918	31	199	1.169	32	444	27%
ŠTAJERSKO OBMOČJE brez Maribora	36	777	32	56	621	32	92	-20%
MO Murska Sobota	23	820	33	44	762	33	67	-7%
POMURSKO OBMOČJE brez MO Murska Sobota	6			18	553	33	24	

Tabela 4: Stanovanja – od 41 do 70 m<sup>2</sup>; po analitičnih območjih za leti 2005 in 2006

Stanovanja od 41 do 70 m <sup>2</sup>	2005			2006			2005-2006	
	Št. trans.	Cena (EUR/m <sup>2</sup> )	Površina (m <sup>2</sup> )	Št. trans.	Cena (EUR/m <sup>2</sup> )	Površina (m <sup>2</sup> )	Št. trans.	Δ cen
<b>SLOVENIJA</b>	<b>3588</b>	<b>1.133</b>	<b>55</b>	<b>3889</b>	<b>1.323</b>	<b>55</b>	<b>7477</b>	<b>17%</b>
Ljubljana	833	1.812	55	942	2.233	55	1775	23%
OSREDNJE SLOVENSKO OBMOČJE brez Ljubljane	232	1.349	55	278	1.640	56	510	22%
Kranj	125	1.267	53	127	1.430	56	252	13%
GORENJSKO OBMOČJE brez Kranja	266	1.081	55	290	1.373	55	556	27%
MO Nova Gorica	50	1.241	56	60	1.489	58	110	20%
GORIŠKO OBMOČJE brez MO Nova Gorica	75	719	55	67	1.011	56	142	41%
Koper	76	1.684	54	104	1.908	54	180	13%
OBALNO OBMOČJE brez Kopra	67	1.901	57	103	2.178	53	170	15%
KRAŠKO OBMOČJE	21	972	57	37	976	56	58	0%
NOTRANJSKO OBMOČJE	79	758	57	98	850	57	177	12%
Novo Mesto	69	999	55	71	1.001	55	140	0%
DOLENJSKO OBMOČJE brez Novega Mesta	71	657	56	94	861	56	165	31%
POSAVSKO OBMOČJE	210	570	56	216	709	55	426	24%
Celje	216	847	55	197	983	55	413	16%
SAVINJSKO OBMOČJE brez Celja	265	738	55	299	806	56	564	9%
Maribor	577	865	55	411	1.020	54	988	18%
ŠTAJERSKO OBMOČJE brez Maribora	95	594	57	166	731	57	261	23%
MO Murska Sobota	52	670	54	94	683	54	146	2%
POMURSKO OBMOČJE brez MO Murska Sobota	60	414	57	76	553	56	136	34%

Tabela 5: Stanovanja – nad 70 m<sup>2</sup>; po analitičnih območjih za leti 2005 in 2006

Stanovanja nad 70 m <sup>2</sup>	2005			2006			2005-2006	
	Št. trans.	Cena (EUR/m <sup>2</sup> )	Površina (m <sup>2</sup> )	Št. trans.	Cena (EUR/m <sup>2</sup> )	Površina (m <sup>2</sup> )	Št. trans.	Δ cen
<b>SLOVENIJA</b>	<b>1383</b>	<b>1.120</b>	<b>84</b>	<b>1706</b>	<b>1.313</b>	<b>86</b>	<b>3089</b>	<b>17%</b>
Ljubljana	373	1.711	86	510	2.075	87	883	21%
OSREDNJE SLOVENSKO OBMOČJE brez Ljubljane	66	1.280	84	110	1.448	85	176	13%
Kranj	64	1.099	84	77	1.187	85	141	8%
GORENJSKO OBMOČJE brez Kranja	82	920	82	96	1.196	86	178	30%
MO Nova Gorica	37	1.126	82	35	1.295	84	72	15%
GORIŠKO OBMOČJE brez MO Nova Gorica	33	713	83	31	799	78	64	12%
Koper	33	1.419	78	46	1.596	82	79	12%
OBALNO OBMOČJE brez Kopra	34	1.534	83	66	1.867	93	100	22%
KRAŠKO OBMOČJE	16	899	87	18	1.109	80	34	23%
NOTRANJSKO OBMOČJE	22	576	83	51	851	85	73	48%
Novo Mesto	21	988	81	33	913	83	54	-8%
DOLENJSKO OBMOČJE brez Novega Mesta	9			23	523	93	32	
POSAVSKO OBMOČJE	71	524	77	67	667	85	138	27%
Celje	81	833	98	79	912	85	160	9%
SAVINJSKO OBMOČJE brez Celja	123	659	85	128	726	88	251	10%
Maribor	179	870	84	139	972	86	318	12%
ŠTAJERSKO OBMOČJE brez Maribora	49	604	84	68	582	86	117	-4%
MO Murska Sobota	26	705	80	27	699	77	53	-1%
POMURSKO OBMOČJE brez MO Murska Sobota	20	514	82	32	569	87	52	11%

Tabela 6: Eno in dvostanovanjske hiše; po analitičnih območjih za leti 2005 in 2006

Eno in dvostanovanjske hiše	2005					2006					2005-2006	
	Št. trans.	Cena (EUR/m <sup>2</sup> )	Cena (EUR)	Površina hiše (m <sup>2</sup> )	Površina zemlj. (m <sup>2</sup> )	Št. trans.	Cena (EUR/m <sup>2</sup> )	Cena (EUR)	Površina hiše (m <sup>2</sup> )	Površina zemlj. (m <sup>2</sup> )	Št. trans.	Δ cen
<b>SLOVENIJA</b>	<b>1644</b>	<b>817</b>	<b>104.576</b>	<b>128</b>	<b>884</b>	<b>2023</b>	<b>917</b>	<b>113.708</b>	<b>124</b>	<b>931</b>	<b>3667</b>	<b>12%</b>
Ljubljana	153	1.715	238.385	139	418	149	1.722	<b>272.076</b>	158	458	302	0%
OSREDNJE SLOVENSKO OBMOČJE brez Ljubljane	141	1.019	148.774	146	676	186	1.327	171.183	129	750	327	30%
Kranj	<b>19</b>	1.055	105.500	<b>100</b>	<b>344</b>	<b>14</b>	1.694	166.012	98	493	<b>33</b>	61%
GORENJSKO OBMOČJE brez Kranja	83	1.155	159.390	138	541	139	1.332	167.832	126	676	222	15%
MO Nova Gorica	22	1.027	162.266	158	495	23	868	144.088	166	804	45	<b>-15%</b>
GORIŠKO OBMOČJE brez MO Nova Gorica	59	384	45.696	119	462	64	455	66.885	147	<b>1841</b>	123	18%
Koper	18	1.472	186.944	127	288	38	<b>1.775</b>	182.825	103	<b>245</b>	56	21%
OBALNO OBMOČJE brez Kopra	59	<b>1.795</b>	<b>254.890</b>	142	513	124	1.621	217.214	134	596	183	-10%
KRAŠKO OBMOČJE	41	725	118.900	<b>164</b>	864	29	884	147.628	<b>167</b>	892	70	22%
NOTRANJSKO OBMOČJE	58	363	52.998	146	658	80	<b>384</b>	63.360	165	903	138	6%
Novo Mesto	20	463	70.376	152	423	18	677	95.457	141	582	38	46%
DOLENJSKO OBMOČJE brez Novega Mesta	88	426	50.694	119	797	67	499	57.884	116	633	155	17%
POSAVSKO OBMOČJE	125	452	56.952	126	957	127	509	61.080	120	796	252	13%
Celje	58	769	105.353	137	476	46	820	106.600	130	566	104	7%
SAVINJSKO OBMOČJE brez Celja	107	395	52.140	132	770	189	658	72.380	110	1192	296	<b>67%</b>
KOROŠKO OBMOČJE	35	525	67.725	129	662	40	558	78.120	140	689	75	6%
Maribor	155	849	95.088	112	428	89	1.153	136.054	118	363	244	36%
ŠTAJERSKO OBMOČJE brez Maribora	<b>319</b>	639	71.568	112	<b>1857</b>	<b>401</b>	710	80.230	113	1311	<b>720</b>	11%
MO Murska Sobota	33	500	57.000	114	876	32	658	83.566	127	664	65	32%
POMURSKO OBMOČJE brez MO Murska Sobota	51	<b>351</b>	<b>38.961</b>	111	1198	168	563	<b>50.670</b>	<b>90</b>	1459	219	60%

<b>maksimum</b>
<b>minimum</b>

Tabela 7: Eno in dvostanovanjske hiše; po cenovnih območjih za leti 2005 in 2006

Eno in dvostanovanjske hiše Cenovno območje	2005					2006					2005-2006	
	Št. trans.	Cena (EUR/m <sup>2</sup> )	Cena (EUR)	Površina hiše (m <sup>2</sup> )	Površina zemlje (m <sup>2</sup> )	Št. trans.	Cena (EUR/m <sup>2</sup> )	Cena (EUR)	Površina hiše (m <sup>2</sup> )	Površina zemlje (m <sup>2</sup> )	Št. trans.	Δ cen
<b>SLOVENIJA</b>	<b>1644</b>	<b>817</b>	<b>104.576</b>	<b>128</b>	<b>884</b>	<b>2023</b>	<b>917</b>	<b>113.708</b>	<b>124</b>	<b>931</b>	<b>3667</b>	<b>12%</b>
Ljubljana	158	1.713	236.394	138	<b>419</b>	155	<b>1.751</b>	<b>274.907</b>	157	459	313	2%
Logatec - Domžale – Litija - Grosuplje	132	1.035	152.145	<b>147</b>	686	177	1.304	168.216	129	745	309	26%
Gorenjska	101	1.132	150.556	133	508	141	1.400	179.200	128	587	242	24%
Kras	93	717	105.399	<b>147</b>	559	81	728	115.752	<b>159</b>	895	174	2%
Obala	77	<b>1.737</b>	<b>241.443</b>	139	460	161	1.679	213.233	127	511	238	<b>-3%</b>
Kočevo in Notranjska	103	440	58.520	133	771	96	<b>436</b>	65.836	151	824	199	-1%
Dolenjska in Posavje	137	438	55.188	126	768	144	512	59.904	117	828	281	17%
Slovenske Gorice - Haloze - Kozjansko	175	532	61.180	115	<b>2266</b>	<b>315</b>	610	65.880	108	<b>1442</b>	490	15%
Zasavje	<b>58</b>	<b>352</b>	43.648	124	1375	<b>54</b>	554	65.926	119	612	<b>112</b>	57%
Alpe - Idrijsko in Koroška - Pohorje	83	453	57.078	126	2234	125	591	78.603	133	1368	208	30%
Okolica Maribora in Celja	<b>229</b>	589	70.091	119	791	276	749	84.637	113	1162	<b>505</b>	27%
Celje	65	737	100.969	137	463	56	754	101.036	134	619	121	2%
Maribor	167	872	97.664	112	433	109	1.084	126.828	117	<b>406</b>	276	24%
Prekmurje	65	354	<b>39.294</b>	<b>111</b>	1011	131	577	<b>55.392</b>	<b>96</b>	1412	196	<b>63%</b>

<b>maksimum</b>
<b>minimum</b>



Tabela 8: Zemljišča za gradnjo hiš; po cenovnih območjih za leti 2005 in 2006

Zemljišča za gradnjo hiš Cenovno območje	2005			2006			2005-2006	
	Št. trans.	Cena (EUR/m <sup>2</sup> )	Površina zemlj. (m <sup>2</sup> )	Št. trans.	Cena (EUR/m <sup>2</sup> )	Površina zemlj. (m <sup>2</sup> )	Št. trans.	Δ cen
<b>SLOVENIJA</b>	<b>2041</b>	<b>54</b>	<b>1104</b>	<b>2622</b>	<b>50</b>	<b>1231</b>	<b>4663</b>	<b>-7%</b>
Ljubljana	100	<b>184</b>	1057	113	<b>126</b>	923	213	-32%
Logatec - Domžale – Litija - Grosuplje	<b>498</b>	67	1030	<b>634</b>	83	1081	<b>1132</b>	24%
Gorenjska	205	108	1023	223	108	<b>791</b>	428	0%
Kras	147	18	<b>1569</b>	154	48	<b>1553</b>	301	<b>167%</b>
Obala	75	90	<b>687</b>	92	99	965	167	10%
Kočevsko in Notranjska	67	15	1534	141	17	1290	208	13%
Dolenjska in Posavje	147	14	1295	139	22	1454	286	57%
Slovenske Gorice - Haloze - Kozjansko	183	22	961	275	14	1419	458	<b>-36%</b>
Zasavje	5	/	/	28	17	1194	33	/
Alpe - Idrijsko in Koroška - Pohorje	201	18	1018	235	22	1032	436	22%
Okolica Maribora in Celja	231	29	1061	390	33	1612	621	14%
Celje	<b>27</b>	48	898	36	37	1143	<b>63</b>	-23%
Maribor	47	63	1035	<b>26</b>	83	1216	73	32%
Prekmurje	108	<b>11</b>	1325	136	<b>10</b>	1334	244	-9%

<b>maksimum</b>
<b>minimum</b>

Tabela 9: Poslovni prostori – pisarne in lokali; po cenovnih območjih za leti 2005 in 2006

Poslovni prostori - pisarne	2005			2006			2005-2006	
	Št. trans.	Cena (EUR/m2)	Površina (m2)	Št. trans.	Cena (EUR/m2)	Površina (m2)	Št. trans.	Δ cen
<b>SLOVENIJA</b>	<b>626</b>	<b>1.038</b>	<b>217</b>	<b>618</b>	<b>1.099</b>	<b>236</b>	<b>1244</b>	<b>6%</b>
Ljubljana	<b>182</b>	1.366	200	<b>161</b>	1.567	281	<b>343</b>	15%
Gorenjska in Dolenjska	65	1.033	311	65	1.210	198	130	17%
Primorska in Alpe	59	927	<b>87</b>	55	1.085	143	114	17%
Koper in obala	52	<b>1.592</b>	94	50	<b>1.818</b>	<b>115</b>	102	14%
Notranjska - Posavje - Koroška	<b>48</b>	<b>420</b>	<b>421</b>	<b>32</b>	<b>633</b>	310	<b>80</b>	<b>51%</b>
SV Slovenija	49	895	200	54	709	154	103	<b>-21%</b>
Celje in okolica Maribora	70	605	390	89	739	<b>351</b>	159	22%
Maribor	101	838	120	112	838	218	213	0%

Poslovni prostori - lokali	2005			2006			2005-2006	
	Št. trans.	Cena (EUR/m2)	Površina (m2)	Št. trans.	Cena (EUR/m2)	Površina (m2)	Št. trans.	Δ cen
<b>SLOVENIJA</b>	<b>662</b>	<b>1.198</b>	<b>169</b>	<b>709</b>	<b>1.270</b>	<b>139</b>	<b>1371</b>	<b>6%</b>
Ljubljana	<b>174</b>	1.576	118	<b>170</b>	<b>1.992</b>	103	<b>344</b>	<b>26%</b>
Domžale – Grosuplje - Vrhnika	90	1.167	186	87	1.207	<b>242</b>	177	3%
Obala in Kranjska Gora	45	<b>1.720</b>	<b>75</b>	51	1.935	97	96	13%
Zahodna in južna Slovenija	47	<b>599</b>	184	50	666	184	97	11%
Centri - zahodna Slovenija	53	873	207	52	1.070	145	105	23%
Centri - južna Slovenije	43	889	<b>317</b>	41	<b>656</b>	142	84	<b>-26%</b>
Celje	37	970	111	<b>25</b>	1.148	<b>82</b>	<b>62</b>	18%
Maribor	<b>35</b>	1.391	237	68	1.658	127	103	19%
Vzhodna Slovenija	43	927	276	80	728	139	123	-21%
Centri - vzhodna Slovenija	95	1.069	147	84	894	123	179	-16%

<b>maksimum</b>
<b>minimum</b>