



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**  
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana

T: 01 478 48 00  
F: 01 478 48 34  
E: [pisarna.gu@gov.si](mailto:pisarna.gu@gov.si)  
[www.gu.gov.si](http://www.gu.gov.si)

---

## **Struktura podatkov Registra nepremičnin (REN) v ASCII formatu**

**Ljubljana, april 2018**

## Kazalo:

## Vsebina

1	Uvod .....	3
2	Podatki nepremičnin .....	3
3	Opis formatov posameznih datotek .....	4
3.1	Ren_sestavine.txt – datoteka SESTAVIN NEPREMIČNIN .....	4
3.2	Ren_modeli_parc.txt – datoteka MODELOV VREDNOTENJA PARCEL .....	4
3.3	Ren_modeli_dst.txt – datoteka MODELOV VREDNOTENJA DELOV STAVB.....	5
3.4	Ren_parcele.txt – datoteka PARCEL .....	6
3.5	Ren_nraba_parcele.txt – datoteka NAMENSKE RABE PARCEL.....	7
3.6	Ren_draba_parcele.txt – datoteka DEJANSKE RABE PARCEL – .....	7
3.7	Ren_sta_par. txt – datoteka POVEZAVA STAVBA PARCELA .....	7
3.8	Ren_stavbe.txt – datoteka STAVB .....	8
3.9	Ren_stavba_naslovi.txt – datoteka NASLOVOV STAVBE.....	9
3.10	Ren_delistavb.txt – datoteka DELI STAVB .....	10
3.11	Ren_garaza.txt – datoteka GARAŽA .....	13
3.12	Ren_izolacija.txt – datoteka IZOLACIJA.....	14
3.13	Ren_prostori.txt – datoteka PROSTOROV .....	14
3.14	Ren_osebne_parcele.txt – datoteka PARCEL, NAMENJENIH OPRAVLJANJU DEJAVNOSTI.....	15
3.15	Ren_osebne_delistavb.txt – datoteka DELOV STAVB, NAMENJENIH OPRAVLJANJU DEJAVNOSTI.....	15
3.16	Ren_upravljavci.txt – datoteka UPRAVLJAVCEV SESTAVIN NEPREMIČNIN.....	15
3.17	Ren_lastniki.txt – datoteka LASTNIKOV SESTAVIN NEPREMIČNIN.....	16
3.18	Ren_sifranti.txt – metašifranti, ki so uporabljeni v izvozih .....	16

## 1 Uvod

V dokumentu je opisan ASCII delimited izvozni format podatkov Registra nepremičnin (REN).

Namen dokumenta je predstaviti podatke REN, ki se izvažajo.

## 2 Podatki nepremičnin

Podatki o nepremičninah so vsem uporabnikom na voljo preko aplikacije e-GP za prenos brezplačnih podatkov (<https://egp.gu.gov.si/egp/>). Prenesen paket s podatki vsebuje opisne podatke o nepremičninah, podatke o upravljavcih in podatke o lastnikih – pravnih osebah.

Uporabniki, ki imajo zakonsko podlago za pridobivanje osebnih podatkov, pa podatke o nepremičninah z vsemi lastniki (tudi fizičnimi osebami) na podlagi izpolnjenega obrazca za naročilo digitalnih podatkov (dostopen na spletnih straneh Portala Prostor), pridobijo na Glavnem uradu Geodetske uprave RS.

Podatki o lastnikih fizičnih oseb niso javni in kot določa 114. člen Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.), jih lahko pridobijo izključno naslednji uporabniki:

- vsak lastnik nepremičnine – o lastnih nepremičninah,
- državni organi in notarji – za izvajanje uradnih nalog,
- geodetska podjetja – za izvajanje geodetskih storitev,
- druge osebe – če tako določa zakon.

Podatke nepremičnin sestavljajo naslednje datoteke:

- SESTAVINE NEPREMIČNINE – Ren\_xxx\_sestavine.txt
- MODELI VREDNOTENJA PARCEL – Ren\_xxx\_modeli\_parcel.txt
- MODELI VREDNOTENJA DELOV STAVB – Ren\_xxx\_modeli\_dst.txt
- PARCELE – Ren\_xxx\_parcele.txt
- NAMENSKA RABA PARCEL - Ren\_xxx\_nraba\_parcele.txt
- DEJANSKA RABA PARCEL - Ren\_xxx\_draba\_parcele.txt
- POVEZAVA STAVBA PARCELA – Ren\_xxx\_sta\_par.txt
- STAVBE – Ren\_xxx\_stavbe.txt
- NASLOVI STAVBE – Ren\_xxx\_stavba\_naslovi.txt
- DELI STAVB – Ren\_xxx\_delistavb.txt
- GARAŽA – Ren\_xxx\_garaza.txt
- IZOLACIJA – Ren\_xxx\_izolacija.txt
- PROSTORI – Ren\_xxx\_prostori.txt
- PARCELE, NAMENJENE OPRAVLJANJU DEJAVNOSTI – Ren\_xxx\_osebne\_parcele.txt
- DELI STAVB, NAMENJENI OPRAVLJANJU DEJAVNOSTI – Ren\_xxx\_osebne\_delistavb.txt
- ŠIFRANTI – Ren\_xxx\_sifranti.txt
- UPRAVLJAVCI SESTAVIN NEPREMIČNIN – Ren\_xxx\_upravljavci.txt
- LASTNIKI SESTAVIN NEPREMIČNIN – Ren\_xxx\_lastniki.txt

Datoteka, ki vsebuje podatke o lastnikih, v primeru prevzema podatkov preko aplikacije e-GP vsebuje izključno podatke o lastnikih pravnih osebah!

V imenu datotek uporabljeni znaki xxx predstavljajo oznako območja, za katero so podatki izdani. Kadar paket vsebuje podatke za celo državo, se namesto xxx izpiše oznaka slo. Kadar paket vsebuje podatke za območje občine, se namesto oznake xxx izpiše trimestna šifra občine OB\_ID (prim: 001 – občina Ajdovščina, 061 – občina Ljubljana, 111 – občina Sežana itd.)

Na koncu imena datoteke je izpisan še datum izvoza podatkov v obliki LLLLMMDD.

Ločilo med posameznimi polji je znak ; (podpičje).  
Kot decimalno ločilo se uporablja znak , (vejica).

### 3 Opis formatov posameznih datotek

#### 3.1 Ren\_sestavine.txt – datoteka SESTAVIN NEPREMIČNIN

Zap. št.	Polje	Format	Opis	Opombe
1	NEP_ID	NUMBER(11)	Enolični ključ nepremičnine	
2	NEN_ID	NUMBER(11)	Enolični identifikator sestavine nepremičnine	
3	DST_SID	NUMBER(8)	Enolični identifikator dela stavbe	
4	PC_MID	NUMBER(12)	Enolični identifikator parcele	
5	VREDNOST_SEST	NUMBER(12,2)	Vrednost sestavine nepremičnine (v določenih primerih je lahko 0, lahko pa je polje tudi prazno)	Podatki <b>niso javni in se ne izvozijo</b> za nepremičnine, namenjene opravljanju dejavnosti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- proizvodnje električne energije – po modelu vrednotenja PNE,</li> <li>- izkoriščanja mineralnih surovin – po modelu vrednotenja PNM,</li> <li>- pristaniške dejavnosti – po modelu vrednotenja PNP,</li> <li>- dejavnosti bencinskih servisov – po modelu vrednotenja PNB.</li> </ul>

#### 3.2 Ren\_modeli\_parc.txt – datoteka MODELOV VREDNOTENJA PARCEL

Zap. št.	Polje	Format	Opis	Opombe
1	PC_MID	NUMBER(12)	Enolični identifikator parcele	
2	ID_MODEL	VARCHAR2(10)	Identifikator modela vrednotenja	Glej datoteko ŠIFRANTOV  Poleg vrednosti iz šifranta se v tem polju lahko pojavita še naslednji vrednosti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ZPS – zemljišče pod stavbo,</li> <li>- NAPAKA – kadar so podatki o sestavini nepremičnine pomanjkljivi in model vrednotenja ni določen.</li> </ul>
3	CONA_IME	VARCHAR2(250)	Ime vrednostne cone	
4	RAVEN	VARCHAR2(10)	Identifikator vrednostne ravni	
5	DELEZ_POV	NUMBER(10,7)	Delež tiste površine parcele, ki je ovrednotena po enem modelu	
6	VREDNOST	NUMBER(12,2)	Vrednost po modelu	Kot določa Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o podatkih o lastnostih nepremičnin v registru nepremičnin (Uradni list RS, št. 7/2014),

				<p>podatki <b>niso javni in se ne izvozijo</b> za nepremičnine, namenjene opravljanju dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- proizvodnje električne energije – po modelu vrednotenja PNE,</li> <li>- izkoriščanja mineralnih surovin – po modelu vrednotenja PNM,</li> <li>- pristaniške dejavnosti – po modelu vrednotenja PNP,</li> <li>- dejavnosti bencinskih servisov – po modelu vrednotenja PNB.</li> </ul> <p>Vrednost deleža parcele, ki je v polju ID_MODEL označen z modelom ZPS, je upoštevana pri vrednosti delov stavb, ki so na parceli.</p> <p>Opozorilo NAPAKA v polju ID_MODEL se izpiše, kadar vrednost nepremičnine ni izračunana zaradi pomanjkljivih podatkov sestavine nepremičnine.</p>
7	DELEZ_NAMENSKE	NUMBER(10,7)	Delež namenske rabe na parceli, ki se je določil glede na podatke o namenski rabi parcele.	
8	DELEZ_DEJANSKE	NUMBER(10,7)	Delež dejanske rabe na parceli, ki se je določil glede na podatke o dejanski rabi parcele.	
9	VPLIV	VARCHAR2(50)	Vplivno območje (oddaljenost od gospodarske javne infrastrukture) Niz šifer vplivov po šifrantu vplivov (PRIMER:2,3,5)	<p>V primeru, da obstaja več vplivov naenkrat, je v polju naveden niz šifer vplivov , ki so med seboj ločeni z vejico.</p> <p>Glej datoteko ŠIFRANTOV</p>

### 3.3 Ren\_modeli\_dst.txt – datoteka MODELOV VREDNOTENJA DELOV STAVB

Zap. št.	Polje	Format	Opis	Opombe
1	DST_SID	NUMBER(8)	Enolični identifikator dela stavbe	
2	ID_MODEL	VARCHAR2(10)	Identifikator modela vrednotenja	<p>Glej datoteko ŠIFRANTOV</p> <p>Poleg vrednosti iz šifranta se v tem polju lahko pojavita še naslednji vrednosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- MVNO – model vrednotenja posameznih delov stavb, katerih vrednost je že vključena v vrednosti preostalih delov stavb v obravnavani stavbi (npr. skupni prostori,..),</li> <li>- NAPAKA – kadar so podatki o sestavini nepremičnine pomanjkljivi in model vrednotenja ni določen.</li> </ul>
3	RAVEN	VARCHAR2(10)	Identifikator vrednostne ravni	
4	VREDNOST	NUMBER(12,2)	Vrednost po modelu	Kot določa Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o podatkih o lastnostih nepremičnin v registru nepremičnin (Uradni list RS, št. 7/2014), podatki <b>niso javni in se ne izvozijo</b> za nepremičnine, namenjene

				<p>opravljanju dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- proizvodnje električne energije – po modelu vrednotenja PNE,</li> <li>- izkoriščanja mineralnih surovin – po modelu vrednotenja PNM,</li> <li>- pristaniške dejavnosti – po modelu vrednotenja PNP,</li> <li>- dejavnosti bencinskih servisov – po modelu vrednotenja PNB.</li> </ul> <p>Kratica MVN0 je v polju ID_MODEL uporabljena, kadar se vrednost posameznih delov stavb v postopku pripisa vrednosti ne ugotavlja, ker se predvideva, da so njihove vrednosti že vključene v vrednosti preostalih delov stavb v obravnavani stavbi.</p> <p>Opozorilo NAPAKA se v polju ID_MODEL izpiše, kadar vrednost nepremičnine ni izračunana zaradi pomanjkljivih podatkov sestavine nepremičnine.</p>
5	VPLIV	VARCHAR2(50)	Vplivno območje (oddaljenost od gospodarske javne infrastrukture) Niz šifer vplivov po šifrantu vplivov (PRIMER:2,3,5)	<p>Prikazuje se samo za stavbe, ki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- imajo vsaj en del stavbe v stanovanjski, gostinski, poslovni ali pisarniški rabi (šifre 111xxxx-113xxxx; 121xxxx-122xxxx),</li> <li>- so prevzgojni dom, zapor, vojašnica ali prostor za nastanitev policistov ali gasilcev (šifra 1274001).</li> </ul> <p>V primeru, da obstaja več vplivov naenkrat, je v polju naveden niz šifer vplivov , ki so med seboj ločeni z vejico.</p> <p>Glej datoteko ŠIFRANTOV</p>

### 3.4 Ren\_parcele.txt – datoteka PARCEL

Zap. Št.	Polje	Format	Opis	Opombe
1	PC_MID	NUMBER(12)	Enolični identifikator parcele	
2	OB_MID	NUMBER(8)	Enolični identifikator občine	
3	KO_SIFKO	NUMBER(4)	Šifra katastrske občine	
4	PARCELA	VARCHAR2(10)	Parcelna številka	
5	POVRSINA	NUMBER(15)	Površina parcele v m <sup>2</sup>	
6	CENX	NUMBER(28,9)	Centroid X parcele	
7	CENY	NUMBER(28,9)	Centroid Y parcele	
8	BONITETA	NUMBER(3)	Boniteta zemljišča	Boniteta se izpisuje le za parcele, ki so po dejanski rabi gozdna ali kmetijska zemljišča.

### 3.5 Ren\_nraba\_parcele.txt – datoteka NAMENSKE RABE PARCEL

Zap. št.	Polje	Format	Opis	Opombe
1	PC_MID	NUMBER(12)	Enolični identifikator parcele	
2	N_RABA	NUMBER(6)	Namenska raba parcele	Glej datoteko ŠIFRANTOV
3	DELEZ	NUMBER(3)	Delež površine namenske rabe (npr. 45% - zapis: 45)	
4	ODPRTOST	NUMBER(8)	Odprtost zemljišča	Odprtost zemljišča se izpisuje le za parcele, ki so po dejanski rabi gozdna zemljišča.
5	RK	NUMBER(8)	Rastiščni koeficient	Rastiščni koeficient se izpisuje le za parcele, ki so po dejanski rabi gozdna zemljišča.

### 3.6 Ren\_draba\_parcele.txt – datoteka DEJANSKE RABE PARCEL –

Zap. št.	Polje	Format	Opis	Opombe
1	PC_MID	NUMBER(12)	Enolični identifikator parcele	
2	D_RABA	NUMBER(4)	Dejanska raba zemljišča	Glej datoteko ŠIFRANTOV
3	DELEZ_DR	NUMBER(4,1)	Delež površine dejanske rabe (npr. 45,5% - zapis: 45.5)	

### 3.7 Ren\_sta\_par. txt – datoteka POVEZAVA STAVBA PARCELA

Zap. št.	Polje	Format	Opis	Opombe
1	STA_SID	NUMBER(8)	Enolični identifikator stavbe	
2	PC_MID	NUMBER(12)	Enolični identifikator parcele	
3	POVRSINA	NUMBER(12)	Površina zemljišča pod stavbo v m <sup>2</sup>	

### 3.8 Ren\_stavbe.txt – datoteka STAVB

Zap. Št.	Polje	Format	Opis	Opombe
1	STA_SID	NUMBER(8)	Enolični identifikator stavbe	
2	KO_SIFKO	NUMBER(4)	Šifra katastrske občine	
3	STEV	NUMBER(5)	Številka stavbe	
4	OB_MID	NUMBER(8)	Enolični identifikator občine	
5	KATAS_VPIS	NUMBER(1)	Katastrski vpis: 1 – da; 0 – ne	
6	ST_ETAZ	NUMBER(3)	Število etaž	
7	ST_PRIT_ETAZE	NUMBER(3)	Številka pritlične etaže	
8	ST_STANOVANJ	NUMBER(5)	Število stanovanj	
9	ST_POSLOVNIH_PROS TOROV	NUMBER(5)	Število poslovnih prostorov	
10	DEJANSKA_RABA	VARCHAR2(8)	ID dejanske rabe stavbe	Glej datoteko ŠIFRANTOV
11	ID_TIP_STAVBE	NUMBER(8)	ID tip stavbe	Glej datoteko ŠIFRANTOV
12	LETO_IZG_STA	NUMBER(4)	Leto izgradnje stavbe	
13	CENX	NUMBER(28,9)	Centroid X stavbe	
14	CENY	NUMBER(28,9)	Centroid Y stavbe	
15	LETO_OBN_STREHE	NUMBER(4)	Leto obnove strehe	
16	LETO_OBN_FASADE	NUMBER(4)	Leto obnove fasade	
17	ID_KONSTRUKCIJE	NUMBER(8)	ID material nosilne konstrukcije	Glej datoteko ŠIFRANTOV
18	ID_OGREVANJE	NUMBER(8)	ID vrsta ogrevanja	Glej datoteko ŠIFRANTOV
19	ID_VODOVOD	NUMBER(8)	ID vodovod	Glej datoteko ŠIFRANTOV
20	ID_ELEKTRIKA	NUMBER(8)	ID elektrika	Glej datoteko ŠIFRANTOV
21	ID_KANALIZACIJA	NUMBER(8)	ID kanalizacija	Glej datoteko ŠIFRANTOV
22	ID_PLIN	NUMBER(8)	ID plin	<p>Prikazuje se samo za stavbe, ki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- imajo vsaj en industrijski del stavbe (šifra dejanske rabe 1251001),</li> <li>- imajo vsaj en del stavbe, ki je skladišče, hladilnica ali specializirano skladišče (šifri dejanske rabe 1252002 in 1252003).</li> </ul> <p>Glej datoteko ŠIFRANTOV</p>
23	ID_KABELSKA_TV	NUMBER(8)	ID kabelska TV	<p>Prikazuje se samo za stavbe, ki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- imajo vsaj en del stavbe v stanovanjski, gostinski, poslovni ali pisarniški rabi (šifre dejanske rabe 111xxxx-113xxxx; 121xxxx-122xxxx),</li> <li>- so prevzgojni dom, zapor, vojašnica ali prostor za nastanitev policistov ali gasilcev (šifra dejanske rabe 1274001).</li> </ul>



				Glej datoteko ŠIFRANTOV
24	ID_TEMELJENJE	NUMBER(8)	ID način temeljenja	Glej datoteko ŠIFRANTOV
25	ID_TEH_PLIN	NUMBER(8)	ID tehnološki plin	Prikazuje se samo za stavbe, ki: <ul style="list-style-type: none"> <li>- imajo vsaj en industrijski del stavbe (šifra dejanske rabe 1251001),</li> <li>- imajo vsaj en del stavbe, ki je skladišče, hladilnica ali specializirano skladišče (šifri dejanske rabe 1252002 in 1252003).</li> </ul> <p>Glej datoteko ŠIFRANTOV</p>
26	ID_IND_TOK	NUMBER(8)	ID industrijski tok	Prikazuje se samo za stavbe, ki: <ul style="list-style-type: none"> <li>- imajo vsaj en industrijski del stavbe (šifra dejanske rabe 1251001),</li> <li>- imajo vsaj en del stavbe, ki je skladišče, hladilnica ali specializirano skladišče (šifri dejanske rabe 1252002 in 1252003).</li> </ul> <p>Glej datoteko ŠIFRANTOV</p>
27	ID_KOMP_ZRAK	NUMBER(8)	ID komprimiran zrak	Prikazuje se samo za stavbe, ki: <ul style="list-style-type: none"> <li>- imajo vsaj en industrijski del stavbe (šifra dejanske rabe 1251001),</li> <li>- imajo vsaj en del stavbe, ki je skladišče, hladilnica ali specializirano skladišče (šifri dejanske rabe 1252002 in 1252003).</li> </ul> <p>Glej datoteko ŠIFRANTOV</p>
28	ID_CIST_NAPRAVA	NUMBER(8)	ID posebna kanalizacija ali čistilna naprava	Prikazuje se samo za stavbe, ki: <ul style="list-style-type: none"> <li>- imajo vsaj en industrijski del stavbe (šifra dejanske rabe 1251001),</li> <li>- imajo vsaj en del stavbe, ki je skladišče, hladilnica ali specializirano skladišče (šifri dejanske rabe 1252002 in 1252003).</li> </ul> <p>Glej datoteko ŠIFRANTOV</p>

### 3.9 Ren\_stavba\_naslovi.txt – datoteka NASLOVOV STAVBE

Zap. Št.	Polje	Format	Opis	Opombe
1	STA_SID	NUMBER(8)	Enolični identifikator stavbe	
2	HS_MID	NUMBER(8)	Naslov stavbe	

### 3.10 Ren\_delistavb.txt – datoteka DELI STAVB

Zap. št.	Polje	Format	Opis	Opombe
1	DST_SID	NUMBER(8)	Enolični identifikator dela stavbe	
2	STA_SID	NUMBER(8)	Enolični identifikator stavbe	
3	STEV DST	NUMBER(4)	Številka dela stavbe	
4	STEV STAN	NUMBER(4)	Številka stanovanja ali poslovnega prostora	
5	ST_ETAZE	NUMBER(2)	Številka etaže	
6	ST_NADSTROPJA	NUMBER(3)	Številka nadstropja	
7	HS MID	NUMBER(8)	Naslov dela stavbe	
8	KATAS VPIS	NUMBER(1)	Katastrski vpis: 1 – da; 0 – ne	
9	DEJANSKA_RABA	NUMBER(8)	ID dejanske rabe dela stavbe	Glej datoteko ŠIFRANTOV
10	UPOR_POV_STAN	NUMBER(8,1)	Uporabna površina dela stavbe	
11	NETO_TLORIS_POV_D ST	NUMBER(8,1)	Površina dela stavbe v m <sup>2</sup>	
12	LETO_OBN_OKEN	NUMBER(4)	Leto obnove oken	
13	LETO_OBN_INST	NUMBER(4)	Leto obnove inštalacij	
14	MS_UPRAVNIKA	VARCHAR2(13)	Matična številka upravnika	
15	ID_LEGA	NUMBER(8)	ID lege dela stavbe v stavbi	Glej datoteko ŠIFRANTOV
16	ID_KUHINJA	NUMBER(8)	ID kuhinja	<p>Prikazuje se samo za dele stavbe, ki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- so po dejanski rabi v stanovanjski rabi (šifre 111xxxx-113xxxx)</li> <li>- so prevzgojni dom, zapor, vojašnica ali prostor za nastanitev policistov ali gasilcev (šifra 1274001),</li> <li>- so po dejanski rabi v gostinski rabi (šifre 121xxxx).</li> </ul> <p>Glej datoteko ŠIFRANTOV</p>
17	ID_KOPALNICA	NUMBER(8)	ID kopalnica	<p>Prikazuje se samo za dele stavbe, ki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- so po dejanski rabi v stanovanjski rabi (šifre 111xxxx-113xxxx),</li> <li>- so prevzgojni dom, zapor, vojašnica ali prostor za nastanitev policistov ali gasilcev (šifra 1274001),</li> <li>- so po dejanski rabi v gostinski rabi (šifre 121xxxx).</li> </ul> <p>Glej datoteko ŠIFRANTOV</p>
18	ID_STRANISCE	NUMBER(8)	ID stranišče	<p>Prikazuje se samo za dele stavbe, ki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- so po dejanski rabi v stanovanjski rabi (šifre 111xxxx-113xxxx),</li> <li>- so prevzgojni dom, zapor, vojašnica ali prostor za nastanitev policistov ali gasilcev (šifra 1274001),</li> <li>- so po dejanski rabi v gostinski rabi (šifre 121xxxx).</li> </ul> <p>Glej datoteko ŠIFRANTOV</p>
19	ST_SOB	NUMBER(2)	Število sob	Prikazuje se samo za dele stavbe, ki:

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- so po dejanski rabi v stanovanjski rabi (šifre 111xxxx-113xxxx),</li> <li>- so prevzgojni dom, zapor, vojašnica ali prostor za nastanitev policistov ali gasilcev (šifra 1274001),</li> <li>- so po dejanski rabi v gostinski rabi (šifre 121xxxx).</li> </ul>
20	ID_KLIMA	NUMBER(8)	ID klima	<p>Prikazuje se samo za dele stavbe, ki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- so po dejanski rabi v stanovanjski rabi (šifre 111xxxx-113xxxx),</li> <li>- so prevzgojni dom, zapor, vojašnica ali prostor za nastanitev policistov ali gasilcev (šifra 1274001),</li> <li>- so po dejanski rabi v gostinski rabi (šifre 121xxxx),</li> <li>- se po dejanski rabi uporabljajo za trgovsko in drugo storitveno dejavnost (šifre 123xxxx),</li> <li>- se po dejanski rabi uporabljajo za promet in izvajanje elektronskih komunikacij (šifre 124xxxx),</li> <li>- se po dejanski rabi uporabljajo za industrijsko rabo in skladišča (šifre 125xxxx).</li> </ul> <p>Glej datoteko ŠIFRANTOV</p>
21	ID_POČIT_RABA	NUMBER(8)	ID počitniški namen stanovanja	<p>Prikazuje se samo za dele stavbe, ki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- so po dejanski rabi v stanovanjski rabi (šifre 111xxxx-113xxxx),</li> <li>- so prevzgojni dom, zapor, vojašnica ali prostor za nastanitev policistov ali gasilcev (šifra 1274001).</li> </ul> <p>Glej datoteko ŠIFRANTOV</p>
22	ID_PRIJAVA_DEJAV	NUMBER(8)	ID opravljanje dejavnosti	<p>Prikazuje se samo za dele stavbe, ki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- so po dejanski rabi v stanovanjski rabi (šifre 111xxxx-113xxxx),</li> <li>- so prevzgojni dom, zapor, vojašnica ali prostor za nastanitev policistov ali gasilcev (šifra 1274001).</li> </ul> <p>Glej datoteko ŠIFRANTOV</p>
23	ST_SOB_DEJAVNOST	NUMBER(2)	Število sob za opravljanje dejavnosti	<p>Prikazuje se samo za dele stavbe, ki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- so po dejanski rabi v stanovanjski rabi (šifre 111xxxx-113xxxx),</li> <li>- so prevzgojni dom, zapor, vojašnica ali prostor za nastanitev policistov ali gasilcev (šifra 1274001).</li> </ul>
24	POVR_SOB_DEJAVNOST	NUMBER(8,1)	Površina, namenjena za opravljanje dejavnosti	<p>Prikazuje se samo za dele stavbe, ki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- so po dejanski rabi v stanovanjski rabi (šifre 111xxxx-113xxxx),</li> <li>- so prevzgojni dom, zapor, vojašnica ali prostor za nastanitev policistov ali gasilcev (šifra 1274001).</li> </ul>
25	ID_TALNE_OBLOGE	NUMBER(8)	ID talnih oblog	<p>Prikazuje se samo za dele stavbe, ki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- se po dejanski rabi uporabljajo za trgovsko in drugo storitveno dejavnost (šifre 123xxxx),</li> <li>- se po dejanski rabi uporabljajo za promet in izvajanje elektronskih komunikacij (šifre 124xxxx),</li> <li>- se po dejanski rabi uporabljajo za industrijsko rabo in skladišča (šifre 125xxxx).</li> </ul> <p>Glej datoteko ŠIFRANTOV</p>
26	ID_STENSKO_OBLOGE	NUMBER(8)	ID stenskih oblog	<p>Prikazuje se samo za dele stavbe, ki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- se po dejanski rabi uporabljajo za trgovsko in drugo storitveno</li> </ul>

				<p>dejavnost (šifre 123xxxx),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- se po dejanski rabi uporabljajo za promet in izvajanje elektronskih komunikacij (šifre 124xxxx),</li> <li>- se po dejanski rabi uporabljajo za industrijsko rabo in skladišča (šifre 125xxxx).</li> </ul> <p>Glej datoteko ŠIFRANTOV</p>
27	ID_OBDELAVA_STROP A	NUMBER(8)	ID obdelave stropa	<p>Prikazuje se samo za dele stavbe, ki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- se po dejanski rabi uporabljajo za trgovsko in drugo storitveno dejavnost (šifre 123xxxx),</li> <li>- se po dejanski rabi uporabljajo za promet in izvajanje elektronskih komunikacij (šifre 124xxxx),</li> <li>- se po dejanski rabi uporabljajo za industrijsko rabo in skladišča (šifre 125xxxx).</li> </ul> <p>Glej datoteko ŠIFRANTOV</p>
28	ID_IZLOZBENO_OKNO	NUMBER(8)	ID izložbeno okno	<p>Prikazuje se samo za dele stavbe, ki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- se po dejanski rabi uporabljajo za trgovsko in drugo storitveno dejavnost (šifre 123xxxx).</li> </ul> <p>Glej datoteko ŠIFRANTOV</p>
29	ID_VHOD_ULICA	NUMBER(8)	ID vhod z ulice	<p>Prikazuje se samo za dele stavbe, ki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- so po dejanski rabi v gostinski rabi (šifre 121xxxx),</li> <li>- se po dejanski rabi uporabljajo za trgovsko in drugo storitveno dejavnost (šifre 123xxxx).</li> </ul> <p>Glej datoteko ŠIFRANTOV</p>
30	SVETLA_VISINA_ETAZ E	NUMBER(4,1)	Višina etaže	<p>Prikazuje se samo za dele stavbe, ki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- se po dejanski rabi uporabljajo za trgovsko in drugo storitveno dejavnost (šifre 123xxxx),</li> <li>- se po dejanski rabi uporabljajo za promet in izvajanje elektronskih komunikacij (šifre 124xxxx),</li> <li>- se po dejanski rabi uporabljajo za industrijsko rabo in skladišča (šifre 125xxxx).</li> </ul>
31	RAZDALJA_MED_ELTI	NUMBER(4,1)	Razdalja med nosilnimi elementi	<p>Prikazuje se samo za dele stavbe, ki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- se po dejanski rabi uporabljajo za trgovsko in drugo storitveno dejavnost (šifre 123xxxx),</li> <li>- se po dejanski rabi uporabljajo za promet in izvajanje elektronskih komunikacij (šifre 124xxxx),</li> <li>- se po dejanski rabi uporabljajo za industrijsko rabo in skladišča (šifre 125xxxx).</li> </ul>
32	PROSTORNINA	NUMBER(10,1)	Prostornina v m <sup>3</sup>	<p>Prikazuje se samo za dele stavbe, ki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- se po dejanski rabi uporabljajo za trgovsko in drugo storitveno dejavnost (šifre 123xxxx),</li> <li>- se po dejanski rabi uporabljajo za promet in izvajanje elektronskih komunikacij (šifre 124xxxx),</li> <li>- se po dejanski rabi uporabljajo za industrijsko rabo in skladišča (šifre 125xxxx).</li> </ul>

33	ID_DUPLEX	NUMBER(8)	Dve ali več etaž	Prikazuje se samo za dele stavbe, ki: <ul style="list-style-type: none"> <li>- so po dejanski rabi v stanovanjski rabi (šifre 111xxxx-113xxxx),</li> <li>- so prevzgojni dom, zapor, vojašnica ali prostor za nastanitev policistov ali gasilcev (šifra 1274001).</li> </ul>
34	ID_DVIGALO	NUMBER(8)	ID dvigalo	Prikazuje se za vse dele stavb, ki pripadajo stavbam, za katere velja, da: <ul style="list-style-type: none"> <li>- imajo vsaj en del stavbe v stanovanjski, gostinski, poslovni ali pisarniški rabi (šifre dejanske rabe 111xxxx-113xxxx; 121xxxx-122xxxx),</li> <li>- so prevzgojni dom, zapor, vojašnica ali prostor za nastanitev policistov ali gasilcev (šifra dejanske rabe 1274001).</li> </ul> <p>Glej datoteko ŠIFRANTOV</p>

### 3.11 Ren\_garaza.txt – datoteka GARAŽA

Zap. št.	Polje	Format	Opis	Opombe
1	DST_SID	NUMBER(8)	Enolični identifikator dela stavbe	
2	ID_VRSTA	NUMBER(8)	ID parkirnega prostora	Prikazuje se samo za dele stavbe, ki: <ul style="list-style-type: none"> <li>- so po dejanski rabi v stanovanjski rabi (šifre 111xxxx-113xxxx),</li> <li>- so prevzgojni dom, zapor, vojašnica ali prostor za nastanitev policistov ali gasilcev (šifra 1274001).</li> </ul> <p>Glej datoteko ŠIFRANTOV</p>
3	ST_PARMES	NUMBER(2)	Število parkirnih mest	Prikazuje se samo za dele stavbe, ki: <ul style="list-style-type: none"> <li>- so po dejanski rabi v stanovanjski rabi (šifre 111xxxx-113xxxx),</li> <li>- so prevzgojni dom, zapor, vojašnica ali prostor za nastanitev policistov ali gasilcev (šifra 1274001).</li> </ul>

### 3.12 Ren\_izolacija.txt – datoteka IZOLACIJA

Zap. št.	Polje	Format	Opis	Opombe
1	DST_SID	NUMBER(8)	Enolični identifikator dela stavbe	
2	ID_IZOLACIJE	NUMBER(8)	ID izolacije	<p>Prikazuje se samo za dele stavbe, ki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- se po dejanski rabi uporabljajo za trgovsko in drugo storitveno dejavnost (šifre 123xxxx),</li> <li>- se po dejanski rabi uporabljajo za promet in izvajanje elektronskih komunikacij (šifre 124xxxx),</li> <li>- se po dejanski rabi uporabljajo za industrijsko rabo in skladišča (šifre 125xxxx).</li> </ul> <p>Glej datoteko ŠIFRANTOV</p>

### 3.13 Ren\_prostori.txt – datoteka PROSTOROV

Zap. št.	Polje	Format	Opis	Opombe
1	DST_SID	NUMBER(8)	Enolični identifikator dela stavbe	
2	ID_PROSTORA	NUMBER(8)	ID prostora stanovanja	<p>Prikazuje se samo za dele stavbe, ki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- so po dejanski rabi v stanovanjski rabi (šifre 111xxxx-113xxxx),</li> <li>- so prevzgojni dom, zapor, vojašnica ali prostor za nastanitev policistov ali gasilcev (šifra 1274001),</li> <li>- so po dejanski rabi v gostinski rabi (šifre 121xxxx).</li> </ul> <p>Glej datoteko ŠIFRANTOV</p>
3	POVRSINA	NUMBER(8,1)	Površina prostora v m <sup>2</sup>	<p>Prikazuje se samo za dele stavbe, ki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- so po dejanski rabi v stanovanjski rabi (šifre 111xxxx-113xxxx),</li> <li>- so prevzgojni dom, zapor, vojašnica ali prostor za nastanitev policistov ali gasilcev (šifra 1274001),</li> <li>- so po dejanski rabi v gostinski rabi (šifre 121xxxx).</li> </ul>

### 3.14 Ren\_osebne\_parcele.txt – datoteka PARCEL, NAMENJENIH OPRAVLJANJU DEJAVNOSTI

Zap. Št.	Polje	Format	Opis	Opombe
1	PC_MID	NUMBER(12)	Enolični identifikator parcele	
2	NAZIV	VARCHAR2(250)	Naziv nepremičnine, namenjene opravljanju dejavnosti	Javen podatek
3	DELEZ	VARCHAR2(250)	Delež parcele, namenjen opravljanju dejavnosti	Javen podatek

### 3.15 Ren\_osebne\_delistavb.txt – datoteka DELOV STAVB, NAMENJENIH OPRAVLJANJU DEJAVNOSTI

Zap. Št.	Polje	Format	Opis	Opombe
1	DST_SID	NUMBER(8)	Enolični identifikator dela stavbe	
2	NAZIV	VARCHAR2(250)	Naziv nepremičnine, namenjene opravljanju dejavnosti	Javen podatek

### 3.16 Ren\_upravljavci.txt – datoteka UPRAVLJAVCEV SESTAVIN NEPREMIČNIN

Izvoz se izvede le v primeru, če uporabnik želi izvoziti tudi podatke o upravljavcih.

Zap. Št.	Polje	Format	Opis	Opombe
1	NEN_ID	NUMBER(11)	Enolični identifikator sestavine nepremičnine	
2	EMSO_MS	VARCHAR2(13)	Enotna matična številka občana ali matična številka	
3	IME	VARCHAR2(255)	Ime oz. naziv upravljavca	
4	NASLOV	VARCHAR2(255)	Naslov upravljavca (naselje (naselje ali naselje, ulica), hišna številka, dodatek k hišni številki, poštna številka, naziv pošte)	
5	STAT_UPR	VARCHAR2(1)	Status upravljavca: D – dokončni upravljavec Z – začasni upravljavec	

### 3.17 Ren\_lastniki.txt – datoteka LASTNIKOV SESTAVIN NEPREMIČNIN

Izvoz se izvede le v primeru, če uporabnik želi izvoziti tudi podatke o lastnikih nepremičnin. Podatki o lastnikih fizičnih osebah niso javni, zato mora za pridobitev teh podatkov obstajati zakonska podlaga.

Zap. št.	Polje	Format	Opis	Opombe
1	NEN_ID	NUMBER(11)	Enolični identifikator sestavine nepremičnine	
2	EMSO_MS	VARCHAR2(13)	Enotna matična številka občana ali matična številka	
3	IME	VARCHAR2(255)	Ime oz. naziv lastnika nepremičnine	
4	NASLOV	VARCHAR2(255)	Naslov lastnika nepremičnine (naselje (naselje ali naselje, ulica), hišna številka, dodatek k hišni številki, poštna številka, naziv pošte)	
5	LETO	NUMBER(4)	Letnica rojstva fizične osebe	
6	DELEZ_STEV_IZR	NUMBER	Izračunan delež lastništva - števec	Delež lastništva se izračuna, kadar vsota vseh deležev lastništva določene nepremičnine ni enaka 1. Kadar pa vsota lastniških deležev je enaka 1, se deleži ne spremenijo.
7	DELEZ_IMEN_IZR	NUMBER	Izračunan delež lastništva - imenovalec	Delež lastništva se izračuna, kadar vsota vseh deležev lastništva določene nepremičnine ni enaka 1. Kadar pa vsota lastniških deležev je enaka 1, se deleži ne spremenijo.

### 3.18 Ren\_sifranti.txt – metašifranti, ki so uporabljeni v izvozih

Zap. št.	Polje	Format	Opis	Opombe
1	ID	NUMBER(8)	Identifikator nazivov šifrantov	
2	TABELA	VARCHAR2(100)	Ime šifranta	
3	OPIS_TABELE	VARCHAR2(500)	Opis šifranta	
4	POLJE_PK	VARCHAR2(100)	Ime polja v tabeli, ki je primarni ključ	
5	IME	VARCHAR2(1000)	Naziv vrednosti šifranta	
6	VREDNOST_N	NUMBER(22,8)	Nabor numeričnih vrednosti šifranta	
7	VREDNOST_C	VARCHAR2(100)	Nabor alfanumeričnih vrednosti šifranta	
8	OPIS	VARCHAR2(2000)	Opis vrednosti šifranta	