



Številka: 35331-6/2018-5

Datum: 20.2.2018

## ŠIFRANTI REGISTRA NEPREMIČNIN IN KATASTRA STAVB

Spremembe šifranta dejanske rabe zemljišč se uporabljajo od 3.4.2018 dalje.

dejanska raba dela stavbe		stanje po spremembi 3.4.2018
1110000	stanovanje, neprimerno za bivanje, v stavbi z enim stanovanjem	Namesto 1110000 »stanovanje, neprimerno za bivanje, v stavbi z enim stanovanjem« se uporablja 1110000 »nedokončano stanovanje v stavbi z enim ali dvema stanovanjema« in nova šifra 1280001 »ruševina«.
1110001	stanovanje v samostoječi stavbi z enim stanovanjem	
1110002	stanovanje, ki se nahaja v krajni vrstni hiši	
1110003	stanovanje, ki se nahaja v vmesni vrstni hiši	
1120000	stanovanje, neprimerno za bivanje, v stavbi z dvema ali več stanovanji	Namesto 1120000 »stanovanje, neprimerno za bivanje, v stavbi z dvema ali več stanovanji« se uporablja 1120000 »nedokončano stanovanje v stavbi z več stanovanji« in 1280001 nova šifra »ruševina«.
1121001	stanovanje v samostoječi stavbi z dvema stanovanjema	
1121002	stanovanje v krajni vrstni hiši z dvema stanovanjema	
1121003	stanovanje v vmesni vrstni hiši z dvema stanovanjema	
1122100	stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	
1122201	oskrbovano stanovanje	
1130001	bivalna enota v stavbi za posebne namene	
1200000	nestanovanjski del stavbe, ki je neprimeren za uporabo	Namesto 1200000 »nestanovanjski del stavbe, ki je neprimeren za uporabo« se uporablja 120000 »nedokončan nestanovanjski del stavbe« in nova šifra 1280001 »ruševina«.
1211101	hotel, motel	
1211102	Apartma	Se ne uporablja več.
1211103	penzion, gostišče	
1211201	Bife	

1211202	restavracija, gostilna	
1212001	koča, dom	
1220101	poslovni prostori javne uprave	
1220102	nadstreški na mejnih prehodih	
1220201	banka, pošta, zavarovalnica	
1220301	poslovni prostori	
1220302	veleposlaništva in konzularna predstavništva	
1230101	nakupovalni center	
1230102	pokrita tržnica	
1230103	Avtosalon	
1230104	Prodajalna	
1230105	prodajalna polizdelkov	
1230106	Kiosk	
1230201	sejemska dvorana, razstavišče	
1230301	bencinski servis za maloprodajo	
1230302	bencinski servis za veleprodajo	
1230303	spremljajoči objekti za prodajo bencina in drugih motornih goriv	
1230401	prostori za storitvene dejavnosti	
1230402	avtopralnica	
1230404	prostori za oskrbo in nego hišnih živali	
1241001	prostori za pristanišča	
1241002	postaja žičnice	
1241003	prostori za krajevna pristanišča	
1241004	kontrolni stolp	
1241005	telekomunikacijski center, oddajnik	
1241006	hanger, baza, remiza	
1241007	Letališče	Namesto 1241007 »letališče« se uporablja 1241007 »letališče« in nova šifra 1241010 »tovorni terminal«.
1241008	železniška postaja	Namesto 1241008 »železniška postaja« se uporablja 1241008 »železniška postaja« in nova šifra 1241010 »tovorni terminal«.
1241009	avtobusna postaja	Namesto 1241009 »avtobusna postaja« se uporablja 1241009 »avtobusna postaja« in nova šifra 1241010 »tovorni terminal«.
		Nova šifra 1241010 tovorni terminal*
1242001	Garaža	
1242002	garaža v garažni hiši	
1242003	pokrito parkirišče	
1242004	kolesarnica, čolnarna	
1242005	gasilski dom	
1242006	nepokrito parkirišče	
1251000	industrijski del stavbe neprimeren za uporabo	Namesto 1251000 »industrijski del stavbe neprimeren za uporabo« se uporablja 1251000 »nedokončan industrijski del stavbe« in nova šifra 1280001 »ruševina«.
1251001	industrijski del stavbe	

1251002	elektrarna	
1251003	prostori za proizvodnjo izdelkov za gradbeništvo	
1251004	prostori za pridobivanje, predelavo radioaktivnih snovi	
1251005	sežigalnica odpadkov	
1251006	prostori za kemično in petrokemično proizvodnjo	
1251007	terminal za ogljikovodike in utekočinjen zemeljski plin	
1251008	koksarna, plinarna	
1251009	plavž, valjarna, topilnica	
1252001	rezervoarji za tekoče naftne derivate	
1252002	skladišča	
1252003	hladilnice in specializirana skladišča	
1252004	rezervoar za nevarne tekočine	
1252005	silos za druge nevarne snovi - razsuti tovor	
1252006	silos za poljske pridelke - razsuti tovor	
1252007	silos za suhe snovi - razsuti tovor	
1252008	rezervoar za nenevarne tekočine	
1252009	rezervoar za vodo	
1252010	rezervoar za plin	
1261001	dvorana za družabne prireditve	
1261002	prostor za razvedrilo	
1261003	paviljon, prostor za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih	
1262001	muzej, knjižnica	
1262002	arhiv	
1262003	atelje	
1263001	šola, vrtec	
1263002	prostor za neinstitucionalno izobraževanje	
1263003	prostor za znanstvenoraziskovalno delo	
1263004	prostor za izobraževanje in usposabljanje otrok s posebnimi potrebami	
1264001	prostor za zdravstvo	
1264002	klinika, ambulanta	
1264003	zdravilišče	
1264004	veterinarska klinika	
1264005	prostor za nastanitev, nego, zdravstveno in veterinarsko oskrbo	
1265001	športna dvorana	
1265002	pokrit prostor za šport in prireditve	
1265003	pokrit plavalni bazen	
1271101	rastlinjak	
1271201	farma	
1271202	hlev	
1271203	čebelnjak	
1271301	prostor za spravilo pridelka	
1271302	vinska klet, zidanica	
1271401	drug kmetijski del stavbe	
1272101	cerkev, molilnica	
1272102	versko znamenje	
1272103	prostor za pastoralno dejavnost	
1272201	pokopališki del stavbe	

1273001	kulturni spomenik	Se ne uporablja več.
1274001	prevzgojni dom, zapor, vojašnica, prostor za nastanitev policistov, gasilcev	
1274002	nadstrešnica	
1274003	klet	
1274004	cestninska postaja	
1274005	zaklonišče	
1274006	transformator, transformatorska postaja	
1274007	vodni stolp	
1274008	vodno zajetje	
1274009	čistilna naprava	
1274010	bunker	
1274011	prostor za izkoriščanje mineralnih surovin	
1274012	kurilnica	
1274013	tehnica vozil	
1274014	Sanitarije	
1274015	Shramba	
1274016	Terasa	
1274017	balkon, loža	
1274018	drvarnica	
1274019	sušilnica, pralnica	
1274020	stopnišče, hodnik	
1274021	podstrešje	
1274022	ostali prostori stanovanja	
1274023	zavetišče in hotel za živali	
1274024	pokrito vojaško in podobno strelišče	
		nova šifra 1280001 ruševina
		nova šifra 1290001 nestavba

\* Se šteje za industrijsko stavbo.

13	Dejanska raba dela stavbe »skupna raba« s šifro dejanske rabe 13 se ne uporablja več pri določanju rab za novo evidentirane dele stavb in pri spreminjanju podatkov v katastru stavb in registru nepremičnin. Že evidentirani podatki ostanejo nespremenjeni do prve spremembe kateregakoli podatka.
----	--

#### dejanska raba stavbe

11	stanovanjska raba
12	nestanovanjska raba

#### dejanska raba zemljišča

1000	kmetijsko zemljišče
1160	hmeljišče
1180	trajne rastline na njivskih površinah
1211	vinograd
1212	matičnjak
1221	intenzivni sadovnjak
1230	oljčnik
1240	ostali trajni nasadi
1420	plantaža gozdnega drevja
2000	gozdno zemljišče
3000	pozidano zemljišče

4000	vodno zemljišče
5000	neplodno zemljišče

V skladu z Zakonom o ugotavljanju katastrskega dohodka -ZUKD-1 (Uradni list RS št. 9/2011 in 47/2012) se v zemljiškem katastru od 1.7.2013 dalje evidentirajo zgoraj navedene podrobnejše dejanske rabe kmetijskih zemljišč.

<b>izkoriščene mineralne surovine</b>	
1	apnenec za industrijske namene
3	bentonit
8	kalcit
10	keramičarska glina
12	kreda
14	kremenov pesek
18	lapor za industrijske namene
25	naravni k. – apnenec
26	naravni k. – čizlakit
31	naravni k. - tonalit - okrasni arhit.
33	naravni k. - flišni peščenjak
34	naravni k. – siga
35	naravni k. - skrilavi gnajs
36	naravni k. - skrilavi gnajs in blestnik
38	ognjevarna glina
39	opekarska glina
40	premog – lignit
41	prod
42	prod in pesek
44	pucolan – tuf
46	premog – rjavi
47	roženec
50	tehnični kamen – andezit
52	tehnični kamen – apnenec
55	tehnični kamen – dolomit
56	tehnični kamen - metadiabaz (dolomit)
103	fliš (lapor)
121	zemeljski plin
133	dolomit za industrijske namene
134	naravni k. - tonalit – lomljenec
135	naravni k. - apnenec - okrasni arhit.
136	naravni k. - apnenec – lomljenec
137	naravni k. - apnenec – monoliti
138	naravni k. - flišni peščenjak - lomljenec
139	naravni k. - flišni peščenjak - okrasni arhit.
140	naravni k. - tonalit – monoliti
143	surova nafta (ton)
144	plinski kondenzat (ton)
150	naravni k. - lehnjak - okrasni arhitektonski
152	opekarska, lončarska in keramičarska glina
156	pesek
157	naravni k. – serpentin
158	mivka

izolacija	
1	toplotna izolacija
2	zvočna izolacija
3	brez izolacije

lega dela stavbe v stavbi	
1	klet
2	pritličje
3	nadstropje
4	mansarda
5	drugo

material nosilne konstrukcije	
1	opeka
2	beton, železobetn
3	kamen
4	les
5	kombinacija različnih materialov
6	kovinska konstrukcija
7	montažna gradnja
8	drug material

model vrednotenja	
PNB	model vrednotenja za črpalke
ZDR	model vrednotenja za druga zemljišča
PND	model vrednotenja za druge stavbe
PNE	model vrednotenja za elektrarne
GAR	model vrednotenja za garaže
GOZ	model vrednotenja za gozdna zemljišča
HIS	model vrednotenja za hiše
IND	model vrednotenja za industrijske stavbe
KME	model vrednotenja za kmetijska zemljišča
PKO	model vrednotenja za kmetijske stavbe
PPL	model vrednotenja za lokale
PPN	model vrednotenja za ostale posebne nepremičnine
PPP	model vrednotenja za pisarne
PSZ	model vrednotenja za pozidana zemljišča
PNP	model vrednotenja za pristanišča
PNM	model vrednotenja za rudnike
STA	model vrednotenja za stanovanja
INP	model vrednotenja za stavbe s težko industrijo
PNJ	model vrednotenja za stavbe za javno rabo
ZGS	model vrednotenja za zemljišča za gradnjo stavb
PKZ	model vrednotenja za zidanice

način temeljenja	
1	pasovni, točkovni temelji
2	temeljna plošča
3	temeljenje na pilotih, vodnjakih
4	ni temeljeno

namenska raba	
10000	območja stavbnih zemljišč
10100	območja stanovanj
10110	stanovanjske površine
10120	stanovanjske površine za posebne namene
10130	površine podeželskega naselja
10140	površine počitniških hiš
10200	območja centralnih dejavnosti
10210	osrednja območja centralnih dejavnosti
10220	druga območja centralnih dejavnosti
10300	območja proizvodnih dejavnosti
10310	površine za industrijo
10320	gospodarske cone
10330	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
10400	posebna območja
10410	površine za turizem
10420	površine drugih območij
10430	športni centri
10500	območja zelenih površin
10510	površine za oddih, rekreacijo in šport
10520	parki
10530	površine za vrtičkarstvo
10540	druge urejene zelene površine
10550	pokopališča
10600	območja prometne infrastrukture
10610	površine cest
10620	površine železnic
10630	letališča
10640	heliporti
10650	pristanišča
10660	ostale prometne površine
10700	območja komunikacijske infrastrukture
10800	območja energetske strukture
10900	območja okoljske infrastrukture
11000	območja za potrebe obrambe v naselju
11100	površine razpršene poselitve
11200	razpršena gradnja
20000	območja kmetijskih zemljišč
20100	najboljša kmetijska zemljišča
20200	druga kmetijska zemljišča
30000	območja gozdnih zemljišč
30100	gozdna zemljišča
40000	območja voda
40100	območja površinskih voda
40110	celinske vode
40120	morje
40200	območje vodne infrastrukture
50000	območja drugih zemljišč
50100	območja mineralnih snovi
50110	površine nadzemnega pridobivalnega prostora

50120	površine podzemnega pridobivalnega prostora s površinskim vplivom, ki omogoča drugo rabo
50200	območje za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
50300	območja za potrebe obrambe zunaj naselij
50400	ostala območja

obdelava stropa	
1	brez stropne konstrukcije
2	neobdelan strop
3	ometan in opleskan strop
4	spuščen strop
5	drugo

parkirni prostor	
1	samostojna zaklenjena garaža
2	parkirno mesto v stavbi
3	parkirno mesto na prostem zagotovljeno
4	parkirno mesto ni zagotovljeno

prostori stanovanja		stanje po spremembi 3.4.2018	
1	odprta terasa	1	bivalni prostor
2	zaprta terasa	2	lokal, prodajalna
3	odprt balkon	3	poslovni prostor
4	zaprt balkon	4	prostor za množično uporabo
5	odprta loža	5	proizvodni prostor
6	zaprta loža	6	garaža
7	garaža	7	parkirni prostor
8	drvarnica	8	shramba, sušilnica, pralnica
9	kurilnica	9	klet
10	klet, shramba	10	odprta terasa, balkon, loža
11	sušilnica, pralnica	11	zaprta terasa, balkon, loža
12	Delavnica	12	kmetijski prostor
13	Garderoba	13	skupni komunikacijski prostor
14	Stopnišče	14	tehnični prostor
15	Podstrešje	15	skupne sanitarije
16	nedokončani prostori	16	prostor z omejeno uporabo
17	Drugo	17	nedokončan prostor
		18	ruševina

stenske obloge	
1	brez ometa
2	ometane stene in opleskane stene
3	lesena obloga
4	Ploščice
5	Drugo

talne obloge	
1	tekstilne obloge
2	navaden leseni pod
3	Parquet
4	naravni kamen



5	betonski tlak
6	Asfalt
7	industrijski tlak
8	Laminat
9	PVC podi
10	Ploščice
11	Drugo

tip stavbe		stanje po spremembi 3.4.2018	
1	samostoječa stavba	1	samostoječa
2	stavba dvojček		
3	krajna vrstna stavba	3	krajna
4	vmesna vrstna stavba	4	vmesna

vplivno območje	
1	bližina avtoceste ali hitre ceste do 100m
2	bližina ceste 1. ali 2. reda do 50m
3	bližina železnice do 75m
4	bližina daljnovoda 110 kV do 15m
5	bližina daljnovoda nad 110 kV do 40m

vrsta naftnega derivata	
1	motorni bencin
2	plinsko olje

vrsta ogrevanja	
1	daljinsko ogrevanje
2	centralno ogrevanje
3	drugo ogrevanje
4	ni ogrevanja

vrsta pogona	
1	vodni potencial
2	lignit
3	rjavi premog
4	črni premog
5	zemeljski plin
6	tekoči naftni derivati
7	jedrsko gorivo
8	biomasa
9	bioplín
10	rastlinsko olje
11	deponijski plin

vrsta pristanišča	
1	tovorno pristanišče
2	marina

vrsta priveza	
1	privez v morju
2	privez na suhem

3	privez v hangarju
---	-------------------

zemljišče za gradnjo		stanje po spremembi
100001	območja stavbnih zemljišč - zemljišče za gradnjo	10001
101001	območja stanovanj - zemljišče za gradnjo	10101
101011	stanovanjske površine - zemljišče za gradnjo	10111
101021	stanovanjske površina za posebne namene - zemljišče za gradnjo	10121
101031	površine podeželskega naselja - zemljišče za gradnjo	10131
101041	površine počitniških hiš - zemljišče za gradnjo	10141
102001	območja centralnih dejavnosti - zemljišče za gradnjo	10201
102011	osrednja območja centralnih dejavnosti - zemljišče za gradnjo	10211
102021	druga območja centralnih dejavnosti - zemljišče za gradnjo	10221
103001	območja proizvodnih dejavnosti - zemljišče za gradnjo	10301
103011	površine za industrijo - zemljišče za gradnjo	10311
103021	gospodarske cone - zemljišče za gradnjo	10321
103031	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo - zemljišče za gradnjo	10331
104001	posebna območja - zemljišče za gradnjo	10401
104011	površine za turizem - zemljišče za gradnjo	10411
104021	površine drugih območij - zemljišče za gradnjo	10421
104031	športni centri - zemljišče za gradnjo	10431
105001	območja zelenih površin - zemljišče za gradnjo-	10501
105011	površine za oddih, rekreacijo in šport - zemljišče za gradnjo	10511
105021	parki - zemljišče za gradnjo	10521
105031	površine za vrtičkarstvo - zemljišče za gradnjo	10531
105041	druge urejene zelene površine - zemljišče za gradnjo	10541
105051	pokopališča - zemljišče za gradnjo	10551
106001	območja prometne infrastrukture - zemljišče za gradnjo	10601
106011	površine cest - zemljišče za gradnjo	10611
106021	površine železnic - zemljišče za gradnjo	10621
106031	letališča - zemljišče za gradnjo	10631
106041	heliporti - zemljišče za gradnjo	10641
106051	pristanišča - zemljišče za gradnjo	10651
106061	ostale prometne površine - zemljišče za gradnjo	10661
107001	območja komunikacijske infrastrukture - zemljišče za gradnjo	10701
108001	območja energetske strukture - zemljišče za gradnjo	10801
109001	območja okoljske infrastrukture - zemljišče za gradnjo	10901
110001	območja za potrebe obrambe v naselju - zemljišče za gradnjo	11001
111001	površine razpršene poselitve - zemljišče za gradnjo	11101
112001	razpršena gradnja - zemljišče za gradnjo	11201

šifrant za odgovor da/ne	
0	ne
1	da