

IZVAJANJE POSTOPKOV V SKLADU Z ZKN

Suzana Jurič, OGU Novo mesto
mag. Marijana Vugrin, Digi data d.o.o.

Kranj, 11. 10. 2022, Murska Sobota, 13. 10. 2022, Koper, 18. 10. 2022, Slovenj Gradec, 20. 10. 2022, Maribor, 25. 10. 2022, Celje, 26. 10. 2022, Novo mesto, 7. 11. 2022 in Ljubljana, 10. 11. 2022



POSTAVITE VPRAŠANJA PREKO SPLETNEGA OBRAZCA



<https://izobrazevanja.geovrata.si/vprasanja>

Vsebine

1. Stranke v katastrskih postopkih in vabljenje ter določitev vlagateljev
2. Vsebinska usklajenost sestavin elaborata in pomen kontrol IS kataster
3. Zaporedje postopkov znotraj enega elaborata
4. Točke in meje:
 - določanje upravnih statusov točk
 - označitev urejene meje
 - spreminjanje koordinat urejene meje brez postopka točnejše določitve urejene meje
 - točke med »lomi«
 - neposredna bližina
5. Stavbe in katastrski postopki povezani s stavbami za evidentiranje različnih sprememb na stavbah
6. Olajšave v prehodnem obdobju
7. Odgovori na vprašanja slušateljev

<https://www.e-prostor.gov.si/podrocja/parcele-in-stavbe/drugo/razno/navodila/>

[Domov](#) / [Področja](#) / [Parcele in stavbe](#) / [Drugo/razno](#) / [Navodila](#)

Navodila

Objavljamo aktualni Word čistopis [priporočil uvajanja pravil ZKN in uvedbe IS Kataster](#), ki je usklajen med Geodetsko upravo, geodetskimi izvajalci in Inženirsko zbornico Slovenije, z dne 12.10.2022.

Objavljamo tudi arhivske dokumente z označenimi izvedenimi spremembami na dokumentu:

- [Priporočila z dne 12.10.2022](#)
- [Priporočila z dne 04.10.2022](#)
- [Priporočila z dne 05.09.2022](#)
- [Priporočila z dne 30.08.2022](#)
- [Priporočila z dne 19.08.2022](#)

[Domov](#) / [Področja](#) / [Parcele in stavbe](#) / [Drugo/razno](#)

Drugo/razno



NAVODILA



ZAKONODAJA



POGOSTA
VPRAŠANJA



OBVESTILA

PRIPOROČILA UVAJANJA PRAVIL ZKN IN UVEDBE IS KATASTER

(Usklajeno: GURS, IZS, GIZ-GI)



Naziv dokumenta	PRIPOROČILA UVAJANJA PRAVIL ZKN IN UVEDBE IS KATASTER
Različica dokumenta	5
Datum veljavnosti	8.11.2022
Skrbnik dokumenta	Strokovno-posvetovalne skupine za koordinacijo aktivnosti v prehodnem obdobju uvajanja pravil ZKN in uvedbe novih informacijskih rešitev
Priloge	Karolina Koračin, Matej Kovačič, Miha Ovca, Marko Rotar, Jaka Urbanc in mag. Marijana Vugrin

Zgodovina dokumenta

Datum	Različica	Opis spremembe	Potrditev
12.8.2022	1.0	Temeljna vsebina dokumenta	GURS, GIZ GI, MSGEO pri IZS
30.8.2022	1.1	Popravek napake v osnovnem dokumentu v poglavju 1.	GURS, GIZ GI, MSGEO pri IZS
5.9.2022	2	Dodano priporočilo v poglavju 3 - POSTOPANJE V PRIMERU KATASTRSKIH POSTOPKOV, KO NAJMANJŠA ENOTA UREJANJA MEJE NI DALJICA AMPAK DEL DALJICE.	GURS, GIZ GI, MSGEO pri IZS
4.10.2022	3	Dodano priporočilo v poglavju 4 - IZBRIS STAVB-tekoči postopki. v poglavju 5 - SPREMINJANJE KOORDINAT TOČK UREJENE MEJE IZVEN POSTOPKA TOČNEJŠE DOLOČITVE MEJE PO 61. ČLENU ZKN v poglavju 6 - DELITEV STAVB VPISANIH V REN	GURS, GIZ GI, MSGEO pri IZS
12.10.2022	4	Dodano priporočilo v poglavju 7 - STRANKE, VABLJENJE, DOKAZOVANJE VABLJENJA, STRANKAM NI BILA OMOGOČENA UDELEŽBA V POSTOPKU	GURS, GIZ GI, MSGEO pri IZS
8.11.2022	5	Dodano priporočilo v poglavju 8 - NEPOSREDNA BLIŽINA Dodano priporočilo v poglavju 9 - ZAPOREDJE KATASTRSKIH POSTOPKOV Dodano priporočilo v poglavju 10 - DOLOČANJE STATUSOV TOČK V KATASTRSKEM POSTOPKU, POČNOST DELNO UREJENIH TOČK IN OZNAČITEV DELNO UREJENIH TOČK	GURS, GIZ GI, MSGEO pri IZS

Stranke v katastrskih postopkih in vabljenje ter določitev vlagateljev

Stranke v katastrskih postopkih

ZKNJ lastnik

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	9597717
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5985986000
firma / naziv:	NEPREMIČNINSKI SKLAD POKOJNINSKEGA IN INVALIDSKEGA ZAVAROVANJA, d.o.o.
naslov:	Mala ulica 005, 1000 Ljubljana
omejitve:	<i>Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini</i>

IZJEME

Upravljavci

Upravniki

Novo lastnik*

Imetnik stavbne pravice

Imetnik služnostne pravice

Oseba, ki zaradi varstva svojih pravic zahteva vstop v postopek* (pridobitelj)

Skrbnik za katastrski postopek

Oseba, ki meni da je pravni naslednik in se javi na oklic

Stranke v katastrskih postopkih

Oseba, ki zaradi varstva svojih pravic
zahteva vstop v postopek*
(pridobitelj)

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 931 110/16
katastrska občina 931 RADMIRJE **parcela** 110/16 (ID 3590830)

Plombe:

zadeva	Dn 154248/2019 (ID postopka: 2530516)
začetek postopka	21.08.2019 10:51:32
čas začetka učinkovanja	21.08.2019 10:51:32
tip postopka	116 - vknjižba spremembe posameznega imetnika pri skupni lastnini
stanje zadeve	303 - sklep o vpisu odpravljen
način odločitve o vpisu:	10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
tip pripada:	01 - vloženo prvič

pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine katastrska občina 914 TER parcela 1749/1 (ID 3170889)

ID osnovnega položaja:	6440747
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/96
vpis novega imetnika:	
1. EMŠO:	3010937.....
osebno ime:	Jozefa Müller Juvan
naslov:	Foršt 043 , 3333 Ljubno ob Savinji
in izbris prejšnjega imetnika:	
1. EMŠO:	<i>podatek ni vpisan</i>
osebno ime:	Agrarna skupnost Ljubno Juvan Anton, roj. 10.5.1906, umrl 7.10.1981
naslov:	

pridobitelj

Novo lastnik*

Novi lastnik je oseba, ki **JE ŽE VPISANA v ZKnj**, vpis pa se zgodi med potekom katastrskega postopka

imetnik:

1. EMŠO: 0506929*****
osebno ime: Franc Černe
naslov: Bleiweisova cesta 088, 4000 Kranj

Dn vpisa	Dn 8000073120/2011
začetek učinkovanja vpisa	08.08.2011 15:12:02
izvedba vpisa	06.10.2011 21:54:16

Dn izbrisa	Dn 149105/2022
začetek učinkovanja izbrisa	25.07.2022 14:53:35
izvedba izbrisa	30.08.2022 00:47:25

2. EMŠO: 2812961*****
osebno ime: Marijana Vugrin
naslov: Bleiweisova cesta 088, 4000 Kranj

Dn vpisa	Dn 149105/2022
začetek učinkovanja vpisa	25.07.2022 14:53:35
izvedba vpisa	30.08.2022 00:47:25

Dn izbrisa	Dn 149105/2022
začetek učinkovanja izbrisa	25.07.2022 14:53:35
izvedba izbrisa	30.08.2022 00:47:25

nov lastnik

Stranke v katastrskih postopkih

Kdo ima lahko status stranke v postopku (sodeluje v postopku)

ZNANE OSEBE

Fizične osebe

za katere v IS Katastru ni podatka o datumu smrti

2812961505XXX
Marijana Vugrin
Bleiweisova cesta 88, Kranj

Podatek ni vpisan
Terezija Zupančič
ZDA

Pravne osebe z MŠ

za katere v IS Katastru ni podatka o prenehanju

5985986000
NEPREMIČNINSKI SKLAD
POKOJNINSKEGA IN INVALIDSKEGA
ZAVAROVANJA, d.o.o
Mala ulica 5, 1000 Ljubljana

Pravne osebe brez MŠ

ki so v AJPES vpisane kot aktivne pravne osebe ali pravni predhodniki aktivnih pravnih oseb, vpisanih v AJPES

Podatek ni vpisan
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE
SLOVENIJE, javni sklad
Poljanska cesta 031, 1000 Ljubljana

Podatek ni vpisan
Živila Kranj, trgovina in gostinstvo
d.d. Naklo
Cesta na Okroglo 3, 4202 Naklo

Stranke v katastrskih postopkih

Če geodetsko podjetje **na podlagi podatkov IS Katastra ugotovi, da so stranke znane** jih lahko uvrsti v eno od kategorij podano na prejšnji prosojnici

za vabljenje uporabi podatke IS Katastra

osebe z EMŠO/MŠ

vabiti na naslov za vročanje, če ta ni vpisan, pa na naslov prijavljenega prebivališča, oboje iz IS Katastra

2812961505XXX
Marijana Vugrin
Bleiweisova cesta 88, Kranj

5985986000
NEPREMIČNINSKI SKLAD
POKOJNINSKEGA IN INVALIDSKEGA
ZAVAROVANJA, d.o.o
Mala ulica 5, 1000 Ljubljana

osebe brez EMŠO/MŠ

samo **pravočasno objaviti** katastrski postopek

Podatek ni vpisan
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE
SLOVENIJE, javni sklad
Poljanska cesta 031, 1000 Ljubljana

Podatek ni vpisan
Živila Kranj, trgovina in gostinstvo
d.d. Naklo
Cesta na Okroglo 3, 4202 Naklo

Podatek ni vpisan
Terezija Zupančič
ZDA

Stranke v katastrskih postopkih

V primeru, da geodetsko podjetje **vabi stranke brez EMŠO/MŠ** na naslov, **velja glede dokazovanja enako kot za stranke z EMŠO**, saj je geodetsko podjetje v tem primeru naredilo več, kot predvideva zakon, da bi obvestilo o postopku prišlo do stranke brez EMŠO/MŠ.

Objava še vedno ostane, a ni vezana na rok 15 dni pred izvedbo postopka, zahteva je samo, da je objava pred postopkom.

Namen objave je namreč širši - poleg dokazovanja vabljenja, ki izhaja iz 44. člena ZKN, je namen objave tudi **omogočiti sodelovanje oseb, ki imajo pravni interes** (ti morajo vložiti zahtevo za sodelovanje v postopku!), seznanitev lastnikov na nekem območju s postopki v teku, pregled nad začetim tudi upravnim delom postopka ...

Stranke v katastrskih postopkih

**Kdo ne more imeti statusa stranke v postopku
(ne more sodelovati v postopku)**

NEZNANE OSEBE

Fizične osebe z EMŠO

za katere je v IS Katastru
podatek o datumu smrti

*05061929500XXX
+ Franc Černe
Bleiweisova cesta 88, Kranj*

Pravne osebe z MŠ

za katere je v IS Katastru podatek o
datumu prenehanja in v AJPES nimajo
vpisanega aktivnega pravnega naslednika

*5075432000
GP Bohinj
Triglavska cesta 8, Bohinska Bistrica
neaktivna*

Pravne osebe brez MŠ

ki v AJPES niso vpisane ali pa so v AJPES
vpisane kot neaktivne in nimajo
vpisanega aktivnega pravnega naslednika

*Podatek ni vpisan
Klasje, Mlinsko predovalno
podjetje Celje družbena lastnina,
Trg V. kongresa 5, Celje*

*Podatek ni vpisan
GIP Beton Zasavje
Litija*

Stranke v katastrskih postopkih

Če je **stranka neznana oseba**, mora geodetsko podjetje, če gre za sosednje parcele, predlagati geodetski upravi postavitev

skrbnika za katastrski postopek

Enako velja, če geodetsko podjetje pride do te informacije med samim postopkom.

Predlog za postavitev skrbnika za katastrski postopek se posreduje na krajevno pristojno OGU ali GP.

Predlog za postavitev skrbnika za katastrski postopek geodetsko podjetje poda tudi v primeru osebe z MŠ/EMŠO, katere **naslov je neznan**.

1212961500XXX

Janez Novak

.....

Stranke v katastrskih postopkih

V predlogu za postavitve skrbnika mora biti navedeno:

- **razlog za postavitev** skrbnika za katastrski postopek (kateri katastrski postopek se izvaja, na kateri parceli, lastnika katere parcele ni mogoče vključiti v postopek)
- katero **osebo se predlaga** za skrbnika za katastrski postopek,
- navedbo ali oziroma kako je bilo ugotovljeno, da ima ta oseba **osebne lastnosti in sposobnosti varovati** premoženjske in druge **pravice** neznanega ali umrlega lastnika.

OGU ali GP odloča o predlogu in

- v kolikor bo ugotovljeno, da so **podani razlogi za postavitev skrbnika**, bo le-tega **z odločbo tudi postavila**,
- v kolikor bo ugotovljeno, da **razlogi** za postavitev skrbnika **niso podani**, bo predlog za postavitev **z odločbo zavrjen** in v obrazložitvi odločbe bodo **navedene stranke postopka**.

Stranke v katastrskih postopkih

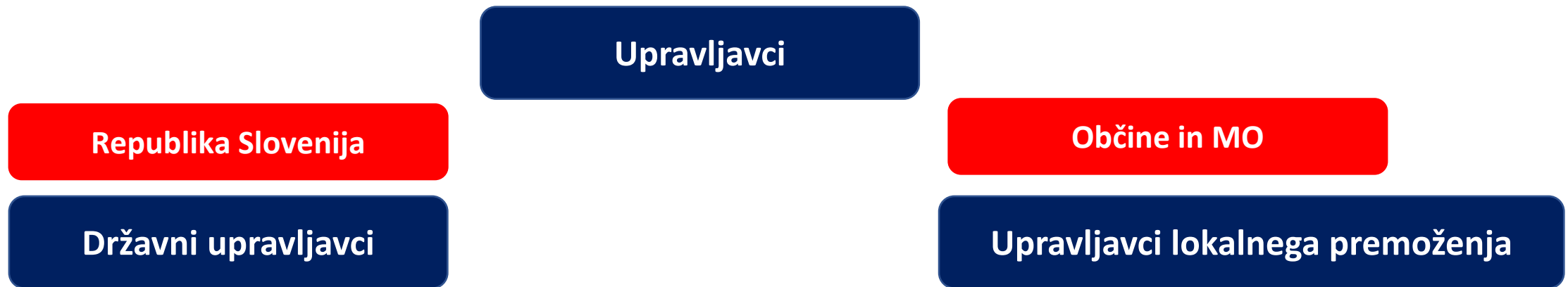
VROČANJE V UPRAVNEM DELU KATASTRSKEGA POSTOPKA

ZA ZNANE STRANKE NEOBTOJEČEGA NASLOVA

Ker so stranke inženirskega dela katastrskega postopka, ki so »vabljeni z objavo« lahko tudi (sicer znane) **osebe brez naslovov oziroma z neznanimi/neobstoječimi naslovi**, takim strankam (ki so hkrati tudi stranke upravnega dela katastrskega postopka) **ni mogoče** vročiti pisanj na naslov.

Takim strankam se vročitev opravi z **javnim naznanilom po 94. členu ZUP.**

Stranke v katastrskih postopkih



V primeru, da je nepremičnina v lasti **pravnih oseb**, ki so v preteklem družbenem sistemu predstavljale **lastnino družbeno političnih skupnosti** (npr. splošno ljudsko premoženje, družbena lastnina v uporabi Občine...) ali v lasti »osebe javno dobro« in ima pripisanega upravljavca, se vabi upravljavca.

Lastnik

*Podatek ni vpisan
splošno ljudsko premoženje*

Upravljavec

*5300177000
Direkcija RS za infrastrukturo
Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana*

Stranke v katastrskih postopkih

Upravljavci

Republika Slovenija

Ni vpisan

Vabimo:

MJU – Direktorat za stvarno premoženje države

Občine in MO

Ni vpisan

Vabimo:

Občino ali Mestno občino

Stranke v katastrskih postopkih

Vlagatelji zahtev z elaboratom

ZKNJ lastnik

Upravljavce

Druge osebe

Če je solastnikov, skupnih lastnikov, upravljavcev ali drugih oseb, ki so lahko vlagatelji **več, je vlagatelj lahko katerikoli izmed njih** (NE VELJA ZA PARCELACIJO).

Stranke v katastrskih postopkih

Druge osebe

investitor izvedbe
načrtovane prostorske
ureditve

urejanje meje parcele

57. člen ZKN

razlastitveni upravičenec

urejanje meje parcele

57. člen ZKN

občina

parcelacija

75. člen ZKN

državni organ

parcelacija

75. člen ZKN

oseba, ki ima pravni interes

sprememba bonitete

87. člen ZKN

oseba, ki ima pravni interes

lok. izboljšava

73. člen ZKN

Investitor

vpis stavbe

93. člen ZKN

Lastnik parcele

vpis stavbe

155. člen ZKN

imetnik stavbne pravice

vpis stavbe

155. člen ZKN

oseba, ki ima pravni interes

vpis stavbe

155. člen ZKN

imetnik stavbne pravice

vpis sprememb podatkov o stavbi in delih stavbe

97. člen ZKN

upravnik

vpis sprememb podatkov o stavbi in delih stavbe

Vlagatelji
zahtev z
elaboratom

Vsebinska usklajenost sestavin elaborata in pomen kontrol IS kataster

Izmenjevalne datoteke

Elaborat v
papirni obliki

Vloga v
papirni obliki

Prejšnji
sistem

vhodne
datoteke

- 1232_KS-Atributi.xml
- 1232_KS-Grafika-Centroid.gml
- 1232_KS-Grafika-Tloris.gml
- 1232_VGEO.HAD
- 1232_VGEO.MEJ
- 1232_VGEO.pkv
- 1232_VGEO.PLV
- 1232_VGEO.pov
- 1232_VGEO.rsp
- 1232_VGEO.ZKA
- 1232_VGEO.ZKV
- 1232_VK1_N.dat
- 1232_VK4.dat
- 1232_VK5.dat
- 1232_VK6.dat
- 1232000800001.XML

oddajne
datoteke

- 1082_01155_000_S.pdf
- 1082_90592_000.pdf
- 108201155.xml
- 108201155DeliStavb.geojson
- 108201155Etaze.geojson
- 108201155REN.xml
- IMG_20200220_144956.jpg
- TMP.HAD
- TMP.MEJ
- TMP.PKV
- TMP.PLV
- TMP.POV
- TMP.RSP
- TMP.ZKV

4.4.2022

IS Kataster

Izvoz_10001935873.XML

uvoz.xml

Sestavine elaborata



elaborat

xml datoteka

XML ovojnica (podatki o podjetju, pooblaščenca, tehničnih postopkih, katastrskih postopkih, vlagateljih, sestavinah in zapisniku)

zahteva (kot del zapisa xml)

priloge

skenogram elaborata
obrazci

fotografije stavb

zgodovina

(enote obdelave)

sklopi, v katerih so zapisani objekti in vezane entitete za izvedbo sprememb v sistemu Kataster za: **parcele; stavbe; bonitete; RPE;**

Sestavine elaborata (zahteva, naslovna stran, zapisnik, digitalni podatki, ...) morajo biti identični in medsebojno usklajeno.

<https://www.gov.si/drzavni-organi/organi-v-sestavi/geodetska-uprava/zakonodaja/specifikacije/>

Zakon o katastru nepremičnin (ZKN)

Dokumenti po Pravilniku o vodenju podatkov katastra nepremičnin

Navodila

-  [Izmenjevalni format za vpis podatkov v kataster nepremičnin - se uporablja do 7. 7. 2022](#) (pdf, 751 KB)
-  [Izmenjevalni format za vpis podatkov v kataster nepremičnin - šifranti - se uporablja do 7. 7. 2022](#) (xlsx, 245 KB)
-  [Izmenjevalni format za vpis podatkov v kataster nepremičnin - se uporablja od 8. 7. 2022](#) (pdf, 738 KB)
-  [Izmenjevalni format za vpis podatkov v kataster nepremičnin - šifranti - se uporablja od 8. 7. 2022](#) (xlsx, 250 KB)
-  [Obrazci za pripravo elaboratov](#) (doc, 410 KB)
-  [Navodila za izpolnitev obrazcev - Priloge 5](#) (pdf, 2,1 MB)
-  [Izmenjevalni format za vpis podatkov v kataster nepremičnin - priloga obrazca IZB: predlog izboljšave na širšem območju](#) (pdf, 314 KB)
-  [Katalog stavb - verzija 20.7.2022](#) (pdf, 8,2 MB)
-  [Smernice za določanje bonitete zemljišča](#) (pdf, 4,1 MB)

Vzorčni elaborati

Navodila

-  [Vpis stavbe in delov stavbe](#) (pdf, 2,8 MB)
-  [Ureditev meje parcele in parcelacija](#) (pdf, 843 KB)
-  [Ureditev meje parcele, izravnava meje in označitev meje parcele](#) (pdf, 2,1 MB)

[Domov](#) / [Področja](#) / [Parcele in stavbe](#) / [Drugo/razno](#)

Drugo/razno



NAVODILA



ZAKONODAJA



POGOSTA
VPRAŠANJA



OBVESTILA

[KP KAT POS X PRILOGE](#)

[KP VRSTE KAT PODPOSTOPKOV](#)

[KP VRSTE KAT POSTOPKOV](#)

[KP VRSTE PRILOG](#)

[KP KAT POS X SESTAVINE](#)

[LASTNOSTI KLIME](#)

[METODE DOLOCITVE POLOZAJA](#)

[METODE DOLOCITVE POVRSINE](#)

[METODE DOLOCITVE VISINE](#)

[MIME TYPE](#)

[MODELI TR](#)

[NACINI DOLOCITVE POVR SIN DELA STAVBE](#)

[NACINI OZNACITVE TOCK](#)

[TOCNOSTI DOLOCITVE POLOZAJA](#)

[TOCNOSTI DOLOCITVE VISINE](#)

[NOSILNE KONSTRUKCIJE](#)

[STATUS MERITVE](#)

[STATISI UPRAVLJAVCEV](#)

[STATISI UPRAVNIKOV](#)

[STATISI VPISA DELOV STAVBE](#)

[STATISI VPISA STAVBE](#)

[TEKSTURA](#)

[TIPI DALJIC](#)

[TIPI LASTNIKOV](#)

[TIPI LASTNISTVA](#)

[TIPI POLIGONOV DELOV STAVB](#)

[TIPI POOBLAŠČENEGA PODJETA](#)

[TIPI STAVB](#)

[TIPI TABLIC](#)

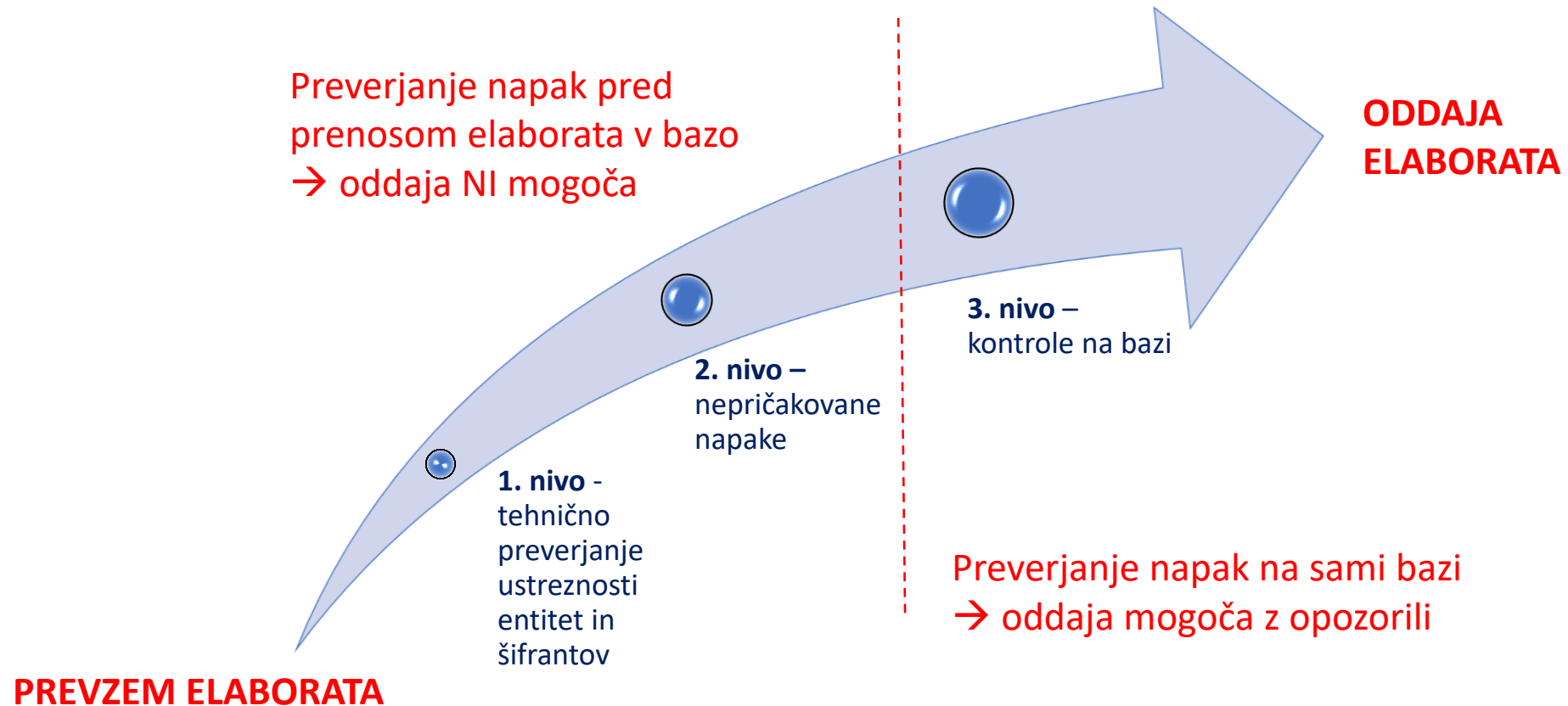
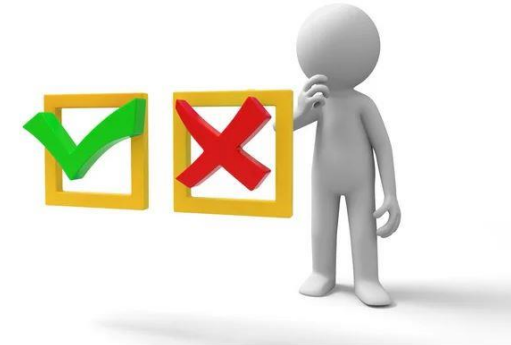
[TIPI TOCK](#)

[TIPI VLAGATELJEV](#)

[UPRAVNI STATISI](#)

Izvedba katastrskega postopka

TEHNIČNE KONTROLE



TEHNIČNE KONTROLE

- ✓ 1. nivo – tehnično preverjanje ustreznosti entitet in šifrantov → oddaja elaborata NI mogoča
- ✓ 2. nivo – nepričakovane napake → oddaja elaborata NI mogoča
- ✓ 3. nivo – kontrole na bazi → oddajo preprečuje t.i. “bloker” ali opozorilo (oddaja možna z opozorilom)



DOKUMENTI, PRILOGE, DATOTEKE			
Ime	Format	Velikost	Datum
uvoz_napake.txt	TXT	3,6 kB	9.3.2022 8:25

Kontrola 1. nivoja – txt datoteka

Napaka pri uvozu datoteke

[XML] Za postopek UREDITEV_MEJE_PARCELE manjka priloga: VSEBINA_ELABORATA.
[XML] Za postopek UREDITEV_MEJE_PARCELE manjka priloga: PRIKAZ_SPREMEMB.

Kontrola 1. nivoja – napaka XML datoteke

>>		Status teh. postopka	V izvajanju	
		Datum		
▶ POŽENI KONTROLE				
✗	18	Urejenost parcel in daljic	?	2
⚠	173	Enak pravni položaj (ZK)	?	1
✓	3	Staro stanje – atributi	?	
✓	4	Staro stanje – grafika	?	

Kontrola 3. nivoja – na bazi



KONTROLA 1. NIVOJA

Datoteka napake: *uvoz_napake.txt*

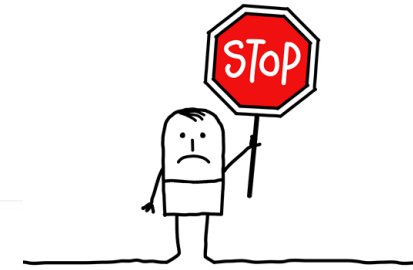
```
cad.service.report.postopek10001945854
cad.service.report.datoteka10100010986
cad.service.report.datum2022-03-09T08:24:57.822
```

Napake:

Točka (zaporedna številka=1, KO=2027, točka=24150, tockaFid=-3) vsebuje napačno vrednost za natančnost določitve EN.
 Točka (zaporedna številka=1, KO=2027, točka=24150) vsebuje napačno vrednost za upravni status točke.
 Točka (zaporedna številka=2, KO=2027, točka=24149, tockaFid=-2) vsebuje napačno vrednost za natančnost določitve EN.
 Točka (zaporedna številka=2, KO=2027, točka=24149) vsebuje napačno vrednost za upravni status točke.
 Točka (zaporedna številka=8, KO=2027, točka=19046, tockaFid=100900133448466837) vsebuje napačno vrednost za natančnost določitve EN.
 Točka (zaporedna številka=8, KO=2027, točka=19046) vsebuje napačno vrednost za upravni status točke.
 Točka (zaporedna številka=32, KO=2027, točka=19047, tockaFid=100900133448609931) vsebuje napačno vrednost za natančnost določitve EN.
 Točka (zaporedna številka=32, KO=2027, točka=19047) vsebuje napačno vrednost za upravni status točke.

```
ElaboratValidationAppException: AppExceptionMessage(code=cad.postopek.elaborat.validation.error.tocka.natančnostEN.invalid, args=[1, 2027, 24150, -3]); AppExceptionMessage(code=cad.postopek.elaborat
cke.invalid, args=[32, 2027, 19047, 100900133448609931])
```

```
at si.igea.cad.bl.validation.ValidatorContext.getErrorsAsAppException(ValidatorContext.java:64)
at si.igea.cad.bl.validation.postopekdata.DefaultElaboratDataValidator.throwExceptionOnErrors(DefaultElaboratDataValidator.java:115)
at si.igea.cad.bl.validation.postopekdata.DefaultElaboratDataValidator.validate(DefaultElaboratDataValidator.java:69)
at si.igea.cad.bl.service.AbstractPostopekSZEService.shraniUvoz(AbstractPostopekSZEService.java:730)
at si.igea.cad.bl.service.AbstractPostopekSZEService.shraniNovElaborat(AbstractPostopekSZEService.java:676)
at si.igea.cad.bl.service.AbstractPostopekSZEService.shraniElaborat(AbstractPostopekSZEService.java:380)
at si.igea.cad.bl.service.AbstractPostopekSZEService$$FastClassBySpringCGlib$$e7ad0ed9.invoke(<generated>)
at org.springframework.cglib.proxy.MethodProxy.invoke(MethodProxy.java:218)
at org.springframework.aop.framework.CglibAopProxy$DynamicAdvisedInterceptor.intercept(CglibAopProxy.java:687)
at si.igea.cad.bl.service.PostopekSGPService$$EnhancerBySpringCGlib$$8fee749c.shraniElaborat(<generated>)
at si.igea.cad.bl.job.PrviUvozElaborataJob.doExecute(PrviUvozElaborataJob.java:29)
at si.igea.cad.bl.job.AbstractJob.run(AbstractJob.java:44)
at java.util.concurrent.CompletableFuture$AsyncRun.run(CompletableFuture.java:1626)
at java.util.concurrent.ThreadPoolExecutor.runWorker(ThreadPoolExecutor.java:1149)
at java.util.concurrent.ThreadPoolExecutor$Worker.run(ThreadPoolExecutor.java:624)
at java.lang.Thread.run(Thread.java:748)
```



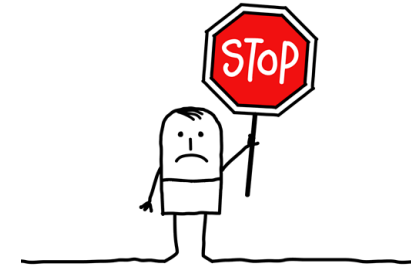
Po odpravi napake se xml datoteka ponovno prevzame



PONOVNI PREVZEM ELABORATA

KONTROLA 2. NIVOJA

Datoteka napake: *uvoz_napake.txt*



```
cad.service.report.postopek10001936141
cad.service.report.datoteka10100010570
cad.service.report.datum2022-03-02T14:36:50.743
```

```
cad.service.report.napaka
java.lang.IllegalStateException: Cannot find deli stavbe for nepremicninaEid: -12
    at si.igea.cad.bl.service.UvozService.shraniEnoteObdelaveDeliStavb(UvozService.java:1926)
    at si.igea.cad.bl.service.UvozService.shraniEnoteObdelave(UvozService.java:1875)
    at si.igea.cad.bl.service.UvozService.shraniObjekteElaborata(UvozService.java:578)
    at si.igea.cad.bl.service.UvozService.shraniObjekteElaborata(UvozService.java:461)
    at si.igea.cad.bl.procedure.SZE.AbstractSZEProcedureTransactional.shraniObjekteElaborata(AbstractSZEProcedureTransactional.java:30)
    at si.igea.cad.bl.procedure.SZE.AbstractSZEProcedureTransactional$$FastClassBySpringCGLIB$$64f95be7.invoke(<generated>)
    at org.springframework.cglib.proxy.MethodProxy.invoke(MethodProxy.java:218)
    at org.springframework.aop.framework.CglibAopProxy$CglibMethodInvocation.invokeJoinpoint(CglibAopProxy.java:752)
    at org.springframework.aop.framework.ReflectiveMethodInvocation.proceed(ReflectiveMethodInvocation.java:163)
    at org.springframework.transaction.interceptor.TransactionAspectSupport.invokeWithinTransaction(TransactionAspectSupport.java:295)
    at org.springframework.transaction.interceptor.TransactionInterceptor.invoke(TransactionInterceptor.java:98)
    at org.springframework.aop.framework.ReflectiveMethodInvocation.proceed(ReflectiveMethodInvocation.java:186)
    at org.springframework.aop.framework.CglibAopProxy$DynamicAdvisedInterceptor.intercept(CglibAopProxy.java:691)
    at si.igea.cad.bl.procedure.SGP.SGPProcedureTransactional$$EnhancerBySpringCGLIB$$fddd1d5a.shraniObjekteElaborata(<generated>)
    at si.igea.cad.bl.service.PostopekSGPService.shraniObjekteElaborata(PostopekSGPService.java:32)
    at si.igea.cad.bl.service.AbstractPostopekSZEService.shraniUvoz(AbstractPostopekSZEService.java:749)
    at si.igea.cad.bl.service.AbstractPostopekSZEService.shraniNovElaborat(AbstractPostopekSZEService.java:673)
    at si.igea.cad.bl.service.AbstractPostopekSZEService.shraniElaborat(AbstractPostopekSZEService.java:377)
    at si.igea.cad.bl.service.AbstractPostopekSZEService$$FastClassBySpringCGLIB$$e7ad0ed9.invoke(<generated>)
    at org.springframework.cglib.proxy.MethodProxy.invoke(MethodProxy.java:218)
    at org.springframework.aop.framework.CglibAopProxy$DynamicAdvisedInterceptor.intercept(CglibAopProxy.java:687)
    at si.igea.cad.bl.service.PostopekSGPService$$EnhancerBySpringCGLIB$$6c2eb476.shraniElaborat(<generated>)
    at si.igea.cad.bl.job.PrviUvozElaborataJob.doExecute(PrviUvozElaborataJob.java:29)
    at si.igea.cad.bl.job.AbstractJob.run(AbstractJob.java:44)
    at java.util.concurrent.CompletableFuture$AsyncRun.run(CompletableFuture.java:1626)
    at java.util.concurrent.ThreadPoolExecutor.runWorker(ThreadPoolExecutor.java:1149)
    at java.util.concurrent.ThreadPoolExecutor$Worker.run(ThreadPoolExecutor.java:624)
    at java.lang.Thread.run(Thread.java:748)
```

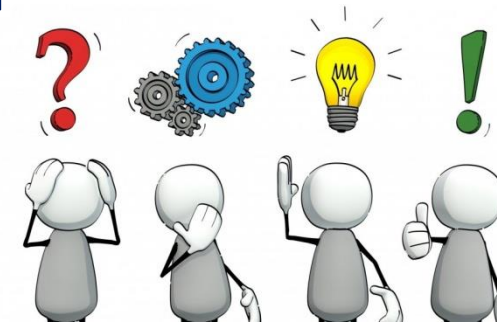


POZOR: V kolikor napake niso navedene pod naslovom “Napake” – sporočite na pomoč uporabnikom (**priloga: uvoz_napake.txt in oddaja.xml !!!**)

Izvedba katastrskega postopka

KONTROLA 3. NIVOJA

- kontrola na bazi



✓ - Kontrola uspešna

⚠ - Opozorilo

✗ - "Blokер"

>>	Status teh. postopka	V izvajanju
	Datum	
		POŽENI KONTROLE
✗	18	Urejenost parcel in daljic
⚠	173	Enak pravni položaj (ZK)
✓	3	Staro stanje - atributi
✓	4	Staro stanje - grafika

Število napak
in opis

Obrazložitev
kontrole

Število izvedenih kontrol

⚠	194	Tlorisi	?	1
■ Stavbe 845-467 nima geometrije podzemnega dela. ⊕				

Pogled v grafiko

Iskanje 

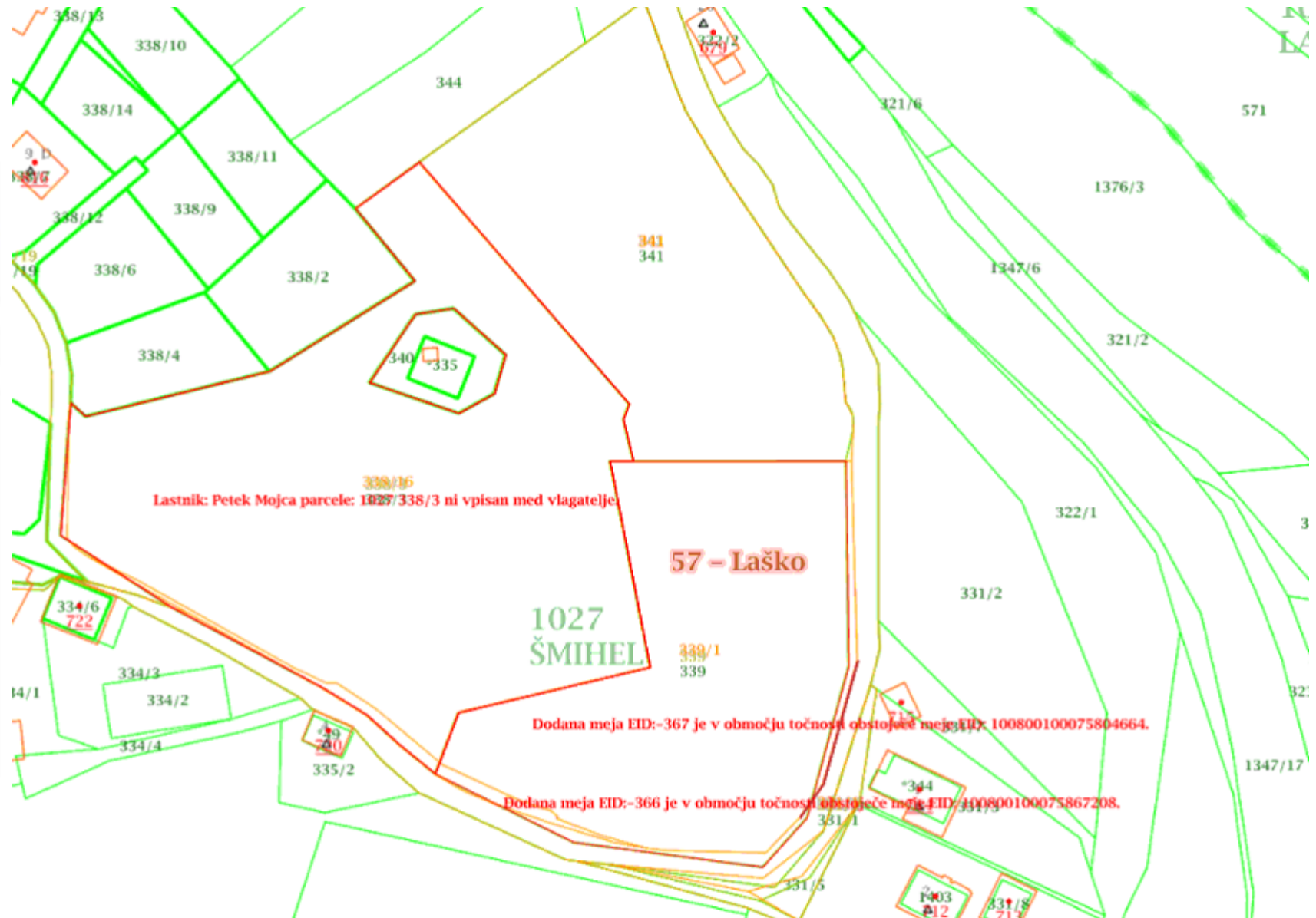
     

Vpišite `ko parcela` ali `ko-stavba` 

Izbrani sloji 

Legenda 

- ✓ Elaborat
 - Staro stanje
 - Novo stanje
 - ☒ Napake kontrol
- Postopki
- Kataster nepremičnin
- Zgodovina 07.10.2022
- Opozorilni sistem
- Ostali sloji GU



1. obrazec I: izjava vlagatelja zahteve;
2. obrazec N: naslovna stran elaborata;
3. obrazec V: vsebina elaborata;
4. obrazec P-1: skica;
5. obrazec P-2: prikaz sprememb;
6. obrazec P-3: strokovno poročilo;
7. obrazec B: poročilo bonitiranja zemljišča;
8. obrazec IZB: predlog izboljšave na širšem območju;
9. obrazec S-1: podatki o stavbi;
10. obrazec S-2: načrt stavbe;
11. obrazec S-3: etažni načrt;
12. obrazec S-4: podatki o delih stavbe;
13. obrazec S-5: prostori in površina;
14. obrazec S-6: sestavina dela stavbe;
15. obrazec S-7: preštevilčba;
16. obrazec S-8: katastrski podatki o stavbi in delu stavbe, ki se spreminjajo z zahtevo brez elaborata;
17. obrazec S-9: podatki o stavbi in delu stavbe, ki se spreminjajo z zahtevo brez elaborata;
18. obrazec S-10: prikaz sprememb za stavbe;
19. obrazec OB-0: spreminjanje mej občin;
20. obrazec OB-1: skica;
21. obrazec OB-2: prikaz sprememb;
22. obrazec OB-3: strokovno poročilo.

29. člen

Pravilnika o vodenju podatkov katastra nepremičnin (obrazci za izdelavo elaboratov)

 [Obrazci za pripravo elaboratov](#) (doc, 410 KB)

 [Navodila za izpolnitev obrazcev - Priloge 5](#) (pdf, 2,1 MB)

 [Izmenjevalni format za vpis podatkov v kataster nepremičnin - šifranti - se uporablja od 8. 7. 2022](#) (xlsx, 250 KB)

KP_VRSTE_KAT_PODPOSTOPKOV.SIFRA	KP_VRSTE_PRILOG.SIFRA	OBVEZNOST
UREDITEV_MEJE_PARCELE	ELABORAT	1
UREDITEV_MEJE_PARCELE	NASLOVNA_STRAN	1
UREDITEV_MEJE_PARCELE	VSEBINA_ELABORATA	1
UREDITEV_MEJE_PARCELE	IZJAVA_VLAGATELJA_VLOZITEV_ZAHTEVE	1
UREDITEV_MEJE_PARCELE	SKICA	1
UREDITEV_MEJE_PARCELE	ZAPISNIK	1
UREDITEV_MEJE_PARCELE	PRIKAZ_SPREMEMB	1
UREDITEV_MEJE_PARCELE	STROKOVNO_POROCILO	1
UREDITEV_MEJE_PARCELE	DOKAZILO_VABLJENJE	2
UREDITEV_MEJE_PARCELE	OSTALO	2

KP_KAT_POS_X_PRILOGE

elaborat_UM_PARC_ver5-A

Naslovna_stran

Vsebina_elaborata

Izjava_vlagatelja_vlozitev_za
hteve

Zapisnik

Skica

Prikaz_sprememb

Strokovno_porocilo

Dokazilo_vabljenje

Vzorčni elaborati

Navodila

 [Vpis stavbe in delov stavbe](#) (pdf, 2,8 MB)

 [Ureditev meje parcele in parcelacija](#) (pdf, 843 KB)

 [Ureditev meje parcele, izravnava meje in označitev meje parcele](#) (pdf, 2,1 MB)

 [Izmenjevalni format za vpis podatkov v kataster nepremičnin - šifranti - se uporablja od 8. 7. 2022](#) (xlsx, 250 KB)

KP_VRSTE_KAT_PODPOSTOPKOV.SIFRA	KP_VRSTE_PRILOG.SIFRA	OBVEZNOST
VPIS_STAVBE_IN_DELOV_STAVB	ELABORAT	1
VPIS_STAVBE_IN_DELOV_STAVB	NASLOVNA_STRAN	1
VPIS_STAVBE_IN_DELOV_STAVB	VSEBINA_ELABORATA	1
VPIS_STAVBE_IN_DELOV_STAVB	IZJAVA_VLAGATELJA_VLOZITEV_ZAHTEVE	1
VPIS_STAVBE_IN_DELOV_STAVB	ZAPISNIK	2
VPIS_STAVBE_IN_DELOV_STAVB	IZJAVA_LASTNIKA	2
VPIS_STAVBE_IN_DELOV_STAVB	PODATKI_O_STAVBI	1
VPIS_STAVBE_IN_DELOV_STAVB	NACRT_STAVBE	1
VPIS_STAVBE_IN_DELOV_STAVB	ETAZNI_NACRT	1
VPIS_STAVBE_IN_DELOV_STAVB	PODATKI_DELI_STAVB	1
VPIS_STAVBE_IN_DELOV_STAVB	PROSTORI_IN_POVRSINA	1
VPIS_STAVBE_IN_DELOV_STAVB	SESTAVINE_DELOV_STAVB	2
VPIS_STAVBE_IN_DELOV_STAVB	SPREMEMBA_ZAHTEVA_BREZ_ELABORATA	1
VPIS_STAVBE_IN_DELOV_STAVB	FOTOGRAFIJA_STAVBE	1
VPIS_STAVBE_IN_DELOV_STAVB	OSTALO	2
VPIS_STAVBE_IN_DELOV_STAVB	PRIKAZ_SPREMEMB_STAVBE	1
VPIS_STAVBE_IN_DELOV_STAVB	SKICA	1
VPIS_STAVBE_IN_DELOV_STAVB	STROKOVNO_POROCILO	1

KP_KAT_POS_X_PRILOGE

NASLOVNA_STRAN

VSEBINA_ELABORATA

IZJAVA_VLAGATELJA_VLOZITEV_ZAHTEVE

SKICA

STROKOVNO_POROCILO

PODATKI_O_STAVBI

NACRT_STAVBE

ETAZNI_NACRT

PODATKI_DELI_STAVB

PROSTORI_IN_POVRSINA

SESTAVINE_DELOV_STAVB

SPREMEMBA_ZAHTEVA_BREZ_ELABORATA

PRIKAZ_SPREMEMB_STAVBE

VSEBINA ELABORATA

OBRAZEC V

Vsebina elaborata		Začetna stran v PDF	Število strani
1.	Obrazec N: Naslovna stran	1	1
2.	Obrazec V: Vsebina elaborata	2	1
3.	Obrazec I: Podpisana izjava vlagatelja o privolitvi, da se zahteva z elaboratom vloži v informacijski sistem kataster	3	1
4.	Zapisnik	4	5
5.	Izjava o soglasju	9	3
6.	Dokazila o vabljenju	12	1
7.	Obrazec P-1: Skica	13	2
8.	Obrazec P-2: Prikaz sprememb	15	1
9.	Obrazec P-3: Strokovno poročilo	16	16
10.	Obrazec S-1: Podatki o stavbi	32	1
11.	Obrazec S-2: Načrt stavbe	33	1
12.	Obrazec S-3: Etažni načrt	34	4
13.	Obrazec S-4: Podatki o delih stavbe	38	1
14.	Obrazec S-5: Prostori in površina	39	3
15.	Obrazec S-9: Podatki o stavbi in delu stavbe, ki se spreminjajo z zahtevo brez elaborata	42	2
16.	Obrazec S-10: Prikaz sprememb za stavbe	44	1
Skupno število strani elaborata:			44

KATASTRSKI POSTOPEK	SESTAVINE
Ureditev meje parcele	parcele (vloga in sosednje)
Označitev meje parcele	parcele (vloga)
Nova izmera	parcele (sestavine po katastrskih podpostopih)
Lokacijska izboljšava	parcele (vloga)
Parcelacija	parcele (vloga)
Izravnavna meje	parcele (vloga in sosednje)
Komasacija	parcele (vse parcele v komasaciji)
Določitev območja služnosti in območja stavbne pravice	parcele (vloga)
Spremembe bonitete zemljišč	bonitete
Spreminjanje mej občin	občine
Vpis stavbe in delov stavbe	parcele (za vpis stavbe, ki še ne obstaja) stavbe (za vpis stavbe, ki že obstaja kot registrski vpis) stavbe (za vpis dela stavbe)
Vpis sprememb podatkov o stavbi in delu stavbe	stavbe (če spreminjamo podatke o stavbi) dela stavbe (če spreminjamo podatke o delu stavbe)
Vpis in izbris parcel in stavb zaradi spremembe državne meje	parcele (ki se brišejo) stavbe (ki se brišejo)

NASLOVNA STRAN ELABORATA

OBRAZEC N

Janez Geodet s.p.

Elektronski podpis

ELEKTRONSKI PODPIS

Katastrska občina (<i>šifra in ime</i>):	9009 NJIVA	
Vrsta katastrskega postopka	Identifikatorji nepremičnin (<i>parcela, stavba, del stavbe</i>)	Številka objave katastrskega postopka
Ureditev meje parcele	23/1	10000001234
Izravnavna meje	23/1	10000001234
Označitev meje	23/1	10000001234
Vpis stavbe in delov stavbe	203	

Identifikatorji = glavne sestavineŠtevilka stavbe

Podjetje (ime, naslov sedeža in matična številka geodetsko podjetje/projektant/sodni izvedenec)	Janez Geodet s.p. Večna pot 42 9000 Močvirje M.Š.1122334400
Pooblaščen geodet/ pooblaščen projektant/sodni izvedenec (ime in priimek):	Janez Geodet, Geo0555
Izjava o skladnosti celotnega elaborata*	/
Imetnik pooblastila za bonitiranje zemljišč (ime in priimek, št. pooblastila)	/

*Poda pooblaščen geodet, če sta del elaborata izdelala pooblaščen geodet in pooblaščen projektant

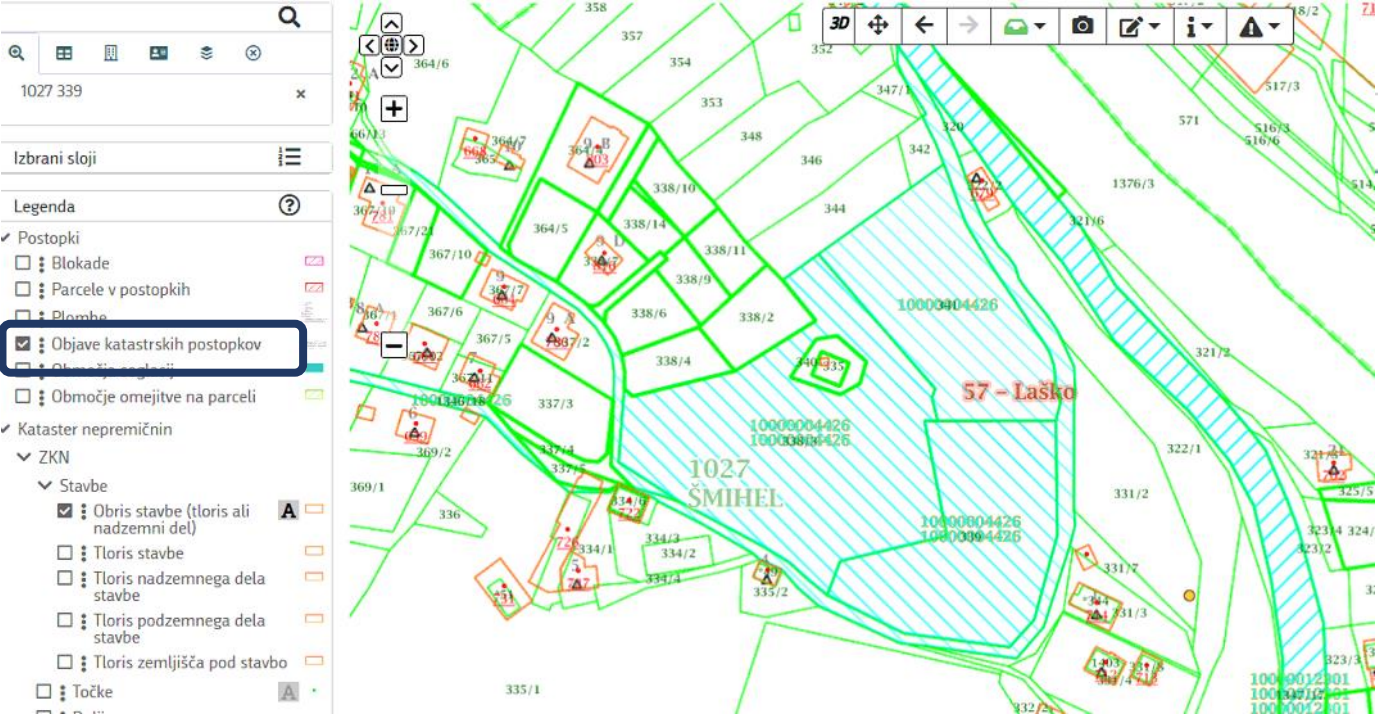
Geodetsko podjetje mora za vodenje izvedbe inženirskega dela KP, določiti **pooblaščenega inženirja s področja geodezije**.

Pooblašteni inženir s področja geodezije usklajuje izvedbo inženirskega dela katastrskega postopka, **sam opravi naloge**, za katere ta ali drug **zakon tako določa**, in s podpisom **potrdi elaborat** in s tem tudi, da elaborat ustreza dejanskemu stanju.

Naloge inženirskega dela katastrskega postopka v zvezi z vpisom stavb in delov stavb, razen določitve podatkov o legi in obliki stavbe, povezave stavbe s parcelo, določitve sestavine dela stavbe in nadmorske višine tal etaže, **lahko izvede tudi projektant**. Projektant mora za opravljanje teh nalog določiti **pooblaščenega inženirja ali pooblaščenega arhitekta** iz zakona, ki ureja arhitekturno in inženirsko dejavnost in izpolnjuje pogoje za projektiranje – **pooblaščen projektant**.

Če je elaborat izdelan v sodnem postopku, ga je s podpisom in odtisom svoje štampljke potrdil sodni izvedenec geodetske stroke.

Strokovna dela v zvezi s spreminjanjem bonitete zemljišč izvede oseba, ki ima najmanj izobrazbo, pridobljeno po študijskih programih ravni prve stopnje v skladu z zakonom, ki ureja visoko šolstvo, oziroma izobrazbo, ki ustreza ravni izobrazbe, pridobljeni po študijskih programih prve stopnje, s področja kmetijstva ali gozdarstva, in pooblastilo za bonitiranje zemljišč.



V enem elaboratu je lahko zgolj ena objava.

Lahko se jo dopolnjuje.

Že objavljena objava mora vsebovati vsaj en kat. postopek z vsaj eno sestavino.

Ob oddaji se kontrolira, ali objava vsebuje sestavine, kot so oddane v elaboratu.

OBJAVA KATASTRSKEGA POSTOPKA

Objava Sestavine

Ureditev meje parcele

KO	Tip	Številka	Datum objave	Začetek izvedbe	Trajanje izvedbe	
1027	P	1346/18	13. 5. 2022	31. 05. 2022 9:00		1
1027	P	341	13. 5. 2022	31. 05. 2022 9:00		1
1027	P	339	13. 5. 2022	31. 05. 2022 9:00		1
1027	P	338/3	13. 5. 2022	31. 05. 2022 9:00		1
1027	P	1355/19	13. 5. 2022	31. 05. 2022 9:00		1

Parcelacija

KO	Tip	Številka	Datum objave	Začetek izvedbe	Trajanje izvedbe	
1027	P	339	13. 5. 2022	31. 05. 2022 9:00		1
1027	P	338/3	13. 5. 2022	31. 05. 2022 9:00		1

ZAHTEVA

Vrste katastrskih postopkov:

Katastrski postopek	Vlagatelji/pooblašenci	Glavne enote	Sosednje enote
1 - Ureditev meje parcele	Janez Post	1810 981/4, 1810 981/10, 1810 988/152, 1810 981/3	1810 981/9, 1810 988/78, 1810 988/119, 1810 988/153, 1810 988/154, 1810 1579/3
2 - Izravnava meje	Anja Luža	1810 988/152, 1810 981/4	1810 988/153, 1810 988/78, 1810 981/16, 1810 981/19
3 - Parcelacija	Anja Luža Janez Post	1810 981/3, 1810 981/4, 1810 981/10	
4 - Vpis stavbe in delov stavbe	Janez Post	1810 981/3, 1810 981/4	

Vlagatelji PARCELACIJA
(vedno vsi solastniki)



209

Parcelacija - vlagatelji





▪ Lastnik: |

parcele: 1027 338/3 ni vpisan med vlagatelje.

▪ Lastnik: |

7 338/3 ni vpisan med vlagatelje.

▪ Lastnik: |

parcele: 1027 339 ni vpisan med vlagatelje.

Geodetsko podjetje: GEKOM PLUS, geodetske storitve, d.o.o.

GEOS10 - 45C22_ODDAJA. 01.nivo

Datoteka Obdelava Izberi Delo Georačuni Daljice Točke Parcele Stavbe Baze/GJI Znaki Tekst Riši Pomoč

Nivoji/Sloji ML+ctrl=multi | MS | MD | N

- Brez točk
- Brez točk BAZ
- Točke daljic
- Vidno | ZK | Nevidno
- Vrni | KS | Obrni
- < Nivo | Izris shrani | Izberi >
- IStavbe
- IStavbe NAD
- IStavbe teren
- ITS
- 01.nivo
- 01|ET_del
- 02|ET_del
- 03|ET_del
- 04|ET_del
- Meje urejene
- Novo
- Ukinjeno
- ZKN Daljice
- ZKN tehnične
- ZKN točke

Informacijski Sistem Kataster

Glava elaborata

Matična številka podjetja: 5066352000 Tip: 1 - podjetje 1.0.0 ☐ GU uradna dolžnost

ID št. pooblaščenca: Geo0481 ☐ GU Predelava

[1] Tehnični postopki -276 Poročilo TXT

U- Sprememba parcel in stavb z vsemi povezanimi podatki, možno več KP

☐ dopolnitev ☐ Sprememba vloge ☐ Sprememba vloge z novim TP

[5] Katastrski postopki 2 parcelacija 29.09.2022 9 00 1

*Izhod iz izbora vlagatelja

Dodaj brez MŠ

✓ ŽOHAR OSKAR:79,

✓ Žohar Milan:79,

Podpisniki zapisnika Sestavine Parcele_NBO Stavbe Deli

Shrani XML Potrdi Dodaj Briši | <> Izhod

Občine/SLO daljice: -- B -- D N Topološka kontrola mora biti že brez napak

5 m

Izbior parcele/TS za TP/sestavino_KP z MD [+CTRL ni v vlogi]

Gx

Orodja

Izračuni

Dokumenti

GJI

Izbira

Brisanje

Premik

Oznake

Točka

Centroid

Daljica

Skupni atributi

Ponastavi izbrano

Vpogled v stavbo

Topološka kontrola

Vsebinska kontrola

Izravnavna meje

Podatki o elaboratu

Katastrski postopki

Enote obdelave

Rezervacije

KAZALO

Pomožna grafika

Točke

Daljice

Tekst

Linije

Lomljenke

Poligoni

Centroidi

Stavbe

Zemljišča

Točke

Daljice

Tlorisi stavb na parcelah

Sestavine delov stavb

Služnosti in stavbne pravice

Gradbene parcele

Preseki

Parcele

Bonitete

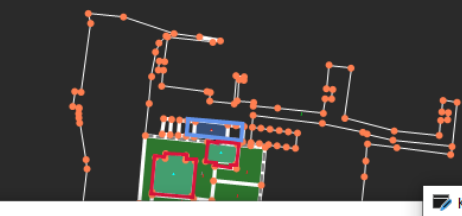
Register prostorskih enot

Preseki

Dodatne vsebine

Rastri

testno - (C:\Users\GZC501\Downloads\testno.gnxx)



Tehnični in katastrski postopki

Objava postopka

Datum postopka

Tehnični postopki

Številka	Vrsta postopka	Zadeva	Poziv	Posebnost	ID iz Katastra
1	U - Sprememba parcel in stavb	Kipan, proces T2	Kipan, proces T7		

Dodaj

Uredi

Odstrani

Samodejno poišči Katastrske postopke in Sestavine

Katastrski postopki

Številka	Postopek	Podpostopek
1	UREDITEV MEJE	Ureditev meje parcele
2	PARCELACIJA	Parcelacija
3	SPREMINJANJE PODATKOV O STAVBI IN DELIH STAVBE	Vpis sprememb podatkov o stavbi in delih stavbe
4	SPREMINJANJE PODATKOV O STAVBI IN DELIH STAVBE	Združitev delov stavb, ki so vpisani v katastrski postopek
5	SPREMINJANJE PODATKOV O STAVBI IN DELIH STAVBE	Delitev dela stavbe

Dodaj

Uredi

Odstrani

Samodejno poišči Sestavine

Sestavine

Sestavina	Datum	Vloga
Parcela 79 (KO 1077)		VLOGA

Dodaj izbrane parcele

Odstrani

Katastrski postopek

Katastrski postopek in podpostopek

Postopek: PARCELACIJA

Podpostopek: Parcelacija

Vlagatelji

Žohar Milan (roj. 1953)	1 - lastnik	X
ŽOHAR OSKAR (roj. 1959)	1 - lastnik	X

Tip vlagatelja: 1 - lastnik

Dodaj vlagatelja:

Obvestilo in taksa

Dodatna zakonska podlaga: ☐ Da ☒ Ne

Obvestilo vlagatelju: ☐ Da ☒ Ne

Oprostitev takse: ☐ Da ☒ Ne

Shrani

REPUBLICA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

SPREMEMBA

Parcele 2/1

Stavbe 1/1

Deli stavb 1/1

Občine 0/0

Staro stanje

Novo stanje

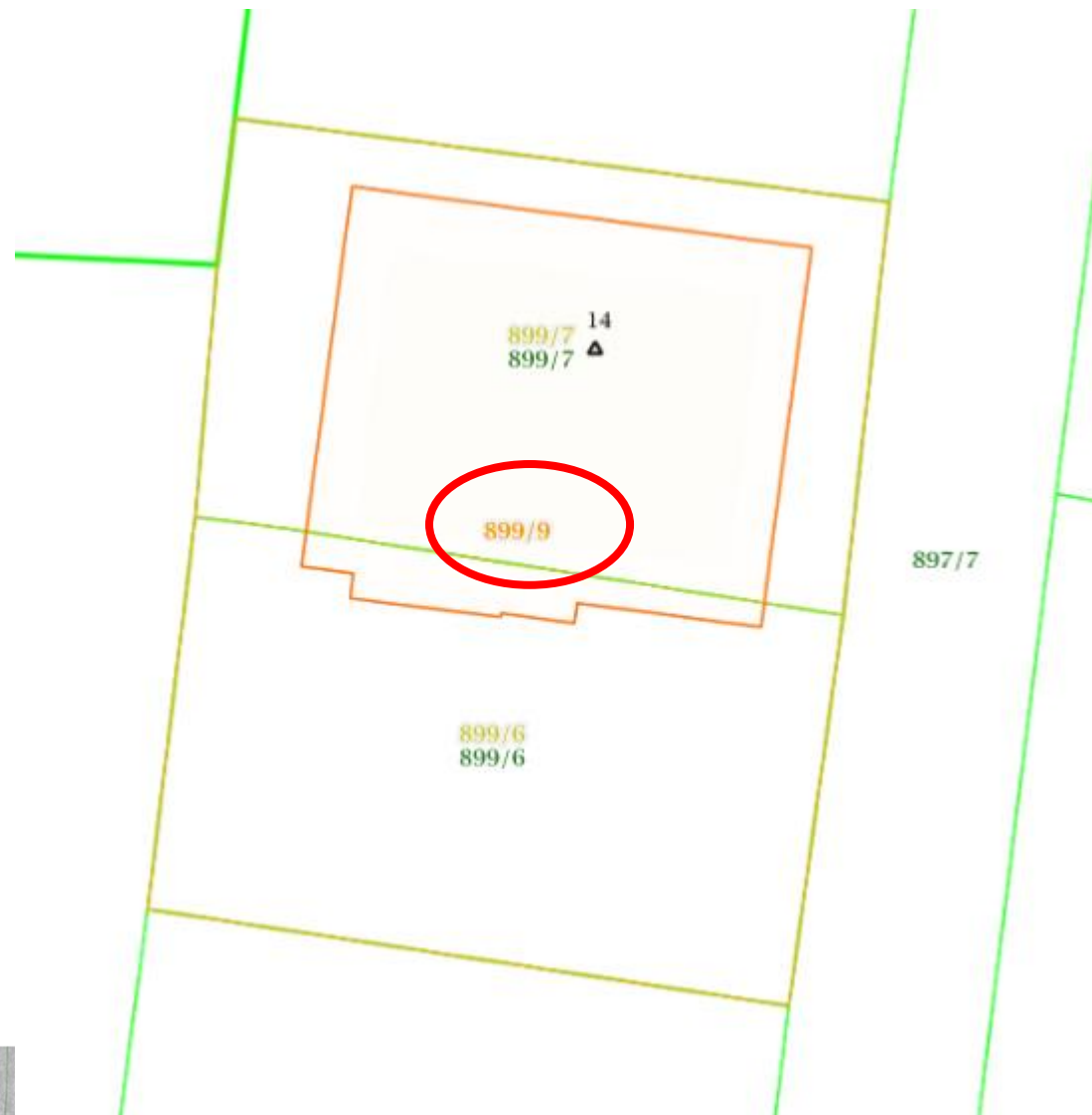
KO	Št.parcele	Status	Površina	KO	Št.parcele	Status	Površina
1734	899/6	N	332	1734	899/9	N	655
1734	899/7	N	330				
			662				655

ENOTE OBDELAVE

KP PARCELACIJA

KP SPREMEMBE VPISA
STAVB IN DELOV STAVB

Avtomatski prenos sprememb na zemljiško knjigo !!!!!



SPREMEMBA

Parcele 2/1

Stavbe 0/0

Deli stavb 0/0

Občine 0/0

Staro stanje

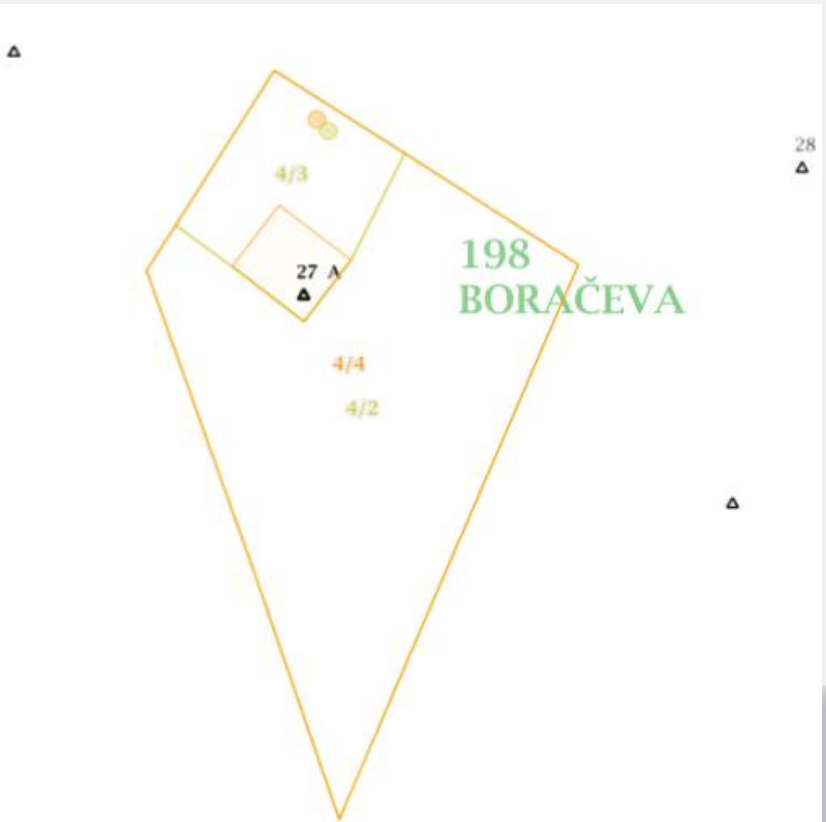
KO	Št.parcele	Status	Površina	KO	Št.parcele	Status	Površina
198	4/2	N	954	198	4/4	N	1203
			954				1203
198	4/3	N	226				
			226				1203

Novo stanje

>> Status teh. postopka V izvajanju
Datum
6
129
1
POŽENI KONTROLE

236 Združitve in delitve ? 1

- Vsebina enote obdelave ni primerna za podpostopek Parcelacija.




[Vpis osnovnih podatkov ...](#)
[Izbira nepremičnin ...](#)
[Vpis nove nepremičnine ...](#)
[Priprava](#)
[Predogled](#)

Izbira nepremičnin

Tip Postopka: 01 - 011 |

EZK.1427 - Nepremičnina z id-jem 6275829 nima enakega pravnega položaja kot nepremičnina z id-jem 3467148.

EZK.1693 - Število osnovnih pravnih položajev na nepremičnini z id-jem 6275829 ni enako številu osnovnih pravnih položajev na nepremičnini z id-jem 3467148.

EZK.1372 - Nepremičnine z id-ji [6275829, 3467148] nimajo nerešenih DN zadev, zaradi tega ne morete nadaljevati.

>>

6

128

1

Status teh. postopka

V izvajanju

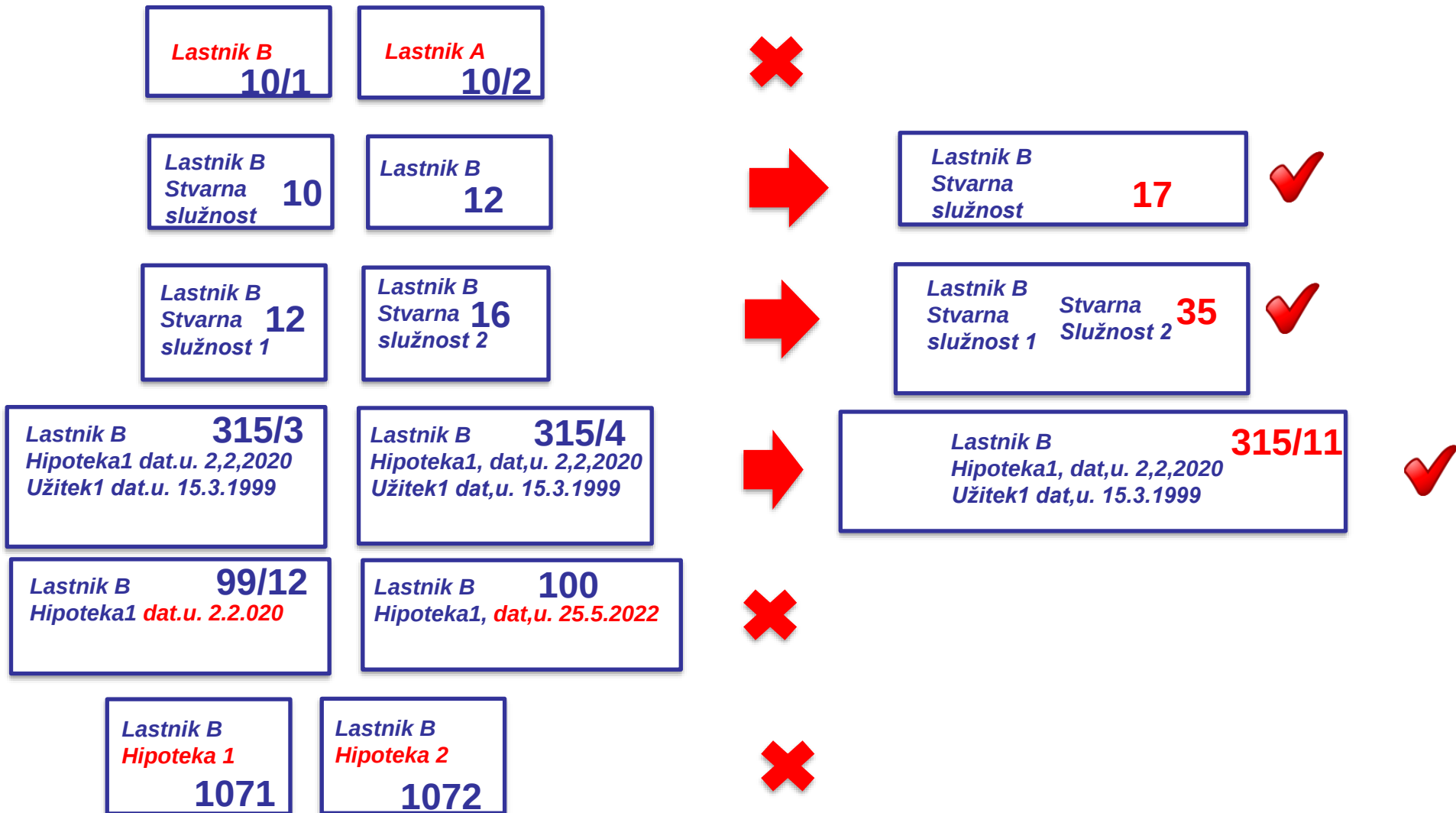
Datum

▶ POŽENI KONTROLE

×	173	Enak pravni položaj (ZK)	?	2
---	-----	--------------------------	---	---

- Število pravic OP1 na nepremičnini z id-jem 6275829 ni enako številu pravic OP1 na nepremičnini z id-jem 3467148.
- Nepremičnina z id-jem parcela 1027 338/3 (ID 6275829) nima enakega pravnega položaja kot nepremičnina z id-jem parcela 1027 339 (ID 3467148).

Pogoj za združitev - enak ŠPP razen glede služnosti



Sprememba delovanja kontrole 173 ZK enako pravno stanje

Staro delovanje

Kontrola 173

Združitev parcel in delov stavb

Ureditev meje

Enak ŠPP

Preveritev, da so znotraj enega KP samo parcele z enakim lastniškim stanjem*

***ni delovala pravilno, ni preverjala samo lastništvo, ampak tudi pravice in pravna dejstva**

Kontrola 173

Novo delovanje

Združitev parcel in delov stavb

Enak ŠPP

Za ureditev meje bo v bodočnosti narejena nova kontrola

Sprememba delovanja kontrole 173 ZK enako pravno stanje

Kontrola 173 stara

opozorilo

Kontrola 173 stara

bloker

Kontrola 173 nova

bloker

~~Do poprave kontrole, če se vam pojavi kot bloker pri ureditvi meje, pošljite sporočilo pomoc.gu@gov.si, v katerem podate številko elaborata, da vam odklenejo postopek.~~

občina 13	
15/1	15/2
Pepe Hipoteka 1	Pepe

X 173

Lastnik nepremičnine:

(ime in priimek/naziv, naslov/sedež)

Vlagatelj zahteve: (ustrezno označi v kvadratu in če vlagatelj ni lastnik nepremičnine vpiši ime in priimek/naziv, naslov/sedež)

- ☒ lastnik ☐ pooblaščenec ☐ upravljavec ☐ upravnik stavbe
☐ druga oseba, če tako tako določa zakon

(ime in priimek/naziv, naslov/sedež)

Katastrska občina (šifra in ime):	1810 STIČNA	
Vrsta katastrskega postopka	Identifikatorji nepremičnin (parcela, stavba, del stavbe)	Številka objave katastrskega postopka
Ureditve meje parcele	981/3, 981/4, 981/9, 981/10, 988/78, 988/119, 988/152, 988/153, 988/154, 1579/3	10000000471
Izravnava meje	981/16, 981/19, 981/33, 988/78, 988/152, 988/153	10000000471
Parcelacija	981/3, 981/4, 981/10	10000000471
Vpis stavbe in delov stavbe	981/3	10000000471
Podjetje	GEKOM plus d.o.o. Cesta II. grupe odredov 62f, 1261 Ljubljana-Dobrunje	

Če zahteva ni vložena na podlagi zakona o katastru nepremičnin, vpišite pravno podlago za vložitev zahteve:

Podpisani vlagatelj zahteve se strinjam, da navedeno podjetje v mojem imenu
vloži zahtevo z elaboratom za navedene katastrske postopke v informacijski
sistem kataster.

TIPI_VLAGATELJEV

SIFRA	NAZIV
1	lastnik
2	oseba s pravnim interesom
3	imetnik stavbne pravice
4	razlastitveni upravičenec
5	upravnik
6	upravljavec
7	investitor
8	državni organ
9	občina
10	GURS
99	drugo

Nepremičnine posameznega KP lastnika iz TE izjave

DODATNE_ZAKONSKE_PODLAGE

SIFRA	NAZIV
1	Zakon o cestah (ZCes-1)
2	Zakon o kmetijskih zemljiščih (ZKZ)
3	Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3)
4	Zakon o vzpostavitvi etažne lastnine na določenih stavbah in o ugotavljanju pripadajočega zemljišča (ZVetL-1)
5	ostalo

K.O.: 1810 – STIČNA

Št. geodetskega postopka: GEK 048/2022

SKLOP: 2

ŠTEVILKA STRANI: 7

IZJAVA O SOGLASJU K IZRAVNANEMU DELU MEJE

Podpisani:

PRAVNA OSEBA

Ime in priimek:	
Naslov stalnega bivališča (kraj, ulica in HŠ, pošta)	GABRIJELIČKA

lastnik zemljišča s parcelno številko 981/4 v k. o. 1810 – STIČNA

FIZIČNA OSEBA

Ime in priimek:	
Naslov stalnega bivališča (kraj, ulica in HŠ, pošta)	

lastnik zemljišča s parcelno številko 981/16 v k. o. 1810 – STIČNA

IZJAVLJAMO

da se strinjamo z izravnanim delom meje

med zemljišči s parcelno številko 981/4 v K.O. 1810 – STIČNA in sosednjo parcelo
številka 981/16 v K.O. 1810 – STIČNA

kot je bila označena v postopku izravnave meje, ki ga je v tehničnem delu postopka izvedlo
geodetsko podjetje z dovoljenjem za izvajanje geodetskih storitev št. 0139: Gekom Plus d.o.o.,
Cesta II. Grupe Odredov 62f, 1261 Ljubljana – Dobrunje.

Podpisi vlagatelj izjave:


ELTIM D.O.O.



Spremenjeni so pogoji:

- površini parcel, med katerima se opravi izravnava meje, se ne spremenita za več kot 5 % površine manjše parcele, vendar **ne za več kot 1000 m²** in
- vsaka od parcel po izravnavi obsega najmanj 90 % zemljišča parcele, vpisane v katastru nepremičnin pred spremembo.**

Zaporedne izravnave meje so možne (zaporedna izravnava meje: pomeni, da med dvema ali več zaporednimi izravnavami meje ni drugega postopka spreminjanja mej parcel). **Vendar** se v primeru zaporednih izravnav pri izpolnjevanju vseh pogojev za izravnavo **upošteva zemljišče parcele**, kot je bilo vpisano v kataster nepremičnin **pred prvo izravnavo meje**.

Obvezna označitev izravnane meje



Številka zapisnika: 1
Katastrska občina: 1771 ZADOBROVA

ZAPISNIK MEJNE OBRAVNAVE

Dne 25. 05. 2022 ob 09:00. uri je pooblaščen geodet **Janez Geodet Geo0555** na parceli **1239/3 k.o. 1771 Zadobrova** po naročilu **Občine, Trg 1, 1000 Ljubljana** začel in vodil mejno obravnavo kot sledi iz nadaljevanja tega zapisnika.

Na mejno obravnavo so bili vabljeni naslednji lastniki parcel, najprej se ugotovi pristnost oseb:

Zap. št.	Ime in priimek	Leto rojstva	Naslov	Za parcelo št.:	Udeležba na obravnavi (da ali ne)	Pooblastilo
1	Tone Lastnik	1972	Cesta 45, 4208 Šenčur	1239/3, 1239/4, 1239/1, 1239/2	Da	
2	Društvo		Ulica 40, 1000 Ljubljana	1253/4	Da	
3	Občina		Trg 1, 1000 Ljubljana	1474/1	Da	Da
4	Janez Mejaš	1958	Polje 10, 1000 Ljubljana	1253/2	Ne	

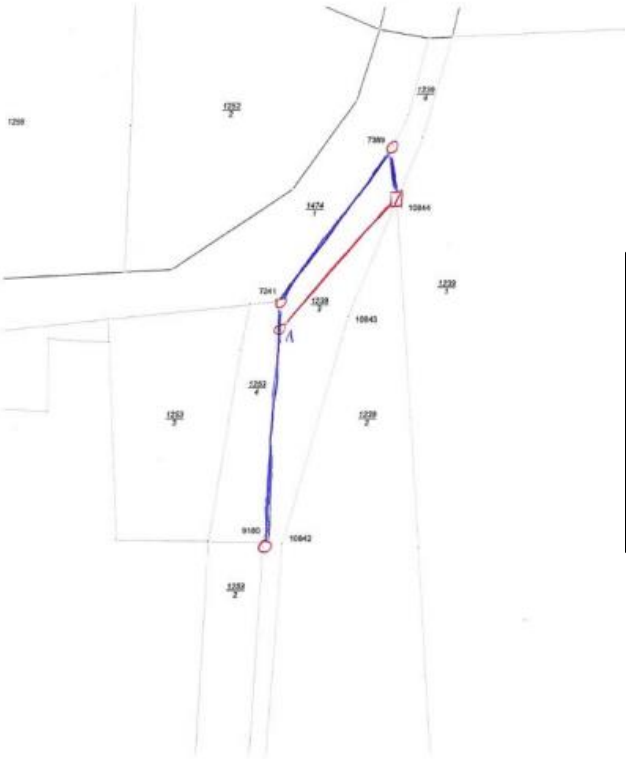
Kot predstavnik občine je bil prisoten g. Jože Mol, ki je imel pooblastilo župana, kot predstavnik Društva je bil prisoten g. Erazem Kralj, ki je po podatkih AGPEP-a njihov zakoniti zastopnik.

Potek mejne obravnave:

Urejala se je meja med parcelo: 1239/3 in parcelami, ki mejijo: 1239/4, 1474/1, 1253/4, 1253/2, 1239/1, 1293/2

Prisotni lastniki so bili pozvani, da pokažejo potek meje med njihovo parcelo in sosednjimi parcelami. Vsi prisotni so izjavili, da ne poznajo poteka meje in želijo, da jim geodet pokaže potek meje. Prisotni sem seznanili, da se šteje, da se udeleženci strinjajo s predlagano mejo, če niso pokazali svoje meje, tudi, če ne bodo soglašali s predlagano mejo. Pokazan je bil potek predlagane meje po točkah, tako kot je prikazane na grafičnem prikazu lega zapisnika. Točke predlagane meje so bile na terenu začasno označene z rumeno barvo. Prisotni lastniki so bili seznanjeni, da je predlagana meja pokazana na podlagi podatkov katastra nepremičnin (podatkov iz zbirke tistln), da je na podlagi analize podatkov ocenjena točnost podatkov do 30cm.

Grafični prikaz:



- predlagana meja
- parcelacije

Prisotni lastniki soglašajo s predlagano mejo s strani geodeta, nanjo niso imeli pripomb. Predlagana meja se je označila s trajnimi mejnimi znamenji. Z rdečimi krogci označene točke so se označile z jeklenimi klini, točka 10844 se je označila s plastičnim mejnikom.

33. člen Pravilnika

Na liniji predlagane meje med parcelo 1239/3 in parcelo 1253/4, med točkama 7241-9480 se je zaradi kasnejše parcelacije določila dodatna točka in se označila z jeklenim klinom - točka 1. Prisotna lastnika parcel 1239/3 in 1253/4 sta bila seznanjena z določitvijo in označitvijo linijske točke na predlagani meji - nimata nobenih pripomb.

Zapisnik je bil prisotnim v celoti prebran.

Pripombe lastnikov na vsebino zapisnika:

Zap.št.:	(podpisi lastnikov)	Za parcele št.:	Datum podpisa:
1	Tone Lastnik	1239/3, 1239/4, 1239/1, 1239/2	25/5/22
2	Erazem Kralj	1253/4	25/5/22
3	Jože Mol	1474/1	25/5/22
4		1253/2	

Zapisnik je pisal Janez Geodet, zapisnik ima skupaj 3 strani.

Zapisnik je bil sklenjen dne 25.5.2022 ob 11 uri.

Janez Geodet
(podpis pooblaščen geodeta, ki je vodil mejno obravnavo)



1

132

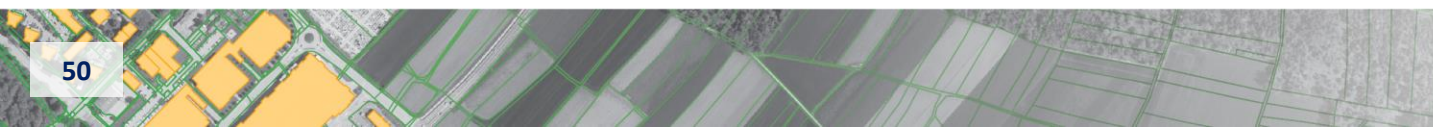
2

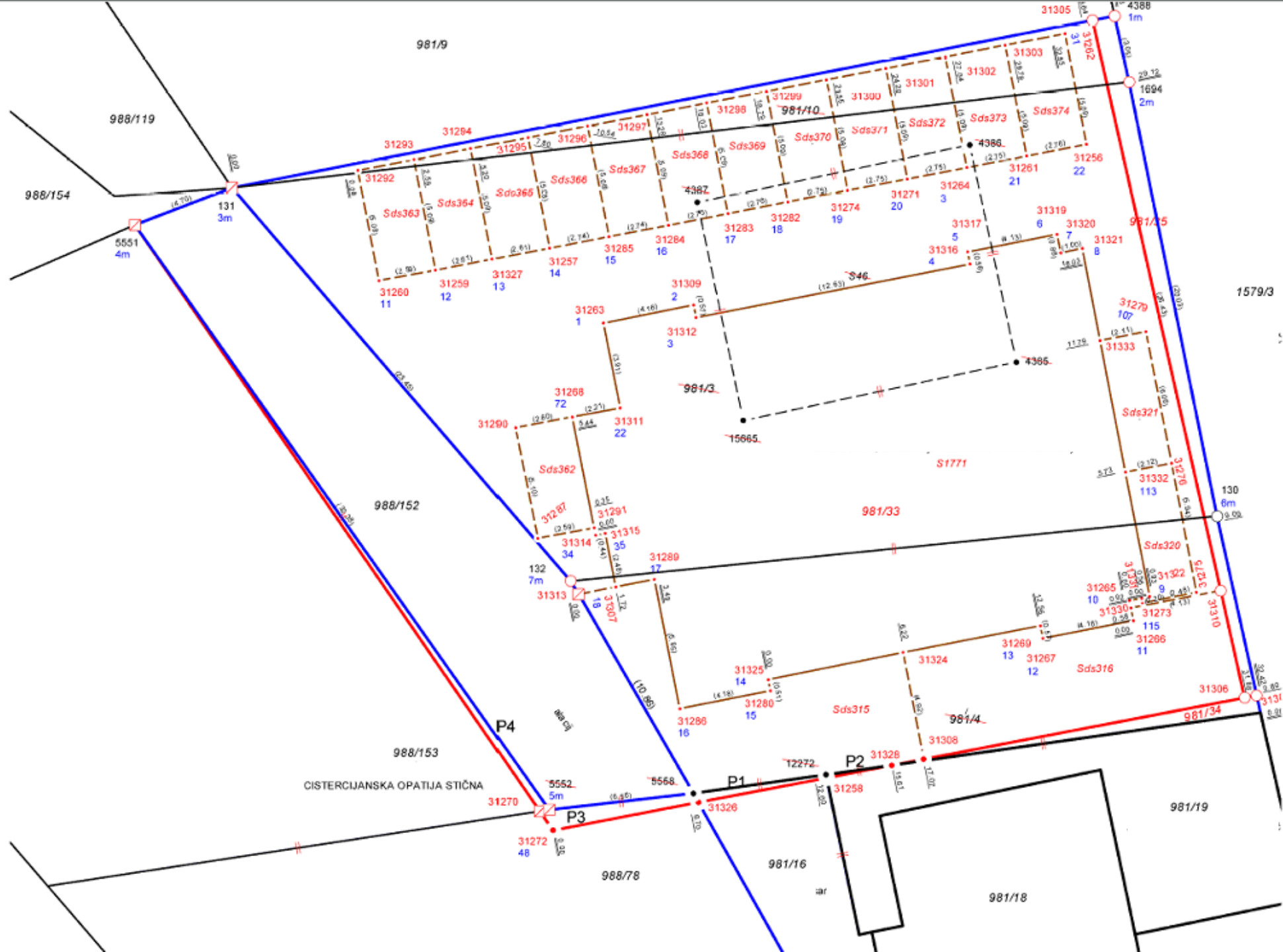
POŽENI KONTROLE

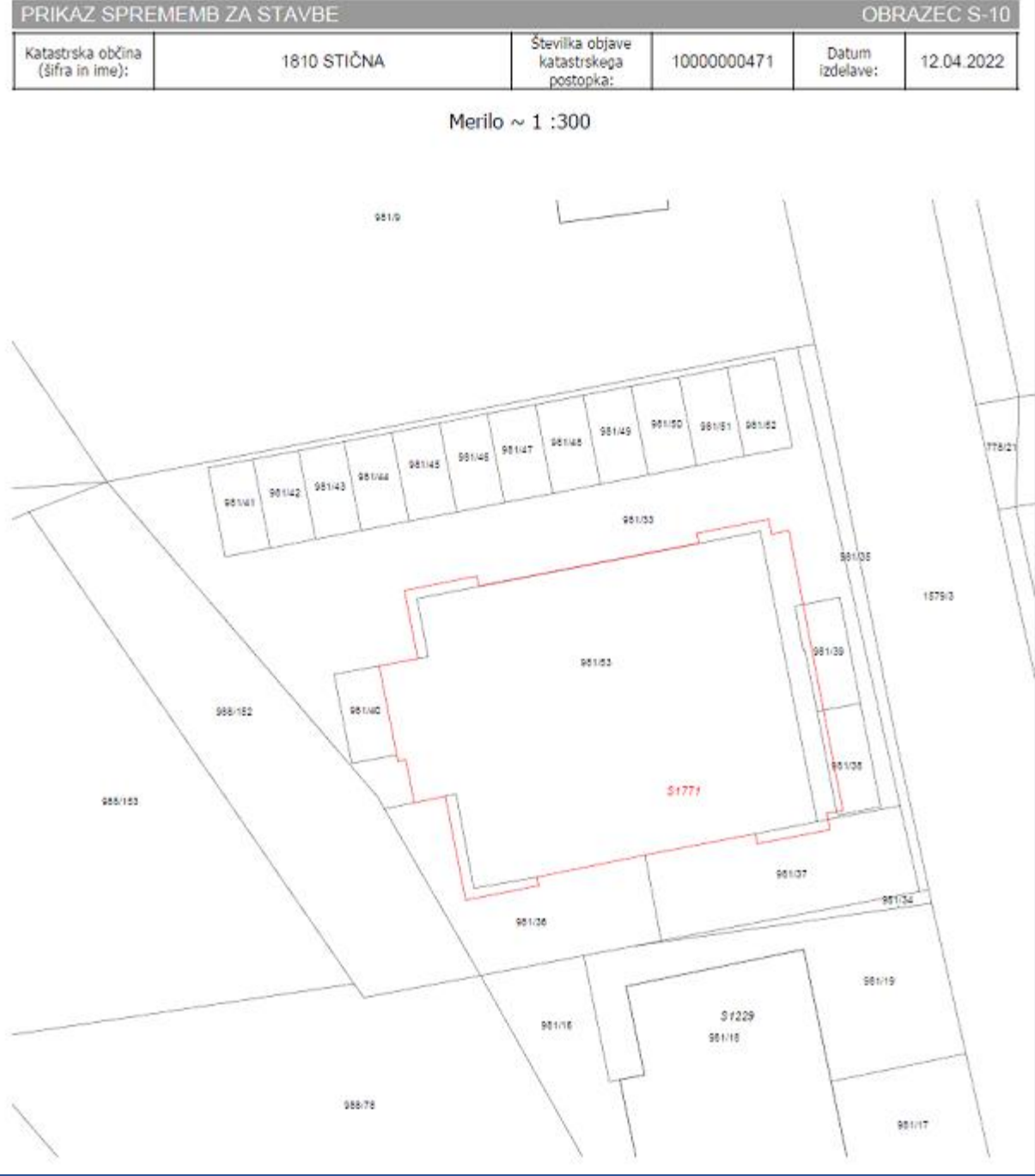
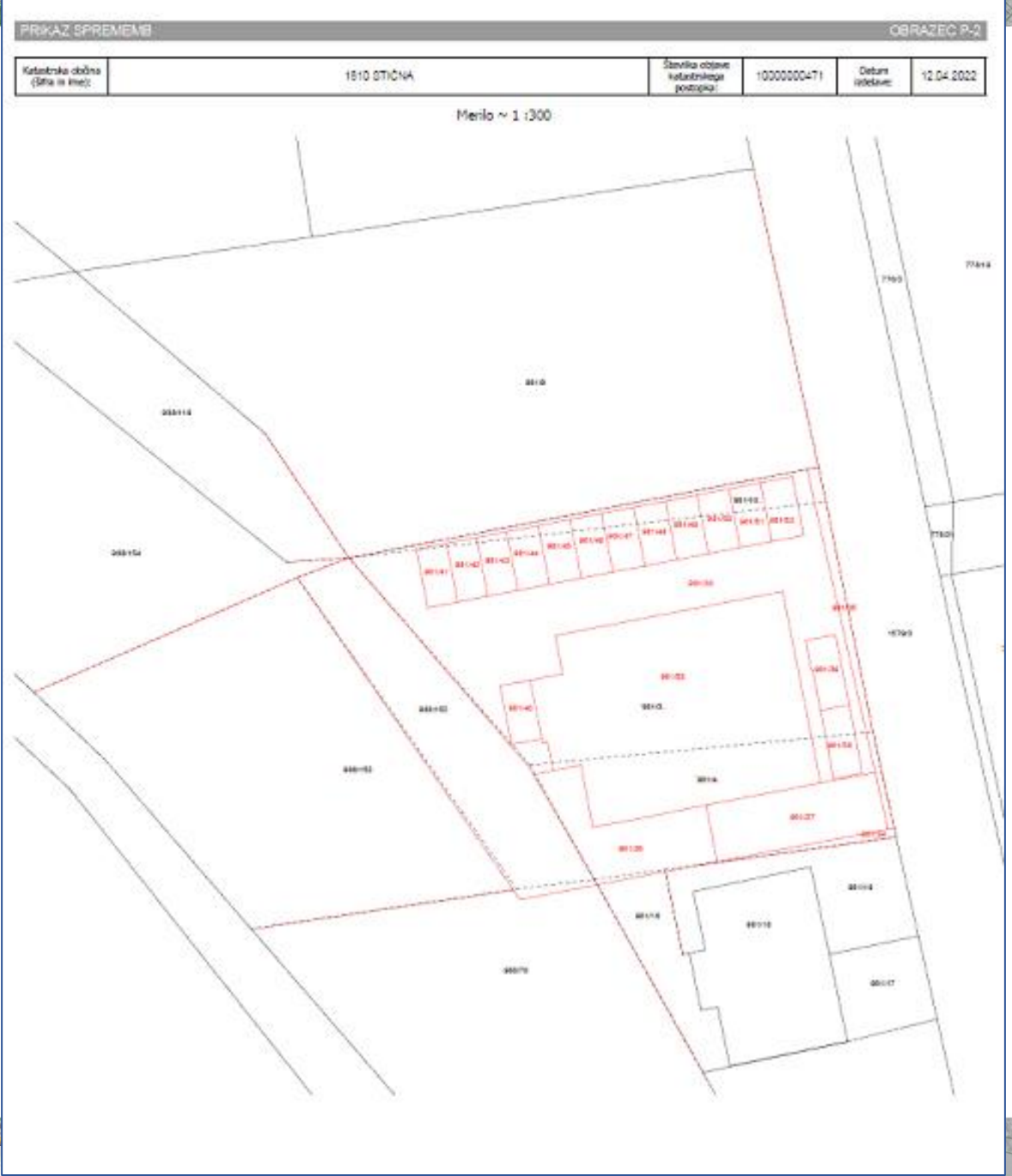
248 Kontrola oseb

Oseba z osebaId = 1724722, ki je navedena kot vlagatelj ali v zapisniku (zap. št. 1, KPP UREDITEV MEJE PARCELE) ni lastnik nepremičnine v Katastru.

```
<vlagatelj>
<vlagatelj>
<tipVlagatelja>1</tipVlagatelja>
<msOsebe>2102988500164</msOsebe>
</vlagatelj>
<vlagatelj>
<tipVlagatelja>1</tipVlagatelja>
<msOsebe>2712988505304</msOsebe>
</vlagatelj>
</vlagatelj>
<obvestitiVlagatelja>false</obvestitiVlagatelja>
<upravicenostDoOprostitev>false</upravicenostDoOprostitev>
<sestavine>
<sestavina vloga="true">
<sestavinaEid>100100000222064815</sestavinaEid>
<datumPostopka>2022-09-22</datumPostopka>
<uraPostopka>17:00:00</uraPostopka>
<trajanjePostopka>1</trajanjePostopka>
</sestavina>
<sestavina vloga="true">
<sestavinaEid>100100000222064831</sestavinaEid>
<datumPostopka>2022-09-22</datumPostopka>
<uraPostopka>17:00:00</uraPostopka>
<trajanjePostopka>1</trajanjePostopka>
</sestavina>
</sestavine>
<zapisniki>
<zapisnik>
<podpisniki>
<podpisnik>
<osebaId>1937431</osebaId>
<parcele>
<parcela>
<parcelaEid>100100000222064690</parcelaEid>
<datumObravnave>2022-10-08</datumObravnave>
<podpis>1</podpis>
</parcela>
</parcele>
<deliStavbe>
</deliStavbe>
</podpisnik>
</podpisniki>
</zapisnik>
</zapisniki>
<parcele>
<parcela>
<parcelaEid>100100000222064690</parcelaEid>
<datumObravnave>2022-10-08</datumObravnave>
<podpis>1</podpis>
```







Lokacijska izboljšava – koordinatni vklop 73. člen ZKN

V postopku lokacijske izboljšave se določijo meje parcel in tlorisi stavb:

- če je položajna točnost točk nižja od 1 m,
- če položajna točnost ni določena.

Obveznost izvedbe lokacijske izboljšave v okviru drugega katastrskega postopka, če **NI MOŽNO** izvesti koordinatnega vklopa:

- izvede se za parcele v postopku in vključuje tudi meje parcel, ki so v celoti v pasu 100 m. Za parcele, ki niso v celoti v tem pasu, lok. izboljšava vključuje izboljšanje vsaj 100 mej.
- opis postopka v strokovnem poročilu - podatki o določitvi koordinat.

Če se z lok. izboljšavo ne zagotovi koordinatni vklop, lahko geod. podjetje poda PREDLOG na GU, da izvede lok. izboljšavo na širšem območju.

STROKOVNO POROČILO

Katastrska občina (šifra in ime):	1771 ZADOBROVA	Številka objave katastrskega postopka:	10000
-----------------------------------	----------------	--	-------

1. PODATKI O DOLOČITVI KOORDINAT

Podatki o geodetski izmeri:

Splošni podatki	Podjetje: Geodetsko podjetje d.o.o
	Datum izmere: 25.05.2022
Metoda izmere	GNSS
	Tip instrumenta in antene: LEICA -
	Metoda: RTK
GNSS izmera	Uporaba omrežja GNSS postaj: or
	Uporaba omrežnih popravkov opaz
	Navezava na (najbližjo) GNSS post
	Obdelava GNSS opazovanj (če ni R
Klasična metoda	Tip instrumenta za klasično metodi
	Program za obdelavo: /
	NE
	Smer:
Podatki o transformaciji	Število izmerjenih veznih točk (vsa
	Uporabljen program za transforma
Opombe	/

PODATKI GNSS IZMERA

t. točke antene	Koordinate opazovanj			Koordinate sredine opazovanj			Začetek merjenja - t
	e [m]	n [m]	H [m]	e [m]	n [m]	H [m]	
241	468695.502	104194.380	273.433	25.05.2022 07:46:51 - 2			
1	468695.430	104193.354	273.430	25.05.2022 07:47:17 - 2			
180	468694.160	104176.640	273.277	25.05.2022 07:48:44 - 2			
389	468703.894	104205.946	273.398	25.05.2022 07:53:30 - 2			
3844	468704.202	104201.870	273.273	25.05.2022 07:56:24 - 2			
3843	468700.502	104193.177	273.102	25.05.2022 07:58:24 - 2			
3842	468695.620	104176.440	273.000	25.05.2022 08:08:02 - 2			
185	468690.201	104176.650	273.050	25.05.2022 08:09:02 - 2			
183	468682.785	104193.202	273.150	25.05.2022 08:14:10 - 2			
369	468696.052	104207.150	273.080	25.05.2022 08:15:40 - 2			
307	468702.850	104214.525	273.020	25.05.2022 08:16:25 - 2			
306	468704.130	104218.510	273.030	25.05.2022 08:17:05 - 2			
180	468694.153	104176.652	273.270	25.05.2022 08:38:01 - 2			
180			468694.160	104176.650	273.274		
1	468695.449	104193.370	273.418	25.05.2022 08:38:55 - 2			
241	468695.520	104194.380	273.423	468695.445	104193.362	273.424	25.05.2022 08:39:35 - 2

STROKOVNO POROČILO

Katastrska občina (šifra in ime):	1771 ZADOBROVA	Številka objave katastrskega postopka:	10000003830	Datum izdelave:	
-----------------------------------	----------------	--	-------------	-----------------	--

OBRAZEC P-3

7241	468704.250	104201.850	273.268	468695.510	104194.370	273.428	25.05.2022 08:40:37 - 25.05.2022 08:41:05	1.9	0.009	0.021
10844				468704.230	104201.860	273.270				
7389	468703.894	104205.942	273.403				25.05.2022 08:41:25 - 25.05.2022 08:41:45	1.9	0.011	0.022
7389				468703.890	104205.944	273.388				

IZRAČUN KOORDINAT TOČK

IZRAČUN - LINIJSKE TOČKE:

Začetna Ta= 7241 ea=468695.51 na=104194.37 Ea=468695.41 Na=104194.42
Končna Tb= 9180 eb=468694.16 nb=104176.65 Eb=468694.22 Nb=104176.56
Računana razdalja (med Ta in Tb) Dr= 17.77 m
Merjena razdalja (med Ta in Tb) Dm= 17.70 m
Odstopanje= 0.07 m, izravnalni faktor= 1.0040

Nova točka Abscisa e n E N
Tn=T1 1.000 468695.43 104193.37 468695.35 104193.47

PODATKI KONTROLNIH MERJENJ

Od	Do	merjena	poševna	reducirana	odstopanje
10843	T1	5.10	5.11	5.10	0.00
7389	7369	6.00	5.96	5.96	-0.04
9180	9185	4.00	3.97	3.96	-0.04
9180	10842	1.50	1.50	1.48	-0.02
7241	9180	17.90	17.77	17.77	-0.13
7241	T1	1.00	1.00	1.00	0.00
10844	T1	12.25	12.23	12.23	-0.02
7389	10844	4.10	4.11	4.09	0.01
7241	7389	14.30	14.29	14.29	-0.01
T1	7241	1.00	1.00	1.00	0.00
9180	T1	16.70	16.77	16.77	0.07

TOČKE KATASTRA NEPREMIČNIN PRED IN PO SPREMEMBI

SEZNAM SPREMENJENIH TOČK

Šifra KO	Številka točke	Številka detaljne točke	Koordinate		Šifra			
			E	N	Točnost	Status točke	Način označitve	Model transf.
1771	7241		468695.41 468695.51	104194.42 104194.37	20 11	101 1	0 4	2 0
1771	7389		468703.87 468703.89	104205.97 104205.94	20 11	101 1	0 4	2 4
1771	9180		468694.22 468694.16	104176.56 104176.65	20 11	101 1	0 4	2 0
1771	10844		468704.12 468704.23	104201.94 104201.86	20 11	101 1	0 3	2 0

SEZNAM DODANIH TOČK

Šifra KO	Številka točke	Številka detaljne točke	Koordinate		Točnost	Šifra	
			E	N		Status točke	Način označitve
1771	42013	T1	468695.43	104193.37	11	1	4

STROKOVNO POROČILO

Katastrska občina (šifra in ime):	1771 ZADOBROVA	Številka objave katastrskega postopka:	10000003830	Datum izdelave:	30.5.2022
-----------------------------------	----------------	--	-------------	-----------------	-----------

2. IZRAČUN POVRŠINE PARCEL

IZRAČUN POVRŠINE PARCEL

PODATKI PRED SPREMEMBO						
Šifra KO	Parcela	Številka stavbe	Območje služnosti / območje stavbne pravice	Urejena	Način izračuna	Površina (m²)
1771	1239/3	-	-	NE	1	1.47

PODATKI PO SPREMEMBI						
Šifra KO	Parcela	Številka stavbe	Območje služnosti / območje stavbne pravice	Urejena	Način izračuna	Površina (m²)
1771	1239/5	-	-	NE	1	1.25
1771	1239/6	-	-	DA	1	22

3. UPORABLJENI PODATKI

Vrsta katastrskega postopka:	UREDITEV MEJE PARCELE
Navedba parcel/e, za katero je podana zahteva	1239/3
Navedba sosednjih parcel	1474/1, 1239/1, 1253/4, 1239/4, 1239/2, 1253/2

1.Pridobljeni podatki

Uporabljeni podatki iz zbirke listin	Parcelna številka	Uporabljen podatek z navedbo točk in oceno točnosti podatkov
1771 5056	1239/3	Ekspropiacija ceste leto 1994, na podlagi analize metode geodetske izmere (poligonalna in tahimetrična izmera) in primerjave izmerjenih še obstoječih točk (10843, 10842, 9185, 9183) je ocenjena točnost predlaganih mejnih točk 9180, 7241, 7389, 10844 do 20 cm.

4. ANALIZA TOČNOSTI KOORDINAT

V postopku izvajamo parcelacijo parcele 1239/3.

Nova meja poteka od točke 10844 (predhodno urejena) do nove točke 42013, ki je določena na liniji predlagane meje 7241-9180. Nova daljica 10844-42013 je od daljice 10844-10843-10842 (meja sosednje najbližje parcele 1239/2) oddaljena 3,70m. Točka 10843, 10842 imajo v bazi določene točnosti do 1m, na terenu so bili najdeni in izmerjeni stari betonski mejniki postavljeni v postopku ekspropiacije ceste, nova meja ne posega v neposredno bližino sosednje parcele.

STROKOVNO POROČILO				OBRAZEC P-3	
Katastrska občina (šifra in ime):	2004 BOROVNICA	Številka objave katastrskega postopka:	10000001234	Datum izdelave:	19.04.2022

Detajlne točke (Brez redukcije dolžin)

KO	Številka točke	Opazovana smer	Zenitna distanca	Poševna dolžina	Višina prizme	E	N	H
8888	2	41° 36' 42"	87° 30' 40"	21.999	1.700	500805.018	85853.760	316.014
8888	10	48° 52' 54"	87° 29' 47"	12.071	1.700	500799.508	85845.258	315.586

PODATKI KONTROLNIH MERJENJ

Zap. št.	Od - Do	Merjena	Reduc.	Iz koord.	Razlika	Dopust.	Kontrola
1	43328 - 43331	4,00	/	3,97	0,03	0,16	ok
2	43330 - 43331	5,34	/	5,34	0,00	0,16	ok
3	43328 - 43329	5,34	/	5,31	0,03	0,16	ok
4	43329 - 43330	4,00	/	3,89	0,11	0,16	ok
5	43327 - 7353	9,18	/	9,17	0,01	0,17	ok
6	10 (dt) - 7356	6,35	/	6,34	0,01	0,17	ok
7	11 (dt) - 7354	9,97	/	9,96	0,01	0,17	ok
8	43330 - 7355	8,15	/	8,16	-0,01	0,17	ok
9	43329 - 7352	3,33	/	3,31	0,02	0,16	ok
10	43328 - 7352	6,90	/	6,89	0,01	0,17	ok

SEZNAM TOČK KATASTRA NEPREMIČNIN S PODATKI TOČK PRED IN PO SPREMEMBI

Seznam dodanih točk

Šifra KO	Številka točke	Številka detajlne točke	Koordinate		Šifra			
			E	N	Točnost	Status točke	Način označitve	Model transf.
2004	43324	1	450738,88	86091,77	11	99	99	99
2004	43325	2	450731,55	86103,83	11	99	99	99
2004	43326	3	450729,28	86085,54	11	99	99	99
2004	43327	4	450722,03	86097,61	11	99	99	99
2004	43328	5	450722,46	86087,45	11	99	99	99
2004	43329	6	450725,27	86082,94	11	99	99	99
2004	43330	7	450728,52	86085,07	11	99	99	99
2004	43331	8	450725,77	86089,65	11	99	99	99

2. IZRAČUN POVRŠIN

/

STROKOVNO POROČILO				OBRAZEC P-3	
Katastrska občina (šifra in ime):	2004 BOROVNICA	Številka objave katastrskega postopka:	10000001234	Datum izdelave:	19.04.2022

3. UPORABLJENI PODATKI

Vrsta katastrskega postopka:	Vpis stavbe in delov stavbe
Navedba parcel/e, za katero je podana zahteva	2220/2
Navedba sosednjih parcel	2209/1, 2220/3, 2220/4, 2220/7, 3625

1. Pridobljeni podatki

Uporabljeni podatki iz zbirke listin	Parcelna številka	Uporabljen podatek z navedbo točk in oceno točnosti podatkov
KO 2004 IDPOS 7171	2220/2	Ureditev mej parcele 2220/2, točnost koordinat točk 7352, 7353, 7354, 7355 in 7356 je do 10 cm ob 65% intervalu zaupanja, mejniki v naravi obstajajo in odgovarjajo stanju v naravi.

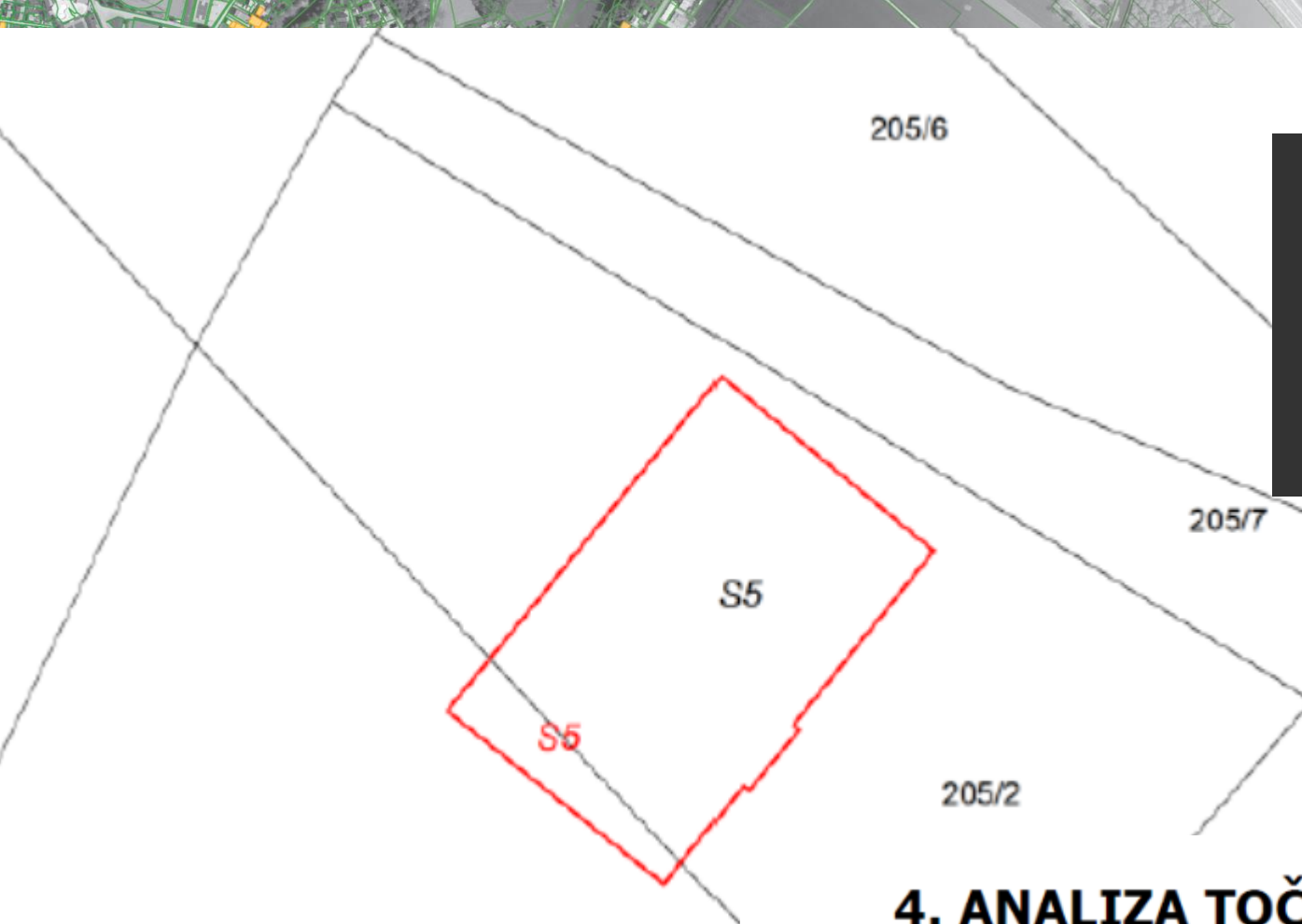
4. ANALIZA TOČNOSTI KOORDINAT

V našem postopku vpisujemo tloris stavbe in sestavino dela stavbe. Po predhodnem elaboratu IDPOS 7171 so vse meje parcele 2220/2, na kateri stoji stavba, urejene, točnost koordinat točk 7352, 7353, 7354, 7355 in 7356 je do 10 cm ob 65% intervalu zaupanja.

Neposredna bližina meje parcele:

- 7352 – 7353: 20 cm
- 7353 – 7354: 20 cm
- 7354 – 7355: 20 cm
- 7355 – 7356: 20 cm
- 7356 – 7352: 20 cm

Tloris stavbe in sestavina dela stavbe ne segata preko meje parcele, od najbližje meje parcele sta oddaljena 35 cm.



192
Neposredna bližina meje

 15

- Dodana meja EID:-366 je v območju točnosti obstoječe meje EID: 100800100075838787.⊕
- Dodana meja EID:-367 je v območju točnosti obstoječe meje EID: 100800100075838787.⊕
- Dodana meja EID:-366 je v območju točnosti obstoječe meje EID: 100800100075861276.⊕
- Dodana meja EID:-367 je v območju točnosti obstoječe meje EID: 100800100075861276.⊕

4. ANALIZA TOČNOSTI KOORDINAT

V našem postopku vpisujemo tloris stavbe z 1 delom. Po predhodnih elaboratih IDPOS 2062, 2074 so meje parcel 205/2, 205/3, na kateri stoji stavba, neurejene, točnost koordinat točk pa je do 0,15m.

Tloris stavbe ne sega preko meje parcele.

V zkt 1478 in 1479 sta posneta obstoječa mejnika.

Izračun površine

Površina parcele se izračuna na zahtevo vlagatelja iz drugega odstavka **67. člena tega ZKN**

17.člen ZKN

po uradni dolžnosti pa:

- ko se parcela v katastru nepremičnin označi kot urejena parcela,
- ko se spremeni ali točneje določi meja urejene parcele,
- ko se uredi del meje parcele,
- za nove parcele.

Površine vseh parcel, ki se jih katastrski postopek vsaj dotakne, se izračuna iz koordinat.

Izračun se izvede avtomatsko ob evidentiranju sprememb podatkov v katastru.

Sprememba se izvede ob upoštevanju kriterijev.

Kriterija sta :

- osnovna urejenost parcele (stanje po evidentirani spremembi) in
- mejna vrednost površine parcele

izračun površine iz koordinat

Urejena parcela

Katastrski postopek	Izračun površine iz koordinat
Ureditev meje	/
Točnejša določitev koordinat	da
Parcelacija	da
Izravnavna meje	da
Označitev meje	da (praviloma ni spremembe, saj označitev točke urejene meje ne spreminja koordinat in točnosti koordinat, dodatne točke se določijo kot linijske točke)
Nova izmera	da
Lokacijska izboljšava	/
Komasacija	da

Neurejena parcela

Katastrski postopek	Izračun površine iz koordinat
Ureditev meje	upoštevanje mejne vrednosti
Točnejša določitev koordinat	upoštevanje mejne vrednosti
Parcelacija	da
Izravnavna meje	upoštevanje mejne vrednosti
Označitev meje	upoštevanje mejne vrednosti
Nova izmera	upoštevanje mejne vrednosti
Lokacijska izboljšava	/
Komasacija	/

Mejna vrednost za spremembo površine je 10 %.

Če je razlika (absolutna vrednost) med vpisano (atributno) in izračunano (nova površina izračunana iz koordinat točk) površino **večja od 10 % vpisane površine**, se neurejeni parceli izračuna površina iz koordinat.

V nasprotnem primeru se površina ne spremeni.

Za nove in urejene parcele se površina parcele **vedno izračuna iz koordinat točk**, v kataster se vpišejo usklajeni atributni in grafični podatki. Za nove parcele se mejna vrednost ne določa, saj za novo parcelo še nimamo vpisane površine (2. in 7. odst. 17. člena). **Izračun se prikaže v elaboratu!**

Za neurejene parcele se vpiše sprememba površine v kataster nepremičnin, **če je razlika** med vpisano površino in izračunano površino **večja od mejne vrednosti** razlike površine. **Izračun v elaboratu ni potreben!**

Zakonska izjema: **postopek lokacijske izboljšave**
(površina se ne spreminja).

Obvestil o površini (spremenjeni, novi, urejeni) v upravnem postopku, ki je uveden na zahtevo z elaboratom, NI.

Številka stavbe	1810 - 1771	Datum: 12.04.2022
-----------------	-------------	-------------------

Povezava stavbe s parcelo

Katastrska občina (šifra in ime)	Parcela
1810 STIČNA	981/33

Naslov stavbe

Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka
--------	---------	-------	----------------

Višinske kote stavbe

Najnižja višinska kota (H1)	327,3
Najvišja višinska kota (H2)	341,7
Karakteristična višinska kota (H3)	330,5

Podatki o etažah v stavbi

Število etaž	4
Številka pritlične etaže	2
Leto izgradnje	2022

Izjava geodetskega podjetja ali projektanta

Koordinate točk tlorisa stavbe je določil oziroma tloris stavbe je izdelal Sašo Bucaj, dipl. inž. geod, ki izpolnjuje pogoje za geodetskega strokovnjaka, določene z zakonom, ki ureja geodetsko izmero.



Izjava lastnika vseh delov stavbe

Podatki v elaboratu izkazujejo dejansko stanje stavbe 1810 – 1771 in njenih delih v naravi.

Datum 12.04.2022 Podpis _____

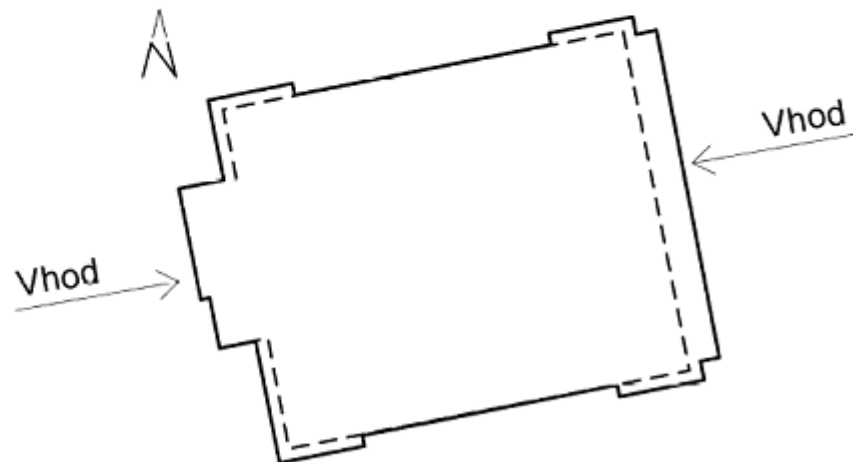
Številka stavbe 1810 - 1771

Datum: 12.4.2022

Prerez stavbe (M = 1:300)



Tloris stavbe (M = 1:400)



--- tloris zemljišča pod stavbo,
 tloris podzemnega dela stavbe
 — tloris stavbe,
 tloris nadzemnega dela stavbe

Številka stavbe 1810 - 1771

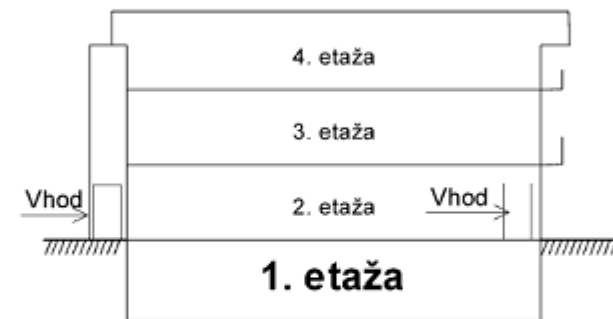
Številka etaže 1

Datum: 12.4.2022

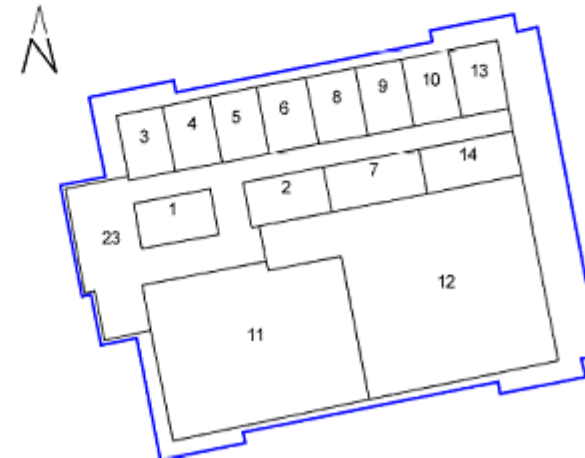
Višina tal 330.4

Višina etaže 2.9

Prerez stavbe



Tloris etaže (M = 1:400)



Tloris je unija vseh tlorisov – nadzemnega, podzemnega in tlorisa stavbe na parceli

ZALO

Tlorisi

Tloris

Nadzemni tloris

Podzemni tloris

Tloris zps

Etaže

2

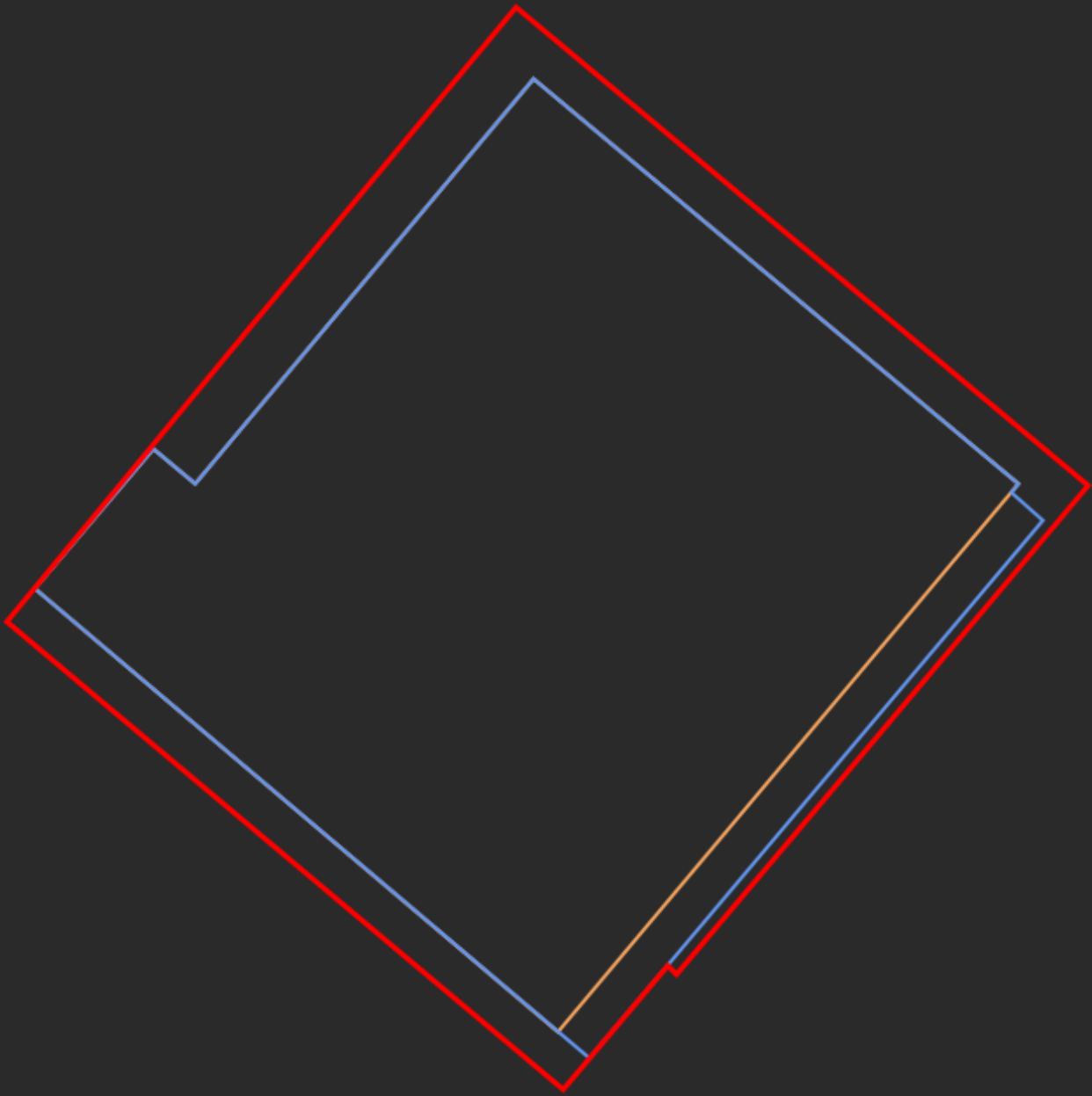
1

Grafična oprema

Znak za sever

Znak za vhod

Legenda



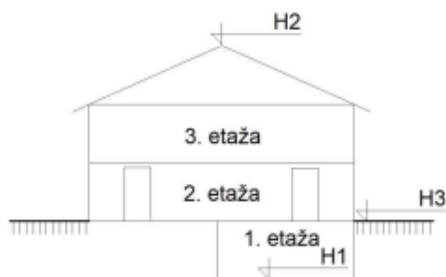
NAČRT STAVBE

OBRAZEC S-2

Številka stavbe 2004 - 2037

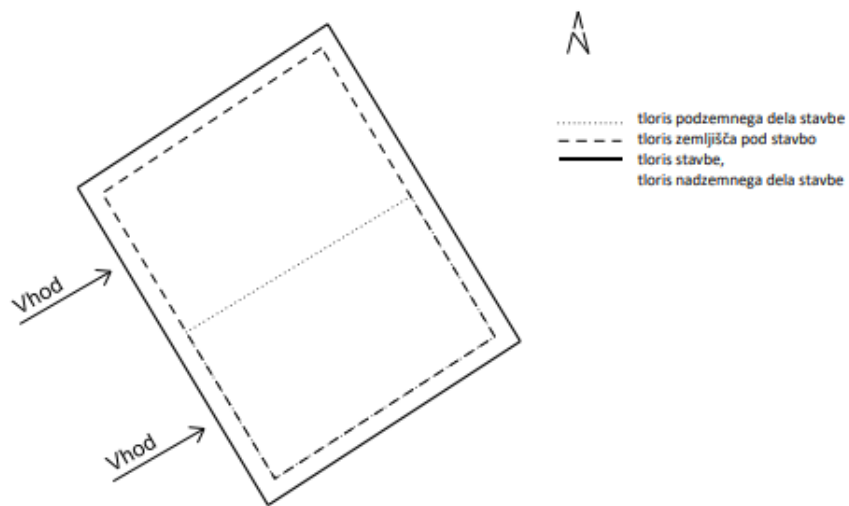
Datum: 20.4.2022

Prerez stavbe



Tloris stavbe

Merilo 1:200



ETAŽNI NAČRT

OBRAZEC S-3

Številka stavbe: 2004 - 2037

Datum: 19.04.2022

Številka etaže: 1

Višina tal 307,1 m

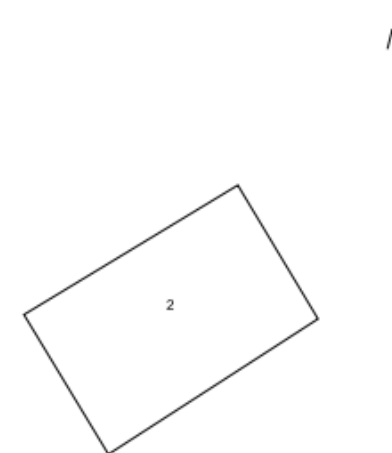
Višina etaže 2,2 m

Prerez stavbe



Tloris etaže

Merilo 1:200



Podzemni tloris, usklajenost xml in obrazci

Označbe vhoda na prerezu

Številka stavbe: 2004 - 2037

Številka etaže: 2

Datum: 19.04.2022

Višina tal 310,1 m

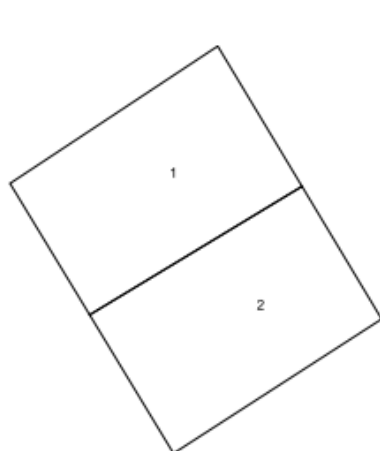
Višina etaže 2,2 m

Prerez stavbe



Tloris etaže

Merilo 1:200



PODATKI O DELIH STAVBE

OBRAZEC S-4

Številka stavbe: 2004 - 2037

Datum: 19.04.2022

Številka dela stavbe	Številka stanovanja, poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Naslov dela stavbe Ulica, hišna številka/dodatek k hišni številki
1	1	2, 3	2 - stanovanje	155,7	Pot na Malence 55a
2	2	1, 2	10 - trgovski del stavbe	120,6	Pot na Malence 55a

PROSTORI IN POVRŠINA

OBRAZEC S-5

Številka stavbe: 2004 - 2037

Datum: 19.04.2022

Številka dela stavbe	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)
1	1 - bivalni prostor	135,5
	8 - shramba, sušilnica, pralnica	10,6
	10 - odprta terasa, balkon, loža	9,6
Površina dela stavbe		155,7

Številka dela stavbe	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)
2	2 - lokal, prodajalna	62,0
	5 - proizvodni in skladiščni prostor	40,0
	14 - tehnični prostor	18,6
Površina dela stavbe		120,6

Številka stavbe	958	Status vpisa stavbe	Katastrski vpis po ZKN
Tip položaja stavbe	samostojča stavba	Leto izgradnje stavbe	1977
Povezava na parcelo	899/9	Bruto tlorisna površina stavbe	561,0 m ²

Delo stavbe 1 Grafika Tlorisi stavbe na parceli Naslovi Etaže Postopki

Št. dela stavbe	Vrsta prostora	Površina
1734-958-1	1 - bivalni prostor	233,4 m ²
	6 - garaža	23,0 m ²
	8 - shramba, sušilnica, pralnica	53,1 m ²
	9 - klet	67,8 m ²
	10 - odprta terasa, balkon, loža	29,9 m ²
	17 - nedokončan prostor	14,3 m ²

Podatki stavbe.

V-vse, N-nič

ID 100200000214112365

Š spremenjena

Vsem

JEŽICA 1734

+B

+D2D

3D

Številka stavbe: 958

Število etaž: 4

Pritlična etaža: 2

2 Višinski datum 2010/Koper

? m2

Najnižja H₁ [m]: 303,7

Najvišja H₂ [m]: 316,4

Karakter.H₃ [m]: 304,9

4 Katastrski vpis po ZKN

Etaže

Dodaj tloris etaže

1.etaža, h=303.7, v=2.4, S

2.etaža, h=306.4, v=2.5, S P

3.etaža, h=309.2, v=2.5, S

4.etaža, h=312, v=2.4, S

Dodaj tloris jaška

Deli stavbe

Dodaj del

1: 421.5 / 286.5 m2, S

1 bivalni prostor: 233.4 / 233.4 m2 S

6 garaža: 23 / 0 m2 S

8 shramba,sušilnica,pralnica: 53.1 / 53.1 m2 S

9 klet: 67.8 / 0 m2 S

10 odprta terasa,balkon,loža: 29.9 / 0 m2 S

17 nedokončan prostor: 14.3 / 0 m2 D

99 nedoločeno: 110.5 / 0 m2 B

Leto izgradnje: 1977

Leto obno.strehe: 2006

Leto obno.fasade: 2006

1 opeka

1 samostojča

1 do ±0.25m(izmera v D96)

1 Točnost H do ±0,25m

Dvigalo2 ne

Vodovod1 da

Elektrika1 da

Kanalizacija1 da

Plin1 da

Enota obdelave: 0

TMA

Izbor TS

Obdelava v tabeli

Elaborat

Shrani

Slike

Ostale slike v elaborat

Risanje slik

Izhod

✓ Spremembe

Enote obdelav delov

Lastniki

Vse etaže dela

Prerez etaže=S2-2

✓ Vsote prostorov

Pod

NAD

TEREN

N:1000 Ljubljana:Ljubljana;Kosova ulica 14

?

66

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

V kataster nepremičnin se pri stavbi 1734-958 vpišejo naslednji deli stavbe:

številka dela stavbe	1734-958-1
številka etaže glavnega vhoda v del stavbe	2
neto tlorisna površina dela stavbe [m ²]	421.5
uporabna površina dela stavbe [m ²]	286.5
vrsta in površina prostorov [m ²]	1 - bivalni prostor - 233.4 6 - garaža - 23.0 8 - shramba, sušilnica, pralnica - 53.1 9 - klet - 67.8 10 - odprta terasa, balkon, loža - 29.9 17 - nedokončan prostor - 14.3 19 - nerazporejen prostor - 110.5
dejanska raba dela stavbe	stanovanje v enostanovanjski stavbi
hišna številka	Kosova ulica 1414
številka stanovanja ali poslovnega prostora	/
dvigalo	Ne
leto obnove inštalacij	/

**PODATKI O STAVBI IN DELU STAVBE, KI SE
SPREMINJAJO Z ZAHTEVO BREZ ELABORATA**

OBRAZEC S-9

Stavba

Katastrska občina (šifra in ime)	Stavba
2004 BOROVNICA	2037

Naslov stavbe (občina, naselje, ulica, hišna številka, dodatek k hišni številki)

BOROVNICA, BOROVNICA, POT NA MALENCE 55A

Sprememba številkl stanovanj in številkl poslovnih prostorov

Številka dela stavbe	Številka stanovanja ali poslovnega prostora		Opombe
	Staro stanje	Novo stanje	

Priključki

Elektrika: ☒ da ne
 Kanalizacija: ☒ da ne
 Plin: ☒ da ne
 Vodovod: ☒ da ne

Obnove stavbe

Leto obnove strehe: ☒
 Leto obnove fasade: ☒

Višina etaže

Številka etaže: 1 višina etaže: 2,2 m
 Številka etaže: 2 višina etaže: 2,2 m
 3 2,2

Material nosilne konstrukcije

- ☒ 1 opeka
 2 beton, železobeton
 3 kamen
 4 les
 5 kombinacija različnih materialov
 6 kovinska konstrukcija
 7 montažna gradnja
 8 drug material

Tip položaja stavbe

- ☒ 1 samostoječa
 2 krajna vrstna
 3 vmesna vrstna

Del stavbe

Katastrska občina (šifra in ime)	Stavba	Del stavbe
2004 BOROVNICA	2037	1
2004 BOROVNICA	2037	2

MŠ ali EMŠO upravnika:

/

Dvigalo: da ☒ ne**Obnove dela stavbe**

Leto obnove inštalacij: ☒
 Leto obnove oken: ☒

Prostornina rezervoarjev in silosov: ☒ m³**Podatki o osebi, ki je posredovala podatke:**

Priimek / naziv: BABIČ

Ime: MAGDALENA

Datum izpolnjevanja: 14.4.2022 Podpis: Balnič

Podpis – lahko tudi
pooblaščen geodet !

Podatki na S-9 morajo ustrezati podatkom v xml

SEVNICA S.O.O.		
Katastrska občina (šifra in ime): 1326 Raka		
Vrsta katastrskega postopka	Identifikatorji nepremičnin (parcela, stavba, del stavbe)	Številka objave katastrskega postopka
Vpis stavbe in delov stavbe	288-1	10000001198

```

</glava>
<tehnichniPostopki>
<tehnichniPostopek uid="2973076" vsebina="U" novaIzmera="false" dopolnitev="false" spremembaVloge="false"
  <zadevaPovezava>Krpan, proces T2</zadevaPovezava>
  <pozivPovezava>Krpan, proces T7</pozivPovezava>
</katastrskiPostopki>
<katastrskiPostopek>
  <stevilkaKatastrskegaPostopka>1</stevilkaKatastrskegaPostopka>
  <vrstaKatastrskegaPostopka>VPIS_SPREMEMB_PODATKOV_STAVBA_DEL_STAVBE</vrstaKatastrskegaPostopka>
</vlagatelj>
<vlagatelj>
  <msOsebe>0802983500330</msOsebe>

```

30	Bližnje točke	?	2
44	Nepravilno dodeljena sprememba "S"	?	1
▪ Dodan tloris stavbe na parceli: 1326-288 ima isto relacijo stavbe in parcele kot brisan.⊕			
152	Kontrola podatkov delov stavb	?	1
▪ Del stavbe 1326-288 št. 1 nima status vpisa katastrski vpis po ZKN.⊕			
177	Kontrola tlorisov	?	1
▪ Tloris celotne stavbe:1326-288 ni enak uniji nadzemnega in podzemnega tloris.⊕			
183	Kontrola točk	?	2
▪ Točka 1326.35019 ne pripada urejeni meji.⊕			
▪ Točka 1326.35020 ne pripada urejeni meji.⊕			

```
{
  "stavbaEid": 100200000206954477,
  "sifKo": 1326,
  "stevilkaStavbe": 288,
  "steviloEtaz": 2,
  "tipStavbe": 1,
  "elektrika": 1,
  "plin": 0,
  "vodovod": 1,
  "kanalizacija": 2,
  "letoIzgradnje": 1996,
  "letoObnoveFasade": null,
  "letoObnoveStrehe": null,
  "visinaH1": 328.0,
  "visinaH2": 338.1,
  "visinaH3": 327.9,
  "polozajnaTocnost": 1,
  "visinskaTocnost": 1,
  "visinskiDatum": 2,
  "nosilnaKonstrukcija": 1,
  "statusVpisa": 4,
  "sprememba": "S",
  "tlorisGeom": "POLYGON ((528373.75 89227.66, 52836:
  "nadzemniGeom": "POLYGON ((528353.80 89225.73, 528:
  "podzemniGeom": "POLYGON ((528353.80 89225.73, 528:
  "terenGeom": "POLYGON ((528363.25 89235.38, 528356
  "izvajalecCentroidE": 528364.01,
  "izvajalecCentroidN": 89227.57
},
,
```

```
"hisneStevilke": [
],
"deliStavb": [
{
  "delStavbeEid": 100300000287317361,
  "stevilkaDelaStavbe": 1,
  "stavbaEid": 100200000206954477,
  "hisnaStevilkaEid": null,
  "upravnikId": null,
  "statusUpravnika": 0,
  "dejanskaRaba": 1,
  "dvigalo": 2,
  "letoObnoveInstalacij": null,
  "letoObnoveOken": null,
  "stanovanjeEid": null,
  "statusVpisa": 4,
  "prostorninaCisternSilosov": null,
  "nacinDolocitvePovrsin": 1,
  "sprememba": "S"
},
{
  "delStavbeEid": 100300000287317387,
```

  Geodetski zavod Celje								UL, XV dvorje 10 50000 Celje		t +386 3 42 56 700 f +386 3 42 56 727		e-pošta info@gz-cel.si www.gz-cel.si		List številka	
Popis oddanih pošilk															
Pošiljatelj								Datum: 09. 05. 2022							
Zap. št.	Sprejemna številka	Naslovnik	Naslovna pošta	Vrednost v EUR	Masa		Odkupnina v EUR	Opomba							
					kg	g									
1	2	3	4	5	6	7	8								
1		Tone Lastnik	Cesta 45	4280 Šenčur				vabilo Parcelacija-19D22_15							
2		Društvo	Ulica 40	1000 Ljubljana				vabilo Parcelacija-19D22_15							
3		Občina	Trg 1	1000 Ljubljana				vabilo Parcelacija-19D22_15							
4		Janez Mejaš	Polje 10	1000 Ljubljana				vabilo Parcelacija-19D22_15							
DDV 22%															

Seznam strank brez EMŠO

Vabljenje z objavo najmanj 15 dni pred izvedbo postopka na terenu

Gre za znane osebe (fizične in pravne), ki nimajo urejenega podatka o EMŠO oz. matične številke v zemljiški knjigi.

vpis elaborata, ki se izdelava
v sodnem postopku

elaborat

xml datoteka

XML ovojnica

sklopi, v katerih so zapisani
objekti in vezane entitete za
izvedbo sprememb v
sistemu Kataster za: **parcele;**
stavbe; bonitete; RPE;

priloge

skenogram elaborata
obrazci

fotografije stavb

zgodovina

(enote obdelave)

Zahtevo poda sodišče v pisni obliki

Sestavine elaborata (zahteva, naslovna stran, zapisnik, digitalni podatki, ...) morajo biti identični in medsebojno usklajeno.

Elaborat za evidenitranje sprememb po sodnem aktu

TIP podjetja : 2-sodišče

MŠ podjetja : matična številka sodišča, ki vlaga elaborat

ID pooblaščenca : ŠTEVILKA OPRAVLJENEGA IZOBRAŽEVANJA SODNEGA IZVEDENCA (primer:KNEP0363)

Informacijski Sistem Kataster

Glava elaborata

Matična številka podjetja: 2399121000 Tip: 2 - sodišče 1.0.0 ☐ GU uradna dolžnost

ID št. pooblaščenca: KNEP0363 ☐ GU Predelava

[1] Tehnični postopki -276 Poročilo TXT

U- Sprememba parcel in stavb z vsemi povezanimi podatki, možno več KP

☐ dopolnitev ☐ Sprememba vloge ☐ Sprememba vloge z novim TP

[6] Katastrski postopki 1 ureditev_meje_parcele 29.09.2022 9 00 1

☒ Obvestiti Razlog oprostitve takse:

[ID]Vlagatelj / pooblaščenec: 0510953500440:1::: Dodatne zakonske podlage Priloge postopka

Podpisniki zapisnika Sestavine: Parcele_NBO Stavbe Deli

2201959500226 ŽOHAR OSKAR:79.29.09.2022,1:::

Shrani XML Potrdi Dodaj Briši | <> Izhod

Občine/SLO daljice: -- B -- D N Topološka kontrola mora biti že brez napak

ZKN Daljice 28

ZKN tehnične 24



Pri GEOPRO moraš
najprej definirati
podjetje in sodnega
izvedenca

testno - (C:\Users\GZC501\Downloads\testno.gnxx)

Orodja Izračuni Dokumenti GJI

Podjetja in pooblaščenici Lastniki Mejna obravnava Skica Prikaz sprememb Strokovno poročilo Okvir za tiskanje Premik okvira Nastavitve okvira Natisni Obrazci Priloge

KAZALO

- Pomožna grafika
 - Točke
 - Daljice
 - Tekst
 - Linije
 - Lomljenke
 - Poligoni
 - Centroidi
- Stavbe
- Zemljišča
 - Točke
 - Daljice
 - Tlorisi stavb na parcelah
 - Sestavine delov stavb
 - Služnosti in stavbne pravice
 - Gradbene parcele
 - Preseki
 - Parcele
- Bonitete
- Register prostorskih enot
- Preseki
- Dodatne vsebine
- Rastri

Izdelovalci elaboratov

Podjetje

Naziv podjetja	E-pošta	Matična številka	Tip podjetja
Geodetska družba d.o.o.	info@gdl.si	2351943	Podjetje
Geodetska uprava Republike Slovenije	info@gurs.si	2482886000	GURS
GURS		2482886000	GURS
LGB	info@lgb.si	5075947000	Podjetje
Okrajno sodišče Ljubljana		2399121000	Sodišče

+ Dodaj Uredi Odstrani

Pooblaščenec osebe

Ime in priimek	Izobrazba	ID	E-pošta	Naslov
Janez Sodni		KNEP0363		, 1000

+ Dodaj Uredi Odstrani

Podatki o podjetju

Naziv podjetja: Okrajno sodišče Ljubljana

Tip podjetja: 2 - Sodišče

Matična številka: 2399121000

Ulica: Miklošičeva ulica 12

Pošta: 1000 Ljubljana

E-pošta:

Shrani

Nato pa pri izdelavi
oddajne XML samo
izbereš ustrezno
podjetje

testno - (C:\Users\GZC501\Downloads\testno.gnxx)

Gx Orodja Izračuni Dokumenti GJI

Podjetja in pooblaščenici Lastniki Mejna obravnava Skica Prikaz sprememb Strokovno poročilo Okvir za tiskanje Premik okvira Nastavitve okvira Natisni Obrazci Priloge

KAZALO

- ▼ Pomožna grafika
 - Točke
 - Daljice
 - Tekst
 - Linije
 - Lomljenke
 - Poligoni
 - Centroidi
- Stavbe
- ▼ Zemljišča
 - Točke**
 - Daljice
 - Tlorisi stavb na parcelah
 - Sestavine delov stavb
 - Služnosti in stavbne pravice
 - Gradbene parcele
 - Preseki
 - Parcele
- Bonitete
- Register prostorskih enot
- Preseki
- Dodatne vsebine
- Rastri

Izvoz elaborata

Vsebinska kontrola

Opozorila: 20
Kritične napake: 1

Izdelovalec elaborata

Podjetje: Okrajno sodišče Ljubljana
Pooblaščen oseba: Sodni Janez

Uradna dolžnost: ☒ DA ☐ NE
Predelani elaborat: ☒ DA ☐ NE

Minimalni izrez Izbrane parcele Celoten izrez Prekliči

Postopki zahteve brez elaborata

- **Izračun površine parcele**
- Izračun površine tlorisa stavbe
- Izračun površine tlorisa zemljišča pod stavbo
- Izračun površine območja stavbne pravice
- Izračun površine območja služnosti
- Izračun površine območja sestavin delov stavbe na parceli
- **Spremembe podatkov o stavbi in o delih stavbe, ki se spreminjajo z zahtevo brez elaborata**
- **Izbris stavbe brez elaborata**
- Izbris dela stavbe brez elaborata
- Uskladitev podatkov katastra nepremičnin
- Urejanje registrskih lastnikov
- Urejanje podatka o upravniku
- Preoštevilčba stavbnih parcel

Opozorila :

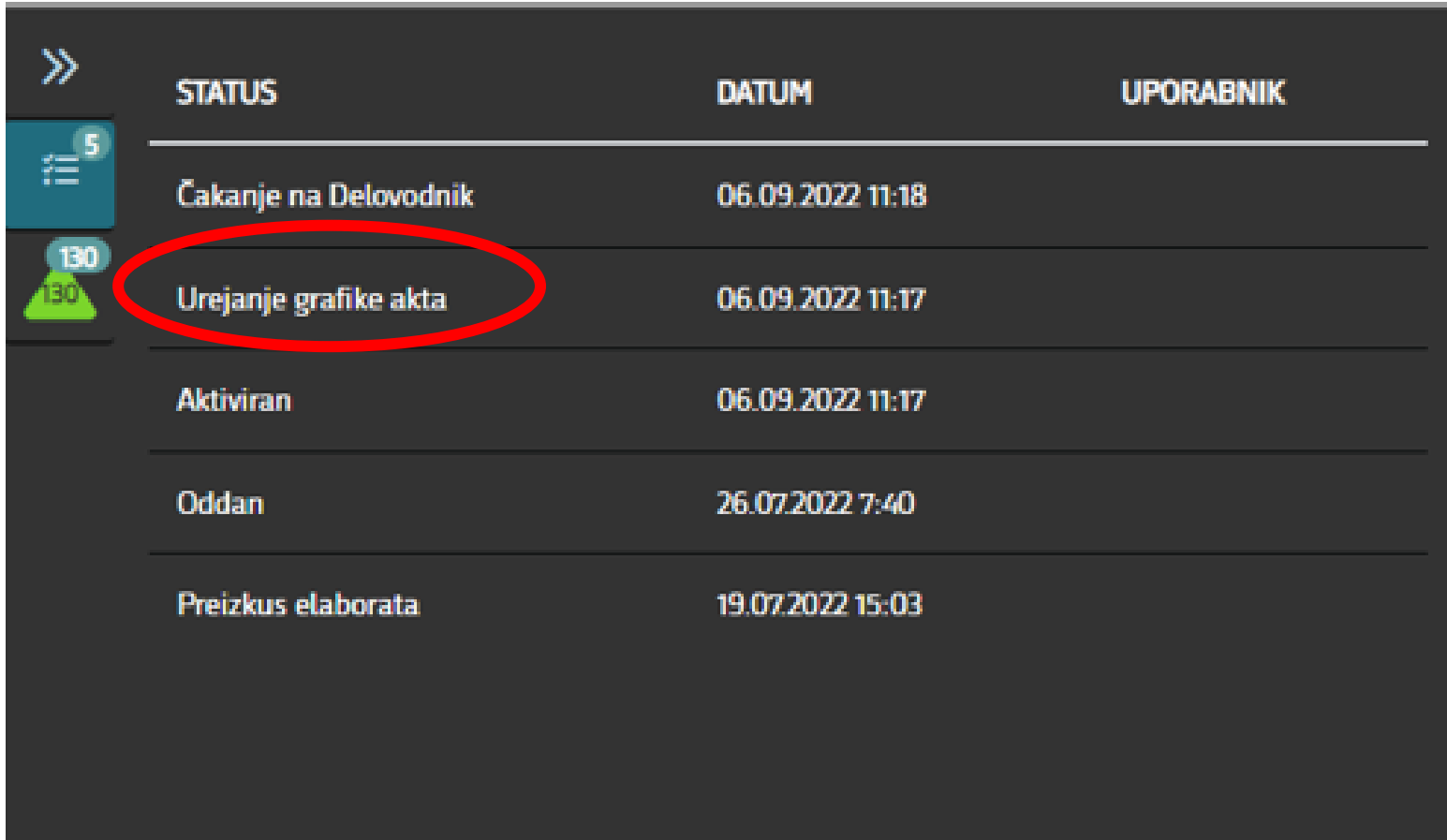
Vrstni red oddaje elaborata in dopolnjevanje elaboratov

Vsako lastniško stanje je en katastrski postopek

Enote obdelave – staro novo stanje (parcelacija)

Taksne oprostitve

Faze tehničnega postopka



>>	STATUS	DATUM	UPORABNIK
5	Čakanje na Delovodnik	06.09.2022 11:18	
130	Urejanje grafike akta	06.09.2022 11:17	
	Aktiviran	06.09.2022 11:17	
	Oddan	26.07.2022 7:40	
	Preizkus elaborata	19.07.2022 15:03	

Sestavine elaborata (zahteva, naslovna stran, zapisnik, digitalni podatki, ...) morajo biti identični in medsebojno usklajeno.

Šele v tej fazi se zgodi PLOMBIRANJE !!

Zaporedje postopkov znotraj enega elaborata

Vrste katastrskih postopkov:

- ureditev meje parcele,
- **izračun površine** (parcele, tlorisa stavbe, območja stavbne pravice, območja služnosti, sestavin delov stavbe),
- **označitev meje parcele**,
- nova izmera,
- lokacijska izboljšava,
- parcelacija,
- izravnavanje meje,
- komasacija,
- določitev območja stavbne pravice in območja služnosti,
- spremembe bonitete zemljišč,
- spreminjanje mej občin,
- vpis stavbe in delov stavbe,
- vpis sprememb podatkov o stavbi in delu stavbe,
- **spremembe podatkov o stavbi in delih stavbe, ki se spreminjajo z zahtevo brez elaborata**,
- vpis in izbris parcel in stavb zaradi spremembe državne meje.



KP_VRSTE_KAT_PODPOSTOPKOV.SIFRA	KP_VRSTE_KAT_POSTOPKOV.SIFRA	VSEBINA_TEH_POS
UREDITEV_MEJE_PARCELE	UREDITEV_MEJE_PARCELE	U
TOCNEJSA_DOLOCITEV_MEJE_PARCELE	UREDITEV_MEJE_PARCELE	U
OZNACITEV_MEJE_PARCELE	OZNACITEV_MEJE_PARCELE	U
LOKACIJSKA_IZBOLJSAVA	LOKACIJSKA_IZBOLJSAVA	U
LOKACIJSKA_IZBOLJSAVA_DRUG_KP	LOKACIJSKA_IZBOLJSAVA	U
PARCELACIJA	PARCELACIJA	U
IZRAVNAVA_MEJE	IZRAVNAVA_MEJE	U
SPREMEMBE_BONITETE_ZEMLJISC	SPREMEMBE_BONITETE_ZEMLJISC	B
VPIS_STAVBE_IN_DELOV_STAVB	VPIS_STAVBE_IN_DELOV_STAVB	U
VPIS_IZBRIS_ZARADI_DRZAVNE_MEJE	VPIS_IZBRIS_ZARADI_DRZAVNE_MEJE	U
PREUREDITEV_PARCEL	NOVA_IZMERA	U
POGODBENA_KOMASACIJA	KOMASACIJA	K
UPRAVNA_KOMASACIJA	KOMASACIJA	K
DOLOCITEV_OBMOCJA_SP_LASTNIK	DOLOCITEV_OBM_SP_SLUZNOSTI	U
DOLOCITEV_OBMOCJA_SP_AKT	DOLOCITEV_OBM_SP_SLUZNOSTI	U
DOLOCITEV_OBMOCJA_S_LASTNIK	DOLOCITEV_OBM_SP_SLUZNOSTI	U
DOLOCITEV_OBMOCJA_S_AKT	DOLOCITEV_OBM_SP_SLUZNOSTI	U
VPIS_SPREMEMB_PODATKOV_STAVBA_DEL_STAVBE	VPIS_SPREMEMB_PODATKOV_STAVBA_DEL_STAVBE	U
ZDRUZITEV_STAVBE	VPIS_SPREMEMB_PODATKOV_STAVBA_DEL_STAVBE	U
DELITEV_STAVBE	VPIS_SPREMEMB_PODATKOV_STAVBA_DEL_STAVBE	U
ZDRUZITEV_DELOV_STAVBE_BREZ_ZK	VPIS_SPREMEMB_PODATKOV_STAVBA_DEL_STAVBE	U
ZDRUZITEV_DELOV_STAVBE_ZK	VPIS_SPREMEMB_PODATKOV_STAVBA_DEL_STAVBE	U
DELITEV_DELA_STAVBE	VPIS_SPREMEMB_PODATKOV_STAVBA_DEL_STAVBE	U
SPREMEMBA_SESTAVINE_DELA_STAVBE	VPIS_SPREMEMB_PODATKOV_STAVBA_DEL_STAVBE	U
PRIZIDAVA_PROSTORA	VPIS_SPREMEMB_PODATKOV_STAVBA_DEL_STAVBE	U
IZBRIS_DELA_STAVBE	VPIS_SPREMEMB_PODATKOV_STAVBA_DEL_STAVBE	U
SPREMINJANJE_MEJ_OBCIN	SPREMINJANJE_MEJ_OBCIN	U
SPREMINJANJE_MEJ_OBCIN_RPE	SPREMINJANJE_MEJ_OBCIN	R

kov v skladu z ZKN



ureditev meje parcele

ELABORAT

določitev območja stavbne pravice in območja služnosti

označitev meje parcele

izravnava meje

lokacijska izboljšava

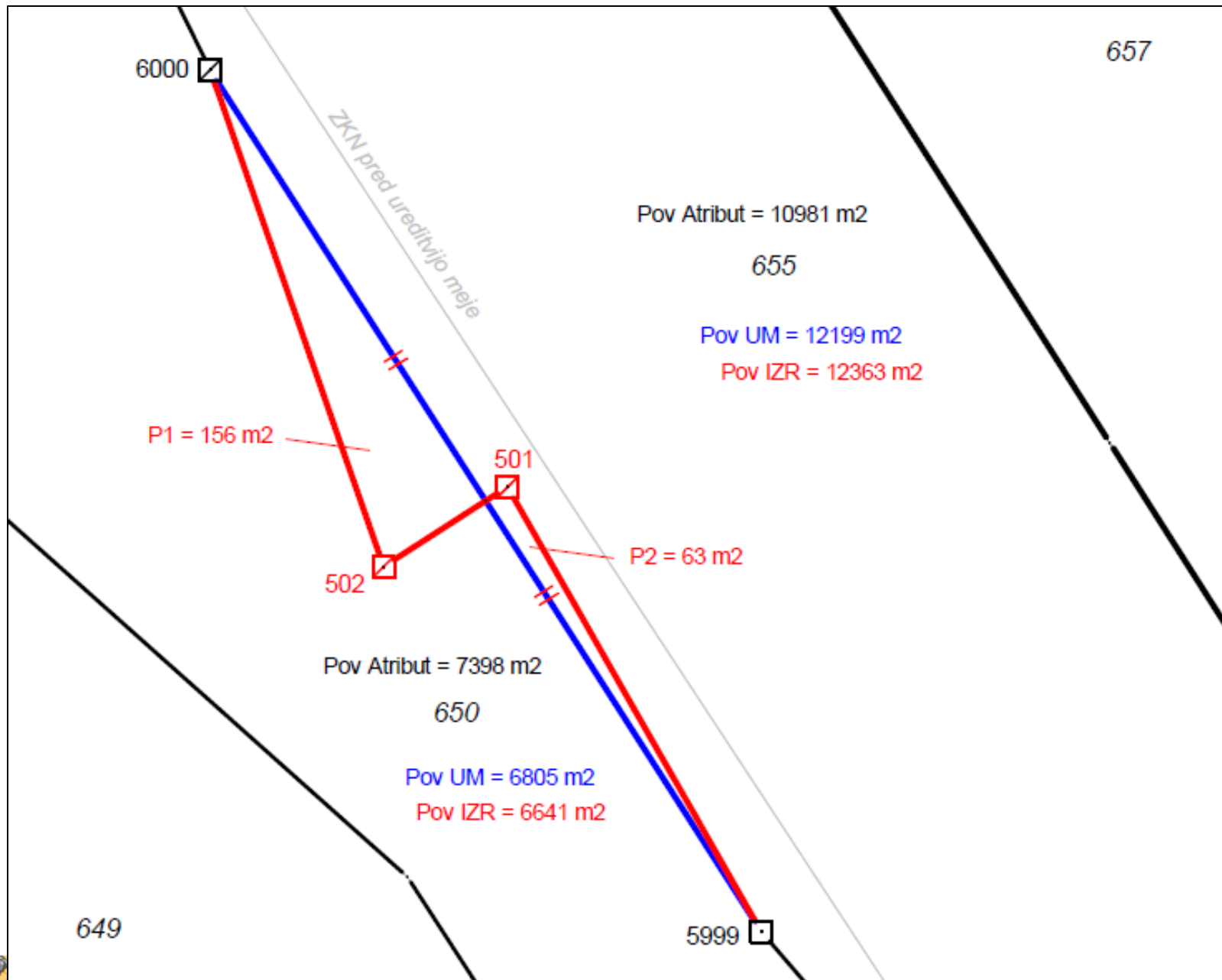
parcelacija

vpis stavbe in delov stavbe

Inženirski dela katastrskega postopka - zaporedje katastrskih je postopkov poljubno oz. je rezultat usklajevanja med naročnikom in pooblaščenim geodetom.

Sestavine elaborata (zahteva, naslovna stran, zapisnik, digitalni podatki, ...) morajo biti identični in medsebojno usklajeni.

Potrebno je biti pozoren na rezultat posameznih katastrskih postopkov, ki imajo vpliv na tiste, ki si sledijo v okviru enega elaborata. Pogoji, ki se upoštevajo za posamezne postopke morajo biti isti.



Primer 1:

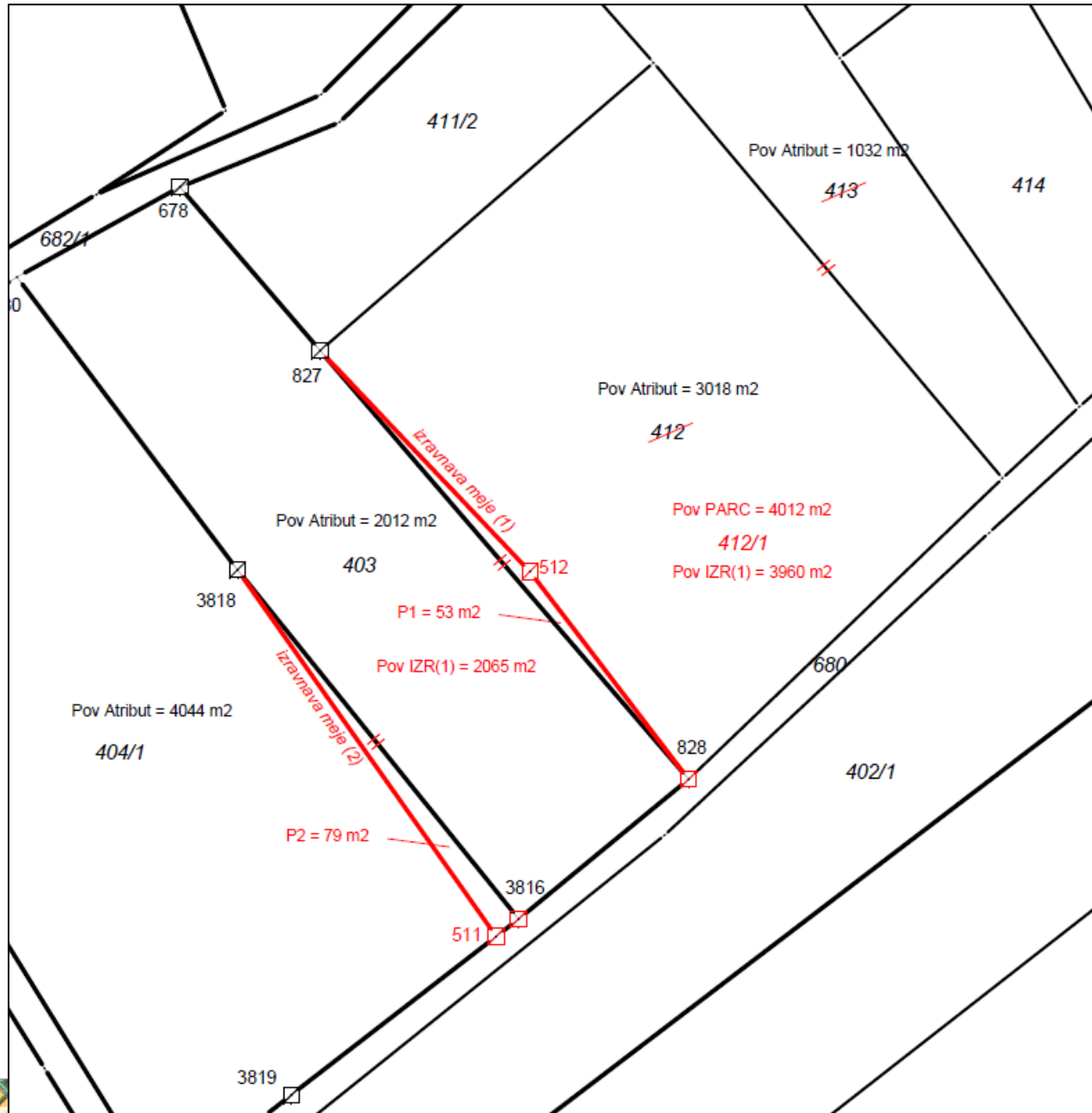
- ureditve dela meje
- izravnave dela meje

oba KP med parcelama 650 in 655

Dilema :

Katera površina parcele 655 (atributna ali iz koordinat) se naj upošteva kot izhodiščna za preverjanje pogojev izravnave?

	Parcela 650 (m2)	Parcela 655 (m2)
Začetna atributna površina v ISK	7398	10981
Mejna vrednost za spremembo površine neurejenih parcel po UM (10 %)	740	1098
Površina iz koordinat točk po postopku ureditve dela meje	6805	12199
Ali je dosežena mejna vrednost (absolutna vrednost)?	$6805 - 7398 = -593 \rightarrow$ NE	$12199 - 10981 = +1218 \rightarrow$ DA
Površina, ki je vhodni podatek za izravnavo meje	7398	12199
<i>Pogoj za izravnavo 5 % manjše izmed parcel</i>	370	nepomembno
Površina, ki je predmet izravnave = absolutna vrednost P1-P2	93 = OK	nepomembno
<i>Pogoj grafičnega prekrivanja 90 %</i>	97,7 % = OK	99,5 % = OK
<i>Pogoj 1000 m2 (absolutna vrednost)</i>	93 = OK	93 = OK
Površina iz koordinat točk po postopku UM in izravnave dela meje	6805-156+63 = 6712	12199-63+156 = 12292
Mejna vrednost za spremembo površine neurejenih parcel po UM in IZR (10 %)	740	1098
Ali je dosežena mejna vrednost (absolutna vrednost)?	$6712 - 7398 = -686 \rightarrow$ NE	$12292 - 10981 = 1311 \rightarrow$ DA
Končna nova površina	7398	12292



Primer 2:

- **parcelacija** (združitev parcel 412, 413)
- **izravnava dela meje** med parcelo 403 in 412
- **izravnava dela meje** med parcelo 403 in 404/1

Dilema :

Katera površina parcele 412/1 (atributna ali iz koordinat) se naj upošteva kot izhodiščna za preverjanje pogojev prve izravnave?

in

Katera površina parcele 403 (atributna ali iz koordinat) se naj upošteva kot izhodiščna za preverjanje pogojev druge izravnave?

1

Postopek parcelacije (združitve parcel). Po združitvi parcel 412 in 413, se površina nove parcele 412/1 izračuna iz koordinat točk.

	Parcela 412 (m2)	Parcela 413 (m2)
Začetna atributna površina v ISK	3018	1032
	Nova parcela 412/1 (m2)	
Površina iz koordinat točk po postopku parcelacije (združitve parcel)	4012	

2

Izravnavna dela meje (1): Preveri se pogoje izravnave (obsega parcele (90 %), spremembe površine manjše parcele (5 %) in da nominalno površina izravnane delo ni večja od 1000 m²).

Vhodni podatek je za parcelo 403 trenutno evidentirana površina v ISK, za novonastalo parcelo 412/1 pa površina izračunana iz koordinat točk.

Ker so pogoji izravnave izpolnjeni se izravnavna lahko izvede.

Pri končnem izračunu površine parcele 412/1, se upoštevajo koordinate točk oboda parcele.

	Parcela 403 (m ²)	Parcela 412/1 (m ²)
Začetna atributna površina v ISK	2012 (iz koordinat)	nima
Površina, ki je vhodni podatek za izravnavo	2012	4012
<i>Pogoj za izravnavo 5 % manjše izmed parcel</i>	101	nepomembno
Površina, ki je predmet izravnave = absolutna vrednost P1	53 = OK	nepomembno
<i>Pogoj grafičnega prekrivanja 90 %</i>	2012-0 = 2012 t.j. 100 % = OK	4012-53 = 3959 t.j. 98,7 % = OK
<i>Pogoj 1000 m² (absolutna vrednost)</i>	53 = OK	53 = OK
Površina iz koordinat točk po postopku ZDR in IZR	2012+53 = 2065	4012-53 = 3959
Mejna vrednost za spremembo površine neurejene parcele po ZDR in IZR (10 %)	Nepomembno (parcela je urejena)	Nepomembno (parcela je nova)
Ali je dosežena mejna vrednost (absolutna vrednost)?	/	/
Končna nova površina	nepomembno	3959

3

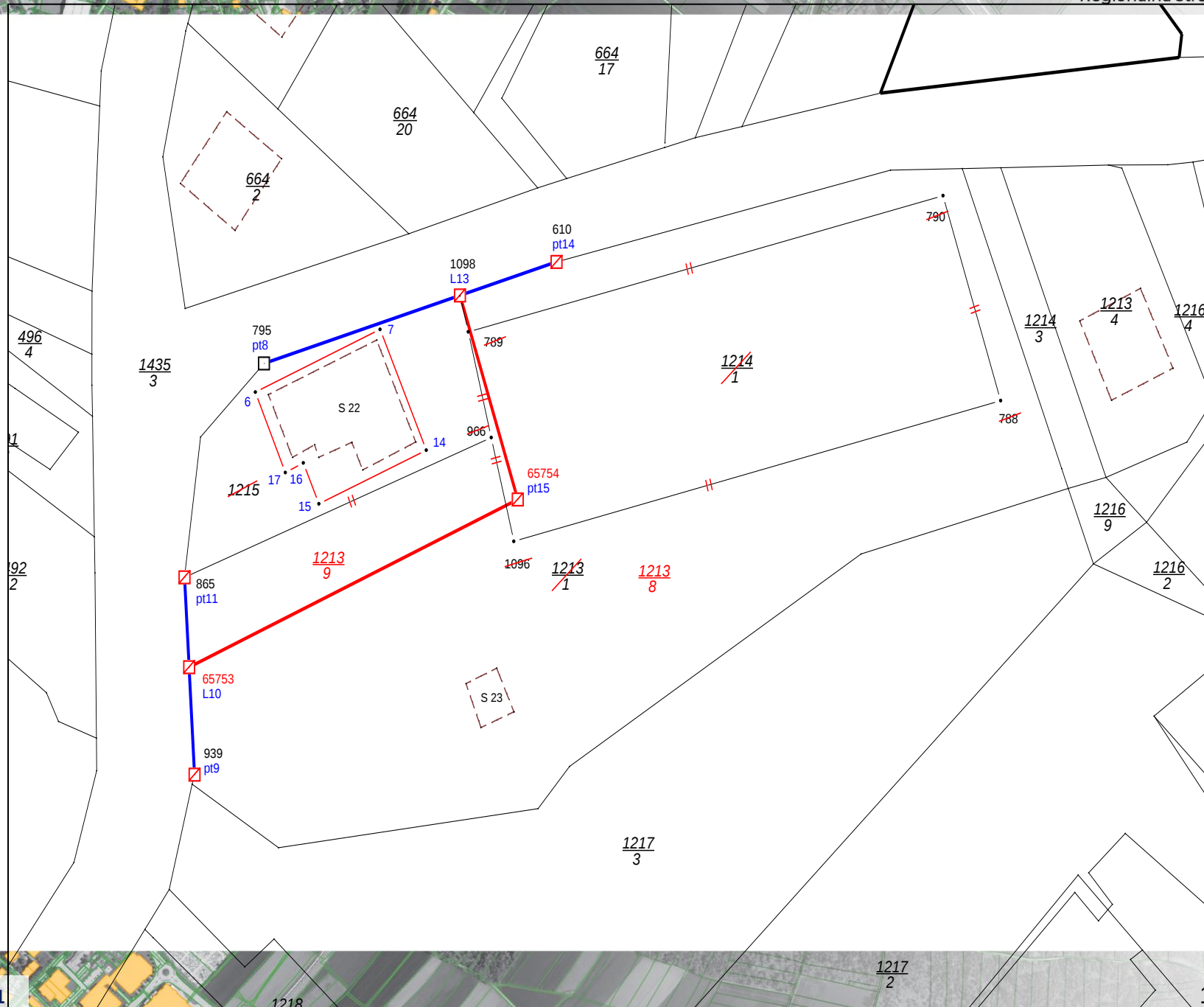
Izravnava dela meje (2): Preveri se pogoje izravnave (obsega parcele (90 %), spremembe površine manjše parcele (5 %) in da nominalno površina izravnane dela ni večja od 1000 m²).

Vhodni podatek je za obe parceli trenutno evidentirana površina v ISK.

Ker so pogoji izravnave izpolnjeni se izravnava lahko izvede.

Ker sta obe parceli urejeni se njuna nova površina izračuna iz koordinat točk oboda parcel.

	Parcela 403 (m ²)	Parcela 404/1 (m ²)
Začetna atributna površina v ISK	2012 (iz koordinat)	4044 (iz koordinat)
Površina, ki je vhodni podatek za izravnavo	2012	4044
Pogoj za izravnavo 5 % manjše izmed parcel	101	nepomembno
Površina, ki je predmet izravnave = absolutna vrednost P2	79 = OK	nepomembno
Pogoj grafičnega prekrivanja 90 %	2012-0 = 2012 t.j. 100 % = OK	4044-79 = 3965 t.j. 98 % = OK
Pogoj 1000 m ² (absolutna vrednost)	79 = OK	79 = OK
Površina iz koordinat točk po postopku ZDR, IZR in IZR	2012+53+79= 2144	4044-79 = 3965
Mejna vrednost za spremembo površine neurejene parcele po ZDR, IZR in IZR (10 %)	Nepomembno (parcels je urejena)	Nepomembno (parcels je urejena)
Ali je dosežena mejna vrednost (absolutna vrednost)?	/	/
Končna nova površina	2144	3965



Primer 3:

- **parcelacija** – združitev parcel
- **ureditev meje,**
- **parcelacija** – delitev parcel in
- **vpis stavbe**

Postopek parcelacije: združitev parcel 1215, 1213/1, 1214/1.

Ureditev meje: Zaradi parcelacije se izvede ureditev meje med združeno parcelo in sosednjo parcelo 1435/3.

Parcelacija združenih parcel: Nastaneta dve novi parceli 1213/8 in 1213/9.

Vpis stavbe: Na novi parceli se vpiše stavba št. 22.

V postopku ni potrebno posebej izračunavati površine za nadaljnji postopek.

Nove parcele vedno zahtevajo izračun površin iz koordinat.

V postopku vpisa stavbe je potrebno tloris stavbe povezati z novimi parcelami.

Vrstni red postopkov mora biti razviden iz:

- zapisnika mejne obravnave in
- digitalnih zahtev, ki se zapišejo v xml datoteko.

Izsek iz poročila o zahtevi:

KATASTRSKI POSTOPKI:

1. PARCELACIJA, 17.06.2022, 8:00, dnevi: 1

Vlagatelji [MŠ/ID:tip:ime:naslov / pooblaščenec]:

1 0502951500408

2 2111952505010

Sestavine:

1213/1,1214/1,1215,

2. UREDITEV_MEJE_PARCELE, 17.06.2022, 8:00, dnevi: 1

Vlagatelji [MŠ/ID:tip:ime:naslov / pooblaščenec]:

1 0502951500408

2 2111952505010

Sestavine:

1213/1,1214/1,1215,1435/3_X,

Podpisniki zapisnika [MŠ/ID ime:sestavina:datum:tip;pooblaščenec]:

1 0502951500408 Juhart Jože:1213/1,17.06.2022,1,1214/1,17.06.2022,1,1215,17.06.2022,1,;;

2 2111952505010 Juhart Marija:1213/1,17.06.2022,1,1214/1,17.06.2022,1,1215,17.06.2022,1,;;

3 0005884004000 OBČINA KOZJE:1435/3,17.06.2022,1,;90001;#|1

3. PARCELACIJA, 17.06.2022, 8:00, dnevi: 1

Vlagatelji [MŠ/ID:tip:ime:naslov / pooblaščenec]:

1 0502951500408

2 2111952505010

Sestavine:

1213/1,1214/1,1215,

4. VPIS_STAVBE_IN_DELOV_STAVB, 17.06.2022, 8:00, dnevi: 1

Vlagatelji [MŠ/ID:tip:ime:naslov / pooblaščenec]:

1 0502951500408

2 2111952505010

Sestavine:

S21

Podpisniki zapisnika [MŠ/ID ime:sestavina:datum:tip;pooblaščenec]:

1 0502951500408 Juhart Jože:1213/1,17.06.2022,1,1214/1,17.06.2022,1,1215,17.06.2022,1,;;

2 2111952505010 Juhart Marija:1213/1,17.06.2022,1,1214/1,17.06.2022,1,1215,17.06.2022,1,;;

Znotraj enega elaborata ni dovoljeno izvajati :

- Brisanje stavbe
- Vpis nove stavbe

Katastrski postopek, s katerim se stavba iz KN izbriše (ne glede na status vpisa stavbe) se vedno izvede brez elaborata na zahtevo stranke ali po uradni dolžnosti.

Če je na takšni stavbi pripet naslov (HŠ) se ob izbrisu obvezno izvede tudi izbris HŠ. Način izbrisa HŠ – referent, ki vodi upravni del postopka o tem obvesti OGU, kjer lokacijsko stavba leži. Izbris se izvede ne glede na to ali so tam prijavljena bivališča.

Po oddaji zahteve v postopku vpisa nove stavbe, se na to isto OGU pošlje predlog za določitev HŠ. Postopek določitve HŠ ni upravni postopek, je zgolj tehnični postopek. Po preveritvi pogojev za določitev HŠ novi stavbi (četudi postopek vpisa le-te še ni zaključen), se stavbi določi enaka HŠ.

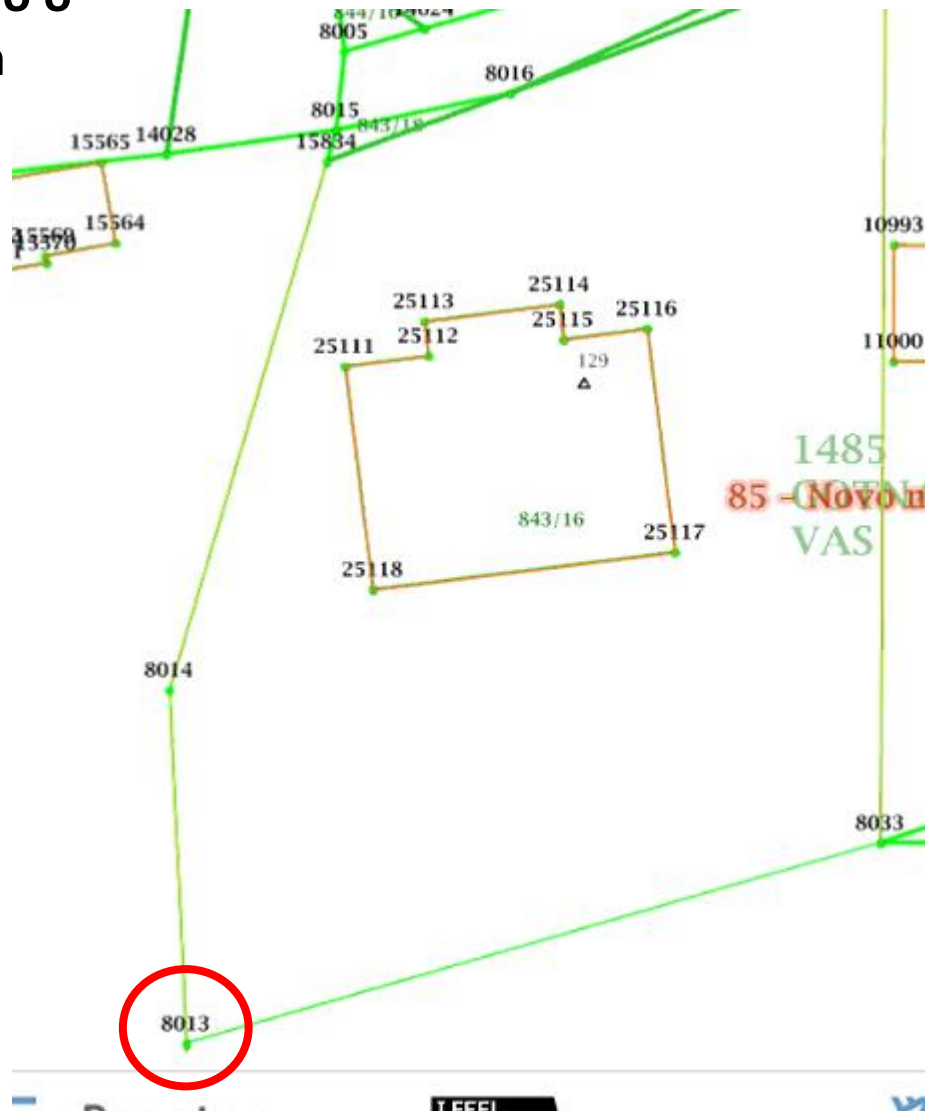


Točke in meje

- določanje statusov točk
- spreminjanje koordinat urejene meje
- neposredna bližina
- status DELNO urejena točka
- označitev urejene meje
- enota urejanja je daljica in posebnosti v postopkih

Določanje statusov točk

Splošno o točkah



16.Člen ZKN določa, da se o točkah v katastru nepremičnin vodijo naslednji podatki:

- številka točke,
- koordinate,
- točnost koordinat točke,
- model transformacije koordinat,
- način označitve v naravi ter
- status točke.

100800100231922004

urejena

Začetna točka: št.: 8013, E: 512731,00, N: 71258,57

Katastrska občina 1485 GOTNA VAS

Številka točke 8013

Koordinate (e) 512731,00

Koordinate (n) 71258,57

Upravni status urejena

Točnost koordinat Horizontalne koordinate točke so določene z točnostjo do 1 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 1$ m).

Nadmorska višina 222,4 m

Točnost višine Točnost višin (standardni odklon) slabša od 1,0 m

Vir višine višina določena s presekom z lidarskim DMV

Višinski datum Koper 2010

Način označitve Ni podatka

Metoda določitve položajnih koordinat Transformirana

migracija

Upravni status točke (staro)	Status točke (novo)
0 – delno urejena (datum nastanka od 6.2.2007 dalje)	2 – delno urejena
0 – delno urejena (datum nastanka od 1989 do 5.2.2007)	0 – ni znana
1 – MUP (datum nastanka 1989 do 2.6.2005)	101 – MUP
2 – sodna	3 – sodna
3 – enostranska	103 – enostranska
4 – sporna (datum nastanka 1989 do 5.2.2007)	104 – sporna
5 – brez MUP-a (datum nastanka od 1989 do 2.6.2005)	105 – brez MUP-a
6 – razgrnitev (datum nastanka 1989 do 2.6.2005)	5 – razgrnitev
7 – tehnična	4 – tehnična
8 – vrsta rabe (na neurejeni meji)	4 – tehnična
8 – vrsta rabe (na urejeni meji)	1 – urejena
8 – vrsta rabe (na ZPS ali ZPS*)	99 – se ne določa vse točke, ki ne ležijo na meji parcele (točke na mejah občin, tlorisu stavbe)
9 – urejena	1 – urejena
	-1 – neznano vse točke, ki ne zadoščajo vsaj eni od zgornjih vrstic s pogoji

Status točk

SIFRA	NAZIV	OPIS	STATUS
-1	neznano		0
0	ni podatka	Za točko ni znan upravni status	1
1	urejena	Točka določena v upravnem postopku.	1
2	delno urejena	Točka določena v upravnem postoku, v kateri se neurejena meja stika z urejeno mejo	1
3	sodna	Točka določena v sodnem postopku	1
4	tehnična	Točka določena v tehničnem postopku	1
5	razgrnitev	Točke, ki so bile določene z novo izmero ali ekspropriacijo pred začetkom izvajanja MUP-a od 1989 do 03.06.2005 in točke pridobljena z oštevilčbo vektoriziranih lomnih točk zemljiškokatastrskih izmer na območju GP Murska Sobota po I. 2013.	1
99	se ne določa	Za točke, ki niso na meji parcele.	1
101	MUP	Točka določena v MUP, pri prenosu ali parcelaciji; šifra v uporabi od 1989 do 03.06.2005	1
103	enostranska	Točka, ki je določena kot enostranska; šifra v uporabi od 1989 do 03.06.2005	1
104	sporna	Točka, ki je sporna; šifra v uporabi od 1989 do 06.02.2007	1
105	brez MUP-a	Točke, ki so bile določene pred začetkom izvajanja MUP-a (Navodilo za ugotavljanje in zamejničevanje meja parcel); šifra v uporabi od 1989 do 03.06.2005	1
108	vrsta_rabe	Točka določena z mejo vrste rabe ali mejo zemljišča pod stavbo; šifra v uporabi od 1989 do 28.2.2022	1

Ta šifra se na novo ne more določiti, če bo točka na parcelni meji spremenjena bo dobila eno od šifer 1,2,3,4

Status točk - preseki

Pravila za določitev statusa točkam, ki so določene zaradi **presekov** :
tlorisi stavb, območja služnosti/stavbne pravice ali območja sestavine dela stavbe

Status se določi v odvisnosti od statusa daljice (ali je meja urejena ali neurejena):

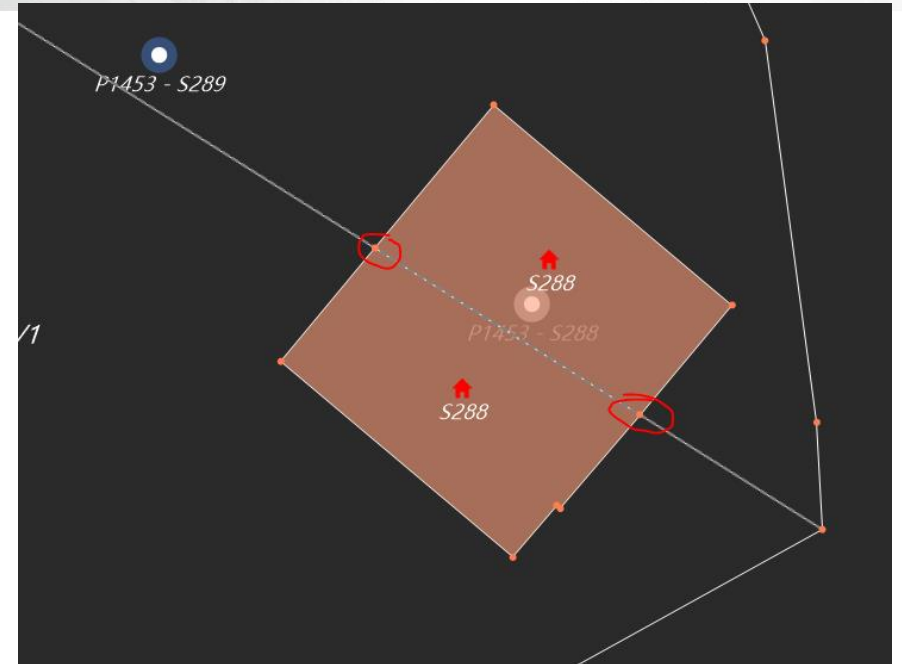
- Če je daljica neurejena, se točkam presekov določi status **4-tehnična**
- Če je daljica urejena, se točkam presekov določi status **1-urejena**

STATUS TOČKE

Tloris stavbe
Območje stvarne služnosti
Območje stavbne pravice
Območje sestavine
Meja občine

NA PRESEKIH Z MEJO

1 -Urejena
4 -Tehnična



TOČKE, KI NE LEŽIJO NA MEJI
PARCELE

99-se ne določa



183

Kontrola točk



2

- Točka 1326.35019 ne pripada urejeni meji. 📍
- Točka 1326.35020 ne pripada urejeni meji. 📍

TOČNOST KOORDINAT TOČK

migracija

prevedba

Metoda določitve (staro)	Metoda določitve (novo)	Točnost določitve koordinat
77 - homogenizacija	77 - homogenizacija	99 (točnost ni določena)
00 – metoda določitve ni poznana	00 – metoda določitve ni poznana	99 (točnost ni določena)
85 – izboljšava na 1-2 m	85 – izboljšava lok. podatkov	40 (do 3 m)
86 – izboljšava na 2-5 m	86 – izboljšava lok. podatkov	50 (do 5 m)
87 – izboljšava na 5-10 m	87 – izboljšava lok. podatkov	60 (do 10 m)
88 – metoda določitve ni poznana	88 – metoda določitve ni poznana	99 (točnost ni določena)
90 – metoda določitve ni poznana	90 – metoda določitve ni poznana	99 (točnost ni določena)
91 – terenska meritev	91 – terenska meritev	11 (do 10 cm)
92 – privzeta	92 – privzeta	20 (do 1 m)
93 – transformirana	93 – transformirana	20 (do 1 m)
97 – ZPS terenska	97 – ZPS terenska meritev	16 (od 50 do 75 cm)

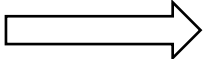
Metoda določitve
99 – se ne določa (vsem točkam ob spremembi in dodanim točkam)

METEN je bila migrirana zgolj kot atribut, ki bo šel ob prvi spremembi na točki v zgodovinsko stanje točke

METEN je bila migrirana zgolj kot atribut, ki bo šel ob prvi spremembi na točki v zgodovinsko stanje točke

Šifra	Ime	Opis	Začetek uporabe
00	Ni znana	Metoda določitve koordinat ZK točk ni poznana	21.01.2019
77	Homogenizacija	Koordinate ZK točk določene s homogenizacijo	1.8.2016
85	Izboljšava lokacijskih podatkov	Koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov ($1\text{m} \leq a \leq 2\text{m}$). ⁽¹⁾	21.01.2019
86	Izboljšava lokacijskih podatkov	Koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov ($2\text{m} < a \leq 5\text{m}$).	21.01.2019
87	Izboljšava lokacijskih podatkov	Koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov ($5\text{m} < a \leq 10\text{m}$).	21.01.2019
91	Terenska meritev	Geodetska izmera na terenu	3.6.2005
92	Privzete	Koordinate ZK točk določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov, topografskih podatkov ali izračunane ; koordinate delno urejenih točk so vedno pridobljene s to metodo	3.6.2005
93	Transformirana	Koordinate ZK točk dobljene s transformacijo terenskih D48/GK koordinat v D96/TM	6.2.2007
97	ZPS - terenska meritev	Koordinate ZK točk ZPS	25.3.2013

METEN točk so bile ob migraciji PREVEDENE v ŠIFRE TOČNOSTI:

- za izmerjene koordinate:
 - **METEN 91** -> 11 (točnost višja ali enaka **0,1 m**) 
- za koordinate pridobljene z drugimi metodami:
 - **METEN 92, 93** -> 20 (točnost višja ali enaka **1 m**) 
 - **METEN 85** -> 40 (točnost višja ali enaka **3 m**) 
 - **METEN 86** -> 50 (točnost višja ali enaka **5 m**) 
 - **METEN 87** -> 60 (točnost višja ali enaka **10 m**)
 - **METEN 77** -> 99 (**točnost ni določena**)
 - **METEN 00** -> 99 (**točnost ni določena**) 
- zaradi (nekaj primerov neodpravljenih neskladij podatkov v bazi sta bili prevedeni tudi arhivski šifri:
 - **METEN 90** -> 99 (**točnost ni določena**)
 - **METEN 88** -> 99 (**točnost ni določena**)

IZMERJENE NA TERENU

določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov, topografskih podatkov ALI izračunane

določene s transformacijo izmerjenih D48/GK koordinat na terenu

DOLOČENE Z ENO IZMED METOD IZBOLJŠAVE

METODA DOLOČITVE NI BILA ZNANA

TOČNOST KOORDINAT TOČK:

določena na podlagi prevedbe iz metode določitve koordinat (METEN) na podlagi spodnje tabele

ŠIFRA TOČNOSTI	OPIS	Obstoječi šifrant ZKT - METEN
11	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 10 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 0,1$ m).	91
12	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 10 do 20 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,1 \text{ m} < T < 0,2 \text{ m}$).	
13	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 20 do 30 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,2 \text{ m} \leq T \leq 0,3 \text{ m}$).	
14	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 30 do 40 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,3 \text{ m} < T \leq 0,4 \text{ m}$).	
15	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 40 do 50 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,4 \text{ m} < T \leq 0,5 \text{ m}$).	
16	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 50 do 75 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,5 \text{ m} < T \leq 0,75 \text{ m}$).	97
17	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 75 do 100 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,75 \text{ m} < T \leq 1 \text{ m}$).	
20	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 1 m ob 65% intervalu zaupanja ($T \leq 1 \text{ m}$).	92,93
30	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 2 m ob 65% intervalu zaupanja ($T \leq 2 \text{ m}$).	
40	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 3 m ob 65% intervalu zaupanja ($T \leq 3 \text{ m}$).	85
50	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 5 m ob 65% intervalu zaupanja ($T \leq 5 \text{ m}$).	86
60	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 10 m ob 65% intervalu zaupanja ($T \leq 10 \text{ m}$).	87
70	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo nad 10 m ob 65% intervalu zaupanja ($T > 10 \text{ m}$).	
80	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 25 m ob 65% intervalu zaupanja ($T \leq 25 \text{ m}$).	
90	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 50 m ob 65% intervalu zaupanja ($T \leq 50 \text{ m}$).	
99	Točnost horizontalnih koordinat točke ni določena.	00,77,88,90

TOČNOST KOORDINAT TOČK UREJENE MEJE

Koordinate točk urejene meje pred izvedbo prvega katastrskega postopka po ZKN imajo naslednje točnosti

(še vedno pa tudi atribut METEN):

- če so bile koordinate **izmerjene**: **11**
- če so bile koordinate določene z eno **izmed drugih metod**: **20, 40, 50, 60**
- če metoda določitve koordinat **ni znana ali pa ob sicer znani metodi točnosti ni mogoče zanesljivo določiti**: **99**

(še vedno pa tudi atribut METEN)

V katastrskih postopki po ZKN morajo biti **koordinate točk urejene meje določene s točnostjo višjo ali enako 1 m**, kar pomeni, da so točnosti točk meje, ki se **s postopkom kot urejena vpiše** v kataster nepremičnin, v postopku lahko šifre **11-20**

(atribut METEN je šel hkrati v zgodovinsko stanje)

Spreminjanje koordinat urejene meje

Koordinate točk urejene meje, ki so vpisane v katastru nepremičnin so bile:

izmerjene v D96/TM ali

določene z drugimi metodami.

Koordinate točk **urejene meje** se lahko spremenijo **v postopku točnejše določitve koordinat poteka urejene meje parcele**, v drugih postopkih pa le izjemoma.



Iz točnosti vedno ni mogoče ugotoviti, ali so koordinate pridobljene z izmero v D96/TM ali z drugimi metodami, zato je za razjasnitev tega dejstva potreben vpogled v zbirko listin.

SPREMINJANJE KOORDINAT TOČK UREJENE MEJE, KI SO BILE IZMERJENE V D96/TM

Koordinate točk urejene meje, ki so bile izmerjene v D96/TM, je mogoče **spremeniti samo s postopkom:**

TOČNEJŠE DOLOČITVE UREJENE MEJE PO 61. ČLENU ZKN:

- ob soglasju lastnikov obeh parcel, med katerima poteka meja in
- sicer samo v območju, ki v širini vpisane točnosti poteka na vsaki strani meje.

SPREMINJANJE KOORDINAT TOČK UREJENE MEJE, KI NISO BILE PRIDOBLENE Z IZMERO V D96/TM

Koordinate točk urejene meje, ki niso bile pridobljene z izmero v D96/TM, je mogoče **spremeniti s postopkom:**

1. TOČNEJŠE DOLOČITVE UREJENE MEJE PO 61. ČLENU ZKN:

- ob soglasju lastnikov obeh parcel, med katerima poteka meja in
- sicer samo v območju, ki v širini vpisane točnosti poteka na vsaki strani meje,

2. IZJEMOMA



2. IZJEMOMA tudi z drugimi katastrskimi postopki pod pogoji, da:

- je geodet na terenu v novem katastrskem postopku ugotovil, da gre za **identično točko s točko elaborata iz zbirke listin**,
- je točka še vedno na istem mestu in
- je v strokovnem poročilu pojasnjen oziroma utemeljen razlog za spremembo koordinat oziroma jasno navedena tudi ugotovitev, da gre za isto točko na istem mestu.

TOČNOST TOČK UREJENE MEJE – STANJE PO IZVEDBI KATASTRSKEGA POSTOPKA

Če se v postopku lahko spremenijo koordinate točk, se lahko spremenijo le ob pogoju, da se **točnost koordinat ne poslabša**.

Za vsako spremembo koordinat je potrebno v postopku **določiti tudi točnost koordinat**. V kolikor se točnost izboljša, je potrebno spremenjeno točnost tudi vpisati v kataster nepremičnin.

1. primer:

v parcelaciji:

- določijo koordinate novi točki 10
- lahko spremenijo koordinate točke 7, če niso bile predhodno izmerjene v D96/TM

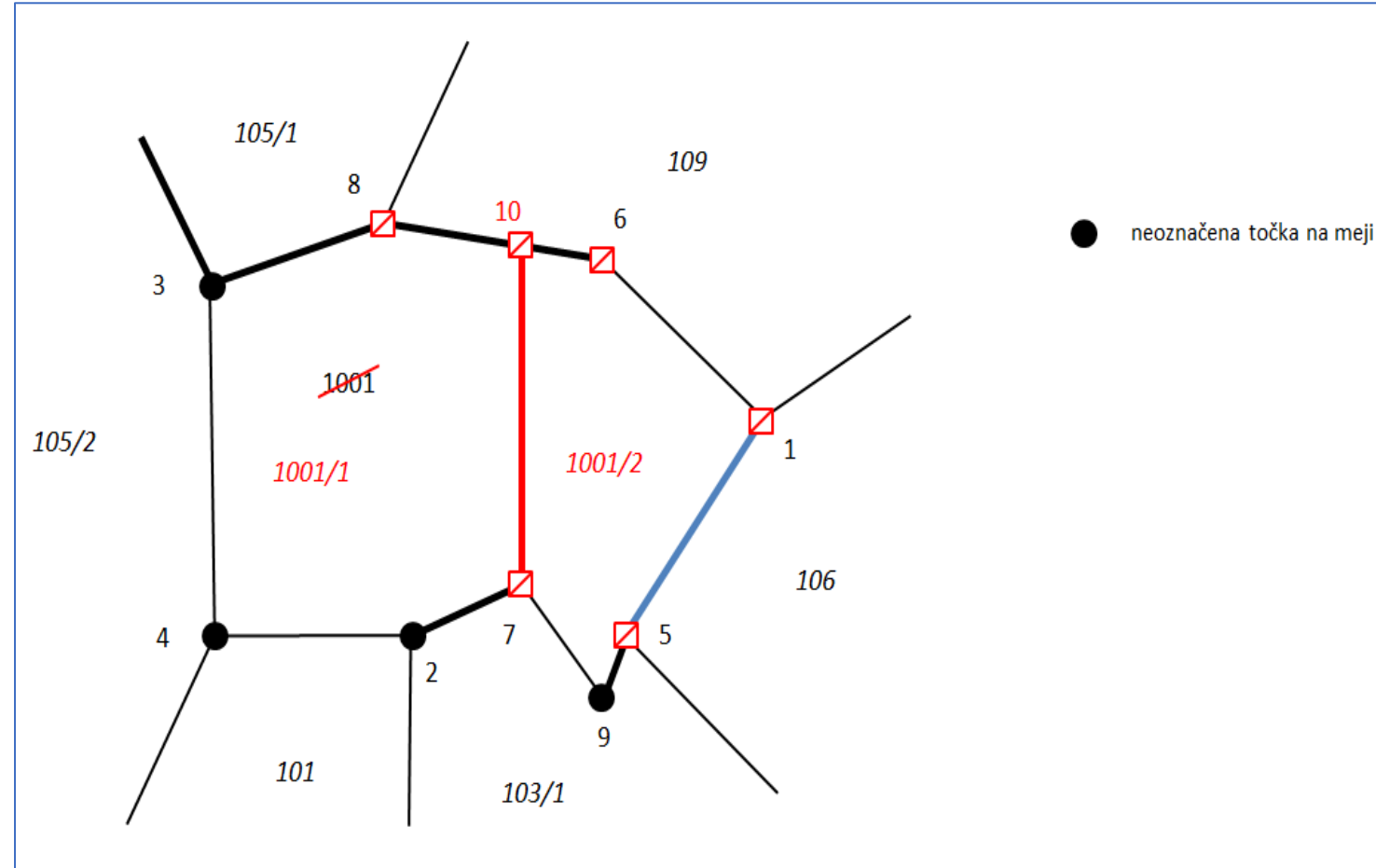
v ureditvi meje:

- lahko spremenijo koordinate točk 5, če niso bile predhodno izmerjene v D96/TM

v označitvi meje:

- lahko spremenijo koordinate točk 6 in 8, če niso bile predhodno izmerjene v D96/TM

Vložena zahteva za **ureditev meje**, **delitev parcele** in **označitev meje** (za točke 6, 8 - navezava na 154. člen)



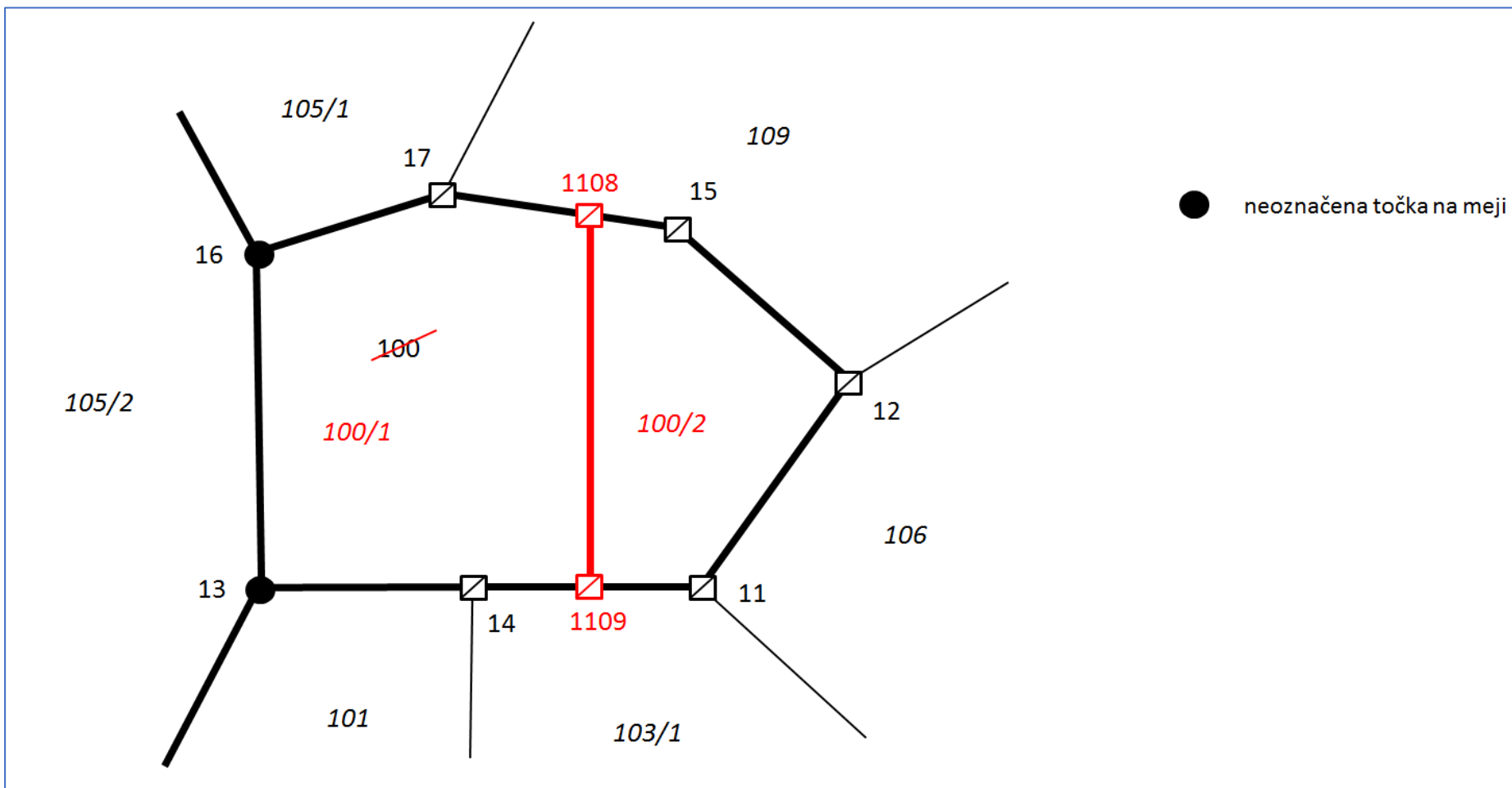
zaradi zagotavljanja koordinatnega vklopa dodatno lahko spremenijo tudi koordinate točk
obstoječe urejene meje 2, 3 in 9, če niso bile predhodno izmerjene v D96/TM

2. primer

Vložena zahteva za *delitev urejene parcele*

v parcelaciji:

- določijo koordinate novih točk 1108 in 1109
- lahko spremenijo koordinate točk 11, 14, 15, 17, če niso bile predhodno izmerjene v D96/TM



zaradi zagotavljanja koordinatnega vklopa dodatno lahko spremenijo tudi koordinate točk obstoječe urejene meje 12, 13 in 16, če niso bile predhodno izmerjene v D96/TM

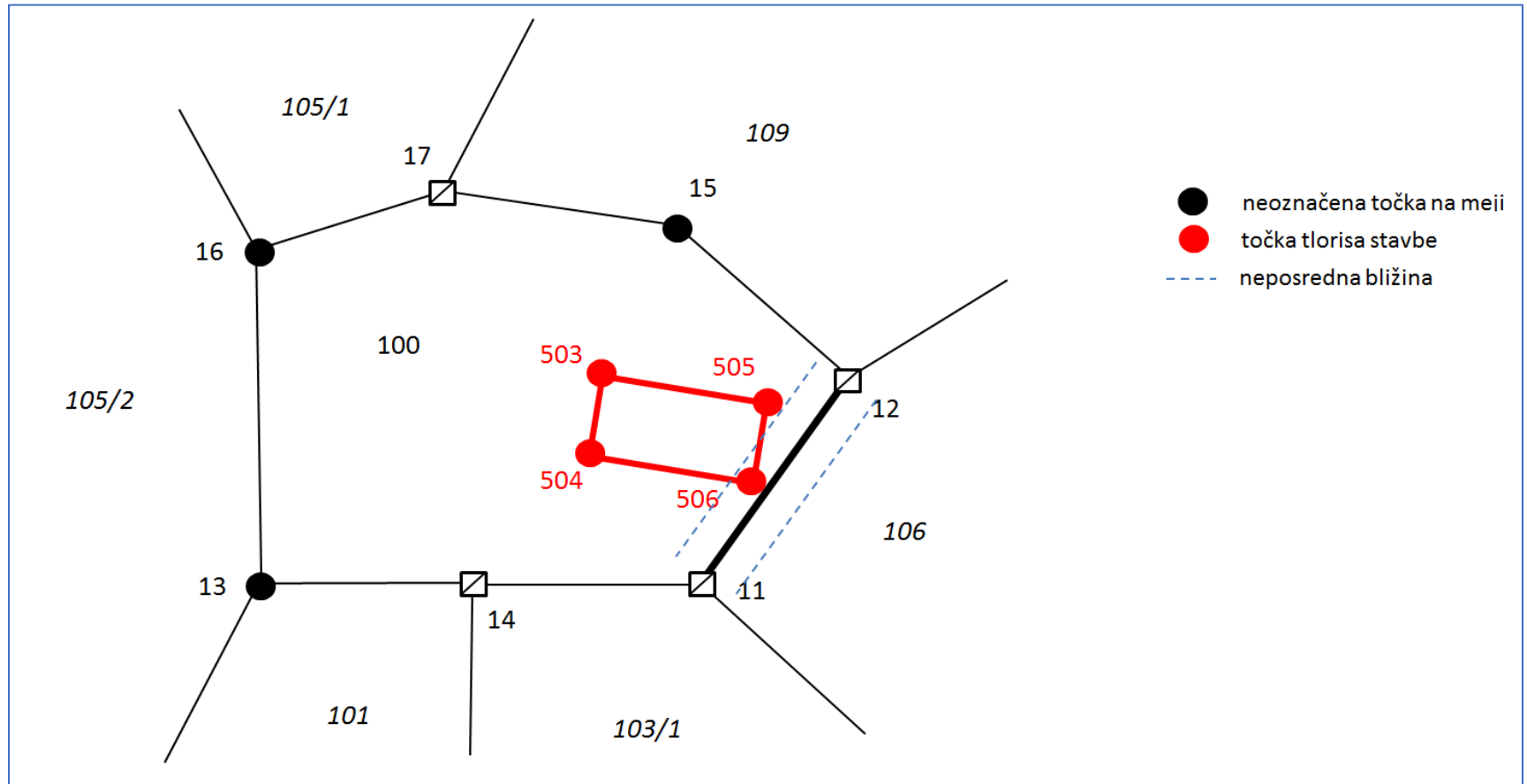
V postopku se:

3. primer:

Vložena zahteva za **vpis stavbe** (tloris stavbe je v neposredni bližini urejene meje)

v vpisu stavbe:

- določijo koordinate tlorisa stavbe
- lahko spremenijo koordinate točk 11 in 12, če niso bile predhodno izmerjene v D96/TM

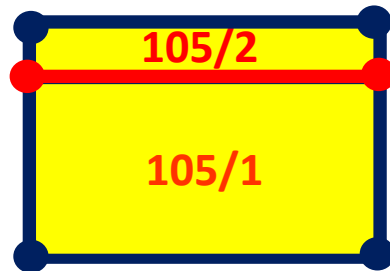


Neposredna bližina



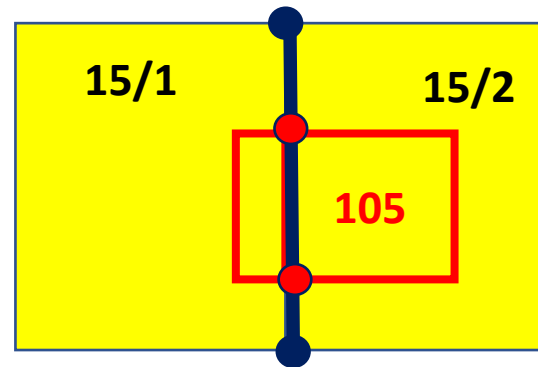
Neposredna bližina

Parcelne meje



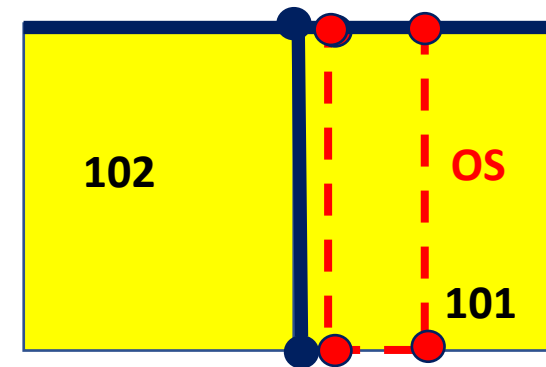
Prvi in drugi odstavek
76. člena ZKN

Tloris stavbe



Četrty odstavek 93.
člena ZKN

Območja SS in SP



Tretji odstavek 84.
člena ZKN

Neposredna bližina

Neposredna bližina in točnost dela meje

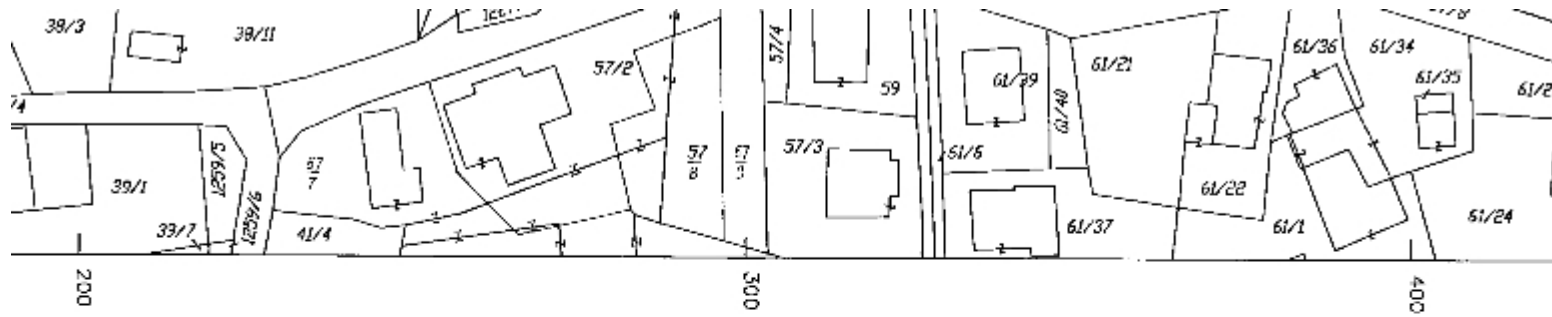
Neposredna bližina je določena v 31. členu Pravilnika o vodenju podatkov katastra nepremičnin:

- Določi se **za vsak del meje parcele posebej**
- Neposredna bližina je enaka:
 - **dvakratniku točnosti dela meje** ali
 - **dvakratniku grafične natančnosti merila načrta** (1:1000, 1:2000 ali 1:2500), če krajišča nimajo določene točnosti v katastru nepremičnin, koordinate točk pa so bile določene z numeričnimi metodami izmer in na podlagi izmere tudi izdelani načrti.
- primer: **izdelani katastrski načrti v merilu 1:1000 na podlagi numeričnih metod izmere**

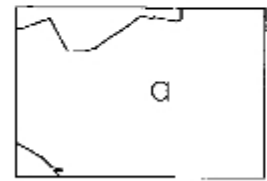
merilo	točnost	neposredna bližina
1:1000	0,2m	0,4m

Neposredna bližina

Neposredna bližina in točnost dela meje

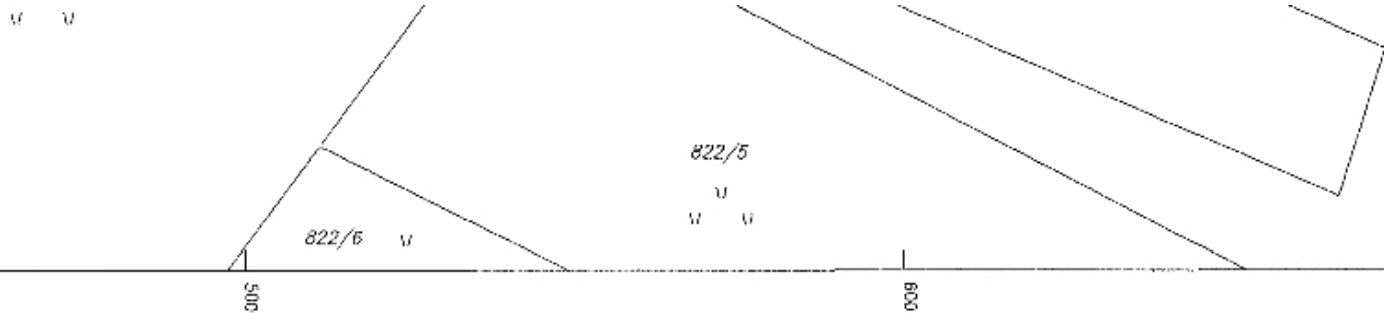


merilo	točnost	neposredna bližina
1:1000	0,2m	0,4m



Podatki o izmeri
a. Nova ZK izmera 1989

MERILO 1: 1000



Podatki o izmeri
a. Teh. osnove za obnovo ZK L1990

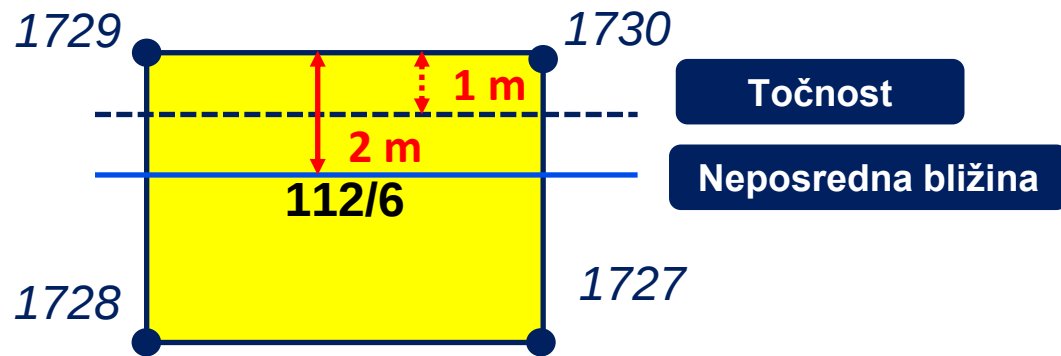
MERILO 1:1000

merilo	točnost	neposredna bližina
1:1000	0,2m	0,4m

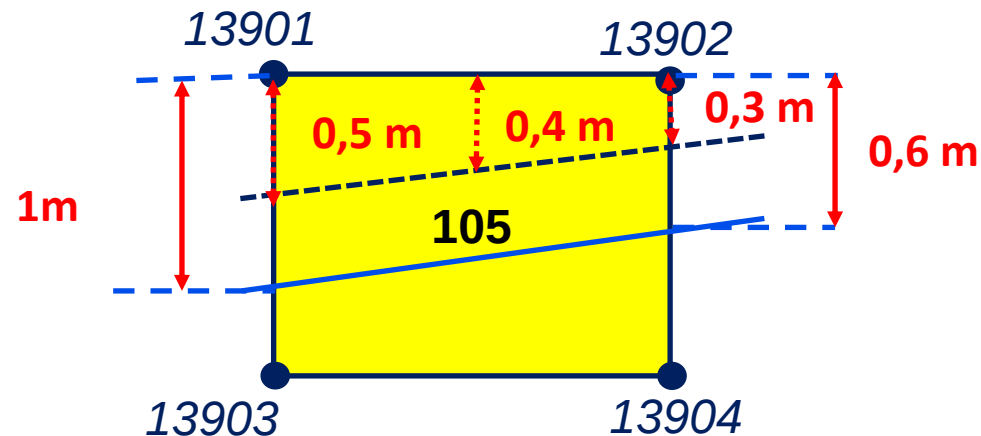


Neposredna bližina

Točnost dela meje je enaka točnosti krajišč (t.j. zgornje meje intervala vrednosti šifre točnosti), če je točnost krajišč **različna**, se točnost določi iz linearno interpolacijo točnosti krajišč.



1729 – (do 1 m)
1730 – (do 1 m)



13901 – ($0,4\text{ m} < T \leq 0,5\text{ m}$)
13902 – ($0,2\text{ m} < T \leq 0,3\text{ m}$)

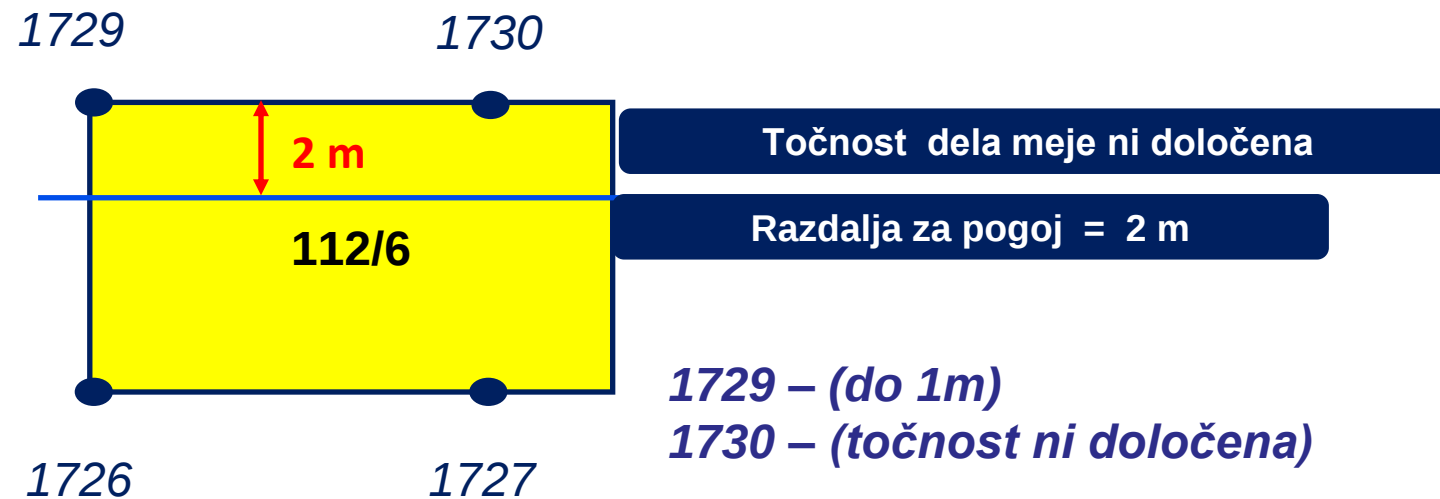
Neposredna bližina

Točnost dela meje ni določena, če vsaj eno izmed krajišč **nima določene točnosti**.

Posledično **ni mogoče določiti neposredne bližine dela meje**.

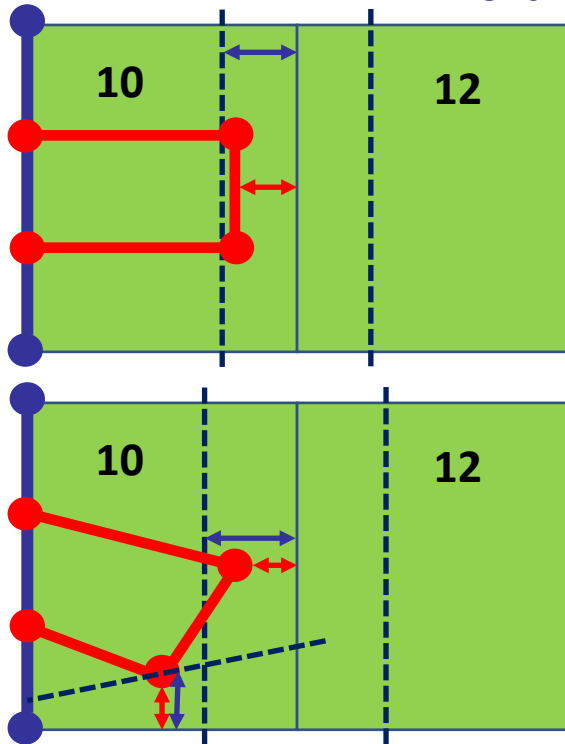
PRAVILO:

V takih primerih velja, da se v pogojih namesto razdalje neposredne bližine upošteva razdalja 2 m (velja za nove meje, OS/OSP in tlorise stavb)



Neposredna bližina

Nova meja



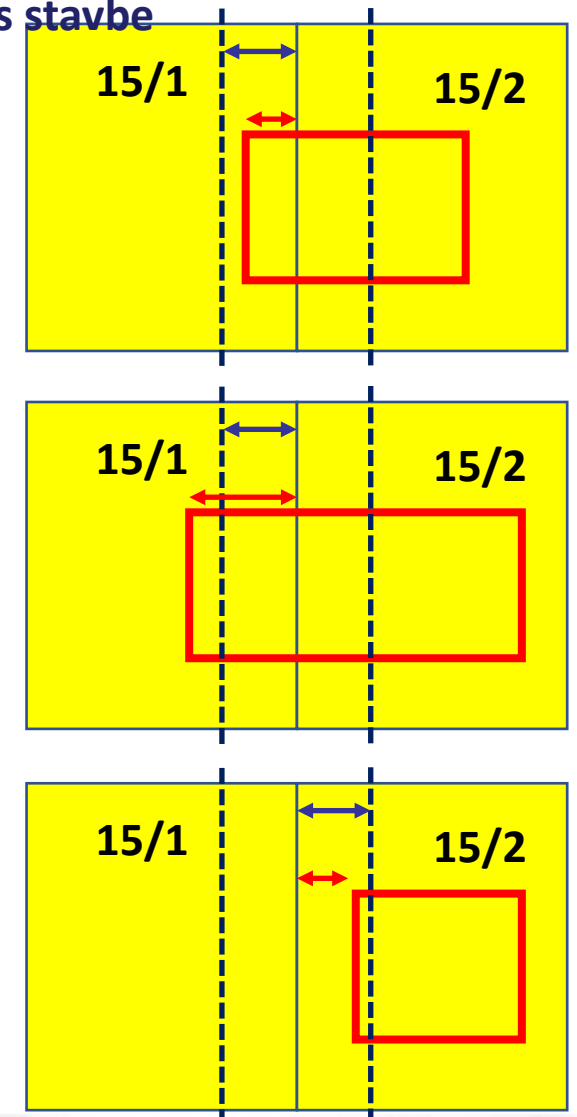
Legenda:

- Neposredna bližina
- ↔ Razdalja neposredne bližine
- ↔ Razdalja za primerjavo

PRAVILO: Če je razdalja za primerjavo manjša od razdalje neposredne bližine, pomeni, da nova meja, območje S/SP ali poligon tlorisa stavbe **poteka v neposredni bližini dela meje.**

Kaj primerjamo?

Tloris stavbe



Neposredna bližina

Zaznane težave

1. Točke, ki so bile **že urejene v D48/GK**, so tako kot vse stare ZKT z evidentiranimi koordinatami v D48/GK sistemu, v okviru migracije v ISK dobile pripisano točnost do 1 m.



Metoda določitve (staro)	Metoda določitve (novo)	Točnost določitve koordinat
77 – homogenizacija	77 – homogenizacija	99 (točnost ni določena)
00 – metoda določitve ni poznana	00 – metoda določitve ni poznana	99 (točnost ni določena)
85 – izboljšava na 1-2 m	85 – izboljšava lok. podatkov	40 (do 3 m)
86 – izboljšava na 2-5 m	86 – izboljšava lok. podatkov	50 (do 5 m)
87 – izboljšava na 5-10 m	87 – izboljšava lok. podatkov	60 (do 10 m)
88 – metoda določitve ni poznana	88 – metoda določitve ni poznana	99 (točnost ni določena)
90 – metoda določitve ni poznana	90 – metoda določitve ni poznana	99 (točnost ni določena)
91 – terenska meritev	91 – terenska meritev	11 (do 10 cm)
92 – privzeta	92 – privzeta	20 (do 1 m)
93 – transformirana	93 – transformirana	20 (do 1 m)
97 – ZPS terenska	97 – ZPS terenska meritev	16 (od 50 do 75 cm)

Neposredna bližina

Zaznane težave

1. Za **urejene meje pred letom 2008** praviloma velja:

- točke so bile **izmerjene v D48/GK**,
- točkam so se najkasneje ob prehodu v D96/TM določile koordinate v D96/TM **s transformacijo**, kar pomeni, da jim je bila takrat pripisana **METEN 93**,
- ob migraciji v IS Kataster, je bila točkam urejene meje na podlagi **METEN 93** določena točnost **šifra 20** (manjša ali enaka 1 m),
- hkrati pa je za določen del teh točk (odvisno od metode izmere koordinat D48/GK, transformacijskih parametrov ...) **mogoče dokazati, da je točnost teh točk višja od 1 m**, kar pa **vpliva na neposredno bližino**.

2. Obstajajo pa lahko tudi točke **na neurejeni meji** z določeno točnostjo (npr. izmerjene točke v D48/GK, **koordinate niso bile vnesene v bazo ZK točk ob nastavitvi**, izboljšava za trajne nasade in kasneje homogenizacija je dala **METEN 85 ali 86** pred migracijo v nov sistem, ti dve točnosti pa sta šli v točnost **šifra 40** (višja ali enaka 3 m) in **šifra 50** (višja ali enaka 5 m), za katere je velikokrat prav tako **mogoče določiti točnost višjo od 1 m**.

3. Obstajajo pa lahko tudi točke **na neurejeni meji z nedoločeno točnostjo**, za katere pa lahko na podlagi **preračuna in transformacije podatkov iz zbirke listin** (lokalni koordinatni sistem) v državni koordinatni sistem **določimo točnost višjo od 1 m**.

Neposredna bližina

Točke, za katere se točnost za določanje neposredne bližine lahko prevzame iz „zbirke listin“

Točke UREJENE meje z določeno šifro točnosti 20 na podlagi METEN 93*

Točke NEUREJENE meje z določeno šifro točnosti 40 ali 50 na podlagi METEN 85 ali 86

Točke NEUREJENE meje z nedoločeno šifro točnosti

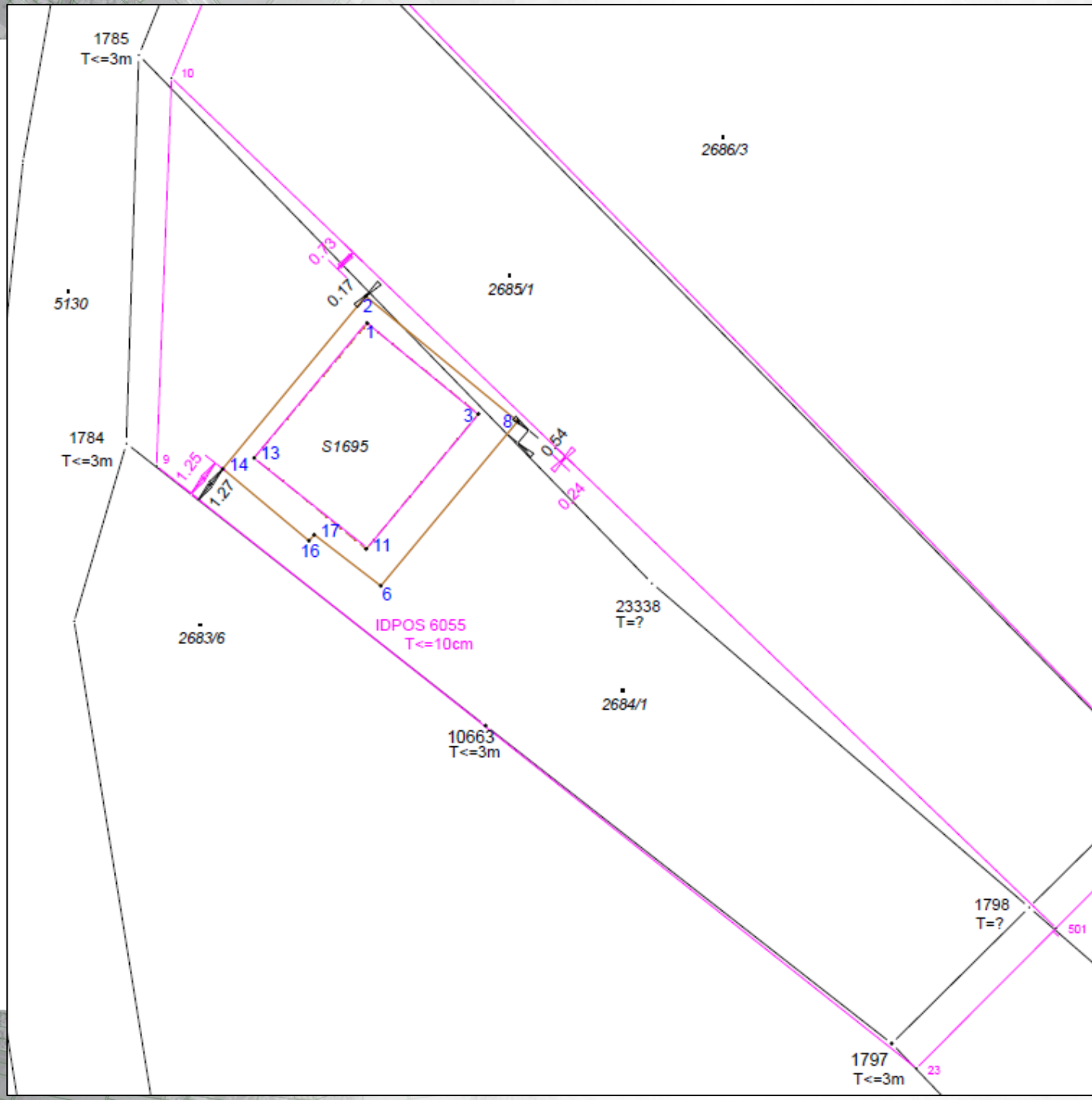
*Točke s šifro točnosti 20 (točnost manjša ali enaka 1 m), ki jim je bila določena z migracijo na podlagi metode določitve 93, se glede na analizo točnosti transformacij iz D48/GK v D96/TM štejejo kot **točke s točnostjo višjo od 1 m**, in **dokazovanje** boljše točnosti z analizo v elaboratu **ni potrebno**.

Neposredna bližina

Primer

Po izvedeni analizi zadnjih vpisanih podatkov iz zbirke listin in njihovega vklopa se ugotovi:

- **bistveno višja točnost** (rezultat transformacije IDSPOS 6055: Srednji pogrešek določitve koordinat = 3.12 cm),
- **ustrezna (prava) lokacija točk parcelne meje** 2684/7, ki pa **se razlikuje glede ne evidentirane koordinate točk.**



Neposredna bližina

Delitev ali
preoblikovanje parcele

Ciljno stanje je ureditev meje

Postopanje geodetskih
podjetij

Neposredna bližina SE NE DOLOČA

Del meje je urejen

Nova meja poteka v razdalji več kot 2m od obstoječe meje in
točnost obstoječe meje ni določena

Meje ni potrebno urejati

Če je na podlagi podatkov iz zbirke listin mogoče določiti višje
vrednosti točnosti

- I. PI v okviru **izvedene analize arhivskih podatkov** (v strokovnem poročilu) poda obrazložitev s katero **dokaže oz. zagotovi, da je dejanska točnost višja (boljša).**
- II. Za določitev neposredne bližine **se upošteva dejansko ugotovljena točnost.**
- III. Zaradi izvedbe koordinatnega vklopa nove meje, se ob upoštevanju podatkov iz zbirke listin **grafično prilagodi okolica parcele**, tako, da se **ohranijo izračunana medsebojna razmerja** med novo mejo in staro mejo parcele.
- IV. Točkam meje parcele se **popravijo koordinate** in se jim določi **nova šifra točnosti** glede na **dejansko ugotovljeno točnost.**

Neposredna bližina

V strokovnem poročilu se
zagotovi/dokaže

- da so bile **odkrite in izmerjene točke na terenu** (ki zagotavljajo transformacijo vklopa podatkov iz zbirke listin na pravo lokacijo),
- da je bilo preverjeno, da so te **točke še vedno na mestu**, kjer so bile postavljene,
- da je predmet upoštevanja **celoten primer iz zbirke listin** (ne premika se samo meja, ampak preračuna in ustrezno koordinatno vklopi cel primer),

Določitev točnosti

- V primeru, ko je dejanska ugotovljena **točnost višja ali enaka 1 m** (ki je argumentirana v strokovnem poročilu), se uvrsti v **šifro 20** (ki pokriva vse točnosti od 0-1m, bolj podrobno jih pa ne ločuje) in
- V primeru, ko je dejanska ugotovljena točnost (ki je argumentirana v strokovnem poročilu) **nižja od 1 m**, (ki je argumentirana v strokovnem poročilu) **se uvrsti v ustrezno šifro od vključno 30 naprej.**

Neposredna bližina

Delitev ali
preoblikovanje parcele

Kdaj moramo urediti del meje?

Nova meja **se dotika** meje parcele.

Nova meja poteka v **neposredni bližini**.

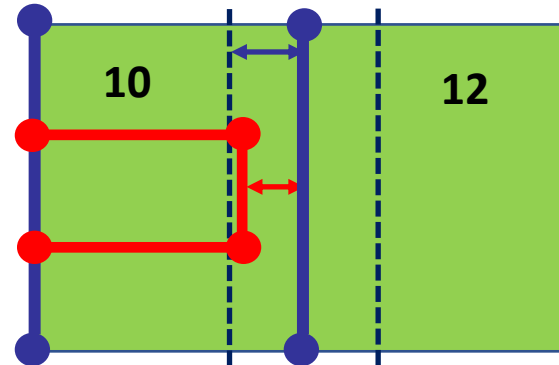
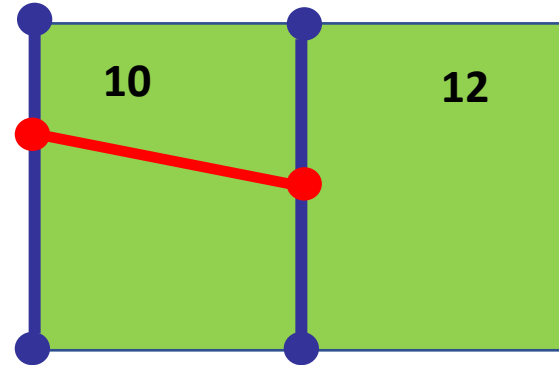
Če točnost ni določena, se namesto razdalje **neposredne bližine** upošteva **razdalja 2 m.**

Legenda:

----- Neposredna bližina

↔ Razdalja neposredne bližine

↔ Razdalja za primerjavo



Neposredna bližina

Vpis podatkov o stavbi
in delih stavbe

* Točke s **šifro točnosti 20**
(točnost manjša ali enaka 1 m),
ki jim je bila določena z migracijo
na podlagi **metode določitve 93**,
se glede na analizo točnosti
transformacij iz D48/GK v
D96/TM štejejo kot **točke s**
točnostjo višjo od 1 m, in
dokazovanje boljše točnosti z
analizo v elaboratu **ni potrebno**.

Neposredna bližina SE NE DOLOČA

Del meje je urejen

Tloris poteka v razdalji več kot 2 m od obstoječe meje

Če je točnost točk višja od 1 m, vključno s točkami, ki imajo evidentirano točnost s šifro 20 (manjša ali enaka 1 m) *

Za koordinate točke določene z numeričnimi metodami izmer in na podlagi izmere izdelani načrti (1:1000, 1:2000, 1:2500)

Meje ni potrebno urejati

Če je na podlagi podatkov iz zbirke listin mogoče določiti višje vrednosti točnosti **

*** glej delitev in preoblikovanje parcel*

Neposredna bližina

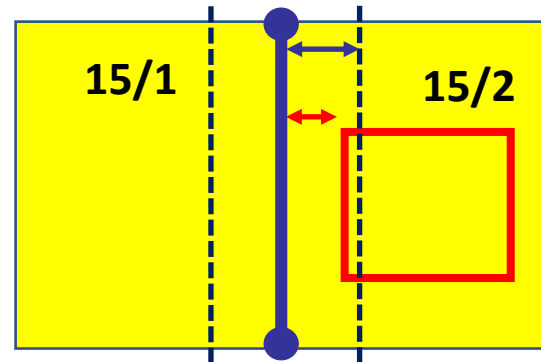
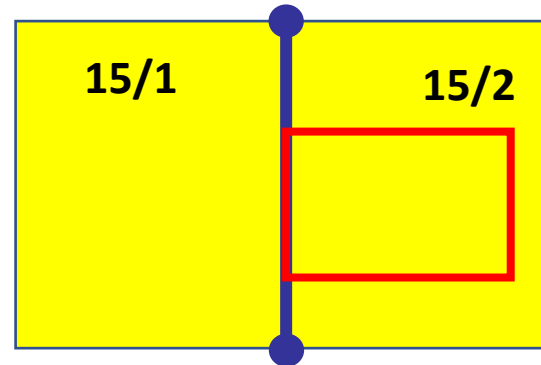
Vpis podatkov o stavbi
in delih stavbe

Tloris stavbe poteka **po meji parcele**
IN točnost je **nižja od 1 m.**

Tloris stavbe poteka **v neposredni bližini**
meje parcele IN točnost je **nižja od 1 m.**

Če točnost ni določena, se namesto
razdalje **neposredne bližine** upošteva
razdalja 2 m.

Kdaj moramo urediti del meje?



Legenda:

----- Neposredna bližina

↔ Razdalja neposredne bližine

↔ Razdalja za primerjavo

Neposredna bližina

Določitev območja
S/SP

Neposredna bližina SE NE DOLOČA

Velja enako kot za tloris stavbe.

Meje ni potrebno urejati

Velja enako kot za tloris stavbe.

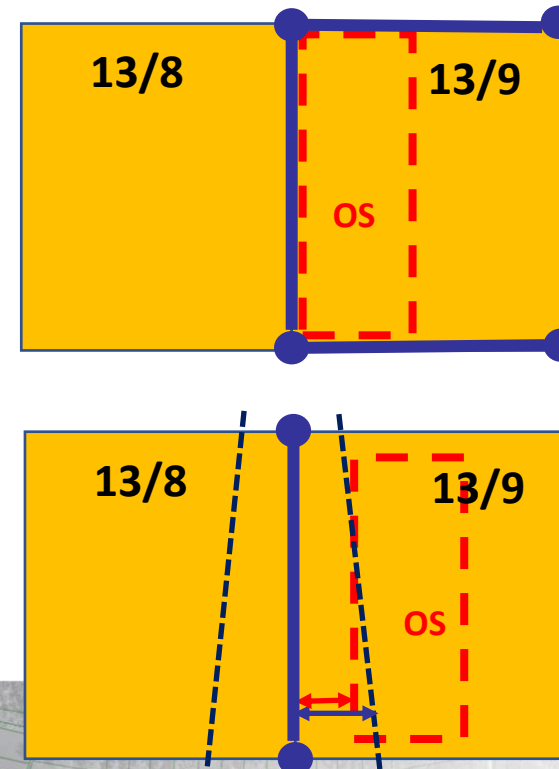
Kdaj moramo urediti del meje?

Območje S/SP **poteka po meji parcele**
(neodvisno od točnosti).

Območje S/SP poteka **v neposredni bližini**
meje parcele IN točnost je **nižja od 1 m..**

Če točnost ni določena, se namesto
razdalje **neposredne bližine** upošteva
razdalja 2 m.

Legenda:
----- Neposredna bližina
↔ Razdalja neposredne bližine
↔ Razdalja za primerjavo



Status delno urejena točka

Status točk

SIFRA	NAZIV	OPIS	STATUS
-1	neznano		0
0	ni podatka	Za točko ni znan upravni status	1
1	urejena	Točka določena v upravnem postopku.	1
2	delno urejena	Točka določena v upravnem postoku, v kateri se neurejena meja stika z urejeno mejo	1
3	sodna	Točka določena v sodnem postopku	1
4	tehnična	Točka določena v tehničnem postopku	1
5	razgrnitev	Točke, ki so bile določene z novo izmero ali ekspropriacijo pred začetkom izvajanja MUP-a od 1989 do 03.06.2005 in točke pridobljena z oštevilčbo vektoriziranih lomnih točk zemljiškokatastrskih izmer na območju GP Murska Sobota po I. 2013.	1
99	se ne določa	Za točke, ki niso na meji parcele.	1
101	MUP	Točka določena v MUP, pri prenosu ali parcelaciji; šifra v uporabi od 1989 do 03.06.2005	1
103	enostranska	Točka, ki je določena kot enostranska; šifra v uporabi od 1989 do 03.06.2005	1
104	sporna	Točka, ki je sporna; šifra v uporabi od 1989 do 06.02.2007	1
105	brez MUP-a	Točke, ki so bile določene pred začetkom izvajanja MUP-a (Navodilo za ugotavljanje in zamejničevanje meja parcel); šifra v uporabi od 1989 do 03.06.2005	1
108	vrsta_rabe	Točka določena z mejo vrste rabe ali mejo zemljišča pod stavbo; šifra v uporabi od 1989 do 28.2.2022	1

Ta šifra se na novo ne more določiti, če bo točka na parcelni meji spremenjena bo dobila eno od šifer 1,2,3,4

STATUSI TOČK V POVEZAVI Z UREJENIMI DALJICAMI

Urejeni del mej imajo za krajišča točke, katerih status je lahko:

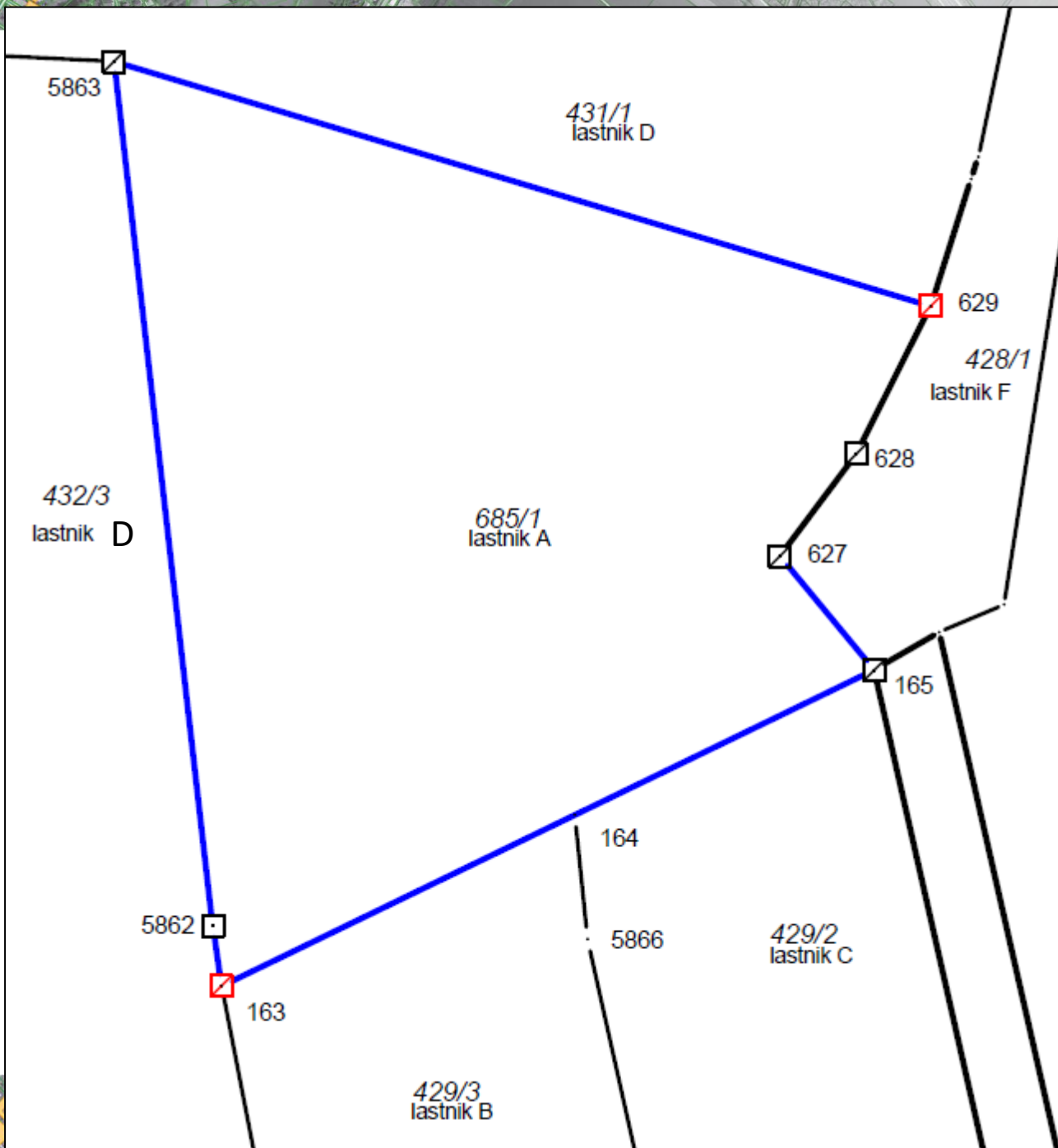
- **1-Urejena** (Točka določena v upravnem postopku)
- **2-Delno urejena** (Točka določena v upravnem postopku, v kateri se neurejena meja stika z urejeno mejo)
- **3-Sodna** (Točka določena v sodnem postopku)

Pravila za določitev statusa točke urejena in delno urejena

Status 1-urejena se določi točki, za katero so vsi lastniki v upravnem postopku izjavili, da se strinjajo z njenim položajem (v vseh smereh)

Status 2-delno urejena se določi točki v primeru:

- ko je vsaj eden izmed prisotnih lastnikov sosednjih parcel izjavil samo, da se strinja s tem, da vlagateljeva parcela ne posega v njegovo zemljišče ali
- ko se vsaj eden izmed lastnikov (sosednjih) parcel ni udeležil postopka in zato nimamo njegove izjave, iz katere bi bilo razvidno, ali se je strinjal samo s tem, da urejena meja ne posega na njegovo zemljišče ali pa se je strinjal s položajem točke (v vseh smereh); za pravilno vabljene neprisotne lastnike domneva o strinjanju skladno z 8. odstavkom 59. člena ZKN lahko velja samo v odnosu do vlagatelja in ne tudi v odnosu do sosednjih parcel, torej položaj točke vzdolžno po urejeni meji še ni določen



vlagatelj je lastnik A za parcelo 685/1;

*ureja celoten neurejen preostanek
meje parcele;*

*točke 627-629, 5863 in 165 imajo
status 1-urejena že pred postopkom*

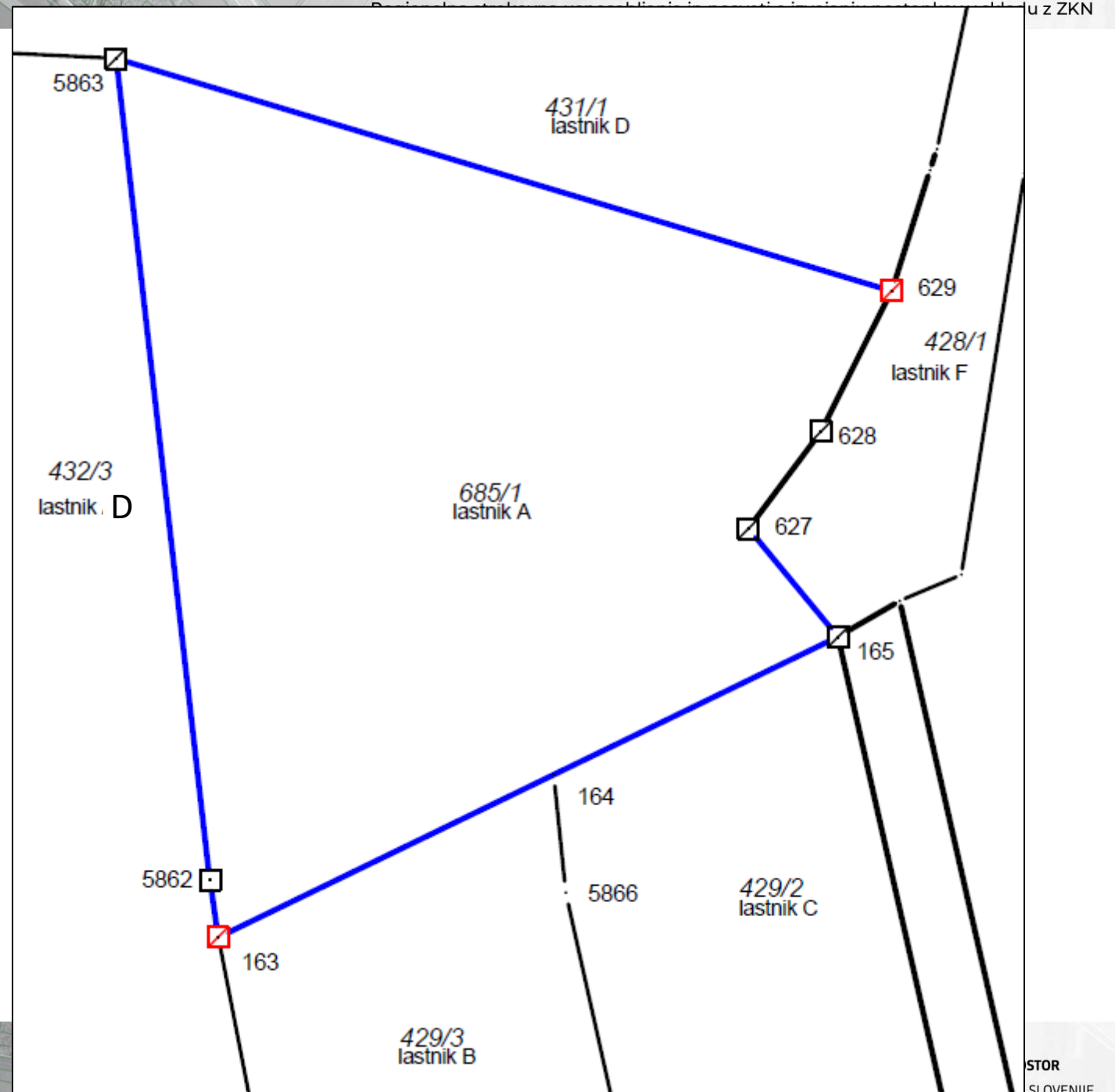
VARIANTA 1:

OPIS SITUACIJE:

- na mejni obravnavi so prisotni vsi lastniki, vsi lastniki se strinjajo s točkami v vseh smereh
- **tudi lastniki B, C in D se strinjajo s točko 164 kot izhodiščem njihove medsebojne meje med parcelami 432/3, 429/3 in 429/2**

STATUSI TOČK:

- Urejene: 5862, 163, 164
- Delno urejene: /



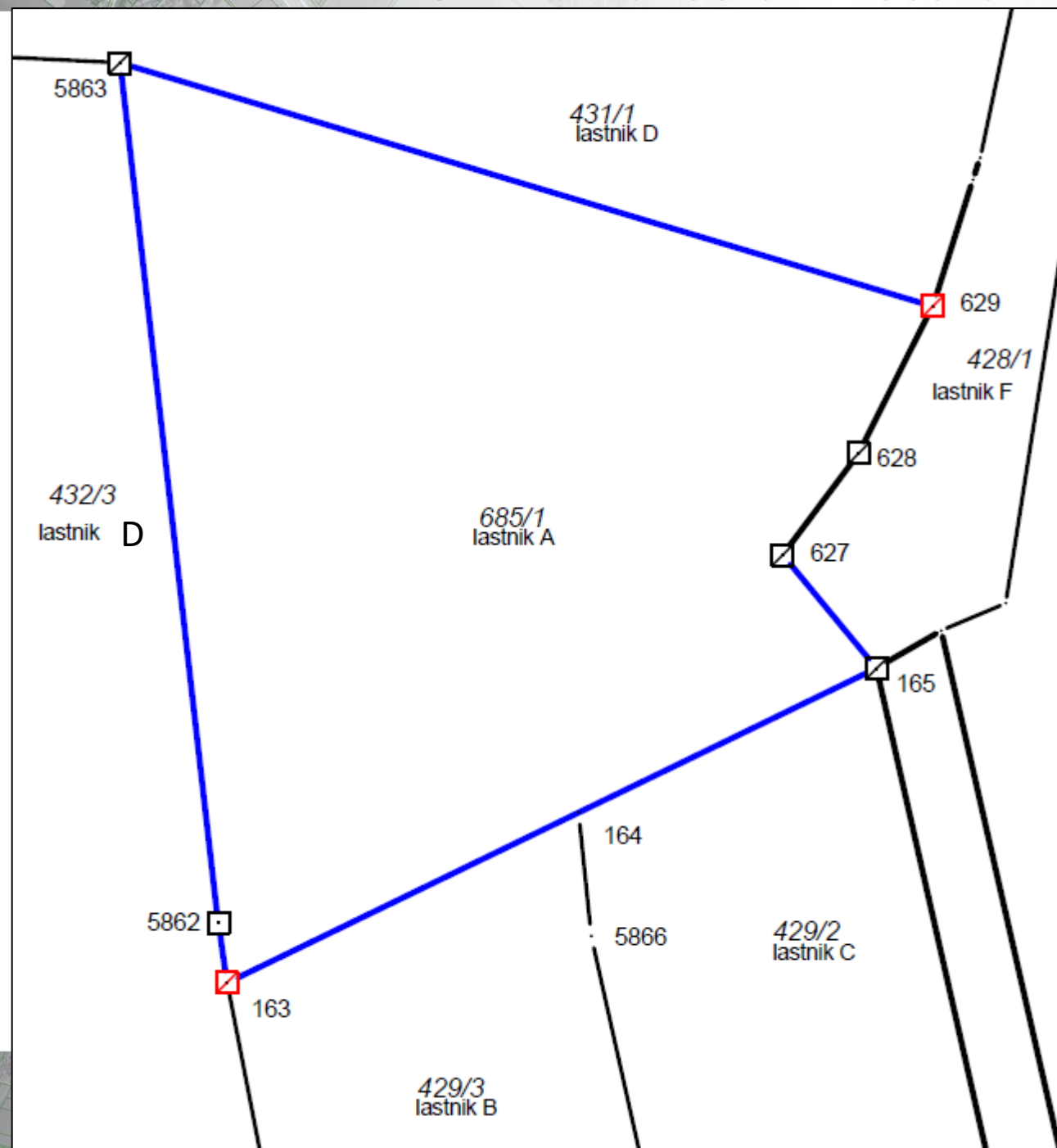
VARIANTA 2:

OPIS SITUACIJE:

- na mejni obravnavi so prisotni vsi lastniki
- lastnika B in C se strinjata, da meja med točkama 163 in 165 ne posega v njuno zemljišče, **ne želita pa podati izjave o tem, da točka 164 predstavlja tudi izhodišče njune medsebojne meje med parcelama 429/3 in 429/2**
- Lastniki A, B in D se strinjajo, da točka 163 predstavlja tromejo

STATUSI TOČK:

- Urejene: 5862, 163
- Delno urejene: 164



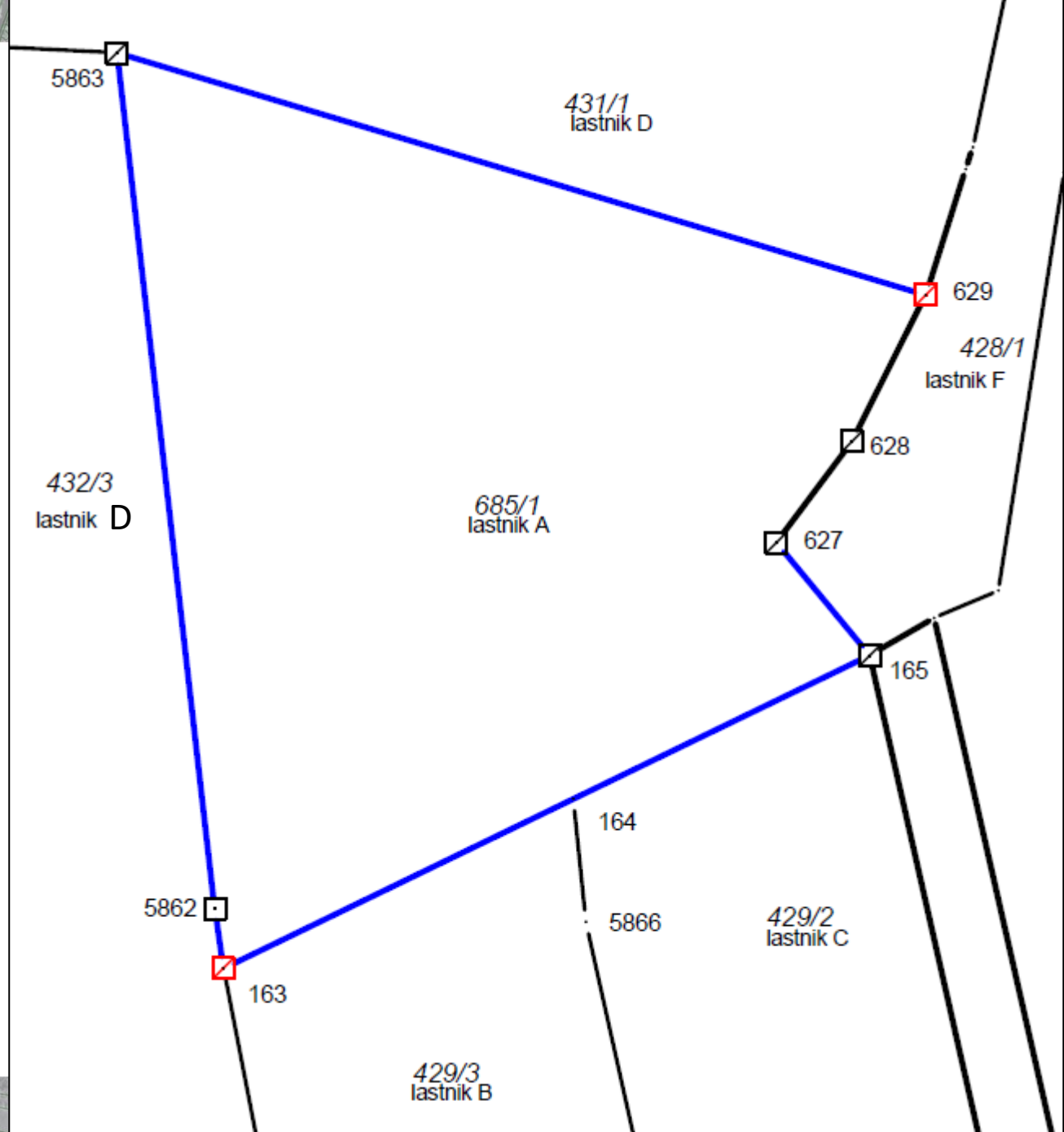
VARIANTA 3:

OPIS SITUACIJE:

- na mejni obravnavi so prisotni vsi lastniki, z izjemo lastnika B
- za lastnika B torej **nimamo izrecne izjave** o tem, da točki 163 in 164 predstavljata tudi izhodišči meje med sosednjima parcelama 432/3 in 429/3 oziroma 429/3 in 429/2

STATUSI TOČK:

- Urejene: 5862
- Delno urejene: 163, 164

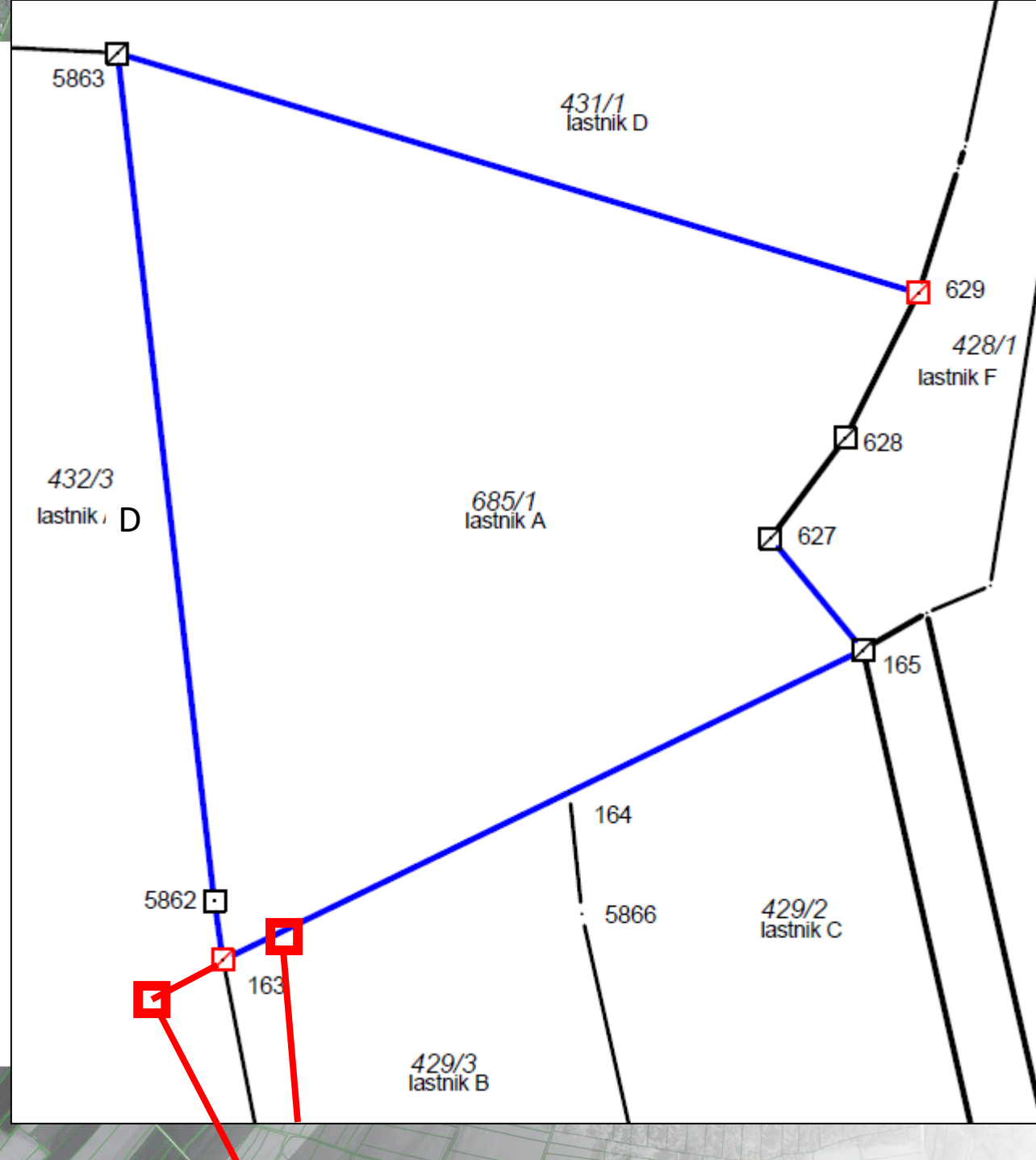


UREDITEV MEJE MED D in B:

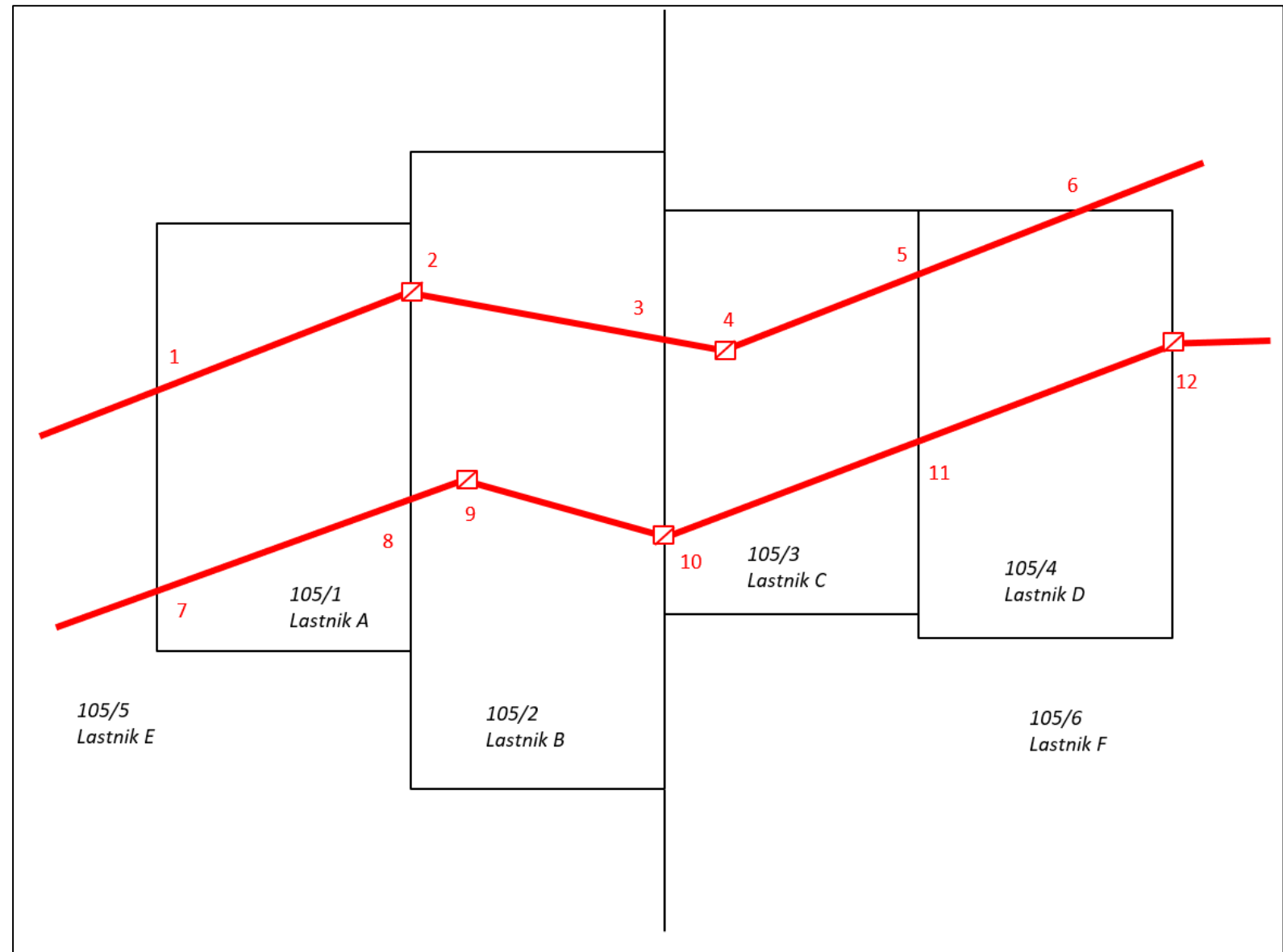
- lastnika B in D se odločita uredit mejo med 429/3 in 432/3
- Poleg točke 163 se lahko postavi nova točka v okviru točnosti točke 163

STATUSI TOČK:

- Urejene: 163, dodatna nova točka



določitve meje ceste (ZCes-1)





OPIS SITUACIJE:

- na mejni obravnavi so prisotni vsi lastniki, **izjema je lastnik C**
- vsi prisotni lastniki se strinjajo z mejo ceste
- **lastnika A in B pa sta izjavila, da točka 2 predstavlja tudi mejo med njunima parcelama 105/1 in 105/2 in torej predstavlja tudi izhodišče njune medsebojne meje v morebitnem kasnejšem postopku ureditve meje med parcelama 105/1 in 105/2**

STATUSI TOČK:

- Urejene so vse lomne točke ceste, ki niso hkrati tudi točke preseka: 4, 9 (opomba: to velja tudi v primeru, če se izvaja parcelacija po aktu, pa se lastnik ne strinja z novo mejo)
- Urejene so vse lomne točke ceste, ki so hkrati točke preseka in so se lastniki strinjali, da so to tudi izhodiščne točke njihovih medsebojnih meja izven ceste: 2
- Delno urejene so vse točke presekov, ki niso lomi: 1, 3, 5, 6, 7, 8, 11
- Delno urejene so vse lomne točke ceste, ki so hkrati točke preseka in za katere lastniki niso izjavili, da so to tudi izhodiščne točke njihovih medsebojnih meja izven ceste: 10, 12

Določitev točnosti koordinat delno urejene linijske točke

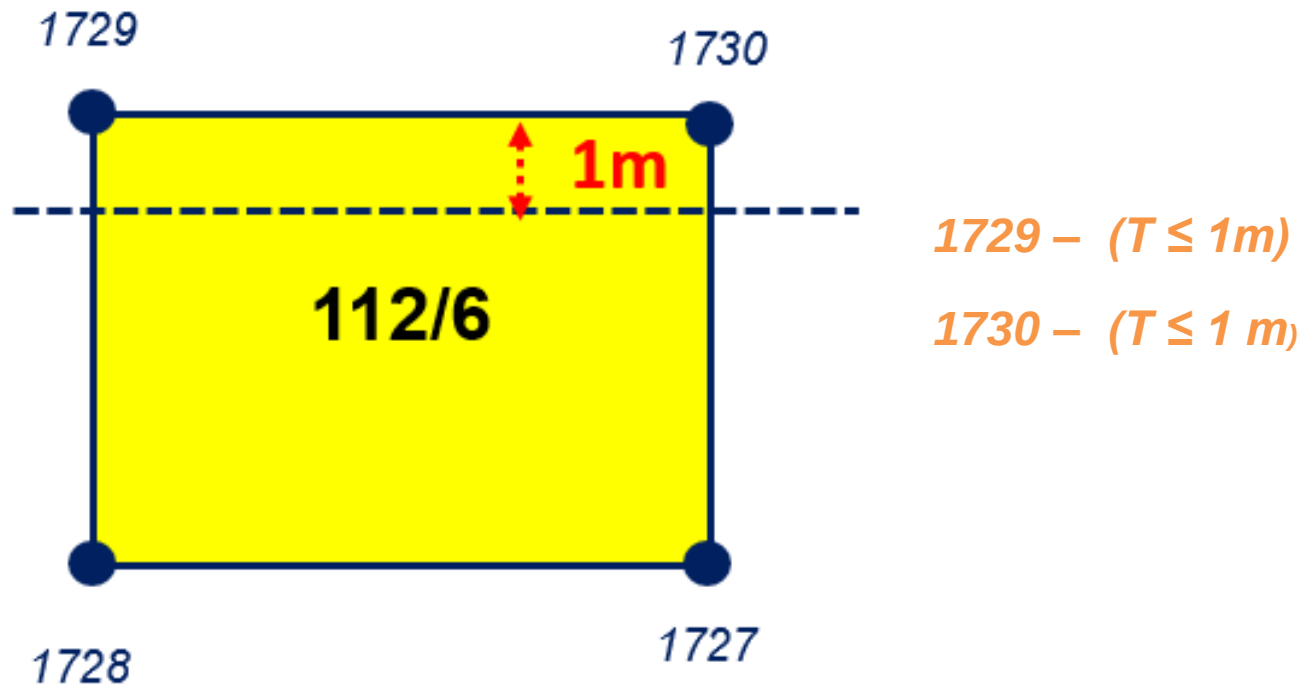
Točnost koordinat je odvisna od točnosti koordinat krajišč in sicer se določi:

- v primeru, da imata krajišči enako točnost, je točnost delno urejene linijske točke enaka točnosti krajišč
- v primeru, da imata krajišči različno točnost, se pri določitvi točnosti koordinat delno urejene linijske točke uporabi podatke točnosti krajišč in oddaljenosti linijske točke od krajišč (določi se z linearno interpolacijo)
- v izjemnih primerih, ko je meja že urejena v katastru nepremičnin, krajišči pa nimata določene točnosti, je potrebno že zaradi pravilne določitve linijske točke najprej preveriti/določiti prave koordinate in točnost krajišč, nato se pri določitvi točnosti delno urejene linijske točke uporabi pravila za določanje točnosti iz krajišč

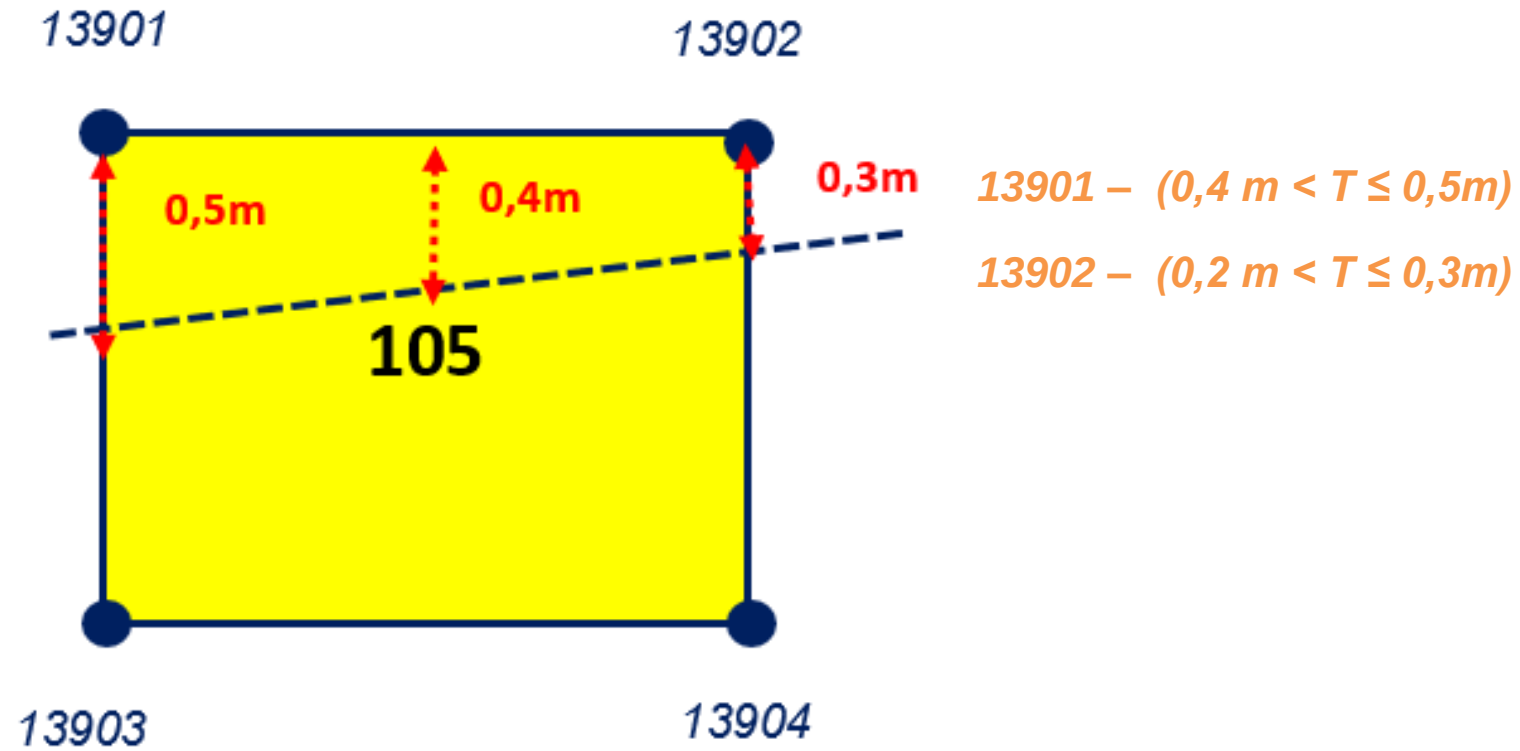
TOČNOST KOORDINAT *DELNO UREJENE LINIJSKE* TOČKE

Točnost krajišč je enaka je točnost zgornja meja intervala vrednosti šifre točnosti

Ne pozabim : točnost krajišč **urejene meje** mora biti **višja ali enaka 1m**



TOČNOST KRAJIŠČ JE **RAZLIČNA** - linearna interpolacija točnosti krajišč



Podatek o točnosti delno urejene linijske točke pove samo, kakšna je točnost prečno na urejeno mejo.
 Točnost po liniji urejene meje pa še ni določena.

Delno urejene točke :

- lomne točke urejene mej – potrebna označitev v naravi ali
- linijske točke na urejeni meji – ni potrebna označitev v naravi

Delno urejena točka, ki je lom, za vlagateljevo parcelo predstavlja urejeno točko ne glede na to, da se lastnika sosednjih parcel v postopku nista želela ali mogla dogovoriti za izhodišče njune medsebojne meje. Iz tega razloga se ta točka v morebitnem naknadno izvedenem postopku ureditve meje med sosednjima parcelama ne bo »premaknila«.

Delno urejena linijska točka je točka, ki v smeri vzdolžno po urejeni meji še nima določene točnosti in se bo posledično točka v morebitnem naknadno izvedenem postopku ureditve meje med sosednjima parcelama praviloma bolj ali manj »premaknila po liniji urejene meje«.

Označitev urejene meje

Označitev urejene meje

65. Člen ZKN

(označitev urejene meje parcele v naravi)

(1) Kadar je meja parcele urejena in ima določene koordinate točk s predpisano točnostjo, pa v naravi ni označena, mora lastnik naročiti označitev te urejene meje parcele v naravi.

(2) V postopku označitve urejene meje v naravi se koordinate točk ne spremenijo, če so izmerjene v državnem prostorskem koordinatnem sistemu.

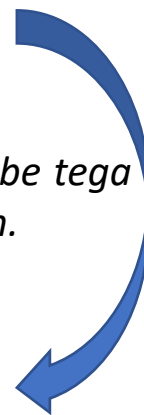
(3) Urejeno mejo parcele v naravi označi geodetsko podjetje. O času označitve urejene meje parcele v naravi obvesti lastnike sosednjih parcel

154. člen

(dejanska označitev urejene meje parcele v naravi)

Ne glede na določbe 65. člena tega zakona se mora označitev meje parcele, ki je v katastru nepremičnin ob začetku uporabe tega zakona vpisana kot »urejena meja parcele«, v naravi izvesti, ko se na delu te meje izvede katastrski postopek v skladu s tem zakonom.

Obvezna je označitev mej v naravi, ki so bile urejene pred začetkom uporabe ZKN, ob prvem postopku na delu te meje.



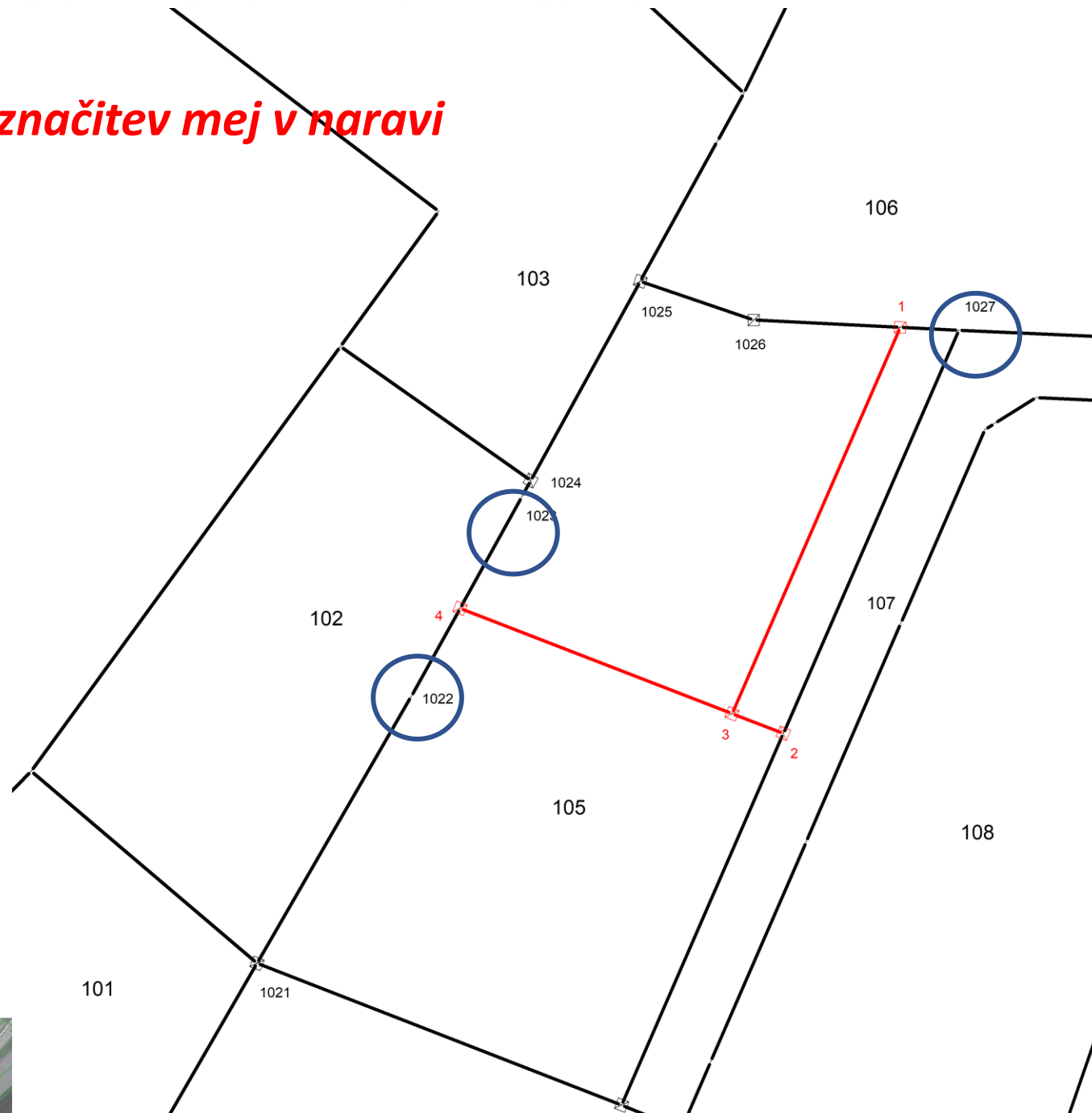
Postopek označitve meje je lahko

- samostojen postopek (**katastrski postopek**) ali
- del postopka parcelacije, ureditve meje in/ali izravnave (**ni potreben samostojen katastrski postopek**) ali
- potreben postopek ob izvajanju postopka ureditve meje, parcelacije ali izravnave meje (**katastrski postopek**)

*Koordinate, izvorno izmerjene v **D96/TM** sistemu, se ob označitvi ne spremenijo !*

Lastnik parcele, ki se jo ta označitev dotika, mora bit o postopku označitve obveščen.

Obvezna označitev mej v naravi



Enota urejanja je daljica in posebnosti v postopkih

3. člen (izrazi) ZKN

(4) *daljica je del meje, ki povezuje dve točki;*

Daljica, del daljice

16. člen (meja parcele) ZKN

(2) *Meja parcele se v katastru nepremičnin vodi kot poligon, določen z daljicami, ki jih določajo točke.*

(3) *Točke se določijo na vsakem lomu in vsakem stiku meje parcele. Dodatne točke na meji parcele se lahko določijo le, če točke ene daljice med seboj niso vidne ali če je daljica daljša od 500 m.*

18. člen (območje stavbne pravice in območje služnosti) ZKN

(2) *Območje stavbne pravice in območje služnosti se vodita kot poligon, določen z daljicami, ki jih določajo točke. Daljice, ki določajo območje stavbne pravice ali območje služnosti, in daljice, ki določajo mejo parcele, so lahko skupne.*

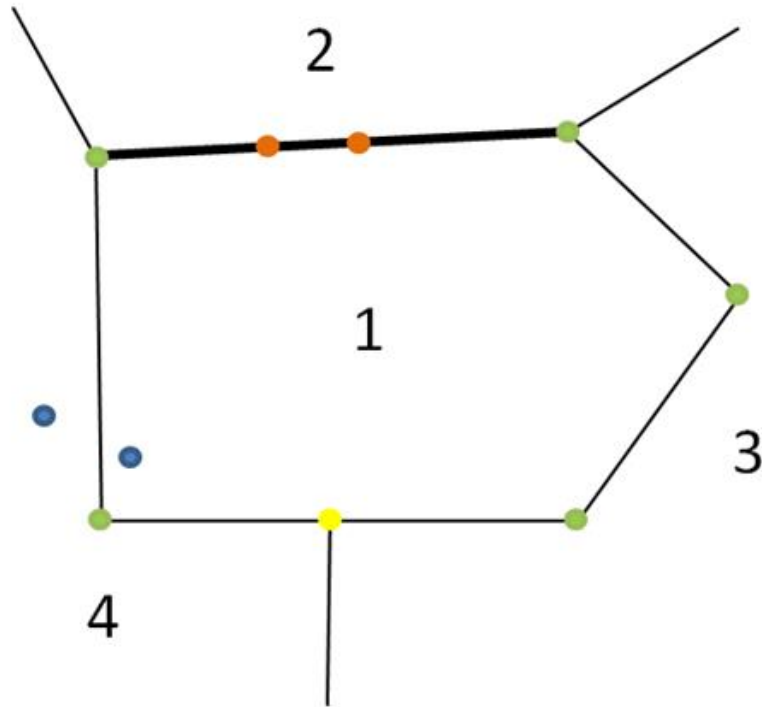
29. člen (sestavina dela stavbe) ZKN

(1) *Sestavina dela stavbe se v kataster nepremičnin vpiše s poligonom, določenim z daljicami, ki jih določajo točke,...*

33. člen (meje občin) ZKN

(1) *V katastru nepremičnin se vodijo podatki o mejah občin kot poligoni, določeni z daljicami, ki jih določajo točke.*

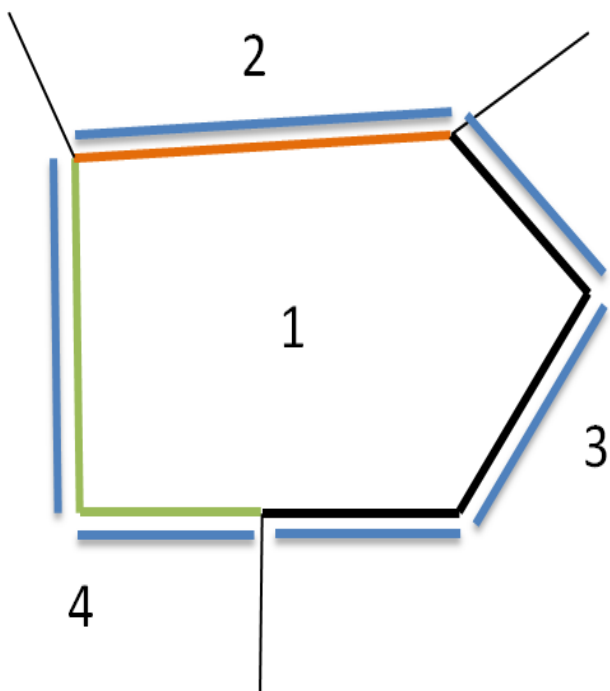
LOM/STIK/DODATNA TOČKA/TOČKA POSREDNE OZNAČITVE MEJE



- točka KN - lom
- točka KN - stik (linijska točka)
- točka KN - dodatna točka na urejeni meji (linijska točka)
- NI točka KN – točka posredne označitve
- urejen del meje parcele

DEL MEJE MED PARCELAMA

Daljica je **del meje**, ki povezuje dve točki (3. člen ZKN).

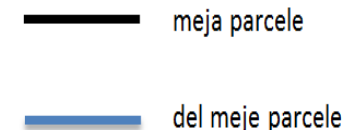
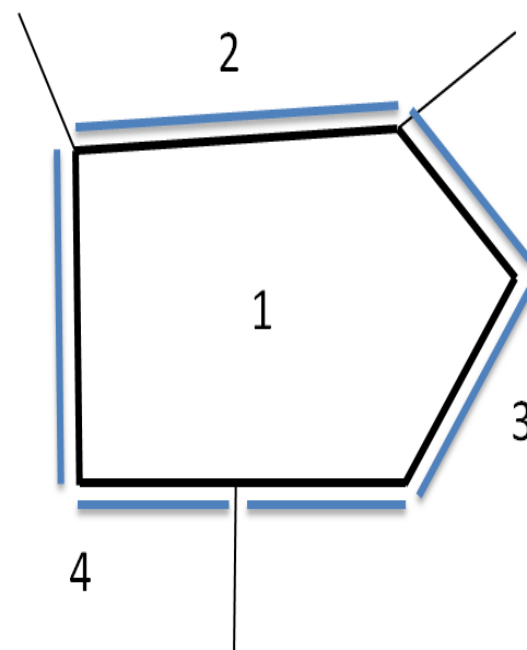


Celotna meja je termin, ki je v ZKN uporabljen na mestih, kjer se je želelo poudariti, da gre za zaključen obod parcele (npr. 57. člena ZKN).

Sicer pa velja **celotna meja parcele = meja parcele**

Dodatno:

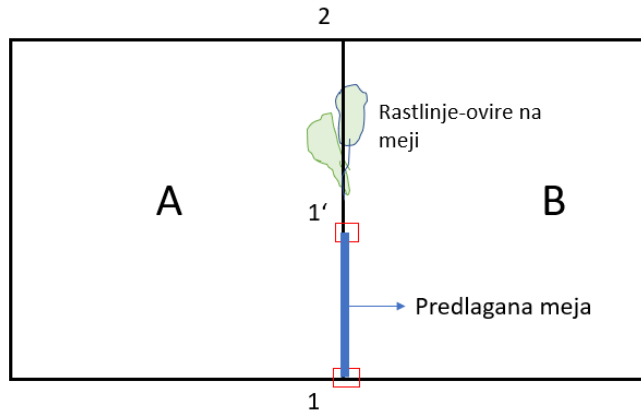
Za vse sosednje dele meje parcele z isto sosednjo parcelo se uporablja tudi termin meja parcele s parcelo.



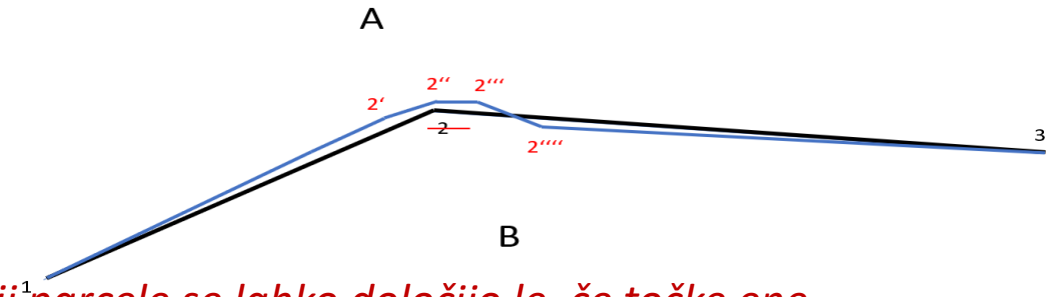
Meja parcele razmejuje zemljišče ene parcele od zemljišča ene ali več parcel.

Meja parcele se v KN vodi kot poligon z daljicami, ki jih določajo točke (16. člen ZKN).

točke daljice meje med seboj niso vidne



grajeni ali naravni objekti



Dodatne točke na meji parcele se lahko določijo le, če točke ene daljice med seboj niso vidne ali če je daljica daljša od 500 m.



Ureditev meje pred parcelacijo – dilema

PRAVILA V POSTOPKU UREDITVE MEJE

Najmanjša enota urejanja po ZKN je del meje t.j. daljica, ki je vpisana v katastru nepremičnin.

Če iz zbirke listin izhaja, da je točka odveč ali manjka, se lahko izvede :

- dodajanje nove točke in urejanje dela meje do te nove točke
- izbris vpisane točke in urejanje dela meje od točke pred do točke po izbrisani točki

Utemeljitev v strokovnem poročilu

ob upoštevanju meje dejanskega uživanja oziroma potek meje po grajenih in naravnih objektih v okviru točnosti meje za določitev meje parcele

Delitev – izjema za daljše daljice

V primeru daljših daljic (t.j. **ko je daljica daljša od 200 m**), je **v postopkih ureditve meje, ki jih je nujno izvesti** (izvedba v istem tehničnem postopku, razlog pa je: potek po meji ali v neposredni bližini):

- **PRED delitvijo parcel ali preoblikovanjem parcel** (prvi odstavek 76. člena ZKN),
- **PRED določitvijo območja stavbne pravice ali območja služnosti** (tretji odstavek 84. člena ZKN) ali
- **PRED vpisom podatkov o stavbi in delih stavb** (četrti odstavek 93. člena ZKN)

dopustno urediti samo dela te daljice v dolžini najmanj 100 m na vsako stran od »razloga« za ureditev meje PRED omenjenimi postopki (če sta krajišči daljice oddaljeni od »razloga« več kot 100 m), t.j.:

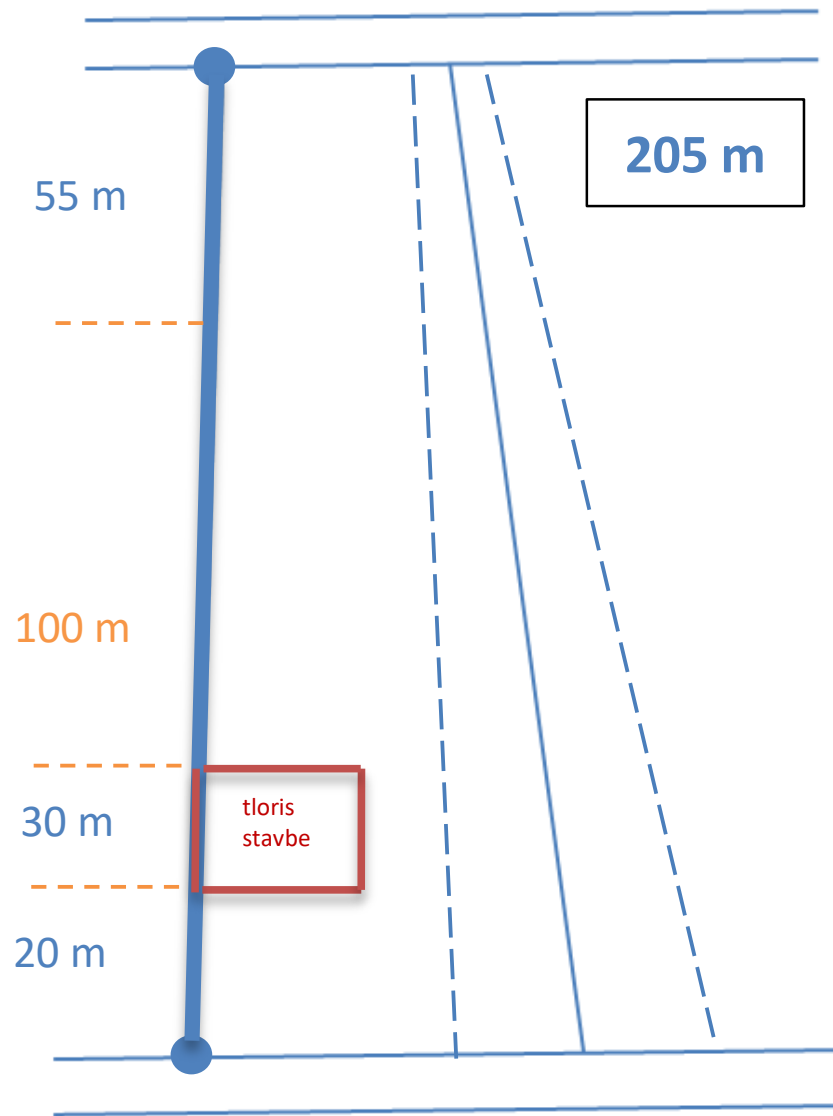
- od točke nove meje (če se nova meja dotika meje parcele),
- od točk tlorisa stavbe ali točk območja služnosti ali stavbne pravice (če potekajo po meji parcele) ali
- od presečišč območja neposredne bližine z novo mejo, z mejo območja stavbne pravice ali z mejo območja služnosti ali s tlorisom stavbe (če je ureditev dela meje potrebna v povezavi s pogojem vezanim na neposredno bližino)

a le v primeru:

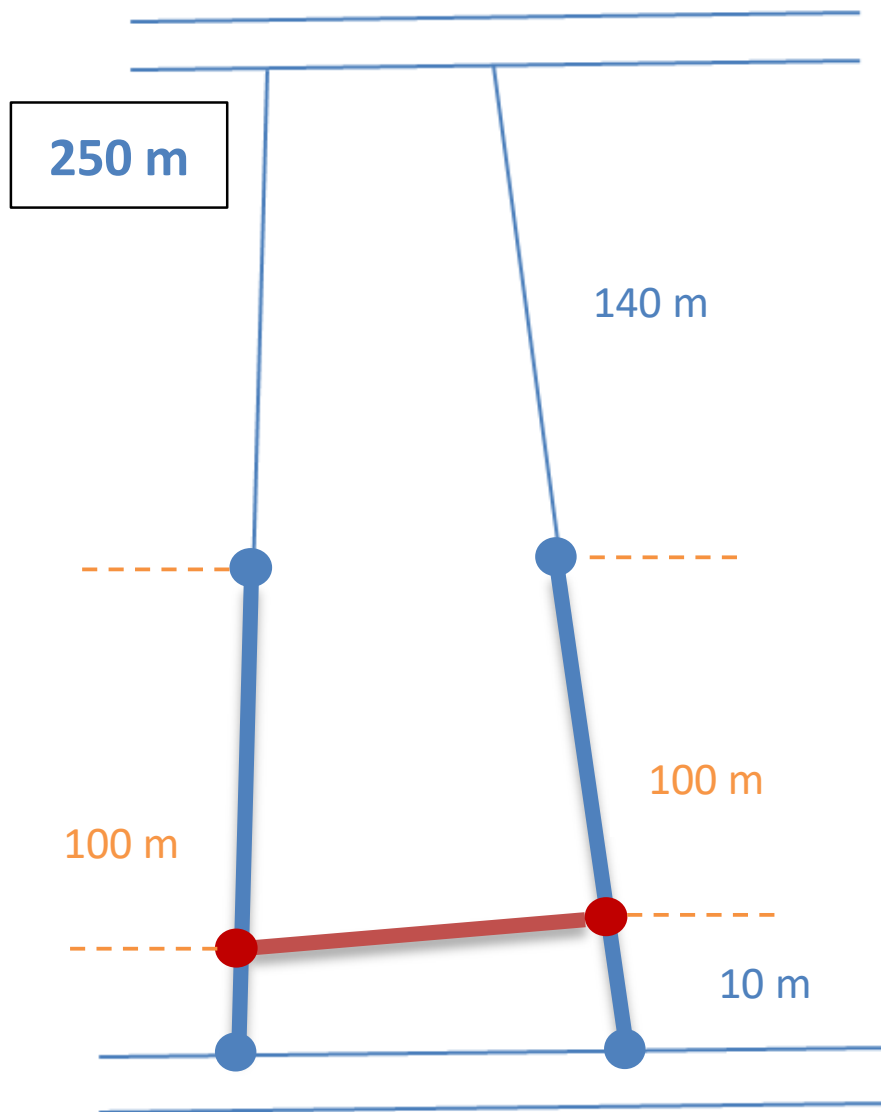
- če sta **preostanka daljice, ki ostaneta na ta način neurejena, daljša od 100 m (vsak)** in
- so hkrati **v elaboratu podpisi vseh strank, da so seznanjene, da se ne uredi del meje v celoti in se s tem strinjajo.**

Za samostojne postopke ureditve meje in v istem tehničnem postopku izvedena postopka ureditve meje in izravnave istega dela meje **to ne velja**.

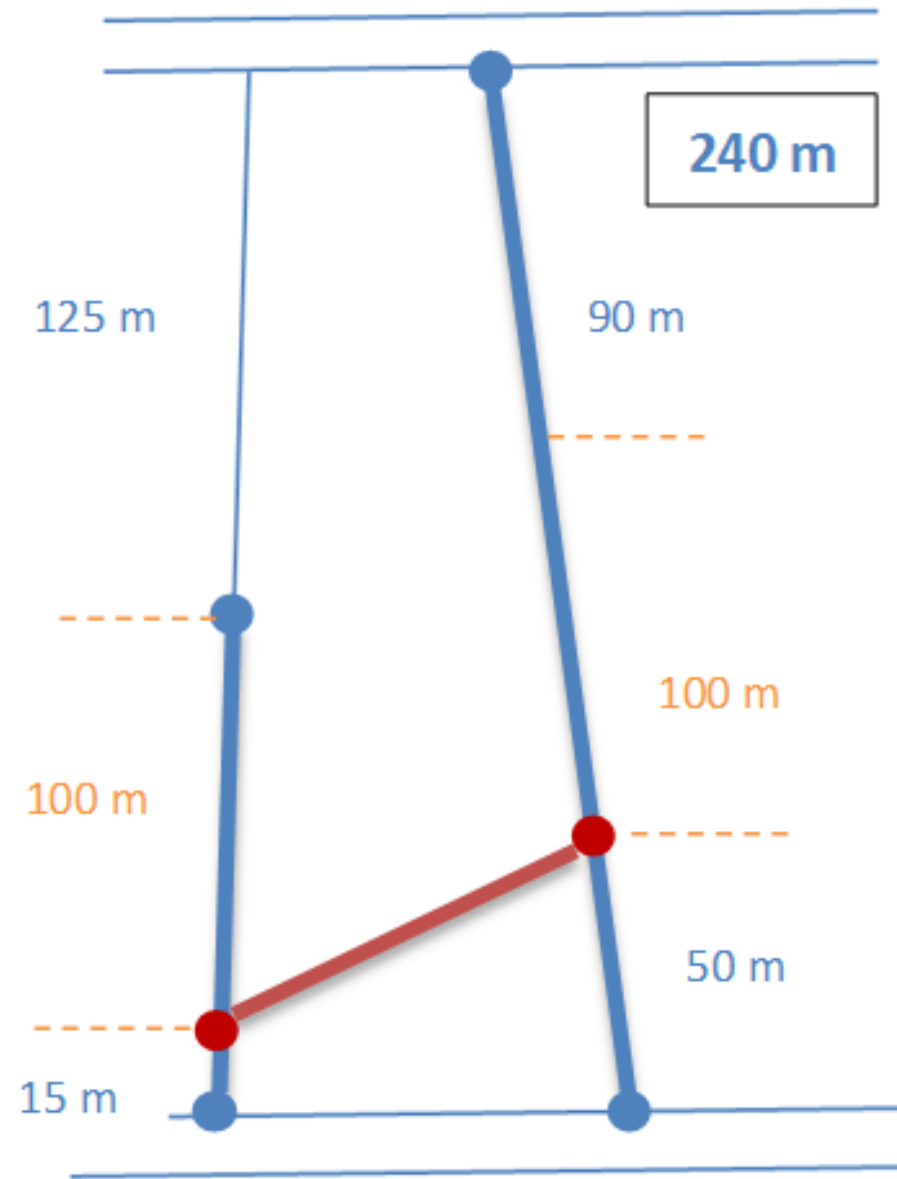
V teh postopkih je enota urejanja cel del meje (daljica) ne glede na dolžino.



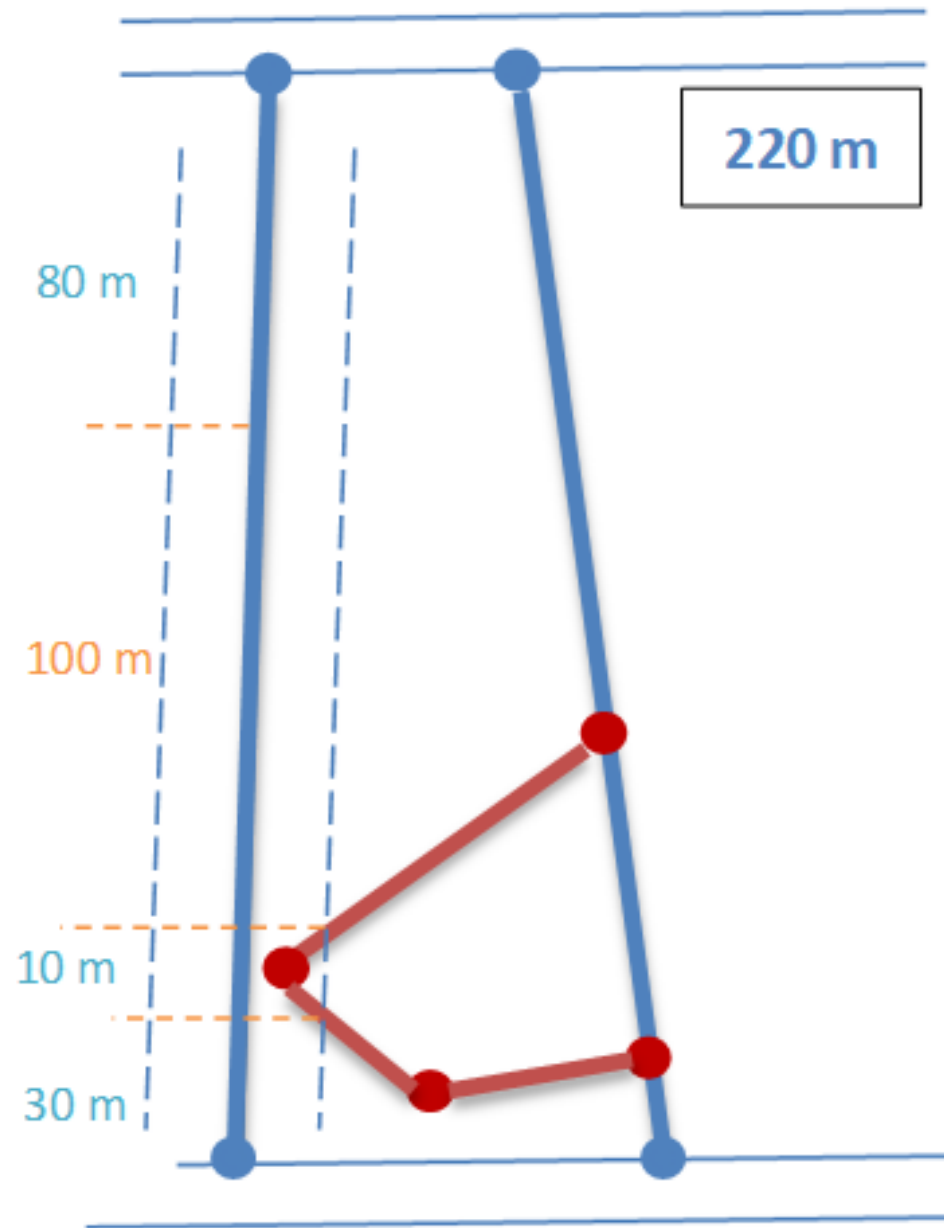
Poligon tlorisa stavbe poteka po delu meje



Nova meja se dotika meje parcele



Nova meja se dotika meje parcele



Nova meja posega v neposredno bližino meje

Stavbe in katastrski postopki

Stavbe in katastrski postopki

Vpis stavbe in delov stavbe

Vpis stavbe in delov stavbe

Delitev stavb vpisanih v REN*

*v primerih, ko v naravi obstaja več stavb, ki se stikajo, v katastru nepremičnin pa so opredeljene kot ena stavba, ki nimajo katastrskega vpisa ter lastniki **posameznih dejanskih stavb, vendar ne vseh**, želijo stavbe vpisati v kataster nepremičnin

Vpis sprememb podatkov o stavbi in delu stavbe

Vpis sprememb podatkov o stavbi in delu stavbe

Združitev in delitev stavbe ali dela stavbe**

Prizidava prostora

Sprememba sestavine dela stavbe

Izbris dela stavbe

**skupen naziv za 5 podpostopkov

Spremembe podatkov o stavbi in delih stavbe, ki se spreminjajo z zahtevo brez elaborata

Spremembe podatkov o stavbi in delu stavbe brez elaborata

Izbris stavbe

Izbris dela stavbe

Stavbe in katastrski postopki

Spremembe podatkov o stavbi in delih stavbe, ki se spreminjajo z zahtevo brez elaborata

Spremembe podatkov o stavbi in delu stavbe brez elaborata

Vlagatelj

Lastnik
Upravnik

stavba

1. podatki o priključkih* (elektrika, kanalizacija, plin, vodovod),
2. višina etaže*,
3. leto obnove fasade*,
4. leto obnove strehe*,
5. material nosilne konstrukcije*,
6. tip položaja stavbe*,
7. **število etaž***,
8. **številka etaže***,
9. **številka pritlične etaže***,
10. **leto izgradnje stavbe***.

del stavbe

1. dvigalo,
2. številka etaže glavnega vhoda v del stavbe,
3. **številka stanovanja ali poslovnega prostora****,
4. leto obnove inštalacij,
5. leto obnove oken,
6. prostornina rezervoarjev in silosov,
7. površina prostorov v okviru neto tlorisne površine dela stavbe,
8. vrste prostorov,
9. **dejanska raba dela stavbe.**

xxx – samo, če ima stavba ali del stavbe katastrski vpis

/ – vlagatelj upravnik ali eden od lastnikov, če upravnik ni določen

****** – vlagatelj upravnik ali vsi lastniki, če upravnik ni določen

Stavbe in katastrski postopki

Spremembe podatkov o stavbi in delih stavbe, ki se spreminjajo z zahtevo brez elaborata

Podatki vezani na stavbo

Upravnik

Eden od lastnikov
DST

Stranke postopka

Upravnik

Vsi lastniki

!!!!NE VELJA ZA SPREMEMBO številka stanovanja ali poslovnega prostora!!!!

Podatki vezani na del stavbe

Vlagatelj

Del v EL

SSD

PSD/pomožna
nepremičnina

Lastnik

Upravnik
DA

Upravnik
NE

Lastnik DST, ki
mu PSD pripada

Upravnik

Upravnik

Eden od
lastnikov DST

Stranke postopka

Vsi solastniki, skupni
lastniki DST

Upravnik

Vsi lastniki DST v
stavbi

Lastnik DST, ki mu pripada PSD
in upravnik

Stavbe in katastrski postopki

Spremembe podatkov o stavbi in delih stavbe, ki se spreminjajo z zahtevo brez elaborata

Izbris stavbe

Vlagatelj

Eden od lastnikov
DST

Stranke postopka

Vsi lastniki

Priloženo dokazilo, da
stavba ne obstaja več.

Opomba:

Več o izrisu in HŠ podano v poglavju zaporedje postopkov –
prosojnica 84.

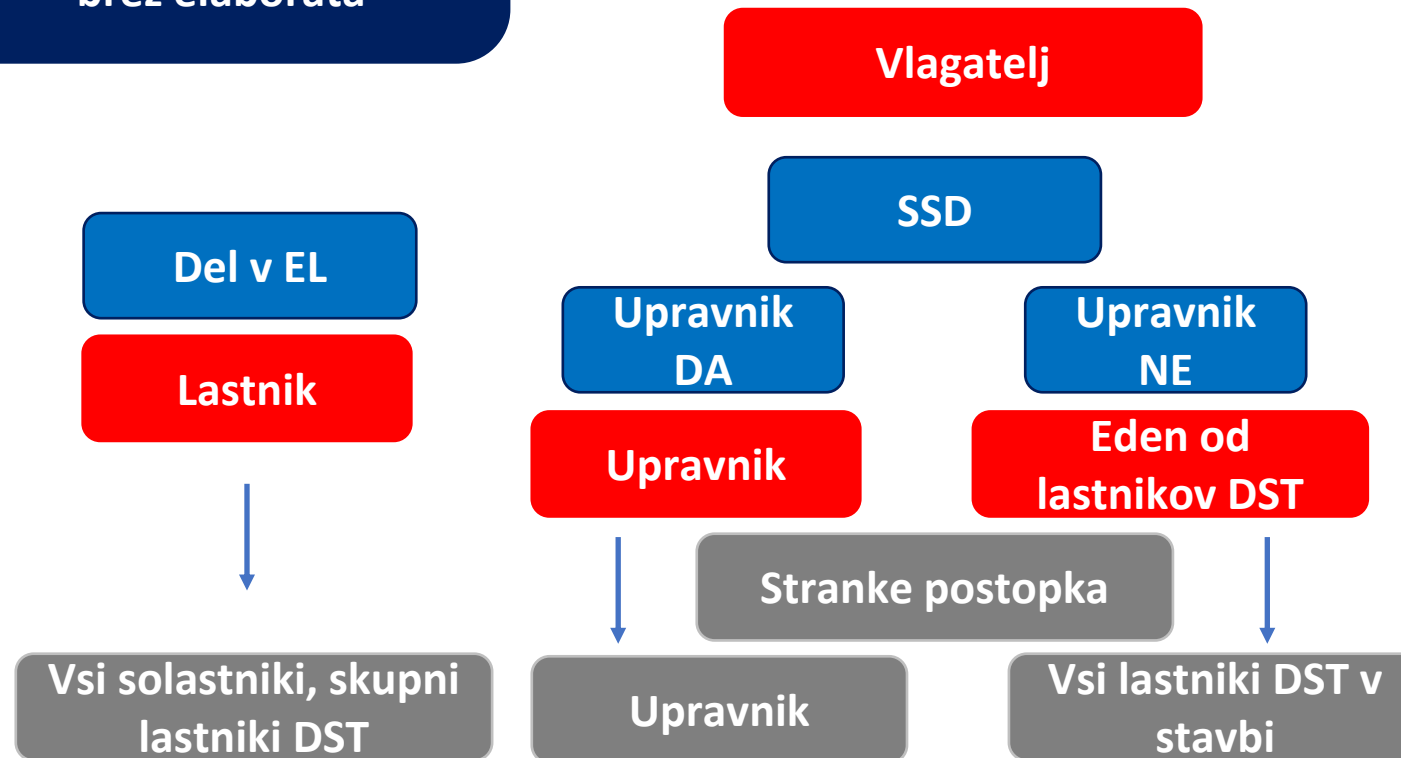
Stavbe in katastrski postopki

Spremembe podatkov o stavbi in delih stavbe, ki se spreminjajo z zahtevo brez elaborata

Izbris dela stavbe

Izbris dela stavbe, ki nima katastrskega vpisa

Ne velja za dele stavb v stavbi, za katero se izvaja **postopek** vpisa stavbe in delov stavbe.



Stavbe in katastrski postopki

Spremembe podatkov o stavbi in delih stavbe, ki se spreminjajo z zahtevo brez elaborata

Izbris dela stavbe

Izbris dela stavbe, ki nima katastrskega vpisa



Opisni podatki o stavbi:

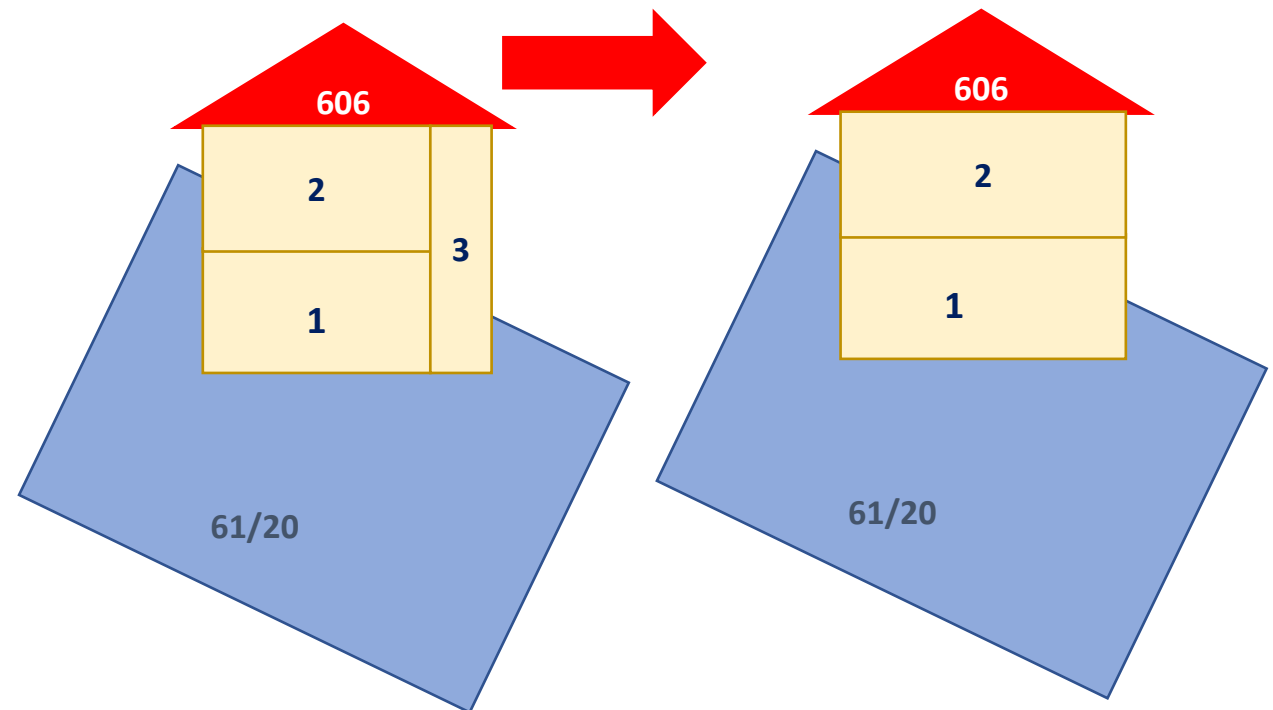
Šifra katastrske občine	Ime katastrske občine	Številka stavbe	Vrsta podatkov	Datum zadnje spremembe
2131	STRAŽIŠČE	606	Stavba nima katastrskega vpisa	17.10.2012

Višina stavbe [m]	Število etaž	Leto izgradnje	Številka pritlične etaže	Neto tlorisna površina stavbe [m ²]
11.3	-	-	-	-

Podatki o delih stavbe:

Št. dela stavbe	Št. stanovanja ali poslovnega prostora	Občina, Naselje/Naslov	Neto tlorisna površina [m ²]	Uporabna površina [m ²]	Vrsta podatkov	Dejanska raba	Prostori delov stavbe [m ²]	Št. etaže	Datum zadnje spremembe
1	1	Kranj, Pševska cesta 17	-	-	Del stavbe nima katastrskega vpisa	-	-	-	17.10.2012
2	2	Kranj, Pševska cesta 17	-	-	Del stavbe nima katastrskega vpisa	-	-	-	17.10.2012
3	-	Kranj, Pševska cesta 17	-	-	Del stavbe nima katastrskega vpisa	-	-	-	17.10.2012

vpisa stavbe in delov stavbe



Stavbe in katastrski postopki

POSTOPEK

Vpis sprememb
podatkov o stavbi
in delu stavbe

Združitev in delitev stavbe ali
dela stavbe**

**skupen naziv za 5 podpostopkov

PODPOSTOPEK

Vpis sprememb podatkov o
stavbi in delu stavbe

Delitev stavbe

Združitev stavb

Delitev dela stavbe

Združitev delov stavbe brez ZK

Združitev delov stavbe z ZK

„VSEBINA“ SPREMEMBE

Sprememba površine dela stavbe

Sprememba lege in oblike stavbe

Sprememba lege in oblike dela stavbe

Delitev stavbe

Združitev stavb

Delitev dela stavbe

Združitev delov stavbe brez ZK

Združitev delov stavbe z ZK

Stavbe in katastrski postopki

POSTOPEK

Vpis sprememb
podatkov o stavbi
in delu stavbe

PODPOSTOPEK

Prizidava prostora

Sprememba sestavine dela stavbe

Izbris dela stavbe

„VSEBINA“ SPREMEMBE

Prizidava prostora, ki je svoj del

Sprememba podatkov o sestavini, ki
je že vpisana v KN

Izbris katastrsko vpisanega
dela stavbe

Stavbe in katastrski postopki

Sprememba površine dela stavbe

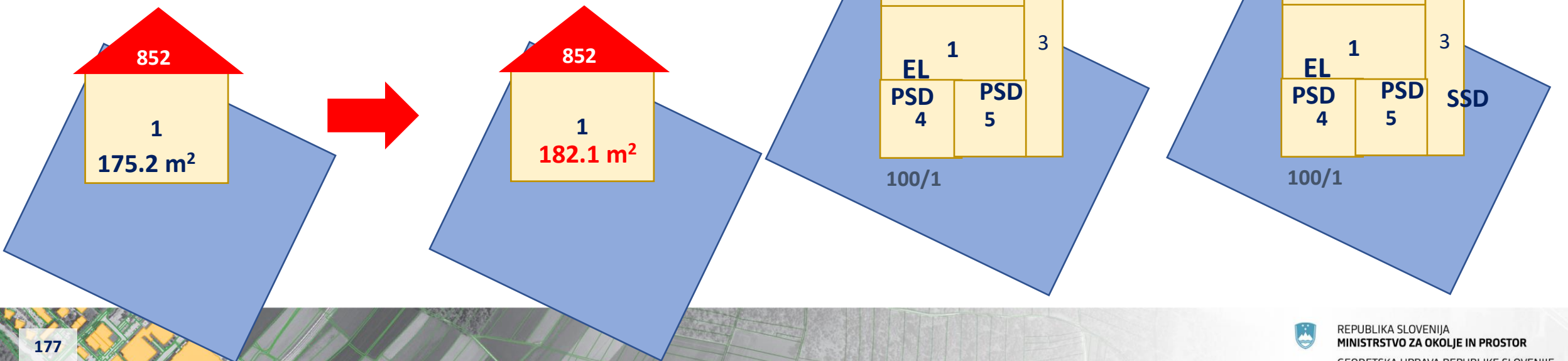
KP Vpis spremembe podatkov o stavbi in delu stavbe

Podpostopek:

Vpis sprememb podatkov o stavbi in delu stavbe

Kaj se spremeni:

- sprememba površine dela stavbe
- sprememba vrst prostorov



Površina dela stavbe se lahko spremeni zaradi:

- natančnejše meritve prostorov,
- spremembe razporeditve prostorov ali
- dograditve „galerij“

Stavbe in katastrski postopki

Sprememba površine dela stavbe

Elaborat

- obrazci:
 - obrazec I: izjava vlagatelja zahteve
 - obrazec N: naslovna stran elaborata,
 - obrazec V: vsebina elaborata,
 - obrazec S-4: podatki o delih stavbe,
 - obrazec S-5: prostori in površina,
 - obrazec S-9: podatki o stavbi in delu stavbe, ki se spreminjajo z zahtevo brez elaborata,
- zapisnik,
- geolocirane fotografije,
- dokazila in seznam.

Sestavina

Del stavbe

Vlagatelj

Stavba z enim delom:

Lastnik zemljišča*

Stavba z enim delom
zgrajena na podlagi SP:

Imetnik stavbne pravice*

Stavba z več deli, ki ni EL:

**Lastnik zemljišča* ali
registrski lastnik**

Stavba z več deli, ki je EL,
za dele z vpisano lastninsko
pravico:

Lastnik dela stavbe

Stavba z več deli, ki je EL,
za del, ki je SSD:

Upravnik

Stavba z več deli, ki je EL,
za del, ki je (PSD):

Lastnik dela, ki mu pripada PSD

Stavbe in katastrski postopki



****dokazila, da so bile stranke, ki se *obravnavane elaborata niso udeležile, pravilno vabljene in seznam oseb*, ki v zemljiški knjigi nimajo vpisanega *podatka o EMŠO ali matični številki pravne osebe oziroma v katastru nepremičnin upravljavec ni vpisan z matično številko pravne osebe* – te sestavine v nadaljevanju ne navajamo, mora biti pa del elaborata, v kolikor v našem postopku nastopajo take stranke.**

Stavbe in katastrski postopki

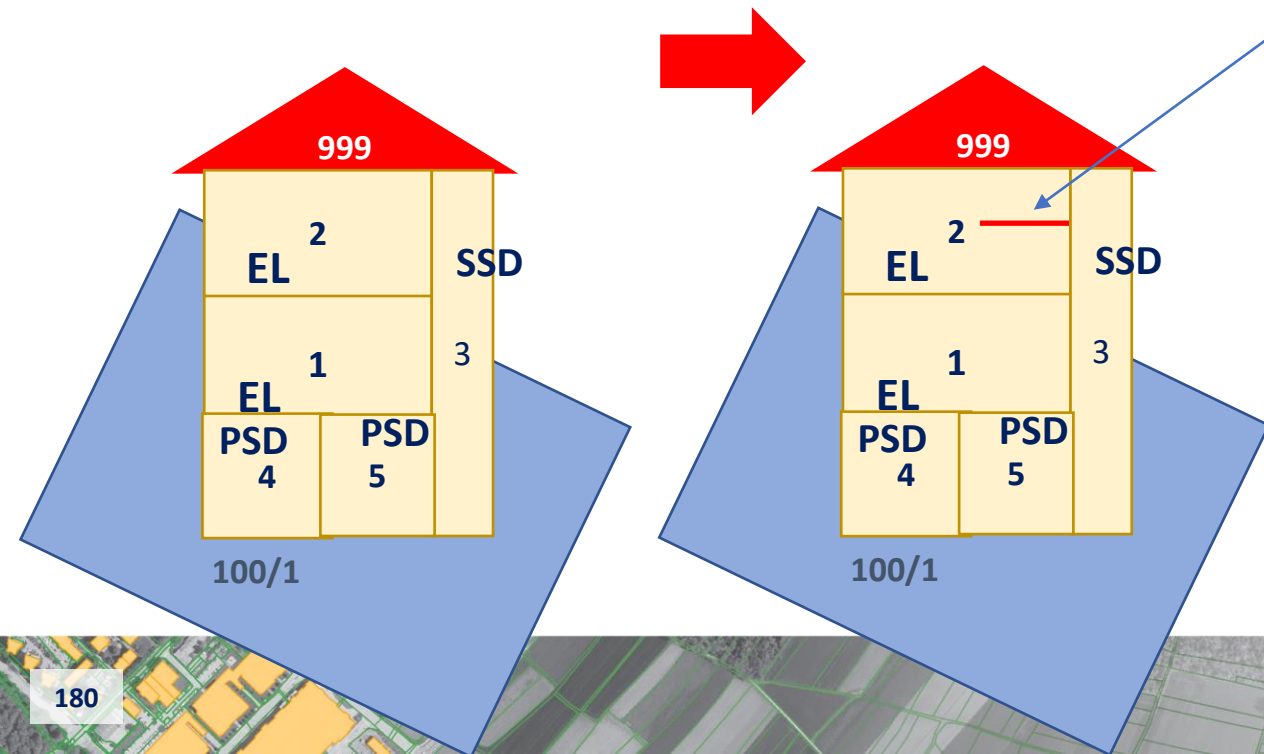
Sprememba površine dela stavbe

Stranke

Lastniki, solastniki ali skupni lastniki dela stavbe
Upravnik – za skupne dele

Posebnosti

Če je katastrski vpis stavbe izveden po ZEN ali ZENDMPE sprememba površine dela stavbe **ne šteje kot sprememba** zaradi katere je **potrebno zajeti tlorise** stavbe po ZKN.



Povečanje površine zaradi izgradnje galerije znotraj stavbe, ne pomeni spremembe v številu etaž v stavbi.

Stavbe in katastrski postopki

Sprememba tlorisa stavbe

KP Vpis spremembe podatkov o stavbi in delu stavbe

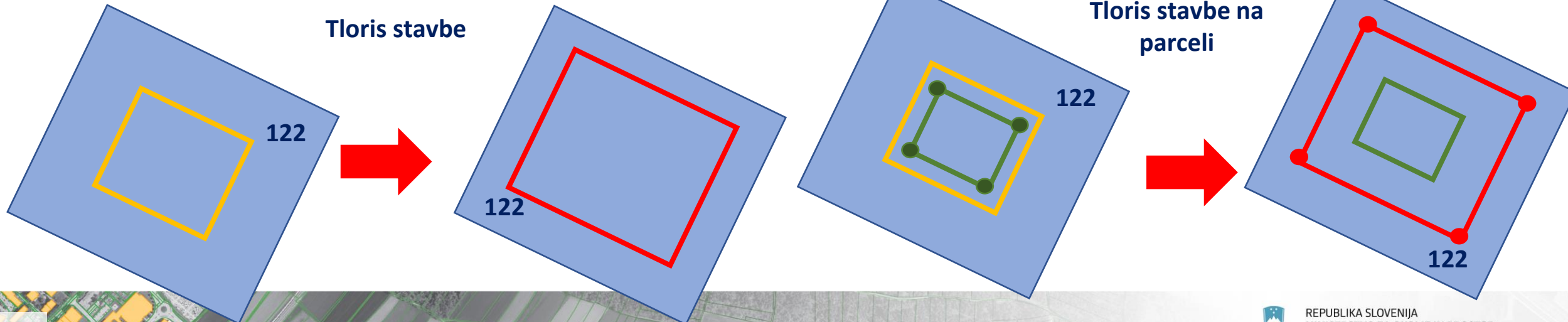
Podpostopek:

Vpis sprememb podatkov o stavbi in delu stavbe

Kaj se spremeni:

- Tloris stavbe
- Nadzemni tloris
- Podzemni tloris
- Tloris ZPS
- Tloris stavbe na parceli

Stavba vpisana po ZEN (tloris stavbe na parceli je ZPS), spremeni se obseg strehe.



Stavbe in katastrski postopki

Elaborat

- obrazci:
 - obrazec I: izjava vlagatelja zahteve
 - obrazec N: naslovna stran elaborata,
 - obrazec V: vsebina elaborata,
 - obrazec S-2: načrt stavbe,
 - *obrazec S-9: podatki o stavbi in delu stavbe, ki se spreminjajo z zahtevo brez elaborata,*
 - obrazec S-10: prikaz sprememb za stavbe,
 - obrazec P-1: skica,
 - obrazec P-3: strokovno poročilo,
- zapisnik,
- geolocirane fotografije.

Sprememba tlorisa stavbe

Sestavina

Stavba

Vlagatelj

Stavba z enim delom:

Stavba z enim delom

zgrajena na podlagi SP:

Stavba z več deli, ki ni EL in nima upravnika:

Stavba z več deli, ki je v EL:

Lastnik zemljišča

Imetnik stavbne pravice

Lastnik zemljišča

Upravnik

Stranke

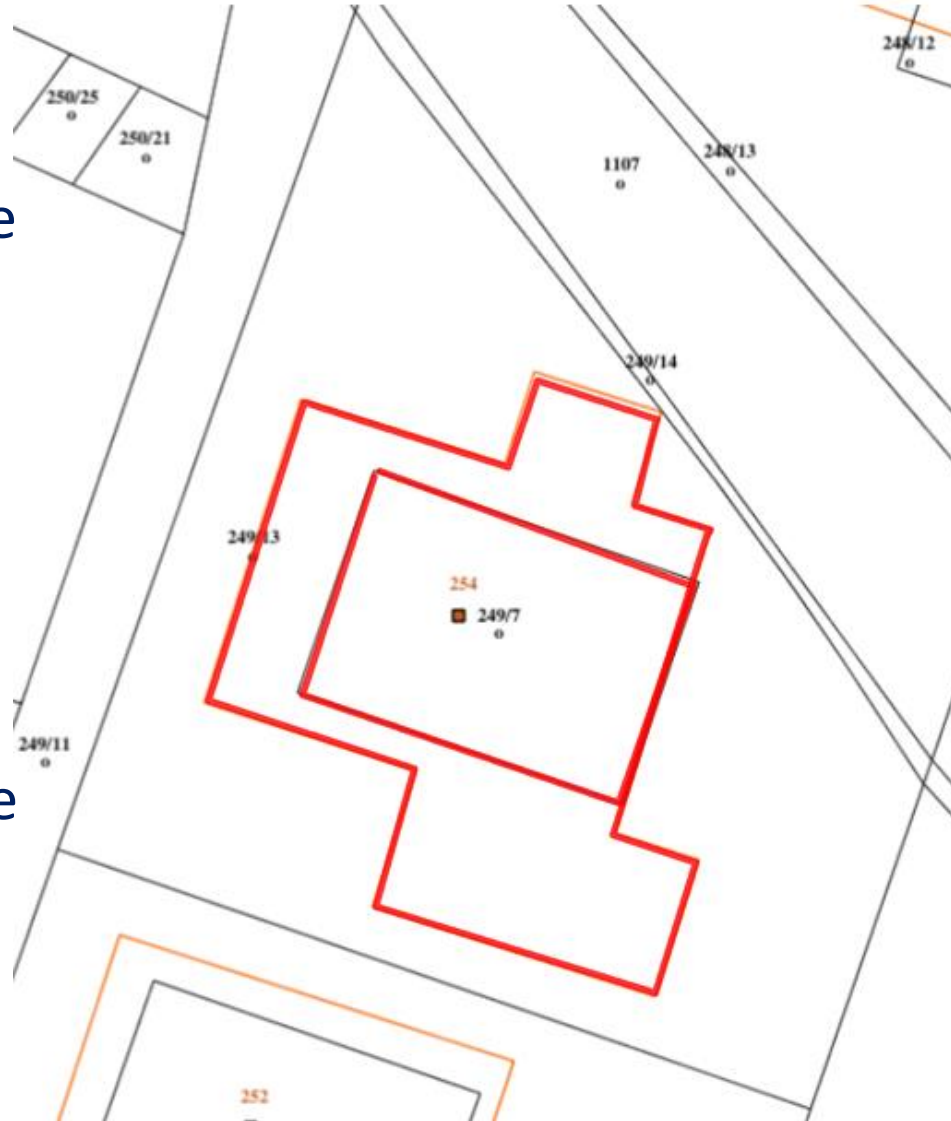
Lastniki, solastniki ali skupni lastniki ali upravnik

ZEN

Stavba je **povezana** s tisto parcelo na kateri se nahaja **ZPS**.

249/7**ZKN**

Stavba je **povezana** s tisto parcelo na kateri se nahaja **tloris stavbe**.

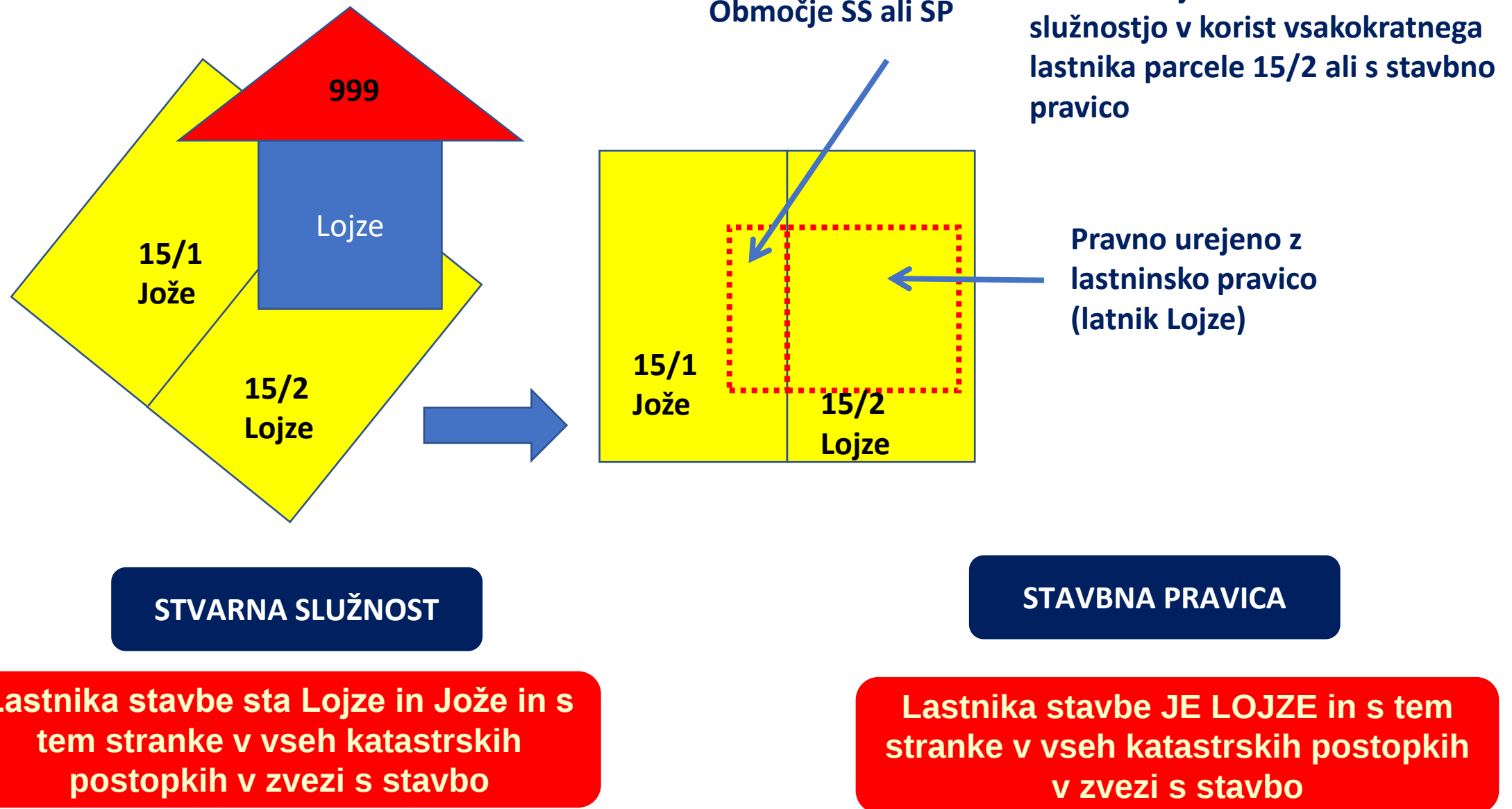
249/7 in 249/13**249/7**Lastninska
pravica

Stavbna pravica

249/13Lastninska
pravica

Stavbna pravica

Stvarna služnost



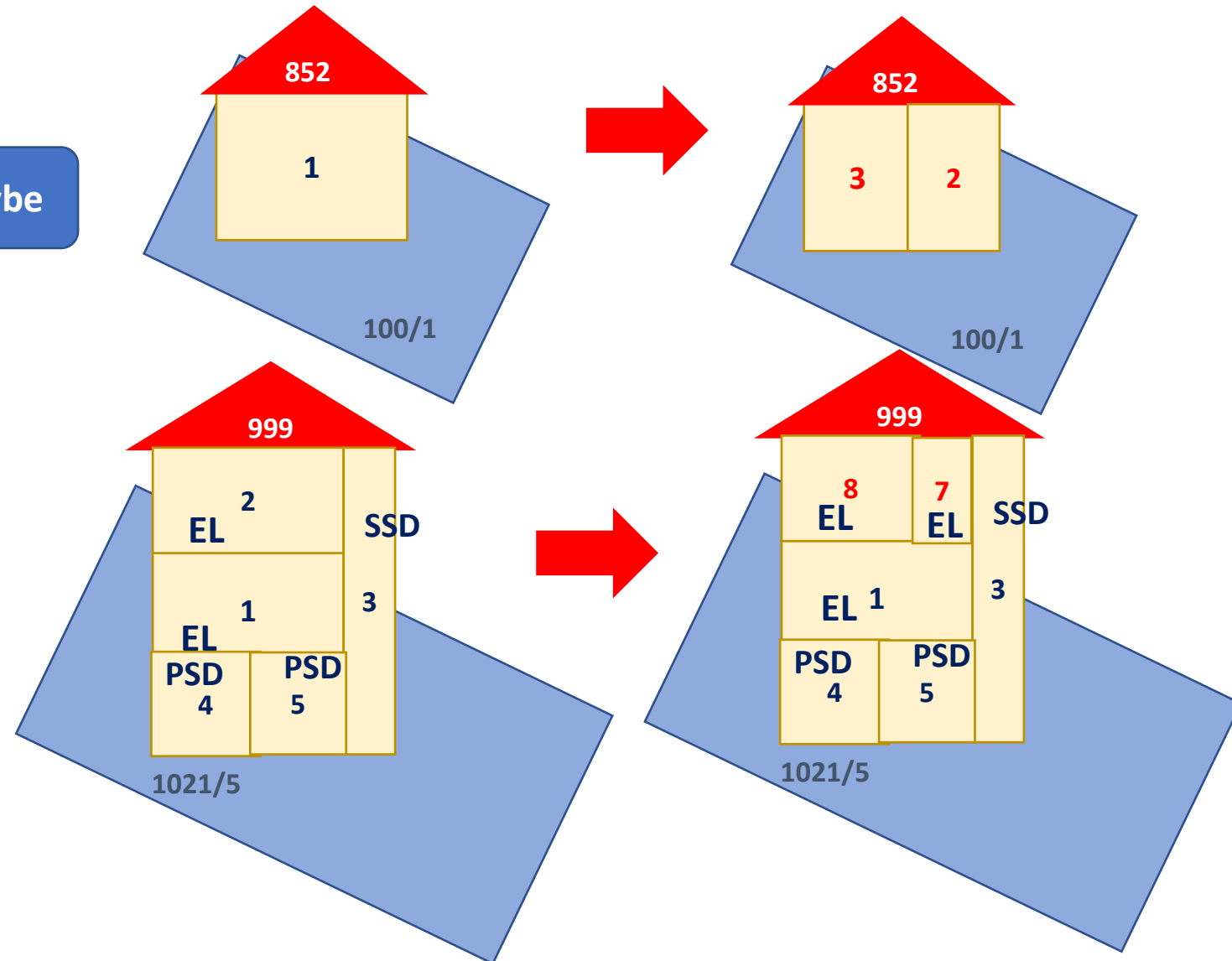
Stavbe in katastrski postopki

Delitev dela stavbe

KP Vpis spremembe podatkov o stavbi in delu stavbe

Podpostopek: Delitev dela stavbe

- Določitev novih delov
- Določitev novih površin
- Sprememba vrst prostorov



Stavbe in katastrski postopki

Elaborat

- obrazci
 - obrazec I: izjava vlagatelja zahteve,
 - obrazec N: naslovna stran elaborata,
 - obrazec V: vsebina elaborata,
 - obrazec S-3: etažni načrt,
 - obrazec S-4: podatki o delih stavbe,
 - obrazec S-5: prostori in površina,
 - obrazec S-7: preoštevilčba,
 - obrazec S-9: podatki o stavbi in delu stavbe, ki se spreminjajo z zahtevo brez elaborata,
- zapisnik,
- geolocirane fotografije.

Sestavina

Del stavbe, ki se deli

Delitev dela stavbe

Vlagatelj

Stavba z enim delom:

Lastnik zemljišča*

Stavba z enim delom
zgrajena na podlagi SP:

Imetnik stavbne pravice*

Stavba z več deli, ki ni EL:

**Lastnik zemljišča* ali
registrski lastnik**

Stavba z več deli, ki je EL,
za dele z vpisano lastninsko
pravico:

Lastnik dela stavbe

Stavba z več deli, ki je EL,
za del, ki je SSD:

Upravnik

Stavba z več deli, ki je EL,
za del, ki je (PSD):

Lastnik dela, ki mu pripada PSD

Stavbe in katastrski postopki

Stranke

Lastniki, solastniki ali skupni lastniki dela stavbe
Upravnik – za skupne dele

Delitev dela stavbe

Posebnosti

Če je katastrski vpis stavbe izveden po **ZEN ali ZENDMPE**, sprememba površine dela stavbe **ne šteje kot sprememba**, zaradi katere je **potrebno zajeti tlorise stavbe po ZKN**.

Če stavba nima digitalnega etažnega načrta, je potrebno izdelati etažni načrt **samo za tiste etaže, v katerih se nahajajo deli, ki se spreminjajo**.

Kontrola, ki v IS katastru preverja površine v digitalnem načrtu etaže, je kontrola 155 Kontrola površine etaže - deli stavb. Kontrola javlja neusklajenost med atributno in grafično površino, vendar je opredeljena samo kot opozorilo.

155	Kontrola površine etaže - deli stavb	- Površina dela stavbe, ki je izračunana iz prostorov mora biti enaka površini pri "etazeDeliStavb" ali seštevku površin istega dela pri "etazeDeliStavb" če jih je več - Površina dela stavbe, ki je izračunana iz prostorov mora biti manjša ali enaka vsoti grafičnih površin poligonov dela stavbe izračunana iz "geometry" istega dela Pri podpostopkih 9, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 34, 36 če imamo pri prostorih in pri etazeDeliStavb oboje N, se v tem primeru kontrola ne izvaja. Če pa imamo pri enem od prostorov S ali D, ali pri etazeDeliStavb S ali D pa izvajamo to kontrolo.
-----	--------------------------------------	--

Stavbe in katastrski postopki

Združitev delov stavbe

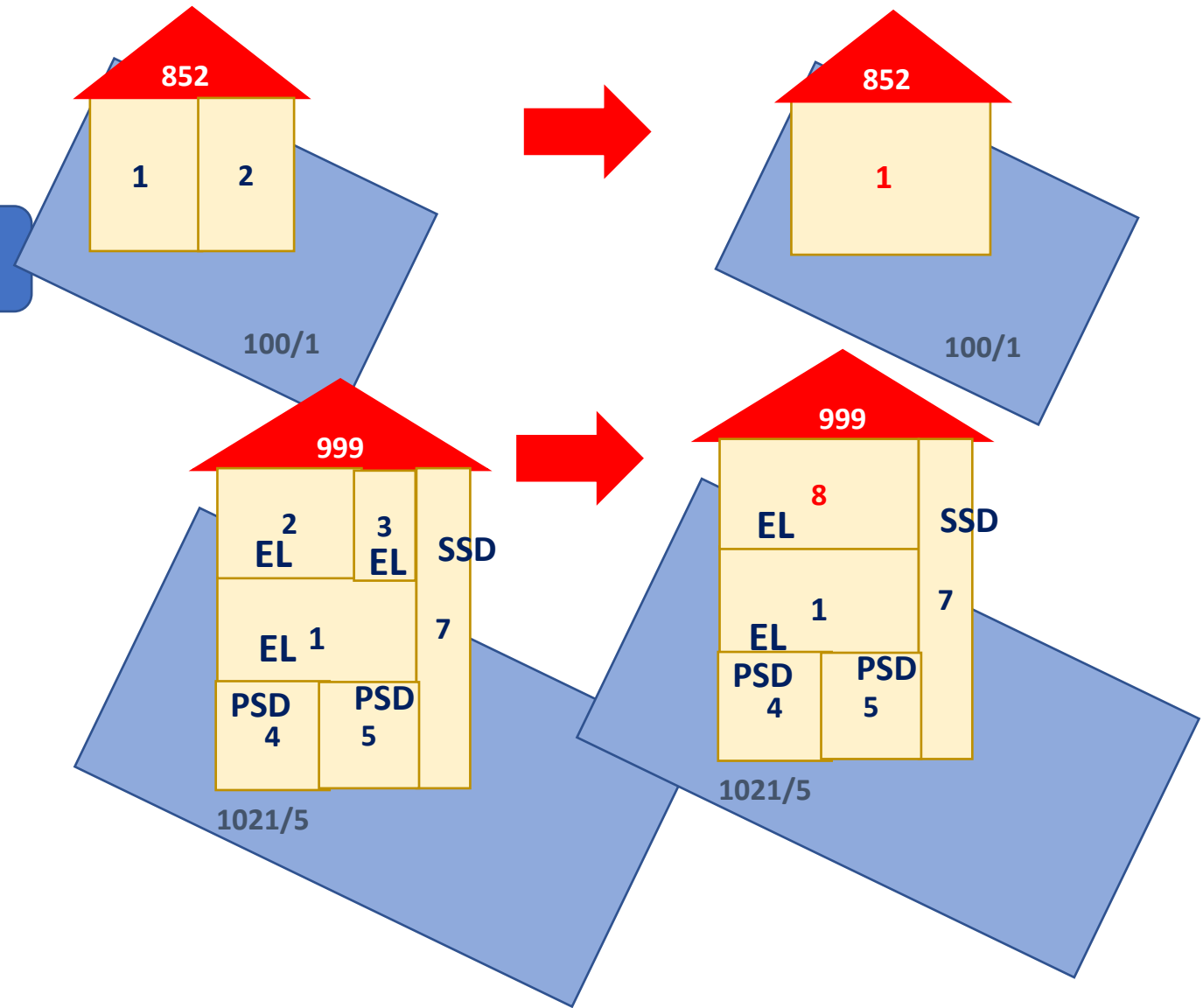
KP Vpis spremembe podatkov o stavbi in delu stavbe

Podpostopek:

Združitev delov stavb brez ZK

Združitev delov stavb brez ZK

- Določitev novih delov
- Določitev novih površin
- Sprememba vrst prostorov



Stavbe in katastrski postopki

Združitev delov stavbe

Elaborat

- obrazci
 - obrazec I: izjava vlagatelja zahteve,
 - obrazec N: naslovna stran elaborata,
 - obrazec V: vsebina elaborata,
 - obrazec S-3: etažni načrt,
 - obrazec S-4: podatki o delih stavbe,
 - obrazec S-5: prostori in površina,
 - obrazec S-7: preoštevilčba,
 - obrazec S-9: podatki o stavbi in delu stavbe, ki se spreminjajo z zahtevo brez elaborata,
- zapisnik,
- geolocirane fotografije.

Sestavina

Deli stavbe, ki se združujejo

Vlagatelj

Stavba z enim delom:

Lastnik zemljišča*

Stavba z enim delom
zgrajena na podlagi SP:

Imetnik stavbne pravice*

Stavba z več deli, ki ni EL:

**Lastnik zemljišča* ali
registrski lastnik**

Stavba z več deli, ki je EL,
za dele z vpisano lastninsko
pravico:

Lastnik dela stavbe

Stavba z več deli, ki je EL,
za del, ki je SSD:

Upravnik

Stavba z več deli, ki je EL,
za del, ki je (PSD):

Lastnik dela, ki mu pripada PSD

Stavbe in katastrski postopki

Stranke

Lastniki, solastniki ali skupni lastniki dela stavbe

Upravnik – za skupne dele

Posebnosti

Če je katastrski vpis stavbe izveden po ZEN ali ZENDMPE, sprememba površine dela stavbe **ne šteje kot sprememba**, zaradi katere je **potrebno zajeti tlorise stavbe po ZKN**.

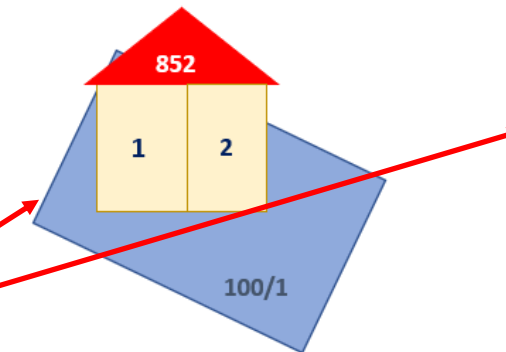
Če stavba nima digitalnega etažnega načrta, je potrebno izdelati etažni načrt **samo za tiste etaže, v katerih se nahajajo deli, ki se spreminjajo**.

Podpostopek:
Združitev delov stavb

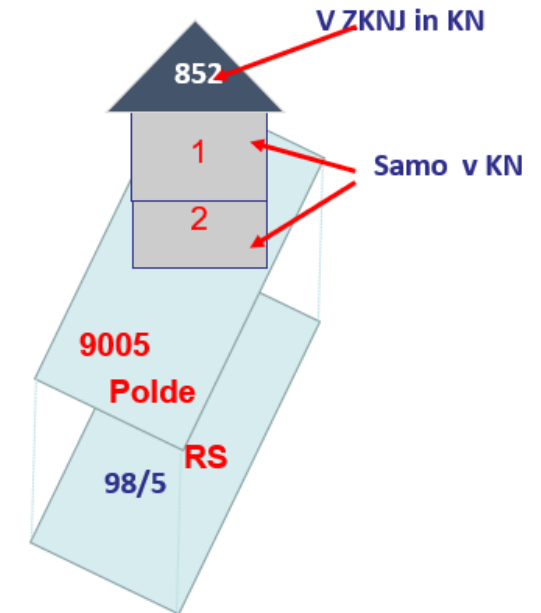
Podpostopek:
Združitev delov stavb brez ZK

Podpostopek:
Združitev delov stavb ZK

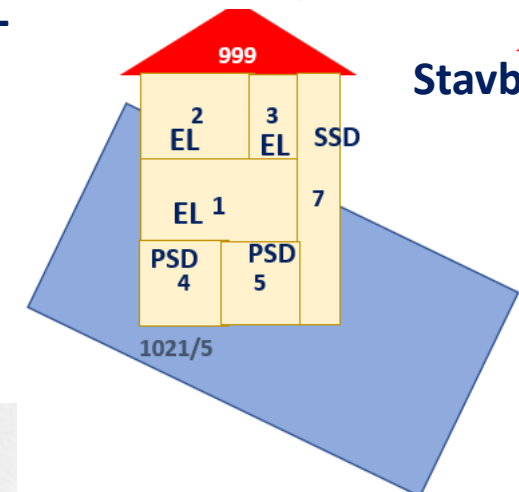
Združitev delov stavbe



Stavbe, ki nima v EL



Stavbe z EL



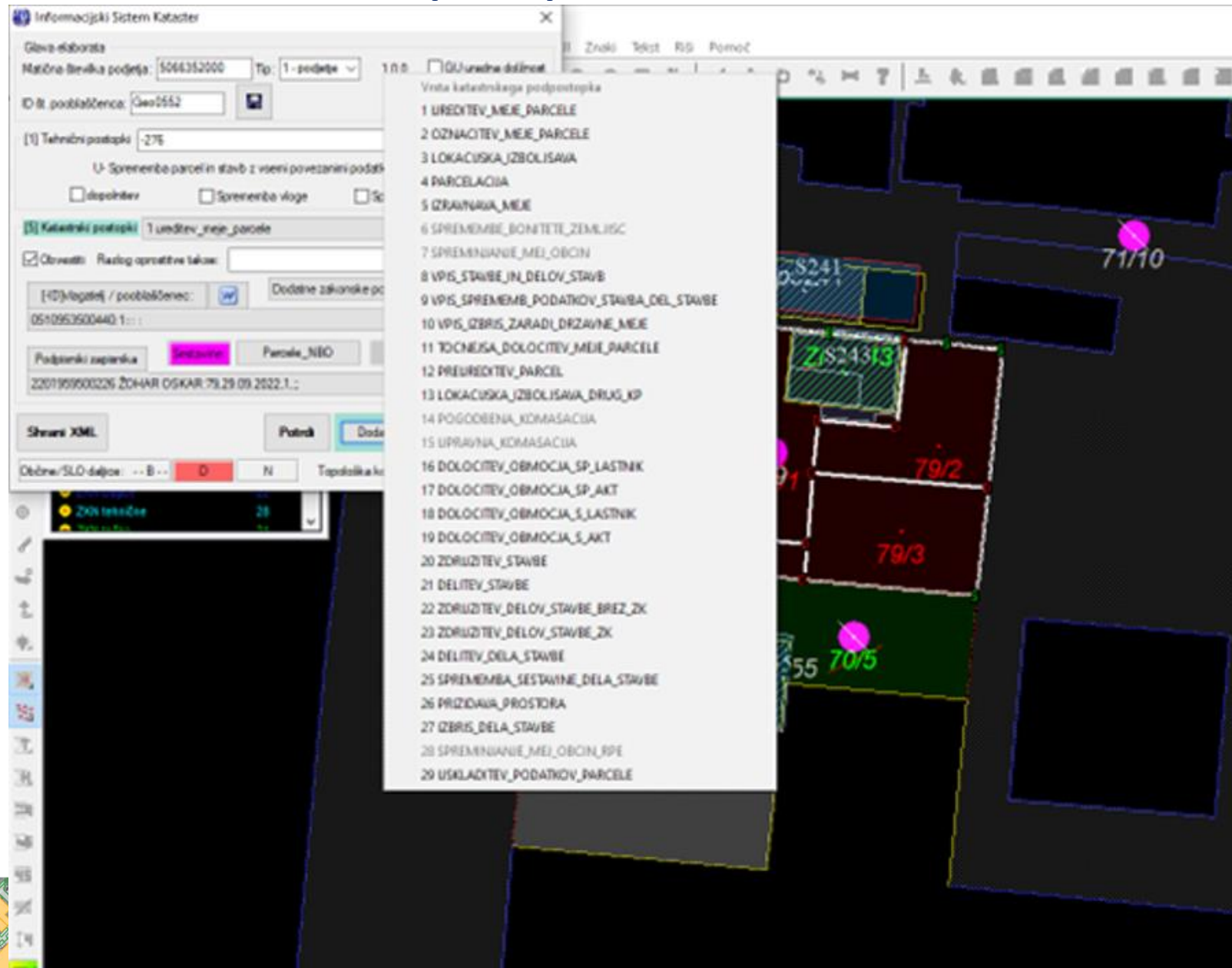
Stavbe in katastrski postopki

173	ZK enako pravno stanje	Vedno se za kontrolo enakega pravnega položaja (z ZK ali brez ZK) gledajo samo sestavine, ki imajo vloga=true Preko servisa z ZKnj se preverja enako pravno stanje. Pravila pri različnih postopkih: -ureditev meje – vse parcele v kat. se preverja enako pravno stanje -parcelacija - če je v EO v starem stanju več kot ena parcela, morajo imeti vse parcele iste enote obdelave enako pravno stanje. -združevanje delov stavbe – dela stavbe, ki se združujeta morata imeti enako pravno stanje.	
173	ZK enako pravno stanje	Vedno se za kontrolo enakega pravnega položaja gledajo samo sestavine, ki imajo vloga=true, samo za stavbe ZK Preko servisa z ZKnj se preverja enako pravno stanje. Pravila pri različnih postopkih: - ureditev meje – vse parcele v kat. se preverja enako pravno stanje - parcelacija - če je v EO v starem stanju več kot ena parcela, morajo imeti vse parcele iste enote obdelave enako pravno stanje. - združevanje delov stavbe – dela stavbe, ki se združujeta morata imeti enako pravno stanje (samo za postopek ZDRUZITEV_DELOV_STAVBE_ZK)	

Pri izbiri **podpostopka (ZK ali Brez ZK)** morajo biti pooblašчени inženirji **res previdni**, enako pregledniki pri vsebinskem pregledu v upravnem delu KP.

V nasprotnem primeru se lahko zgodi, da se **za spremembo dela stavbe v EL** ob izbiri **podpostopka Brez ZK** **uveljavi nepravilna sprememba**, ki se ne bo mogla poočiti v ZKNJ.

Stavbe in katastrski postopki



Določanje podpostopkov GEOS10

Stavbe in katastrski postopki

Tehnični in katastrski postopki

Objava postopka Datum postopka

Tehnični postopki

Številka	Vrsta postopka
1	U - Sprememba parcel in stavb

Dodaj

Uredi

Odstrani

Katastrski postopki

Številka	Postopek	Podpostopek
----------	----------	-------------

Dodaj

Uredi

Odstrani

Katastrski postopek in podpostopek

Postopek: Izberi postopek

Podpostopek: Izberi podpostopek

Vlagatelji

Katastrski postopki in podpostopki

Določitev območja stavbne pravice - na zahtevo lastnika

Določitev območja stavbne pravice - na podlagi akta državne...

SPREMEMBA MEJE OBČINE

Spreminjanje mej občin

VPIS STAVBE IN DELOV STAVBE

Vpis stavbe in delov stavbe

SPREMINJANJE PODATKOV O STAVBI IN DELIH STAVBE

Vpis sprememb podatkov o stavbi in delu stavbe

Združitev stavb

Delitev stavbe

Združitev delov stavb, ki niso vpisani v zemljiški knjigi

Združitev delov stavb, ki so vpisani v zemljiški knjigi

Delitev dela stavbe

Sprememba sestavine dela stavbe

Prizidava prostora

Izbris dela stavbe

VPIS ALI IZBRIS ZARADI SPREMEMBE DRŽAVNE MEJE

Vpis in izbris parcel in stavb zaradi spremembe državne meje

USKLADITEV PODATKOV ZARADI NAPAK

Uskladitev podatkov parcel in povezanih entitet

Tip vlagatelja

Dodaj vlagatelja

Obvestilo in ta

Dodatna zakonska podlaga: ☐ Da ☐ Ne

Obvestilo vlagatelju: ☐ Da ☐ Ne

Oprostitev takse: ☐ Da ☐ Ne

**Določanje podpostopkov
GEOPROx**

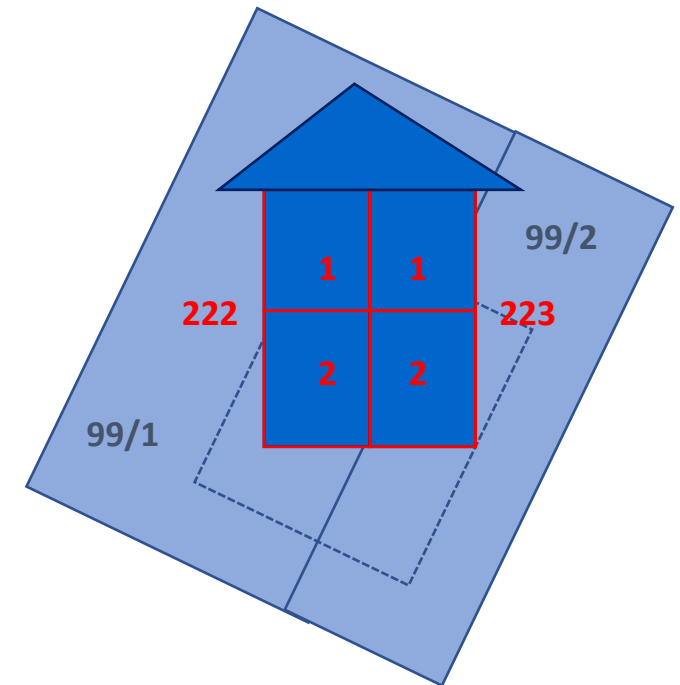
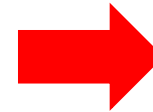
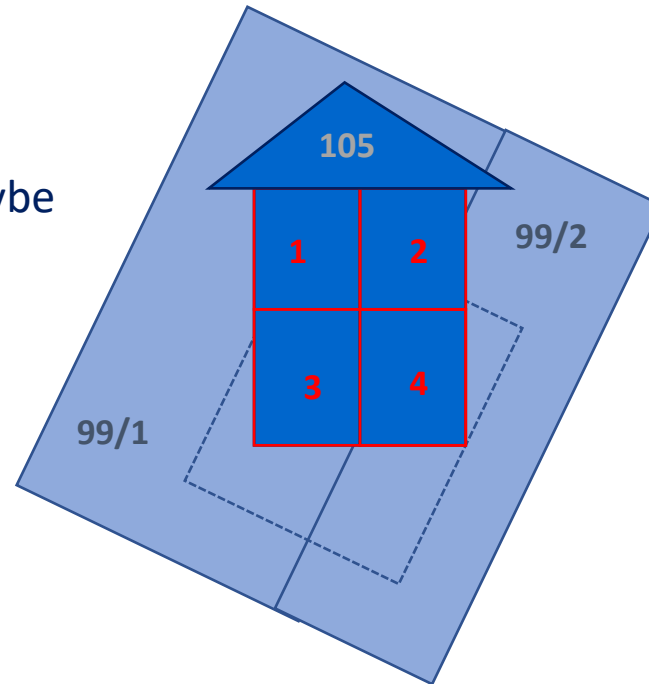
Stavbe in katastrski postopki

Delitev stavbe

KP Vpis spremembe podatkov o stavbi in delu stavbe

Podpostopek: Delitev stavbe

- Določitev novih identifikatorjev stavbe in delov stavb
- Sprememba tlorisa
- Sprememba nadzemnega tlorisa
- Sprememba podzemnega tlorisa
- Sprememba tlorisa ZPS



Stavbe in katastrski postopki

Delitev stavbe

Vlagatelj

Delitev stavb z enim delom:

Delitev stavbe z enim delom, zgrajena na podlagi SP:

Delitev stavbe z več deli, ki ni EL:

Stavba z več deli, ki je EL:

Lastnik zemljišča

Imetnik stavbne pravice

Lastnik zemljišča ali eden od registrskih lastnikov?

Lastnik enega od delov ali upravnik

Stranke

**Stranke postopka vsi
lastniki vseh delov,
obvezno soglasje vseh.**

Stavbe in katastrski postopki

Elaborat

Delitev stavbe

- Obrazci (za vsako novo nastalo stavbo):
 - obrazec I: izjava vlagatelja zahteve,
 - obrazec N: naslovna stran elaborata,
 - obrazec V: vsebina elaborata,
 - obrazec S-1: podatki o stavbi,
 - obrazec S-2: načrt stavbe,
 - obrazec S-3: etažni načrt,
 - obrazec S-4: podatki o delih stavbe,
 - obrazec S-5: prostori in površina,
 - obrazec S-7: preoštevilčba,
 - obrazec S-9: podatki o stavbi in delu stavbe, ki se spreminjajo z zahtevo brez elaborata,
 - obrazec S-10: prikaz sprememb za stavbe,
 - obrazec P-1: skica,
 - obrazec P-3: strokovno poročilo,
- zapisnik,
- soglasje vseh lastnikov delov stavb,
- geolocirane fotografije.

Sestavina

Stavba, ki se deli

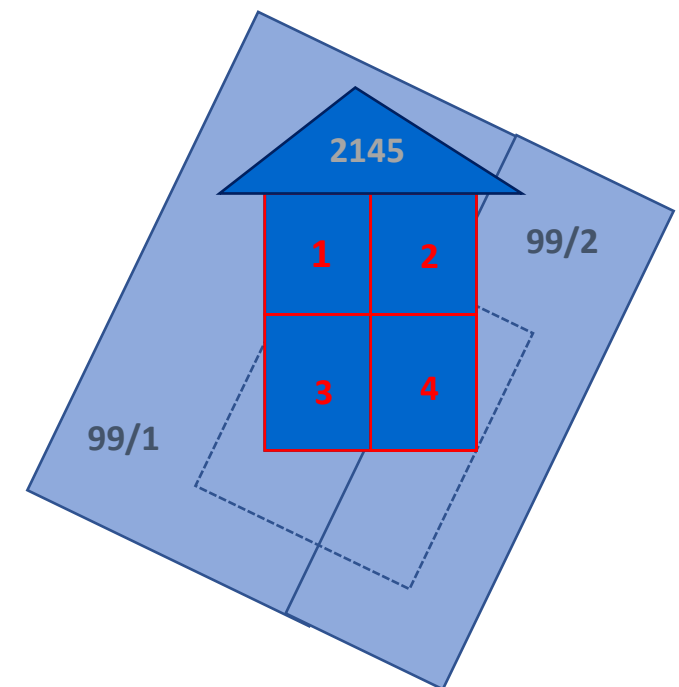
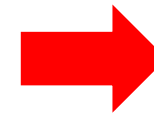
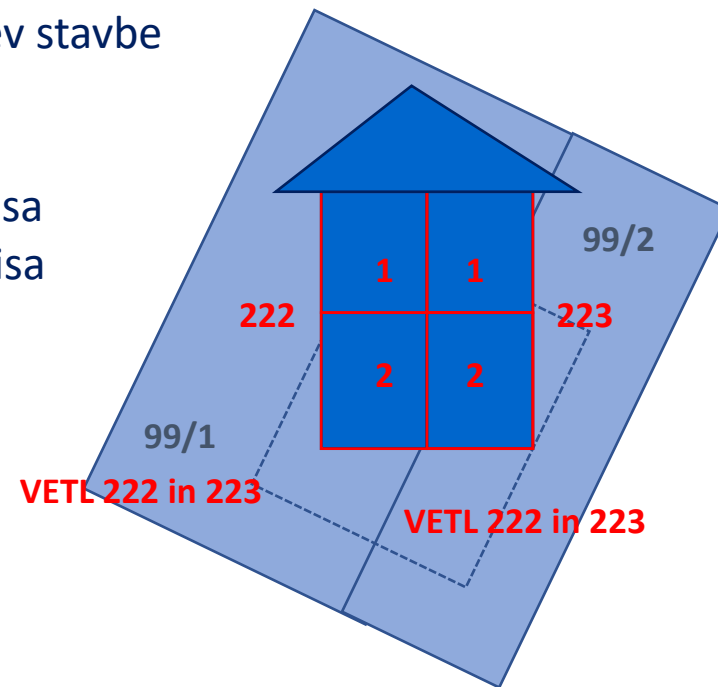
Stavbe in katastrski postopki

Združitev stavbe

KP Vpis spremembe podatkov o stavbi in delu stavbe

Podpostopek: Združitev stavbe

- Določitev novih identifikatorjev stavbe in delov stavb
- Sprememba tlorisa
- Sprememba nadzemnega tlorisa
- Sprememba podzemnega tlorisa
- Sprememba tlorisa ZPS



Stavbe in katastrski postopki

Vlagatelj

Delitev stavb z enim delom:
 Delitev stavbe z enim delom zgrajena na podlagi SP:
 Delitev stavbe z več deli, ki ni EL:
 Stavba z več deli, ki je EL:

Združitev stavbe

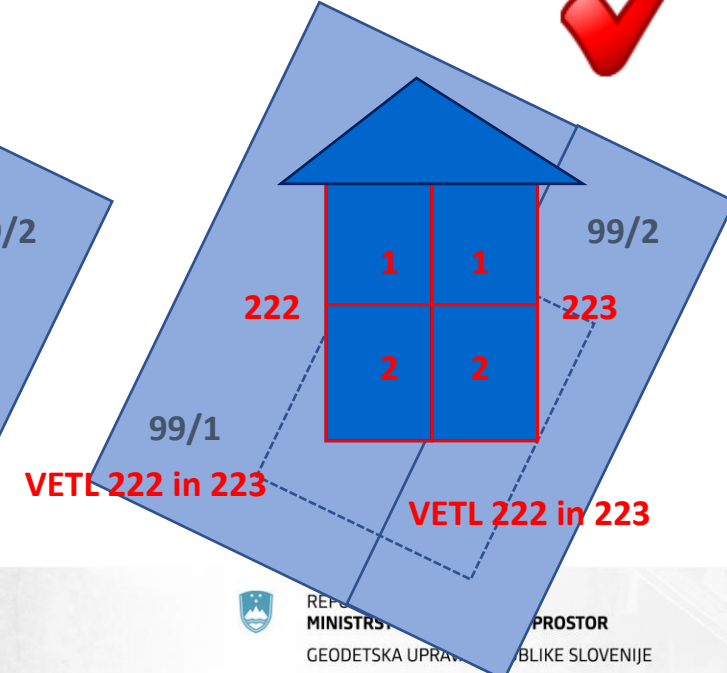
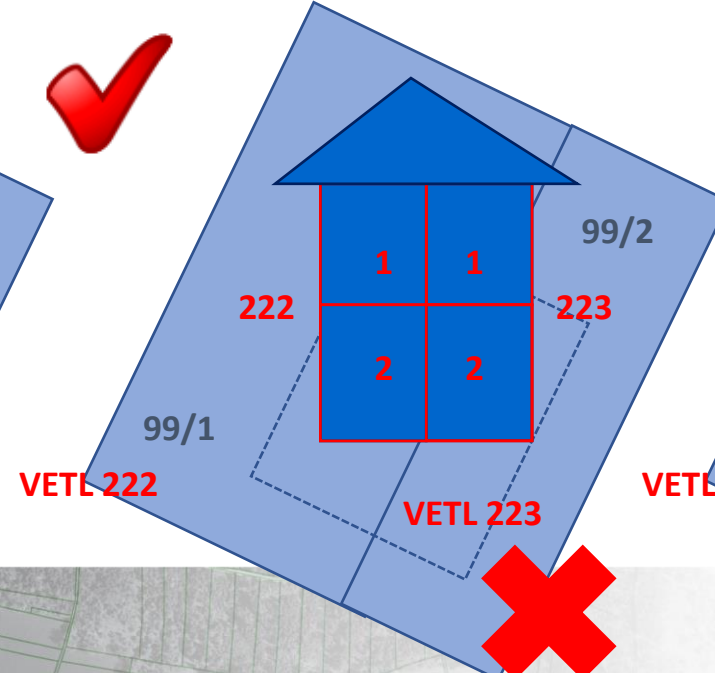
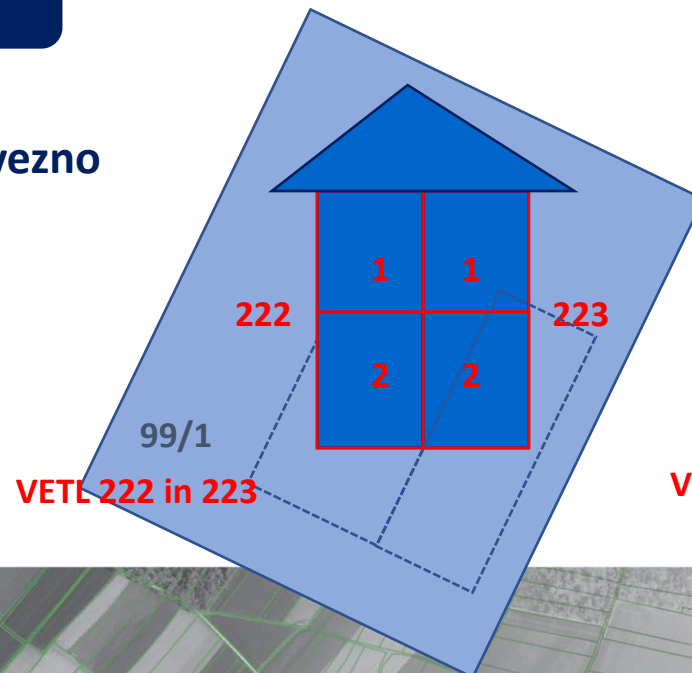
Lastnik zemljišča
 Imetnik stavbne pravice
 Lastnik zemljišča ali eden od registrskih lastnikov
 Lastnik enega od delov ali upravnik

Stranke

Stranke postopka vsi
 lastniki vseh delov, obvezno
 soglasje vseh.

Posebnosti

Stavbe, ki se združujejo, morajo biti povezane z isto parcelo, ali pa morajo parcele imeti enak širši pravni položaj.



Stavbe in katastrski postopki

Elaborat

- obrazec I: izjava vlagatelja zahteve,
- obrazec N: naslovna stran elaborata,
- obrazec V: vsebina elaborata,
- obrazec S-1: podatki o stavbi,
- obrazec S-2: načrt stavbe,
- obrazec S-3: etažni načrt,
- obrazec S-4: podatki o delih stavbe,
- obrazec S-5: prostori in površina,
- obrazec S-7: preoštevilčba,
- obrazec S-9: podatki o stavbi in delu stavbe, ki se spreminjajo z zahtevo brez elaborata,
- obrazec S-10: prikaz sprememb za stavbe,
- obrazec P-1: skica,
- obrazec P-3: strokovno poročilo,
- zapisnik,
- soglasje vseh lastnikov delov stavb
- fotografija.

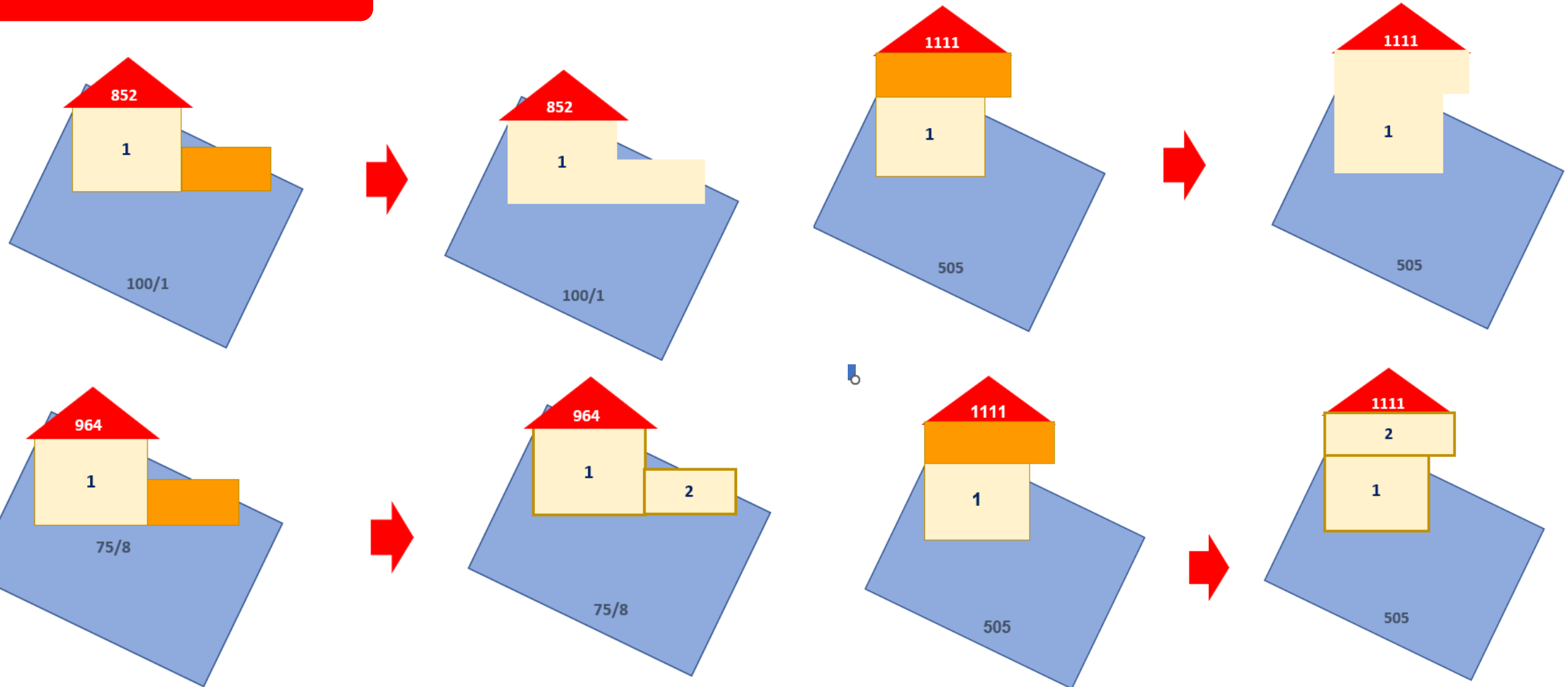
Sestavina

Stavbe, ki se združujejo

Združitev stavbe

Stavbe in katastrski postopki

Prizidek



Stavbe in katastrski postopki

Prizidek

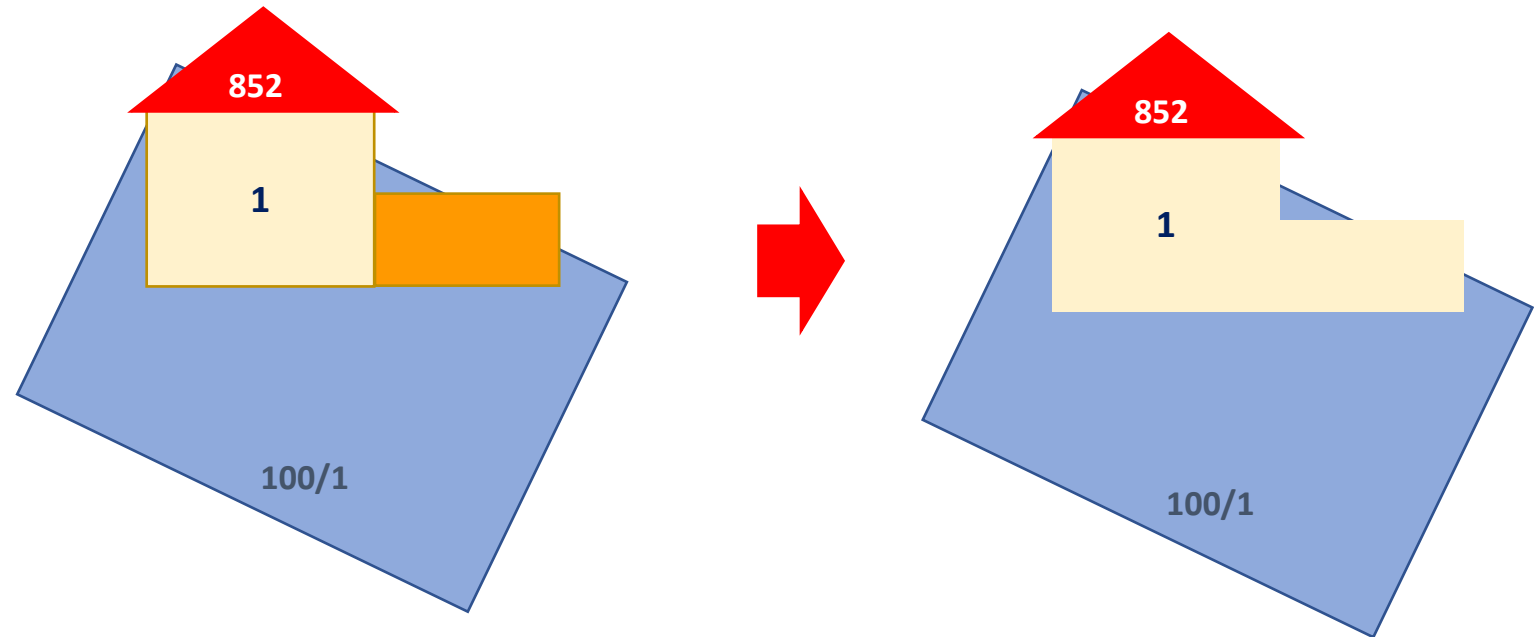
KP Vpis spremembe podatkov o stavbi in delu stavbe

Podpostopek:

Vpis sprememb podatkov o stavbi in delu stavbe

- Sprememba tlorisa
- Sprememba nadzemnega tlorisa
- Sprememba tlorisa ZPS
- Sprememba površine in oblike dela 1
- Določitev prostorov delu 1

Stavba z enim delom, prizidek **NI** samostojna funkcionalna enota.



Stavbe in katastrski postopki

Vlagatelj

Stavba z enim delom:
Stavba z enim delom
zgrajena na podlagi SP:

Prizidek

Lastnik zemljišča

Imetnik stavbne pravice

Elaborat

- **Obrazci:**
 - obrazec I: izjava vlagatelja zahteve, obrazec N: naslovna stran elaborata,
 - obrazec V: vsebina elaborata,
 - obrazec S-1: podatki o stavbi,
 - obrazec S-2: načrt stavbe,
 - obrazec S-3: etažni načrt,
 - obrazec S-4: podatki o delih stavbe,
 - obrazec S-5: prostori in površina,
 - obrazec S-9: podatki o stavbi in delu stavbe, ki se spreminjajo z zahtevo brez elaborata,
 - obrazec S-10: prikaz sprememb za stavbe,
 - obrazec P-1: skica,
 - obrazec P-3: strokovno poročilo,
- zapisnik,
- geolocirana fotografija.

Stranke

Lastniki stavbe in zemljišča,
kjer se bo nahajal prizidek.

Sestavina

Stavba in del stavbe

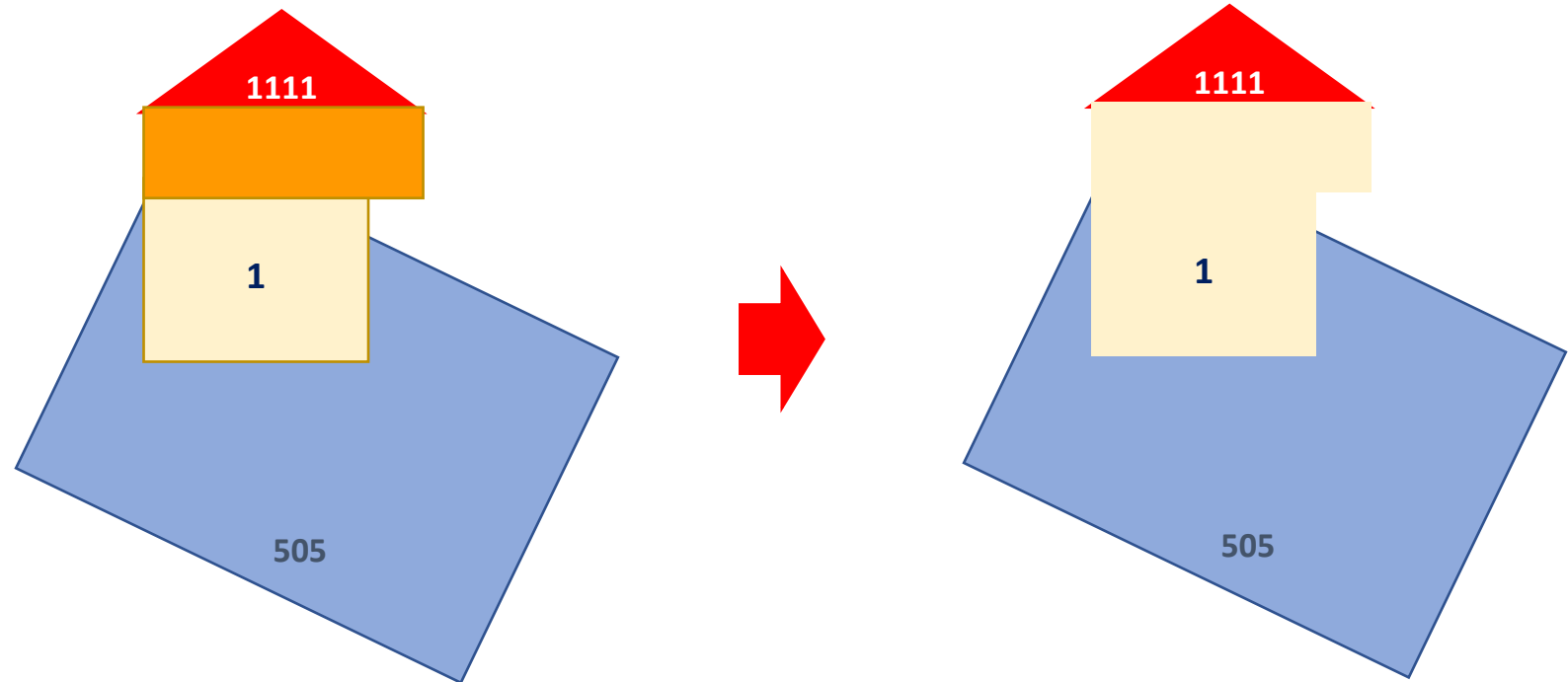
Stavbe in katastrski postopki

Prizidek

KP Vpis spremembe podatkov o stavbi in delu stavbe

Podpostopek:
Vpis sprememb podatkov o stavbi in delu stavbe

- Sprememba tlorisa
- Sprememba nadzemnega tlorisa
- Sprememba tlorisa ZPS
- Sprememba površine in oblike dela 1
- Določitev prostorov delu 1
- Sprememba etaž
- Sprememba višin



Stavba z enim delom, prizidek/nadzidek **NI** samostojna funkcionalna enota.

Stavbe in katastrski postopki

Vlagatelj

Stavba z enim delom:
Stavba z enim delom
zgrajena na podlagi SP:

Prizidek

Lastnik zemljišča

Imetnik stavbne pravice

Elaborat

Stranke

Lastniki stavbe in lastnik zemljišča,
nad katerega sega prizidek.

Sestavina

Stavba in del stavbe

- **Obrazci:**
 - obrazec I: izjava vlagatelja zahteve,
 - obrazec N: naslovna stran elaborata,
 - obrazec V: vsebina elaborata,
 - obrazec S-1: podatki o stavbi,
 - obrazec S-2: načrt stavbe,
 - obrazec S-3: etažni načrt,
 - obrazec S-4: podatki o delih stavbe,
 - obrazec S-5: prostori in površina,
 - obrazec S-9: podatki o stavbi in delu stavbe, ki se spreminjajo z zahtevo brez elaborata,
 - obrazec S-10: prikaz sprememb za stavbe,
 - obrazec P-1: skica,
 - obrazec P-3: strokovno poročilo,
- zapisnik,
- gelocirane fotografije.

Stavbe in katastrski postopki

Prizidki

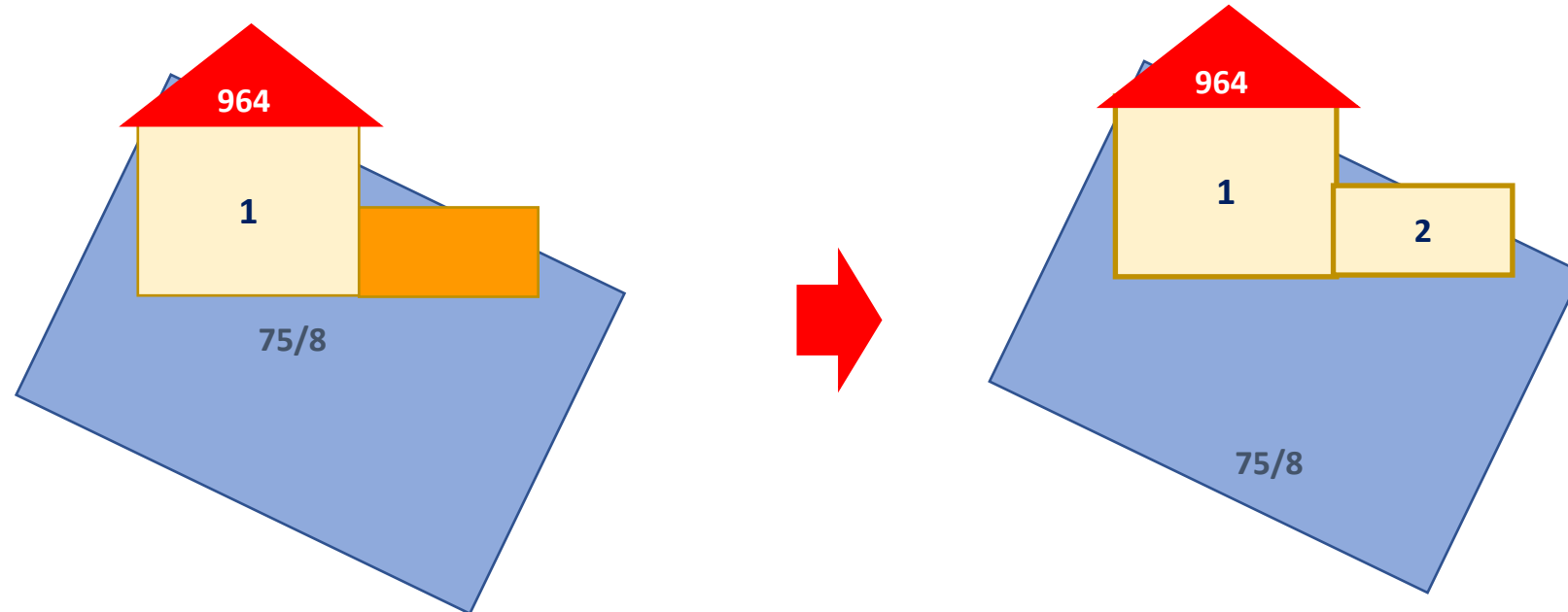
KP Vpis spremembe podatkov o stavbi in delu stavbe

Podpostopek:
Vpis sprememb podatkov o stavbi in delu stavbe

- Sprememba tlorisa
- Sprememba nadzemnega tlorisa
- Sprememba tlorisa ZPS

Podpostopek:
Prizidava prostora

Stavba z enim delom, prizidek **JE** samostojna funkcionalna enota.



Stavbe in katastrski postopki

Vlagatelj

Stavba z enim delom:
Stavba z enim delom
zgrajena na podlagi SP:
pravice

Stranke

**Lastniki stavbe in lastnik zemljišča,
na katerem se nahaja prizidek.**

Sestavina

Stavba

Prizidek

Lastnik zemljišča

Imetnik stavbne

Elaborat

- **Obrazci:**
 - obrazec I: izjava vlagatelja zahteve,
 - obrazec N: naslovna stran elaborata,
 - obrazec V: vsebina elaborata,
 - obrazec S-1: podatki o stavbi,
 - obrazec S-2: načrt stavbe,
 - obrazec S-3: etažni načrt,
 - obrazec S-4: podatki o delih stavbe,
 - obrazec S-5: prostori in površina,
 - obrazec S-9: podatki o stavbi in delu stavbe, ki se spreminjajo z zahtevo brez elaborata,
 - obrazec S-10: prikaz sprememb za stavbe,
 - obrazec P-1: skica,
 - obrazec P-3: strokovno poročilo,
- zapisnik,
- gelocirane fotografije.

Stavbe in katastrski postopki

Prizidek

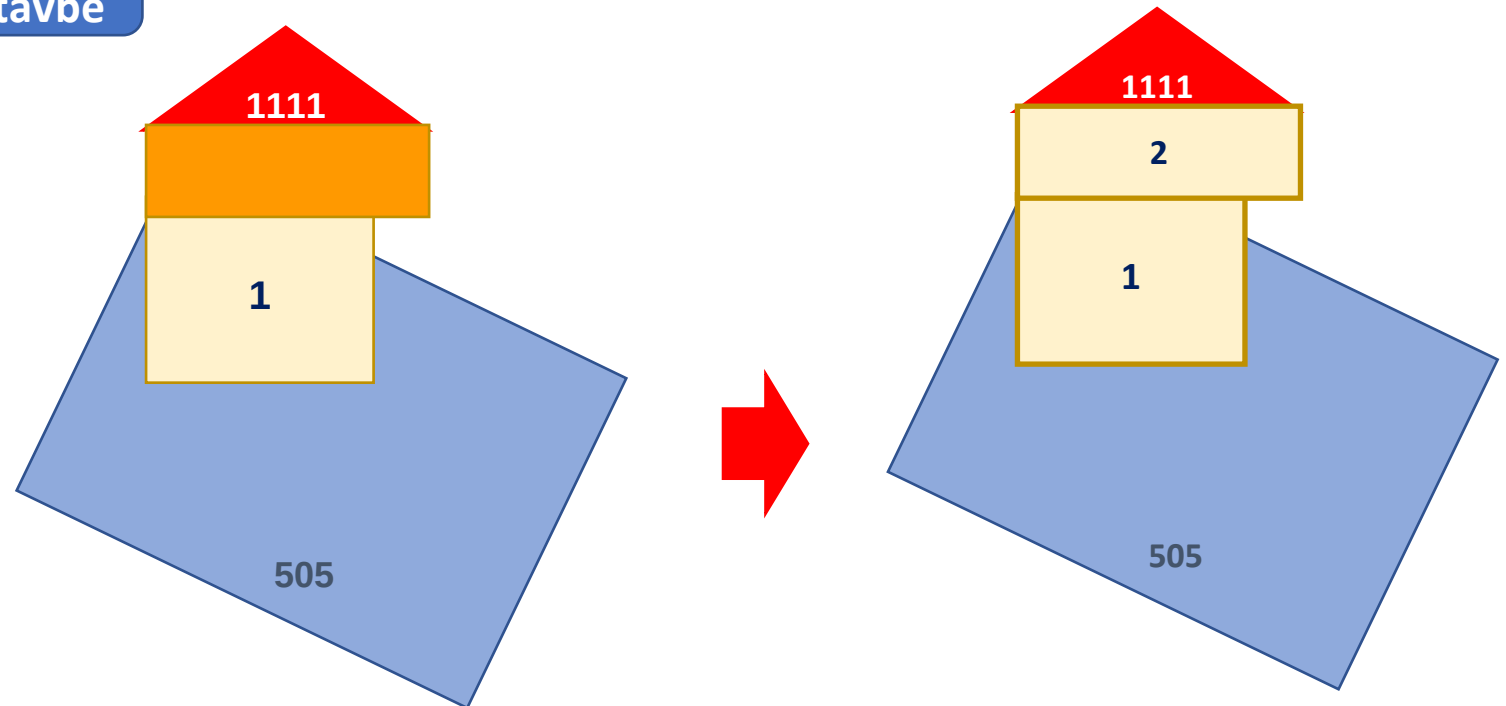
KP Vpis spremembe podatkov o stavbi in delu stavbe

Podpostopek:
Vpis sprememb podatkov o stavbi in delu stavbe

- Sprememba tlorisa
- Sprememba nadzemnega tlorisa
- Sprememba tlorisa ZPS
- Sprememba etaž
- Sprememba višin

Podpostopek:
Prizidava prostora

Stavba z enim delom, prizidek/nadzidek **JE** samostojna funkcionalna enota.



Stavbe in katastrski postopki

Vlagatelj

Stavba z enim delom:
Stavba z enim delom
zgrajena na podlagi SP:

Prizidek

Lastnik zemljišča

Imetnik stavbne pravice

Elaborat

Stranke

**Lastniki stavbe in lastnik zemljišča,
nad katerega sega prizidek.**

Sestavina

Stavba

- **Obrazci:**
 - obrazec I: izjava vlagatelja zahteve,
 - obrazec N: naslovna stran elaborata,
 - obrazec V: vsebina elaborata,
 - obrazec S-1: podatki o stavbi,
 - obrazec S-2: načrt stavbe,
 - obrazec S-3: etažni načrt,
 - obrazec S-4: podatki o delih stavbe,
 - obrazec S-5: prostori in površina,
 - obrazec S-9: podatki o stavbi in delu stavbe, ki se spreminjajo z zahtevo brez elaborata,
 - obrazec S-10: prikaz sprememb za stavbe,
 - obrazec P-1: skica,
 - obrazec P-3: strokovno poročilo,
- zapisnik,
- gelocirane fotografije.

Stavbe in katastrski postopki

Prizidek

KP Vpis spremembe podatkov o stavbi in delu stavbe

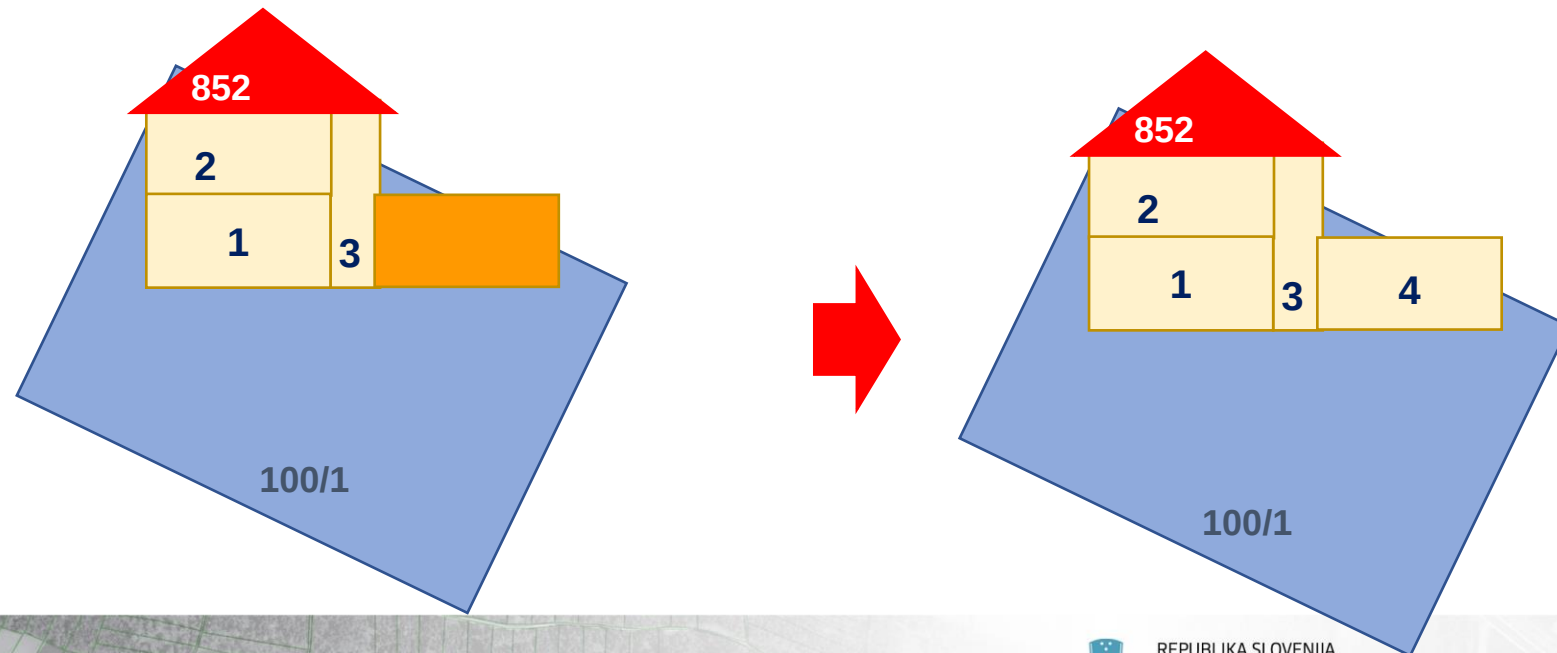
Podpostopek:
Vpis sprememb podatkov o stavbi in delu stavbe

- Sprememba tlorisa
- Sprememba nadzemnega tlorisa
- Sprememba tlorisa ZPS

Podpostopek:
Prizidava prostora

Stavba z več deli v ETL, prizidek **NI** samostojna funkcionalna enota.

Stavba z več deli v ETL, prizidek **JE** samostojna funkcionalna enota.



Stavbe in katastrski postopki

Vlagatelj

Upravnik

Stranke

Lastniki stavbe in lastnik zemljišča,
na katerega sega prizidek

Sestavina

Stavba

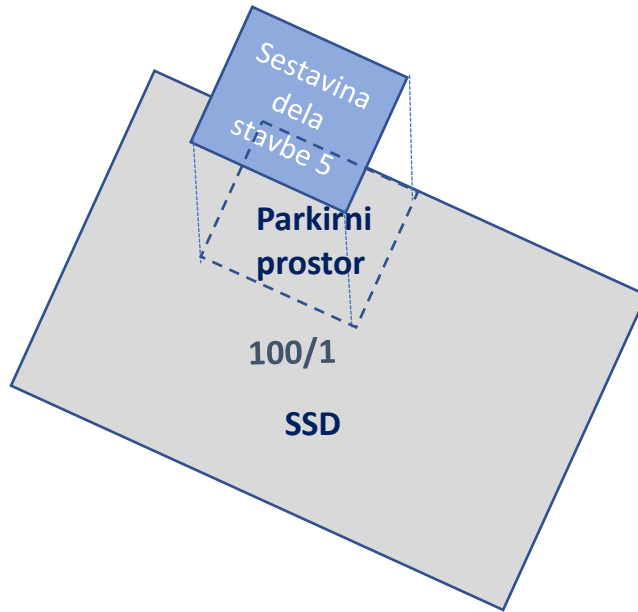
Prizidek

Elaborat

- Obrazci:
 - obrazec I: izjava vlagatelja zahteve
 - obrazec N: naslovna stran elaborata,
 - obrazec V: vsebina elaborata,
 - obrazec S-1: podatki o stavbi,
 - obrazec S-2: načrt stavbe,
 - obrazec S-3: etažni načrt,
 - obrazec S-4: podatki o delih stavbe,
 - obrazec S-5: prostori in površina,
 - obrazec S-9: podatki o stavbi in delu stavbe, ki se spreminjajo z zahtevo brez elaborata,
 - obrazec S-10: prikaz sprememb za stavbe,
 - obrazec P-1: skica,
 - obrazec P-3: strokovno poročilo,
- zapisnik,
- fotografija.

Stavbe in katastrski postopki

Sestavina



Vpis stavbe in delov stavbe

V KN stavba, v kateri se nahajajo deli, ki jim pripadajo sestavine, **ŠE NI** vpisana.

Vpis sprememb podatkov o stavbi in delu stavbe

V KN stavba, v kateri se nahajajo deli, ki jim pripadajo sestavine, **JE ŽE** vpisana.



Določanje nove sestavine

Spreminjanje sestavine



Stavbe in katastrski postopki

Sestavina

ID sestavine se določi šele ob uveljavitvi postopka.
Pripravljena sprememba delovanja IS katastra, da se bo ID določil prej.
ID sestavine je trenutno viden samo v IS kataster.

SESTAVINA·DELA·STAVBE·

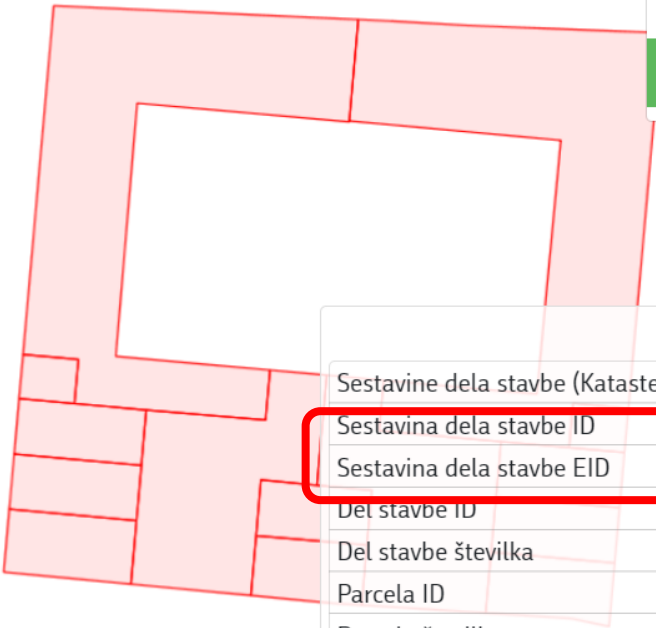
OBRAZEC·S-6

Številka·stavbe: Datum:

Identifikacijska· oznaka·sestavine· dela·stavbe	Številka· dela· stavbe	Številka· parcele	Površina·območja· sestavine·dela·stavbe· (m²)	Vrsta·sestavine· dela·stavbe



- Hitro poizvedovanje
- Napredno poizvedovanje
- Poizvedovanje po sloju



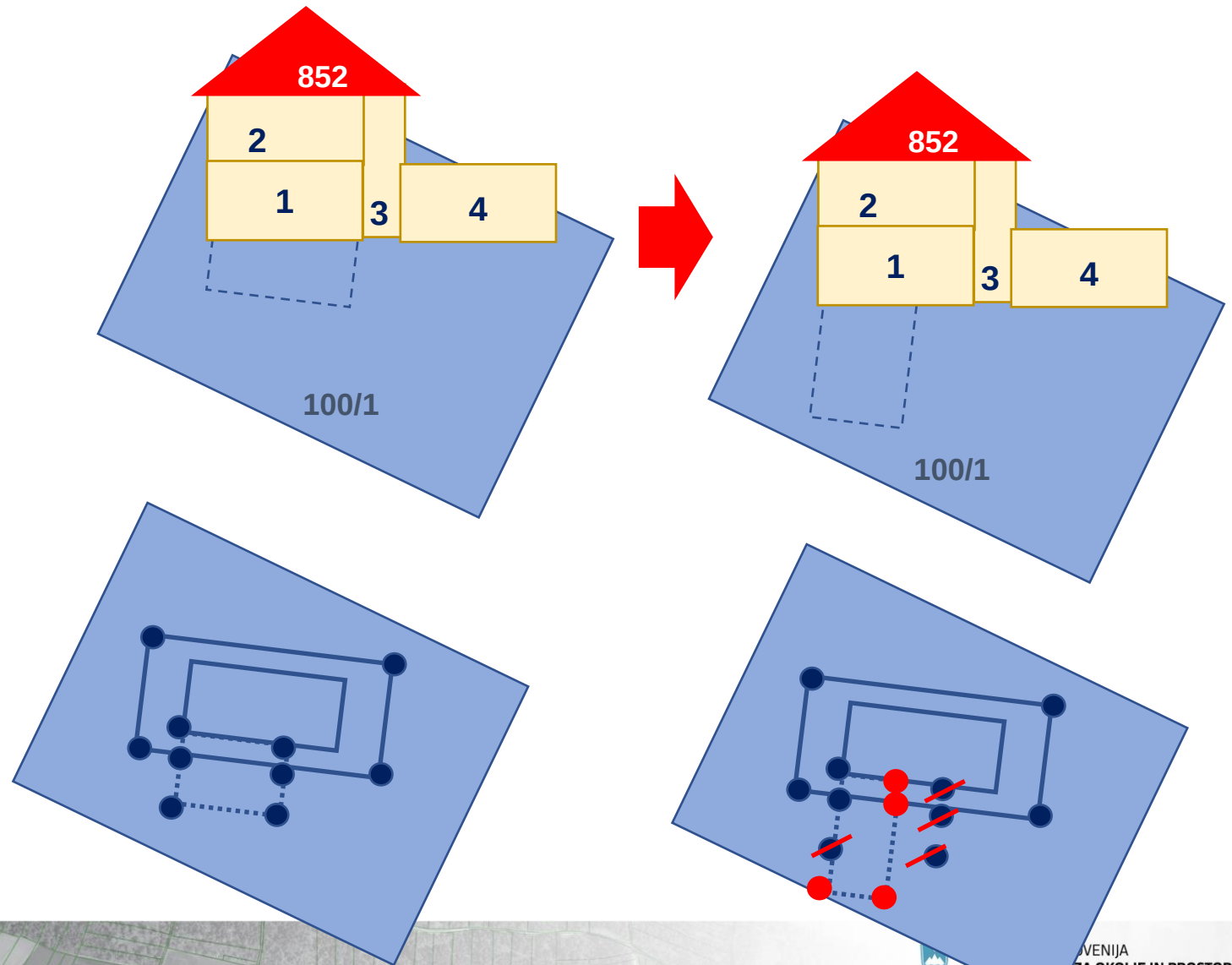
Sestavine dela stavbe (Kataster nepremičnin ,ZKN)	
Sestavina dela stavbe ID	100000000143
Sestavina dela stavbe EID	100601000000001439
Del stavbe ID	1000000000412
Del stavbe številka	1753-3578-1
Parcela ID	1000000002651
Parcela številka	1753 1061/7
Površina	134

Stavbe in katastrski postopki

Sestavina dela stavbe

Podpostopek:
Sprememba sestavine dela stavbe

Sprememba atrija, ki je že vpisana v KN



Stavbe in katastrski postopki

Vlagatelj

Upravnik

Lastnik dela stavbe s katerim je sestavina povezana

Sestavina

Elaborat

Stranke

Upravnik in lastnik dela stavbe s katerim je sestavina povezana.

Lastnik zemljišča, kjer se sestavina nahaja (če to ni SSD)

Sestavina

Del stavbe

Sestavina dela stavbe

Parcela

- Obrazci:
 - obrazec I: izjava vlagatelja zahteve
 - obrazec N: naslovna stran elaborata,
 - obrazec V: vsebina elaborata,
 - obrazec I: izjava vlagatelja zahteve,
 - obrazec S-6: sestavina dela stavbe,
 - obrazec S-10: prikaz sprememb za stavbe,
 - obrazec P-1: skica,
 - obrazec P-3: strokovno poročilo,
- zapisnik

Stavbe in katastrski postopki

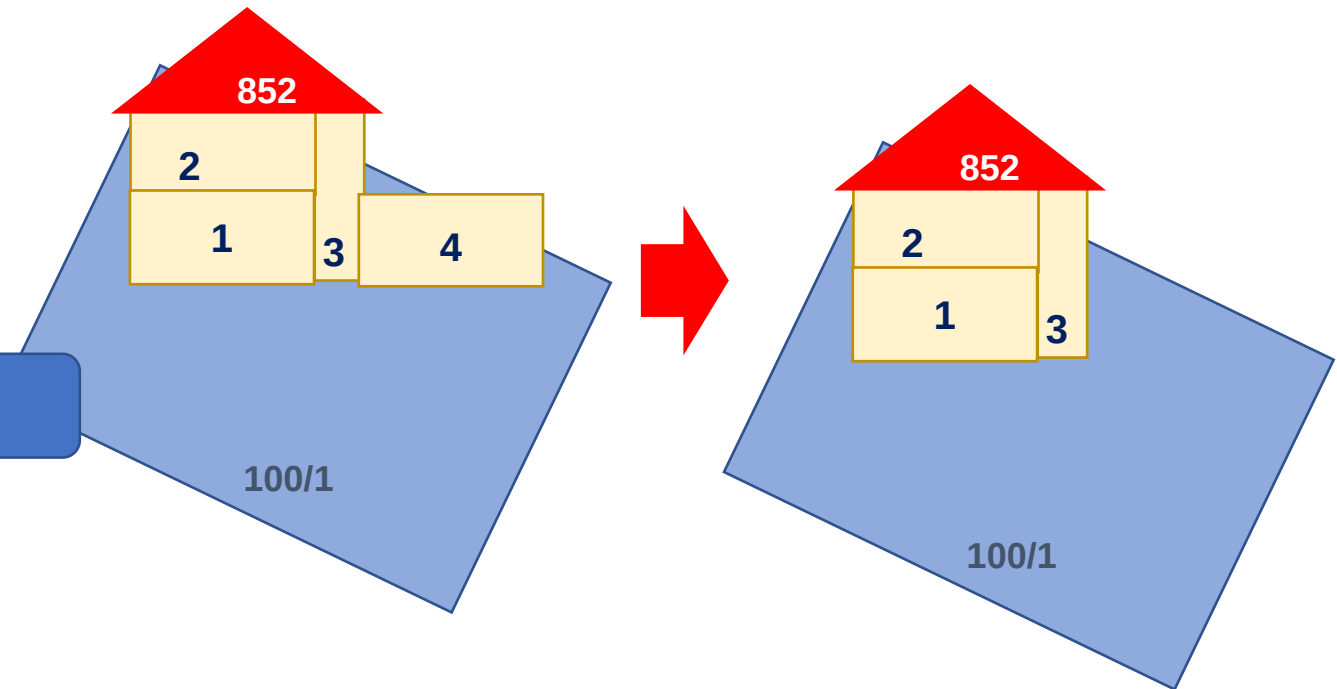
Izbris dela stavbe

Podpostopek:
Izbris dela stavbe

Podpostopek:
Vpis sprememb podatkov o stavbi in delu stavbe

- Sprememba tlorisa
- Sprememba nadzemnega tlorisa
- Sprememba tlorisa ZPS

Del stavbe, ki ima katastrski vpis



Stavbe in katastrski postopki

Vlagatelj

Izbris dela stavbe

Upravnik – za izbris skupnega dela
Lastnik dela stavbe, ki se izbriše
Lastnik zemljišča, kjer se sestavina nahaja

Stranke

Upravnik in lastnik dela stavbe, ki se izbriše

Sestavina

Del stavbe
Parcela

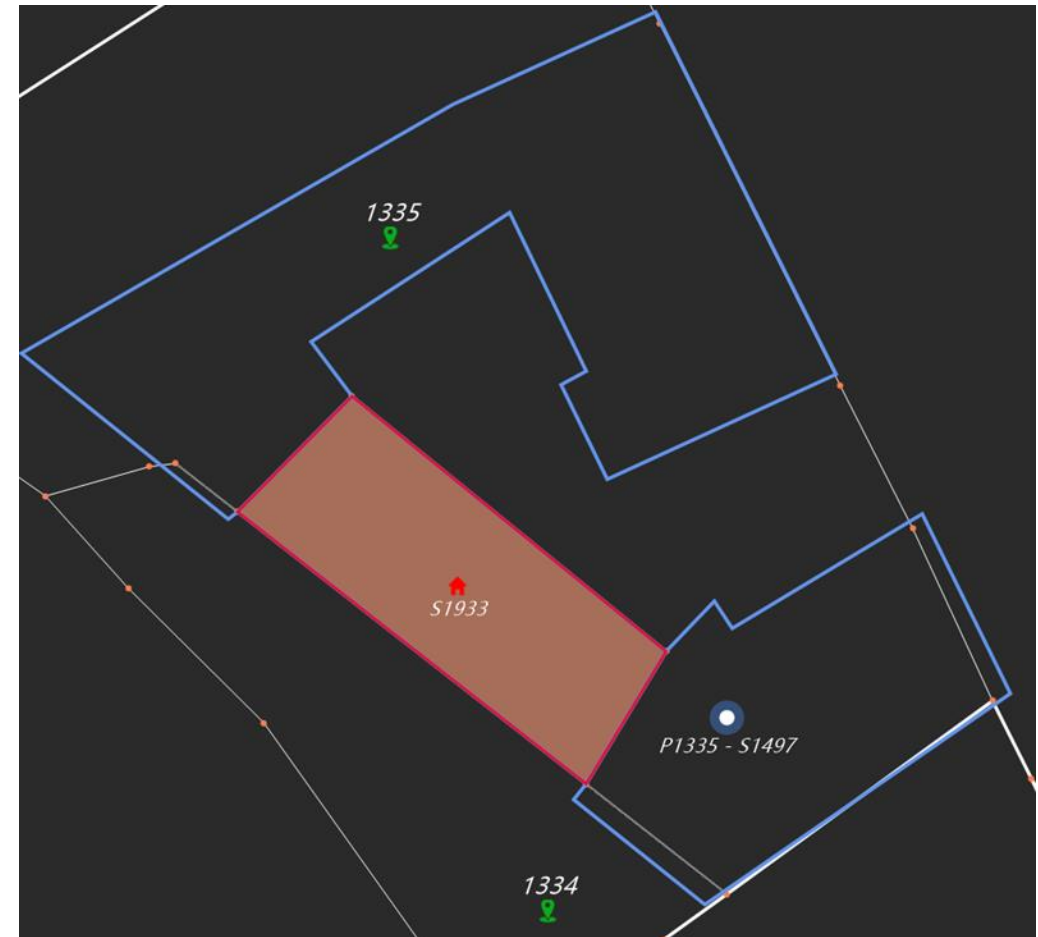
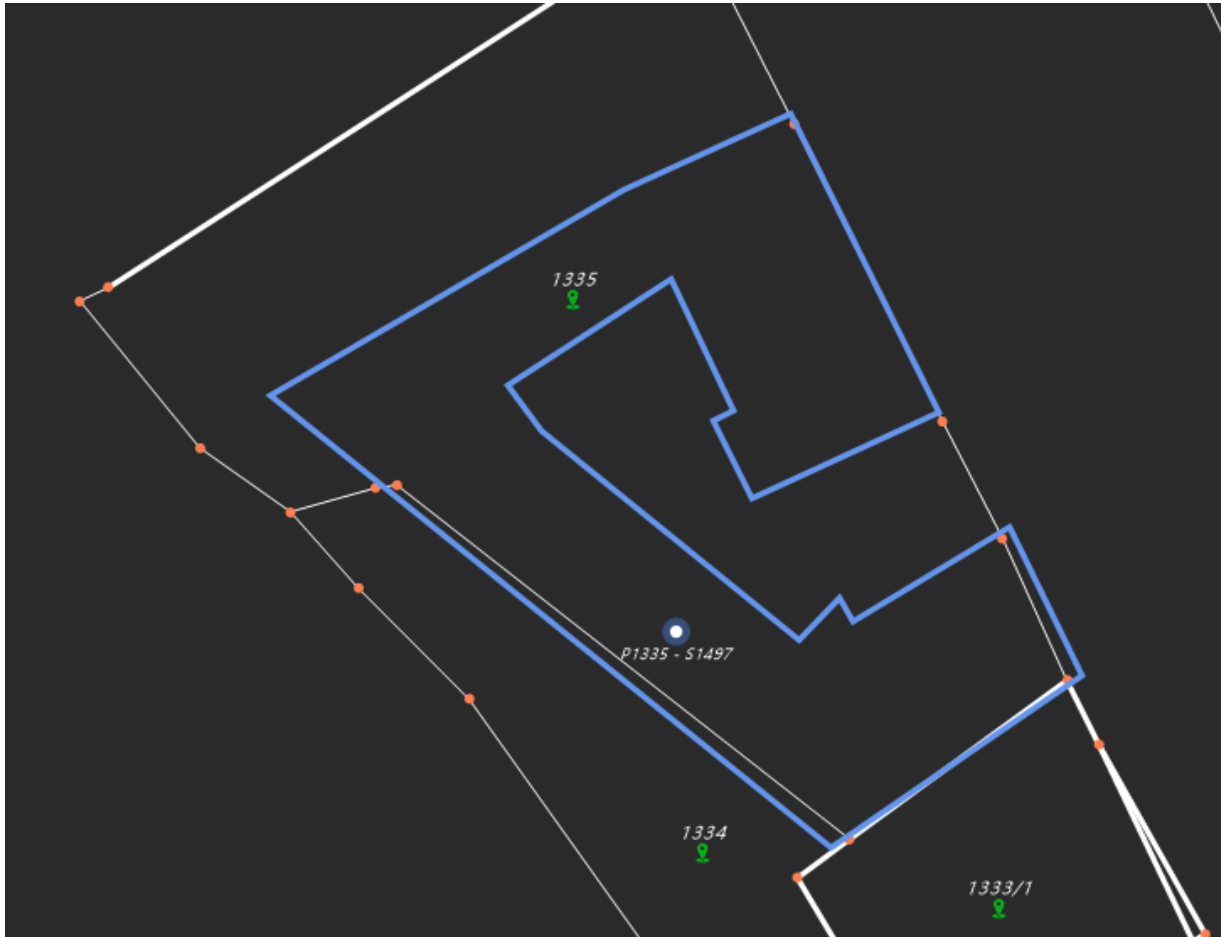
Elaborat

- Obrazci:
 - obrazec I: izjava vlagatelja zahteve,
 - obrazec N: naslovna stran elaborata,
 - obrazec V: vsebina elaborata,
 - obrazec S-1: podatki o stavbi,
 - obrazec S-2: načrt stavbe,
 - obrazec S-3: etažni načrt,
 - obrazec S-4: podatki o delih stavbe,
 - *obrazec S-10: prikaz sprememb za stavbe,*
 - *obrazec P-1: skica,*
 - *obrazec P-3: strokovno poročilo,*
- zapisnik,
- gelocirane fotografije.

Stavbe in katastrski postopki

**Registrsko vpisana
stavba - delitev**

V naravi obstaja več stavb, ki se stikajo, v katastru nepremičnin pa so opredeljene kot ena stavba, ki nima katastrskega vpisa ter lastniki posameznih dejanskih stavb, vendar ne vseh, želijo stavbe vpisati v kataster nepremičnin.
Vpis samo dela teh stavb JE MOŽEN.



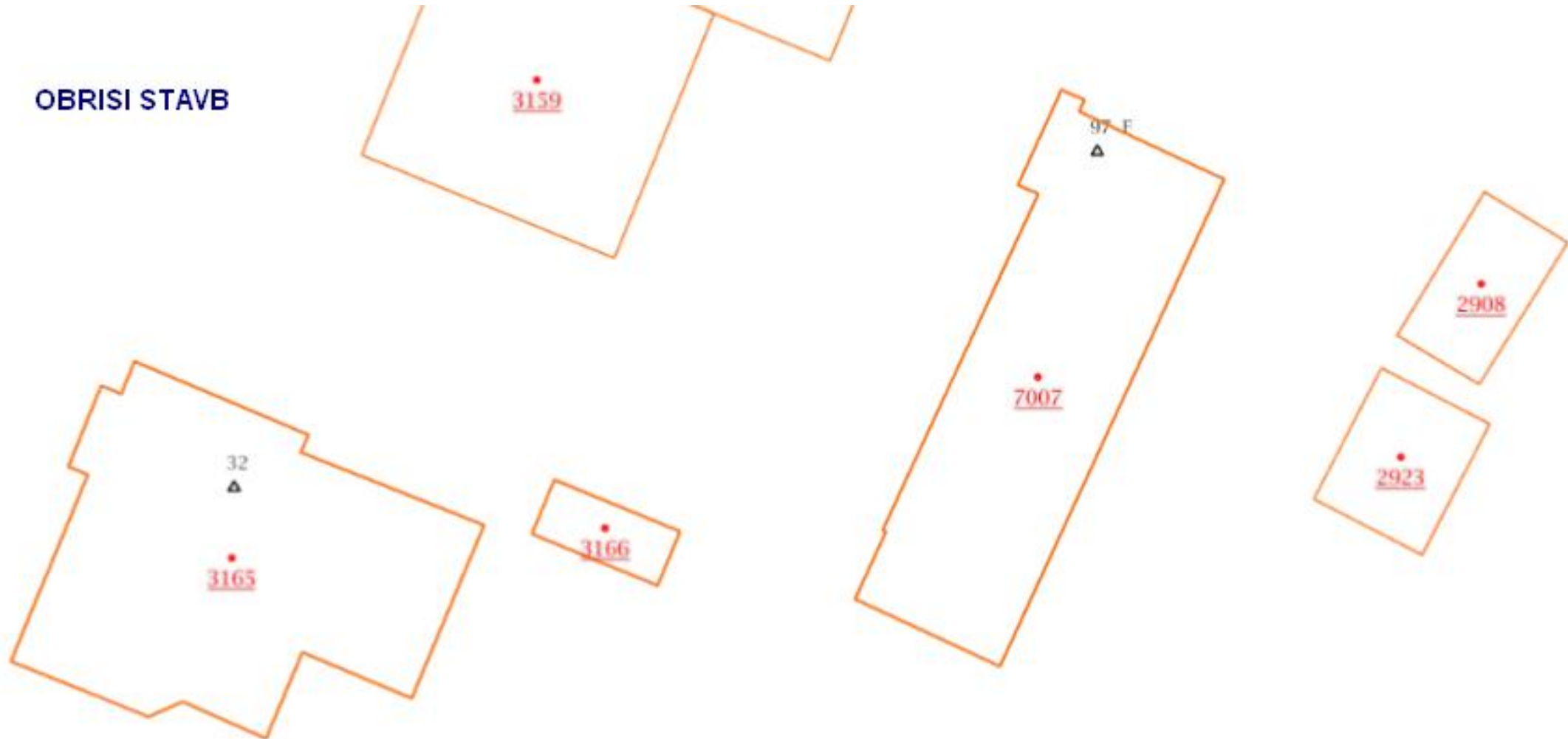
Stavbe in katastrski postopki

Prikaz **obrisov stavb** (tlorisi opredeljeni na podlagi množičnega zajema, tlorisi določeni po določilih ZENDMPE, tlorisi določeni po določilih ZEN in tlorisi opredeljeni po določilih ZKN) in **tlorisov stavb na parceli**.



Stavbe in katastrski postopki

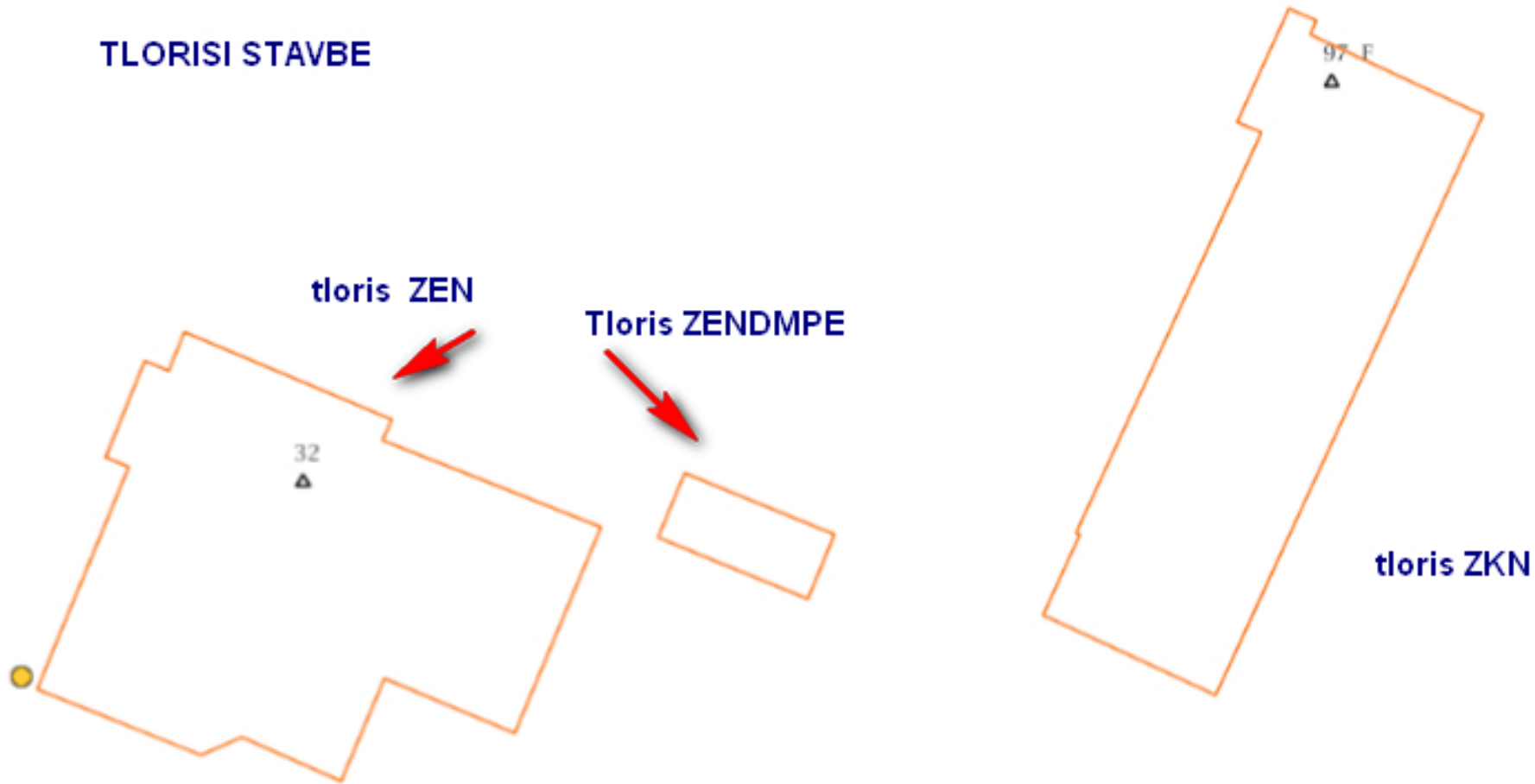
Prikaz **obrisov stavb** (tlorisi opredeljeni na podlagi množičnega zajema, tlorisi določeni po določilih ZENDMPE, tlorisi določeni po določilih ZEN in tlorisi opredeljeni po določilih ZKN).



Stavbe in katastrski postopki

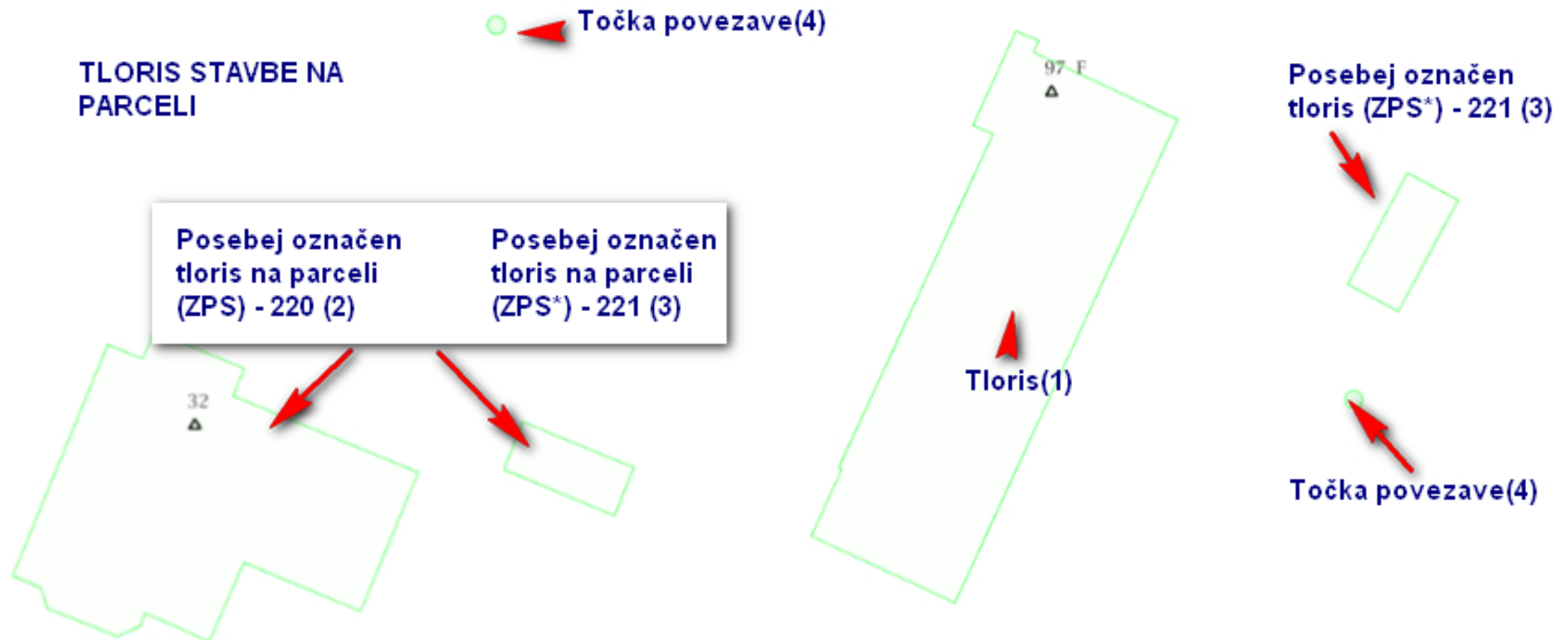
Prikaz **tlorisov stavb** (tlorisi določeni po določilih ZENDMPE, tlorisi določeni po določilih ZEN in tlorisi opredeljeni po določilih ZKN).

TLORISI STAVBE



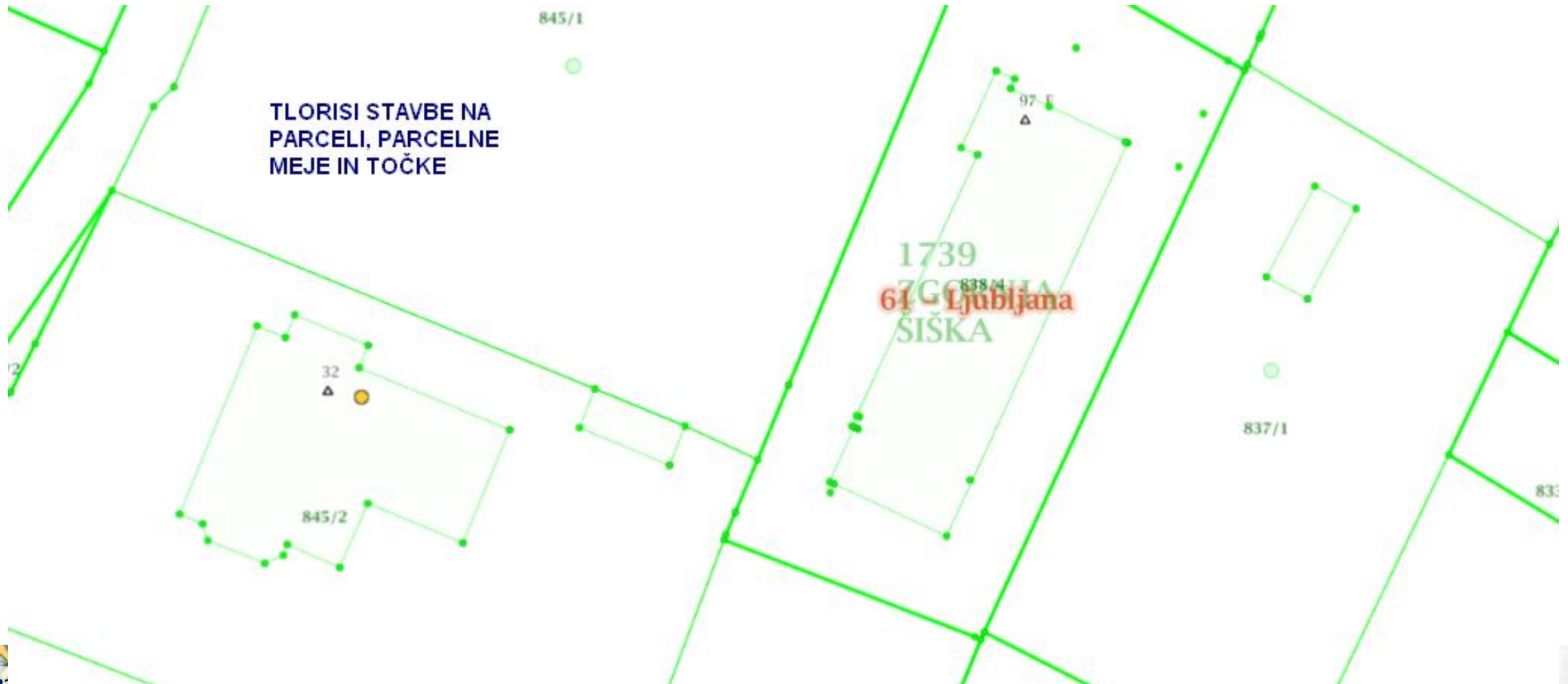
Stavbe in katastrski postopki

Prikaz **tlorisov stavb na parceli** (tlorisi na parceli določeni po določilih ZKN, tlorisi oblikovani na podlagi podatka o ZPS v zemljiškem katastru, tlorisi oblikovani na podlagi podatka o ZPS* v zemljiškem katastru in tlorisi na parceli opredeljeni kot točka povezave stavba parcela).



Stavbe in katastrski postopki

Prikaz **tloriso stavb na parceli** in **parcel s točkami** (tlorisi stavb na parceli se evidentirajo v obliki točke-linije-poligon).



Stavbe in katastrski postopki

Delitev registrske stavbe na del, kjer se bo izvedel vpis in na del, kje se vpis ne bo izvedel, je odvisen od načina migracije stavbe v ZKN. Imamo dve možnosti:

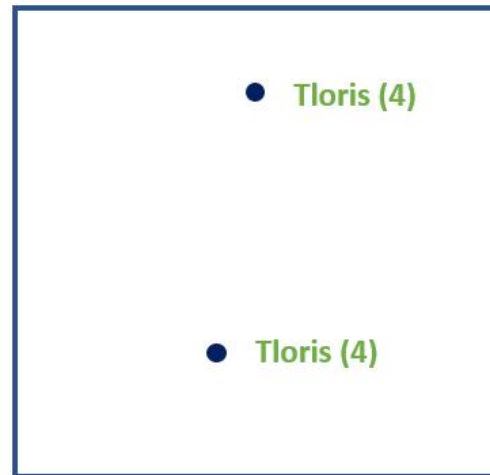
- I. delitev stavbe, ki ni katastrsko vpisana in je **povezava obstoječe stavbe s parcelo opredeljena s točko** in
- II. delitev stavbe, ki ni katastrsko vpisana in je **povezava obstoječe stavbe s parcelo opredeljena s tlorisom stavbe na parceli nastalim iz ZPS*** (v izjemnih primerih tudi ZPS)

ZEN



Na način I.

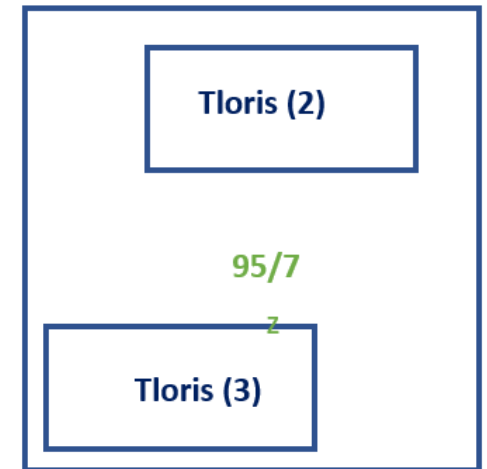
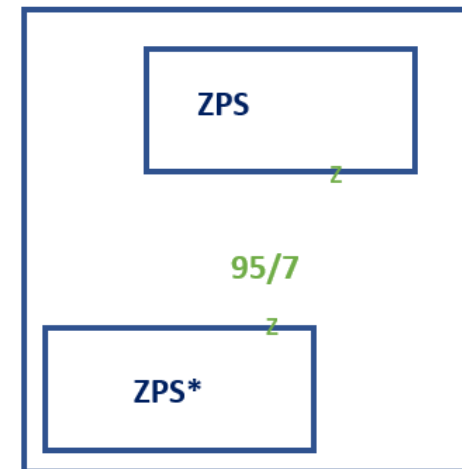
ZKN



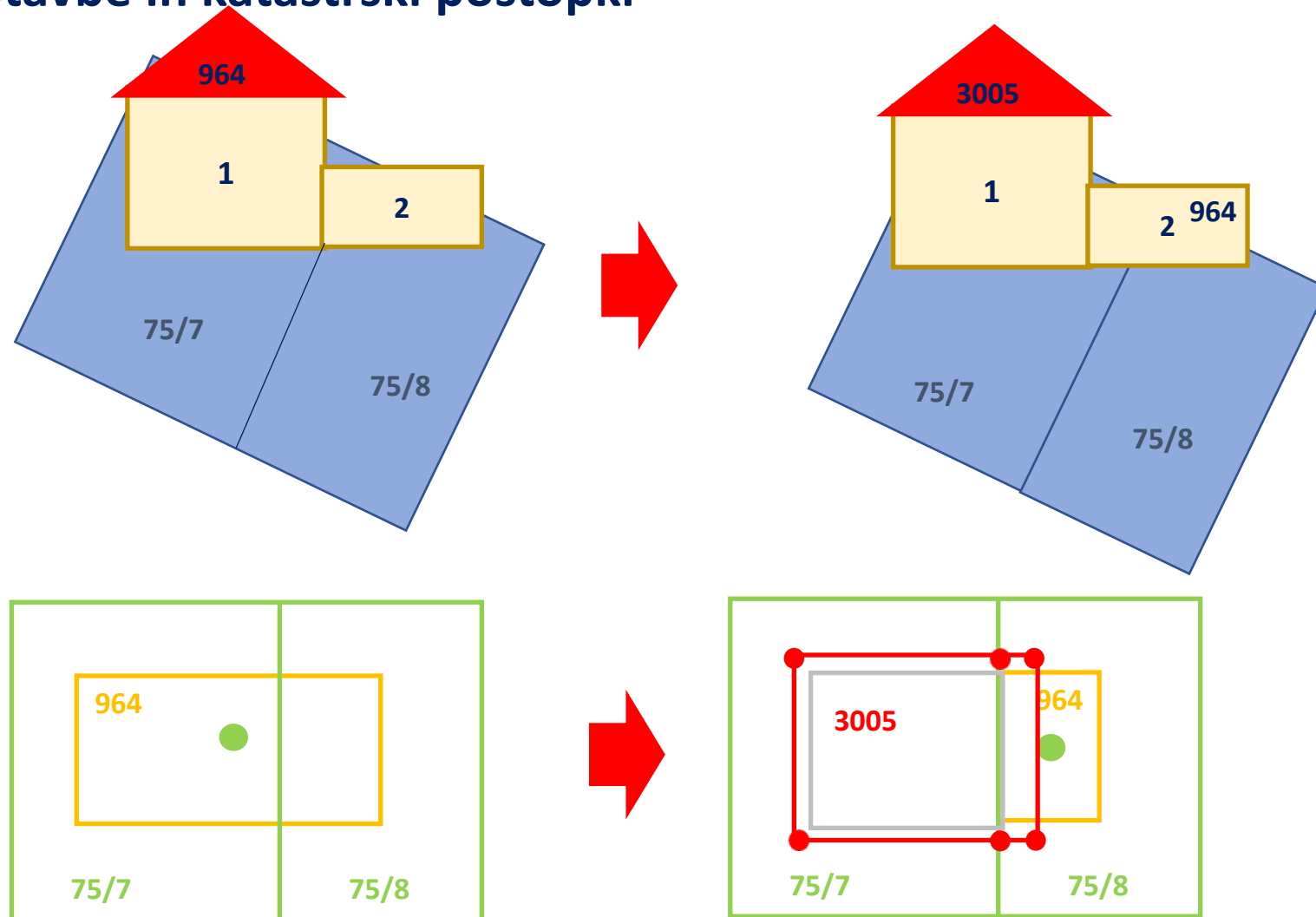
ZEN

Na način II.

ZKN



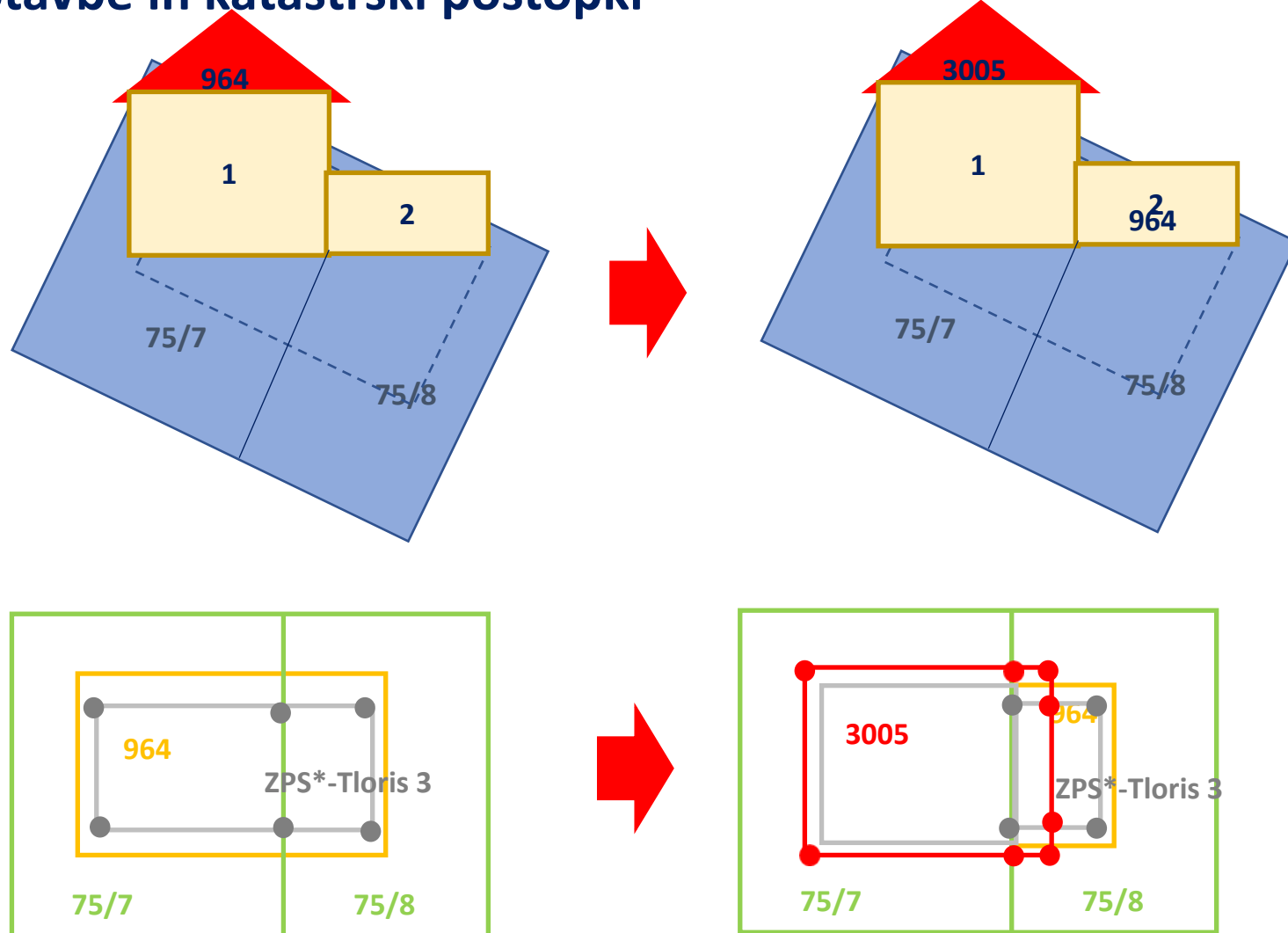
Stavbe in katastrski postopki



- Vpis stavbe 3005 po ZKN – nova številka.
- Stranke postopka lastniki parcel 75/8 in 75/7 – tloris seka ti dve parceli.
- Popravek obrisa stavbe 964.
- „prestavitve“ točke povezave stavbe parcele v preostanek obrisa stavbe 964
- Zahteva brez elaborata za izbris dela 1 v stavbi 964.
- GURS bo posredoval lastnikom zemljišča 75/8 poziv za vpis stavbe.

Način I

Stavbe in katastrski postopki



- Vpis stavbe 3005 po ZKN – nova številka.
- Stranke postopka lastniki parcel 75/8 in 75/7 – tloris seka ti dve parceli.
- Popravek obrisa stavbe 964.
- Popravek ZPS* – tloris 3.
- Določitev novih točk na preseku ZPS* – tloris 3 in tlorisa nove stavbe.
- Zahteva brez elaborata za izbris dela 1 v stavbi 964.
- GURS bo posredoval lastnikom zemljišča 75/8 poziv za vpis stavbe.

Način II

Stavbe in katastrski postopki

Način II

3005

Obris stavbe



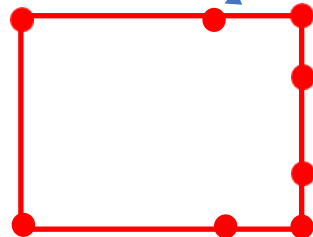
Tloris stavbe



Tloris stavbe
ZPS

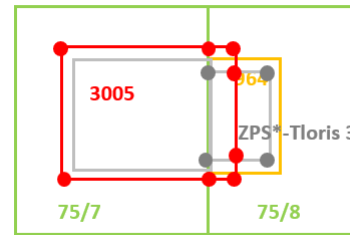


Tloris stavbe
na parceli

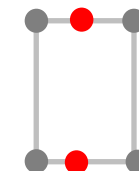


Točka zaradi
preseka z mejo
parcele

Točka zaradi preseka
z mejo tlorisa stavbe
964 na parceli



964



ZPS*-Tloris 3

Stavbe in katastrski postopki

	177	Kontrola tlorisov		
Tloris celotne stavbe:2131-606 ni enak uniji nadzemnega in podzemnega tloris.				
	194	Tlorisi		
- Stavbe:2131-606 nima geometrije tlorisa. - Stavbe:2131-2670 nima geometrije podzemnega dela. - Stavbe:2131-606 nima geometrije podzemnega dela.				
	3	Staro stanje - atributi		

IS Kataster **zaznal napako** pri kontrolah **177-Kontrola tlorisov** in **194-tlorisi** za preostanek stavbe – stavbo označeno z že obstoječo številko stavbe v katastru nepremičnin.

Obe kontroli sta samo opozorilo, in sicer:

- Kontrola 177 – da unija nadzemnega in podzemnega tlorisa ni enaka tlorisu celotne stavbe, kar je v danem primeru pravilno, **saj ima preostanek stavbe opredeljen le obris stavbe in ni zajet po pravilih ZKN;**
- Kontrola 194 – da stavba nima geometrije tlorisa, kar je v danem primeru pravilno, **saj ima preostanek stavbe opredeljen le obris stavbe in ni zajet po pravilih ZKN.**

Olajšave v prehodnem obdobju

prehodno obdobje I

za zahteve vložene v IS Kataster **pred 31.12.2022**

z opravljeno mejno obravnavo **pred 4.4.2022**

Elaborati - teren narejen po ZEN

Geodetska storitev na terenu po ZEN izkazano zaključena do vključno 3.4.2022, in zahteva vložena 4.4.2022 ali kasneje po ZKN: (datum na vsaj eni sestavini mora biti pred 4.4.2022)

```
<sestavina vloga="true">  
<sestavinaEid>100100000279064635</sestavinaEid>  
<datumPostopka>2022-01-03</datumPostopka>  
<uraPostopka>08:00:00</uraPostopka>  
<trajanjePostopka>1</trajanjePostopka>
```

- **Elaborat se izdelava po ZKN (izmenjevalni formati po ZKN)**
- **Izjeme za izvajalce:**
 - Ni potrebno ponavljati že izveden del geodetske storitve
 - **obrazci za stavbe in dele stavbe so lahko po ZEN** (kontrola prilog v elaboratu)
 - **objava katastrskega postopka ni potrebna** (ni kontrole objave postopka)
 - označitev mej z mejniki ni obvezna
 - **v postopku izravnave meje se upoštevajo pogoji po ZEN** (kontrola izravnave meje)
 - **že podpisana pooblastila za vložitev zahteve nadomestijo izjavo po petem odstavku 48. člena ZKN** (kontrola prilog elaborata).
 - Odda se lahko samo tloris stavbe (*je ZPS s šifro 1- Katastrski vpis po ZEN*) in tloris ZPS (**brez tlorisa nadzemnega dela stavbe in tlorisa podzemnega dela stavbe**) (kontrola tlorisov)

Možnost vlaganj takih elaboratov do 31.12.2022.

Elaborati - teren narejen po ZEN

- Izjeme za upravni del postopka:

- Lastnikom, ki se niso udeležili mejne obravnave, se pošlje vabilo k izjavi o strinjanju po ZUP
 - Če izjave ne vrne oz. vrne, da soglaša → se šteje, da soglaša
 - Če vrne izjavo, da ne soglaša → ustna obravnava po ZUP
- Lastnik na mejni obravnavi ne soglaša s predlagano mejo → ustna obravnava po ZUP
- Če ustna obravnava ni uspešna, se ga pozove na sprožitev sodne določitve meje v roku 30 dni
- Ta del postopka se vodi izven Delovodnika
- Vsi dokumenti povezani z izjavami in ustno obravnavo se skenirajo in pred koncem procesa dodajo na proces

- Izjeme pri vsebinskem preverjanju:

- Vsi dokumenti s podpisi strank so lahko na starih obrazcih
- Pri vpisu stavbe nadzemni in podzemni tloris nista obvezna
- Pravila za izravnavo meje po ZEN
- Označitev urejenih mej z mejniki ni obvezna
- Objava katastrskega postopka ni potrebna

Ostala pravila enaka kot za elaborate v celoti izdelane po ZKN.

Ostali odpustki in spremembe pri ravnanju

Upoštevanje določil tretjega odstavka 16. člena

»Točke se določijo na vsakem lomu in vsakem stiku meje parcele. Dodatne točke na meji parcele se lahko določijo le, če točke ene daljice med seboj niso vidne ali če je daljica daljša od 500 m.«

Odstopanje od zakonskih določil zaradi prehodnega obdobja

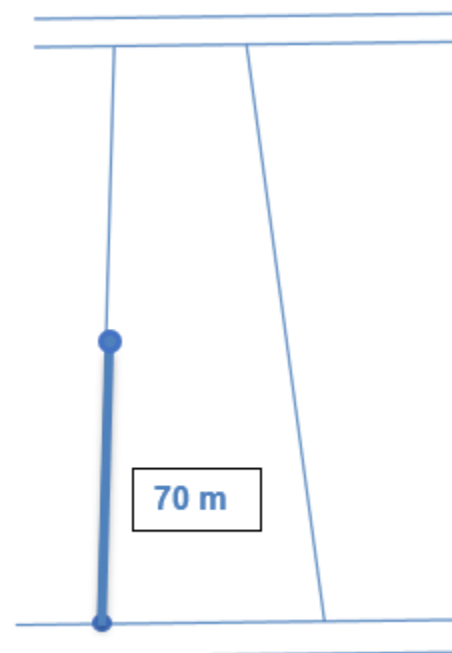
Odstopanje od zakonskega določila je , dopustnost ureditev **samo dela daljice** in velja za zahteve,

- ki bodo oddane **do vključno 31.12.2022** in
- bo mejna obravnava začeta* **do vključno 31.10.2022**

Za te elaborate **SE NE ZAHTEVA** dopolnitev.

*kot začetek mejne obravnave se šteje prvi dan mejne obravnave.

Tako ravnanje je podano **v priporočilu** »**POSTOPANJE V PRIMERU KATASTRSKIH POSTOPKOV, KO NAJMANJŠA ENOTA UREJANJA MEJE NI DALJICA AMPAK DEL DALJICE** «



31.10.2022



1.11.2022

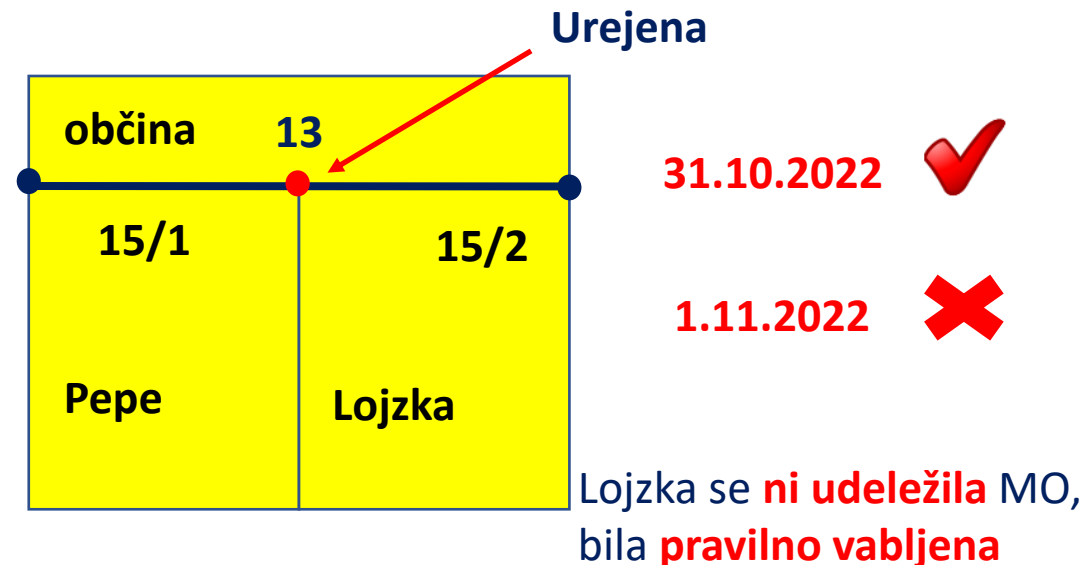


Delno urejena točka

Točke, ki predstavljajo tromejo in v primeru, da se vsaj ena od strank **ni udeležila** mejne obravnave, bila pa je **pravilno vabljen** (nimamo njenega strinjanja) opredeljujejo kot **delno urejene** in se **NE označujejo**.

V oddanih elaboratih do **vključno 31.12.2022**, se **NE BO ZAHTEVALA dopolnitev**, če bodo **take točke** opredeljene s **statusom urejena** in bodo **označene**.

Tako ravnanje je podano v **priporočilu** »*POSTOPANJE GEODETSKIH PODJETIJ IN GEODETSKE UPRAVE GLEDE STATUSA TOČKE V PRIMERU NEPRISOTNIH STRANK*«



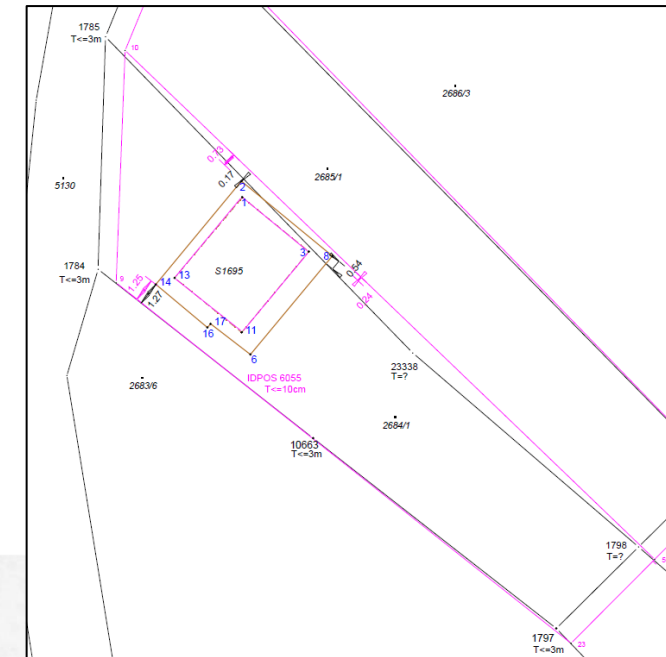
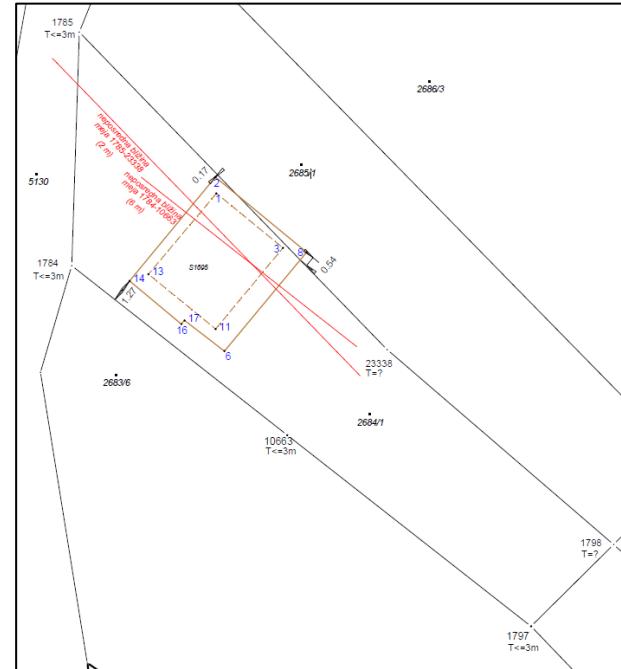
Neposredna bližina

!!!!Ciljno stanje je **ureditev meje!!!!**.

V določenih primerih, **če pooblaščen inženir to presodi in predhodni postopki to omogočajo, lahko ravnamo drugače.** Za vse za vse elaborate, vložene **po 4.4.2022** za katere se izkazuje neposredna bližina **z izvedbo analize arhivskih podatkov** (v strokovnem poročilu), kjer se poda obrazložitev s katero se dokaže oz. zagotovi, da je dejanska točnost višja (boljša) v dopolnitvah se **NE zahteva ureditev meje**, ampak samo:

- da se zaradi izvedbe koordinatnega vklopa nove meje, ob upoštevanju podatkov iz zbirke listin grafično **prilagodi okolica parcele, tako, da se ohranijo izračunana medsebojna razmerja med novo mejo in staro mejo parcele in**
- da se **točkam meje** parcele se **popravijo koordinate** in se jim **določi nova šifra točnosti** glede na dejansko ugotovljeno točnost.

Tako ravnanje je podano **v priporočilu »NEPOSREDNA BLIŽINA«**



SKRBNIK ZA KATASTRSKI POSTOPEK

Do predvidene **spremembe Zakona o katastru nepremičnin**, s katero bo **zagotovljena zakonska podlaga za pridobivanje podatkov o** strankah v katastrskem postopku pri državnih organih tudi geodetskim podjetjem, je **dogovorjeno postopanje geodetskih podjetij in geodetske uprave v postopku** za postavitve skrbnika za katastrski postopek (postopanje v t.i. prehodnem obdobju).

Postopanje tako geodetskih podjetij kot geodetske uprave je podano v dokumentu „**PRIPOROČILA UVAJANJA PRAVIL ZKN IN UVEDBE IS KATASTER**“ verzija 3 z dne 4.10.2022 v poglavju 1. z naslovom: „**POSTAVITEV SKRBNIKA ZA KATASTRSKI POSTOPEK (ŠESTI Odstavek 41. Člena ZKN) - postopanje geodetskih podjetij in geodetske uprave do sprejetja sprememb Zakona o katastru nepremičnin** „

<https://www.e-prostor.gov.si/podrocja/parcele-in-stavbe/drugo/razno/navodila/>

Neosveženi podatki katastra nepremičnin

NEOSVEŽENI PODATKI KATASTRA NEPREMIČNIN (ZA OSEBE Z EMŠO/MŠ) S PODATKI CRP/PRS – prehodno obdobje do **vzpostavitve osveževanja 05. 10. 2022.**

V začetnem obdobju (do 5. 10. 2022) so bili podatki o lastnikih v IS Kataster prevzeti iz Zemljiške knjige, a se za osebe z EMŠO/MŠ še niso osveževali s podatki CRP/PRS.

Tako se je lahko zgodilo, da so geodetska podjetja vabila na naslov iz IS Katastra, ki je bil napačen naslov, s čimer je bila strankam onemogočena udeležba v postopku. To pa je po ZKN razlog za zavrnitev zahteve za vpis.

Če je nepravilno vabljenje **posledica neosveževanja** podatkov katastra nepremičnin, **TO NI RAZLOG ZA ZAVRNITEV. Vabljenje mora biti do 05.10.2022.**

Ravnanje geodetski podjetij in Geodetske uprave je podano **v priporočilu »STRANKE, VABLJENJE, DOKAZOVANJE VABLJENJA, STRANKAM NI BILA OMOGOČENA UDELEŽBA V POSTOPKU«**

VPRAŠANJA



POSTAVITE VPRAŠANJA PREKO SPLETNEGA OBRAZCA



<https://izobrazevanja.geovrata.si/vprasanja>