KATASTRSKI POSTOPKI

Suzana Jurič, OGU Novo mesto

Mag. Marijana Vugrin, Digi data d.o.o.

Ljubljana, 7.10.2022

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

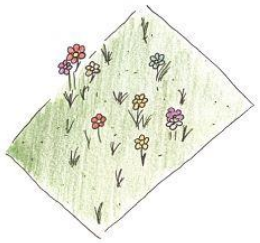
VSEBINA

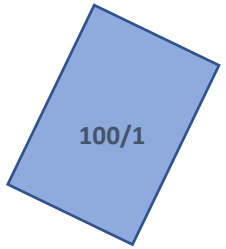
1. Kataster nepremičnin in spreminjanje podatkov v katastru nepremičnin
2. Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika
3. Kje lahko dostopamo do gradiv?
4. Izvedba katastrskega postopka
5. ZKN kot infrastruktura za izvajanje določil drugih zakonov

Kataster nepremičnin in spreminjanje podatkov v katastru nepremičnin

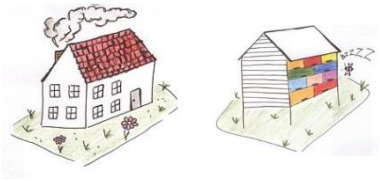
ZKN določa (10. člen), da so predmet vpisa v kataster nepremičnin:

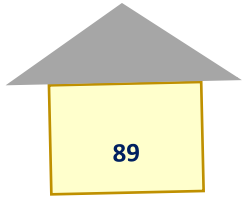
parcele



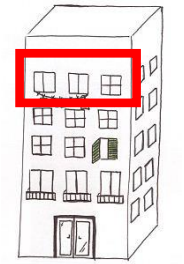


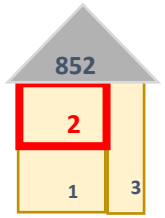
stavbe in drugi pokriti objekti v katere se lahko vstopi





deli stavb





zemljišča

?

gradbeno inženirski objekti

Pogojno – opredeluje 149. člen zakona

Kataster nepremičnin in spreminjanje podatkov v katastru nepremičnin

zemljišča

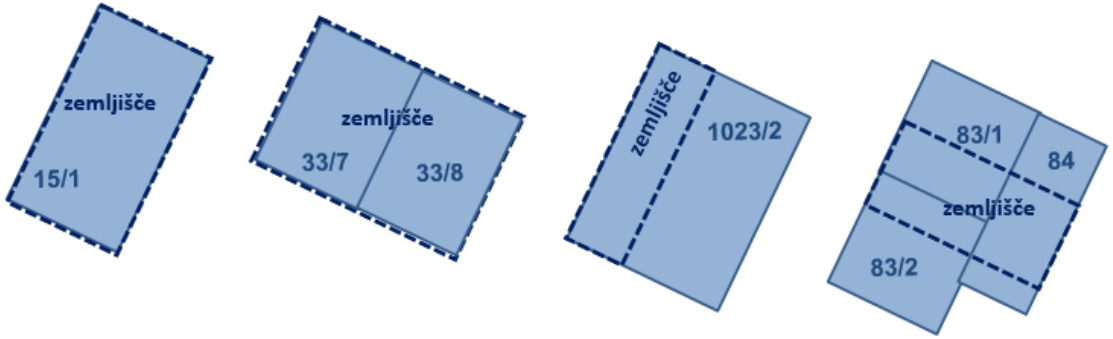
Zemljišča, ki so opredeljena v katastru nepremičnin so:

- dejanska raba zemljišč na parceli
- namenska raba zemljišč na parceli
- zemljišča na parceli z bonitetnimi točkami
- območja stavbne pravice
- območja služnosti
- območja sestavin delov stavbe

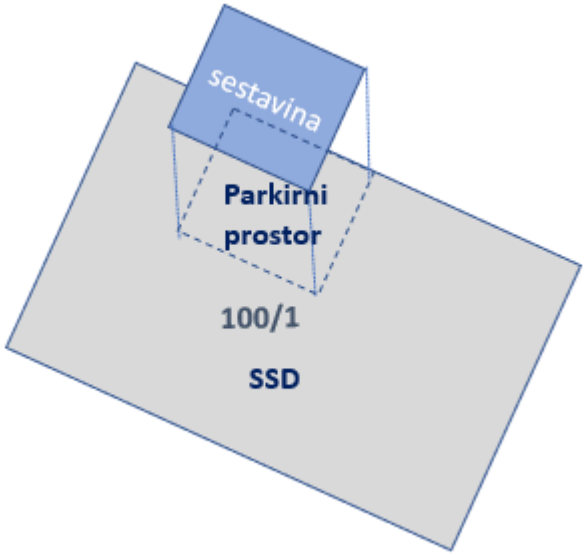
Kataster nepremičnin in spreminjanje podatkov v katastru nepremičnin

zemljišča

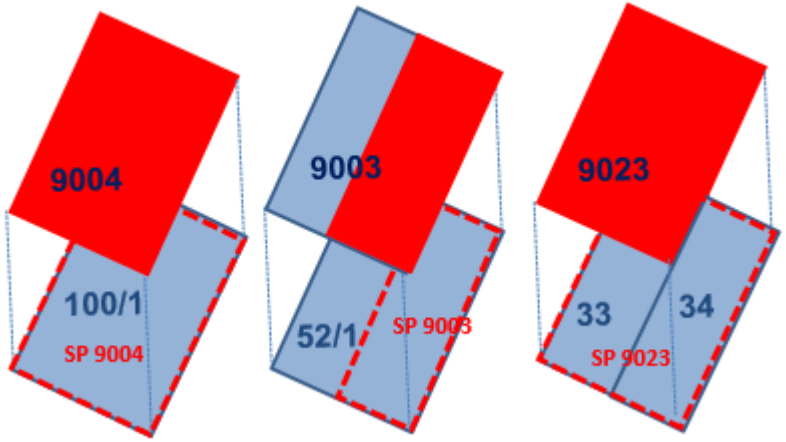
območja služnosti



območja sestavin delov stavbe



območja stavbne pravice



Kataster nepremičnin in spreminjanje podatkov v katastru nepremičnin

Podatki, ki se vodijo za parcelo v KN:

1. parcelna številka,
2. meja parcele,
3. urejenost meje parcele in urejenost parcele,
4. centroid parcele,
5. območje stavbne pravice,
6. območje služnosti,
7. površina parcele,
8. lastnik (ZKNJ),
9. upravljavec,
10. dejanska raba zemljišč (prevzet iz posameznih evidenc DR in obdelan podatek),
11. namenska raba zemljišč,
12. boniteta zemljišč,
13. odprtost zemljišča in rastiščni koeficient za parcele, ki so po dejanski rabi gozdna zemljišča,
14. podatek, s katero stavbo je parcela povezana,
15. občina, v kateri parcela leži,
16. omejitve spreminjanja mej parcele – vpisan podatek na podlagi drugih predpisov.

Kataster nepremičnin in spreminjanje podatkov v katastru nepremičnin

Podatki, ki se vodijo za stavbo v KN:

1. številka stavbe,
2. tloris stavbe,
3. podatek, s katero parcelo je stavba povezana,
4. tloris nadzemnega dela stavbe,
5. tloris podzemnega dela stavbe,
6. tloris zemljišča pod stavbo,
7. centroid stavbe,
8. najnižja višinska kota stavbe,
9. najvišja višinska kota stavbe,
10. karakteristična višina stavbe,
11. etaža,
12. število etaž,
13. bruto tlorisna površina stavbe,
14. hišna številka
15. centroid hišne številke,
16. številka naslova,
17. leto izgradnje stavbe,
18. dovoljena raba stavbe (prevzeto iz GD),
19. podatki o priključkih (elektrika, kanalizacija, plin in vodovod),
20. število stanovanj in poslovnih prostorov v stavbi,
21. leto obnove fasade,
22. leto obnove strehe,
23. material nosilne konstrukcije,
24. tip položaja stavbe,
25. ali je stavba zgrajena na podlagi stavbne pravice (prevzeto iz ZKNJ),
26. status stavbe.

Kataster nepremičnin in spreminjanje podatkov v katastru nepremičnin

Podatki, ki se vodijo za del stavbe v KN:

1. številka dela stavbe,
2. poligon dela stavbe,
3. sestavina dela stavbe,
4. številka etaže glavnega vhoda v del stavbe,
5. neto tlorisna površina dela stavbe,
6. uporabna površina dela stavbe,
7. vrsta in površina prostorov,
8. lastnik (ZKNJ),
9. upravljavec,
10. upravnik stavbe,
11. dejanska raba dela stavbe,
12. hišna številka,
13. številka stanovanja ali poslovnega prostora,
14. številka naslova,
15. dvigalo,
16. leto obnove inštalacij,
17. leto obnove oken,
18. prostornina rezervoarjev in silosov,
19. ali je del stavbe v etažni lastnini (prevzet iz ZKNJ),
20. ali je del stavbe skupni del stavbe v etažni lastnini (prevzet iz ZKNJ),
21. status dela stavbe.

Kataster nepremičnin in spreminjanje podatkov v katastru nepremičnin

spreminjanje podatkov v katastru nepremičnin

s katastrskimi postopki

- z elaboratom
- brez elaborata

s preseki

- dejanska raba zemljišč na parceli
- namenska raba zemljišč na parceli
- zemljišča na parceli z bonitetnimi točkami
- območja soglasij

s prevzemom atributnih podatkov drugih evidenc

- lastniki
- dovoljena raba stavbe

Kataster nepremičnin in spreminjanje podatkov v katastru nepremičnin

Informacijski Sistem KATASTER

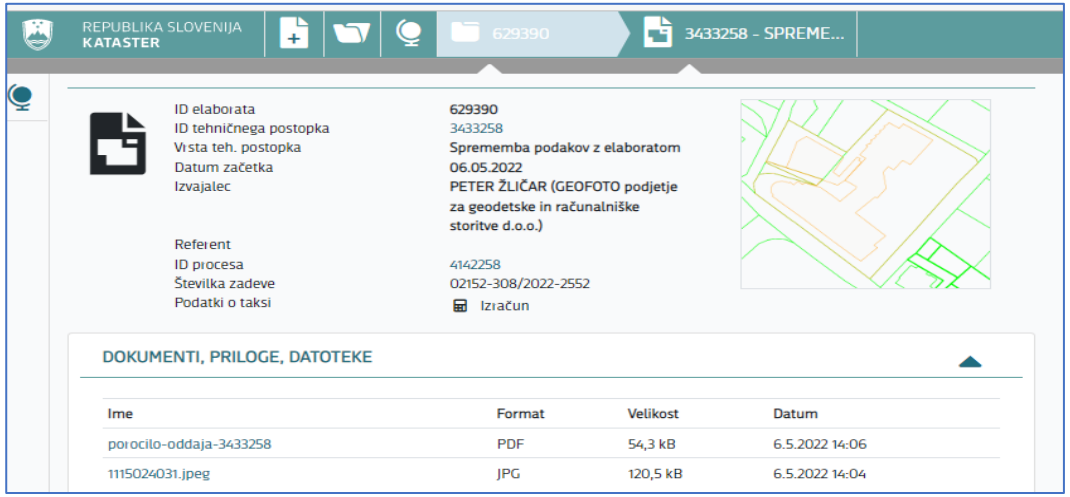
Informacijska Rešitev KATASTER

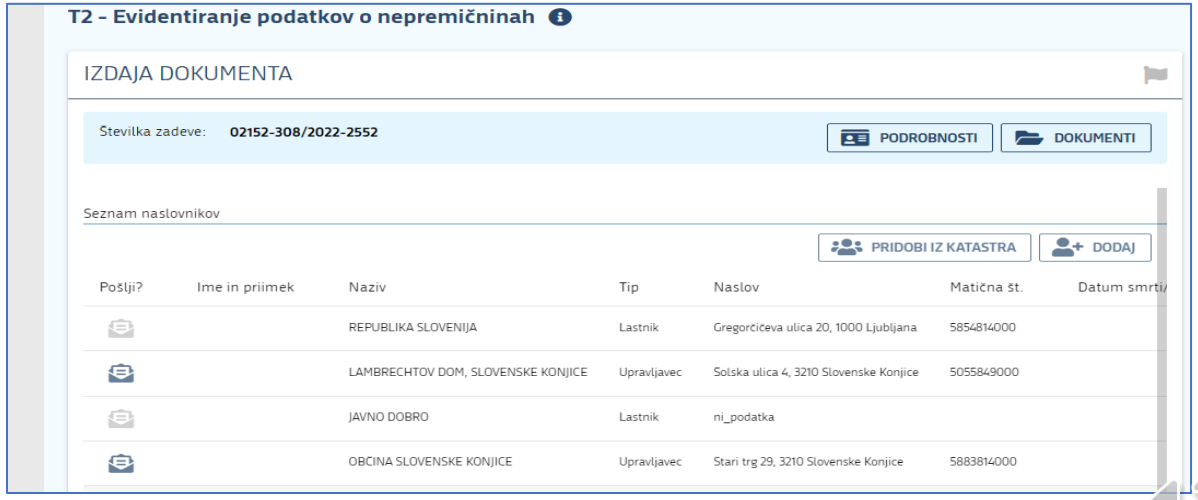
https://kataster.eprostor.gov.si/kn

Informacijska Rešitev DELOVODNIK

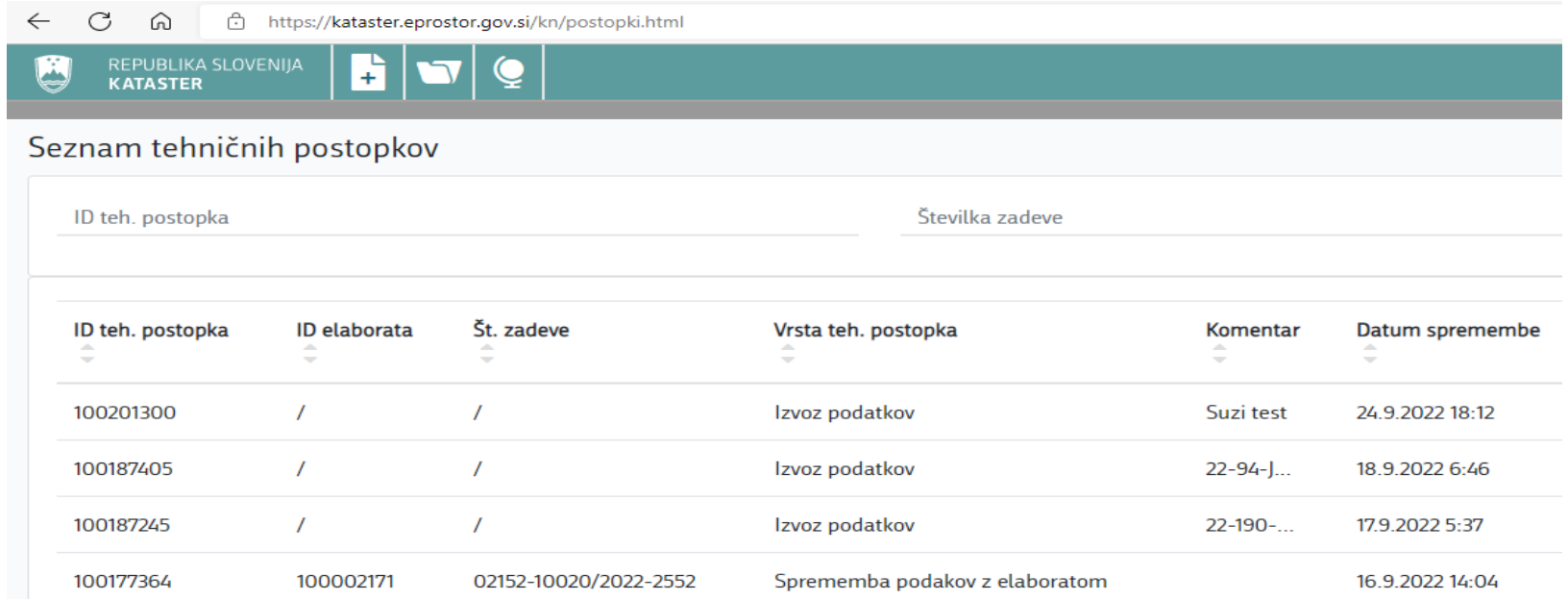
https://kataster.eprostor.gov.si/delovodnik

dostopen samo preko HAKOM strežnika





Kataster nepremičnin in spreminjanje podatkov v katastru nepremičnin



ID teh. postopka	ID elaborata	Št. zadeve	Vrsta teh. postopka	Komentar	Datum spremembe
100201300	/	/	Izvoz podatkov	Suzi test	24.9.2022 18:12
100187405	/	/	Izvoz podatkov	22-94-J...	18.9.2022 6:46
100187245	/	/	Izvoz podatkov	22-190-...	17.9.2022 5:37
100177364	100002171	02152-10020/2022-2552	Sprememba podakov z elaboratom		16.9.2022 14:04

IR KATASTER

Dostop do IR kataster ima (40. člen ZKN):

- **zaposleni na Geodetski upravi**, ki so vpisani v varnostno shemo in ima pravice za delo v posameznih postopkih
- **pooblaščeni geodet** za izvajanje inženirskega dela katastrskega postopka,
- **sodni izvedenec geodetske stroke** za vpis elaborata, ki se izdela v sodnem postopku, in
- **pooblaščeni projektant** za izvajanje nalog vpisa elaborata v informacijski sistem kataster.

Kataster nepremičnin in spreminjanje podatkov v katastru nepremičnin

Dostop do IR delovodnik ima:

- **zaposleni na Geodetski upravi**, ki se je udeležil izobraževalne delavnice, je vpisan v varnostno shemo in ima pravice za delo v posameznih postopkih.

Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika

IDENTIFIKATORJI

IR KATASTER

REPUBLIKA SLOVENIJA
KATASTER

629390 | 3433258 - SPREM

ID elaborata	629390
ID tehničnega postopka	3433258
Vrsta teh. postopka	Sprememba podakov z elaboratom
Datum začetka	06.05.2022
Izvajalec	PETER ŽLIČAR (GEOFOTO podjetje za geodetske in računalniške storitve d.o.o.)
Referent	
ID procesa	4142258
Številka zadeve	02152-308/2022-2552
Podatki o taksi	Izračun

DOKUMENTI, PRILOGE, DATOTEKE

Ime

poroč

111502

IR DELOVODNIK

T2 - Evidentiranje podatkov o nepremičninah

IZDAJA DOKUMENTA

Številka zadeve: 02152-308/2022-2552

PODROBNOSTI | DOKUMENTI

Seznam naslovnikov

PRIDOBI IZ KATASTRA | DODAJ

Pošlji?	Ime in priimek	Naziv	Tip	Naslov	Matična št.	Datum smrti/
		REPUBLIKA SLOVENIJA	Lastnik	Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana	5854814000	
		LAMBRECHTOV DOM, SLOVENSKE KONJICE	Upravljavec	Šolska ulica 4, 3210 Slovenske Konjice	5055849000	
		JAVNO DOBRO	Lastnik	ni_podatka		
		OBČINA SLOVENSKE KONJICE	Upravljavec	Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice	5883814000	

Podrobnosti procesa

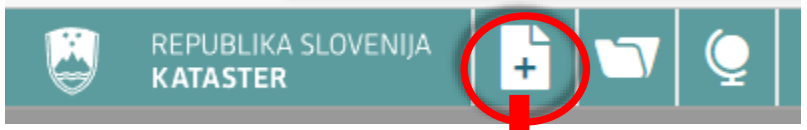
ID procesa:	4142258
ID elaborata:	629390
ID tehničnega postopka:	3433258
Inženirski po ZEN:	Ne
Datum začetka:	06.05.2022, 14:06:27
Datum konca:	/
Katastrski postopki:	

1 - PARCELACIJA

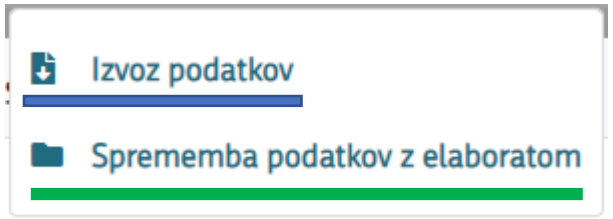
Seznam enot: 1115 87/1, 1115 1936

Vlagatelji: LAMBRECHTOV DOM, SLOVENSKE KONJICE

Kataster nepremičnin in spreminjanje podatkov v katastru nepremičnin



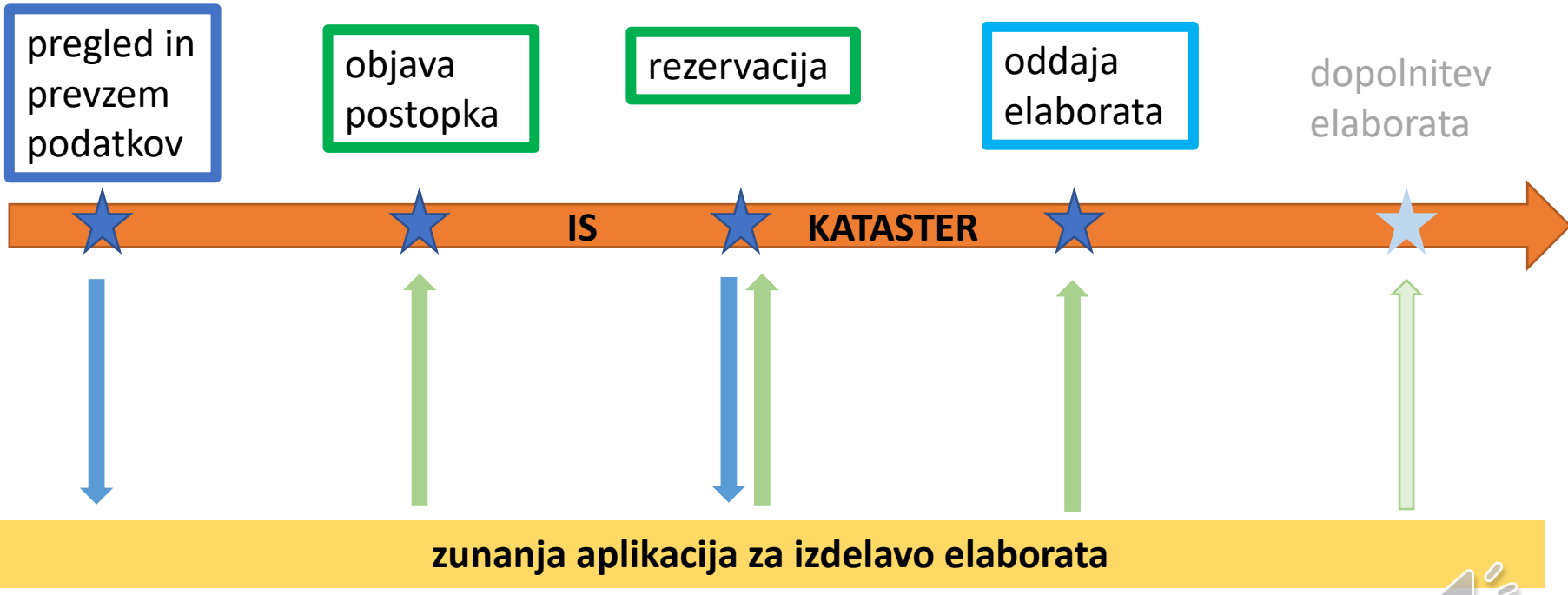
IR KATASTER



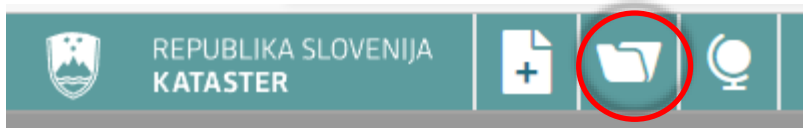
ID elaborata
100014154

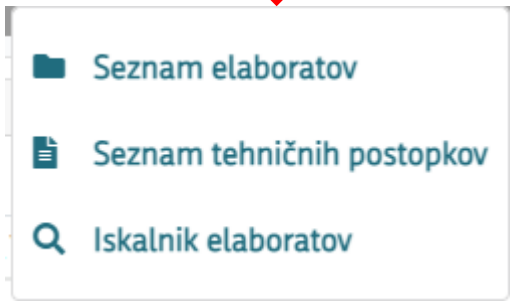
Št. zadeve
02152-10007/2022-2552

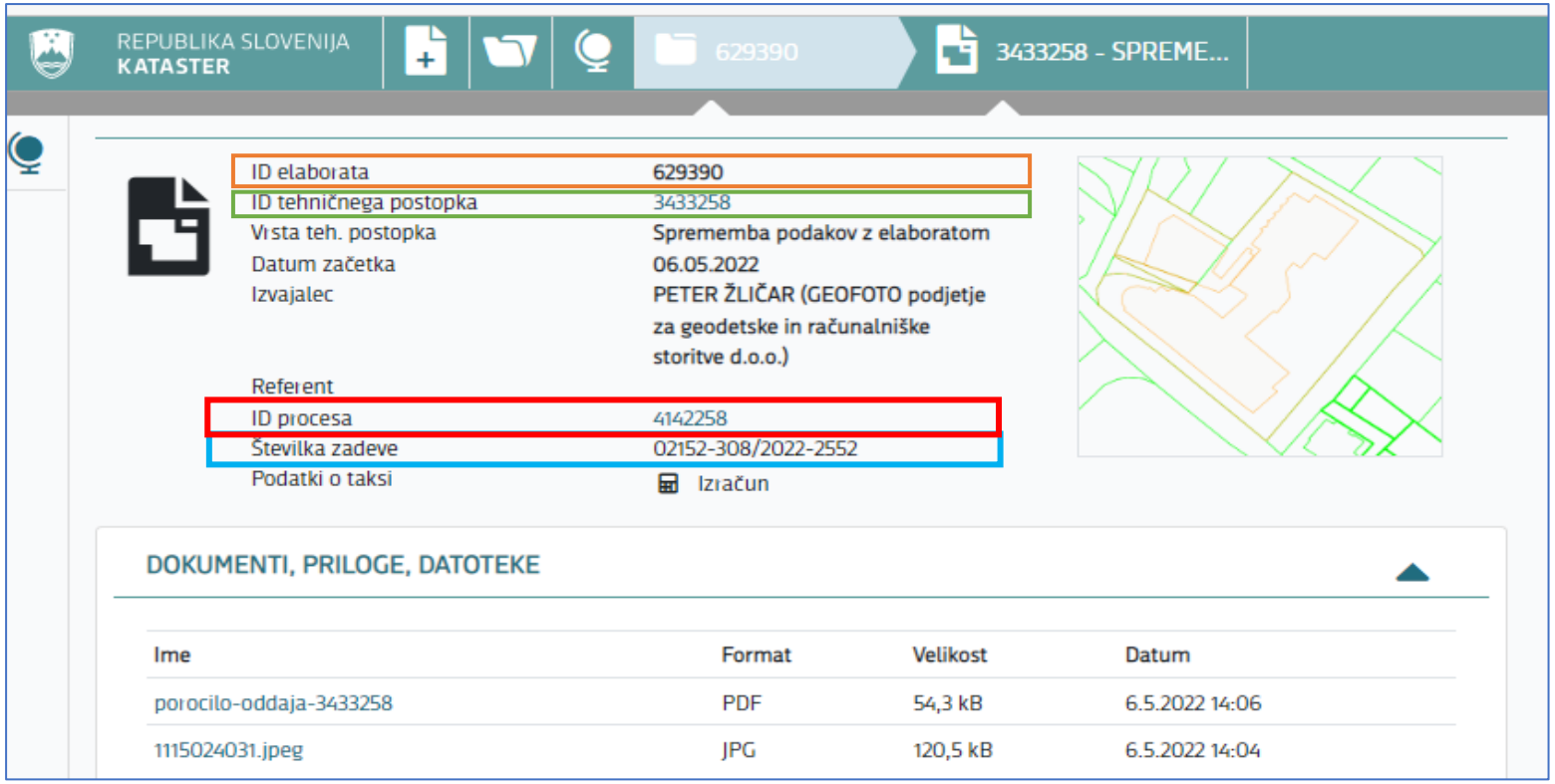
ID teh. postopka
100201300



Kataster nepremičnin in spreminjanje podatkov v katastru nepremičnin







Vrsta tehničnega postopka

- Izvoz podatkov
- Sprememba podatkov z elaboratom

Status tehničnega postopka

- Odpiranje
- Pripravljen
- Oddan

IR KATASTER

IR KATASTER

Kataster nepremičnin in spreminjanje podatkov v katastru nepremičnin

Številka zadeve = enak pomen kot stari IDPOS = geolocirano

02152 – 10020 / 2022 - 2552

Klasifikacijski znak za zahteve, ki predstavljajo vpis sprememb v kataster nepremičnin

Zaporedna številka v okviru leta in v okviru celotne Slovenije

Leto nastanka

Proračunska številka GURS

ZAHTEVA Z ELABORATOM

UPRAVNI DEL ZAHTEVA Z ELABORATOM → ID PROCESA 1 - PREGLEDNIK GENERALIST

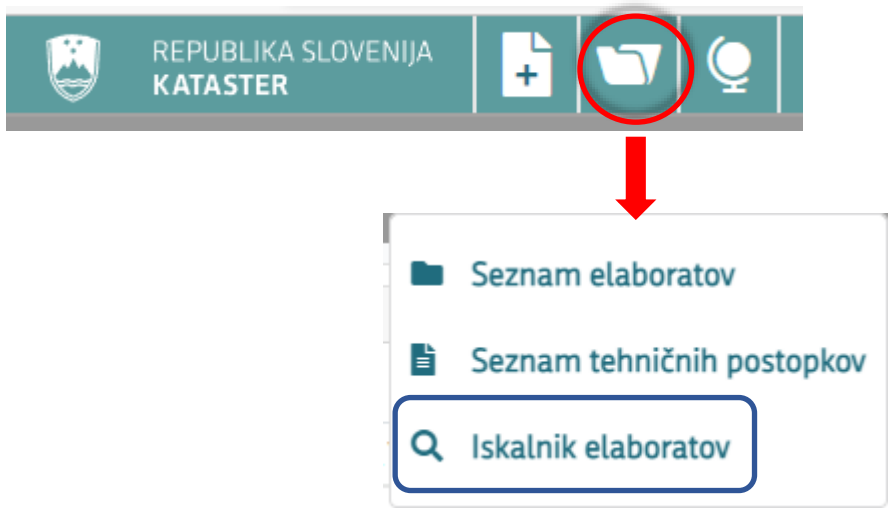
TAKSA → ID PROCESA 2 - SPREJEMNA PISARNA

UPRAVNE TAKSE

- Takse za elektronske vlogo NI ~~(4,50 €)~~
- Taksa se obračunava **1x za raznovrstni katastrski postopek**
- Vrednost takse, TRR in sklic dobi geodetsko podjetje ob oddaji elaborata
- Možnost uveljavljanja oprostitve plačila takse → te se rešujejo prioritetno
- Možnost plačila v 15 dneh po vložitvi zahteve z elaboratom (oddaji, ali po preverjanju oprostitve), v kolikor ni plačila se plačilni nalog izda vlagatelju (5. odst. 50. člena ZKN)
- Taksa se vodi popolnoma ločeno od upravnega dela postopka

ZAHTEVA BREZ ELABORATA TAKSE PROSTA

Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika



Omogoča iskanje po :

- **nepremičnini**
- **elaboratu**

Na tem mestu najdemo **uveljavljene (zaključene)** elaborate iz **starega in novega sistema**.

IR KATASTER

Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika

Iskalnik elaboratov

◉ Iskanje po nepremicninah

○ Prenos po elaboratih

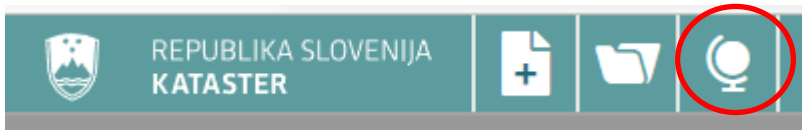
1493 1593/4

IŠČI | POBRIŠI

Številka zadeve	Vrsta	
02112-01311/2019 1493-06292/000/K	Izravnava meje, 40 Evidentiranje zemljišča pod stavbo	☐
02112-00082/2008 1493-06129/000/K	Parcelacija	☐
02112-02224/2016 1493-06252/000/K	77 Homogenizacija zk	☐

IR KATASTER

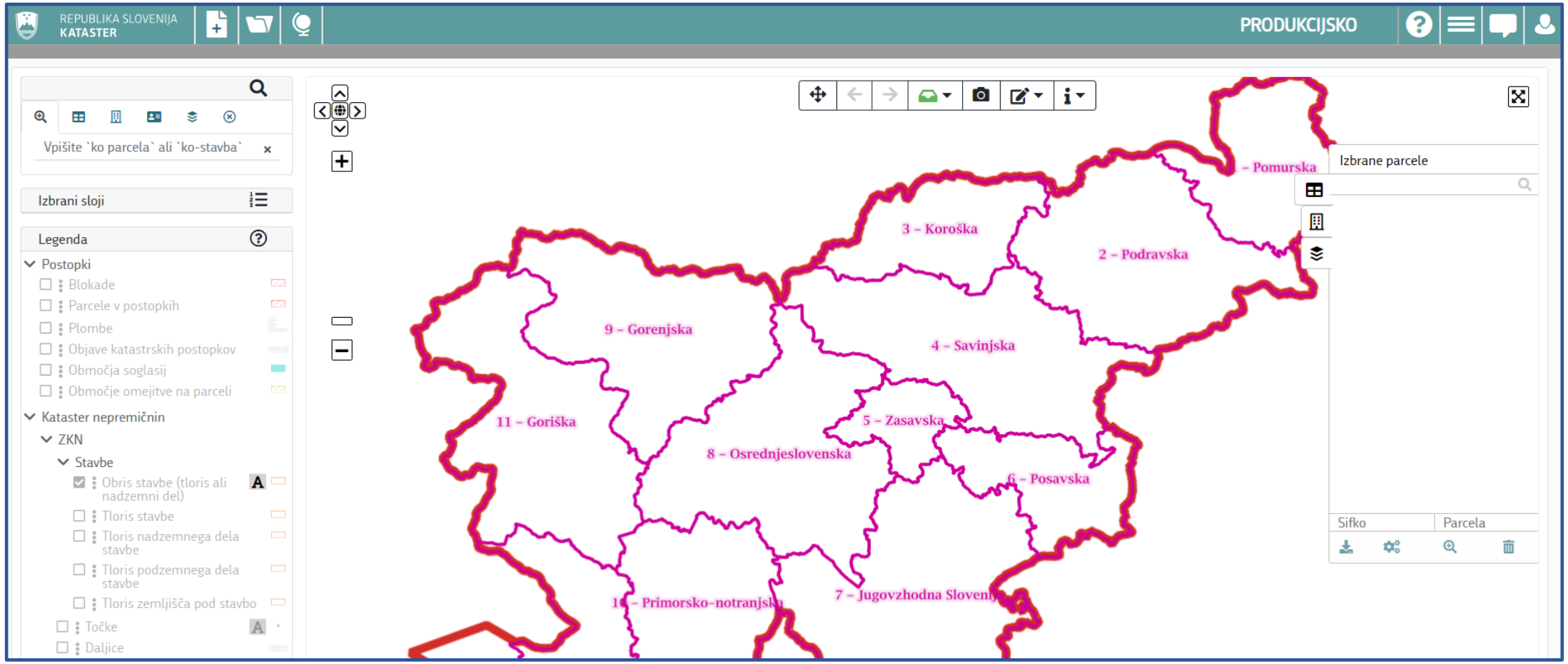
Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika



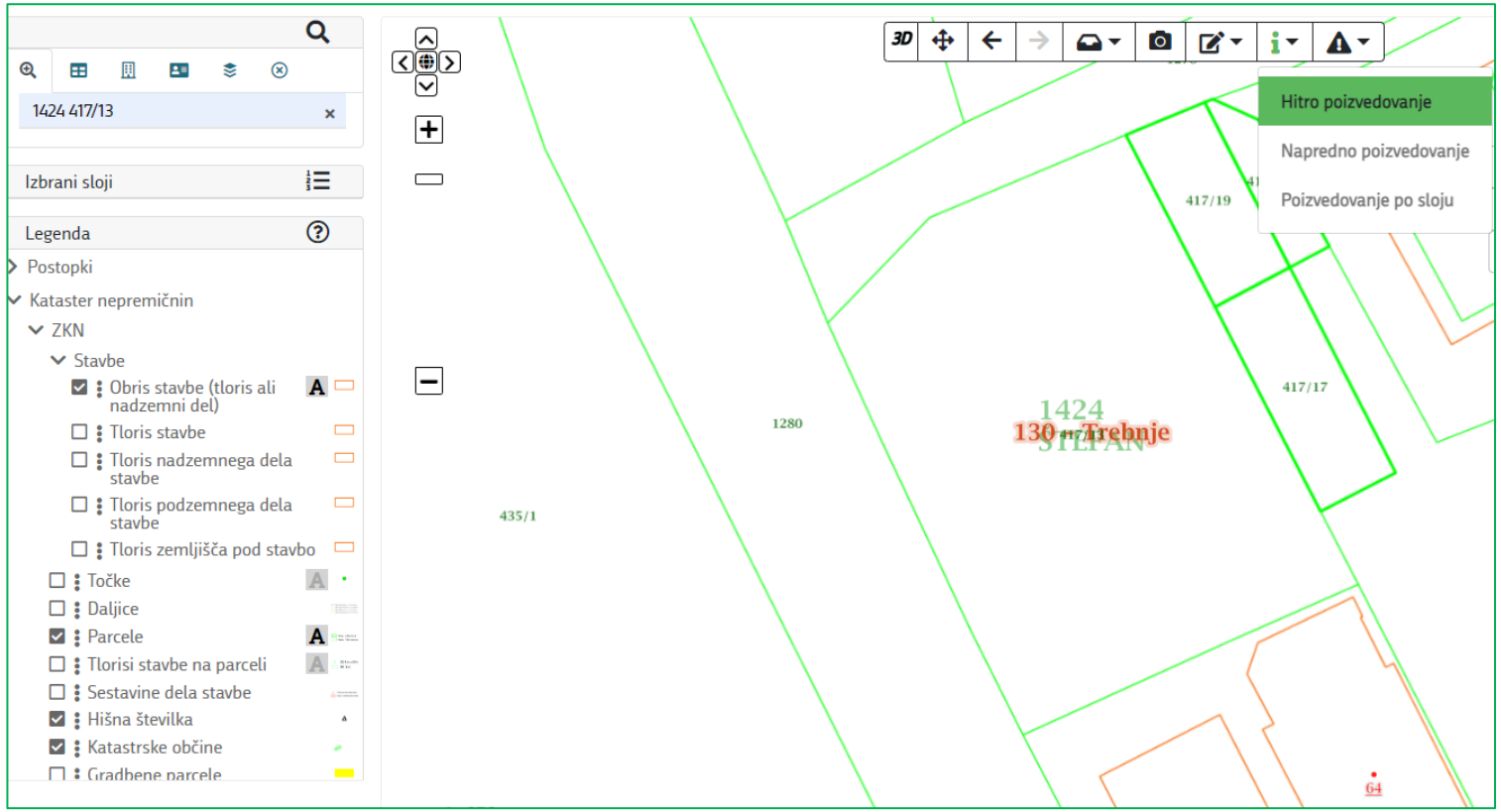
odpri grafiko

IR KATASTER

BAZA PODATKOV KN



Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika

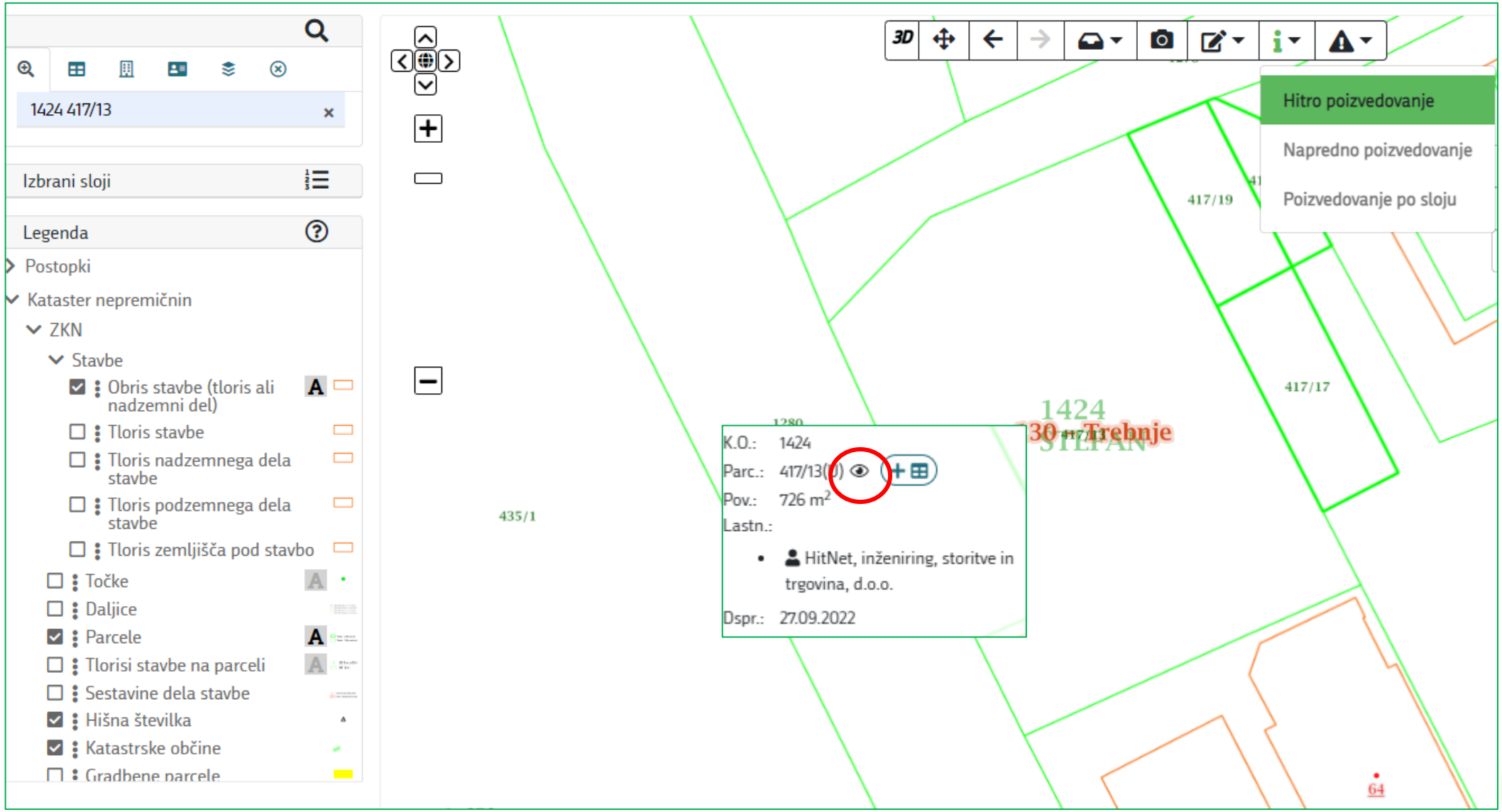


Načini dostopov do podatkov:

- Preko slojev
- Preko nepremičnine (napredno poizvedovanje)
- Preko posamezne entitete -parcela, stavba, daljica, točka (hitro poizvedovanje)

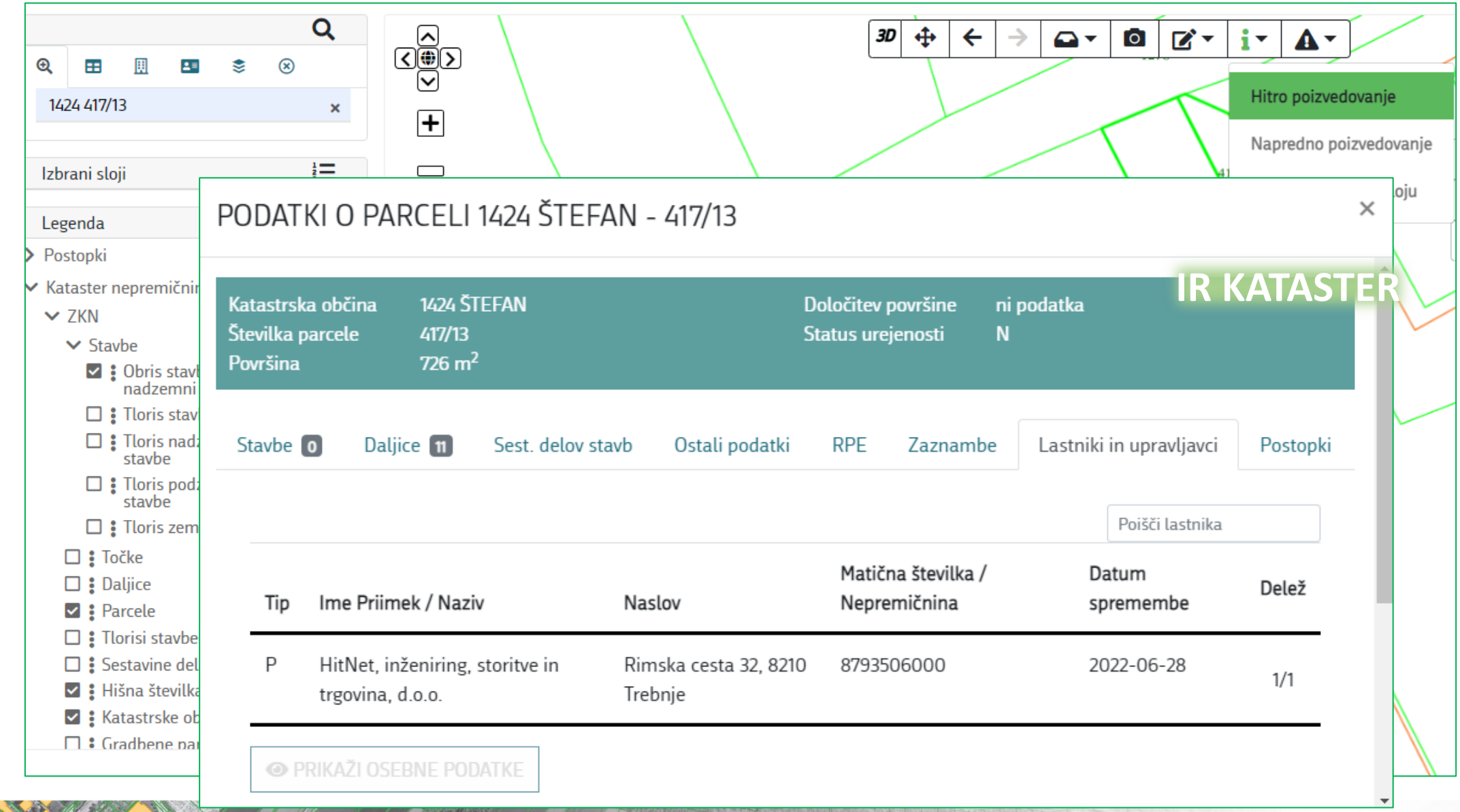
IR KATASTER

Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika

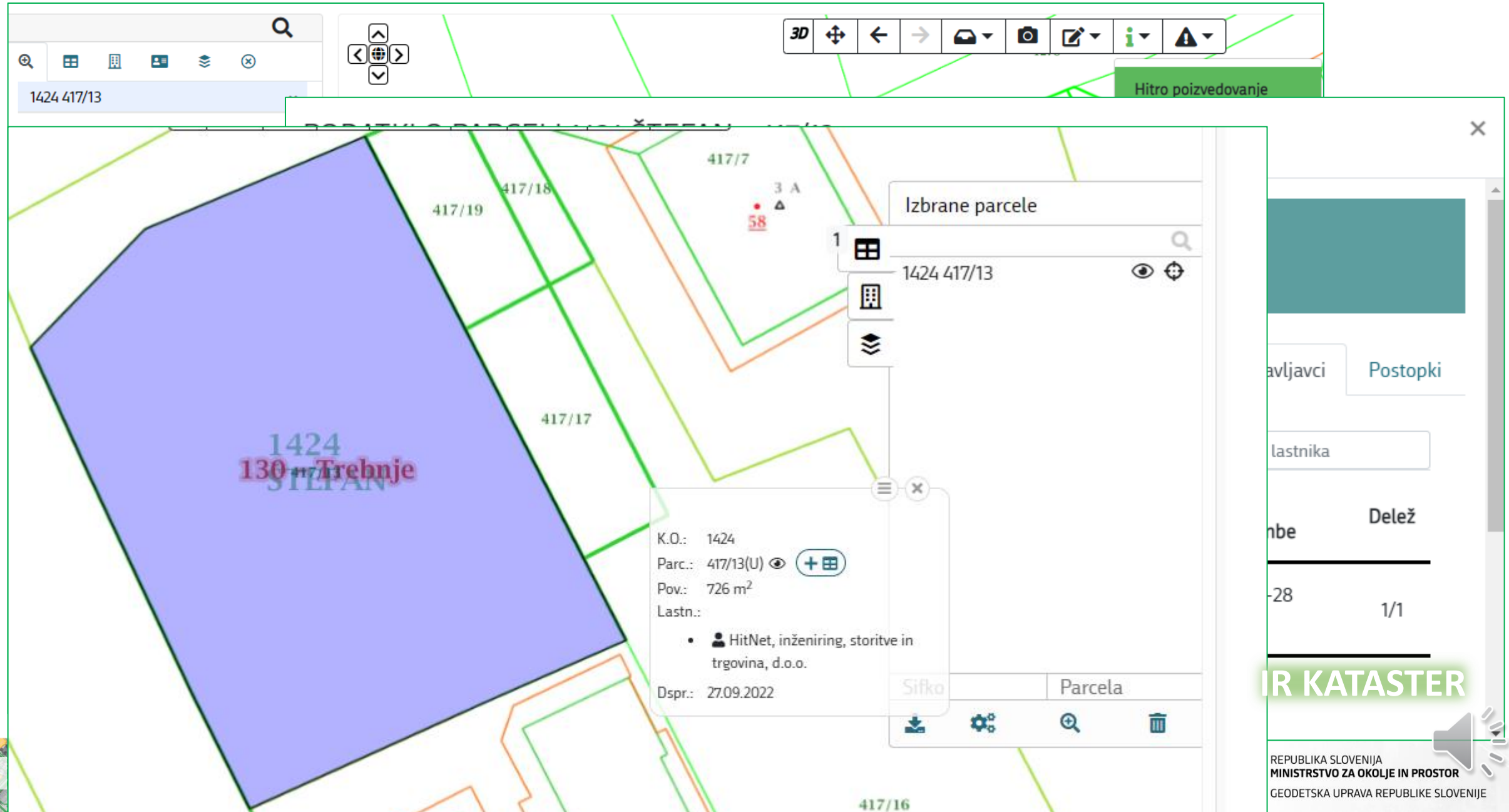


IR KATASTER

Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika



Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika



Hitro poizvedovanje

Napredno poizvedovanje

Poizvedovanje po sloju

PODATKI O PARCELI 1424 ŠTEFAN - 417/13

Katastrska občina	1424 ŠTEFAN	Določitev površine	ni podatka
Številka parcele	417/13	Status urejenosti	N
Površina	726 m^2		

Stavbe 0 | Daljice 11 | Sest. delov stavb | Ostali podatki | RPE | Zaznambe | Lastniki in upravljavci | Postopki

ID teh. postopka	ID elaborata	ID procesa	Vrsta	Status	Datum spremembe
100160204	100010513	4158489	Izbris stavbe	Uveljavljen	
100089048	100002451	4149935	Sprememba podakov z elaboratom	Uveljavljen	

IR KATASTER

Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika

IR KATASTER

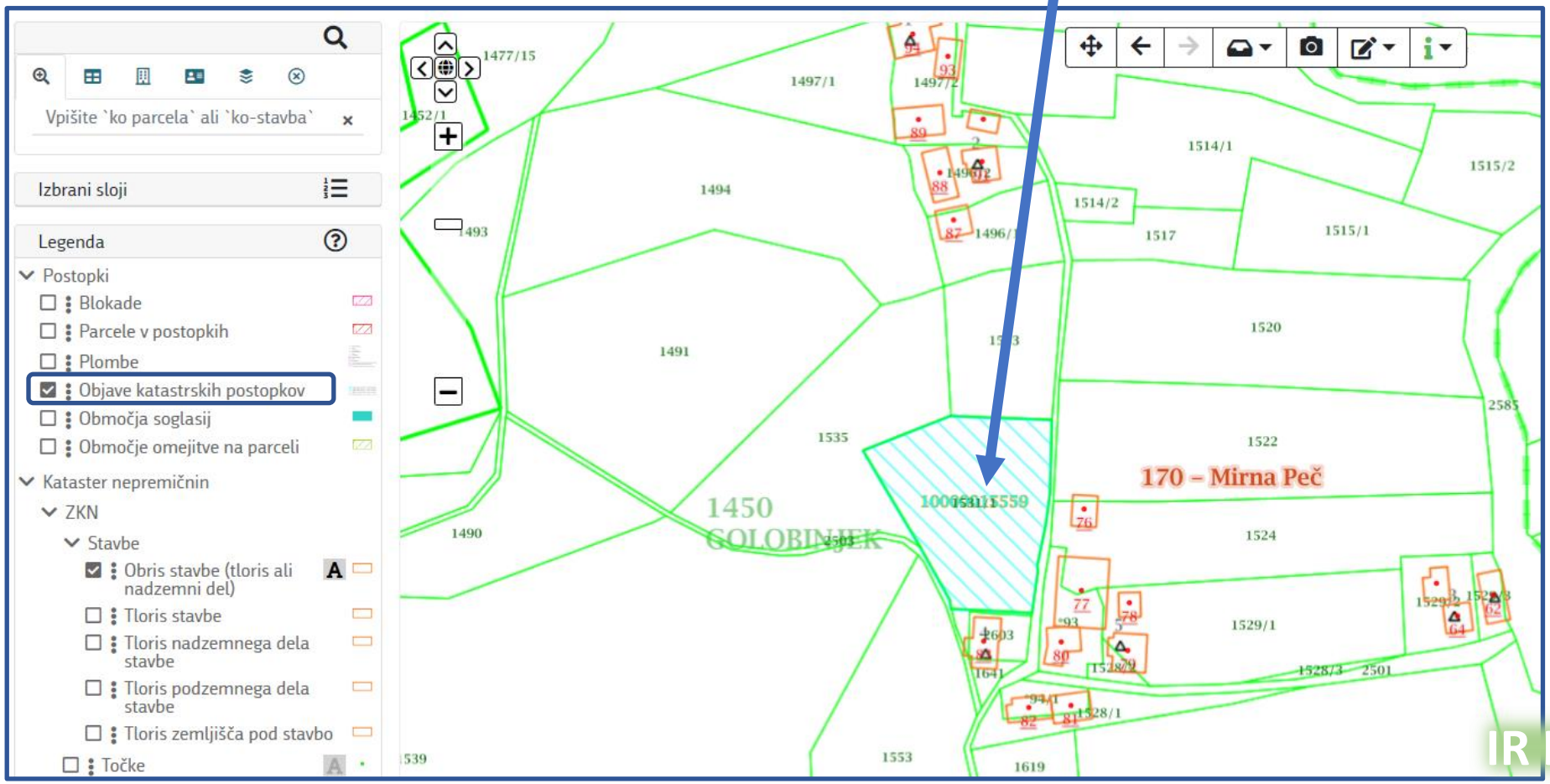
- Kataster nepremičnin
  - ZKN
    - Stavbe
      - Obris stavbe (tloris ali nadzemni del)
      - Tloris stavbe
      - Tloris nadzemnega dela stavbe
      - Tloris podzemnega dela stavbe
      - Tloris zemljišča pod stavbo
    - Točke
    - Daljice
    - Parcele
    - Tlorisi stavbe na parceli
    - Sestavine dela stavbe
    - Hišna številka
    - Katastrske občine
    - Gradbene parcele
    - Območja služnosti in območja stavbne pravice

Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika

Objave katastrskih postopkov

Objavi se parcela in/ali stavba

Številka objave



IR KATASTER

Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika

Objave katastrskih postopkov

V enem elaboratu jih je lahko več, v izjavi se zapišejo številke vseh objav izvedenega postopka.

eUprava - Katastrski postopki (gov.si)

ISKALNIK KATASTRSKIH POSTOPKOV

V objavah katastrskih postopkov lahko pregledujete podatke o katastrskih postopkih, ki so povezani s posamezno parcelo ali stavbo.
Podatki o katastrskih postopkih so v objavah javno objavljeni dve leti od datuma objave, izjema je objava katastrskega postopka nove izmere, kjer so podatki objavljeni tri leta od datuma objave.

Šifra ali ime katastrske občine

--- Izberite katastrsko občino ---

V okno vpišite šifro ali ime katastrske občine, npr. "2636" ali "Bežigrad".

Številka parcele oz. stavbe

V okno vpišite številko parcele, npr. "1257/2" oz. številko stavbe, npr. "1933".

IŠČITE

Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika

Objave katastrskih postopkov

IR KATASTER

Kaj objavimo :

Katastrski postopek	Navedba v objavi
Ureditev meje, izravnava	Parcela naročnika in sosednje parcele, s katerimi se ureja oz. izravnava meja
Parcelacija	Parcela naročnika in sosednje parcele, v kolikor je potrebna predhodna ureditev meje, ki jo nova meja deli
Vpis stavbe	Parcela, na kateri stavba stoji
Sprememba vpisa stavbe / dela stavbe	Stavba / del stavbe

Kdaj objavimo:

Obvezna pred izvedbo vsakega postopka na terenu! *Izjema – obravnave na terenu izvedene pred 4.4.2022 in elaborat oddan pred 31.12.2022.*

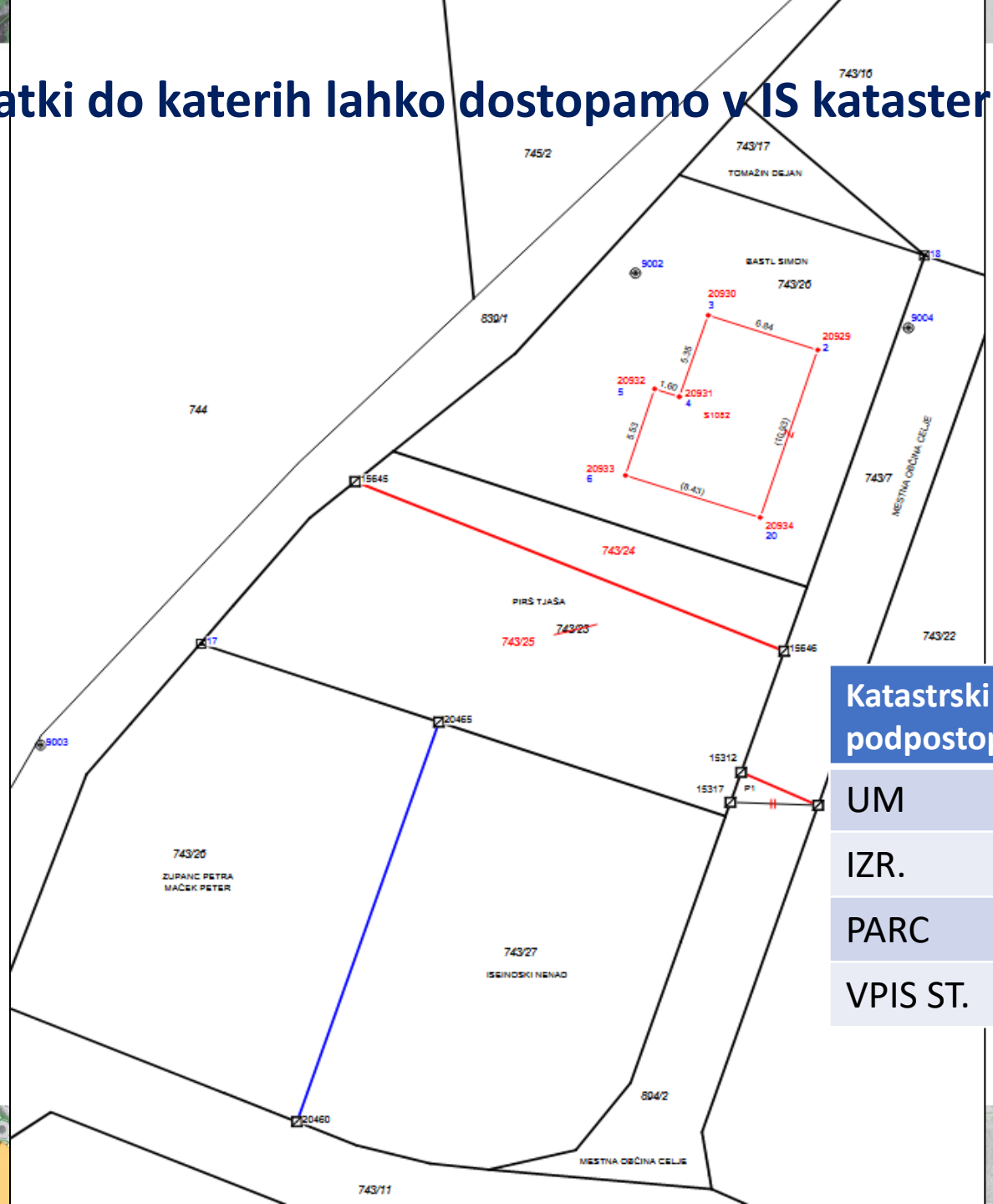
Pravilna in pravočasna objava (15 dni pred postopkom) je nujna v primeru, da v postopku nastopajo stranke brez podatka o EMŠO.

Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika

Sestavine na katastrskih postopkih

KATASTRSKI POSTOPEK	SESTAVINE
Ureditev meje parcele	parcele (vloga in sosednje)
Označitev meje parcele	parcele (vloga)
Nova izmera	Parcele (sestavine po katastrskih postopih)
Lokacijska izboljšava	parcele (vloga)
Parcelacija	parcele (vloga)
Izravnava meje	parcele (vloga in sosednje)
Komasacija	parcele (vse parcele v komasaciji)
Določitev območja služnosti in območja stavbne pravice	parcele (vloga)
Spremembe bonitete zemljišč	bonitete
Spreminjanje mej občin	občine
Vpis stavbe in delov stavbe	parcele (za vpis stavbe, ki še ne obstaja) stavbe (za vpis stavbe, ki že obstaja kot registrski vpis) stavbe (za vpis dela stavbe)
Vpis sprememb podatkov o stavbi in delu stavbe	stavbe (če spreminjamo podatke o stavbi, potem stavbe) dela stavbe (če spreminjamo podatke o delu stavbe, potem dela stavbe)
Vpis in izbris parcel in stavb zaradi spremembe državne meje	parcele (ki se brišejo) stavbe (ki se brišejo)

Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika



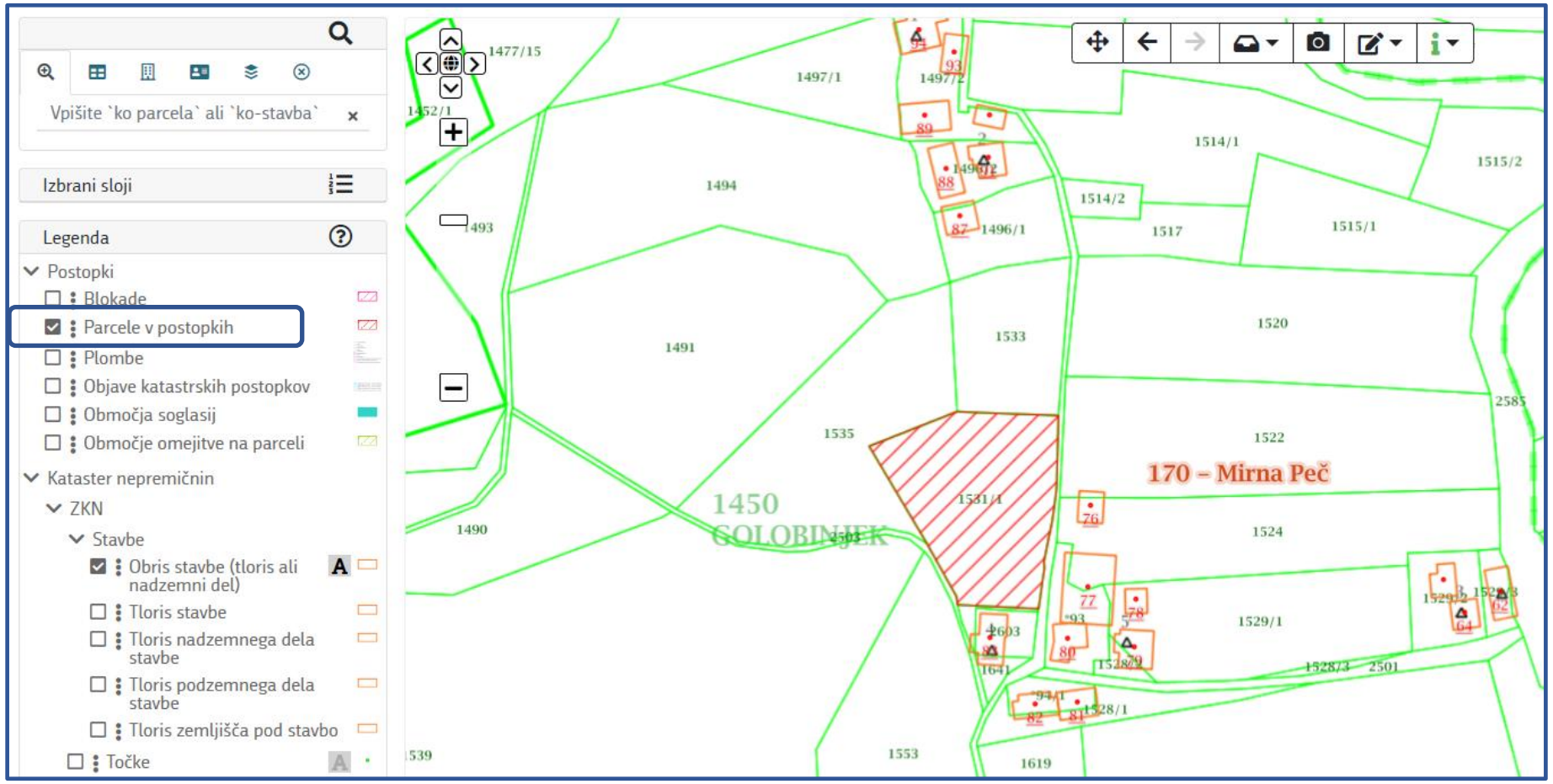
Katastrski podpostopek	Vlagatelj	Vloga sestavine	Sosednje sestavine
UM	A	743/27	743/26
IZR.	B	743/7	594/2
PARC	A	743/23	
VPIS ST.	C	743/26	

Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika

Parcele v postopkih

IR KATASTER

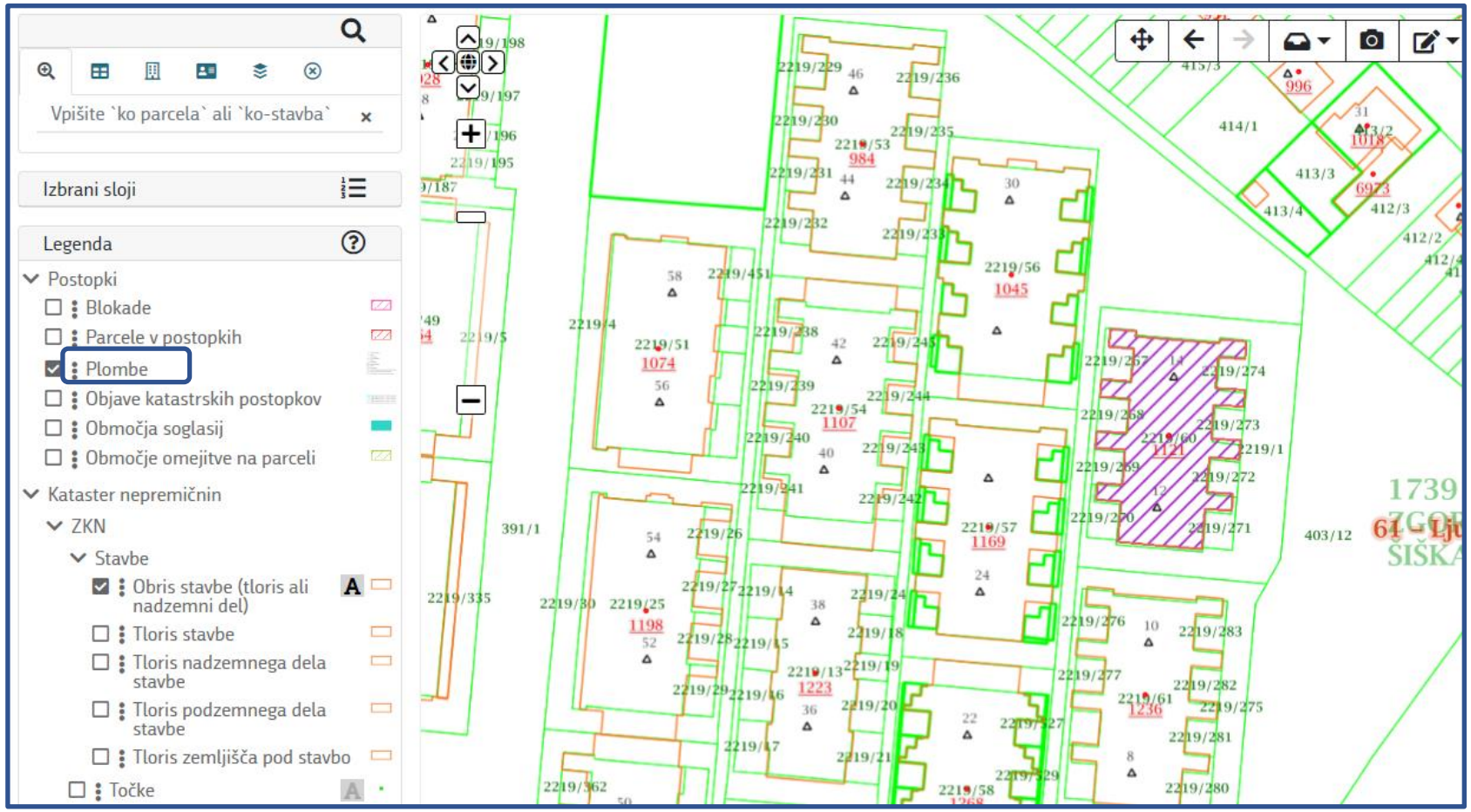
Vidno v grafiki, ko je elaborat uspešno oddan v sistem



Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika

Plombe

Vidno v grafiki, ko referent na GU kreira končni akt in s tem izvede plombiranje

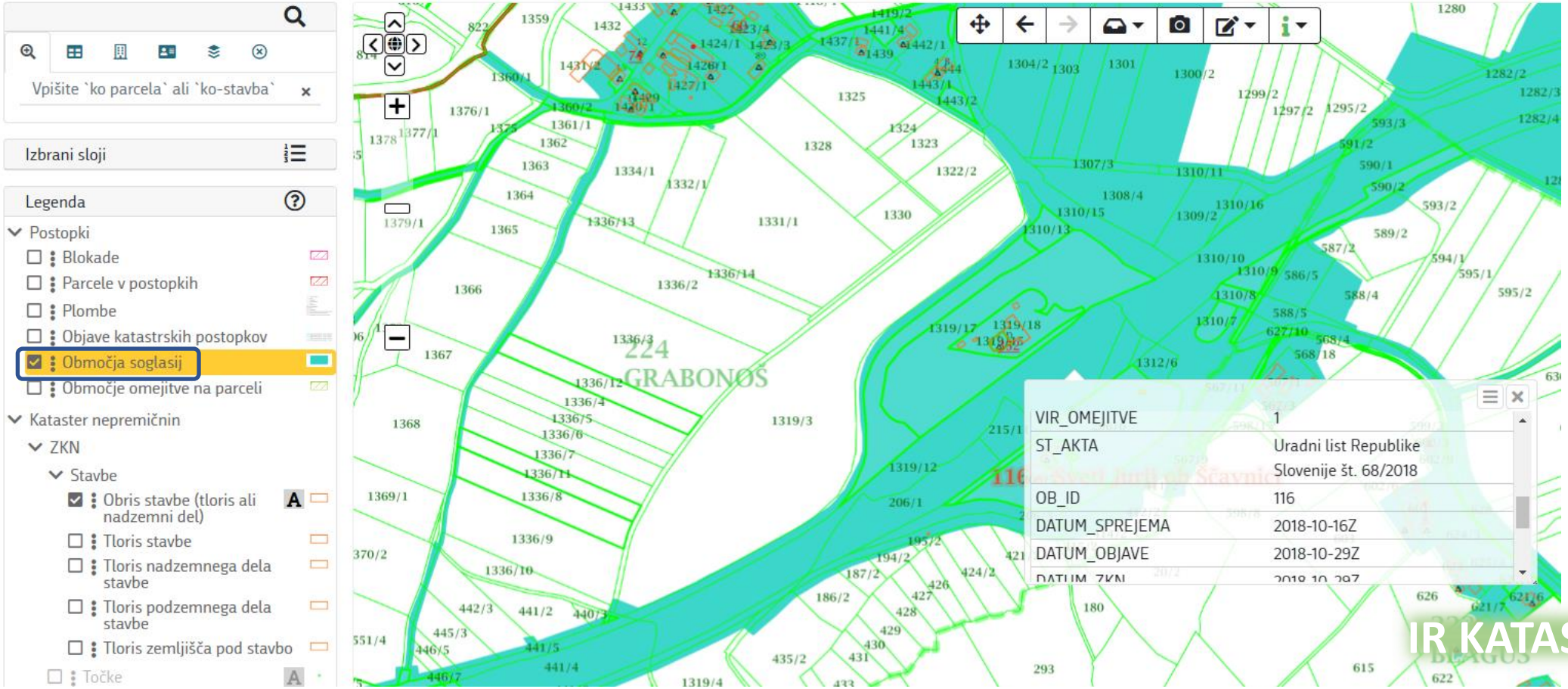


IR KATASTER

Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika

Območja soglasij

Poizvedovanje po sloju uporabniku prikaže podatek, kje in kdaj je bila omejitev vpisana.

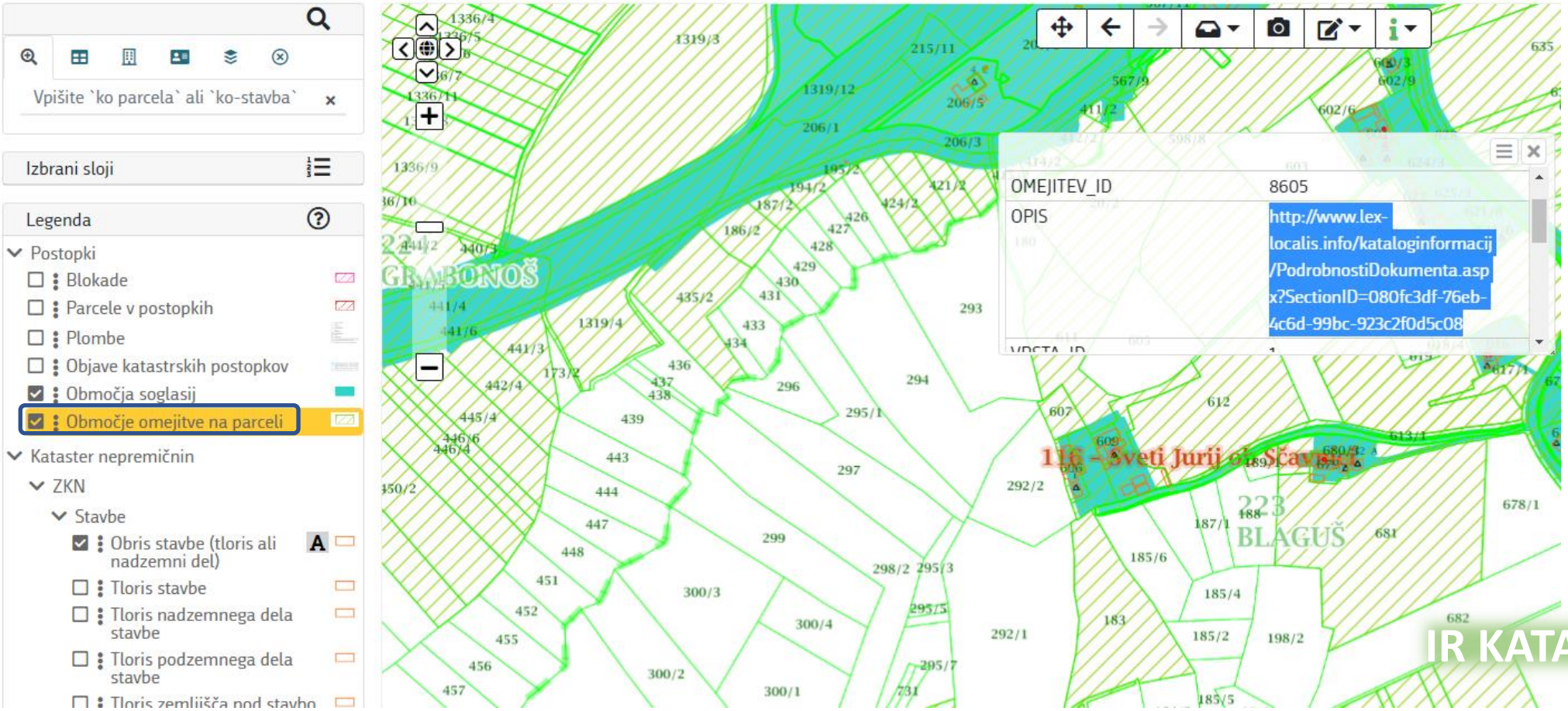


IR KATASTER

Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika

Območje omejitve na parcelo

Poizvedovanje po sloju uporabniku prikaže podatek, kje in kdaj je bila omejitev vpisana.
Omejitev je geolocirana na parcelo natančno.



IR KATASTER

Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika

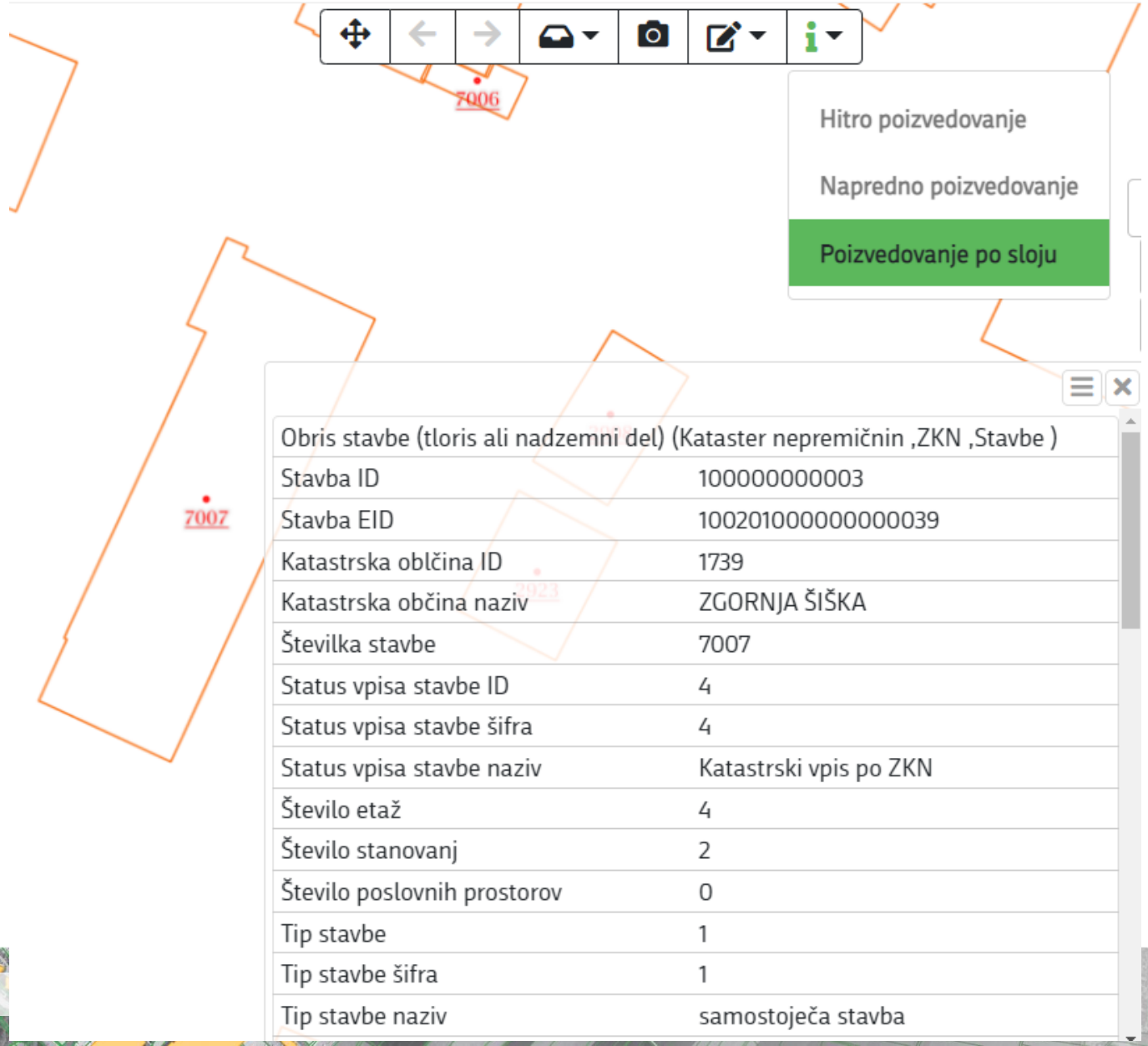
» Začetna stran » 100) Katalogi informacij javnega značaja » 01) Katalogi informacij javnega značaja slovenskih občin » **Odlok o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcele na območju Občine Sveti Jurij ob Ščavnici**

Odlok o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcele na območju Občine Sveti Jurij ob Ščavnici

Uradni list Republike Slovenije, št. 69/2018

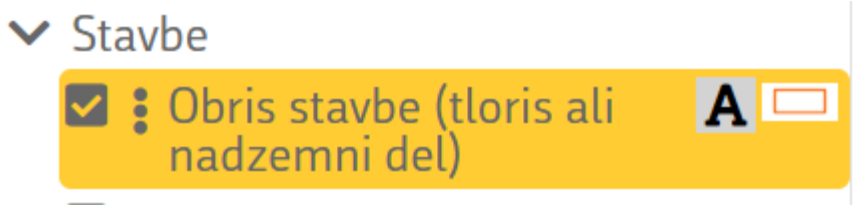
Datum sprejema:	17.10.2018
Datum objave:	30.10.2018
Datum začetka veljavnosti:	14.11.2018
Organ sprejema:	Občinski svet Občine Sveti Jurij ob Ščavnici
Organ, ki sistemsko spremlja predpis:	Župan Občine Sveti Jurij ob Ščavnici
Organ, ki izvaja predpis:	Občinska uprava Občine Sveti Jurij ob Ščavnici
Pravna podlaga:	186. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017), 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007 – uradno prečiščeno besedilo, 27/2008 – odl. US, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 84/2010 – odl. US, 40/2012 – ZUJF, 14/2015 – ZUUJFO, 76/2016 – odl. US, 11/2018 – ZSPDSLS-1 in 30/2018) in 15. člen Statuta Občine Sveti Jurij ob Ščavnici (Uradni list RS, št. 45/2014)

Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika



Obris stavbe (tloris ali nadzemni del) (Kataster nepremičnin ,ZKN ,Stavbe)	
Stavba ID	100000000003
Stavba EID	100201000000000039
Katastrska oblčina ID	1739
Katastrska občina naziv	ZGORNJA ŠIŠKA
Številka stavbe	7007
Status vpisa stavbe ID	4
Status vpisa stavbe šifra	4
Status vpisa stavbe naziv	Katastrski vpis po ZKN
Število etaž	4
Število stanovanj	2
Število poslovnih prostorov	0
Tip stavbe	1
Tip stavbe šifra	1
Tip stavbe naziv	samostoječa stavba

Sloj lahko obarvamo s klikom z miško in ga tako opredelimo kot izbrani sloj za poizvedovanje



IR KATASTER

Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika

Stavbe

Obris stavbe (tloris ali nadzemni del)

Katastrska oblčina ID	1739
Katastrska občina naziv	ZGORNJA ŠIŠKA
Številka stavbe	7007
Status vpisa stavbe ID	4
Status vpisa stavbe šifra	4
Status vpisa stavbe naziv	Katastrski vpis po ZKN

IR KATASTER

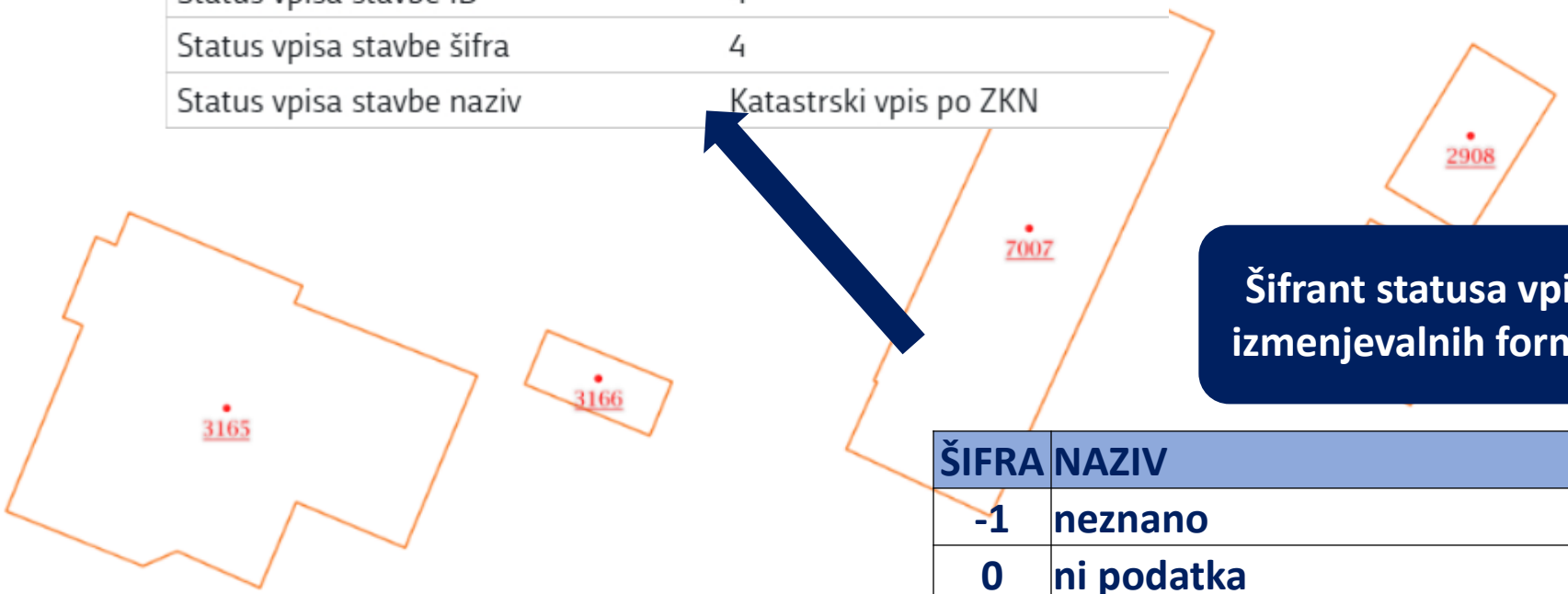
V sloju **obris stavbe** so prikazani vsi obrisi stavb **ne glede na status vpisa stavbe**.

Status vpisa je podatek, ki nam pove ali je vpis:

- **katastrski ali**
- **registrski**

ter na podlagi katerega zakona je bil izveden katastrski vpis.

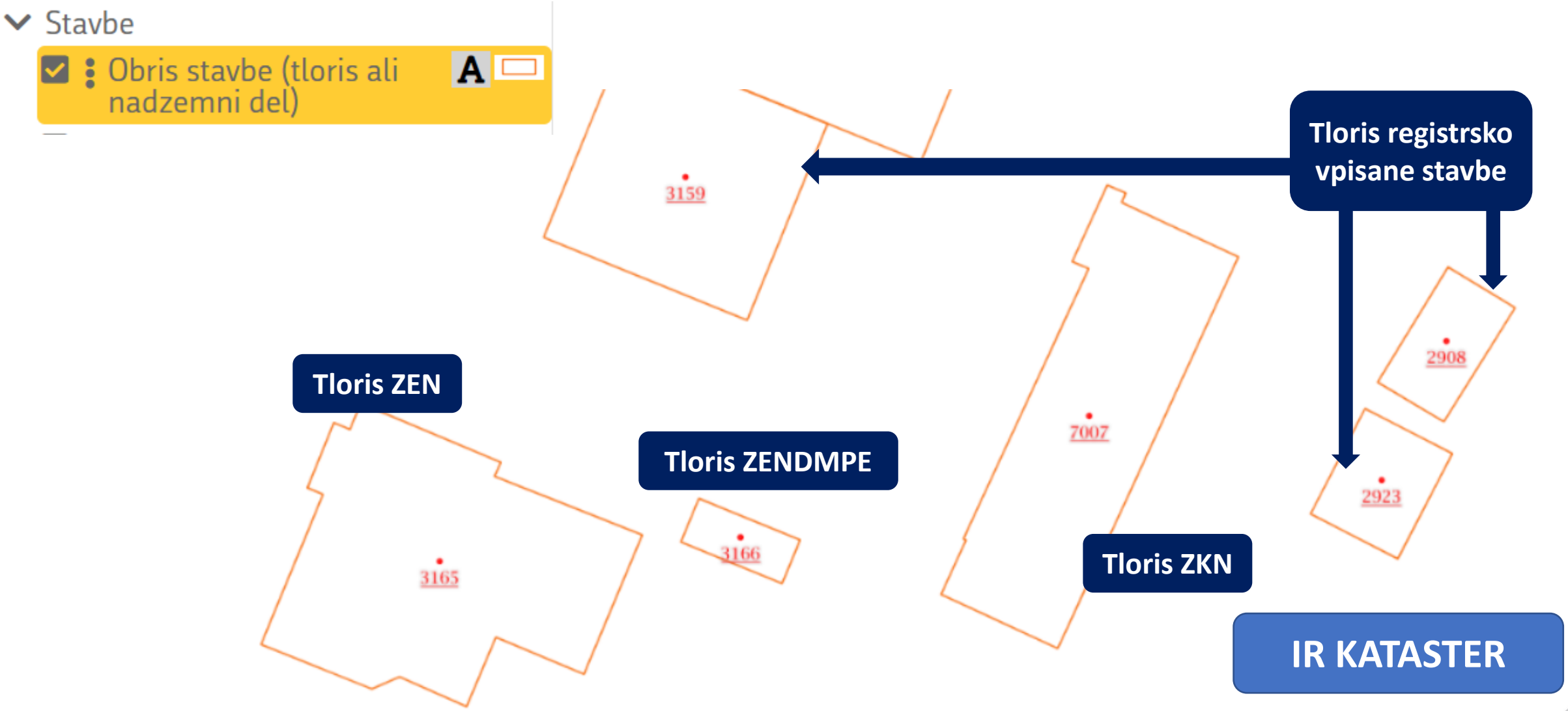
V sloju obris stavbe sta vidna tudi centroid in številka stavbe.



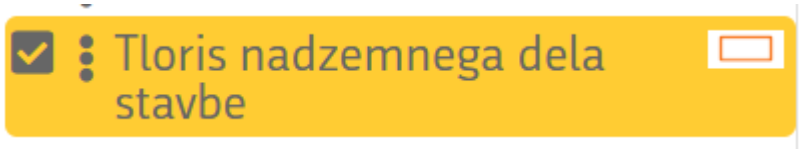
Šifrant statusa vpisa iz izmenjevalnih formatov

ŠIFRA	NAZIV
-1	neznano
0	ni podatka
1	Katastrski vpis po ZEN
2	Katastrski vpis po ZENDMPE
3	Registrski vpis
4	Katastrski vpis po ZKN

Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika

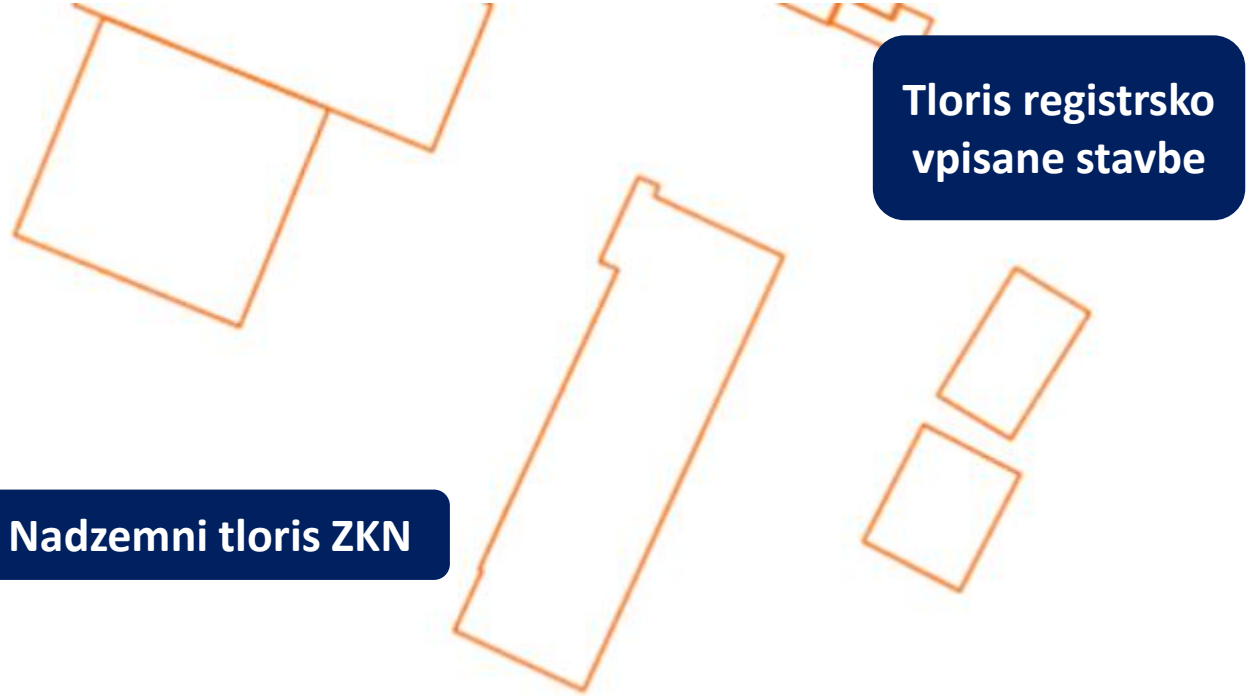


Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika



V sloju **tloris nadzemnega dela stavbe** so prikazani:

- **nadzemni tlorisi** stavb zajetih po pravilih **ZKN** in
- tlorisi stavb z **registrskim** vpisom.



IR KATASTER

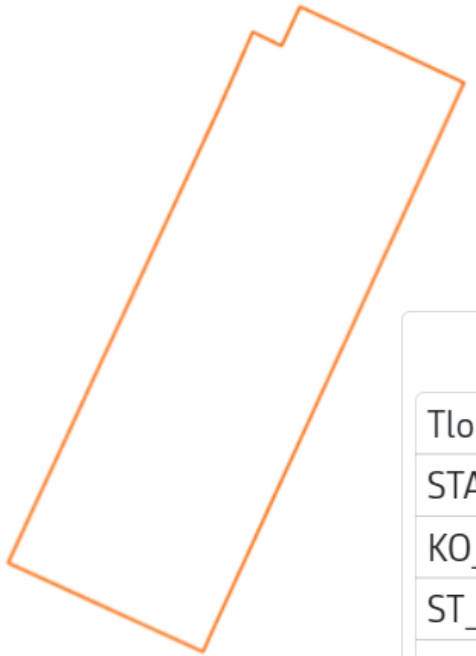
Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika

Tloris podzemnega dela stavbe

V sloju **tloris podzemnega dela stavbe** so prikazani **podzemni tlorisi** stavb zajetih po pravilih **ZKN.**

IR KATASTER

Podzemni tloris ZKN



Hitro poizvedovanje

Napredno poizvedovanje

Poizvedovanje po sloju

Sifko | Parcela

Tloris podzemnega dela stavbe (Kataster nepremičnin ,ZKN ,Stavbe)	
STAVBA_ID	100000000003
KO_ID	1739
ST_STAVBE	7007
STEVILO_ETAZ	4
STEVILO_STANOVANJ	2

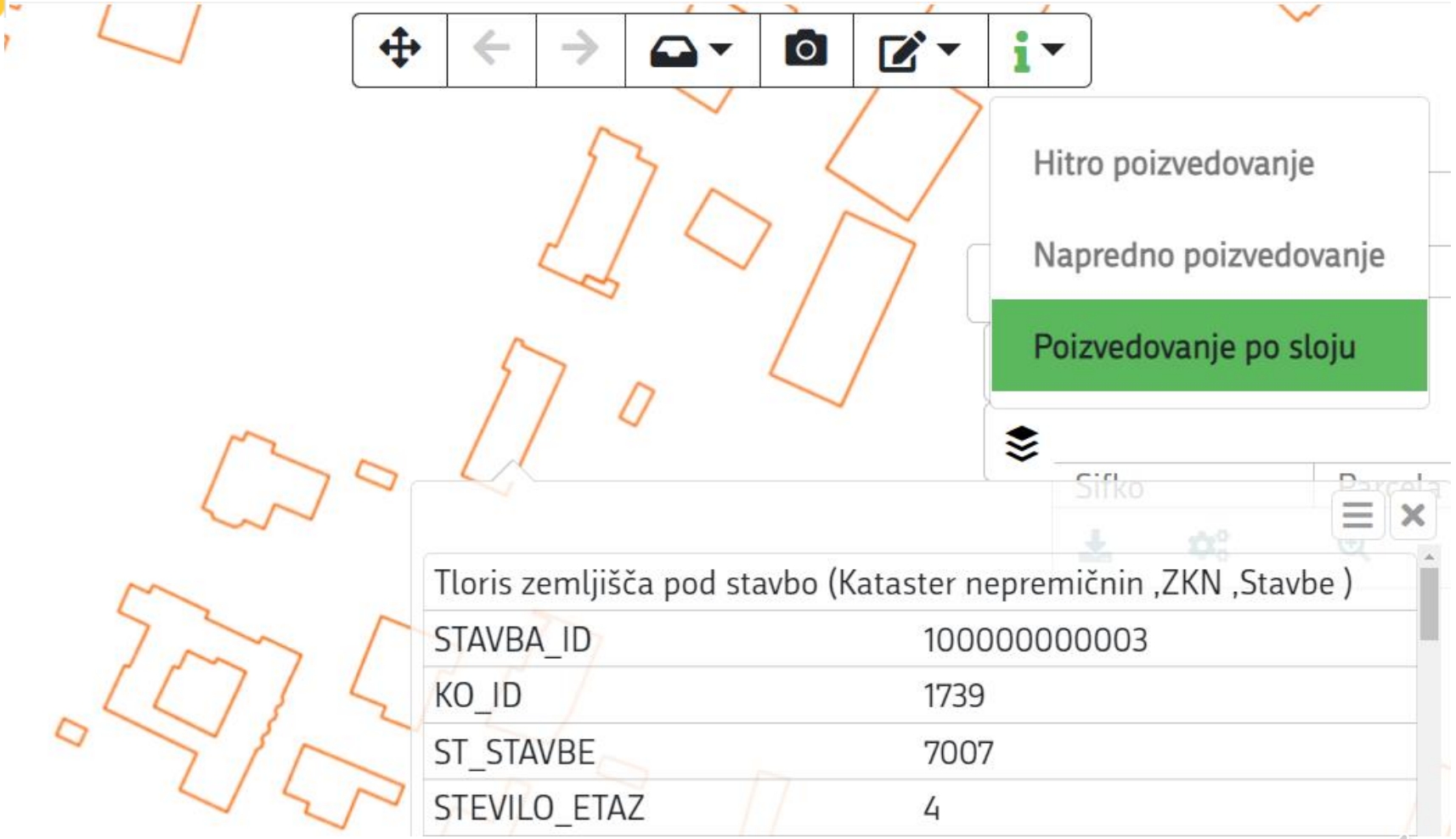
460019,64 103228

Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika

Tloris zemljišča pod stavbo

V sloju **tloris zemljišča pod stavbo** so prikazani:

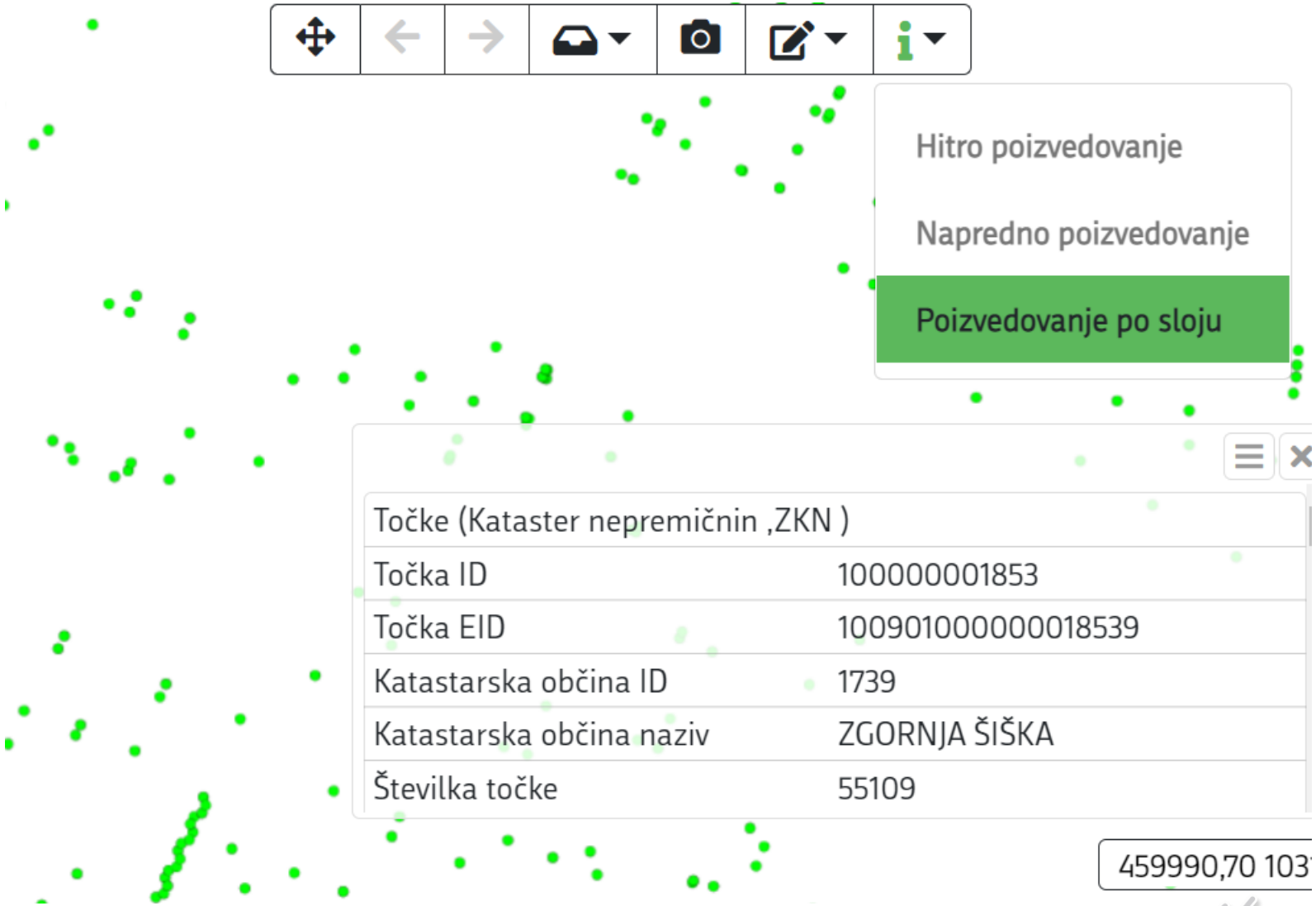
- **tlorisi ZPS** za stavbe zajete po pravilih **ZKN** in
- **ZPS*** in **ZPS**, ki so se migrirali v kataster nepremičnin iz zemljiškega katastra in predstavljajo območje povezave stavba parcela za migrirane stavbe.



IR KATASTER

Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika

V sloju **točke** so prikazane **vse točke:**
točke **parcelnih mej,**
točke **tlorisov stavb na parceli,**
točke **območij SP in SS in**
točke **sestavin.**



IR KATASTER

Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika

IR KATASTER

Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika

migracija

Podatki o točki

Metoda določitve (staro)	Metoda določitve (novo)	Točnost določitve koordinat
77 - homogenizacija	77 - homogenizacija	99 (točnost ni določena)
00 – metoda določitve ni poznana	00 – metoda določitve ni poznana	99 (točnost ni določena)
85 – izboljšava na 1-2 m	85 – izboljšava lok. podatkov	40 (do 2 m)
86 – izboljšava na 2-5 m	86 – izboljšava lok. podatkov	50 (do 5 m)
87 – izboljšava na 5-10 m	87 – izboljšava lok. podatkov	60 (do 10 m)
88 – metoda določitve ni poznana	88 – metoda določitve ni poznana	99 (točnost ni določena)
90 – metoda določitve ni poznana	90 – metoda določitve ni poznana	99 (točnost ni določena)
91 – terenska meritev	91 – terenska meritev	11 (do 10 cm)
92 – privzeta	92 – privzeta	20 (do 1 m)
93 – transformirana	93 – transformirana	20 (do 1 m)
97 – ZPS terenska	97 – ZPS terenska meritev	16 (od 50 do 75 cm)

Metoda določitve	**99 – se ne določa (vsem točkam ob spremembi in dodanim točkam)**

migracija

Upravni status točke (staro)	Upravni status točke (novo)
0 – delno urejena (datum nastanka od 6.2.2007 dalje)	2 – delno urejena
0 – delno urejena (datum nastanka od 1989 do 5.2.2007)	0 – ni znana
1 – MUP (datum nastanka 1989 do 2.6.2005)	101 – MUP
2 – sodna	3 – sodna
3 – enostranska	103 – sporna
4 – sporna (datum nastanka 1989 do 5.2.2007)	104 – sporna
5 – brez MUP-a (datum nastanka od 1989 do 2.6.2005)	105 – brez MUP-a
6 – razgrnitev (datum nastanka 1989 do 2.6.2005)	5 – razgrnitev
7 – tehnična	4 – tehnična
8 – vrsta rabe (na neurejeni meji)	4 – tehnična
8 – vrsta rabe (na urejeni meji)	1 – urejena
8 – vrsta rabe (na ZPS ali ZPS*)	99 – se ne določa *vse točke, ki ne ležijo na meji parcele (točke na mejah občin, tlorisu stavbe)*
9 – urejena	1 – urejena
	-1 – neznano *vse točke, ki ne zadoščajo vsaj eni od zgornjih vrstic s pogoji*

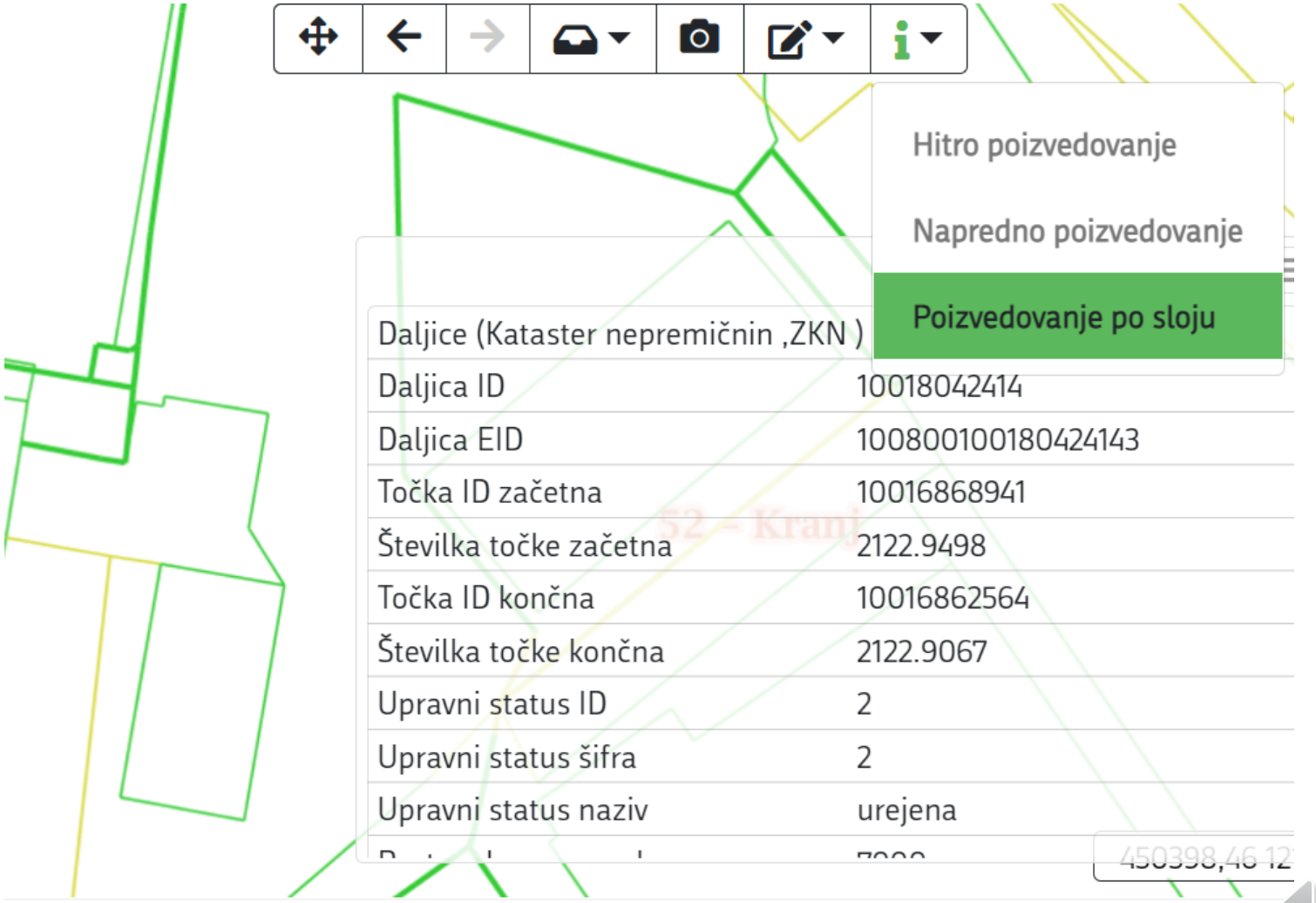
Geodetski datum EN	**1 – D96** **2 – D48 in** **3 – drug datum**
Način označitve točk	**0 – ni podatka** **1 – naravni kamen** **2 – betonski mejnik** **3 – mejnik s kovinskim sidrom** **4 – kovinski čep ali klin** **5 – vklesan križ** **6 – na terenu neoznačena točka** **7 – vogal stavbe** **8 – ograja, škarpa ali druga nazorna označba** **9 – posredna označitev** **99 – se ne določa (pri vseh točkah, ki niso vezane na parcelne meje: služnosti, tlorisi stavb, sestavine delov stavb)**

Sprememba	**N – nespremenjena** **S – spremenjena** **D – dodana** **B – brisana**
Model transformacije	**0 – ni podatka** **1 – transformacija z lastnimi transformacijskimi parametri** **2 – transformacija z državnim modelom transformacije v4.0** **99 – se ne določa (vse točke na parcelnih mejah in na točkah, ki niso na mejah parcel na primer območja služnosti, sestavin delov stavb)**

šifre, ki se jih pri spremenjenih in dodanih objektih ob vpisu sprememb z elaboratom ne sme uporabiti

Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika

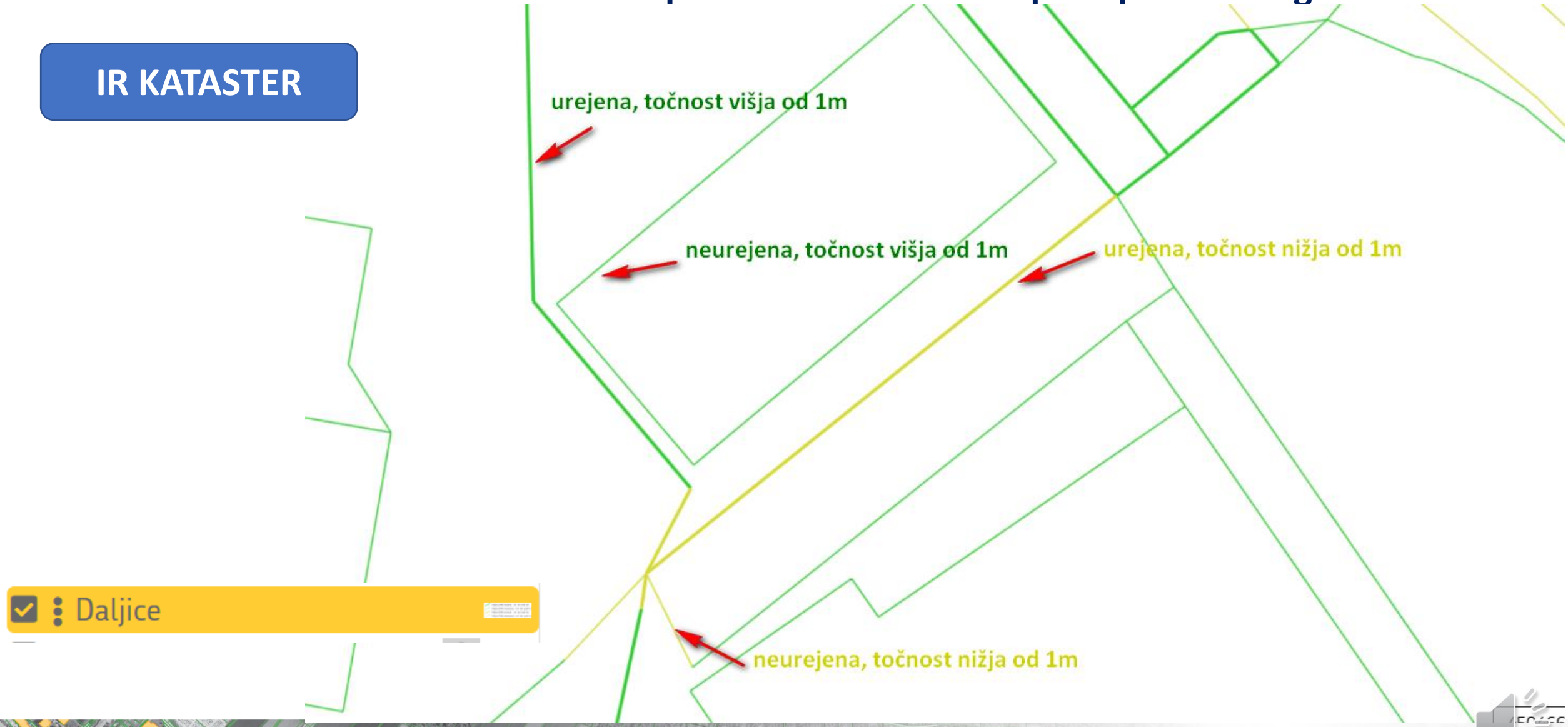
V sloju **daljice** so prikazane **vse parcelne meje,** glede na status urejenosti in točnosti.



IR KATASTER

Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika

IR KATASTER



Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika

Atributi	NABOR VREDNOSTI ZA SPREMEMBE
Upravni status	1 – ni urejena, 2 – urejena; 99 – se ne določa (pri daljicah, ki niso parcelne meje, na primer daljicah tlorisov stavbe, sestavin delov stavb, služnosti – dovoljen le ta status)
Tip daljice	1 – daljica na meji parcele 2 – daljica na meji tlorisa stavbe, stavba-parcela 3 – daljica na meji območja stvarnih pravic 4 – daljica na meji sestavine dela stavbe 5 – daljica na meji gradbene parcele 6 – daljica na meji katastrske občine 7 – daljica na občinski meji 8 – daljica na državni meji
Sprememba	N – nespremenjena S – spremenjena D – dodana B – brisana

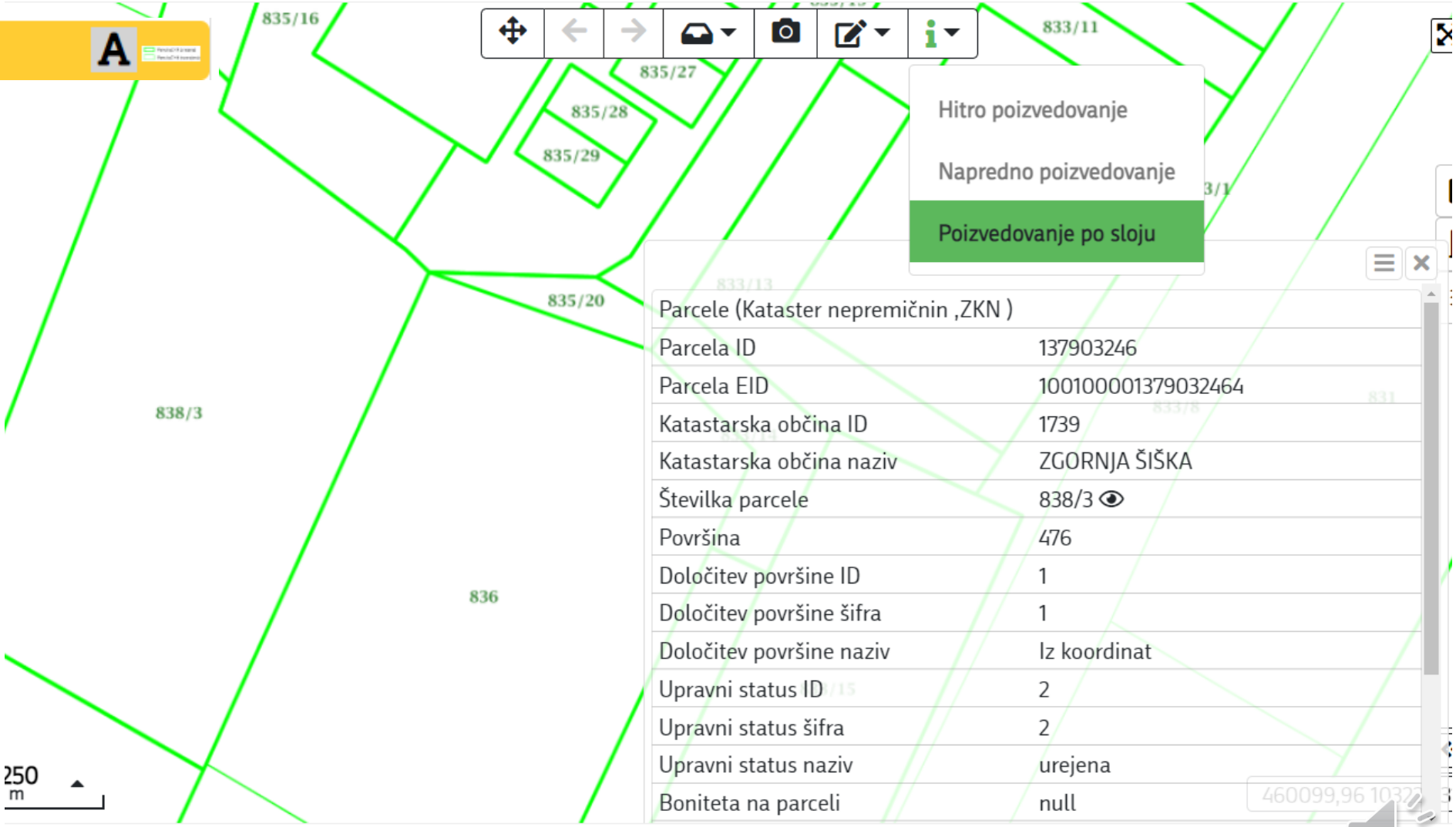
Podatki o daljici

Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika

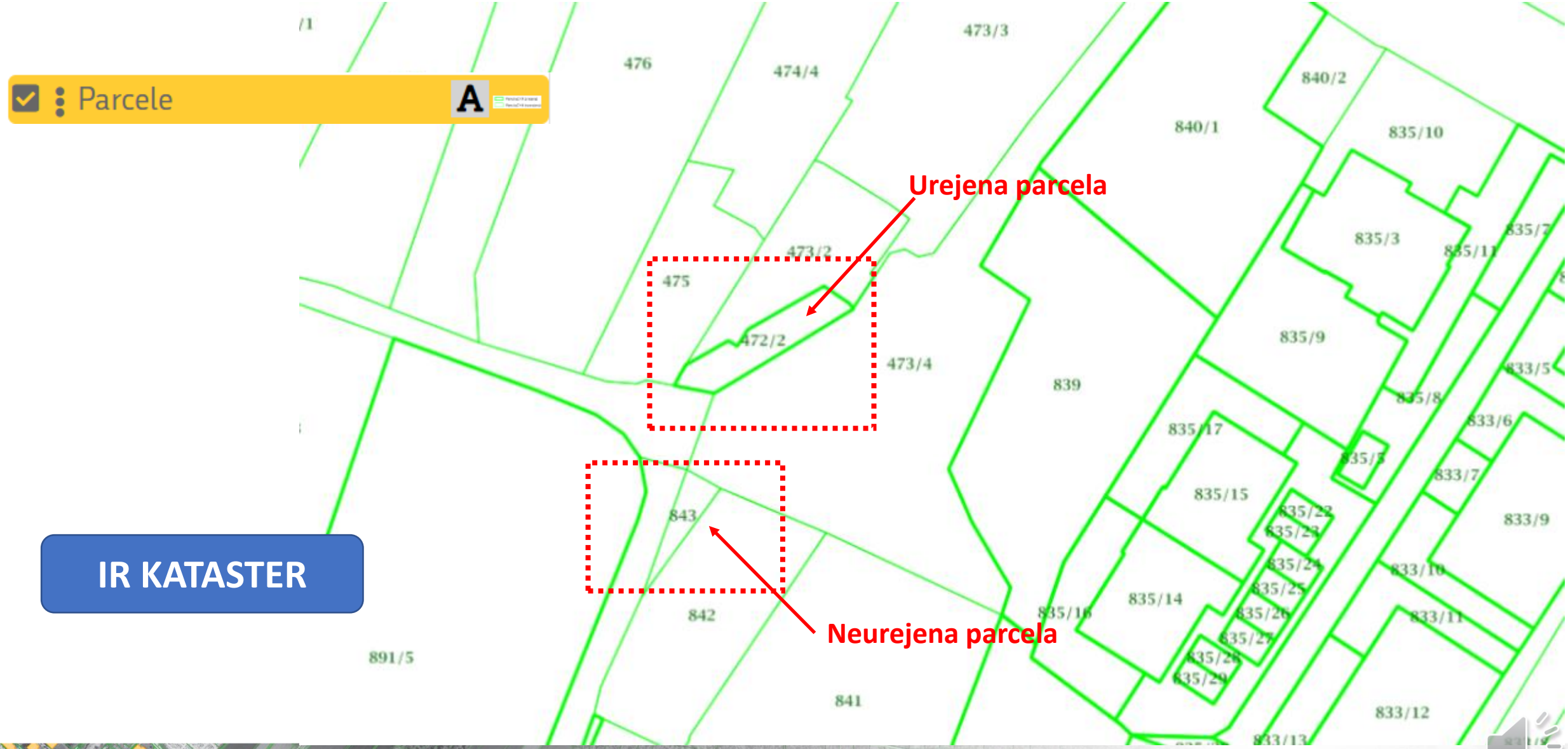
Parcele

V sloju **parcele** so prikazane vse **parcele** in **parcelne številke.**
Odebeljeno so prikazane samo tiste parcelne meje, ki pripadajo parceli, ki je v celoti urejena.

IR KATASTER

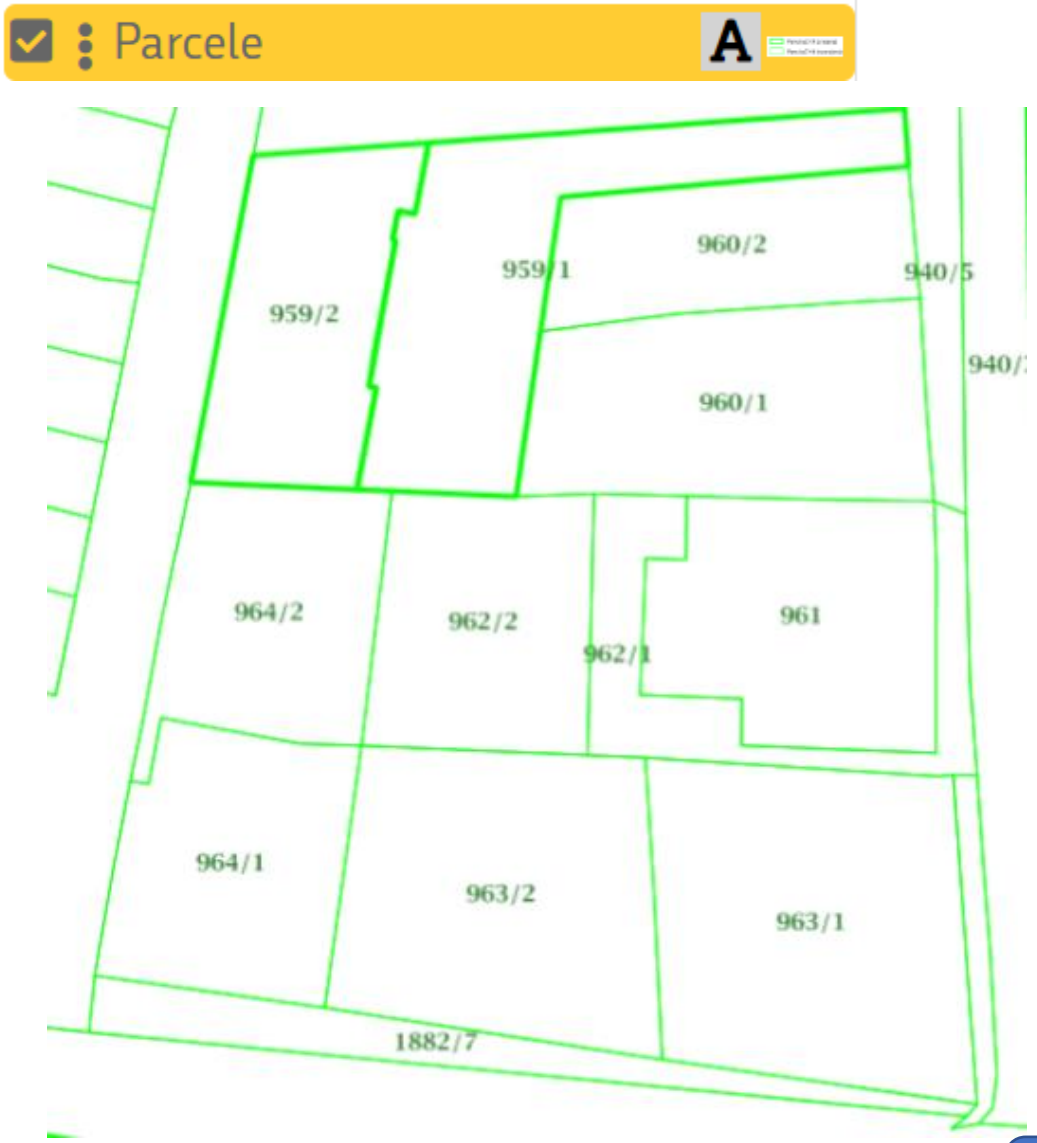


Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika



IR KATASTER

Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika

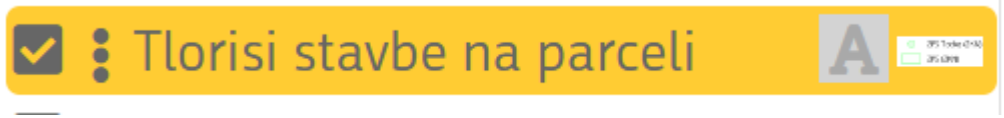


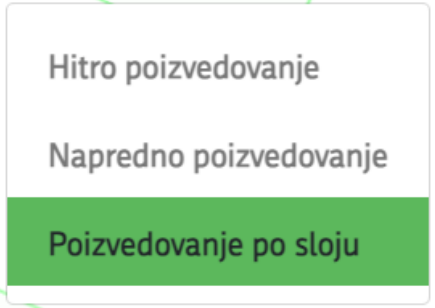
IR KATASTER

Podatki o parceli

Atributi	NABOR VREDNOSTI ZA SPREMEMBE
Šifra KO	dovoljene vrednosti iz šifranta katastrskih občin
Številka parcele	dovoljene vrednosti pri spremenjenih ostanejo iste, pri dodanih parcelnih številkah pa se morajo ujemati z rezerviranimi številkami
Površina	Površina parcele
Metode določitve površine	0 – ni podatka 1 – iz koordinat 2 – prevzeta
Sprememba	N – nespremenjena S – spremenjena D – dodana B – brisana
Upravni status parcele	1 – ni urejena 2 – urejena

Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika





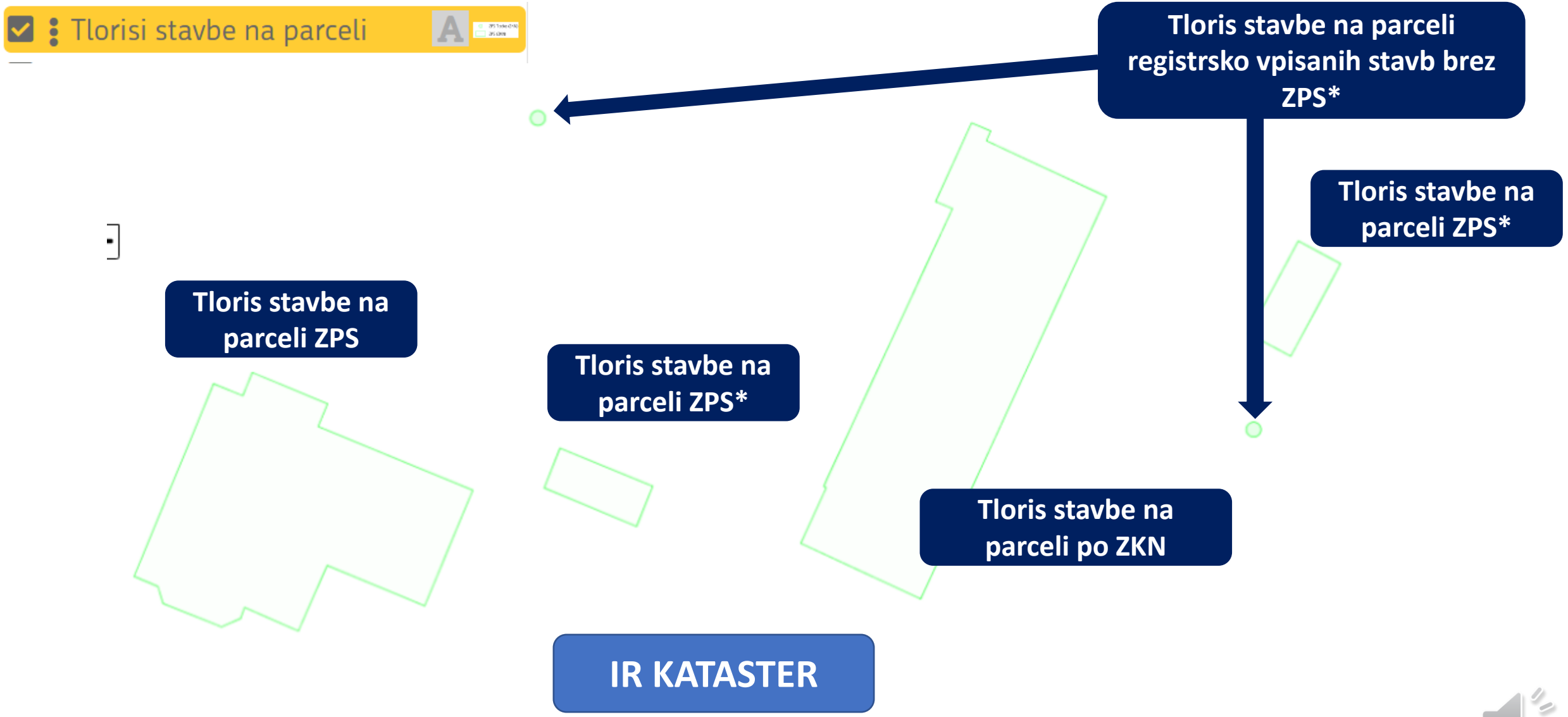
V sloju **tloris stavbe na parceli** so prikazani **tlorisi stavb evidentirani po pravilih ZKN.** Za migrirane stavbe so prikazani:

- **ZPS** in **ZPS***, v kolikor so bili določeni v zemljiškem katastru in
- **točke povezave stavba-parcela za stavbe**, ki so imele samo „obris“ v katastru stavb.

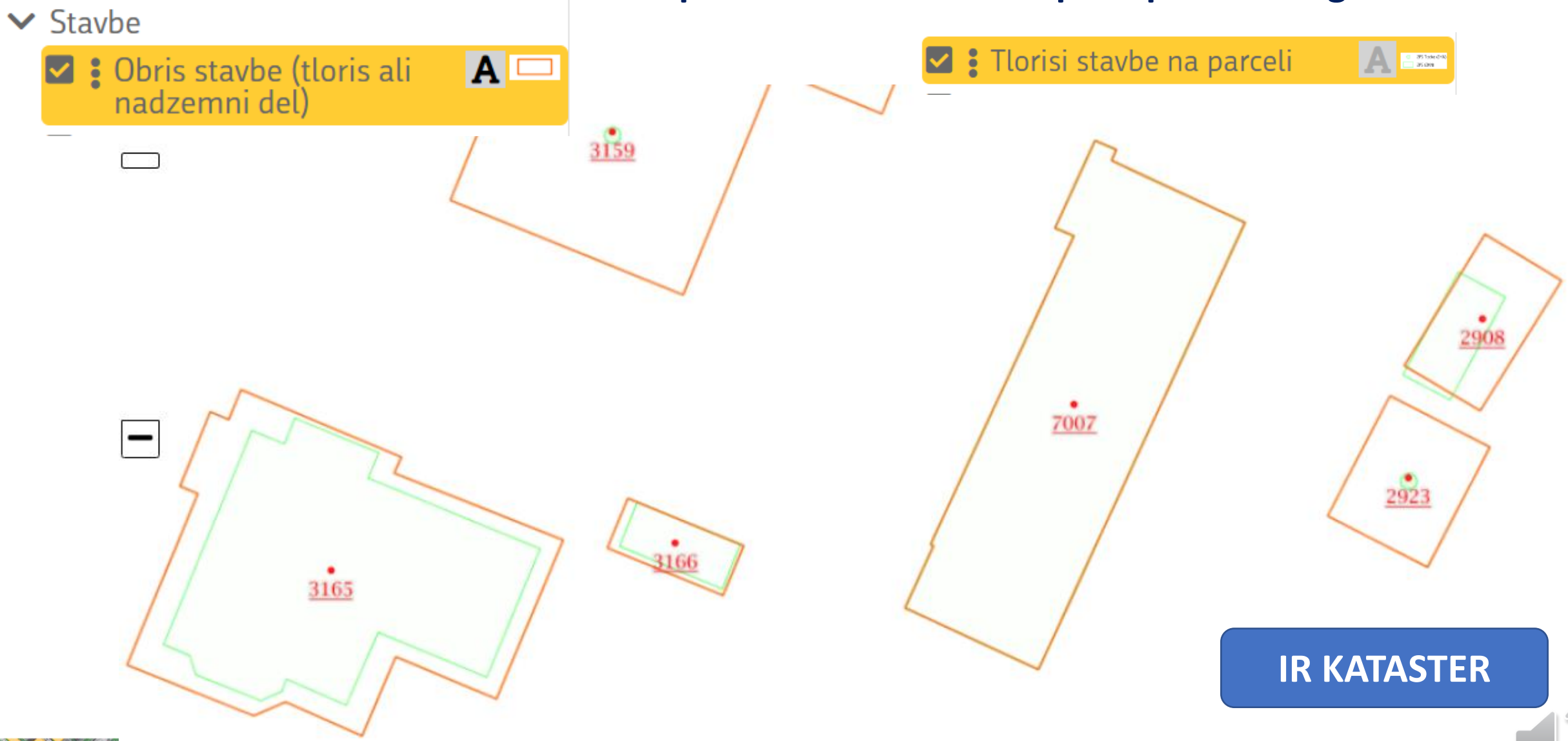
Tlorisi stavbe na parceli (Kataster nepremičnin ,ZKN)	
STAVBA_PARCELA_ID	100000000092
POVRSINA	156
DOLOCITEV_POVRSINE	0
PARCELA_ID	137903248
STAVBA_ID	100000000003
STEVILKA_STAVBE	7007
E_CEN	460034.56
N_CEN	103213.28
POVRSINA_GEOM	155.71

IR KATASTER

Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika

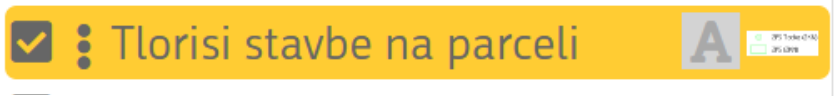


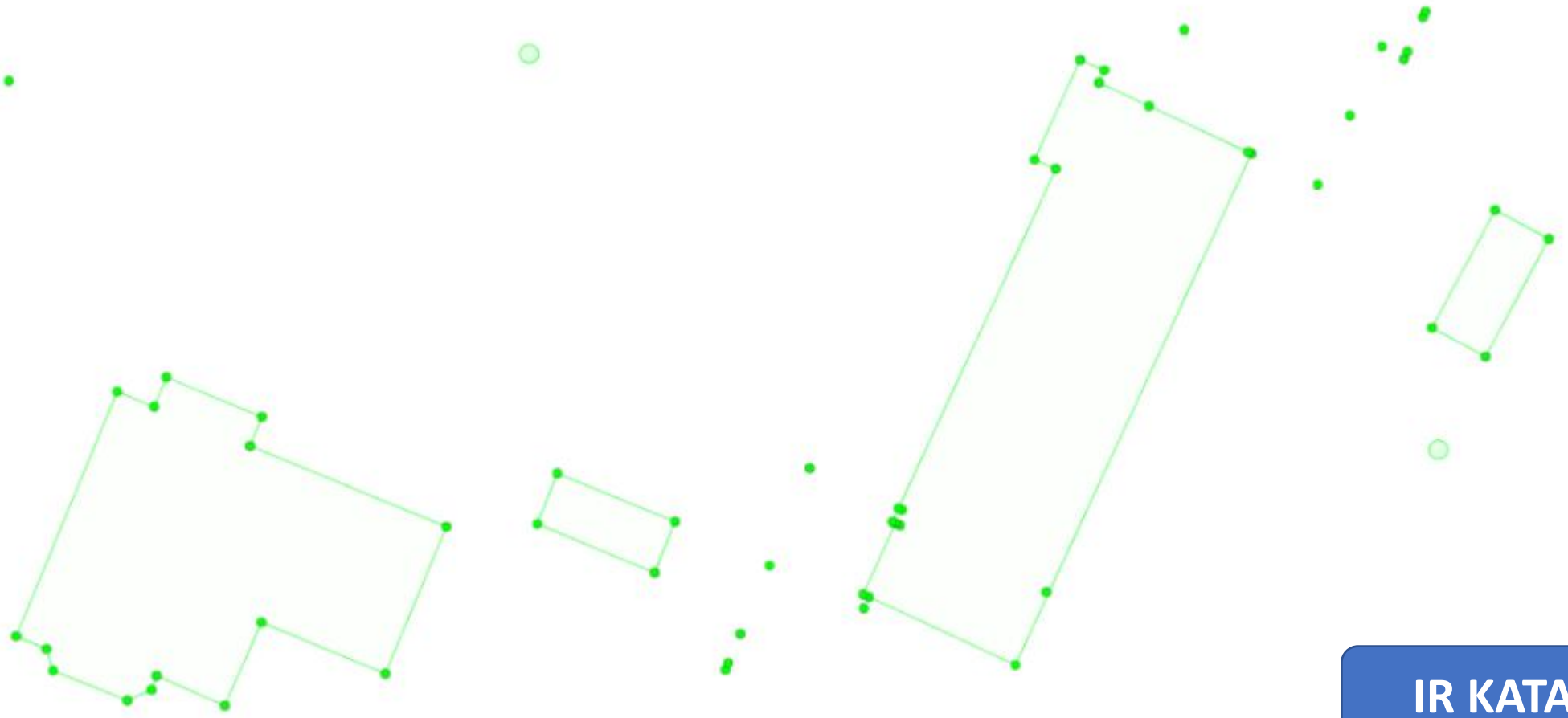
Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika



IR KATASTER

Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika





IR KATASTER

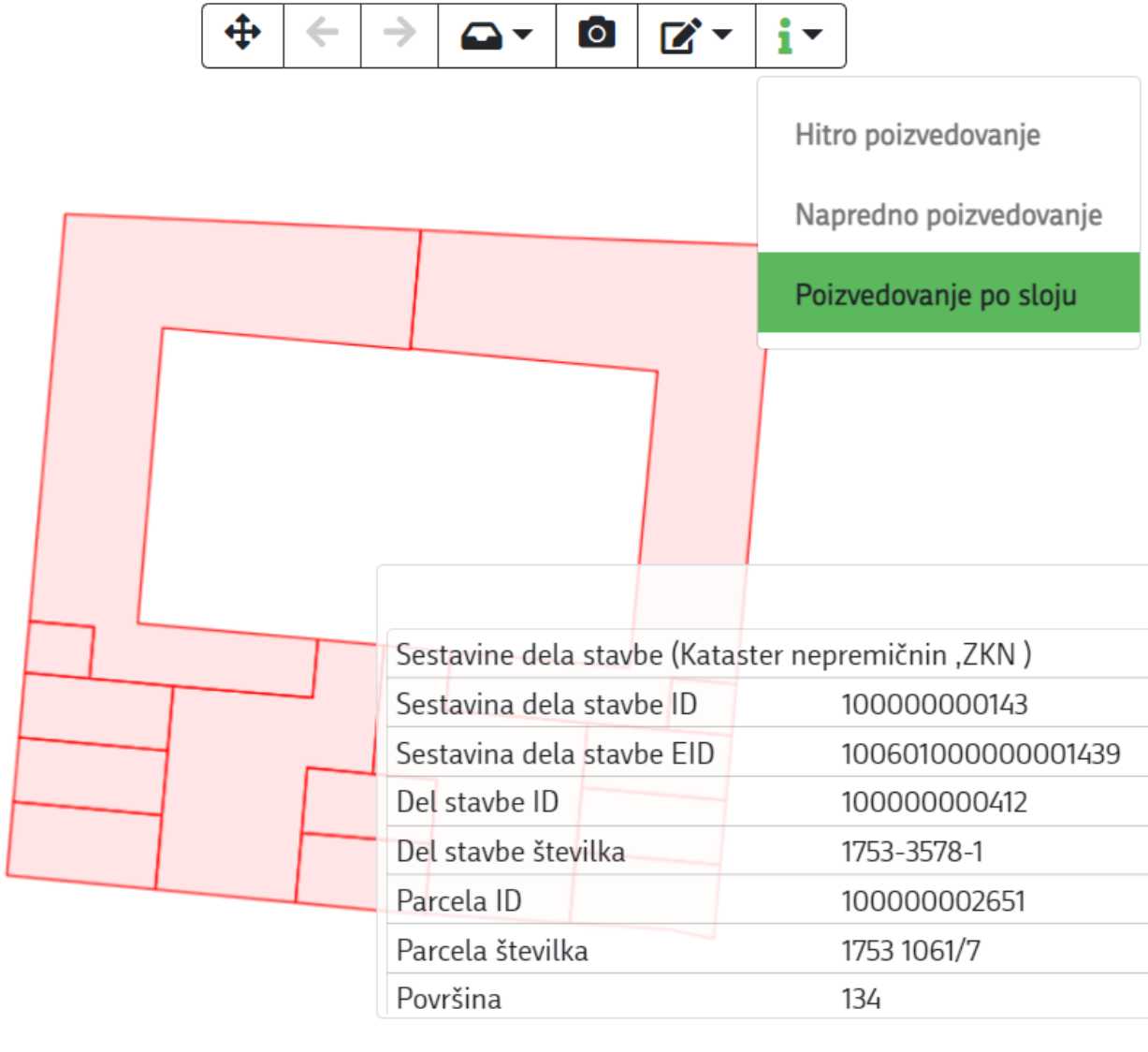
Tloris stavbe na parceli

Atributi	NABOR VREDNOSTI ZA SPREMEMBE
Površina	Površina tlorisa stavbe na parceli
Parcela	Povezava na parcelo
Stavba	Povezava na stavbo
Vrsta povezave s parcelo	1 – tloris 2 – posebej označen tloris (ZPS) – 220 (šifra se lahko uporabi samo v primeru spremembe povezave stavba-parcela na novo parcelo in v primeru, da je teren narejen pred 4.4.2022) 3 – posebej označen tloris (ZPS*) – 221 (šifra se lahko uporabi samo v primeru spremembe povezave stavba-parcela na novo parcelo) 4 – točka povezave (šifra se lahko uporabi samo v primeru spremembe povezave stavba-parcela na novo parcelo)
Sprememba	N – nespremenjena S – spremenjena D – dodana B – brisana

Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika

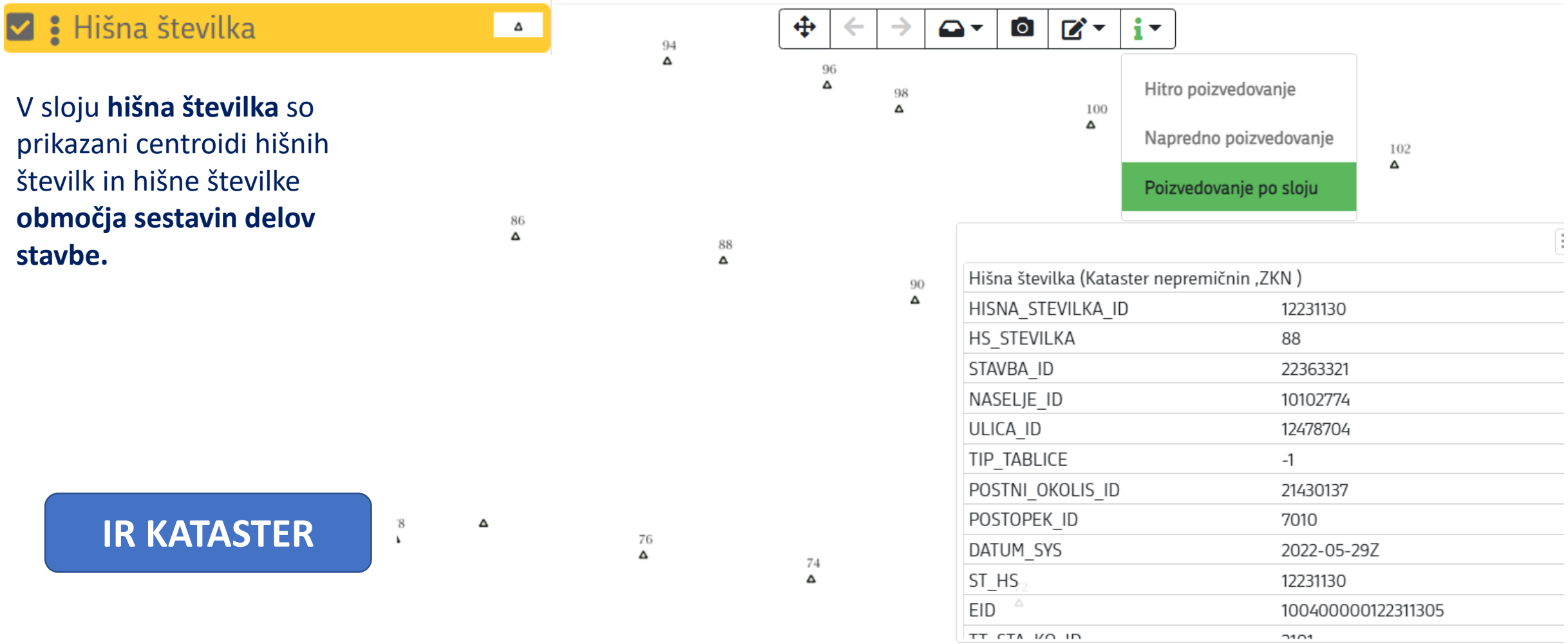
Sestavine dela stavbe

V sloju **sestavina dela stavbe** so prikazana **območja sestavin delov stavbe.**



IR KATASTER

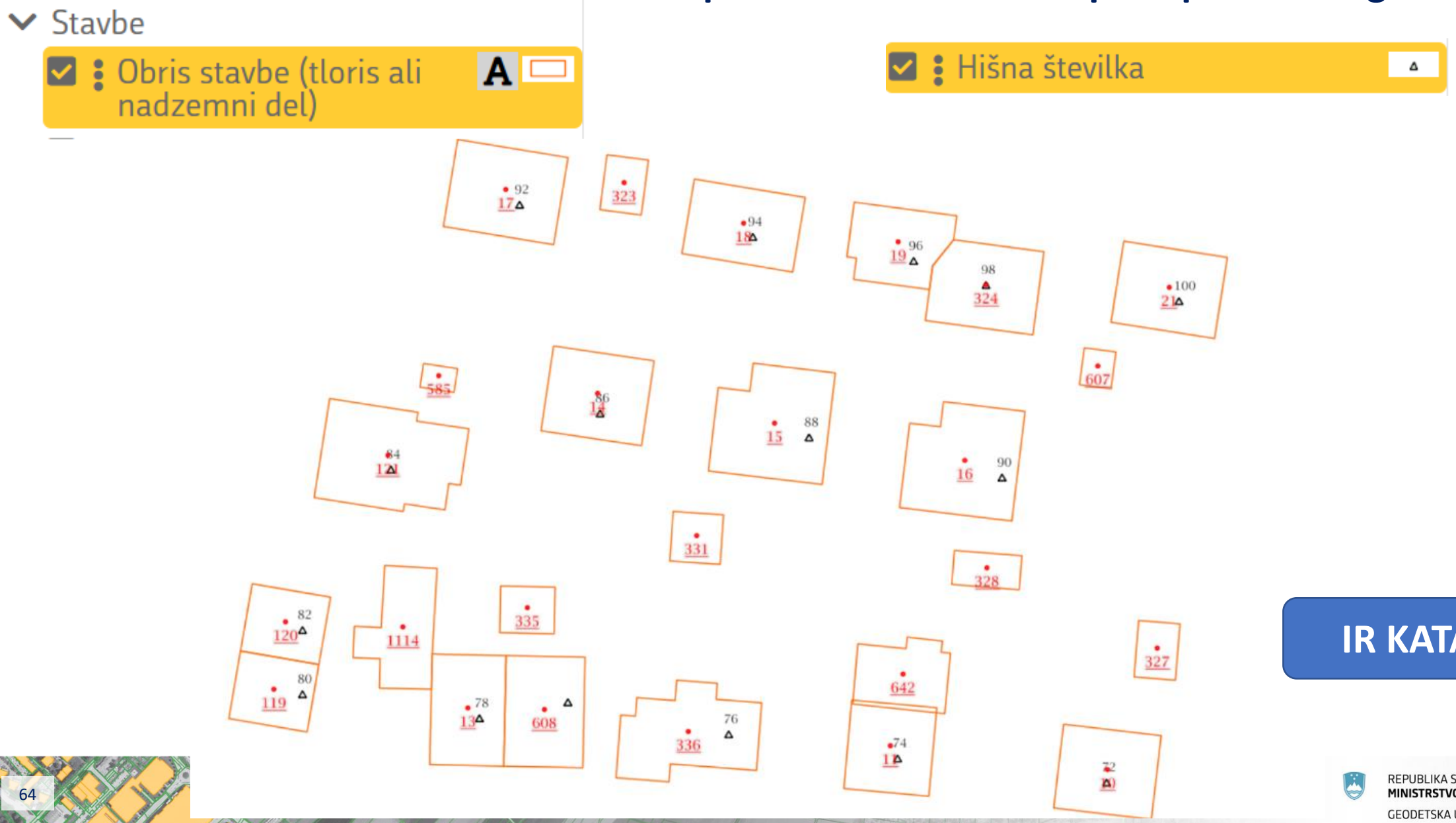
Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika



V sloju **hišna številka** so prikazani centroidi hišnih številk in hišne številke **območja sestavin delov stavbe.**

IR KATASTER

Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika



IR KATASTER

Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika

Katastrske občine (Kataster nepremičnin ,ZKN)	
KO_ID	2101
NAZIV	RUPA
POVRSINA_GEOM	1534232.72
POSTOPEK_ID	0
DATUM_SYS	2022-09-19Z
SIFKO	2101
EID	101300000000021017

V sloju **katastrske občine** so prikazane:

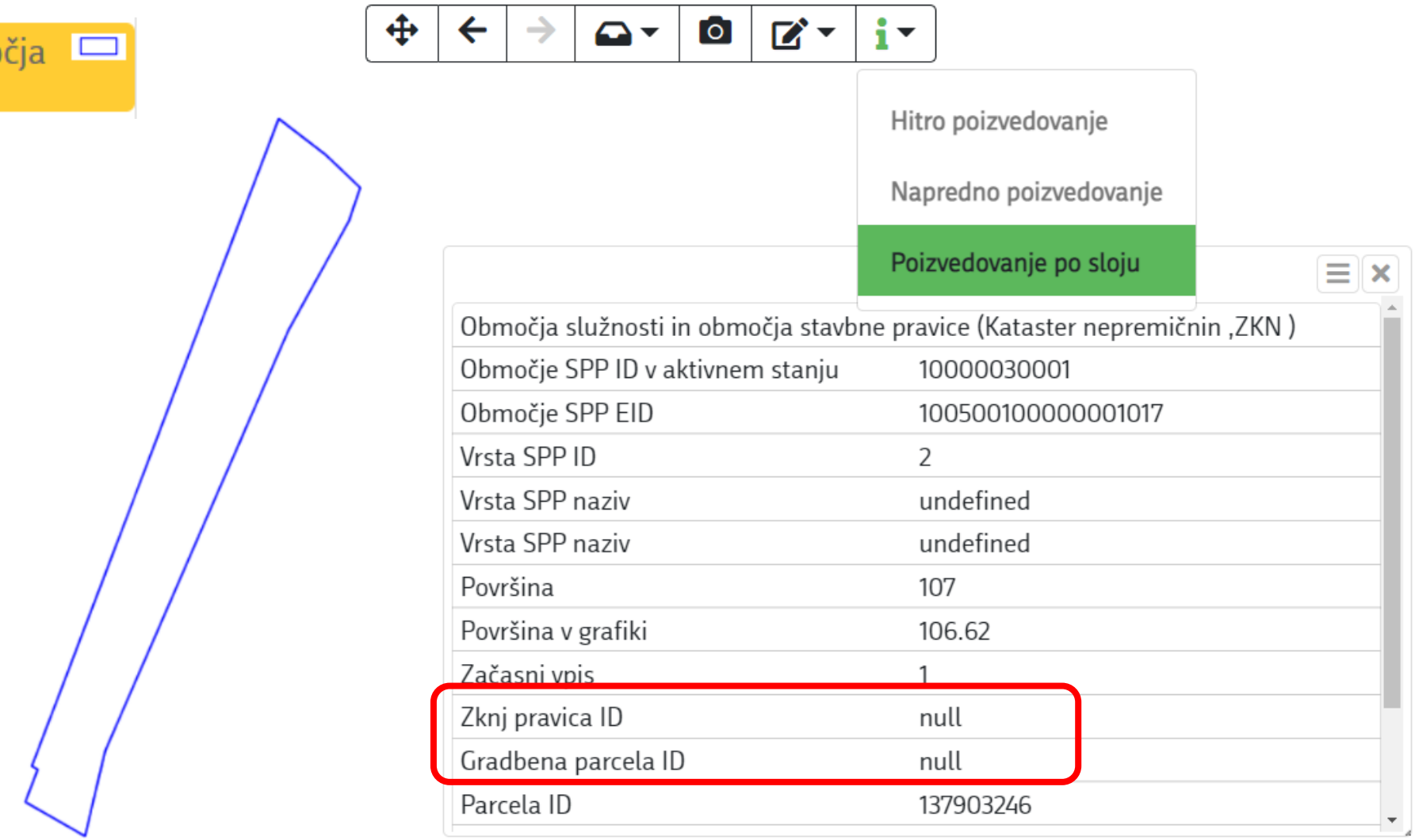
- **meje** katastrskih občin,
- **šifre** in
- **imena** katastrskih občin.

Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika

Območja služnosti in območja stavbne pravice

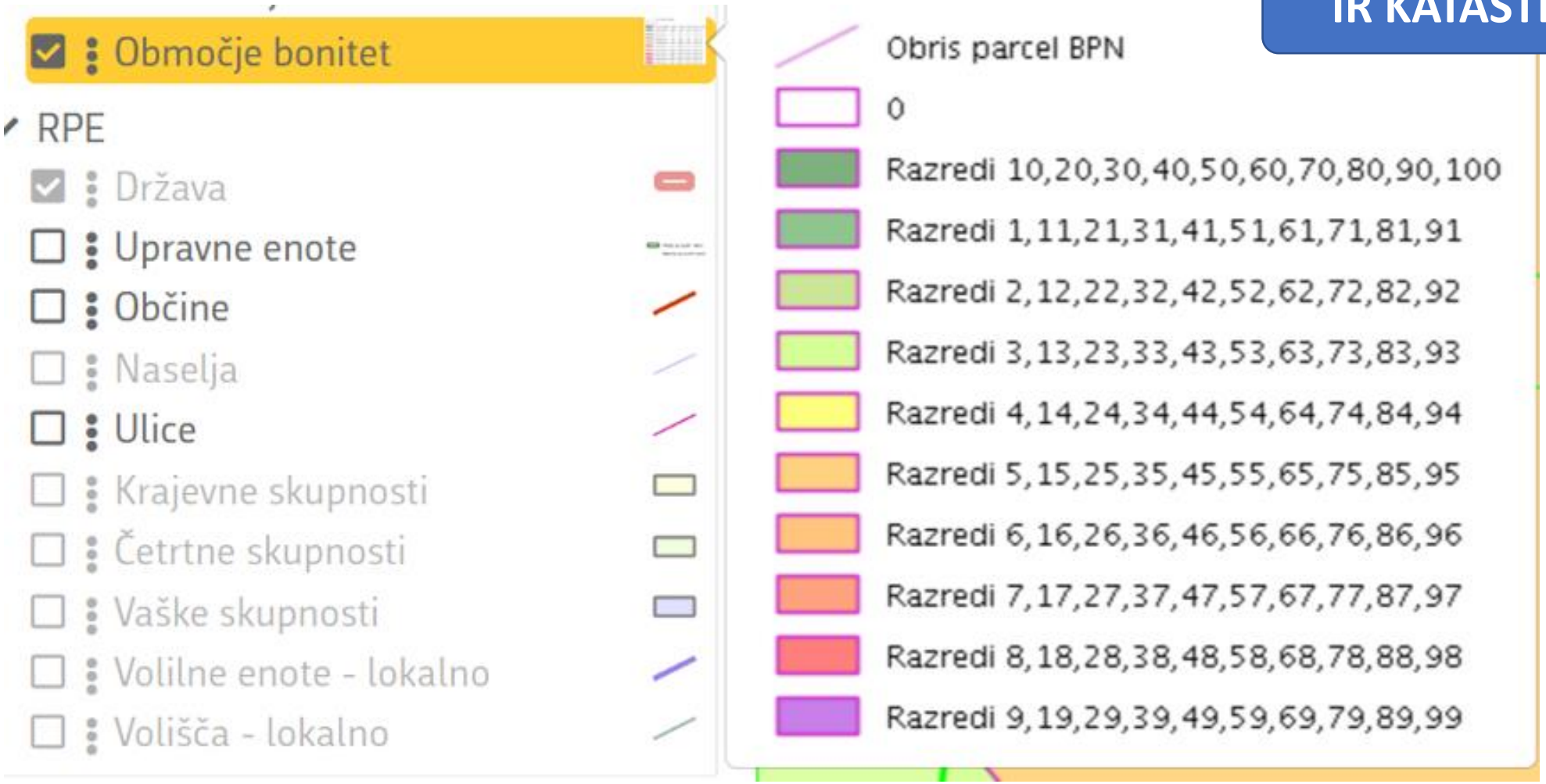
V sloju **območja služnosti ali območja stavbne pravice** so prikazana samo **območja služnosti ali območja stavbne pravice.**

IR KATASTER



Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika

IR KATASTER

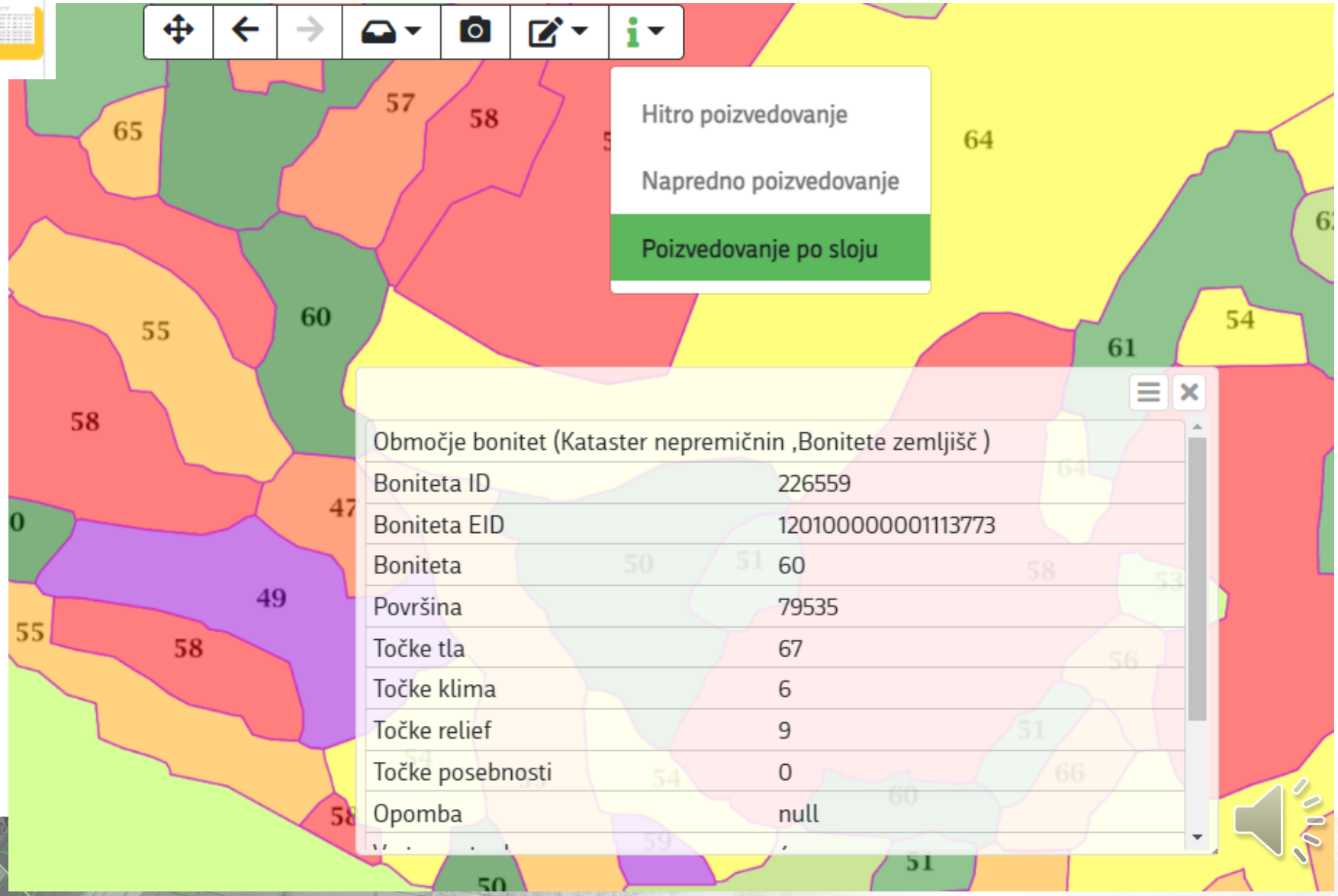


Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika

Bonitete zemljišč

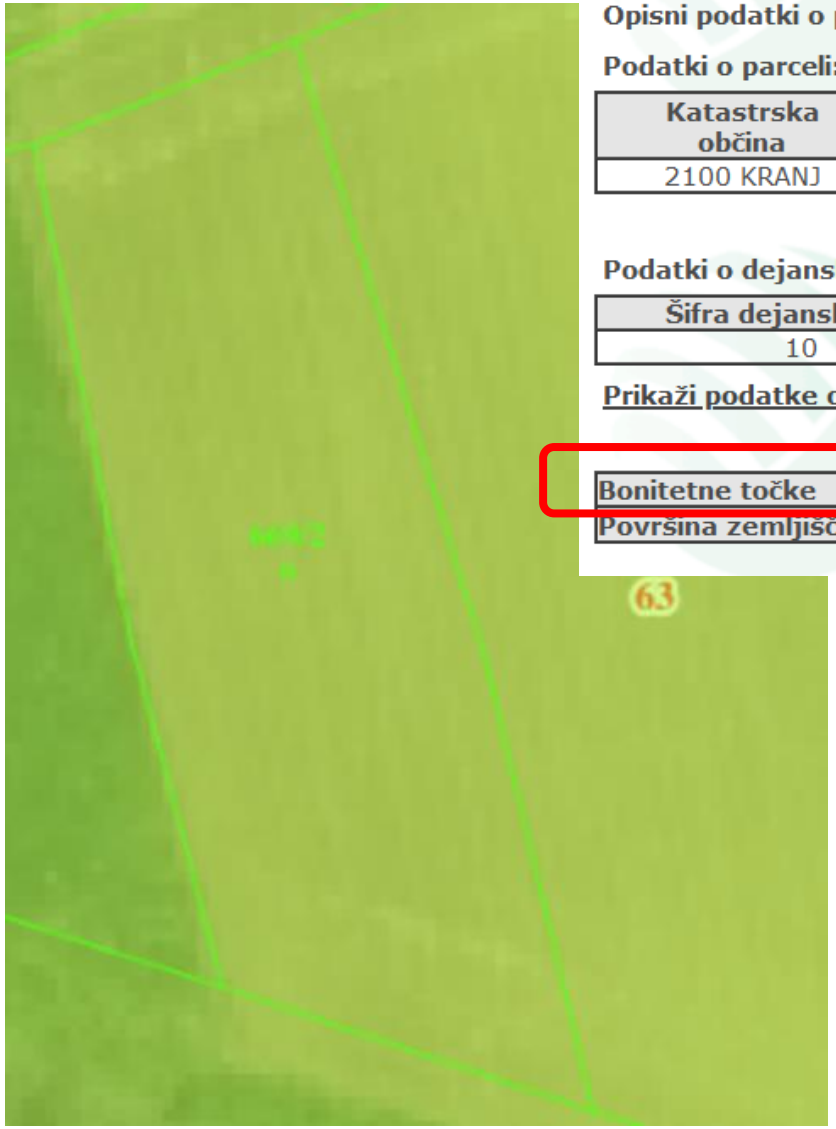
Območje bonitet

V sloju **območje bonitet** so prikazana **območja bonitet** in **bonitetne točke območja.**



IR KATASTER

Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika



Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2100 KRANJ	669/2	549	NE	4,98	21.01.2004

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
10	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	100,0

Prikaži podatke o dejanski rabi parcele - zgodovinsko stanje

Bonitetne točke	52
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m²]	549

Pri **migraciji podatkov o parcelah** se **število bonitetnih** točk na parceli izračuna na podlagi **grafičnega preseka območij bonitete zemljišča s parcelami** – peti odstavek 139. člena ZKN.

IR KATASTER

Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika

Parcela

Katastrska občina: 2100 KRANJ

Številka parcele: 669/2

Površina parcele: 549 m^2

Urejena parcela: ni urejena

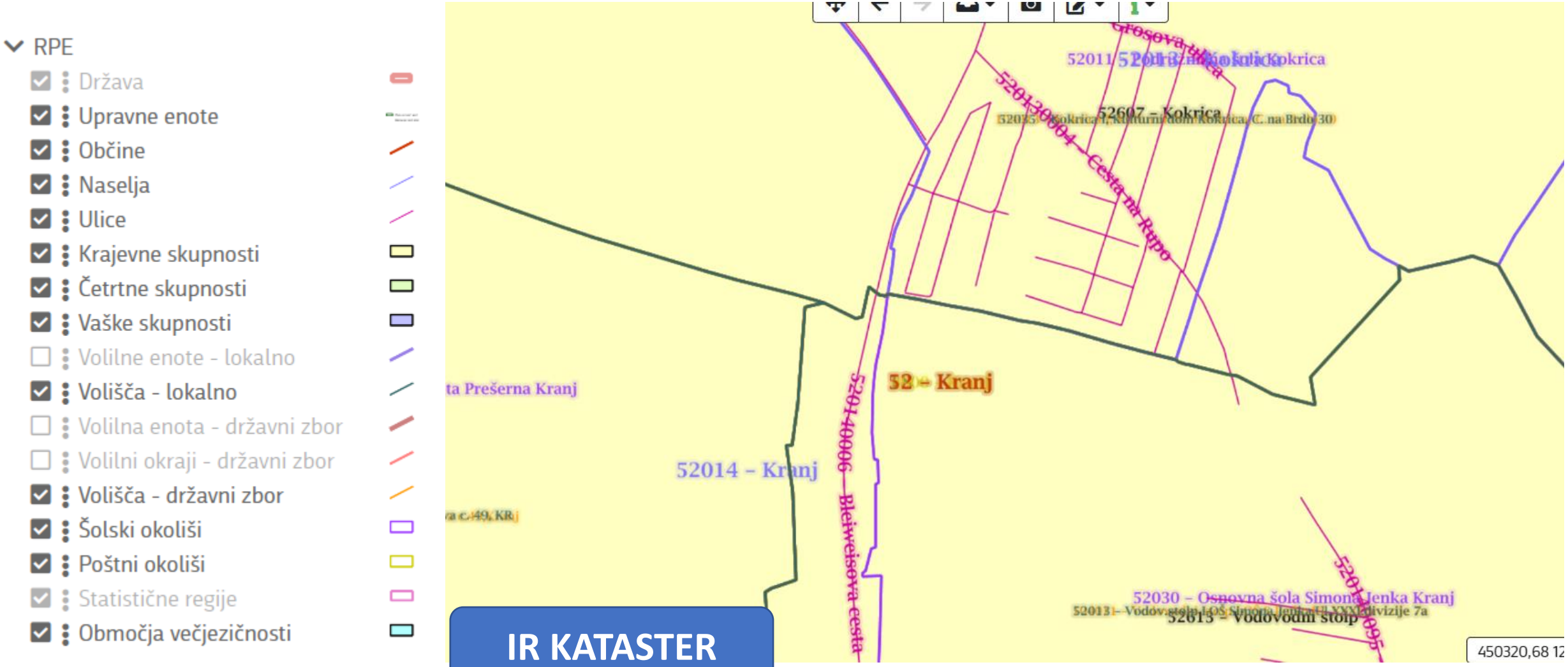
Katastrski dohodek: 5,21 €

Število bonitetnih točk: 63

Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne

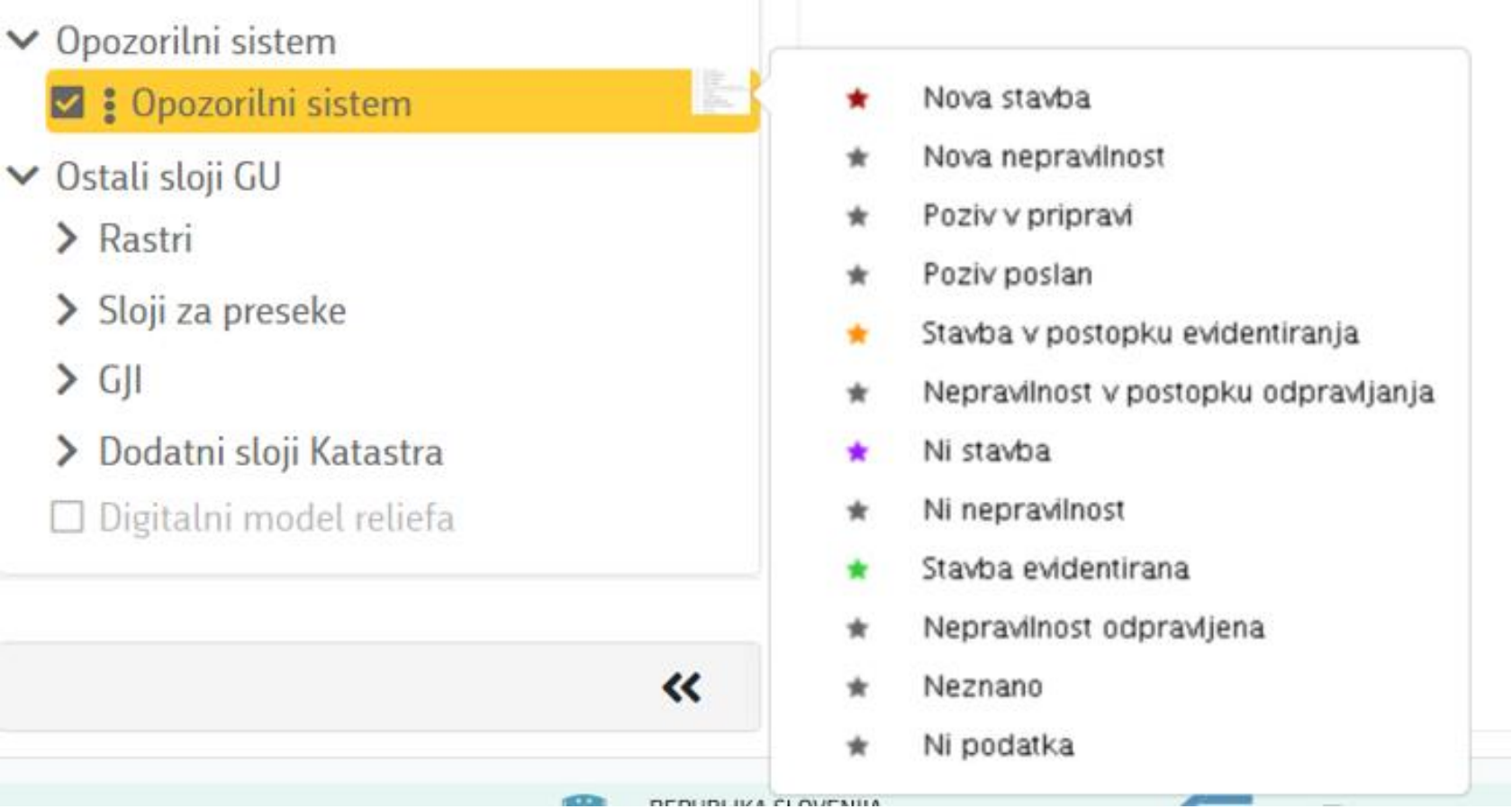
IR KATASTER

Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika



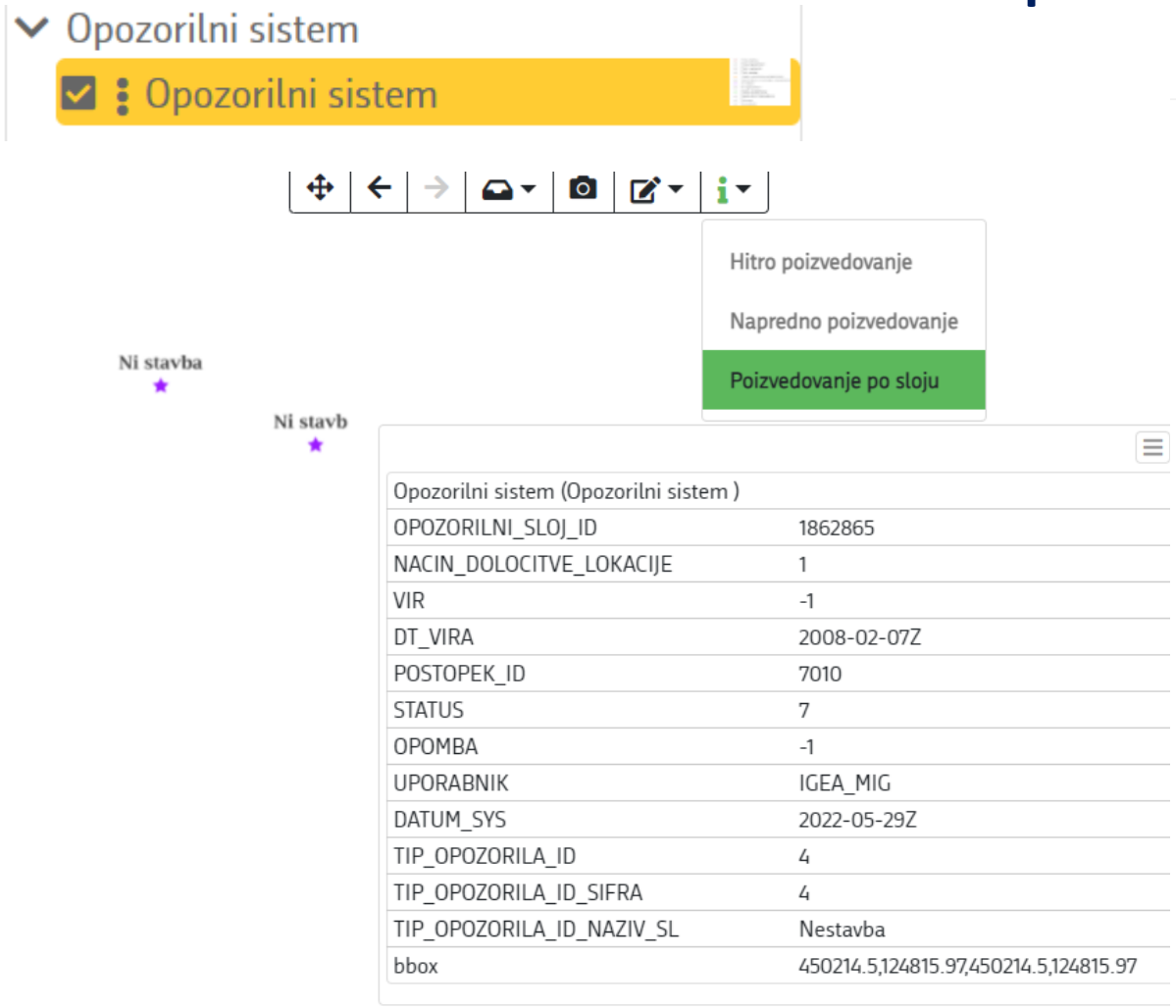
IR KATASTER

Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika

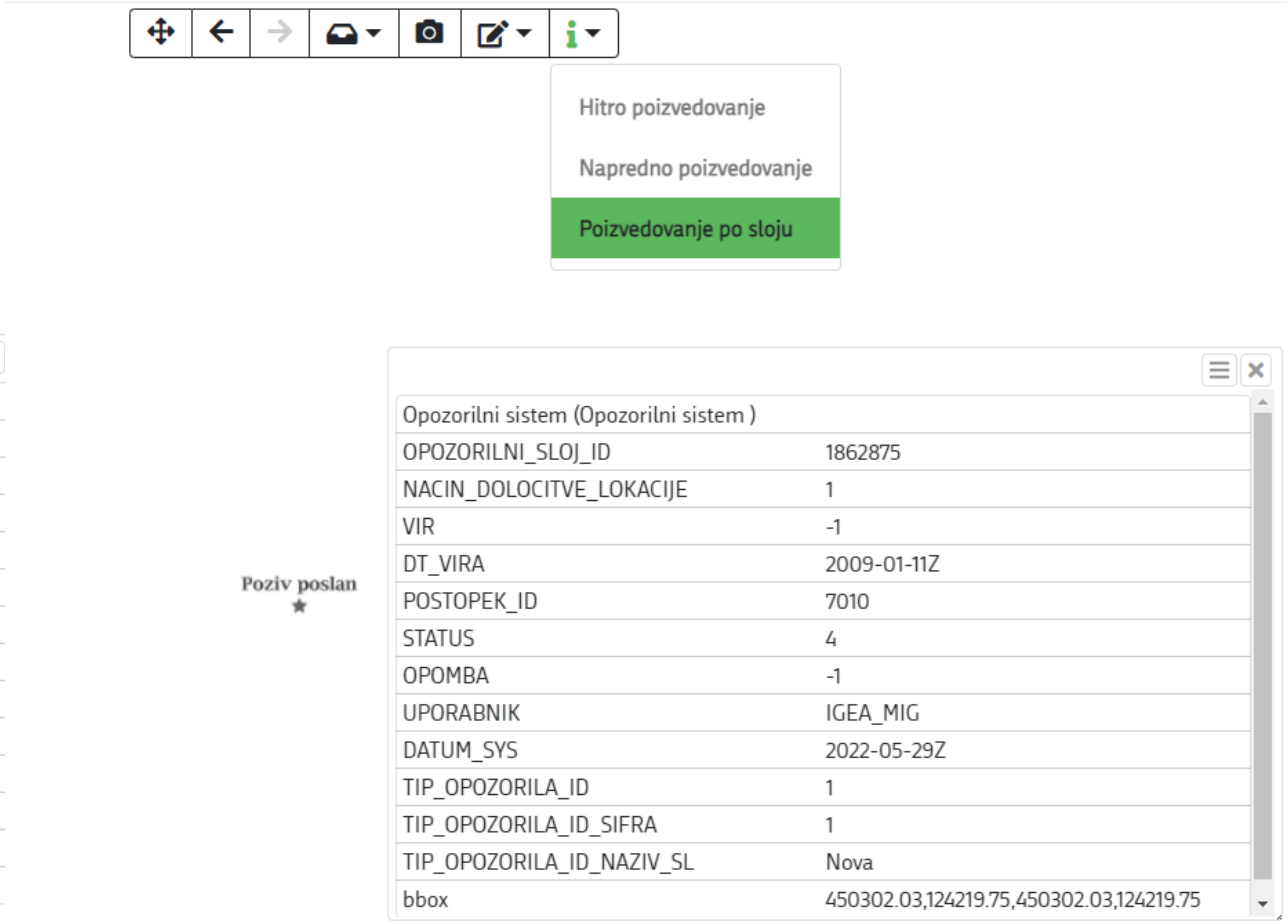


IR KATASTER

Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika



Opozorilni sistem (Opozorilni sistem)	
OPOZORILNI_SLOJ_ID	1862865
NACIN_DOLOCITVE_LOKACIJE	1
VIR	-1
DT_VIRA	2008-02-07Z
POSTOPEK_ID	7010
STATUS	7
OPOMBA	-1
UPORABNIK	IGEA_MIG
DATUM_SYS	2022-05-29Z
TIP_OPOZORILA_ID	4
TIP_OPOZORILA_ID_SIFRA	4
TIP_OPOZORILA_ID_NAZIV_SL	Nestavba
bbox	450214.5,124815.97,450214.5,124815.97



Opozorilni sistem (Opozorilni sistem)	
OPOZORILNI_SLOJ_ID	1862875
NACIN_DOLOCITVE_LOKACIJE	1
VIR	-1
DT_VIRA	2009-01-11Z
POSTOPEK_ID	7010
STATUS	4
OPOMBA	-1
UPORABNIK	IGEA_MIG
DATUM_SYS	2022-05-29Z
TIP_OPOZORILA_ID	1
TIP_OPOZORILA_ID_SIFRA	1
TIP_OPOZORILA_ID_NAZIV_SL	Nova
bbox	450302.03,124219.75,450302.03,124219.75

IR KATASTER

Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika

Podatki o delu stavbe:

Katastrska občina	**2101 RUPA**
Številka stavbe	**333**
Številka dela stavbe	**1**
Naslov dela stavbe	-
Številka stanovanja ali poslovnega prostora	-
Katastrski vpis	**NE**
Dejanska raba dela stavbe	40 - Nestavba
Uporabna površina dela stavbe [m^2]	8,8
Površina dela stavbe [m^2]	8,8

IR KATASTER

Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika

- Ostali sloji GU
  - Rastri
  - Sloji za preseke
  - GJI
  - Dodatni sloji Katastra

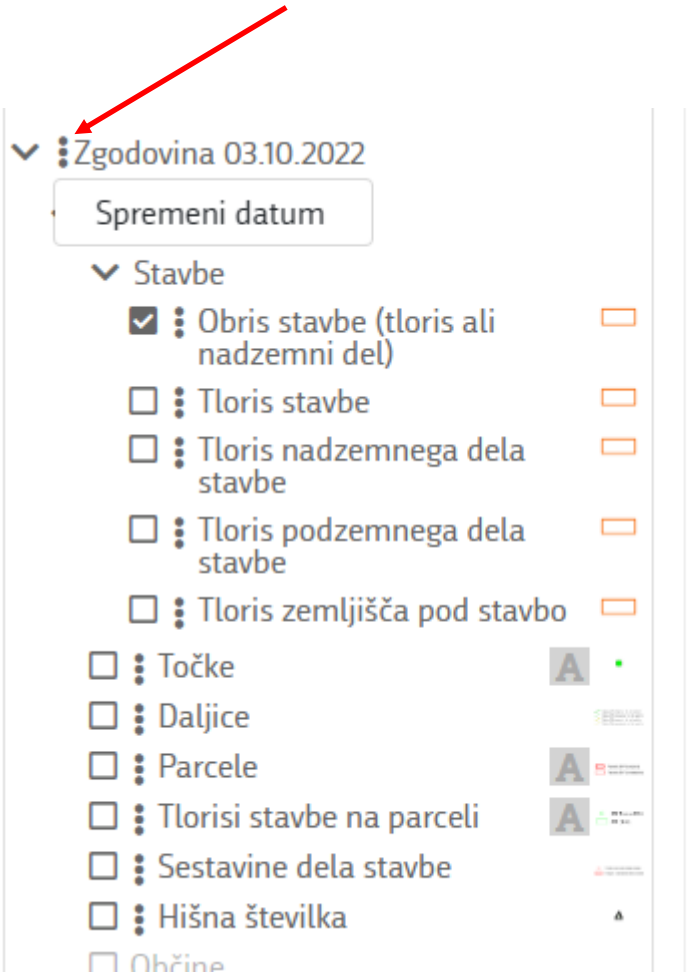
- Rastri
  - DOF
  - DTK50 zvezni kartografski prikaz
- Sloji za preseke
  - Skupna dejanska raba zemljišč
  - Namenska raba prostora
  - Gozdni rezervati
  - Posebni režimi za kmetovanje
  - Rastiščni koeficient
  - Varovalni gozdovi
  - Vodovarstveno območje
  - Zaprti gozdovi
- GJI
  - Ceste
  - Daljnovodi
  - Drugi objekti v javno korist
  - Energetska infrastruktura
  - Infrastruktura za gospodarjenje z drugimi vrstami naravnega bogastva ali varstva okolja
  - Komunalna infrastruktura
  - Prometna infrastruktura
  - Vodna infrastruktura
  - Železnice
- Dodatni sloji Katastra
  - Nabor
  - Nabor objektov postopka
- Digitalni model reliefa

IR KATASTER

Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika

IR KATASTER

Podatki do katerih lahko dostopamo v IS kataster – opisni podatki in grafika



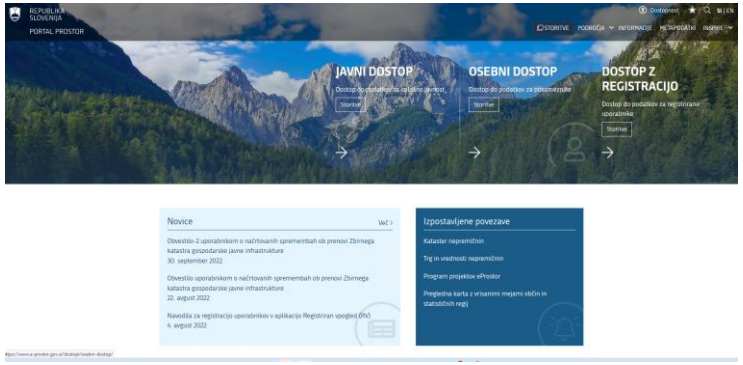
Kje lahko dostopamo do gradiv?

Kje lahko dostopamo do gradiv?

Spletna stran Geodetske uprave

https://www.gov.si/drzavni-organi/organi-v-sestavi/geodetska-uprava/

Portal Prostor



https://www.e-prostor.gov.si/

Spletna stran IZS

https://www.izs.si/

Spletna stran Geodetske uprave

Kje lahko dostopamo do gradiv?

https://www.gov.si/drzavni-organi/organi-v-sestavi/geodetska-uprava/zakonodaja/

Geodetska uprava

> Novice > Teme in projekti > Storitve > Javne objave > Zakonodaja O upravi

Organizacijski predpisi s področja geodetske dejavnosti

- Zakon o geodetski dejavnosti (ZGeoD-1) ↗

Materialni predpisi s področja geodetske dejavnosti

Veljavni materialni predpisi s področja geodetske dejavnosti

- Zakon o katastru nepremičnin (ZKN) ↗
  - Pravilnik o evidenci državne meje ↗
  - Pravilnik o potrdilih iz katastra nepremičnin in registra naslovov ↗
  - Pravilnik o podrobnejšem načinu oštevilčevanja in označevanja stanovanj in poslovnih prostorov ↗
  - Pravilnik o načinu vpisa in izbrisa upravljavcev v kataster nepremičnin ↗
  - Pravilnik o katastrskih občinah ↗
  - Pravilnik o Komisiji za strokovno presojo v katastrskih postopkih ↗
  - Uredba o dejanskih rabah zemljišč ↗
  - Pravilnik o podrobnejši vsebini registra prostorskih enot ↗
  - Pravilnik o izpitu za bonitiranje zemljišč in o pooblastilu za bonitiranje ↗
  - Pravilnik o vodenju podatkov katastra nepremičnin ↗

KAZALO

Organizacijski predpisi s področja geodetske dejavnosti

> Organizacijski predpisi s področja geodetske dejavnosti

Materialni predpisi s področja geodetske dejavnosti

> Veljavni materialni predpisi s področja geodetske dejavnosti

> Materialni predpisi s področja geodetske dejavnosti, ki so prenehali veljati, se pa še uporabljajo

Drugi predpisi, povezani z geodetsko dejavnostjo

> Drugi predpisi, povezani z geodetsko dejavnostjo

Spletna stran Geodetske uprave

Kje lahko dostopamo do gradiv?

Specifikacije, pojasnila in navodila

Tehnične specifikacije, metodologije, navodila, pojasnila, obrazci in drugi dokumenti, ki so sprejeti na podlagi podzakonskih predpisov.

Dokumenti

https://www.gov.si/drzavni-organi/organi-v-sestavi/geodetska-uprava/zakonodaja/specifikacije/

Izmenjevalni format za vpis podatkov v kataster nepremičnin - šifranti - se uporablja do 7. 7. 2022
Izmenjevalni format za vpis podatkov v kataster nepremičnin - šifranti - se uporablja od 8. 7. 2022
Datoteki določata obvezne sestavine elaborata posameznega katastrskega postopka, najdemo jih na listu KP_KAT_POS_X_PRILOGE.
Obrazci za pripravo elaboratov - posamezne sestavine elaborata morajo biti izdelane v skladu s Pravilnikom na predpisanih obrazcih. Obrazci so objavljeni v tem dokumentu:
Navodila za izpolnitev obrazcev - Priloge 5

Na istem spletnem naslovu so naloženi tudi vzorčni elaborati:
Vpis stavbe in delov stavbe
Ureditev meje parcele in parcelacija
Ureditev meje parcele, izravnava meje in označitev meje parcele

Portal Prostor

Kje lahko dostopamo do gradiv?

https://www.e-prostor.gov.si/podrocja/parcele-in-stavbe/drugo/razno/

Domov / Področja / Parcele in stavbe / Drugo/razno

Drugo/razno

NAVODILA

ZAKONODAJA

POGOSTA VPRAŠANJA

OBVESTILA

Portal Prostor

Kje lahko dostopamo do gradiv?

Domov / Področja / Parcele in stavbe / Drugo/razno / Navodila

Navodila

Objavljamo aktualni Word čistopis **priporočil uvajanja pravil ZKN in uvedbe IS Kataster**, ki je usklajen med Geodetsko upravo, geodetskimi izvajalci in Inženirsko zbornico Slovenije, z dne 05.09.2022.

Objavljamo tudi arhivske dokumente z označenimi izvedenimi spremembami na dokumentu:

- Priporočila z dne 05.09.2022
- Priporočila z dne 30.08.2022
- Priporočila z dne 19.08.2022

Portal Prostor

Kje lahko dostopamo do gradiv?

NAVODILA

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

GIZ geodetskih izvajalcev

IZS INŽENIRSKA ZBORNICA SLOVENIJE

PRIPOROČILA UVAJANJA PRAVIL ZKN IN UVEDBE IS KATASTER

(Usklajeno: GURS, IZS, GIZ-GI)

PRIPOROČILA UVAJANJA PRAVIL
ZKN IN UVEDBE IS KATASTER

Naziv dokumenta	PRIPOROČILA UVAJANJA PRAVIL ZKN IN UVEDBE IS KATASTER
Različica dokumenta	2
Datum veljavnosti	5.9.2022
Skrbnik dokumenta	Strokovno-posvetovalne skupine za koordinacijo aktivnosti v prehodnem obdobju uvajanja pravil ZKN in uvedbe novih informacijskih rešitev
Pripravil	Karolina Koračin, Matej Kovačič, Miha Ovca, Marko Rotar. Jaka Urbanc in mag. Marijana Vugrin

Zgodovina dokumenta

Datum	Različica	Opis spremembe	Potrditev
12.8.2022	1.0	Temeljna vsebina dokumenta	GURS, GIZ GI, MSGEO pri IZS
30.8.2022	1.1	Popravek napake v osnovnem dokumentu v poglavju 1.	GURS, GIZ GI, MSGEO pri IZS
5.9.2022	2	Dodano priporočilo v poglavju 3. - POSTOPANJE V PRIMERU KATASTRSKIH POSTOPKOV, KO NAJMANJŠA ENOTA UREJANJA MEJE NI DALJICA AMPAK DEL DALJICE.	GURS, GIZ GI, MSGEO pri IZS

2

Portal Prostor

Kje lahko dostopamo do gradiv?

POGOSTA VPRAŠANJA

Domov / Področja / Parcele in stavbe / Drugo/razno / Pogosta vprašanja

Pogosta vprašanja

Objavljamo bazo znanja in sicer najbolj pogosta vprašanja z odgovori, vezanimi na Informacijski sistem kataster.

Objavljamo seznam kontrol v Informacijskem sistemu kataster z opisi

Objavljamo razlago površin parcel

Objavljamo razlago za različne tlorise stavbe, ki se vodijo v novem Informacijskem sistemu kataster

Spletna stran IZS

Kje lahko dostopamo do gradiv?

https://www.izs.si/assets/media/izsnovo/2022/MSGeo/IZS_Pregled_zakonov_in_predpisov_2.0_20220617-final.xlsx

AŽURIRAN PREGLED ZAKONODAJE

Avtor: Matična sekcija geodetov

Pregled zakonodaje junij 2022

Dostop do dokumentov

Spletna stran IZS

Kje lahko dostopamo do gradiv?

Tematski sklopi (posamezni zavihki datoteke):		
I GEOD		Geodetska dejavnost
II SISTEMI		Državni geodetski referenčni sistem
III NEPR		Evidentiranje nepremičnin
IV KD		Katastrski dohodek
V RPE		Register prostorskih enot in hišne številke
VI ETL		Etažna lastnina
VII MVN		Množično vrednotenje nepremičnin
VIII IPI		Infrastruktura za prostorske informacije
IX PROSTOR		Prostorska zakonodaja
X STAN		Stanovanjska zakonodaja
XI SPZKNJ		Stvarnopravna in zemljiškoknjižna zakonodaja
XII ZUP		Splošni upravni postopek in upravne takse
XIII KMET		Kmetijska zakonodaja
XIV GOZD		Gozdna zakonodaja
XV VODE		Vodna zakonodaja
XVI CESTE		Cestna zakonodaja
XVII EKOM		Elektronske komunikacije
XVIII ENERG		Energetika

Spletna stran IZS

Kje lahko dostopamo do gradiv?

III.	EVIDENTIRANJE NEPREMIČNIN					
	ZAKON	PODZAKONSKI AKTI	DRUGI DOKUMENTI	LINK - Javni vir	LINK - Interni vir	URL - Sprejem, sprememba
		Sklep o evidentiranju državne meje z Republiko Hrvaško v evidenci državne meje		PIS		URL RS 80/2017
		Uredba o poteku meje naselij ob državni meji z Republiko Hrvaško v skladu z razsodbo arbitražnega sodišča		PIS		URL RS 7/2018
	Zakon o katastru nepremičnin (ZKN)			PIS		URL RS 54/2021
		Pravilnik o podrobnejšem načinu oštevilčevanja in označevanja stanovanj in poslovnih prostorov		PIS		URL RS 118/2021
		Pravilnik o evidenci državne meje		PIS		URL RS 118/2021
		Pravilnik o potrdilih iz katastra nepremičnin in registra naslovov		PIS		URL RS 118/2021
		Pravilnik o načinu vpisa in izbrisa upravljavcev v kataster nepremičnin		PIS		URL RS 118/2021
		Pravilnik o katastrskih občinah		PIS		URL RS 139/2021
		Uredba o prenehanju uporabe Uredbe o označevanju stanovanj in poslovnih prostorov		PIS		URL RS 145/2021
		Uredba o prenehanju uporabe Uredbe o načinu vpisa upravljavcev nepremičnin v zemljiški kataster in kataster stavb		PIS		URL RS 145/2021
		Pravilnik o Komisiji za strokovno presojo v katastrskih postopkih		PIS		URL RS 153/2021
		Uredba o dejanskih rabah zemljišč		PIS		URL RS 173/2021
		Pravilnik o podrobnejši vsebini registra prostorskih enot		PIS		URL RS 173/2021
		Pravilnik o izpitu za bonitiranje zemljišč in o pooblastilu za bonitiranje		PIS		URL RS 195/2021
		Uredba o prenehanju uporabe Uredbe o podatkih registra nepremičnin		PIS		URL RS 47/2022
		Pravilnik o vodenju podatkov katastra nepremičnin		PIS		URL RS 41/2022
			Obrazci za pripravo elaboratov		DOC	GURS, z dne 17.03.2022
			Obrazložitev Pravilnika o vodenju podatkov katastra nepremičnin		DOC	GURS, z dne 18.03.2022
			Navodila za izpolnitev obrazcev - Priloge 5		PDF	GURS 35311-222/2022-2552-2, z dne 25.03.2022
			Izmenjevalni format za vpis podatkov v kataster nepremičnin - priloga obrazca IZB: predlog izboljšave na širšem območju		PDF	GURS 35311-222/2022-2552-3, z dne 25.03.2022
			Izmenjevalni format za vpis podatkov v kataster nepremičnin (v1.1)		PDF	GURS 35311-222/2022-2552-4, z dne 08.06.2022
			Izmenjevalni format za vpis podatkov v kataster nepremičnin - šifranti (v1.1)		XLS	GURS, z dne 06.08.2022
			Dopis - Izdajanje potrdil iz zbirk geodetskih podatkov - samo GU		PDF	GURS 35392-6/2022-2552-1, z dne 16.06.2022
PRETEKLI						
	Zakon o zemljiškem katastru (ZZKat)			PIS	PDF	URL SRS 16/1974
						URL SRS 42/1986
	Zakon o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot (ZENDMPE)			PIS		URL RS 52/2000
						URL RS 87/2002-SPZ
	Zakon o evidentiranju nepremičnin (ZEN)			PIS		URL RS 47/2006
						URL RS 65/2007-odl.US
						URL RS 79/2012-odl.US
						URL RS 61/2017-ZAID
						URL RS 7/2018-ZEN-A
						URL RS 33/2019-ZEN-B
		Navodilo za ugotavljanje in zamejničevanje posestnih meja parcel		PIS	PDF	URL SRS 2/1976
						URL SRS 6/1987
						URL RS 52/2000-ZENDMPE
						URL RS 47/2006-ZEN

Izvedba katastrskega postopka

Izvedba katastrskega postopka

Vrste katastrskih postopkov:

- ureditev meje parcele
- izračun površine (parcele, tlorisa stavbe, območja stavbne pravice, območja služnosti, sestavin delov stavbe)
- označitev meje parcele
- nova izmera
- lokacijska izboljšava
- parcelacija
- izravnava meje
- komasacija
- določitev območja stavbne pravice in območja služnosti
- spremembe bonitete zemljišč
- spreminjanje mej občin
- vpis stavbe in delov stavbe
- vpis sprememb podatkov o stavbi in delu stavbe
- spremembe podatkov o stavbi in delih stavbe, ki se spreminjajo z zahtevo brez elaborata
- vpis in izbris parcel in stavb zaradi spremembe državne meje

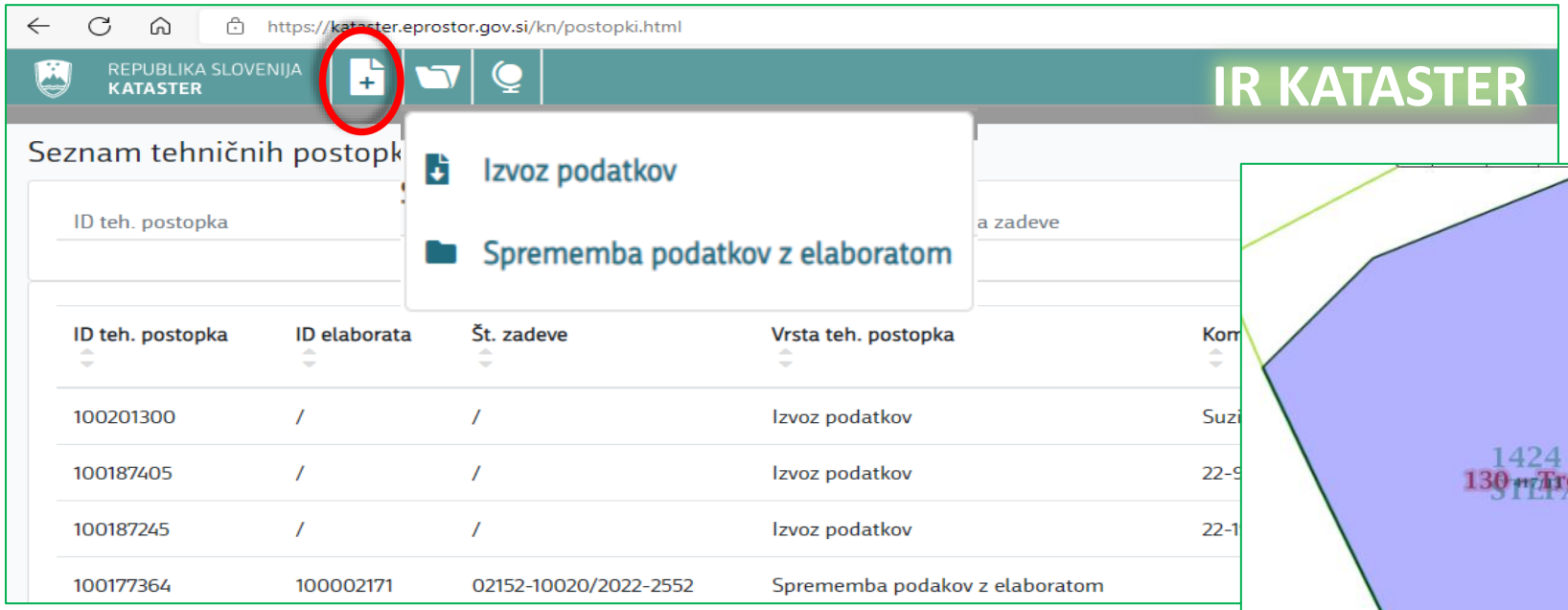
Zahteve brez elaborata

Zahteve z elaboratom

Samo elaborat brez UP

Izvedba katastrskega postopka

Inženirski del



Zahteve z elaboratom

Izvedba katastrskega postopka

Inženirski del

REPUBLIKA SLOVENIJA KATASTER | 799352 | 3537079 - SPREME... | IR KATASTER | PRODUKCIJSKO

Datum začetka 13.05.2022

REZERVACIJE IDENTIFIKATORJEV

Točke 22 | Parcelne številke 0 | Parcelne poddelilke 4 | Stavbe 0 | Deli stavb 0

Katastrska občina	Skupaj rezervacij
1027 ŠMIHEL	22

PRIKAŽI VSE

Katastrska občina | število identifikatorjev | +

IZVOZI V CSV | PODALJŠAJ REZERVACIJE

DOKUMENTI, PRILOGE, DATOTEKE

Ime	Format	Velikost	Datum
OBDELAVA.XML	XML	5,9 MB	8.6.2022 14:18

OBJAVA KATASTRSKEGA POSTOPKA

Objava | Sestavine

Številka	10000004426
Status	Zahteva oddana
Tip Podjetja	podjetje

KOMENTAR ELABORATA

2021-2022 cesta strmca

DODAJ KOMENTAR

Tehnični postopki

Tehnični postopki	Datum spremembe	Faza (Status teh. postopka)
ID 3537079 Sprememba podakov z elaboratom	28.9.2022 15:12	Aktivacija (Urejanje grafike akta)

Izvedba katastrskega postopka

Inženirski del

REPUBLIKA SLOVENIJA
KATASTER

799352 | 3537079 - SPREME...

IR KATASTER

PRODUKCIJSKO

ID elaborata	799352
ID tehničnega postopka	3537079
Vrsta teh. postopka	Sprememba podakov z elaboratom
Datum začetka	08.06.2022
Izvajalec	Vesna Gobec Jazbinšek (GEO STUDIO, geodetski inženiring in svetovanje d.o.o.)
Referent	
ID procesa	4144745
Številka zadeve	02152-1537/2022-2552
Podatki o taksi	Izračun

Aktivacija (Urejanje grafike akta) PLOMBIRAJ

GRAFIKA UPRAVNEGA AKTA

Datoteka	Datum spremembe	Uporabnik
SVG 1	28.9.2022 15:12	delovodnik

KOMENTAR POSTOPKA

DODAJ KOMENTAR

SPREMEMBA

Parcele 4/6 | Stavbe 0/0 | Deli stavb 0/0 | Občine 0/0

Staro stanje				Novo stanje			
KO	Št.parcele	Status	Površina	KO	Št.parcele	Status	Površina
1027	1346/18	N	2561	1027	1346/18	N	4905
			2561				4905
1027	1355/19	N	705	1027	1355/19	N	783

Izvedba katastrskega postopka

Inženirski del

REPUBLIKA SLOVENIJA KATASTER | 799352 | 3537079 - SPREME... | IR KATASTER | PRODUKCIJSKO

Datoteka	Datum spremembe	Uporabnik
SVG 1	28.9.2022 15:12	delovodnik

KOMENTAR POSTOPKA

SPREMEMBA

Parcele 4/6 | Stavbe 0/0 | Deli stavb 0/0 | Občine 0/0

Staro stanje				Novo stanje			
KO	Št.parcele	Status	Površina	KO	Št.parcele	Status	Površina
1027	1346/18	N	2561	1027	1346/18	N	4905
			2561				4905
1027	1355/19	N	705	1027	1355/19	N	783
			705				783
1027	338/3	N	9417	1027	338/16	N	8922
1027	339	N	5003	1027	338/17	N	129
				1027	339/1	N	5115
				1027	339/2	N	98
			14420				14264

DOKUMENTI, PRILOGE, DATOTEKE

POŽENI KONTROLE

173 Enak pravni položaj (ZK) 2

- Nepremičnina z id-jem parcela 1027 338/3 (ID 6275829) nima enakega pravnega položaja kot nepremičnina z id-jem parcela 1027 339 (ID 3467148).
- Število pravic OP1 na nepremičnini z id-jem 6275829 ni enako številu pravic OP1 na nepremičnini z id-jem 3467148.

192 Neposredna bližina meje 15

209 Parcelacija - vlagatelji 3

- Lastnik: Petek Mojca parcele: 1027 - 338/3 ni vpisan med vlagatelje.
- Lastnik: PETEK ROMAN KRIŠTOF parcele: 1027 - 339 ni vpisan med vlagatelje.
- Lastnik: PETEK ROMAN KRIŠTOF parcele: 1027 - 338/3 ni vpisan med vlagatelje.

3 Staro stanje - atributi

4 Staro stanje - grafika

6 Rezervacije identifikatorjev

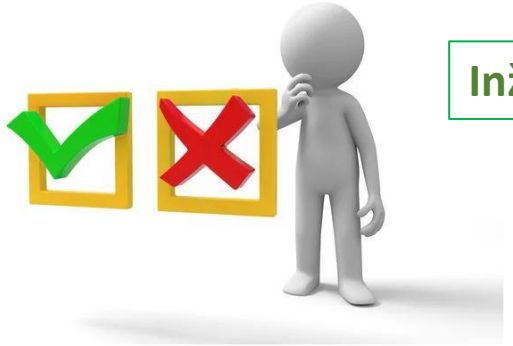
10 Točnost spremenjenih koordinat točke

14 Zaokrožitev površin

15 Sprememba urejenosti daljic

16 Sprememba urejenosti parcel

Izvedba katastrskega postopka



Inženirski del

TEHNIČNE KONTROLE

Preverjanje napak pred prenosom elaborata v bazo
→ oddaja NI mogoča

ODDAJA ELABORATA

1. nivo - tehnično preverjanje ustreznosti entitet in šifrantov

2. nivo – nepričakovane napake

3. nivo – kontrole na bazi

Preverjanje napak na sami bazi
→ oddaja mogoča z opozorili

PREVZEM ELABORATA

Izvedba katastrskega postopka

Inženirski del

TEHNIČNE KONTROLE

- 1. nivo – tehnično preverjanje ustreznosti entitet in šifrantov → oddaja elaborata NI mogoča
- 2. nivo – nepričakovane napake → oddaja elaborata NI mogoča
- 3. nivo – kontrole na bazi → oddajo preprečuje t.i. "bloker" ali opozorilo (oddaja možna z opozorilom)

DOKUMENTI, PRILOGE, DATOTEKE

Ime	Format	Velikost	Datum
uvoz_napake.txt	TXT	3,6 kB	9.3.2022 8:25

Kontrola 1. nivoja *– txt datoteka*

Napaka pri uvozu datoteke

[XML] Za postopek UREDITEV_MEJE_PARCELE manjka priloga: VSEBINA_ELABORATA.
[XML] Za postopek UREDITEV_MEJE_PARCELE manjka priloga: PRIKAZ_SPREMEMB.

Kontrola 1. nivoja *– napaka XML datoteke*

Status teh. postopka V izvajanju
Datum

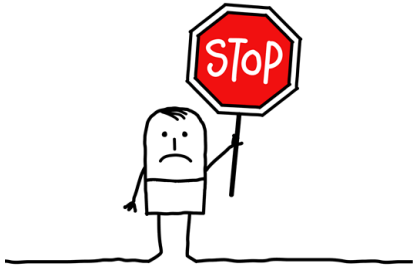
POŽENI KONTROLE

18	Urejenost parcel in daljic		2
173	Enak pravni položaj (ZK)		1
3	Staro stanje - atributi		
4	Staro stanje - grafika		

Kontrola 3. nivoja *– na bazi*

Izvedba katastrskega postopka

Inženirski del



KONTROLA 1. NIVOJA

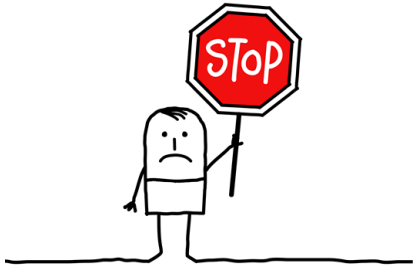
Datoteka napake: *uvoz_napake.txt*

```
cad.service.report.postopek10001945854
cad.service.report.datoteka10100010986
cad.service.report.datum2022-03-09T08:24:57.822

Napake:
Točka (zaporedna številka=1, KO=2027, točka=24150, tockaEid=-3) vsebuje napačno vrednost za natančnost določitve EN.
Točka (zaporedna številka=1, KO=2027, točka=24150) vsebuje napačno vrednost za upravni status točke.
Točka (zaporedna številka=2, KO=2027, točka=24149, tockaEid=-2) vsebuje napačno vrednost za natančnost določitve EN.
Točka (zaporedna številka=2, KO=2027, točka=24149) vsebuje napačno vrednost za upravni status točke.
Točka (zaporedna številka=8, KO=2027, točka=19046, tockaEid=100900133448466837) vsebuje napačno vrednost za natančnost določitve EN.
Točka (zaporedna številka=8, KO=2027, točka=19046) vsebuje napačno vrednost za upravni status točke.
Točka (zaporedna številka=32, KO=2027, točka=19047, tockaEid=100900133448609931) vsebuje napačno vrednost za natančnost določitve EN.
Točka (zaporedna številka=32, KO=2027, točka=19047) vsebuje napačno vrednost za upravni status točke.

ElaboratValidationAppException: AppExceptionMessage(code=cad.postopek.elaborat.validation.error.tocka.natancnostEN.invalid, args=[1, 2027, 24150, -3]); AppExceptionMessage(code=cad.postopek.elaborat
cke.invalid, args=[32, 2027, 19047, 100900133448609931])
        at si.igea.cad.bl.validation.ValidatorContext.getErrorsAsAppException(ValidatorContext.java:64)
        at si.igea.cad.bl.validation.postopekdata.DefaultElaboratDataValidator.throwExceptionOnErrors(DefaultElaboratDataValidator.java:115)
        at si.igea.cad.bl.validation.postopekdata.DefaultElaboratDataValidator.validate(DefaultElaboratDataValidator.java:69)
        at si.igea.cad.bl.service.AbstractPostopekSZEService.shraniUvoz(AbstractPostopekSZEService.java:730)
        at si.igea.cad.bl.service.AbstractPostopekSZEService.shraniNovElaborat(AbstractPostopekSZEService.java:676)
        at si.igea.cad.bl.service.AbstractPostopekSZEService.shraniElaborat(AbstractPostopekSZEService.java:380)
        at si.igea.cad.bl.service.AbstractPostopekSZEService$$FastClassBySpringCGLIB$$e7ad0ed9.invoke(<generated>)
        at org.springframework.cglib.proxy.MethodProxy.invoke(MethodProxy.java:218)
        at org.springframework.aop.framework.CglibAopProxy$DynamicAdvisedInterceptor.intercept(CglibAopProxy.java:687)
        at si.igea.cad.bl.service.PostopekSGPService$$EnhancerBySpringCGLIB$$8fee749c.shraniElaborat(<generated>)
        at si.igea.cad.bl.job.PrviUvozElaborataJob.doExecute(PrviUvozElaborataJob.java:29)
        at si.igea.cad.bl.job.AbstractJob.run(AbstractJob.java:44)
        at java.util.concurrent.CompletableFuture$AsyncRun.run(CompletableFuture.java:1626)
        at java.util.concurrent.ThreadPoolExecutor.runWorker(ThreadPoolExecutor.java:1149)
        at java.util.concurrent.ThreadPoolExecutor$Worker.run(ThreadPoolExecutor.java:624)
        at java.lang.Thread.run(Thread.java:748)
```

Po odpravi napake se xml datoteka ponovno prevzame → PONOVNI PREVZEM ELABORATA

Izvedba katastrskega postopka

Inženirski del



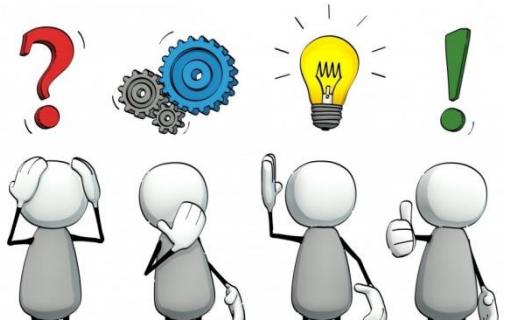
KONTROLA 2. NIVOJA

Datoteka napake: *uvoz_napake.txt*

```
cad.service.report.postopek10001936141
cad.service.report.datoteka10100010570
cad.service.report.datum2022-03-02T14:36:50.743

cad.service.report.napaka
java.lang.IllegalStateException: Cannot find deli stavbe for nepremicninaEid: -12
        at si.igea.cad.bl.service.UvozService.shraniEnoteObdelaveDeliStavb(UvozService.java:1926)
        at si.igea.cad.bl.service.UvozService.shraniEnoteObdelave(UvozService.java:1875)
        at si.igea.cad.bl.service.UvozService.shraniObjekteElaborata(UvozService.java:578)
        at si.igea.cad.bl.service.UvozService.shraniObjekteElaborata(UvozService.java:461)
        at si.igea.cad.bl.procedure.SZE.AbstractSZEProcedureTransactional.shraniObjekteElaborata(AbstractSZEProcedureTransactional.java:30)
        at si.igea.cad.bl.procedure.SZE.AbstractSZEProcedureTransactional$$FastClassBySpringCGLIB$$64f95be7.invoke(<generated>)
        at org.springframework.cglib.proxy.MethodProxy.invoke(MethodProxy.java:218)
        at org.springframework.aop.framework.CglibAopProxy$CglibMethodInvocation.invokeJoinpoint(CglibAopProxy.java:752)
        at org.springframework.aop.framework.ReflectiveMethodInvocation.proceed(ReflectiveMethodInvocation.java:163)
        at org.springframework.transaction.interceptor.TransactionAspectSupport.invokeWithinTransaction(TransactionAspectSupport.java:295)
        at org.springframework.transaction.interceptor.TransactionInterceptor.invoke(TransactionInterceptor.java:98)
        at org.springframework.aop.framework.ReflectiveMethodInvocation.proceed(ReflectiveMethodInvocation.java:186)
        at org.springframework.aop.framework.CglibAopProxy$DynamicAdvisedInterceptor.intercept(CglibAopProxy.java:691)
        at si.igea.cad.bl.procedure.SGP.SGPProcedureTransactional$$EnhancerBySpringCGLIB$$fddd1d5a.shraniObjekteElaborata(<generated>)
        at si.igea.cad.bl.service.PostopekSGPService.shraniObjekteElaborata(PostopekSGPService.java:32)
        at si.igea.cad.bl.service.AbstractPostopekSZEService.shraniUvoz(AbstractPostopekSZEService.java:749)
        at si.igea.cad.bl.service.AbstractPostopekSZEService.shraniNovElaborat(AbstractPostopekSZEService.java:673)
        at si.igea.cad.bl.service.AbstractPostopekSZEService.shraniElaborat(AbstractPostopekSZEService.java:377)
        at si.igea.cad.bl.service.AbstractPostopekSZEService$$FastClassBySpringCGLIB$$e7ad0ed9.invoke(<generated>)
        at org.springframework.cglib.proxy.MethodProxy.invoke(MethodProxy.java:218)
        at org.springframework.aop.framework.CglibAopProxy$DynamicAdvisedInterceptor.intercept(CglibAopProxy.java:687)
        at si.igea.cad.bl.service.PostopekSGPService$$EnhancerBySpringCGLIB$$6c2eb476.shraniElaborat(<generated>)
        at si.igea.cad.bl.job.PrviUvozElaborataJob.doExecute(PrviUvozElaborataJob.java:29)
        at si.igea.cad.bl.job.AbstractJob.run(AbstractJob.java:44)
        at java.util.concurrent.CompletableFuture$AsyncRun.run(CompletableFuture.java:1626)
        at java.util.concurrent.ThreadPoolExecutor.runWorker(ThreadPoolExecutor.java:1149)
        at java.util.concurrent.ThreadPoolExecutor$Worker.run(ThreadPoolExecutor.java:624)
        at java.lang.Thread.run(Thread.java:748)
```

POZOR: V kolikor napake niso navedene pod naslovom “Napake” – **sporočite na pomoč uporabnikom (priloga: uvoz napake.txt in oddaja.xml !!!)**

Izvedba katastrskega postopka



Inženirski del

KONTROLA 3. NIVOJA

- kontrola na bazi

- Kontrola uspešna
- Opozorilo
- “Bloker”

Število napak in opis

Obrazložitev kontrole

Število izvedenih kontrol

Pogled v grafiko

Izvedba katastrskega postopka

Inženirski del

Portal Prostor

POGOSTA VPRAŠANJA

Domov / Področja / Parcele in stavbe / Drugo/razno / Pogosta vprašanja

Objavljamo bazo znanja in sicer najbolj pogosta vprašanja z odgovori, vezanimi na Informacijski sistem kataster.

Objavljamo seznam kontrol v Informacijskem sistemu kataster z opisi

SEZNAM KONTRO	Ime kontrole	Opis
1	Kontrola strukture datotek	Definirano v uvoznih shemah izmenjevalnih formatov
2	Kontrola obveznosti podatkov	Definirano v uvoznih shemah izmenjevalnih formatov
3	Staro stanje - atributi	Vsi atributni podatki starega stanja morajo biti vsebovani v elaboratu in morajo se ujemati z veljavnim stanjem (SPREMEMBA = "N" ali "O" in "B")
4	Staro stanje - grafika	Vsi grafični podatki starega stanja se morajo ujemati z veljavnim stanjem (SPREMEMBA = "N"
5	Dovoljene spremembe	Vsi tipi objektov imajo samo dovoljene spremembe definirane v uvoznih shemah
6	Rezervacije identifikatorjev	Identifikatorji dodanih objektov morajo imeti rezervacijo, identifikatorji spremenjenih
7	Šifranti	Za vse atribute ki so vezani na šifrante, morajo biti vpisane vrednosti skladne s šifranti
8	Upravni status novih točk	Točke, ki so del parcele morajo imeti upravni status različen od 99, ostale točke, ki niso del
9	Metoda določitve točk	Nove ali spremenjene točke morajo imeti metodo določitve koordinat enako 99.
10	Natančnost spremenjenih koordinat točke	Spremenjene točke morajo imeti enako ali boljšo natančnost koordinat. NAT_EN mora biti pri točkah kjer je SPREMEMBA = "S", enaka ali boljša
11	Natančnost ob grafično spremenjenih koordinat točke	Spremenjene točke, ki imajo spremenjeno eno koordinato (E ali N) in dodane točke morajo imeti določeno NAT_EN,
14	Zaokrožitev površin	Površine morajo biti zaokrožene na cel m2 (parcela, stavbaParcela, gradbena parcela, območje SPP) ali na eno decimalko m2 (atrij, etaza, deli stavb)
15	Sprememba urejenosti daljic	Spremenjena daljica mora imeti enako ali boljšo urejenost. STATUS_ID pri daljici mora biti
16	Sprememba urejenosti parcel	Spremenjena parcela mora ostati urejena tudi po spremembi. Pri urejeni parceli se
17	Sprememba vrste StavbeParcele	Vrsta povezave stavbe-parcele mora biti po spremembi enaka kot pred spremembo oziroma
18	Urejenost parcel in daljic, točk	-Če ima parcela status urejene , morajo biti urejene tudi vse daljice (status=2). -Če so vse daljice parcele urejene, mora imeti parcela status Urejen

Izvedba katastrskega postopka

Inženirski del

REPUBLIKA SLOVENIJA
KATASTER

100009015 | 100185619 - SPRE... | PRODUKCIJSKO

ID elaborata	100009015
ID tehničnega postopka	100185619
Vrsta teh. postopka	Sprememba podakov z elaboratom
Datum začetka	15.09.2022
Izvajalec	ZDENKA MUGERLI ŠTROSAR (LIMITA-MUGERLI Geodetske storitve in gradbeništvo d.o.o.)
Referent	Suzana Jurić
ID procesa	4162657
Številka zadeve	02152-11066/2022-2552
Podatki o taksi	Izračun

Zaradi prevelikega območja postopka prikaz sličice na tem mestu ni možen

STATUS	DATUM
Oddan	16.09.2022 9:31
Preizkus elaborata	15.09.2022 14:17

Preizkus elaborata (Oddan)

DOKUMENTI, PRILOGE, DATOTEKE

Ime	Format	Velikost	Datum
porocilo-oddaja-100185619	PDF	53,3 kB	16.9.2022 9:31

Izvedba katastrskega postopka

Vpis v KN

Zahteva z elaboratom

ureditev meje parcele
označitev meje parcele
nova izmera
lokacijska izboljšava
parcelacija
izravnava meje
komasacija
določitev območja stavbne pravice in območja služnosti
spremembe bonitete zemljišč
spreminjanje mej občin
vpis stavbe in delov stavbe
vpis sprememb podatkov o stavbi in delu stavbe
vpis in izbris parcel in stavb zaradi spremembe državne meje

Zahteva brez elaborata

izračun površine (parcele, tlorisa stavbe, območja stavbne pravice, območja služnosti, sestavin delov stavbe)
spremembe podatkov o stavbi in delih stavbe, ki se spreminjajo z zahtevo brez elaborata

Sodni akti

Določitev skrbnika za KP

Izvedba katastrskega postopka

ZAHTEVE Z ELABORATOM

Upravni del

IR KATASTER
objava, rezervacije, oddaja
kontrole
izračun taks

IR DELOVODNIK
dodeljevanje vloge
izračun taks
vsebinski pregled

IR KATASTER
dopolnitev
plombiranje
grafika pri odločbi

IR DELOVODNIK
odločba/obvestilo

KRPAN
podpisovanje

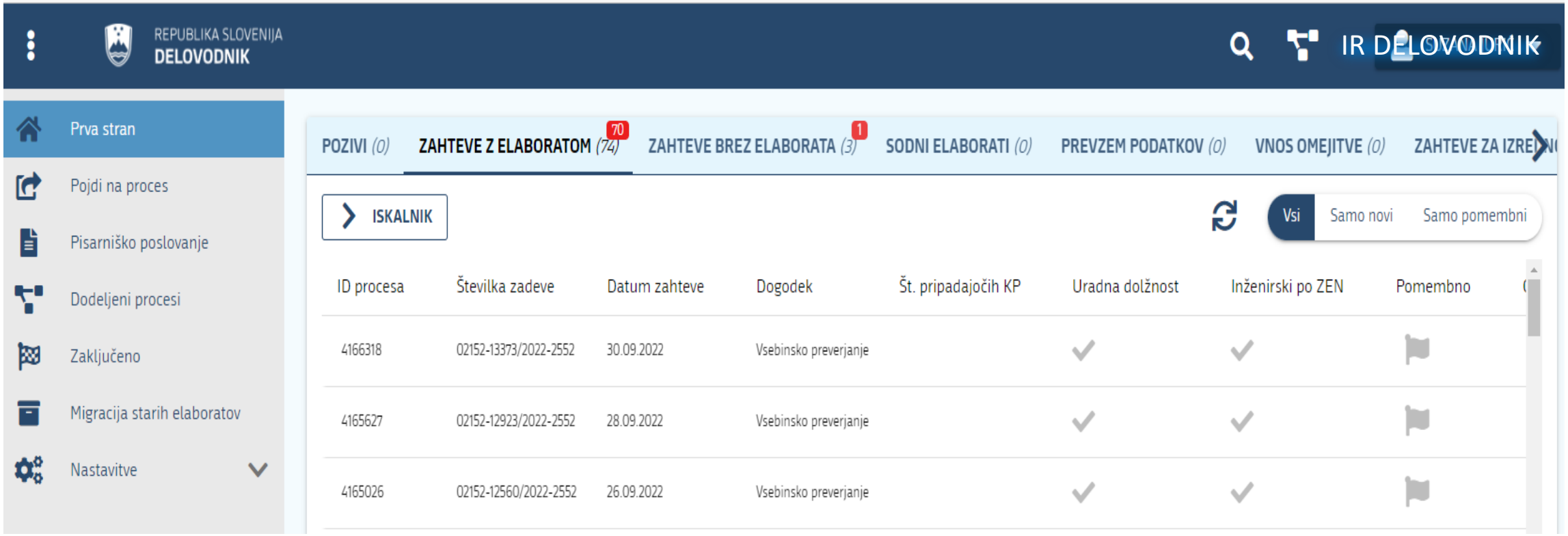
IR DELOVODNIK
odprema in vročanje

IR KATASTER
uveljavitev

IR DELOVODNIK
zaključitev procesa in arhiviranje

Izvedba katastrskega postopka

Upravni del



Izvedba katastrskega postopka

Zahteva z elaboratom

Upravni del

50.člen ZKN

T2 - Evidentiranje podatkov o nepremičninah

ČAKANJE (SPREMEMBA VLOGE - VPLIVA)

Številka zadeve: **02152-6147/2022-2552**

PODROBNOSTI | DOKUMENTI

ČASOVNICA PROCESA

29.09.2022, 12:40:34

ČAKANJE (SPREMEMBA VLOGE - VPLIVA)

131

26.09.2022, 09:02:45 29.09.2022, 12:40:34

PRISPELI DOKUMENT

24

21.09.2022, 09:21:24 → 26.09.2022, 09:02:45

ČAKANJE ROKA (POTREBNA DOPOLNITEV)

89

Izvedba katastrskega postopka

Podrobnosti procesa

Upravni del

ID procesa: **4144745**
ID elaborata: **799352**
ID tehničnega postopka: **3537079**
Inženirski po ZEN: **Ne**
Datum začetka: **08.06.2022, 14:22:11**
Datum konca: **/**
Katastrski postopki:

1 - UREDITEV MEJE PARCELE

Seznam enot: 1027 1346/18, 1027 1355/19

Vlagatelji:

A

2 - PARCELACIJA

Seznam enot: 1027 338/3, 1027 339

Vlagatelji:

B

Katastrski postopek	Vlagatelj	Vloga sestavine	Sosednje sestavine
UM	A	1346/18 1346/19	338/3 339
PARC	B	338/3 339	

ODPRI KATASTER ZAPRI

Izvedba katastrskega postopka

Upravni del

REPUBLIKA SLOVENIJA
KATASTER

799352 | 3537079 - SPREME... | PRODUKCIJSKO

Datum začetka 13.05.2022

REZERVACIJE IDENTIFIKATORJEV

Točke 22 | Parcelne številke 0 | Parcelne poddelilke 4 | Stavbe 0 | Deli stavb 0

Katastrska občina	Skupaj rezervacij
1027 ŠMIHEL	22

PRIKAŽI VSE

Katastrska občina | število identifikatorjev | +

IZVOZI V CSV | PODALJŠAJ REZERVACIJE

DOKUMENTI, PRILOGE, DATOTEKE

Ime	Format	Velikost	Datum
OBDELAVA.XML	XML	5,9 MB	8.6.2022 14:18

OBJAVA KATASTRSKEGA POSTOPKA

Objava | Sestavine

Številka	10000004426
Status	Zahteva oddana
Tip Podjetja	podjetje

KOMENTAR ELABORATA

2021-2022 cesta strmca

DODAJ KOMENTAR

Tehnični postopki

Tehnični postopki	Datum spremembe	Faza (Status teh. postopka)
ID 3537079 Sprememba podakov z elaboratom	28.9.2022 15:12	Aktivacija (Urejanje grafike akta)

Izvedba katastrskega postopka

Upravni del

REPUBLIKA SLOVENIJA
KATASTER

799352 | 3537079 - SPREME...

PRODUKCIJSKO

ID elaborata	799352
ID tehničnega postopka	3537079
Vrsta teh. postopka	Sprememba podakov z
Datum začetka	
Izvajalec	[redacted]šek (GEO STUDIO, geodetski inženiring in svetovanje d.o.o.)
Referent	
ID procesa	4144745
Številka zadeve	02152-1537/2022-2552
Podatki o taksi	Izračun

Aktivacija (Urejanje grafike akta) PLOMBIRAJ

GRAFIKA UPRAVNEGA AKTA

Datoteka	Datum spremembe	Uporabnik
SVG 1	28.9.2022 15:12	delovodnik

KOMENTAR POSTOPKA

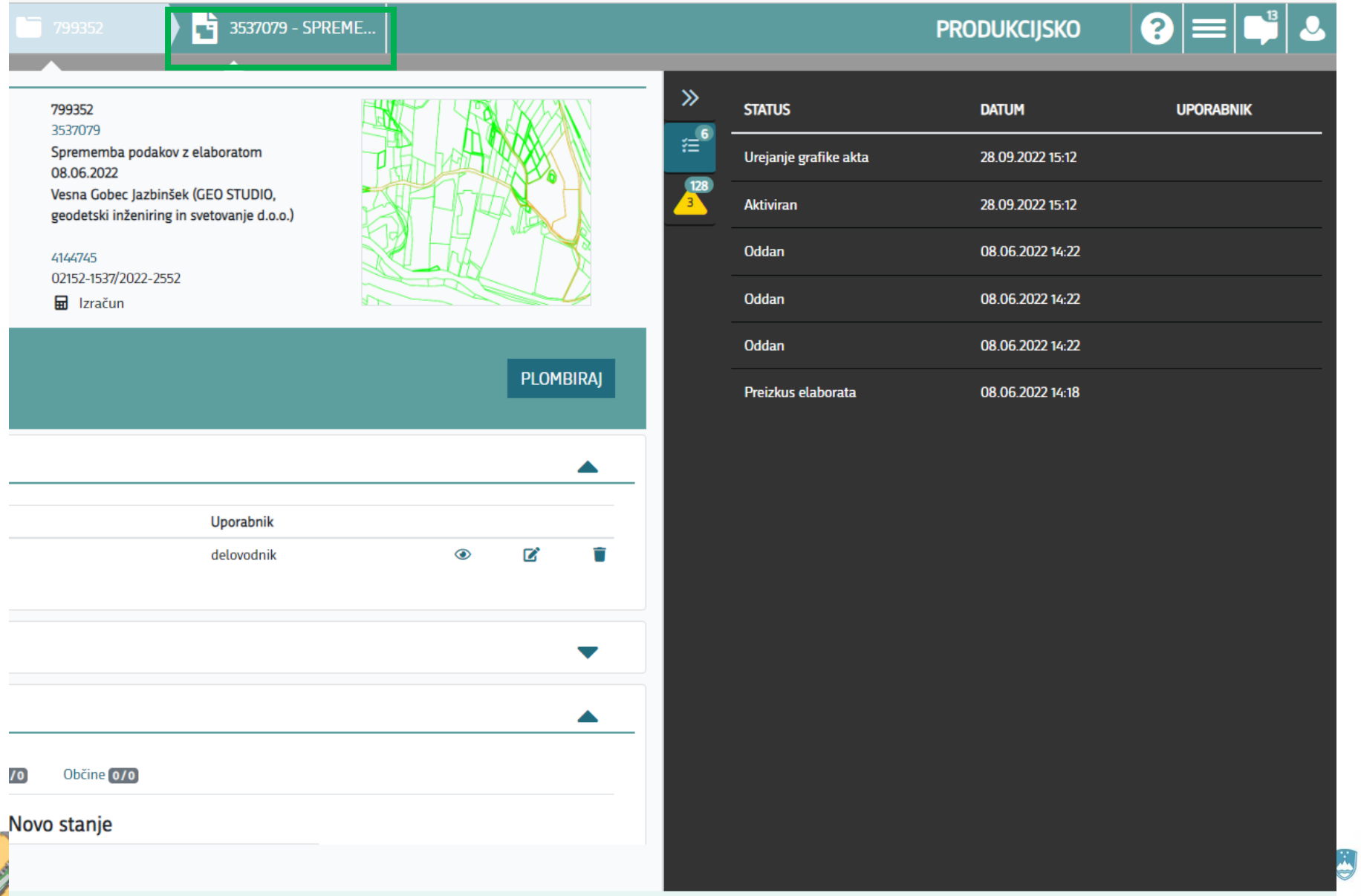
SPREMEMBA

Parcele 4/6 | Stavbe 0/0 | Deli stavb 0/0 | Občine 0/0

Staro stanje				Novo stanje			
KO	Št.parcele	Status	Površina	KO	Št.parcele	Status	Površina
1027	1346/18	N	2561	1027	1346/18	N	4905
			2561				4905
1027	1355/19	N	705	1027	1355/19	N	783
			705				783
1027	338/3	N	9417	1027	338/16	N	8922
1027	339	N	5003	1027	338/17	N	129

Izvedba katastrskega postopka

Upravni del



Izvedba katastrskega postopka

Upravni del

Izvedba katastrskega postopka

Upravni del

REPUBLIKA SLOVENIJA
KATASTER

799352 | 3537079 - SPREME... | PRODUKCIJSKO

Datoteka	Datum spremembe	Uporabnik
SVG 1	28.9.2022 15:12	delovodnik

KOMENTAR POSTOPKA

SPREMEMBA

Parcele 4/6 | Stavbe 0/0 | Deli stavb 0/0 | Občine 0/0

Staro stanje				Novo stanje			
KO	Št.parcele	Status	Površina	KO	Št.parcele	Status	Površina
1027	1346/18	N	2561	1027	1346/18	N	4905
			2561				4905
1027	1355/19	N	705	1027	1355/19	N	783
			705				783
1027	338/3	N	9417	1027	338/16	N	8922
1027	339	N	5003	1027	338/17	N	129
				1027	339/1	N	5115
				1027	339/2	N	98
			14420				14264

DOKUMENTI, PRILOGE, DATOTEKE

POŽENI KONTROLE

173 Enak pravni položaj (ZK) 2

- Nepremičnina z id-jem parcela 1027 338/3 (ID 6275829) nima enakega pravnega položaja kot nepremičnina z id-jem parcela 1027 339 (ID 3467148).
- Število pravic OP1 na nepremičnini z id-jem 6275829 ni enako številu pravic OP1 na nepremičnini z id-jem 3467148.

192 Neposredna bližina meje 15

209 Parcelacija - vlagatelji 3

- Lastnik: Petek Mojca parcele: 1027 - 338/3 ni vpisan med vlagatelje.
- Lastnik: PETEK ROMAN KRIŠTOF parcele: 1027 - 339 ni vpisan med vlagatelje.
- Lastnik: PETEK ROMAN KRIŠTOF parcele: 1027 - 338/3 ni vpisan med vlagatelje.

3 Staro stanje - atributi

4 Staro stanje - grafika

6 Rezervacije identifikatorjev

10 Točnost spremenjenih koordinat točke

14 Zaokrožitev površin

15 Sprememba urejenosti daljic

16 Sprememba urejenosti parcel

Izvedba katastrskega postopka

Upravni del

Zahteva z elaboratom
PREIZKUS ZAHTEVE 50.člen ZKN

Zavržba

Za vpis istih podatkov v kataster nepremičnin ne teče upravni del katastrskega postopka.

Vlagatelj zahteve je lastnik, upravljavec ali druga oseba, če tako določa zakon / za parcelacijo vsi solastniki ali skupni lastniki.

V postopku za izdelavo elaborata in pri izdelavi elaborata niso sodelovale osebe iz 46. člena ZKN.

Zavrnitev

Strankam je bila omogočena možnost udeležbe v katastrskem postopku.

Stranke so dale soglasje./ Soglasje ni potrebno.

Podatki v elaboratu so skladni z aktom organa./ Vpis ni na podlagi akta.

Dopolnitev

Sestavine elaborata predstavljajo ustrezno podlago za odločanje o zahtevi (skladnost izmenjevalne datoteke s pisnim delom elaborata, elaborat vsebuje predpisane sestavine).

Izvedba katastrskega postopka

Upravni del

VSEBINSKO PREVERJANJE

Številka zadeve: **02152-4649/2022-2552**

PODROBNOSTI | DOKUMENTI

Katastrski postopki

Parcelacija ✓ PREGLED	Parcelacija ✓ PREGLED	Ureditev meje parcele ✓ PREGLED
Ureditev meje parcele ✓ PREGLED	Izravnava meje ✓ PREGLED	

PREVERI V T7 | ODLOČITEV

ČASOVNICA PROCESA

15.09.2022, 16:24:56
V ODPREMI IN VROČANJU (AKT)
17

06.09.2022, 11:07:48 → 15.09.2022, 16:24:56
IZDAJA DOKUMENTA
16

26.07.2022, 07:41:02 → 06.09.2022, 11:07:48
VSEBINSKO PREVERJANJE
15

Izvedba katastrskega postopka

Upravni del

Seznam enot

1027 1346/18 , 1027 1355/19

Seznam enot

1027 338/3 , 1027 339

Katastrski postopki

Ureditev meje parcele

PREGLED

Parcelacija

PREGLED

ZAHTEVA

Vrste katastrskih postopkov:

Katastrski postopek	Vlagatelji/pooblaš#enci	Glavne enote	Sosednje enote
1 - Ureditev meje parcele	[redacted]	1027 1346/18, 1027 1355/19	1027 338/3, 1027 341, 1027 339
2 - Parcelacija	[redacted]	1027 338/3, 1027 339	

Geodetsko podjetje: [redacted]detski inženiring in svetovanje d.o.o.

Pooblaš#eni geodet: [redacted]šek, univ.dipl.inž.geod.

Številka elaborata: 799352

Številka tehni#nega postopka: 3537079

Izvedba katastrskega postopka

Upravni del

57.-64., 111. člen ZKN

Ureditev meje parcele

1027 1346/18 , 1027 1355/19

Lastniki soglašajo o poteku meje, ki je v elaboratu prikazana kot predlagana meja. — Ne ustreza / Ustreza

Lokacijska izboljšava je potrebna, zahteva je bila oddana. / Lokacijska izboljšava ni potrebna – koordinatni vklop. — Ne ustreza / Ustreza

UPRAVNI DEL

~~Izjave~~

~~Ustna obravnava~~

Poziv k sodni določitvi meje

Odločba

Vpis urejene meje

INŽENIRSKI DEL

Objava (15 dni prej) in vabljenje (8 dni prej)

PRAVOČASNA OBJAVA + PRAVILNO VABLJENJE = STRINJANJE

Mejna obravnava

Obvezna označitev urejene meje – POSEBEN KP

Zapisnik

Površina :

Izvedba katastrskega postopka

Površine vseh parcel, ki se jih katastrski postopek vsaj dotakne, se izračuna iz koordinat v skladu z 3. odst. 17. člena.

Izračun se izvede avtomatsko ob evidentiranju sprememb podatkov v katastru.

Kriterija sta : osnovna urejenost parcele (stanje po evidentirani spremembi) in mejna vrednost in sicer velja :

- Za **nove in urejene parcele** se površina parcele **vedno izračuna iz koordinat točk**, v kataster se vpišejo usklajeni atributni in grafični podatki. Za nove parcele se mejna vrednost ne določa, saj za novo parcelo še nimamo vpisane površine (2. in 7. odst. 17. člena).
- Za neurejene parcele se vpiše sprememba površine v kataster nepremičnin, če je razlika med vpisano površino in izračunano površino večja od mejne vrednosti razlike površine. **Mejna vrednost za spremembo površine je 10%. Če je razlika (absolutna vrednost) med vpisano (atributno) in izračunano (nova površina izračunana iz koordinat točk) površino večja od 10% vpisane površine, se neurejeni parceli izračuna površina iz koordinat. V nasprotnem primeru se površina ne spremeni.**

Zakonska izjema: **postopek lokacijske izboljšave** (površina se ne spreminja).

V primerih na zahtevo vlagatelja brez elaborata po 67. členu ZKN se površina parcel izračuna iz vpisanih koordinat točk na meji parcele.

Izvedba katastrskega postopka

Upravni del

izračun površine iz koordinat

Urejena parcela

Katastrski postopek	Izračun površine iz koordinat
Ureditev meje	/
Točnejša določitev koordinat	da
Parcelacija	da
Izravnava meje	da
Označitev meje	da (praviloma ni spremembe, saj označitev točke urejene meje ne spreminja koordinat in točnosti koordinat, dodatne točke se določijo kot linijske točke)
Nova izmera	da
Lokacijska izboljšava	/
Komasacija	da

Neurejena parcela

Katastrski postopek	Izračun površine iz koordinat
Ureditev meje	upoštevanje mejne vrednosti
Točnejša določitev koordinat	upoštevanje mejne vrednosti
Parcelacija	da
Izravnava meje	upoštevanje mejne vrednosti
Označitev meje	upoštevanje mejne vrednosti
Nova izmera	upoštevanje mejne vrednosti
Lokacijska izboljšava	/
Komasacija	/

Izvedba katastrskega postopka

Elaborati - teren narejen po ZEN

Upravni del

Geodetska storitev na terenu po ZEN izkazano zaključena do vključno 3.4.2022, in zahteva vložena 4.4.2022 ali kasneje po ZKN: (datum na vsaj eni sestavini mora biti pred 4.4.2022)


```
<sestavina vloga="true">
<sestavinaEid>1001000002790646 35</sestavinaEid>
<datumPostopka>2022-01-03</datumPostopka>
<uraPostopka>08:00:00</uraPostopka>
<trajanjePostopka>1</trajanjePostopka>
```


- **Elaborat se izdela po ZKN (izmenjevalni formati po ZKN)**
- **Izjeme za izvajalce:**
  - ni potrebno ponavljati že izvedenega dela geodetske storitve
  - **obrazci za stavbe in dele stavbe so lahko po ZEN** (kontrola prilog v elaboratu)
  - **objava katastrskega postopka ni potrebna** (ni kontrole objave postopka)
  - označitev mej z mejniki ni obvezna
  - **v postopku izravnave meje se upoštevajo pogoji po ZEN** (kontrola izravnave meje)
  - **že podpisana pooblastila za vložitev zahteve nadomestijo izjavo po petem odstavku 48. člena ZKN** (kontrola prilog elaborata)
  - odda se lahko samo tloris stavbe (*je ZPS s šifro 1- Katastrski vpis po ZEN*) in tloris ZPS (**brez tlorisa nadzemnega dela stavbe in tlorisa podzemnega dela stavbe**) (kontrola tlorisov)

Možnost vlaganj takih elaboratov do 31.12.2022.

Upravni del

- **Izjeme za upravni del postopka:**
  - Lastnikom, ki se niso udeležili mejne obravnave, se pošlje vabilo k izjavi o strinjanju po ZUP
  - Če izjave ne vrne oz. vrne, da soglaša → se šteje, da soglaša
  - Če vrne izjavo, da ne soglaša → ustna obravnava po ZUP
  - Lastnik na mejni obravnavi ne soglaša s predlagano mejo → ustna obravnava po ZUP
  - Če ustna obravnava ni uspešna, se ga pozove na sprožitev sodne določitve meje v roku 30 dni
  - Ta del postopka se vodi izven Delovodnika
  - Vsi dokumenti povezani z izjavami in ustno obravnavo se skenirajo in pred koncem procesa dodajo na proces

- **Izjeme pri vsebinskem preverjanju:**
  - Vsi dokumenti s podpisi strank so lahko na starih obrazcih
  - Pri vpisu stavbe nadzemni in podzemni tloris nista obvezna
  - Pravila za izravnavo meje po ZEN
  - Označitev urejenih mej z mejniki ni obvezna
  - Objava katastrskega postopka ni potrebna

Ostala pravila enaka kot za elaborate v celoti izdelane po ZKN.

Izvedba katastrskega postopka

Upravni del

(75.-78. člen ZKN)

Parcelacija

1027 338/3 , 1027 339

Daljice na meji, ki se je nova meja, ki nastane z delitvijo parcel ali preoblikovanjem parcel, dotika, ali ta meja poteka v njeni neposredni bližini, so urejene.	Ne ustreza / Ustreza
Poocitev združitve dveh ali vec parcel je v zemljiški knjigi dovoljena.	Ne ustreza / Ustreza
Parcelacija je izvedena v skladu z aktom državnega organa ali organa samoupravne lokalne skupnosti, kadar se parcelacija lahko izvede na podlagi tega akta.	Ne ustreza / Ustreza
Parcelacija je izvedena v skladu z omejitvami spreminjanja mej parcel iz akta o omejitvah.	Ne ustreza / Ustreza

Združitev, delitev in preoblikovanje

Potrebno soglasje ali(in) zahteva vseh lastnikov

Neposredna bližina meje parcele se določi glede na točnost obstoječe meje. Če točnost ni določena, se neposredna bližina nahaja do razdalje 2 m.
Pogoji glede neposredne bližine bodo bolj podrobno pojasnjeni na posvetu.

Omejitev parcelacije oz. spreminjanja mej velja, če je pogoj vpisan v KN (vrsta omejitve, čas trajanja omejitve in ali akt o omejitvah).

Potrebna označitev nove meje in obstoječe meje, če jo parcelacija deli in na terenu ni označb.

Vpis nove urejene meje

Izvedba katastrskega postopka

Upravni del

Izravnava meje

1327 637/1 , 1327 637/2 , 1327 637/3 , 1327 638

Lastnika sosednjih parcel soglašata z izravnavo meje.	Ne ustreza / Ustreza
Izravnava se urejena meja.	Ne ustreza / Ustreza
Površini parcel, med katerima se opravi izravnava meje, se ne spremenita za več kot 5% površine manjše parcele, vendar ne več kakor za 1000 m2 in pri tem po izravnavi meje vsaka od parcel obsega najmanj 90% zemljišča parcele, vpisane v katastru nepremičnin pred spremembo.	Ne ustreza / Ustreza
Vsebina elaborata je usklajena s spremembami v digitalnih podatkih.	Ne ustreza / Ustreza

Obvezna označitev izravnane meje

Vpis izravnane meje

Spremenjeni so pogoji:

- površini parcel, med katerima se opravi izravnava meje, se ne spremenita za več kot 5% površine manjše parcele, vendar ne za več kot 1000 m2 in
- vsaka od parcel po izravnavi obsega najmanj 90 % zemljišča parcele, vpisane v katastru nepremičnin pred spremembo.

Zaporedne izravnave meje so možne (zaporedna izravnava meje: pomeni, da med dvema ali več zaporednimi izravnavami meje ni drugega postopka spreminjanja mej parcel). **Vendar** se v primeru zaporednih izravnav pri izpolnjevanju vseh pogojev za izravnavo, **upošteva zemljišče parcele,** kot je bilo vpisano v kataster nepremičnin **pred prvo izravnavo meje.**

Izvedba katastrskega postopka

Upravni del

Označitev meje parcele

778 342/5 , 778 319/2 , 778 338

Meja je že urejena.	Ne ustreza / Ustreza
Koordinate se niso spremenile. / Koordinate so se spremenile, vendar je sprememba koordinat dovoljena, saj so bile koordinate urejene meje določene v D48/GK koordinatnem sistemu.	Ne ustreza / Ustreza
Vsebina elaborata je usklajena s spremembami v digitalnih podatkih.	Ne ustreza / Ustreza

Objava in obvestilo lastnikom

Obvezna označitev mej v naravi, ki so bile urejene pred začetkom uporabe ZKN, ob prvem postopku na delu te meje.

Označitev meje v naravi (koordinate se ne spremenijo, če so izvorno izmerjene v D96/TM)

Elaborat o označitvi urejene meje

Podatki se vpišejo v IS Kataster

Izvedba katastrskega postopka

Upravni del

(93.-95. in 155. člen ZKN)

Vpis stavbe in delov stavbe

1908 1278/10 , 1908 1278/5 , 1908 1280/3

Stavbo je že mogoce vpisati. Elaborat vsebuje podatke o vseh delih stavbe.	Ne ustreza Ustreza
Izvedena seznanitev z vsemi strankami, da elaborat prikazuje dejansko stanje v naravi. Zapisnik priložen.	Ne ustreza Ustreza
Deli mej parcel, po katerih poteka poligon tlorisa stavbe ali so v neposredni bližini tega poligona, so doloceni s tocnostjo, višjo od 1 m, ce meje parcel niso urejene.	Ne ustreza Ustreza

Objava postopka in vabljenje na obravnavo

Izmera stavbe in tlorisov stavbe

Seznanitev strank z izdelanim elaboratom - obravnava in zapisnik

Neudeležba na obravnavi pomeni soglašanje

Nestrinjanje strank, 93. člen

Neposredna bližina

„Če poligon tlorisa stavbe poteka po meji parcele ali v neposredni bližini meje parcele, mora biti meja parcele določena s točnostjo višjo od 1 m, če meja parcele ni urejena.“ – četrti odstavek 93. člena.

Nestrinjanje strank

*„Stranka, ki meni, da elaborat **ne izkazuje dejanskega stanja v naravi**, mora **natančno in konkretno navesti**, v čem elaborat **ne izkazuje dejanskega stanja**, in za **svoje navedbe predložiti dokaze**. Pooblaščeni geodet **se mora do prejete pripombe na skladnost elaborata z dejanskim stanjem opredeliti** in **v elaboratu izkazati, da jo je upošteval in popravil elaborat**, oziroma **obrazložiti, zakaj je ni mogoče upoštevati**“* – sedmi odstavek 93. člena.

Odločba, priloga grafični prikaz tlorisa stavbe in sestavin delov stavb

Vpis tlorisa stavbe, stavbe in delov stavbe

Izvedba katastrskega postopka

Upravni del

Vpis sprememb podatkov o stavbi in delu stavbe

1981-34

Stavba oziroma deli stavbe so katastrsko vpisani v katastru nepremicnin. Ne ustreza Ustreza

Izvedena seznanitev z vsemi strankami, da elaborat prikazuje dejansko stanje v naravi. Zapisnik priložen. Ne ustreza Ustreza

Velja za stavbo in del stavbe, ki so vpisani v kataster nepremičnin **s statusom stavbe „katastrsko vpisana stavba“ oz. „katastrsko vpisan del stavbe“**

Vrste sprememb podatkov o stavbi in delu stavbe so zlasti:

- **združitev in delitev stavbe ali dela stavbe**
- **sprememba sestavine dela stavbe**
- **prizidava prostora**
- **izbris dela stavbe, ki je v KN vpisan s statusom „katastrski vpis“**

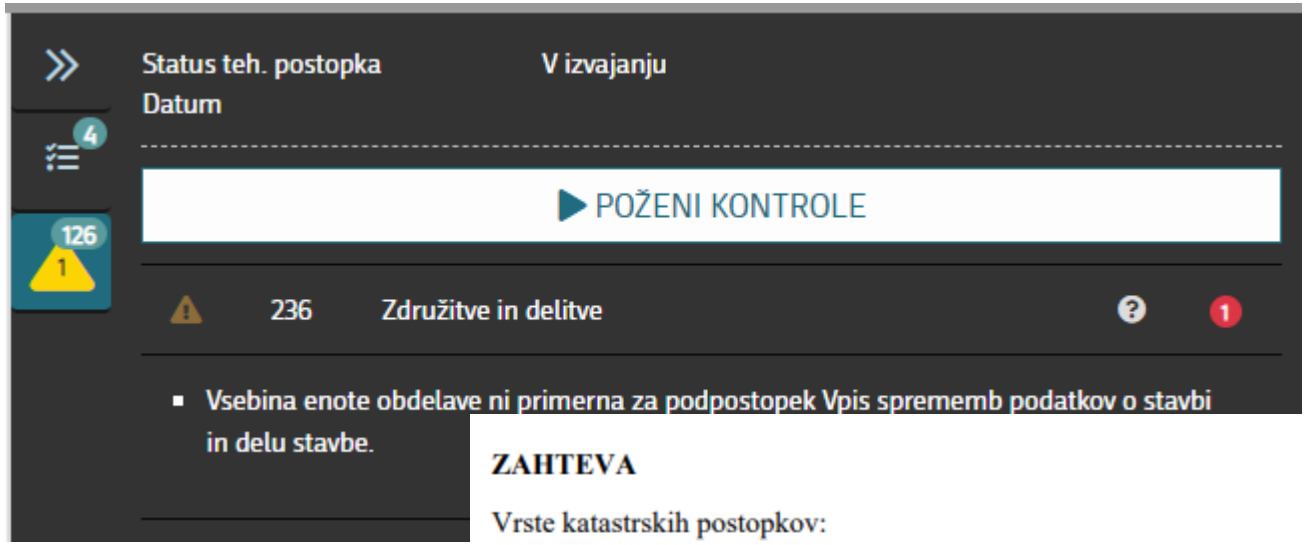
Vlagatelj za spremembe podatkov **o stavbi in skupnih delih** je **upravnik.**

Odločba o spremembah podatkov o stavbi in **o skupnih delih** se vroči **upravniku**.

Vpis spremenjenih podatkov stavbe in delov stavbe

Izvedba katastrskega postopka

Upravni del



ZAHTEVA

Vrste katastrskih postopkov:

Katastrski postopek	Vlagatelji/pooblaš#enci	Glavne enote	Sosednje enote
1 - Vpis sprememb podatkov o stavbi in delu stavbe		1981-34	

Geodetsko podjetje [illegible] detske storitve d.o.o.

Pooblaš#eni geodet [illegible] univ.dipl.inž.geod.

Številka elaborata: 839864

Številka tehni#nega postopka: 3537518

Katastrska občina:	1981-GOLO BRDO	
Vrsta katastrskega postopka	Identifikatorji nepremičnin (parcela, stavba, del stavbe)	Številka objave katastrskega postopka
Vpis sprememb podatkov o stavbi in delu stavbe	S34	10000005022

Izvedba katastrskega postopka

ZAHTEVE BREZ ELABORATA

Upravni del

KRPAN
vhodni dokument

IR DELOVODNIK
dodeljevanje vloge
izbira zahteve

IR KATASTER
sprememba
vpis

IR DELOVODNIK
Vsebinsko preverjanje, odločba/obvestilo

KRPAN
podpisovanje

IR DELOVODNIK
odprema in vročanje

IR KATASTER
uveljavitev

IR DELOVODNIK
zaključitev procesa in arhiviranje

Izvedba katastrskega postopka

Upravni del

KRPAN

Prijavi napako | Pomoč | Administracija | Suz

OSEBNI KOLEDAR
Ni vnosov.

OSEBNE OZNAKE
Ni vnosov.

GLAVNA PISARNA - VHODNI
- Dvofazni zajem
- Vhodni dokumenti (1)
- Evidenca vhodne pošte
- Tiskanje nalepk

GLAVNA PISARNA - IZHODNI
- Izhodna pošta
- Povratnice / Vročilnice
- Masovni zajem vročilnic
- Evidenca izhodne pošte
- Oddaja pošte

AKTUALNO
- Za prevzem (3)
- Za potrditev
- Za podpis
- V vednost
- Naloge (2)

MOJI DOKUMENTI
- Dokumenti (1)
- Vhodni dokumenti (1,2)
- Čakajo na odpremo
- V vročanju
- Odpremljeni in vročeni

ZADEVE
- Nerešene zadeve (4)
- V reševanju
- V rokovniku
- Rešene zadeve
- Dokumentni seznami (3)
- Rešeni dokumentni seznami
- Za v tekočo zbirko
- Zadeve v tekoči zbirki
- Izposoja - fizično
- Izposojene zadeve

ZUP ZADEVE
- Nerešene
- V reševanju
- Rešene
- V rokovniku

FINANČNE ZADEVE
- Nove
- V izvajanju
- V rokovniku
- Rešene

MFERAC DOKUMENTI
- Računi novi
- Neuvrščeni računi
- Računi v potrjevanju
- Računi potrjeni
- Računi zaključeni
- Dokumenti novi
- Dokumenti v podpisu
- Dokumenti podpisani
- Dokumenti zaključeni

INTERNA OGLASNA DESKA
- Javne objave - aktualne
- Javne objave - pretekle

STARE ZADEVE
- Nerešene
- V reševanju
- V rokovniku
- Rešene
- Za v tekočo zbirko
- Zadeve tekoči zbirki

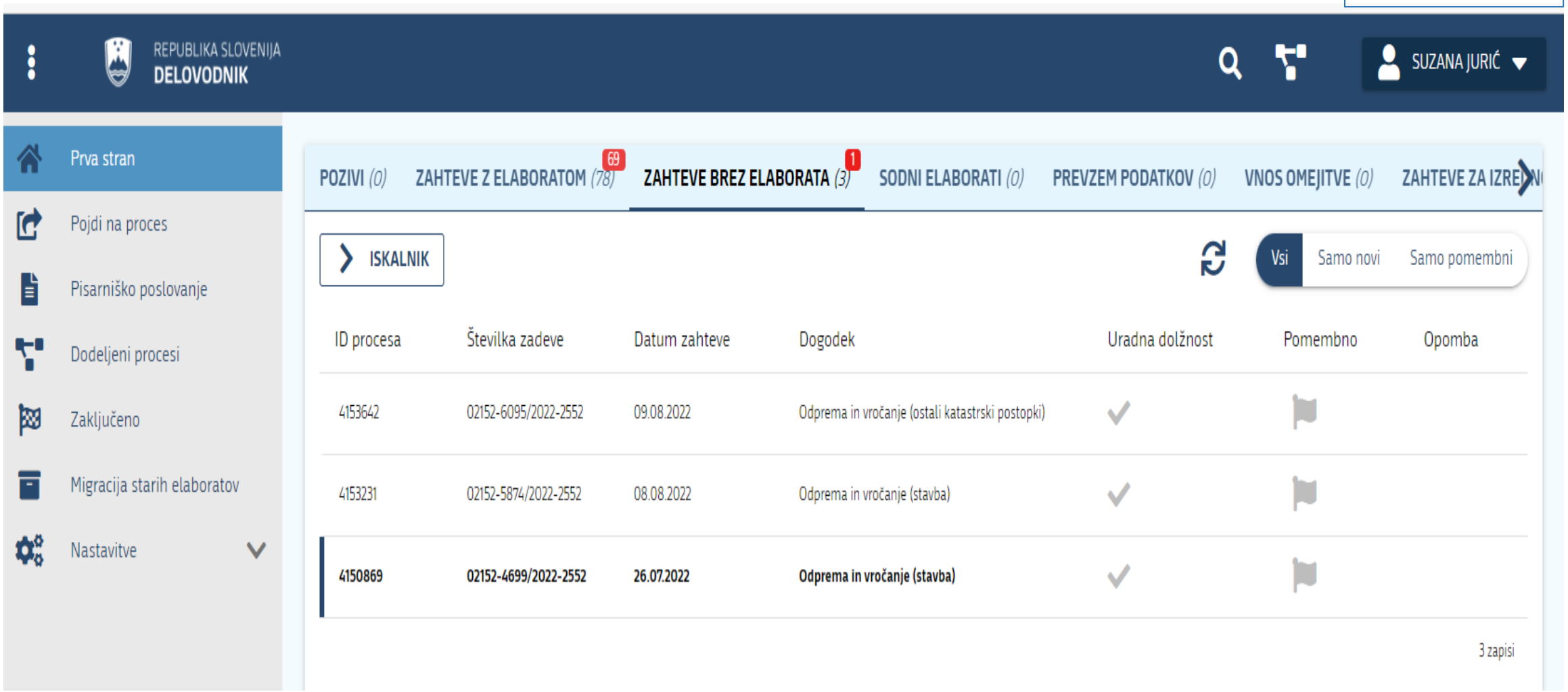
NADZOR NAD DOKUMENTI
- Podpisani dokumenti
- Zavrnjeni dokumenti

PREGLED ŠIFRANTOV
- Klasifikacijski načrt (pregled)
- Signirni načrt (pregled)
- Vrste upravnih postopkov (pregled)

ISKANJE
- Po obvestilih
- Osnovno
- Po vsebinah
- Po številki
- Po subjektu
- Napredno

Izvedba katastrskega postopka

Upravni del



REPUBLIKA SLOVENIJA
DELOVODNIK

SUZANA JURIĆ

- Prva stran
- Pojdi na proces
- Pisarniško poslovanje
- Dodeljeni procesi
- Zaključeno
- Migracija starih elaboratov
- Nastavitve

T2 - Evidentiranje podatkov o nepremičninah

VSEBINSKO PREVERJANJE

Številka zadeve: **02152-5874/2022-2552**

PODROBNOSTI | DOKUMENTI

Preizkus zahteve

Zavržba

PREGLED

Zavrnitev / dopolnitev

PREGLED

Katastrski postopki

Spremembe podatkov o stavbi in o delih stavbe, ki se spreminjajo z zahtevo brez elaborata

Izvedba katastrskega postopka

Upravni del

Postopki zahteve brez elaborata

- **Izračun površine parcele**
- Izračun površine tlorisa stavbe
- Izračun površine tlorisa zemljišča pod stavbo
- Izračun površine območja stavbne pravice
- Izračun površine območja služnosti
- Izračun površine območja sestavin delov stavbe na parceli
- **Spremembe podatkov o stavbi in o delih stavbe, ki se spreminjajo z zahtevo brez elaborata**
- **Izbris stavbe brez elaborata**
- Izbris dela stavbe brez elaborata
- Uskladitev podatkov katastra nepremičnin
- Urejanje registrskih lastnikov
- Urejanje podatka o upravniku
- Preoštevilčba stavbnih parcel

Zahteva brez elaborata
PREIZKUS ZAHTEVE 51. člen ZKN

Izvedba katastrskega postopka

Upravni del

Zavržba

Za vpis istih podatkov v kataster nepremičnin ne teče upravni del katastrskega postopka. — Ne ustreza / Ustreza

Vlagatelj zahteve je oseba iz tretjega odstavka 51. člena ZKN. — Ne ustreza / Ustreza

Zahtevane spremembe je mogoče spremeniti brez elaborata. — Ne ustreza / Ustreza

Zavrnitev / dopolnitev

Podatki omogočajo vpis sprememb podatkov v kataster nepremičnin. — Ne ustreza / Ustreza

Spremembe podatkov o stavbi in o delih stavbe, ki se spreminjajo z zahtevo brez elaborata

1066-539-1

Podatki: število etaž, številka etaže, številka pritlične etaže, leto izgradnje stavbe in dejanska raba dela stavbe, se lahko spremenijo, če je stavba vpisana v kataster nepremičnin s statusom stavbe »katastrsko vpisana stavba« oziroma del stavbe s statusom dela stavbe »katastrsko vpisani del stavbe«. — Ne ustreza / Ustreza

Priložena ustrezna dokazila in izpolnjen obrazec spremembe podatkov. — Ne ustreza / Ustreza

Izvedba katastrskega postopka

Upravni del

SPREMEMBE PODATKOV O STAVBI IN DELIH STAVB brez elaborata

(105. člen ZKN)

ZA STAVBO

1. podatki o priključkih (elektrika, kanalizacija, plin, vodovod)
2. višina etaže
3. leto obnove fasade
4. leto obnove strehe
5. material nosilne konstrukcije
6. tip položaja stavbe
7. **število etaž**
8. **številka etaže**
9. **številka pritlične etaže**
10. **leto izgradnje stavbe**

ZA DEL STAVBE

1. dvigalo
2. številka etaže glavnega vhoda v del stavbe
3. številka stanovanja ali poslovnega prostora
4. leto obnove inštalacij
5. leto obnove oken
6. prostornina rezervoarjev in silosov
7. površina prostorov v okviru neto tlorisne površine dela stavbe
8. vrste prostorov
9. **dejanska raba dela stavbe**

samo če ima stavba ali del stavbe katastrski vpis

Izvedba katastrskega postopka

Upravni del

Skrbnik za katastrski postopek (41. člen ZKN)

lastnik sosednje nepremičnine, ki ni naročnik katastrskega postopka:

① **neznan** ali

② je **umrl**, pa **dediči niso znani**, ali

③ je njegovo **prebivališče neznano**

Geodetsko podjetje na terenu

- pridobi čim več razpoložljivih podatkov od ostalih strank in drugih udeležencev v postopku

Izvedba katastrskega postopka

Upravni del

Skrbnik za katastrski postopek (41. člen ZKN)

Geodetsko podjetje poda **predlog** na geodetsko upravo **za postavitev skrbnika za katastrski postopek** (41. člen ZKN).

V predlogu mora biti navedeno:

- razlog za postavitev skrbnika za katastrski postopek (kateri katastrski postopek se izvaja, na kateri parceli, lastnika katere parcele ni mogoče vključiti v postopek ter iz katerega razloga (neznan, umrl in dediči niso znani ali je njegovo prebivališče neznano),
- katero osebo se predlaga za skrbnika za katastrski postopek,
- ter navedbo ali oziroma kako je bilo ugotovljeno, da ima ta oseba osebne lastnosti in sposobnosti varovati premoženjske in druge pravice neznanega ali umrlega lastnika.

Izvedba katastrskega postopka

Upravni del

Skrbnik za katastrski postopek (41. člen ZKN)

Geodetska uprava preveri po razpoložljivih evidencah, oziroma s poizvedbo na ustrezne organe, ali res obstaja zatrjevani razlog za postavitev skrbnika za katastrski postopek.

Če ugotovi, da **so podani razlogi**, **z odločbo** postavi skrbnika za katastrski postopek.

Če ugotovi, da **razlogi niso podani**, bo z odločbo predlog zavrnila. V obrazložitvi odločbe pa bo tudi navedla, zakaj ni pogojev za postavitev skrbnika za katastrski postopek.

Lahko pa ugotovi:

- da je lastnik sosednje nepremičnine dejansko znan, v tem primeru bo navedla ugotovljenega lastnika, s katerim bo geodetsko podjetje nadaljevalo postopek,
- da so znani (vsaj verjetni) dediči, v tem primeru jih bo navedla, ter bo geodetsko podjetje postopek nadaljevalo z njimi,
- prebivališče lastnika sosednje nepremičnine, ki ga bo geodetsko podjetje kontaktiralo na navedenem naslovu.

Izvedba katastrskega postopka

Upravni del

Skrbnik za katastrski postopek (41. člen ZKN)

Geodetska podjetja po novem Zakonu o katastru nepremičnin (Ur.l.RS, 54/21) nimajo pravne podlage, da bi sama preverjala pri sodiščih ali drugih organih, ali je oseba pokojna ter ali so njeni dediči znani.

ZKN kot infrastruktura za izvajanje določil drugih zakonov

ZKN kot infrastruktura za izvajanje določil drugih zakonov

Temeljna načela ZKN

NOVA temeljna načela ZKN

Temeljna načela ZKN prevzeta po ZEN

1. **Načelo obveznega vpisa**
2. **Načelo matičnosti evidenc**
3. **Načelo gospodarnosti**
4. **Načelo preglednosti**
5. **Načelo javnosti**
6. **Načelo zakonitosti obdelave osebnih podatkov**
7. **Načelo izpolnjevanja mednarodnih usmeritev (INSPIRE,…)**

ZKN kot infrastruktura za izvajanje določil drugih zakonov

Povezovanje z ZKNJ
34. člen

- Opredeljeno kaj IS kataster posreduje IS ZKNJ
- Opredeljeno kaj IS ZKNJ posreduje IS katastru
- Vpogledi IS kataster v IS ZKNJ

Povezovanje z drugimi evidencami
35. člen

- Podaja pravila za povezovanje – 5 možnosti

ZKN kot infrastruktura za izvajanje določil drugih zakonov

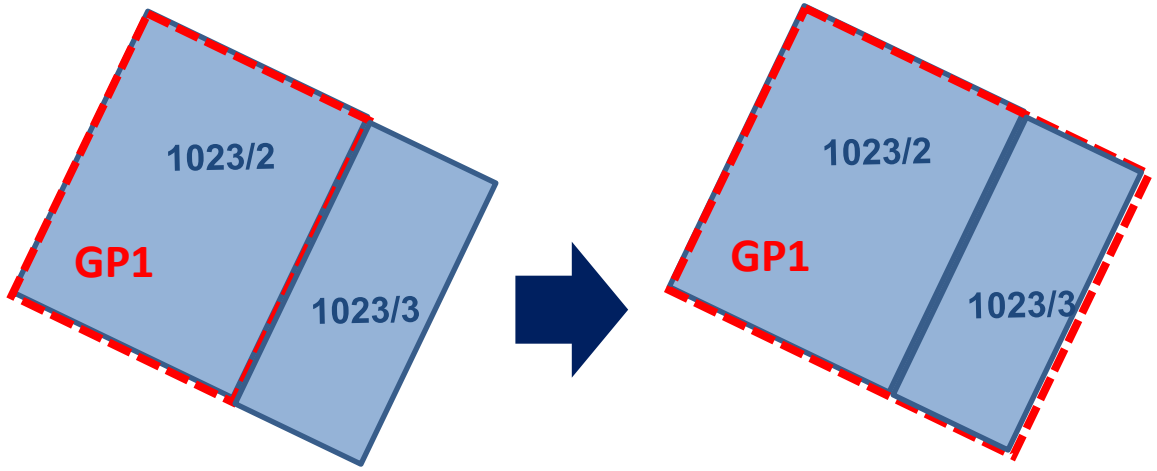
Povezovanje z drugimi evidencami 35. člen

Podaja pravila za povezovanje – 5 možnosti

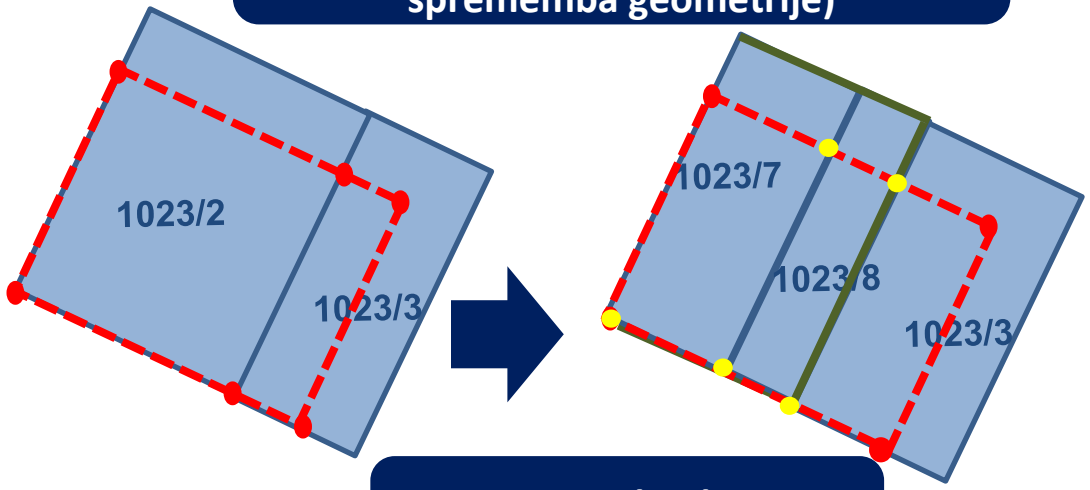
1. Z **vpisom in vodenjem lokacijskih podatkov druge evidence** o nepremičninah v katastru nepremičnin – ***grafika gradbenih parcel***
2. S **povezavo druge evidence o nepremičninah na lokacijske podatke** katastra nepremičnin – ***grafika namenske rabe***
3. S **presekom grafičnih podatkov** druge evidence o nepremičninah z lokacijskimi podatki katastra nepremičnin – ***dejanska raba***
4. Z **vpisom parcelne številke, številke stavbe, številke dela stavbe** ali številke naslova **v drugo evidenco** o nepremičninah
5. Z vpisom **identifikacijske oznake iz druge evidence** o nepremičninah v kataster nepremičnin **- *identifikator gradbene parcele***

ZKN kot infrastruktura za izvajanje določil drugih zakonov

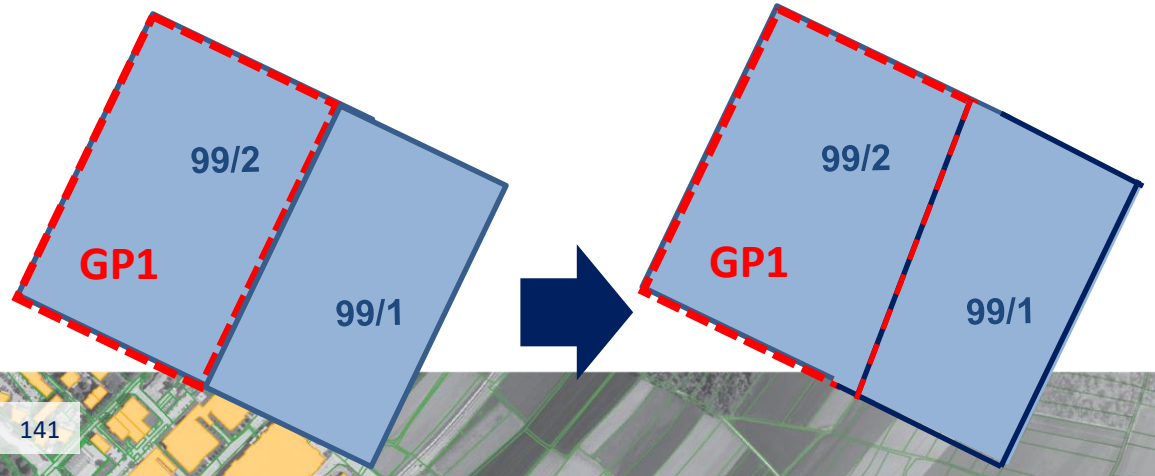
Vpliv druge evidence na KN.
Sprememba GD določa, da je GP tudi parcela 1023/3



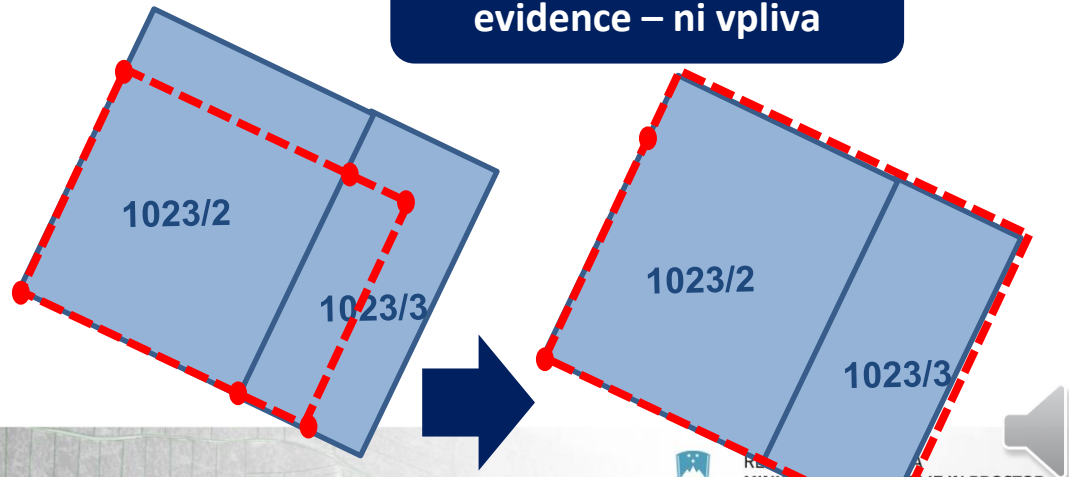
Vpliv KN na drugo evidenco
(delitev in izravnava, posledica sprememba geometrije)



Vpliv KN na drugo evidenco.
Izravnava meje med parcelama 99/2 in 99/1 s soglasjem občine

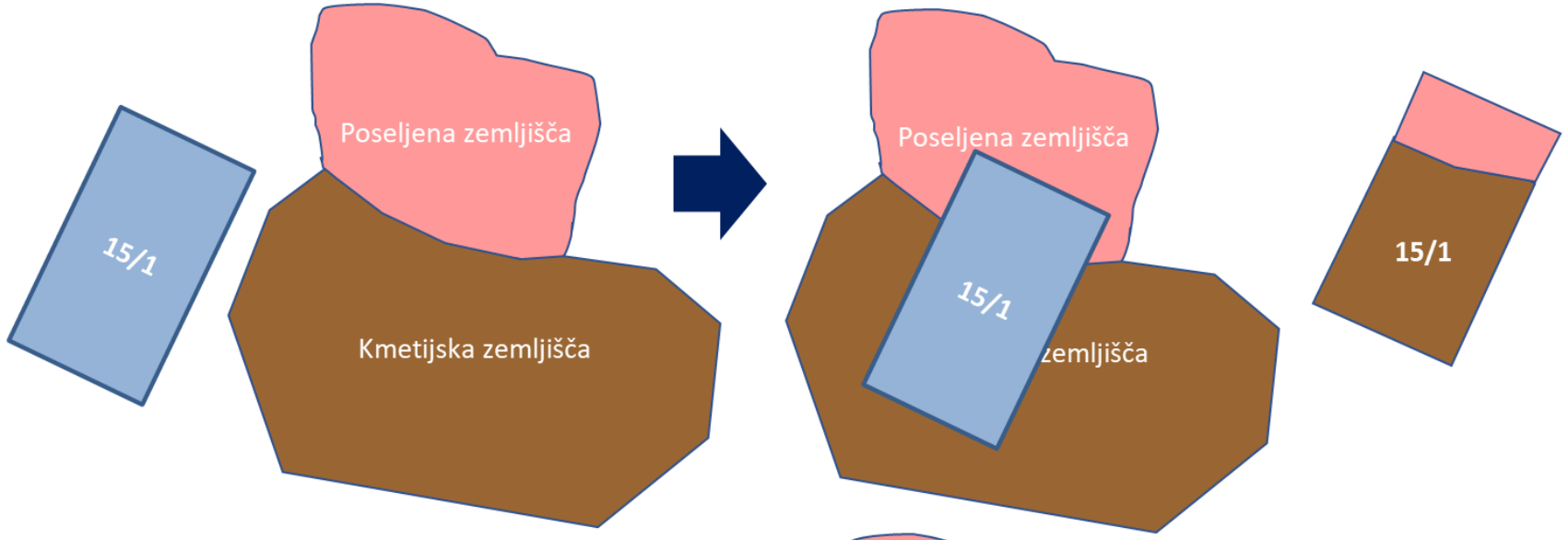


Sprememba druge evidence – ni vpliva



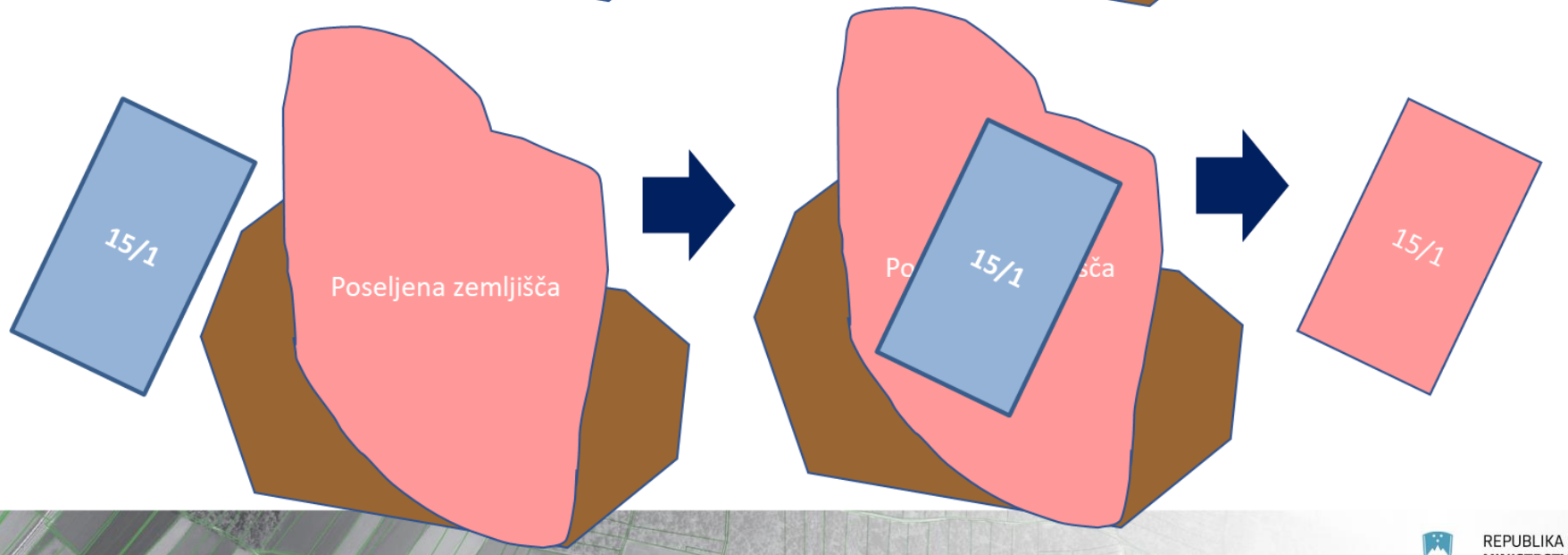
ZKN kot infrastruktura za izvajanje določil drugih zakonov

Prvi presek



Sprememba v drugi evidenci

Naslednji presek



ZKN kot infrastruktura za izvajanje določil drugih zakonov

1. **Tloris stavbe** kot osnova za **določitev povezave stavba parcela** (posledica uskladitve ZKN s SPZ)
2. **Območja služnosti in stavbnih pravic ter gradbena parcela** (posledica upoštevanja določil ZUreP-2, ZUreP-3)
3. **Območja soglasij** (posledica upoštevanja določil ZUreP-2, ZUreP-3)
4. **Sestavine delov stavb** (posledica upoštevanja določil ZVEtL-1)

ZKN kot infrastruktura za izvajanje določil drugih zakonov

Tloris stavbe kot osnova za določitev povezave stavba parcela

Povezanost zemljišča in objekta

8. člen SPZ

*Vse, kar je po namenu trajno spojeno ali je **trajno na nepremičnini, nad ali pod njo**, je **sestavina nepremičnine**, razen če zakon določa drugače.*

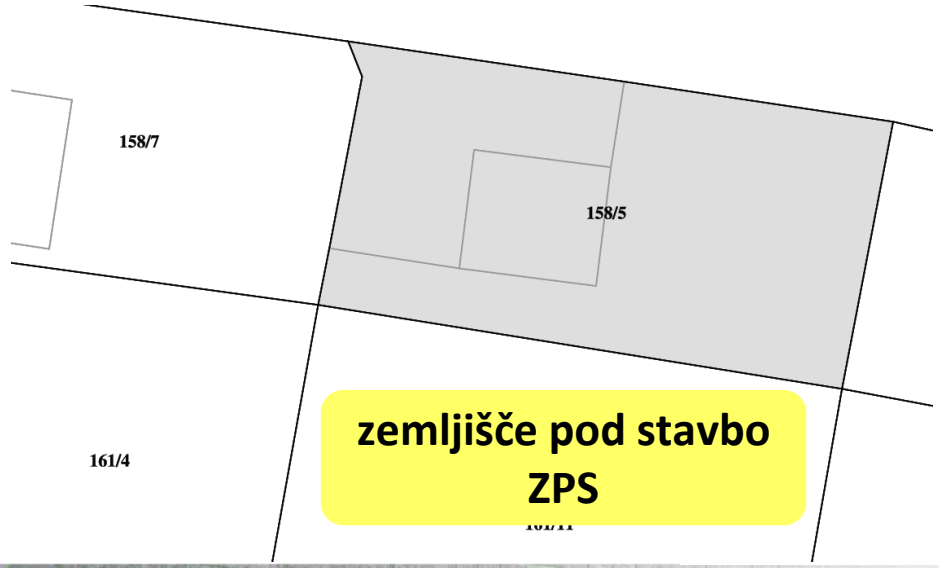
Zakon o evidentiranju nepremičnin - ZEN, **ni upošteval** tega pravila SPZ,

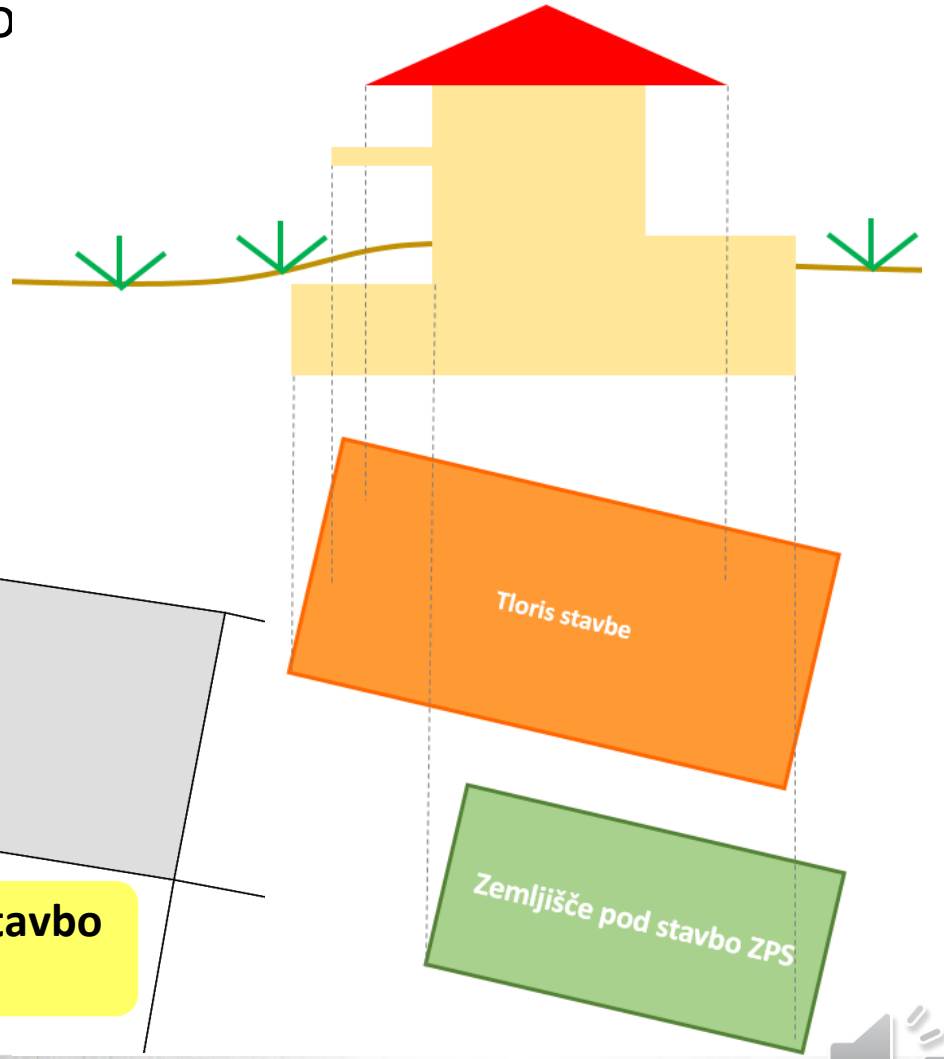
Zakon o evidentiranju nepremičnin – ZKN, to določilo SPZ **v celoti upošteva**.

ZKN kot infrastruktura za izvajanje določil drugih zakonov

Povezava stavbe s parcelo in posledično lastništvo je bilo določeno s **presekom stavbe z zemljiščem (ZPS)**.

ZEN

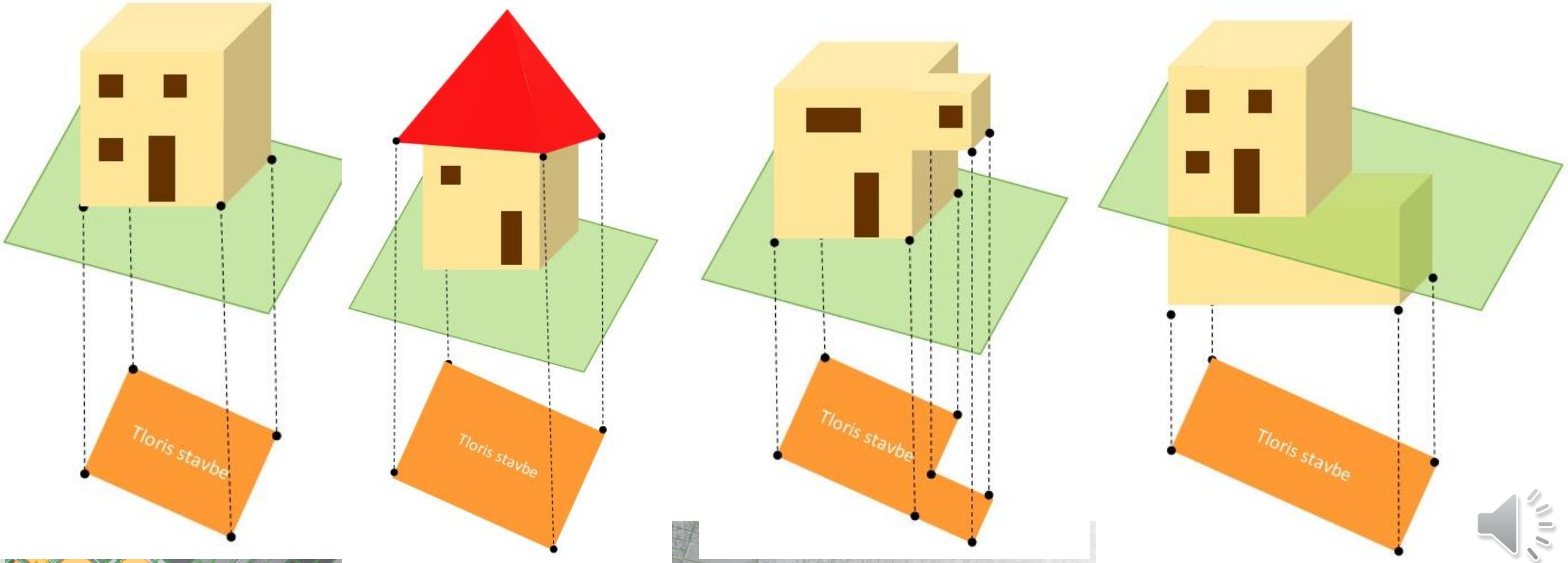




ZKN kot infrastruktura za izvajanje določil drugih zakonov

Povezava stavbe s parcelo in posledično lastništvo je določeno s **presekom tlorisa stavbe in parcelo.**

ZKN



ZKN kot infrastruktura za izvajanje določil drugih zakonov

ZEN

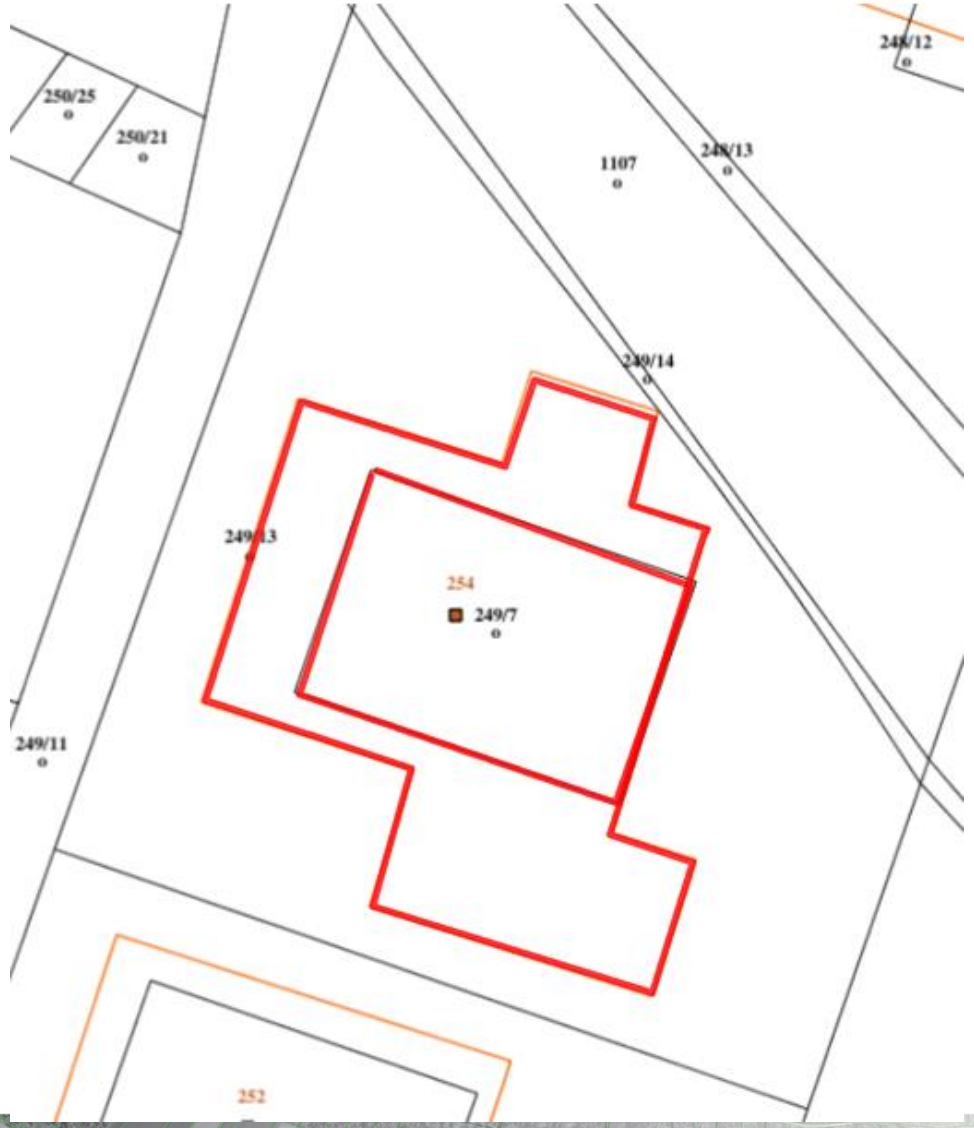
Stavba je **povezana** s tisto parcelo na kateri se nahaja **ZPS.**

249/7

ZKN

Stavba je **povezana** s tisto parcelo na kateri se nahaja **tloris stavbe**.

249/7 in 249/13



249/7

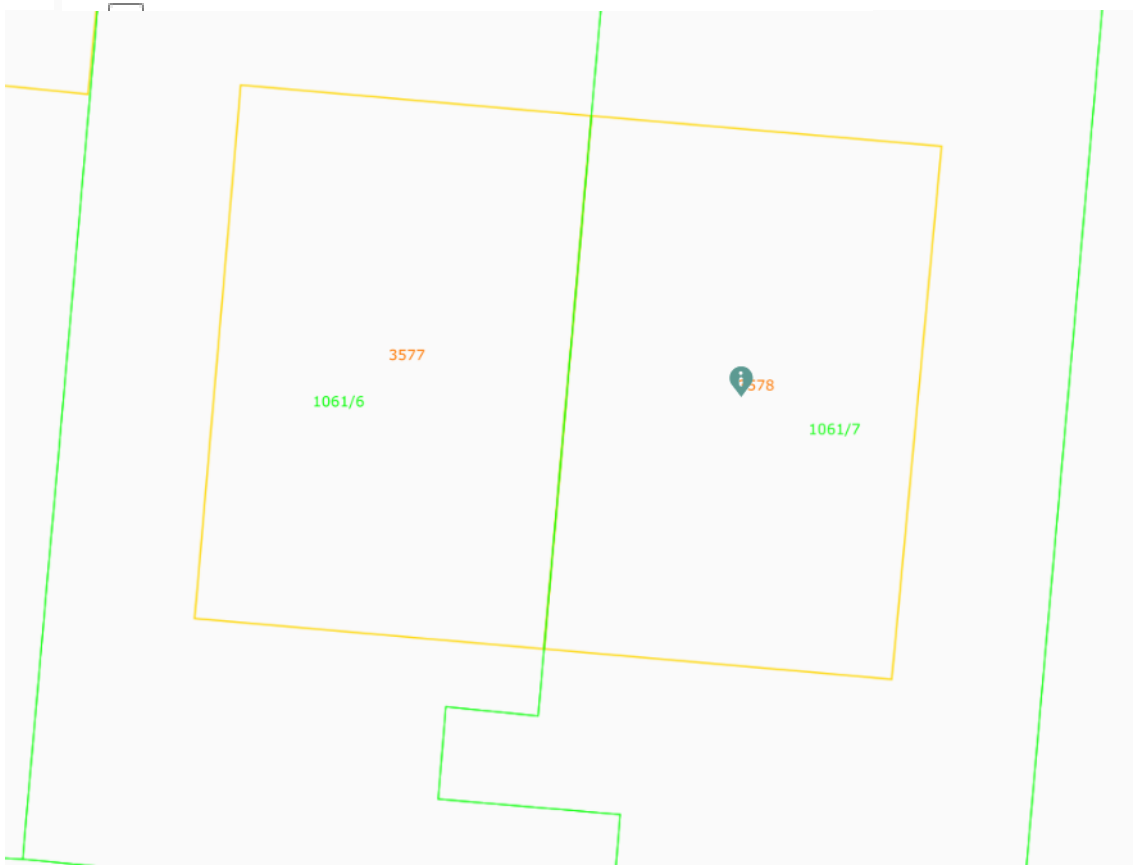
- Lastninska pravica
- Stavbna pravica

249/13

- Lastninska pravica
- Stavbna pravica
- Stvarna služnost

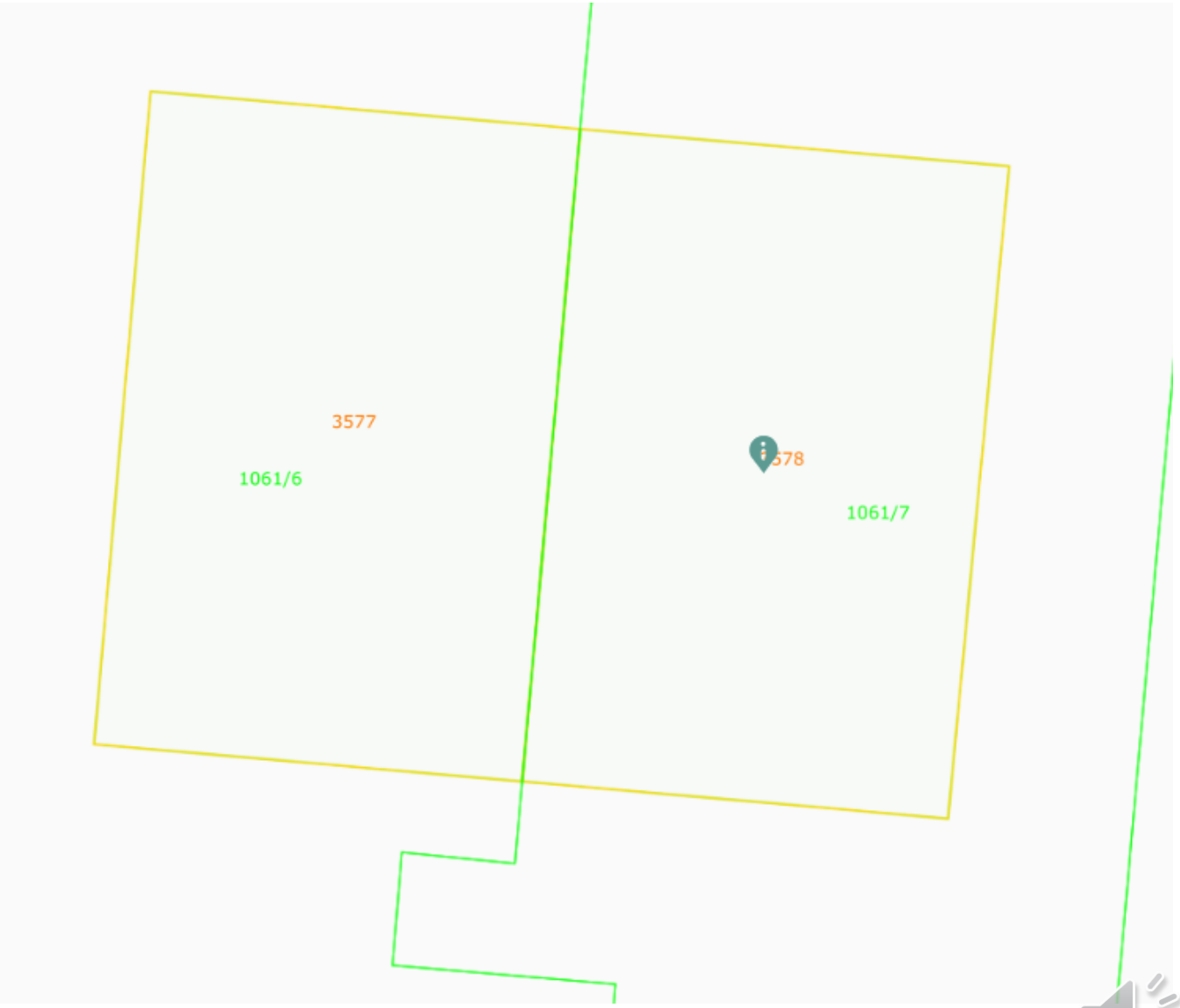
ZKN kot infrastruktura za izvajanje določil drugih zakonov

Stavba vpisana po pravilih ZKN



ZKN kot infrastruktura za izvajanje določil drugih zakonov

Stavba vpisana po pravilih ZKN



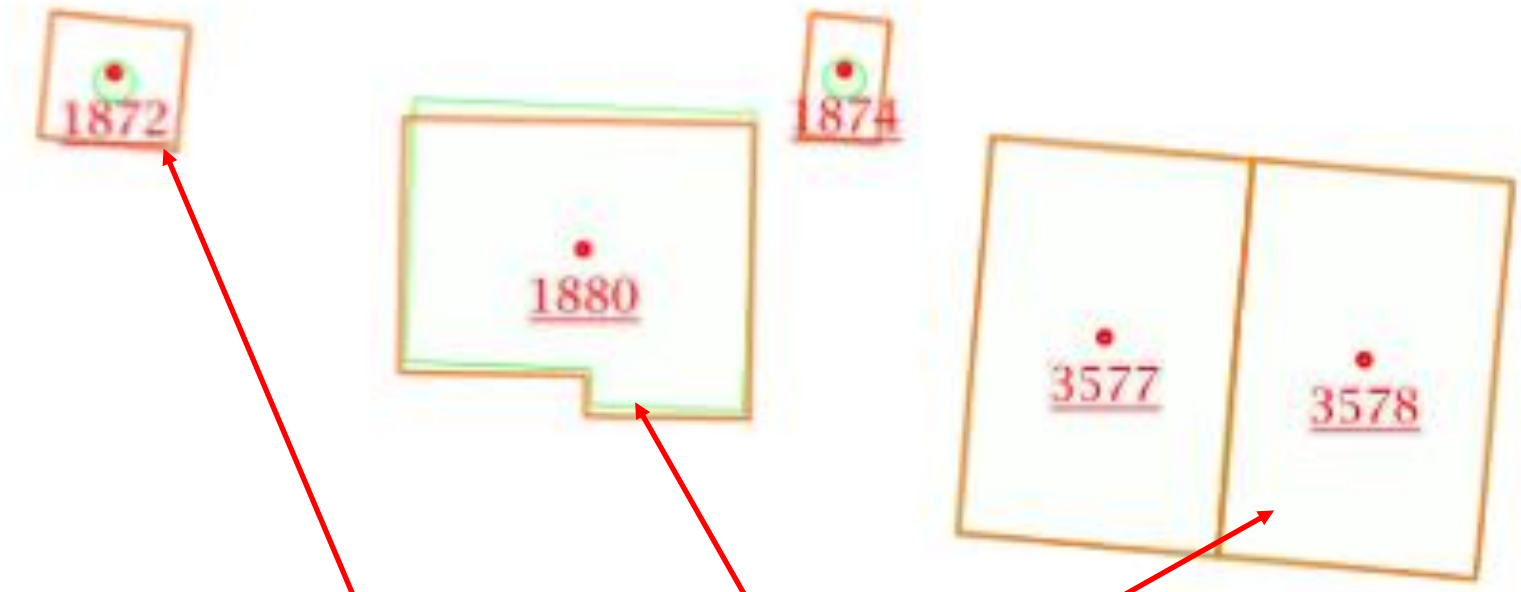
ZKN kot infrastruktura za izvajanje določil drugih zakonov

Obstoječi podatki
Tloris/povezava stavba parcela

Samo podatek o zasedenosti prostora, za kontrolo etaž in osnova za 3D izris

Povezava stavba parcela,
Pogoj za določevanje lastništva stavbe

ZKN kot infrastruktura za izvajanje določil drugih zakonov



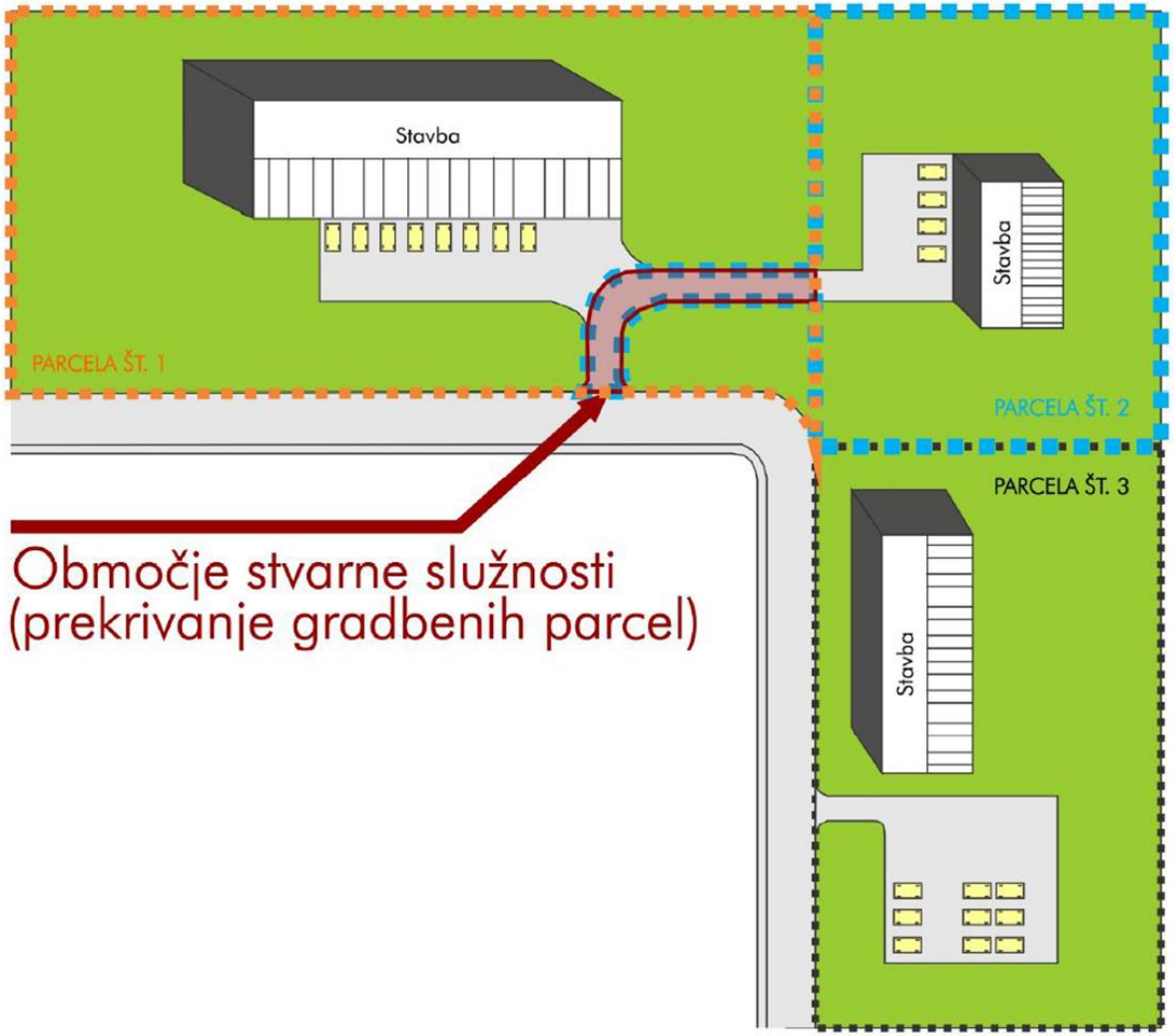
1	Tloris
2	Posebej označen tloris (ZPS)- 220
3	Posebej označen tloris (ZPS) - 221
4	Točka povezave

ZKN kot infrastruktura za izvajanje določil drugih zakonov

Območja služnosti in stavbnih pravic ter gradbena parcela

Povod za vodenje **območja stavbnih pravic in območja stvarnih služnosti v katastru nepremičnin** so **določila 182. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-2** (Uradni list RS, št.61/17).

(3) Vsako prostorsko medsebojno povezano zemljišče posamezne zemljiške parcele, ki je vključeno v gradbeno parcelo stavbe na podlagi stavbne pravice ali stvarne služnosti lastnika stavbe, ***mora biti v zemljiškem katastru evidentirano kot območje izvrševanja stavbne pravice oziroma stvarne služnosti.***



ZKN kot infrastruktura za izvajanje določil drugih zakonov

Peti odstavek 190. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-3

(5) Sestavine gradbene parcele so:

- *ena ali več parcel;*
- ***območja stvarne služnosti;***
- ***območja stavbnih pravic;***

v skladu s predpisi, ki urejajo kataster nepremičnin.

Prvi in sedmi odstavek 191. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-3

(1) Gradbena parcela *stavbe se vpiše* ***v kataster nepremičnin****.*

(7) Pred določitvijo identifikacijske oznake iz četrtega odstavka tega člena upravni organ pristojen za graditev ugotovi, ali:

– so ***vse sestavine gradbene parcele stavbe iz petega odstavka prejšnjega člena vpisane v kataster nepremičnin;***

ZKN kot infrastruktura za izvajanje določil drugih zakonov

321. člen Zakona o urejanju prostora ZUreP-3

*(1) Ministrstvo in geodetska uprava **vzpostavita** informacijsko rešitev za podporo **evidentiranju gradbenih parcel** stavb **do 1. januarja 2023**.*

*(2) Določbe 191., 192., 194. in 195. člena tega zakona se za **novozgrajene stavbe začnejo** uporabljati z dnem **vzpostavitve informacijske rešitve** za podporo evidentiranju gradbenih parcel stavb **iz prejšnjega odstavka**.*

ZKN kot infrastruktura za izvajanje določil drugih zakonov

Območja stavbnih pravic in območja služnosti v katastru nepremičnin

Že vpisane SS in SP v ZKNJ pred uveljavitvijo ZKN

Določena območja SS in SP po začetku uporabe ZKN, vendar SS in SP **ŠE NISO** vpisane v ZKNJ

VPISANE V SLOJ ZAČASNIH VPISOV

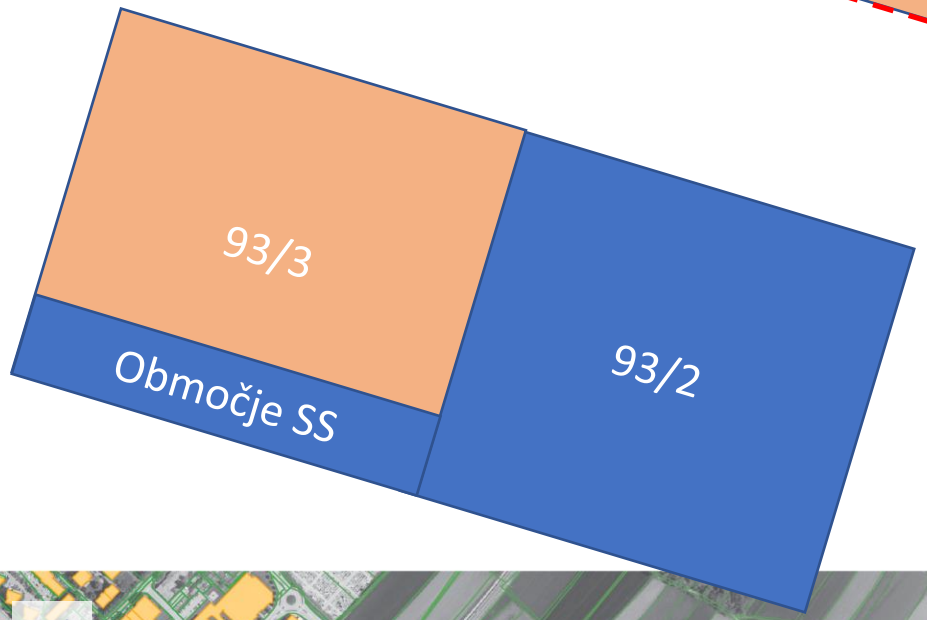
Določena območja SS in SP po začetku uporabe ZKN, SS in SP **ŽE** vpisane v ZKNJ

VPISANE V KATASTER NEPREMIČNIN

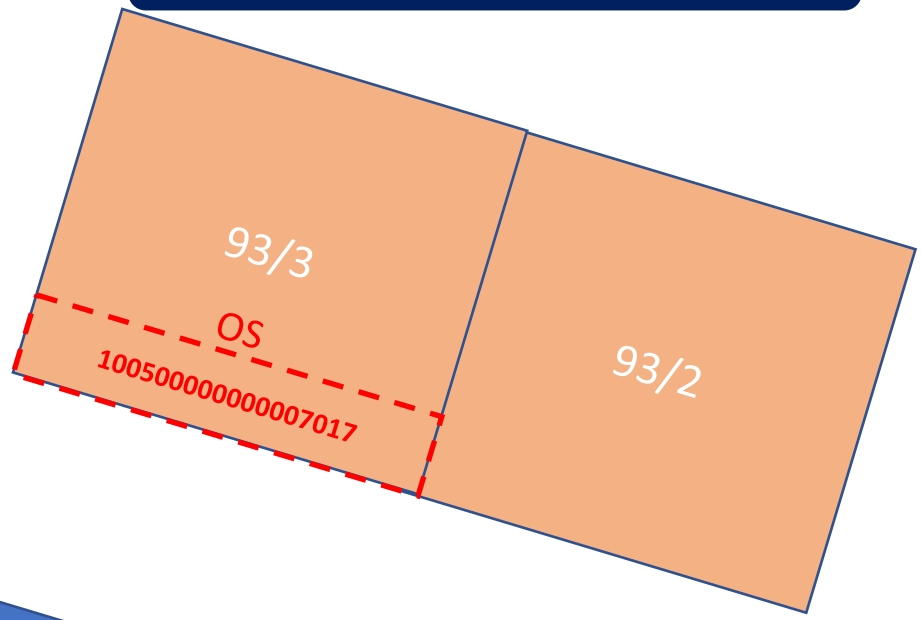
ZKN kot infrastruktura za izvajanje določil drugih zakonov

Projektna dokumentacija

Gradbena parcela



Vpis območja v KN



Ureditev meje
Vpis območja SS
Vidno v začasnem

Vpis v zemljiško knjigo

12534001-404 - vknjižena stvarna služnost

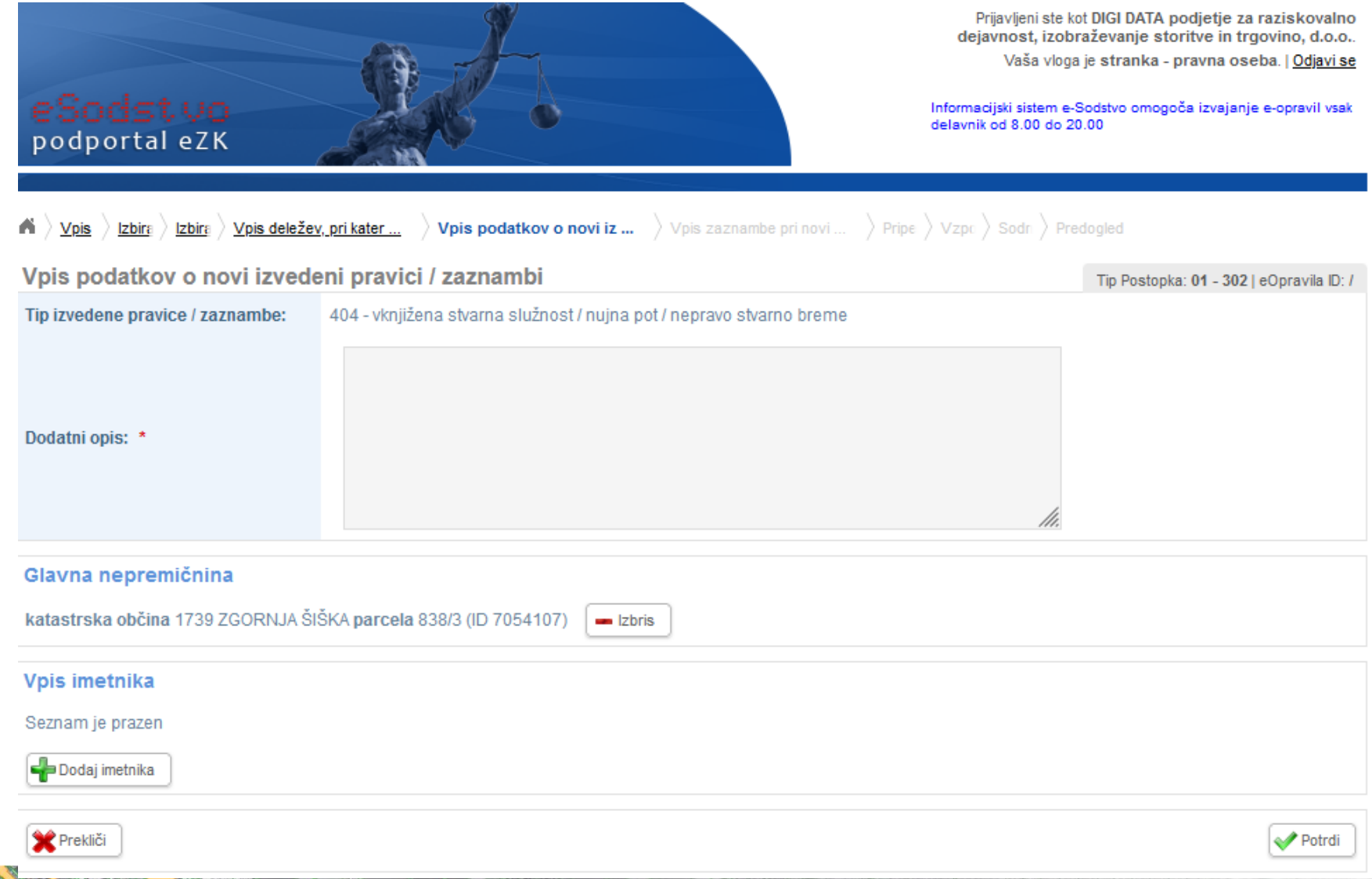
ID osnovnega položaja: 21319448
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5985986000
   firma / naziv:
   naslov:

vpis izvedene pravice / zaznambe pri tem osnovnem pravnem položaju učinkuje od: 17.06.2005 08:00:00

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
12534001	01.09.2022 09:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12534002	17.06.2005 08:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme

ZKN kot infrastruktura za izvajanje določil drugih zakonov

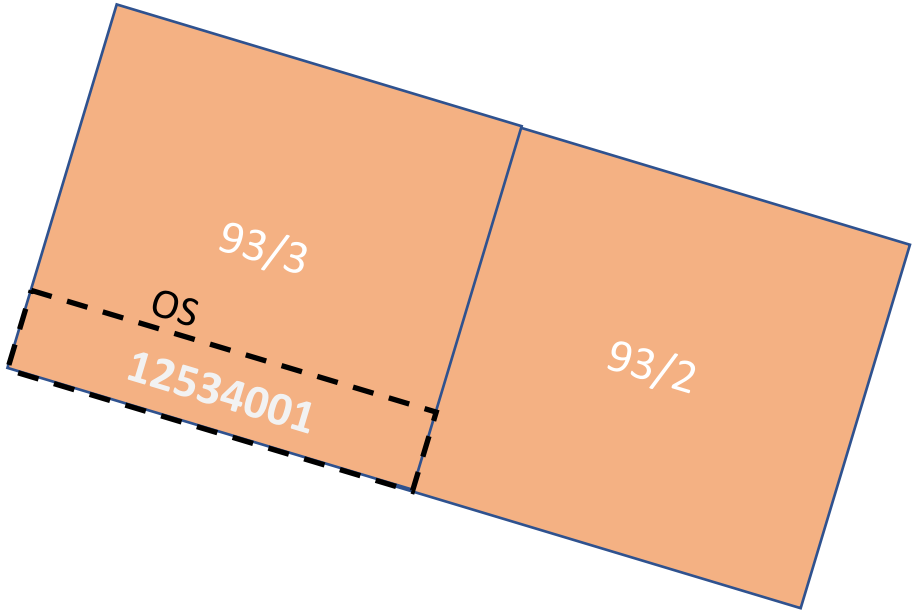


Aplikacija e-ZK opravila trenutno še ne omogoča vzpostavitve povezave med območjem SP in SS v katastru nepremičnin in izvedeno pravico, ki se vpiše v ZKNJ.

ZKN kot infrastruktura za izvajanje določil drugih zakonov

Poočitev ID SS v KN

Območje vidno v KN
(vidno v javnem vpogledu)



Gradbeno dovoljenje

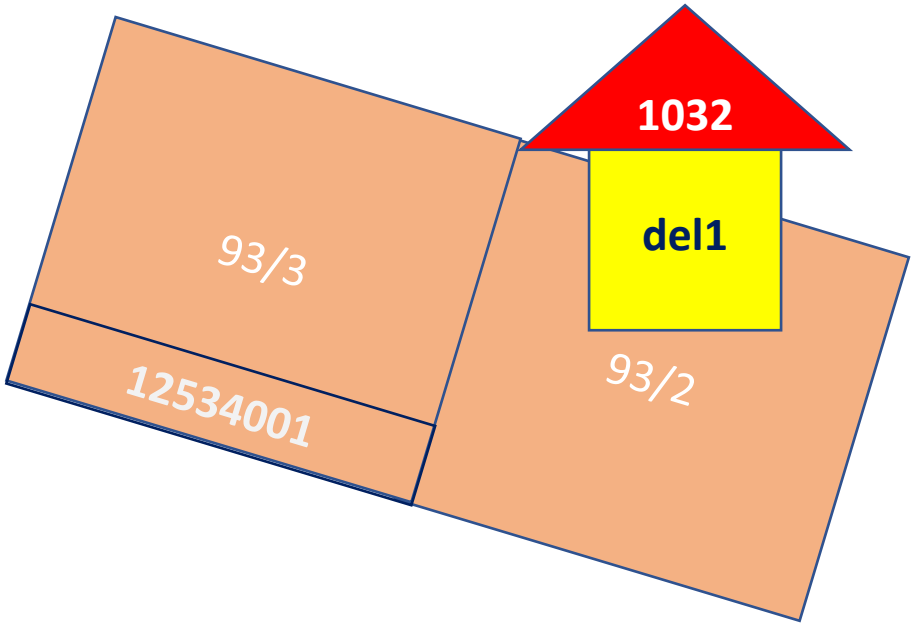
Gradbeno parcelo sestavljata:

- **parcela 93/2 in**
- **območje stvarne služnosti 1113215***

***Opozorilo**
ZUreP-3 ne določa, da mora biti območje SS že vpisano v KN ob pridobitvi gradbenega dovoljenja, GZ-1 pa določa, da je potrebno samo **izkazati pravico graditi.** Vendar **POZOR, že vpisanim SS v ZKNJ ni možno določati območja v KN.**

ZKN kot infrastruktura za izvajanje določil drugih zakonov

Vpis stavbe v KN

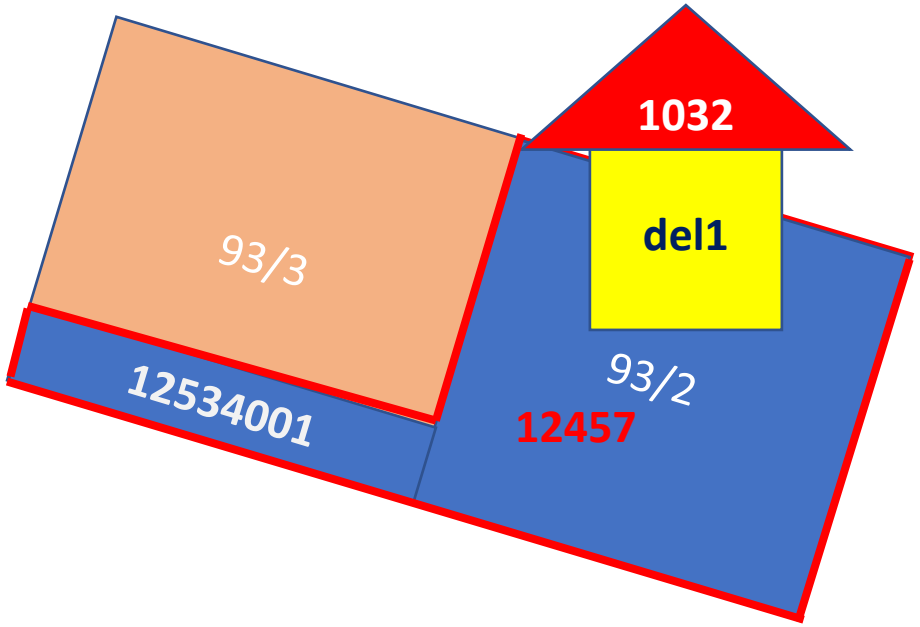


Uporabno dovoljenje

Določitev identifikatorja gradbene parcele
12457

Opozorilo
ZUreP-3 določa, da mora biti območje SS vpisano v KN ob pridobivanju uporabnega dovoljenja.

Vpis gradbene parcele v KN



Gradbena parcela vpisana v KN, vidna v javnem vpogledu, možen izpis potrdila iz KN

ZKN kot infrastruktura za izvajanje določil drugih zakonov

Parcele spreminjamo z naslednjimi postopki:

- **parcelacije,**
- **izravnave,**
- **komasacije in**
- **preureditve znotraj nove izmere.**

Parcelacija ✔ **77. Člen ZKN**

Izravnava meje ?

Preureditev parcel ?

Komasacija ✔ **komasacijsko soglasje**

V kataster nepremičnin se o omejitvah spreminjanja meje parcele vpišejo:

- **vrste omejitve**
- **čas trajanja omejitve**
- **akt o omejitvah**

ZKN kot infrastruktura za izvajanje določil drugih zakonov

Prepovedano spreminjanje

časovno omejeno

ZUreP-3 – zaradi začasnih ukrepov

Prepoved spreminjanja zaradi začasnih ukrepov – ***143.-149. člen ZUreP-3***

Nadzorovano spreminjanje

Določen mora biti organ, ki odloča o možnosti spremembe

ZUreP-3 – soglasje za spreminjanje mej parcel

Omejitve *196. člen ZUreP-3*

Soglasje občine za spreminjanje mej je potrebno pri:

- parceli, ki je gradbena parcela
- parceli, ki je v evidenci stavbnih zemljišč opredeljena kot pripadajoče zemljišče in
- parceli, če je tako določeno v posebnem odloku, ki ga na podlagi 4. odstavka 196. člena ZUreP-3 sprejme občina.

ZKN kot infrastruktura za izvajanje določil drugih zakonov

ZKN

Kadar predpis ali posamični akt **določa omejitve spreminjanja meje parcele**, se v kataster nepremičnin **omejitev vpiše**, če je ta določena:
- **na parcelo natančno** ali
- **z območjem**, pri čemer mora biti območje **določeno tako, da ga je mogoče grafično prikazati** v katastru nepremičnin – prvi odstavek 77. člena ZKN

Omejitve se v katastru nepremičnin **označijo** z **vpisom omejitve na parcelo** - drugi odstavek 77. člena ZKN

ZKN kot infrastruktura za izvajanje določil drugih zakonov

omejitev je določena na parcelo natančno

V predpisu, ki podaja omejitve so identifikatorji parcel našteti.

O D L O K

o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za del prostorske enote KC – 56 in KZ – 25

4. člen

(zavarovano območje)

Območje začasnih ukrepov obsega parcele ali dele parcel s številkami 1509/1, 1631, 1510/3, 1510/6, 1505/2, 1506 vse k.o. 2605 Koper.

ZKN kot infrastruktura za izvajanje določil drugih zakonov

omejitev je določena z območjem

ODLOK

o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcele na območju Mestne občine Kranj

1. člen

(vsebina odloka)

S tem odlokom se določa pogoje, izjeme in območje na katerem je za spreminjanje meje zemljiške parcele obvezna pridobitev soglasja Mestne občine Kranj.

2. člen

(območje obveznega soglasja)

(1) Soglasje za spreminjanje meje zemljiške parcele je na območju Mestne občine Kranj obvezno na stavbnih zemljiščih s podrobnejšo namensko rabo S (SS, SB, SK, SP), C (CU, CD) in A, kot so določena z občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Kranj.

(2) Območje obveznega soglasja za spreminjanje meje zemljiške parcele je določeno tako natančno, da je mogoče mejo območja prikazati v zemljiškem katastru in jo določiti v naravi.

(3) Kot grafični prikaz območij obveznega soglasja za spreminjanje meje se uporablja prikaz namenske rabe prostora iz grafičnega dela veljavnega Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Kranj

(4) Ob vsakokratnih spremembah območij stavbnih zemljišč v postopkih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta se podatke o območjih obveznega soglasja iz prejšnega odstavka posreduje Geodetski upravi RS v digitalnem vektorskem formaru »shp«.

ZKN kot infrastruktura za izvajanje določil drugih zakonov

Parcelacija

Vsebina elaborata

- Izjava vlagatelja zahteve
- Naslovna stran elaborata
- Vsebina elaborata
- Skica
- Prikaz sprememb
- Strokovno poročilo
- Načrt parcel*
- Soglasje k parcelaciji**

*če se parcelacija izvede zaradi načrtovane prostorske ureditve v postopkih prostorskega načrtovanja

****če je določena omejitev v katastru nepremičnin**

ZKN kot infrastruktura za izvajanje določil drugih zakonov

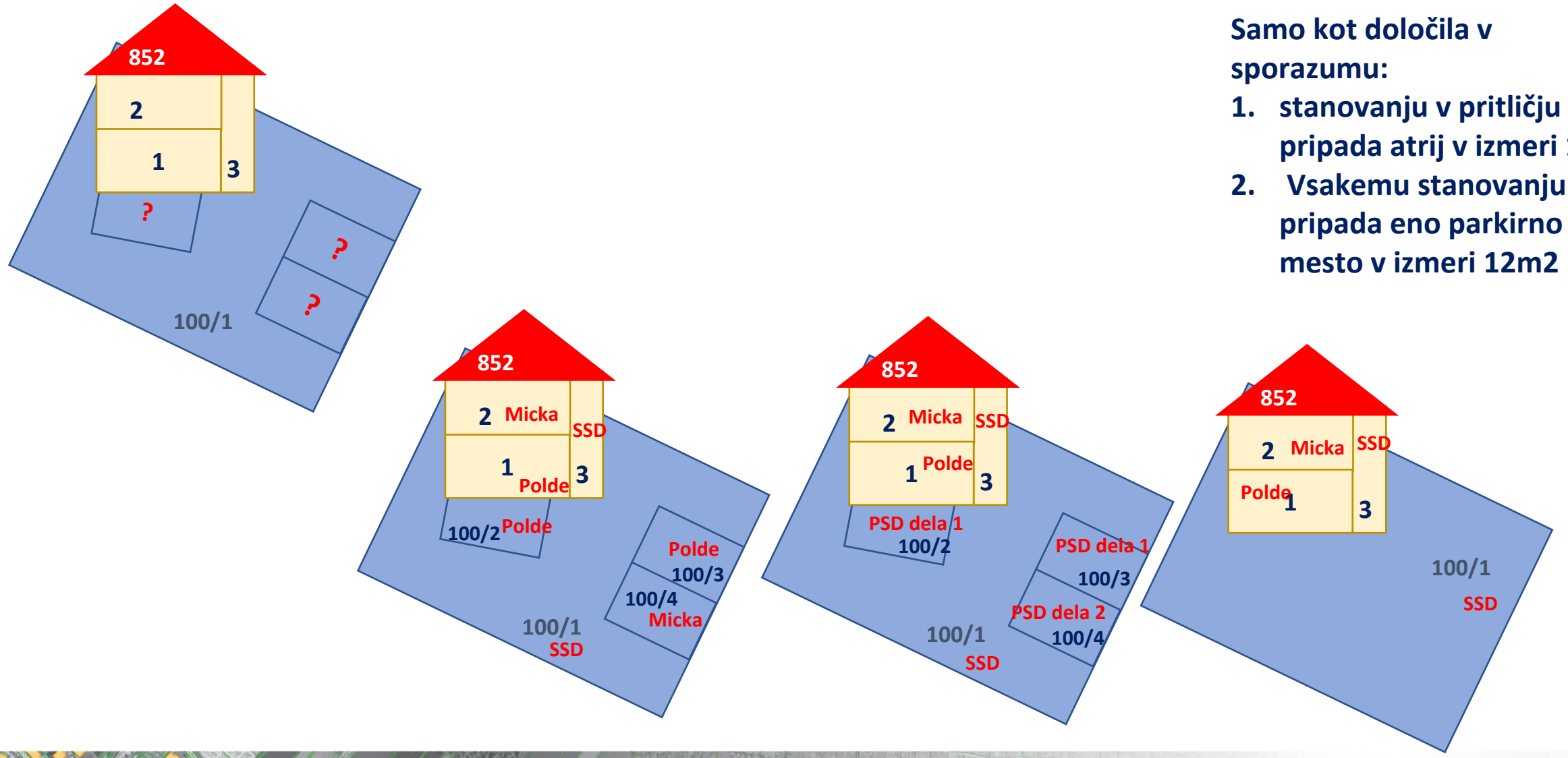
Sestavine delov stavb

ZVEtL-1 je opredelil (peti odstavek 23. člena), da bi se morali **atriji, parkirna mesta in podobno** evidentirati kot **sestavine posameznih delov stavbe** katerim pripadajo, **zemljišče pod atriji** pa bi moralo biti **pripadajoče zemljišče stavbe**.

Glede na določila ZEN v evidentiranju, to ni bilo mogoče

Predmeti evidentiranja po ZEN

ZKN kot infrastruktura za izvajanje določil drugih zakonov

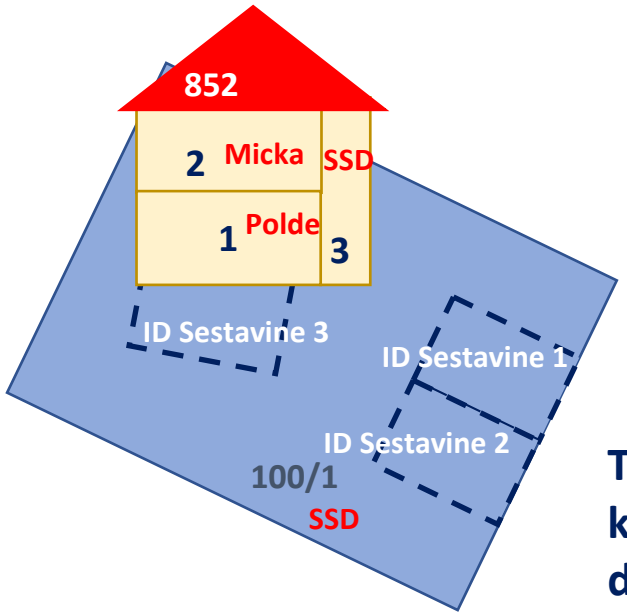


Samo kot določila v sporazumu:

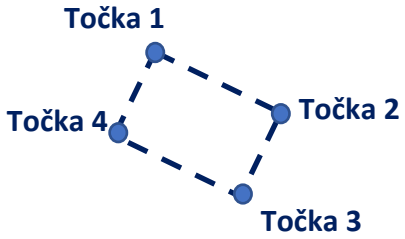
1. **stanovanju v pritličju pripada atrij v izmeri 15m2**
2. **Vsakemu stanovanju pripada eno parkirno mesto v izmeri 12m2**

ZKN kot infrastruktura za izvajanje določil drugih zakonov

Podatki, ki se vodijo v KN za sestavine delov stavb



Lokacijski



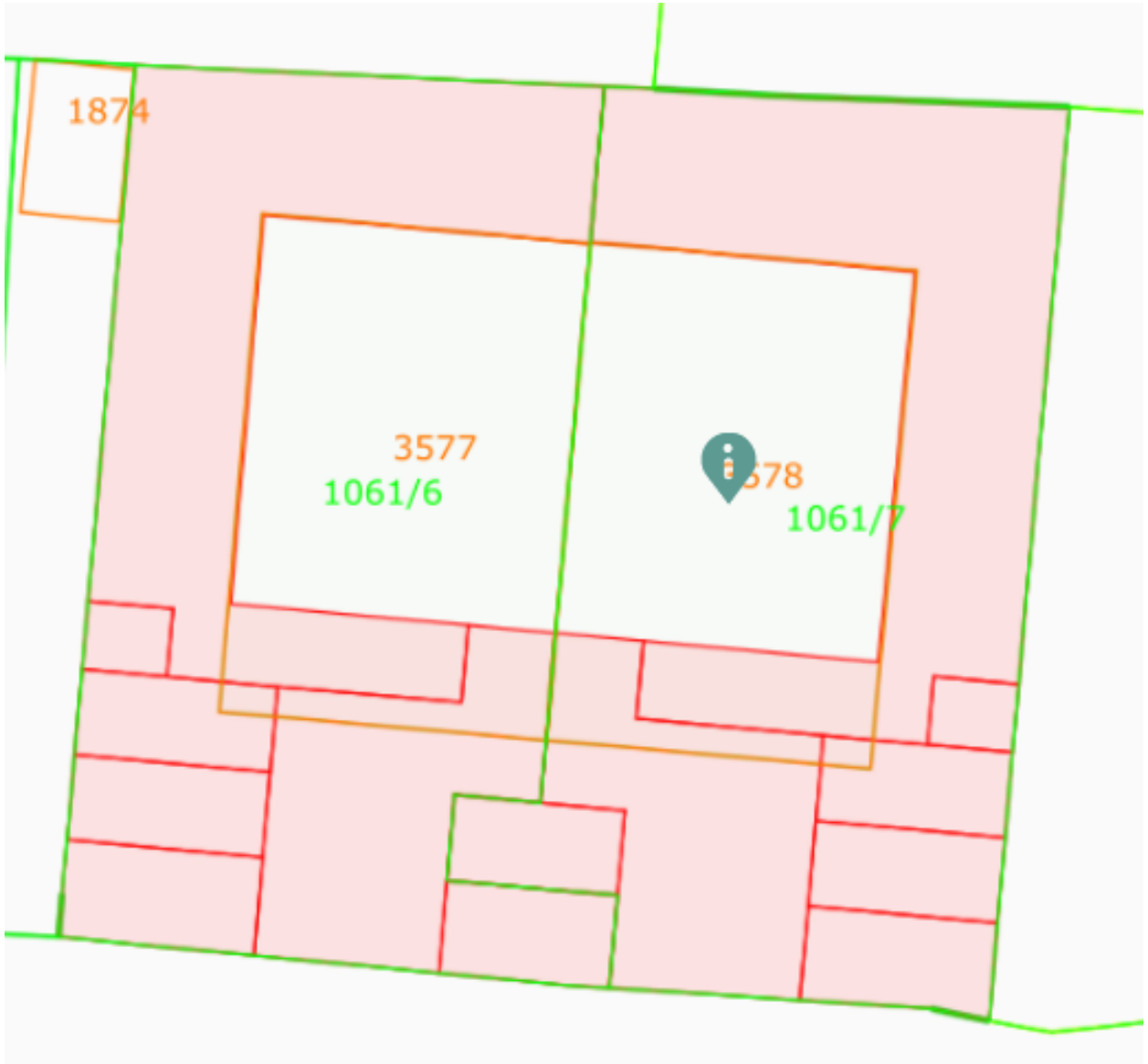
Točke se vodijo s koordinatami v državnem koordinatnem sistemu

Atributnii

Določi se šele po uveljavitvi v kataster nepremičnin in se nikjer ne izkazuje, razen v IS katastru

ID sestavine	ID sestavine 1
ID dela stavbe, ki mu pripada sestavina	2101-852-1
ID parcele na kateri leži	2101-100/1
Površina sestavine	15 m2
Vrsta sestavine	Parkirno mesto

ZKN kot infrastruktura za izvajanje določil drugih zakonov



Številka dela stavbe: 1

Naslov dela stavbe: Ljubljana, Ljubljana, Medenska cesta 20, 1

Številka stanovanja ali poslovnega prostora: 1

Status dela stavbe: Katastrski vpis po ZKN

Dejanska raba dela stavbe: stanovanje v dvostanovanjski stavbi

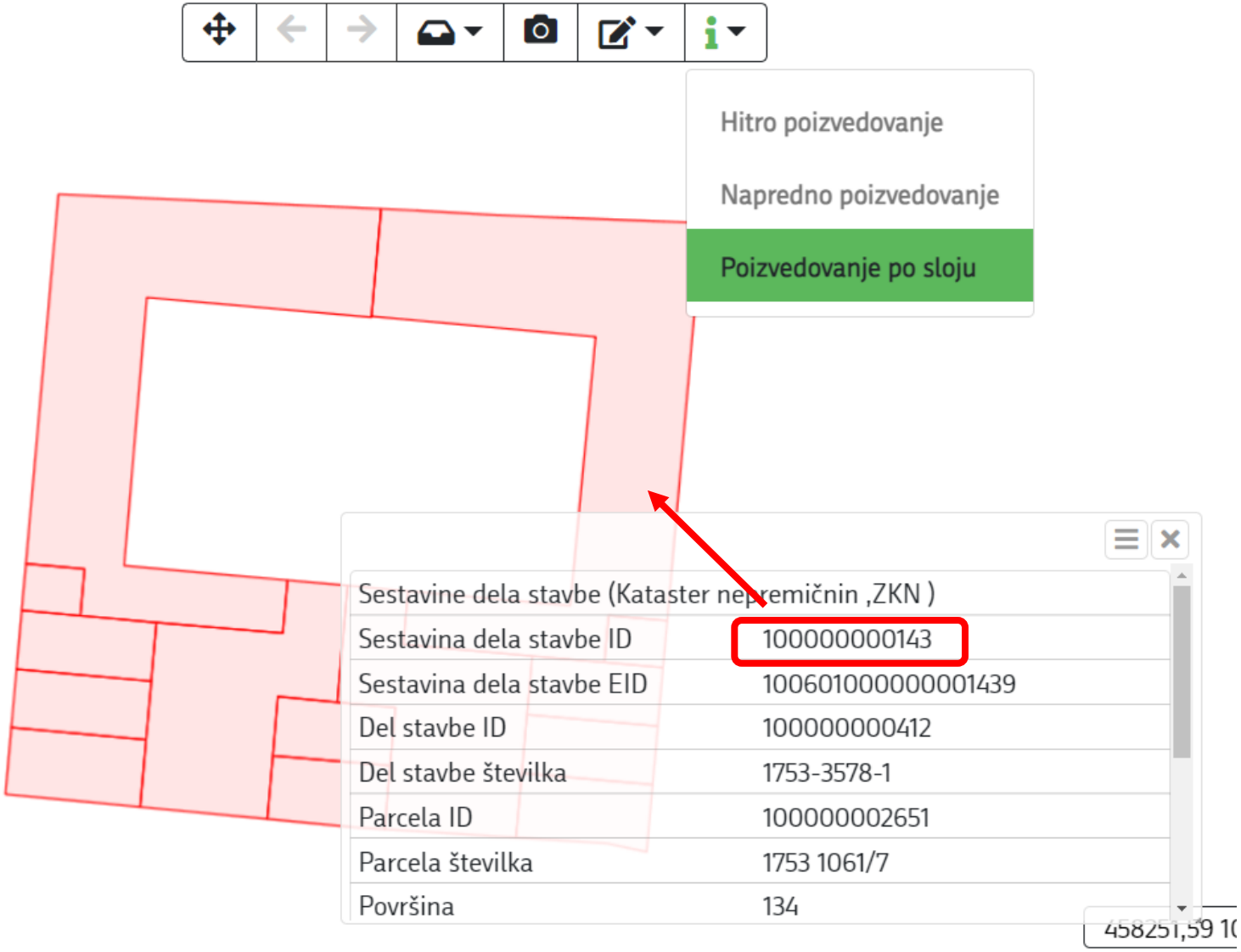
Uporabna površina dela stavbe: 118,9 m^2

Neto tlorisna površina dela stavbe: 118,9 m^2

Vrsta prostora	Površina prostora
bivalni prostor	115,2 m^2
shramba, sušilnica, pralnica	3,7 m^2

Sestavina dela stavbe	Površina sestavine dela stavbe
Parkirno mesto	15 m^2
Parkirno mesto	14 m^2
Atrij	134 m^2

ZKN kot infrastruktura za izvajanje določil drugih zakonov



ZKN kot infrastruktura za izvajanje določil drugih zakonov

Sestavina stavbe ni samostojen predmet vpisa v zemljiško knjigo!

Sestavina je evidentirana samo v katastru nepremičnin.
Je „lastnost“ dela stavbe, tako kot npr. površina.

V aktu ali sporazumu o ustanovitvi etažne lastnine, se pri opisu lastnosti dela stavbe navede to dejstvo.

Stranka akta izjavlja, da se kot **posamezni deli stavbe v etažni lastnini** v stavbi z ID znakom **2392-2185,** opredelijo deli stavbe:

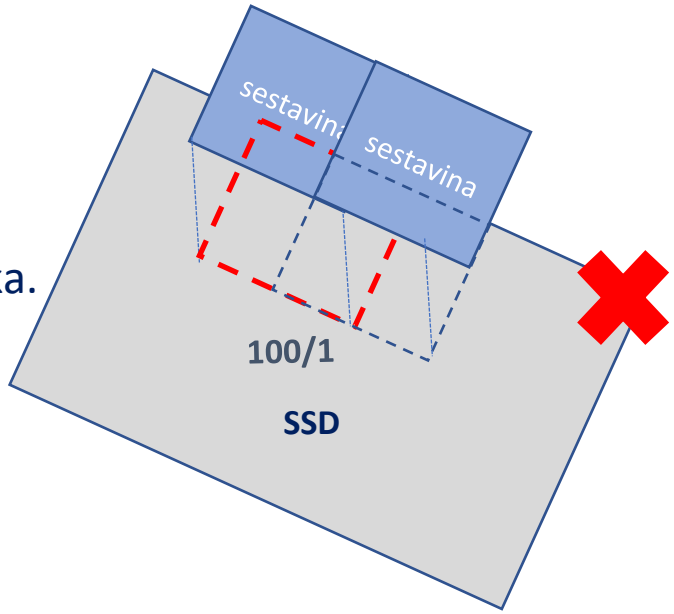
- del stavbe z identifikacijsko oznako 2392-2185-**1,** v izmeri 90,0 m^2, ki mu pripada kot sestavina dela stavbe atrij v izmeri 30 m2 in parkirišče v izmeri 15m2
- del stavbe z identifikacijsko oznako 2392-2185-**2,** v izmeri 55,8 m^2, ki mu pripada kot sestavina dela stavbe parkirišče v izmeri 15m^2
- del stavbe z identifikacijsko oznako 2392-2185-**3,** v izmeri 63,2 m^2, ki mu pripada kot sestavina dela stavbe atrij v izmeri 25 m^2 in parkirišče v izmeri 12m^2

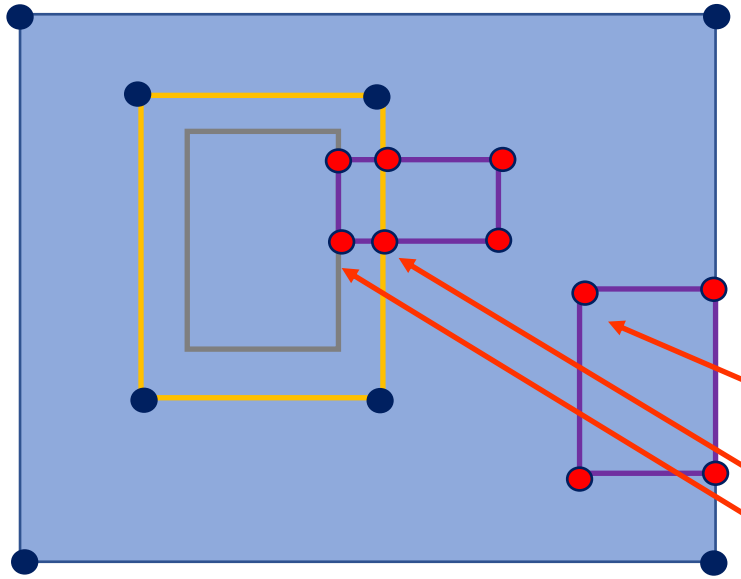
ZKN kot infrastruktura za izvajanje določil drugih zakonov

Za sestavine ZKN **ne predpisuje upoštevanja neposredne bližine.**

Sestavina lahko pripada samo enemu delu stavbe. Sestavine se ne smejo med seboj sekat.
Ne moreta biti dve sestavini na isti lokaciji.

Če sestavina seka parcelno mejo, tloris stavbe ali območje SS in SP, se na preseku ustvari točka.
Sestavina ne sme sekat tlorisa ZPS.





parcela

tloris stavbe

tloris ZPS

sestavina

obstoječe točke

nove točke, ob oblikovanju sestavin

Točkam, ki NE ležijo na parcelni meji, se UPRAVNI STATUS ne določa, zato se jim doda šifro 99, ki pomeni, da se jim status ne določa.

Lepo je bilo preživeti čas z vami!