

IZVAJANJE POSTOPKOV V SKLADU Z ZKN

Suzana Jurič, OGU Novo mesto
mag. Marijana Vugrin, Digi data d.o.o.

**Kranj, 11. 10. 2022, Murska Sobota, 13. 10. 2022, Koper, 18. 10. 2022, Slovenj Gradec, 20. 10. 2022,
Maribor, 25. 10. 2022, Celje, 26. 10. 2022, Novo mesto, 7. 11. 2022 in Ljubljana, 10. 11. 2022**



<https://www.e-prostor.gov.si/podrocja/parcele-in-stavbe/drugo/razno/navodila/>

[Domov](#) / [Področja](#) / [Parcele in stavbe](#) / [Drugo/razno](#) / [Navodila](#)

Navodila

Objavljamo aktualni Word čistopis [prilogočil uvajanja pravil ZKN in uvedbe IS Kataster](#), ki je usklajen med Geodetsko upravo, geodetskimi izvajalci in Inženirsko zbornico Slovenije, z dne 12.10.2022.

Objavljamo tudi arhivske dokumente z označenimi izvedenimi spremembami na dokumentu:

- [Prilogočila z dne 12.10.2022](#)
- [Prilogočila z dne 04.10.2022](#)
- [Prilogočila z dne 05.09.2022](#)
- [Prilogočila z dne 30.08.2022](#)
- [Prilogočila z dne 19.08.2022](#)

[Domov](#) / [Področja](#) / [Parcele in stavbe](#) / [Drugo/razno](#)

Drugo/razno



PRIPOROČILA UVAJANJA PRAVIL ZKN IN UVEDBE IS KATASTER

(Usklajeno: GURS, IZS, GIZ-GI)



Naziv dokumenta	PRIPOROČILA UVAJANJA PRAVIL ZKN IN UVEDBE IS KATASTER
Različica dokumenta	5
Datum veljavnosti	8.11.2022
Skrbnik dokumenta	Strokovno-posvetovalne skupine za koordinacijo aktivnosti v prehodnem obdobju uvajanja pravil ZKN in uvedbe novih informacijskih rešitev
Prilavil	Karolina Koracin, Matej Kovačič, Miha Ovca, Marko Rotar, Jaka Urbanc in mag. Marijana Vučurin

Datum	Različica	Opis spremembe	Potrditev
12.8.2022	1.0	Temeljna vsebina dokumenta	GURS, GIZ GI, MSGEO pri IZS
30.8.2022	1.1	Popravek napake v osnovnem dokumentu v poglavju 1.	GURS, GIZ GI, MSGEO pri IZS
5.9.2022	2	Dodano prilogočilo v poglavju 3. - POSTOPANJE V PRIMERU KATASTRSKIH POSTOPKOV, KO NAJMANJŠA ENOTA UREJANJA MEJE NI DALJICA AMPAK DEL DALJICE.	GURS, GIZ GI, MSGEO pri IZS
4.10.2022	3	Dodano prilogočilo v poglavju 4. - IZBRIS STAVB-tekoči postopki. v poglavju 5. - SPREMINJANJE KOORDINAT TOČK UREJENE MEJE IZVEN POSTOPKA TOČNEJŠE DOLOČITVE MEJE PO 61. ČLENU ZKN v poglavju 6. - DELITEV STAVB VPISANIH V REN	GURS, GIZ GI, MSGEO pri IZS
12.10.2022	4	Dodano prilogočilo v poglavju 7. - STRANKE, VABLJENJE, DOKAZOVANJE VABLJENJA, STRANKAM NI BILA OMOGOČENA UDELEŽBA V POSTOPKU	GURS, GIZ GI, MSGEO pri IZS
8.11.2022	5	Dodano prilogočilo v poglavju 8. - NEPOSREDNA BLIŽINA Dodano prilogočilo v poglavju 9. - ZAPOREDJE KATASTRSKIH POSTOPKOV Dodano prilogočilo v poglavju 10. - DOLOČANJE STATUSOV TOČK V KATASTRSKEM POSTOPKU, TOČNOST DELNO UREJENIH TOČK IN OZNAČITEV DELNO UREJENIH TOČK	GURS, GIZ GI, MSGEO pri IZS

Stranke v katastrskih postopkih in vabljenje ter določitev vlagateljev

Stranke v katastrskih postopkih

ZKNJ lastnik

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	9597717
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5985986000
firma / naziv:	NEPREMIČNINSKI SKLAD POKOJNINSKEGA IN INVALIDSKEGA ZAVAROVANJA, d.o.o.
naslov:	Mala ulica 005, 1000 Ljubljana
omejitve:	<i>Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini</i>

IZJEME

Upravljavci

Upravniki

Novo lastnik*

Imetnik stavbne pravice

Imetnik služnostne pravice

Oseba, ki zaradi varstva svojih pravic zahteva vstop v postopek* (pridobitelj)

Skrbnik za katastrski postopek

Oseba, ki meni da je pravni naslednik in se javi na oklic

Stranke v katastrskih postopkih

Oseba, ki zaradi varstva svojih pravic
zahteva vstop v postopek*
(pridobitelj)

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 931 110/16

katastrska občina 931 RADMIRJE **parcela** 110/16 (ID 3590830)

Plombe:

zadeva	Dn 154248/2019 (ID postopka: 2530516)
začetek postopka	21.08.2019 10:51:32
čas začetka učinkovanja	21.08.2019 10:51:32
tip postopka	116 - vknjižba spremembe posameznega imetnika pri skupni lastnini
stanje zadeve	303 - sklep o vpisu odpravljen
način odločitve o vpisu:	10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
tip pripada:	01 - vloženo prvič

pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine katastrska občina 914 TER parcela 1749/1 (ID 3170889)

ID osnovnega položaja:	6440747
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/96
vpis novega imetnika:	
1. EMŠO:	3010937.....
osebno ime:	Jozefa Müller Juvan
naslov:	Foršt 043 , 3333 Ljubno ob Savinji
in izbris prejšnjega imetnika:	
1. EMŠO:	<i>podatek ni vpisan</i>
osebno ime:	Agrarna skupnost Ljubno Juvan Anton, roj. 10.5.1906, umrl 7.10.1981
naslov:	

pridobitelj

Novo lastnik*

Novi lastnik je oseba, ki **JE ŽE VPISANA v ZKnj**, vpis pa se zgodi med potekom katastrskega postopka

imetnik:

1. EMŠO: 0506929*****
osebno ime: Franc Černe
naslov: Bleiweisova cesta 088, 4000 Kranj

Dn vpisa Dn 8000073120/2011
začetek učinkovanja vpisa 08.08.2011 15:12:02
izvedba vpisa 06.10.2011 21:54:16

Dn izbrisa Dn 149105/2022
začetek učinkovanja izbrisa 25.07.2022 14:53:35
izvedba izbrisa 30.08.2022 00:47:25

2. EMŠO: 2812961*****
osebno ime: Marijana Vugrin
naslov: Bleiweisova cesta 088, 4000 Kranj

Dn vpisa Dn 149105/2022
začetek učinkovanja vpisa 25.07.2022 14:53:35
izvedba vpisa 30.08.2022 00:47:25

Dn izbrisa Dn 149105/2022
začetek učinkovanja izbrisa 25.07.2022 14:53:35
izvedba izbrisa 30.08.2022 00:47:25

nov lastnik

Stranke v katastrskih postopkih

Kdo ima lahko status stranke v postopku (sodeluje v postopku)

ZNANE OSEBE

Fizične osebe

za katere v IS Katastru ni podatka o datumu smrti

2812961505XXX
Marijana Vugrin
Bleiweisova cesta 88, Kranj

Podatek ni vpisan
Terezija Zupančič
ZDA

Pravne osebe z MŠ

za katere v IS Katastru ni podatka o prenehanju

5985986000
NEPREMIČNINSKI SKLAD
POKOJNINSKEGA IN INVALIDSKEGA
ZAVAROVANJA, d.o.o
Mala ulica 5, 1000 Ljubljana

Pravne osebe brez MŠ

ki so v AJPES vpisane kot aktivne pravne osebe ali pravni predhodniki aktivnih pravnih oseb, vpisanih v AJPES

Podatek ni vpisan
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE
SLOVENIJE, javni sklad
Poljanska cesta 031, 1000 Ljubljana

Podatek ni vpisan
Živila Kranj, trgovina in gostinstvo
d.d. Naklo
Cesta na Okroglo 3, 4202 Naklo

Stranke v katastrskih postopkih

Če geodetsko podjetje **na podlagi podatkov IS Katastra ugotovi, da so stranke znane** jih lahko uvrsti v eno od kategorij podano na prejšnji prosojnici

za vabljenje uporabi podatke IS Katastra

osebe z EMŠO/MŠ

vabiti na naslov za vročanje, če ta ni vpisan, pa na naslov prijavljenega prebivališča, oboje iz IS Katastra

2812961505XXX
 Marijana Vugrin
 Bleiweisova cesta 88, Kranj

5985986000
 NEPREMIČNINSKI SKLAD
 POKOJNINSKEGA IN INVALIDSKEGA
 ZAVAROVANJA, d.o.o
 Mala ulica 5, 1000 Ljubljana

osebe brez EMŠO/MŠ

samo **pravočasno objaviti** katastrski postopek

Podatek ni vpisan
 STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE
 SLOVENIJE, javni sklad
 Poljanska cesta 031, 1000 Ljubljana

Podatek ni vpisan
 Živila Kranj, trgovina in gostinstvo
 d.d. Naklo
 Cesta na Okroglo 3, 4202 Naklo

Podatek ni vpisan
 Terezija Zupančič
 ZDA

Stranke v katastrskih postopkih

V primeru, da geodetsko podjetje **vabi stranke brez EMŠO/MŠ** na naslov, **velja glede dokazovanja enako kot za stranke z EMŠO**, saj je geodetsko podjetje v tem primeru naredilo več, kot predvideva zakon, da bi obvestilo o postopku prišlo do stranke brez EMŠO/MŠ.

Objava še vedno ostane, a ni vezana na rok 15 dni pred izvedbo postopka, zahteva je samo, da je objava pred postopkom.

Namen objave je namreč širši - poleg dokazovanja vabljenja, ki izhaja iz 44. člena ZKN, je namen objave tudi **omogočiti sodelovanje oseb, ki imajo pravni interes** (ti morajo vložiti zahtevo za sodelovanje v postopku!), seznanitev lastnikov na nekem območju s postopki v teku, pregled nad začetim tudi upravnim delom postopka ...

Stranke v katastrskih postopkih

**Kdo ne more imeti statusa stranke v postopku
(ne more sodelovati v postopku)**

NEZNANE OSEBE

Fizične osebe z EMŠO

za katere je v IS Katastru
podatek o datumu smrti

*05061929500XXX
+ Franc Černe
Bleiweisova cesta 88, Kranj*

Pravne osebe z MŠ

za katere je v IS Katastru podatek o
datumu prenehanja in v AJPES nimajo
vpisanega aktivnega pravnega naslednika

*5075432000
GP Bohinj
Triglavska cesta 8, Bohinska Bistrica
neaktivna*

Pravne osebe brez MŠ

ki v AJPES niso vpisane ali pa so v AJPES
vpisane kot neaktivne in nimajo
vpisanega aktivnega pravnega naslednika

*Podatek ni vpisan
Klasje, Mlinsko predovalno
podjetje Celje družbena lastnina,
Trg V. kongresa 5, Celje*

*Podatek ni vpisan
GIP Beton Zasavje
Litija*

Stranke v katastrskih postopkih

Če je **stranka neznana oseba**, mora geodetsko podjetje, če gre za sosednje parcele, predlagati geodetski upravi postavitvev

skrbnika za katastrski postopek

Enako velja, če geodetsko podjetje pride do te informacije med samim postopkom.

Predlog za postavitvev skrbnika za katastrski postopek se posreduje na krajevno pristojno OGU ali GP.

Predlog za postavitvev skrbnika za katastrski postopek geodetsko podjetje poda tudi v primeru osebe z MŠ/EMŠO, katere **naslov je neznan.**

1212961500XXX

Janez Novak

.....

Stranke v katastrskih postopkih

V predlogu za postavitvev skrbnika mora biti navedeno:

- **razlog za postavitev** skrbnika za katastrski postopek (kateri katastrski postopek se izvaja, na kateri parceli, lastnika katere parcele ni mogoče vključiti v postopek)
- katero **osebo se predlaga** za skrbnika za katastrski postopek,
- navedbo ali oziroma kako je bilo ugotovljeno, da ima ta oseba **osebne lastnosti in sposobnosti varovati** premoženjske in druge **pravice** neznanega ali umrlega lastnika.

OGU ali GP odloča o predlogu in

- v kolikor bo ugotovljeno, da so **podani razlogi za postavitev skrbnika**, bo le-tega **z odločbo tudi postavila**,
- v kolikor bo ugotovljeno, da **razlogi** za postavitev skrbnika **niso podani**, bo predlog za postavitev **z odločbo zavrjen** in v obrazložitvi odločbe bodo **navedene stranke postopka**.

Stranke v katastrskih postopkih

VROČANJE V UPRAVNEM DELU KATASTRSKEGA POSTOPKA

ZA ZNANE STRANKE NEOBTOJEČEGA NASLOVA

Ker so stranke inženirskega dela katastrskega postopka, ki so »vabljeni z objavo« lahko tudi (sicer znane) **osebe brez naslovov oziroma z neznanimi/neobstoječimi naslovi**, takim strankam (ki so hkrati tudi stranke upravnega dela katastrskega postopka) **ni mogoče** vročiti pisanj na naslov.

Takim strankam se vročitev opravi z **javnim naznanilom po 94. členu ZUP**.

Stranke v katastrskih postopkih

Upravljavci

Republika Slovenija

Občine in MO

Državni upravljavci

Upravljavci lokalnega premoženja

V primeru, da je nepremičnina v lasti pravnih oseb, ki so v preteklem družbenem sistemu predstavljale **lastnino družbeno političnih skupnosti** (npr. splošno ljudsko premoženje, družbena lastnina v uporabi Občine...) ali v lasti »osebe javno dobro« in ima pripisanega upravljavca, se vabi upravljavca.

Lastnik

Upravlavec

*Podatek ni vpisan
splošno ljudsko premoženje*

*5300177000
Direkcija RS za infrastrukturo
Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana*

Stranke v katastrskih postopkih

Upravljavci

Republika Slovenija

Ni vpisan

Vabimo:

MJU – Direktorat za stvarno premoženje države

Občine in MO

Ni vpisan

Vabimo:

Občino ali Mestno občino

Stranke v katastrskih postopkih

Vlagatelji zahtev z elaboratom

ZKNJ lastnik

Upravljavец

Druge osebe

Če je solastnikov, skupnih lastnikov, upravljavcev ali drugih oseb, ki so lahko vlagatelji **več, je vlagatelj lahko katerikoli izmed njih** (NE VELJA ZA PARCELACIJO).

Stranke v katastrskih postopkih

Druge osebe

investitor izvedbe
načrtovane prostorske
ureditve

urejanje meje parcele

57. člen ZKN

razlastitveni upravičenec

urejanje meje parcele

57. člen ZKN

občina

parcelacija

75. člen ZKN

državni organ

parcelacija

75. člen ZKN

oseba, ki ima pravni interes

sprememba bonitete

87. člen ZKN

oseba, ki ima pravni interes

lok. izboljšava

73. člen ZKN

Investitor

vpis stavbe

93. člen ZKN

Lastnik parcele

vpis stavbe

155. člen ZKN

imetnik stavbne pravice

vpis stavbe

155. člen ZKN

oseba, ki ima pravni interes

vpis stavbe

155. člen ZKN

imetnik stavbne pravice

vpis sprememb podatkov o stavbi in delih stavbe

97. člen ZKN

upravnik

vpis sprememb podatkov o stavbi in delih stavbe

Vlagatelji
zahtev z
elaboratom