

# IZVAJANJE POSTOPKOV V SKLADU Z ZKN

**Suzana Jurič, OGU Novo mesto**  
**mag. Marijana Vugrin, Digi data d.o.o.**

**Kranj, 11. 10. 2022, Murska Sobota, 13. 10. 2022, Koper, 18. 10. 2022, Slovenj Gradec, 20. 10. 2022,  
Maribor, 25. 10. 2022, Celje, 26. 10. 2022, Novo mesto, 7. 11. 2022 in Ljubljana, 10. 11. 2022**



# Zaporedje postopkov znotraj enega elaborata

# Vrste katastrskih postopkov:

- ureditev meje parcele,
- **izračun površine** (parcele, tlorisa stavbe, območja stavbne pravice, območja služnosti, sestavin delov stavbe),
- označitev meje parcele,
- nova izmera,
- lokacijska izboljšava,
- parcelacija,
- izravnava meje,
- komasacija,
- določitev območja stavbne pravice in območja služnosti,
- spremembe bonitete zemljišč,
- spreminjanje mej občin,
- vpis stavbe in delov stavbe,
- vpis sprememb podatkov o stavbi in delu stavbe,
- **spremembe podatkov o stavbi in delih stavbe, ki se spreminjajo z zahtevo brez elaborata,**
- vpis in izbris parcel in stavb zaradi spremembe državne meje.



KP_VRSTE_KAT_PODPOSTOPKOV.SIFRA	KP_VRSTE_KAT_POSTOPKOV.SIFRA	VSEBINA_TEH_POS
UREDITEV_MEJE_PARCELE	UREDITEV_MEJE_PARCELE	U
TOCNEJSA_DOLOCITEV_MEJE_PARCELE	UREDITEV_MEJE_PARCELE	U
OZNACITEV_MEJE_PARCELE	OZNACITEV_MEJE_PARCELE	U
LOKACIJSKA_IZBOLJSAVA	LOKACIJSKA_IZBOLJSAVA	U
LOKACIJSKA_IZBOLJSAVA_DRUG_KP	LOKACIJSKA_IZBOLJSAVA	U
PARCELACIJA	PARCELACIJA	U
IZRAVNAVA_MEJE	IZRAVNAVA_MEJE	U
SPREMEMBE_BONITETE_ZEMLJISC	SPREMEMBE_BONITETE_ZEMLJISC	B
VPIS_STAVBE_IN_DELOV_STAVB	VPIS_STAVBE_IN_DELOV_STAVB	U
VPIS_IZBRIS_ZARADI_DRZAVNE_MEJE	VPIS_IZBRIS_ZARADI_DRZAVNE_MEJE	U
PREUREDITEV_PARCEL	NOVA_IZMERA	U
POGODBENA_KOMASACIJA	KOMASACIJA	K
UPRAVNA_KOMASACIJA	KOMASACIJA	K
DOLOCITEV_OBMOCJA_SP_LASTNIK	DOLOCITEV_OBM_SP_SLUZNOSTI	U
DOLOCITEV_OBMOCJA_SP_AKT	DOLOCITEV_OBM_SP_SLUZNOSTI	U
DOLOCITEV_OBMOCJA_S_LASTNIK	DOLOCITEV_OBM_SP_SLUZNOSTI	U
DOLOCITEV_OBMOCJA_S_AKT	DOLOCITEV_OBM_SP_SLUZNOSTI	U
VPIS_SPREMEMB_PODATKOV_STAVBA_DEL_STAVBE	VPIS_SPREMEMB_PODATKOV_STAVBA_DEL_STAVBE	U
ZDRUZITEV_STAVBE	VPIS_SPREMEMB_PODATKOV_STAVBA_DEL_STAVBE	U
DELITEV_STAVBE	VPIS_SPREMEMB_PODATKOV_STAVBA_DEL_STAVBE	U
ZDRUZITEV_DELOV_STAVBE_BREZ_ZK	VPIS_SPREMEMB_PODATKOV_STAVBA_DEL_STAVBE	U
ZDRUZITEV_DELOV_STAVBE_ZK	VPIS_SPREMEMB_PODATKOV_STAVBA_DEL_STAVBE	U
DELITEV_DELA_STAVBE	VPIS_SPREMEMB_PODATKOV_STAVBA_DEL_STAVBE	U
SPREMEMBA_SESTAVINE_DELA_STAVBE	VPIS_SPREMEMB_PODATKOV_STAVBA_DEL_STAVBE	U
PRIZIDAVA_PROSTORA	VPIS_SPREMEMB_PODATKOV_STAVBA_DEL_STAVBE	U
IZBRIS_DELA_STAVBE	VPIS_SPREMEMB_PODATKOV_STAVBA_DEL_STAVBE	U
SPREMINJANJE_MEJ_OBCIN	SPREMINJANJE_MEJ_OBCIN	U
SPREMINJANJE_MEJ_OBCIN_RPE	SPREMINJANJE_MEJ_OBCIN	R





ureditev meje parcele

## ELABORAT

določitev območja stavbne pravice in območja služnosti

označitev meje parcele

izravnava meje

lokacijska izboljšava

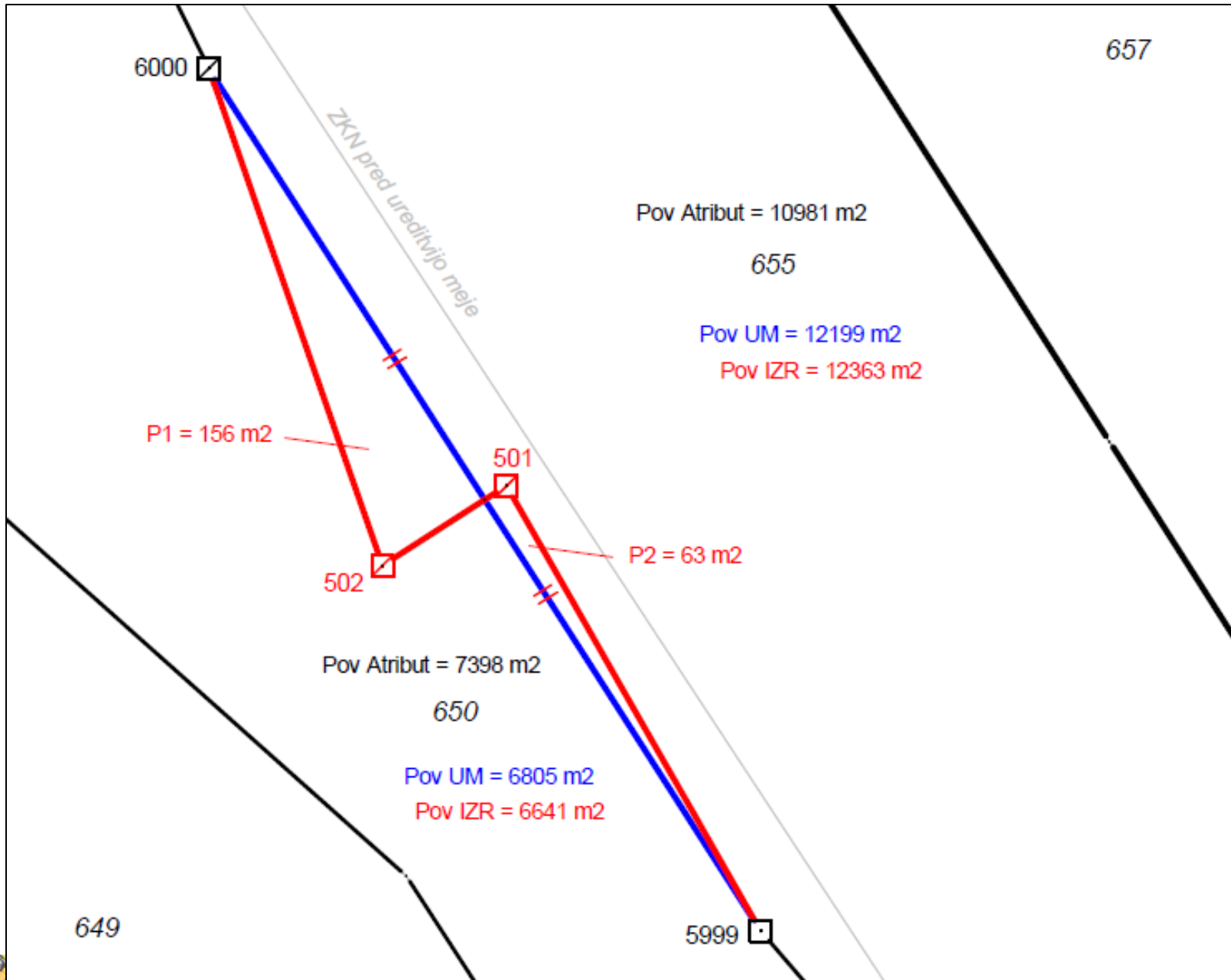
parcelacija

vpis stavbe in delov stavbe

Inženirski dela katastrskega postopka - zaporedje katastrskih je postopkov poljubno oz. je rezultat usklajevanja med naročnikom in pooblaščenim geodetom.

Sestavine elaborata (zahteva, naslovna stran, zapisnik, digitalni podatki, ...) morajo biti identični in medsebojno usklajeni.

**Potrebno je biti pozoren na rezultat posameznih katastrskih postopkov, ki imajo vpliv na tiste, ki si sledijo v okviru enega elaborata. Pogoji, ki se upoštevajo za posamezne postopke morajo biti isti.**



### Primer 1:

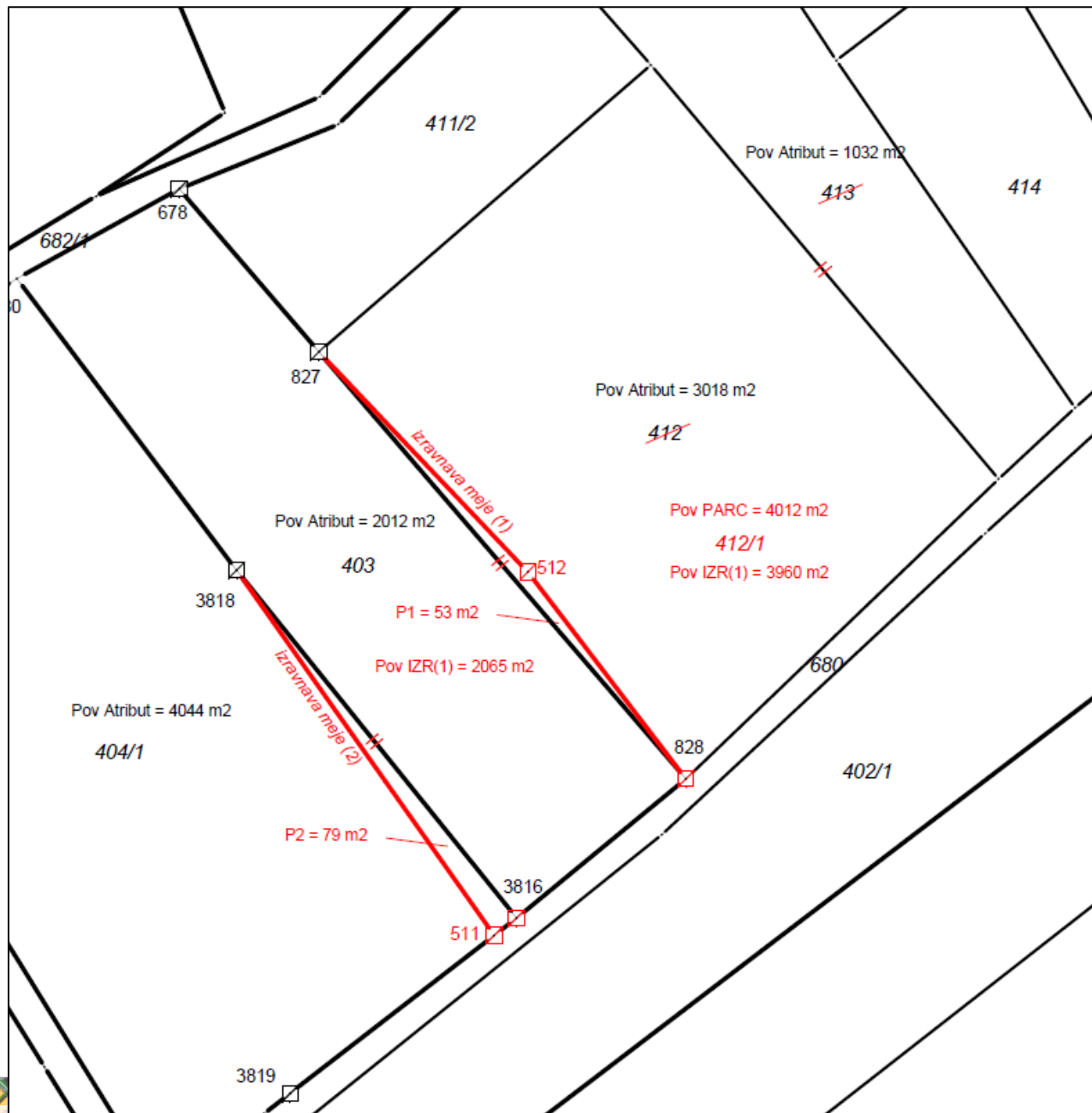
- ureditve dela meje
  - izravnave dela meje
- oba KP med parcelama 650 in 655

### Dilema :

Katera površina parcele 655 (atributna ali iz koordinat) se naj upošteva kot izhodiščna za preverjanje pogojev izravnave?

	Parcela 650 (m2)	Parcela 655 (m2)
Začetna atributna površina v ISK	7398	10981
Mejna vrednost za spremembo površine neurejenih parcel po UM (10 %)	740	1098
Površina iz koordinat točk po postopku ureditve dela meje	6805	12199
<b>Ali je dosežena mejna vrednost (absolutna vrednost)?</b>	6805 - 7398 = -593 -> <b>NE</b>	12199 - 10981 = +1218 -> <b>DA</b>
Površina, ki je vhodni podatek za izravnavo meje	7398	12199
<i>Pogoj za izravnavo 5 % manjše izmed parcel</i>	370	<i>nepomembno</i>
Površina, ki je predmet izravnave = absolutna vrednost P1-P2	93 = <b>OK</b>	nepomembno
<i>Pogoj grafičnega prekrivanja 90 %</i>	97,7 % = <b>OK</b>	99,5 % = <b>OK</b>
<i>Pogoj 1000 m2 (absolutna vrednost)</i>	93 = <b>OK</b>	93 = <b>OK</b>
Površina iz koordinat točk po postopku UM in izravnave dela meje	6805-156+63 = 6712	12199-63+156 = 12292
Mejna vrednost za spremembo površine neurejenih parcel po UM in IZR (10 %)	740	1098
<b>Ali je dosežena mejna vrednost (absolutna vrednost)?</b>	6712-7398 = 686 -> <b>NE</b>	12292-10981 = 1311 - > <b>DA</b>
Končna nova površina	<b>7398</b>	<b>12292</b>





## Primer 2:

- **parcelacija** (združitev parcel 412, 413)
- **izravnava dela meje** med parcelo 403 in 412
- **izravnava dela meje** med parcelo 403 in 404/1

## Dilema :

Katera površina parcele 412/1 (atributna ali iz koordinat) se naj upošteva kot izhodiščna za preverjanje pogojev prve izravnave?

in

Katera površina parcele 403 (atributna ali iz koordinat) se naj upošteva kot izhodiščna za preverjanje pogojev druge izravnave?



1

**Postopek parcelacije (združitve parcel).** Po združitvi parcel 412 in 413, se površina nove parcele 412/1 izračuna iz koordinat točk.

	Parcela 412 (m2)	Parcela 413 (m2)
Začetna atributna površina v ISK	<b>3018</b>	<b>1032</b>
	Nova parcela 412/1 (m2)	
Površina iz koordinat točk po postopku parcelacije (združitve parcel)	<b>4012</b>	

**2 Izravnava dela meje (1):** Preveri se pogoje izravnave (obsega parcele (90 %), spremembe površine manjše parcele (5 %) in da nominalno površina izravnane delo ni večja od 1000 m<sup>2</sup>).

Vhodni podatek je za parcelo 403 trenutno evidentirana površina v ISK, za novonastalo parcelo 412/1 pa površina izračunana iz koordinat točk.

Ker so pogoji izravnave izpolnjeni se izravnava lahko izvede.

**Pri končnem izračunu površine parcele 412/1, se upoštevajo koordinate točk oboda parcele.**

	Parcela 403 (m <sup>2</sup> )	Parcela 412/1 (m <sup>2</sup> )
Začetna atributna površina v ISK	<b>2012 (iz koordinat)</b>	<b>nima</b>
Površina, ki je vhodni podatek za izravnavo	2012	4012
<i>Pogoj za izravnavo 5 % manjše izmed parcel</i>	101	nepomembno
Površina, ki je predmet izravnave = absolutna vrednost P1	53 = <b>OK</b>	nepomembno
<i>Pogoj grafičnega prekrivanja 90 %</i>	2012-0 = 2012 t.j. <b>100 %</b> = <b>OK</b>	4012-53 = 3959 t.j. <b>98,7 %</b> = <b>OK</b>
<i>Pogoj 1000 m<sup>2</sup> (absolutna vrednost)</i>	53 = <b>OK</b>	53 = <b>OK</b>
Površina iz koordinat točk po postopku ZDR in IZR	<b>2012+53 = 2065</b>	<b>4012-53 = 3959</b>
Mejna vrednost za spremembo površine neurejene parcele po ZDR in IZR (10 %)	Nepomembno (parcela je urejena)	Nepomembno (parcela je nova)
Ali je dosežena mejna vrednost (absolutna vrednost)?	/	/
Končna nova površina	<b>nepomembno</b>	<b>3959</b>

**3 Izravnava dela meje (2):** Preveri se pogoje izravnave (obsega parcele (90 %), spremembe površine manjše parcele (5 %) in da nominalno površina izravnane dela ni večja od 1000 m<sup>2</sup>).

Vhodni podatek je za obe parceli trenutno evidentirana površina v ISK.

Ker so pogoji izravnave izpolnjeni se izravnava lahko izvede.

**Ker sta obe parceli urejeni se njuna nova površina izračuna iz koordinat točk oboda parcel.**

	Parcela 403 (m <sup>2</sup> )	Parcela 404/1 (m <sup>2</sup> )
Začetna atributna površina v ISK	<b>2012 (iz koordinat)</b>	<b>4044 (iz koordinat)</b>
Površina, ki je vhodni podatek za izravnavo	2012	4044
Pogoj za izravnavo 5 % manjše izmed parcel	101	nepomembno
Površina, ki je predmet izravnave = absolutna vrednost P2	79 = <b>OK</b>	nepomembno
Pogoj grafičnega prekrivanja 90 %	2012-0 = 2012 t.j. 100 % = <b>OK</b>	4044-79 = 3965 t.j. 98 % = <b>OK</b>
Pogoj 1000 m <sup>2</sup> (absolutna vrednost)	79 = <b>OK</b>	79 = <b>OK</b>
Površina iz koordinat točk po postopku ZDR, IZR in IZR	<b>2012+53+79= 2144</b>	<b>4044-79 = 3965</b>
Mejna vrednost za spremembo površine neurejene parcele po ZDR, IZR in IZR (10 %)	Nepomembno (parcela je urejena)	Nepomembno (parcela je urejena)
Ali je dosežena mejna vrednost (absolutna vrednost)?	/	/
Končna nova površina	<b>2144</b>	<b>3965</b>





**Postopek parcelacije:** združitev parcel 1215, 1213/1, 1214/1.

**Ureditev meje:** Zaradi parcelacije se izvede ureditev meje med združeno parcelo in sosednjo parcelo 1435/3.

**Parcelacija združenih parcel:** Nastaneta dve novi parceli 1213/8 in 1213/9.

**Vpis stavbe:** Na novi parceli se vpiše stavba št. 22.

V postopku ni potrebno posebej izračunavati površine za nadaljnji postopek.

**Nove parcele vedno zahtevajo izračun površin iz koordinat.**

V postopku vpisa stavbe je potrebno tloris stavbe povezati z novimi parcelami.

Vrstni red postopkov mora biti razviden iz:

- zapisnika mejne obravnave in
- digitalnih zahtev, ki se zapišejo v xml datoteko.

Izsek iz poročila o zahtevi:

KATASTRSKI POSTOPKI:

1. PARCELACIJA, 17.06.2022, 8:00, dnevi: 1

Vlagatelji [MŠ/ID:tip:ime:naslov / pooblaščenec]:

1 0502951500408

2 2111952505010

Sestavine:

1213/1,1214/1,1215,

2. UREDITEV\_MEJE\_PARCELE, 17.06.2022, 8:00, dnevi: 1

Vlagatelji [MŠ/ID:tip:ime:naslov / pooblaščenec]:

1 0502951500408

2 2111952505010

Sestavine:

1213/1,1214/1,1215,1435/3\_X,

Podpisniki zapisnika [MŠ/ID ime:sestavina:datum:tip;pooblaščenec]:

1 0502951500408 Juhart Jože:1213/1,17.06.2022,1,1214/1,17.06.2022,1,1215,17.06.2022,1,;;

2 2111952505010 Juhart Marija:1213/1,17.06.2022,1,1214/1,17.06.2022,1,1215,17.06.2022,1,;;

3 0005884004000 OBČINA KOZJE:1435/3,17.06.2022,1,;90001;#|1

3. PARCELACIJA, 17.06.2022, 8:00, dnevi: 1

Vlagatelji [MŠ/ID:tip:ime:naslov / pooblaščenec]:

1 0502951500408

2 2111952505010

Sestavine:

1213/1,1214/1,1215,

4. VPIS\_STAVBE\_IN\_DELOV\_STAVB, 17.06.2022, 8:00, dnevi: 1

Vlagatelji [MŠ/ID:tip:ime:naslov / pooblaščenec]:

1 0502951500408

2 2111952505010

Sestavine:

S21

Podpisniki zapisnika [MŠ/ID ime:sestavina:datum:tip;pooblaščenec]:

1 0502951500408 Juhart Jože:1213/1,17.06.2022,1,1214/1,17.06.2022,1,1215,17.06.2022,1,;;

2 2111952505010 Juhart Marija:1213/1,17.06.2022,1,1214/1,17.06.2022,1,1215,17.06.2022,1,;;

Znotraj enega elaborata ni dovoljeno izvajati :

- Brisanje stavbe
- Vpis nove stavbe

**Katastrski postopek, s katerim se stavba iz KN izbriše** (ne glede na status vpisa stavbe) se vedno izvede **brez elaborata** na zahtevo stranke ali po uradni dolžnosti.

Če je na takšni stavbi pripet naslov (HŠ) se ob izbrisu obvezno izvede tudi izbris HŠ. Način izbrisa HŠ – referent, ki vodi upravni del postopka o tem obvesti OGU, kjer lokacijsko stavba leži. Izbris se izvede ne glede na to ali so tam prijavljena bivališča.

Po oddaji zahteve v postopku vpisa nove stavbe, se na to isto OGU pošlje predlog za določitev HŠ. Postopek določitve HŠ ni upravni postopek, je zgolj tehnični postopek. Po preveritvi pogojev za določitev HŠ novi stavbi (četudi postopek vpisa le-te še ni zaključen), se stavbi določi enaka HŠ.





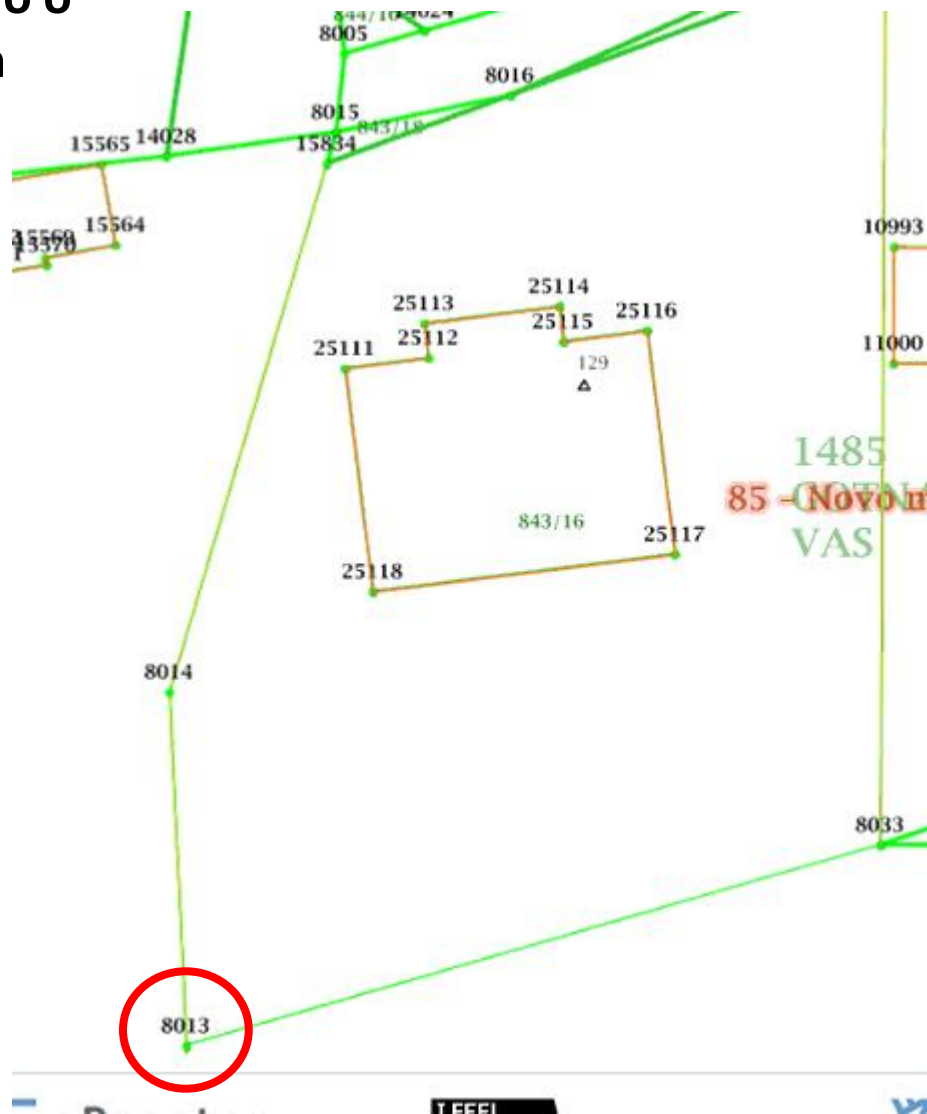
# Točke in meje

- določanje statusov točk
- spreminjanje koordinat urejene meje
- neposredna bližina
- status DELNO urejena točka
- označitev urejene meje
- enota urejanja je daljica in posebnosti v postopkih

# Določanje statusov točk



## Splošno o točkah



16.Člen ZKN določa, da se o točkah v katastru nepremičnin vodijo naslednji podatki:

- številka točke,
- koordinate,
- točnost koordinat točke,
- model transformacije koordinat,
- način označitve v naravi ter
- status točke.

100800100231922004

urejena

Začetna točka: št.: 8013, E: 512731,00, N: 71258,57

Katastrska občina	1485 GOTNA VAS
Številka točke	8013
Koordinate (e)	512731,00
Koordinate (n)	71258,57
Upravni status	urejena
Točnost koordinat	Horizontalne koordinate točke so določene z točnostjo do 1 m ob 65 % intervalu zaupanja ( $T \leq 1$ m).
Nadmorska višina	222,4 m
Točnost višine	Točnost višin (standardni odklon) slabša od 1,0 m
Vir višine	višina določena s presekom z lidarskim DMV
Višinski datum	Koper 2010
Način označitve	Ni podatka
Metoda določitve položajnih koordinat	Transformirana



## migracija

Upravni status točke (staro)	Status točke (novo)
0 – delno urejena (datum nastanka od 6.2.2007 dalje)	2 – delno urejena
0 – delno urejena (datum nastanka od 1989 do 5.2.2007)	0 – ni znana
1 – MUP (datum nastanka 1989 do 2.6.2005)	101 – MUP
2 – sodna	3 – sodna
3 – enostranska	103 – enostranska
4 – sporna (datum nastanka 1989 do 5.2.2007)	104 – sporna
5 – brez MUP-a (datum nastanka od 1989 do 2.6.2005)	105 – brez MUP-a
6 – razgrnitev (datum nastanka 1989 do 2.6.2005)	5 – razgrnitev
7 – tehnična	4 – tehnična
8 – vrsta rabe (na neurejeni meji)	4 – tehnična
8 – vrsta rabe (na urejeni meji)	1 – urejena
8 – vrsta rabe (na ZPS ali ZPS*)	99 – se ne določa vse točke, ki ne ležijo na meji parcele (točke na mejah občin, tlorisu stavbe)
9 – urejena	1 – urejena
	-1 – neznano vse točke, ki ne zadoščajo vsaj eni od zgornjih vrstic s pogoji

# Status točk

SIFRA	NAZIV	OPIS	STATUS
-1	neznano		0
0	ni podatka	Za točko ni znan upravni status	1
1	urejena	Točka določena v upravnem postopku.	1
2	delno urejena	Točka določena v upravnem postoku, v kateri se neurejena meja stika z urejeno mejo	1
3	sodna	Točka določena v sodnem postopku	1
4	tehnična	Točka določena v tehničnem postopku	1
5	razgrnitev	Točke, ki so bile določene z novo izmero ali ekspropriacijo pred začetkom izvajanja MUP-a od 1989 do 03.06.2005 in točke pridobljena z oštevilčbo vektoriziranih lomnih točk zemljiškokatastrskih izmer na območju GP Murska Sobota po I. 2013.	1
99	se ne določa	Za točke, ki niso na meji parcele.	1
101	MUP	Točka določena v MUP, pri prenosu ali parcelaciji; šifra v uporabi od 1989 do 03.06.2005	1
103	enostranska	Točka, ki je določena kot enostranska; šifra v uporabi od 1989 do 03.06.2005	1
104	sporna	Točka, ki je sporna; šifra v uporabi od 1989 do 06.02.2007	1
105	brez MUP-a	Točke, ki so bile določene pred začetkom izvajanja MUP-a (Navodilo za ugotavljanje in zamejničevanje meja parcel); šifra v uporabi od 1989 do 03.06.2005	1
108	vrsta_rabe	Točka določena z mejo vrste rabe ali mejo zemljišča pod stavbo; šifra v uporabi od 1989 do 28.2.2022	1

Ta šifra se na novo ne more določiti, če bo točka na parcelni meji spremenjena bo dobila eno od šifer 1,2,3,4

## Status točk - preseki

Pravila za določitev statusa točkam, ki so določene zaradi **presekov** :  
**tlorisi stavb, območja služnosti/stavbne pravice ali območja sestavine dela stavbe**

Status se določi v odvisnosti od statusa daljice (ali je meja urejena ali neurejena):

- Če je daljica neurejena, se točkam presekov določi status **4-tehnična**
- Če je daljica urejena, se točkam presekov določi status **1-urejena**





# TOČNOST KOORDINAT TOČK

migracija

prevedba

Metoda določitve (staro)	Metoda določitve (novo)	Točnost določitve koordinat
77 - homogenizacija	77 - homogenizacija	99 (točnost ni določena)
00 – metoda določitve ni poznana	00 – metoda določitve ni poznana	99 (točnost ni določena)
85 – izboljšava na 1-2 m	85 – izboljšava lok. podatkov	40 (do 3 m)
86 – izboljšava na 2-5 m	86 – izboljšava lok. podatkov	50 (do 5 m)
87 – izboljšava na 5-10 m	87 – izboljšava lok. podatkov	60 (do 10 m)
88 – metoda določitve ni poznana	88 – metoda določitve ni poznana	99 (točnost ni določena)
90 – metoda določitve ni poznana	90 – metoda določitve ni poznana	99 (točnost ni določena)
91 – terenska meritev	91 – terenska meritev	11 (do 10 cm)
92 – privzeta	92 – privzeta	20 (do 1 m)
93 – transformirana	93 – transformirana	20 (do 1 m)
97 – ZPS terenska	97 – ZPS terenska meritev	16 (od 50 do 75 cm)



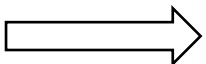
**Metoda določitve****99 – se ne določa (vsem točkam ob spremembi in dodanim točkam)**

METEN je bila migrirana zgolj kot atribut, ki bo šel ob prvi spremembi na točki v zgodovinsko stanje točke

METEN je bila migrirana zgolj kot atribut, ki bo šel ob prvi spremembi na točki v zgodovinsko stanje točke

Šifra	Ime	Opis	Začetek uporabe
00	Ni znana	Metoda določitve koordinat ZK točk ni poznana	21.01.2019
77	Homogenizacija	Koordinate ZK točk določene s homogenizacijo	1.8.2016
85	Izboljšava lokacijskih podatkov	Koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov ( $1m \leq a \leq 2m$ ). <sup>(1)</sup>	21.01.2019
86	Izboljšava lokacijskih podatkov	Koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov ( $2m < a \leq 5m$ ).	21.01.2019
87	Izboljšava lokacijskih podatkov	Koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov ( $5m < a \leq 10m$ ).	21.01.2019
91	Terenska meritev	Geodetska izmera na terenu	3.6.2005
92	Privzete	Koordinate ZK točk določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov, topografskih podatkov ali izračunane ; koordinate delno urejenih točk so vedno pridobljene s to metodo	3.6.2005
93	Transformirana	Koordinate ZK točk dobljene s transformacijo terenskih D48/GK koordinat v D96/TM	6.2.2007
97	ZPS - terenska meritev	Koordinate ZK točk ZPS	25.3.2013

METEN točk so bile ob migraciji PREVEDENE v ŠIFRE TOČNOSTI:

- za izmerjene koordinate:
    - **METEN 91** -> 11 (točnost višja ali enaka **0,1 m**) 
  - za koordinate pridobljene z drugimi metodami:
    - **METEN 92, 93** -> 20 (točnost višja ali enaka **1 m**) 
    - **METEN 85** -> 40 (točnost višja ali enaka **3 m**) 
    - **METEN 86** -> 50 (točnost višja ali enaka **5 m**) 
    - **METEN 87** -> 60 (točnost višja ali enaka **10 m**) 
    - **METEN 77** -> 99 (točnost ni določena)
    - **METEN 00** -> 99 (točnost ni določena) 
  - zaradi (nekaj primerov neodpravljenih neskladij podatkov v bazi sta bili prevedeni tudi arhivski šifri:
    - **METEN 90** -> 99 (točnost ni določena)
    - **METEN 88** -> 99 (točnost ni določena)
- IZMERJENE NA TERENU**  
določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov, topografskih podatkov ALI izračunane
- določene s transformacijo izmerjenih D48/GK koordinat na terenu
- DOLOČENE Z ENO IZMED METOD IZBOLJŠAVE**
- METODA DOLOČITVE NI BILA ZNANA



# TOČNOST KOORDINAT TOČK:

določena na podlagi prevedbe iz metode določitve koordinat (METEN) na podlagi spodnje tabele

ŠIFRA TOČNOSTI	OPIS	Obstoječi šifrant ZKT - METEN
11	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 10 cm ob 65 % intervalu zaupanja ( $T \leq 0,1$ m).	91
12	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 10 do 20 cm ob 65 % intervalu zaupanja ( $0,1 \text{ m} < T < 0,2$ m).	
13	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 20 do 30 cm ob 65 % intervalu zaupanja ( $0,2 \text{ m} \leq T \leq 0,3$ m).	
14	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 30 do 40 cm ob 65 % intervalu zaupanja ( $0,3 \text{ m} < T \leq 0,4$ m).	
15	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 40 do 50 cm ob 65 % intervalu zaupanja ( $0,4 \text{ m} < T \leq 0,5$ m).	
16	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 50 do 75 cm ob 65 % intervalu zaupanja ( $0,5 \text{ m} < T \leq 0,75$ m).	97
17	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 75 do 100 cm ob 65 % intervalu zaupanja ( $0,75 \text{ m} < T \leq 1$ m).	
20	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 1 m ob 65% intervalu zaupanja ( $T \leq 1$ m).	92,93
30	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 2 m ob 65% intervalu zaupanja ( $T \leq 2$ m).	
40	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 3 m ob 65% intervalu zaupanja ( $T \leq 3$ m).	85
50	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 5 m ob 65% intervalu zaupanja ( $T \leq 5$ m).	86
60	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 10 m ob 65% intervalu zaupanja ( $T \leq 10$ m).	87
70	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo nad 10 m ob 65% intervalu zaupanja ( $T > 10$ m).	
80	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 25 m ob 65% intervalu zaupanja ( $T \leq 25$ m).	
90	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 50 m ob 65% intervalu zaupanja ( $T \leq 50$ m).	
99	Točnost horizontalnih koordinat točke ni določena.	00,77,88,90



## TOČNOST KOORDINAT TOČK UREJENE MEJE

Koordinate točk urejene meje pred izvedbo prvega katastrskega postopka po ZKN imajo naslednje točnosti

(še vedno pa tudi atribut METEN):

- če so bile koordinate **izmerjene: 11**
- če so bile koordinate določene z eno **izmed drugih metod: 20, 40, 50, 60**
- če metoda določitve koordinat **ni znana ali pa ob sicer znani metodi točnosti ni mogoče zanesljivo določiti: 99**

(še vedno pa tudi atribut METEN)

V katastrskih postopki po ZKN morajo biti **koordinate točk urejene meje določene s točnostjo višjo ali enako 1 m**, kar pomeni, da so točnosti točk meje, ki se s **postopkom kot urejena vpiše** v kataster nepremičnin, v postopku lahko šifre **11-20**

(atribut METEN je šel hkrati v zgodovinsko stanje)

# Spreminjanje koordinat urejene meje



Koordinate točk urejene meje, ki so vpisane v katastru nepremičnin so bile:

**izmerjene v D96/TM ali**

**določene z drugimi metodami.**

Koordinate točk **urejene meje** se lahko spremenijo v postopku **točnejše določitve koordinat poteka urejene meje parcele**, v drugih postopkih pa le izjemoma.



Iz točnosti vedno ni mogoče ugotoviti, ali so koordinate pridobljene z izmero v D96/TM ali z drugimi metodami, zato je za razjasnitev tega dejstva potreben vpogled v zbirko listin.

## SPREMINJANJE KOORDINAT TOČK UREJENE MEJE, KI SO BILE IZMERJENE V D96/TM

Koordinate točk urejene meje, ki so bile izmerjene v D96/TM, je mogoče **spremeniti samo s postopkom:**

### **TOČNEJŠE DOLOČITVE UREJENE MEJE PO 61. ČLENU ZKN:**

- ob soglasju lastnikov obeh parcel, med katerima poteka meja in
- sicer samo v območju, ki v širini vpisane točnosti poteka na vsaki strani meje.



## SPREMINJANJE KOORDINAT TOČK UREJENE MEJE,

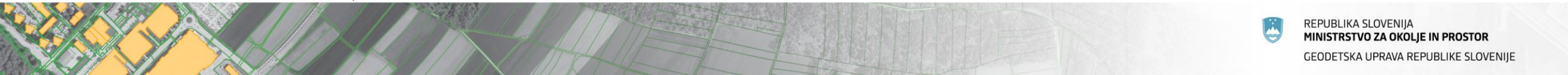
### KI NISO BILE PRIDOBLENE Z IZMERO V D96/TM

Koordinate točk urejene meje, ki niso bile pridobljene z izmero v D96/TM, je mogoče **spremeniti s postopkom:**

#### 1. TOČNEJŠE DOLOČITVE UREJENE MEJE PO 61. ČLENU ZKN:

- ob soglasju lastnikov obeh parcel, med katerima poteka meja in
- sicer samo v območju, ki v širini vpisane točnosti poteka na vsaki strani meje,

#### 2. IZJEMOMA



## 2. IZJEMOMA tudi z drugimi katastrskimi postopki pod pogoji, da:

- je geodet na terenu v novem katastrskem postopku ugotovil, da gre za **identično točko s točko elaborata iz zbirke listin**,
- je točka še vedno na istem mestu in
- je v strokovnem poročilu pojasnjen oziroma utemeljen razlog za spremembo koordinat oziroma jasno navedena tudi ugotovitev, da gre za isto točko na istem mestu.

## TOČNOST TOČK UREJENE MEJE – STANJE PO IZVEDBI KATASTRSKEGA POSTOPKA

Če se v postopku lahko spremenijo koordinate točk, se lahko spremenijo le ob pogoju, da se **točnost koordinat ne poslabša**.

Za vsako spremembo koordinat je potrebno v postopku **določiti tudi točnost koordinat**. V kolikor se točnost izboljša, je potrebno spremenjeno točnost tudi vpisati v kataster nepremičnin.

# 1. primer:

## v parcelaciji:

- določijo koordinate novi točki 10
- lahko spremenijo koordinate točke 7, če niso bile predhodno izmerjene v D96/TM

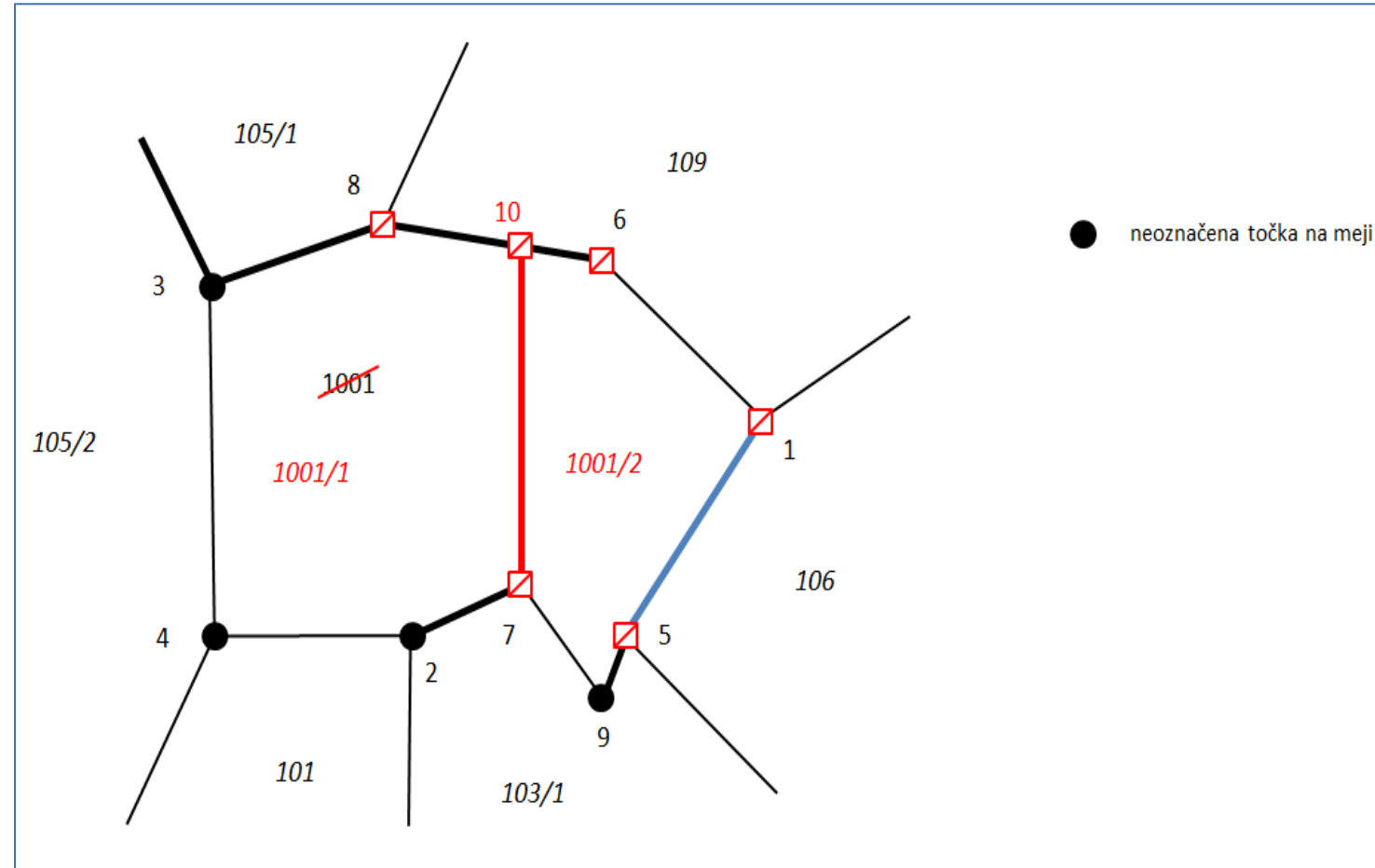
## v ureditvi meje:

- lahko spremenijo koordinate točk 5, če niso bile predhodno izmerjene v D96/TM

## v označitvi meje:

- lahko spremenijo koordinate točk 6 in 8, če niso bile predhodno izmerjene v D96/TM

Vložena zahteva za **ureditev meje**, **delitev parcele** in **označitev meje** (za točke 6, 8 - navezava na 154. člen)



zaradi zagotavljanja koordinatnega vklopa dodatno lahko spremenijo tudi koordinate točk obstoječe urejene meje 2, 3 in 9, če niso bile predhodno izmerjene v D96/TM

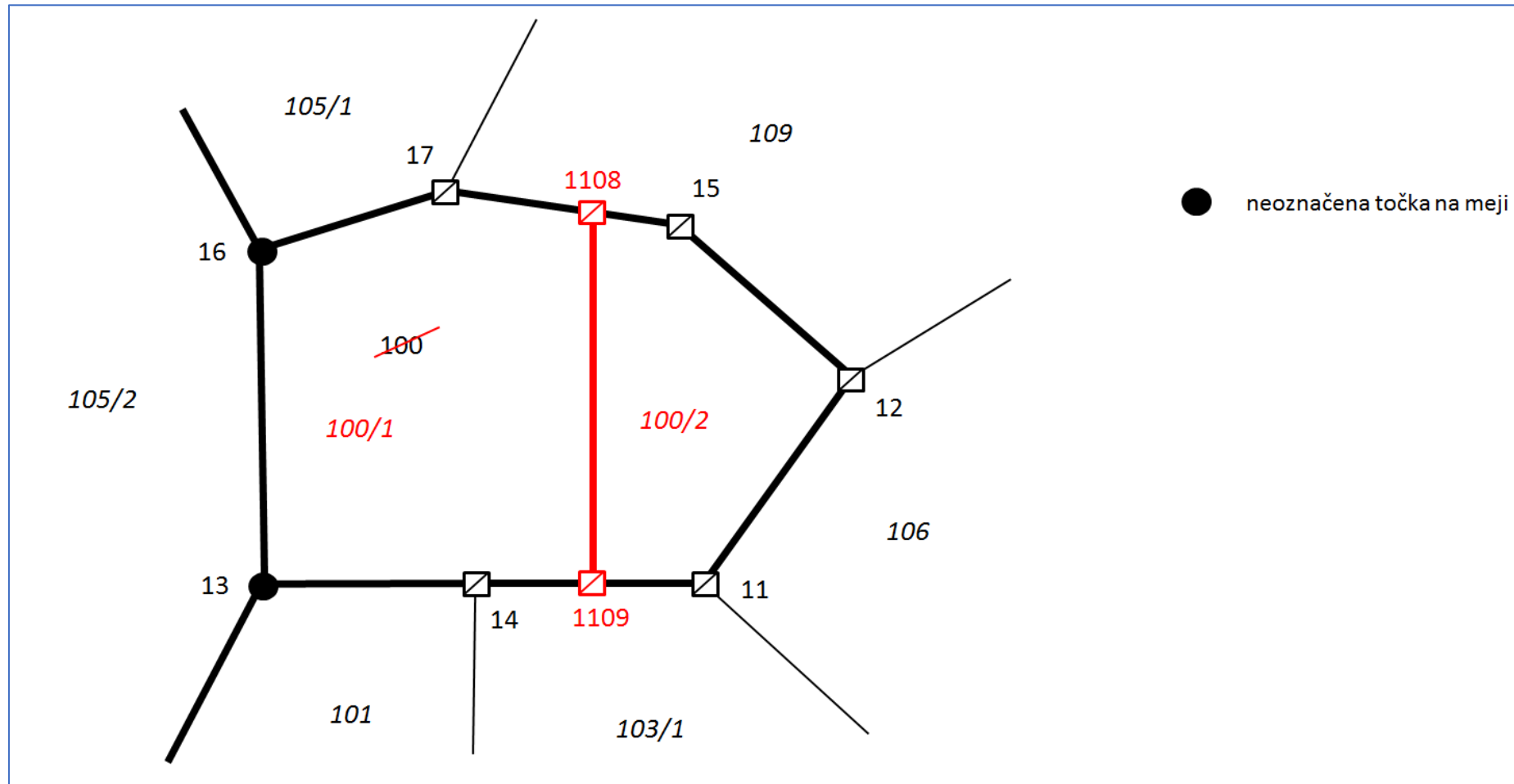


## 2. primer

### Vložena zahteva za delitev urejene parcele

#### *v parcelaciji:*

- določijo koordinate novih točk 1108 in 1109
- lahko spremenijo koordinate točk 11, 14, 15, 17, če niso bile predhodno izmerjene v D96/TM



*zaradi zagotavljanja koordinatnega vklopa dodatno lahko spremenijo tudi koordinate točk obstoječe urejene meje 12, 13 in 16, če niso bile predhodno izmerjene v D96/TM*

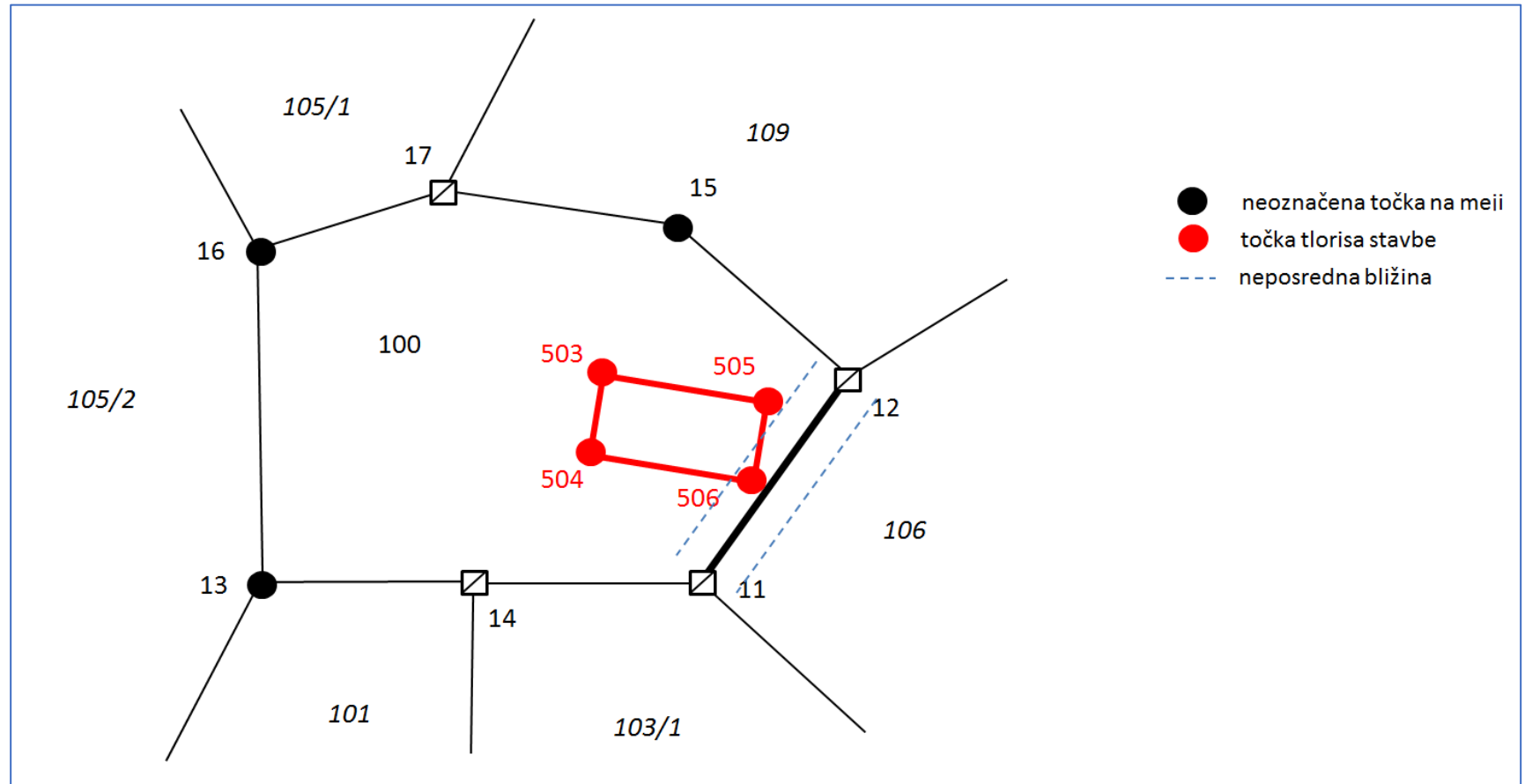
V postopku se:

### 3. primer:

**v vpisu stavbe:**

- določijo koordinate tlorisa stavbe
- lahko spremenijo koordinate točk 11 in 12, če niso bile predhodno izmerjene v D96/TM

Vložena zahteva za **vpis stavbe** (tloris stavbe je v neposredni bližini urejene meje)

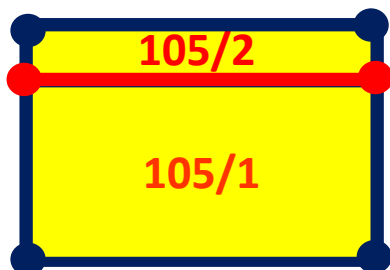


# Neposredna bližina



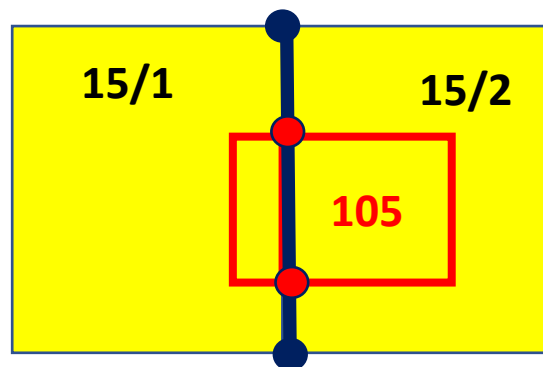
## Neposredna bližina

### Parcelne meje



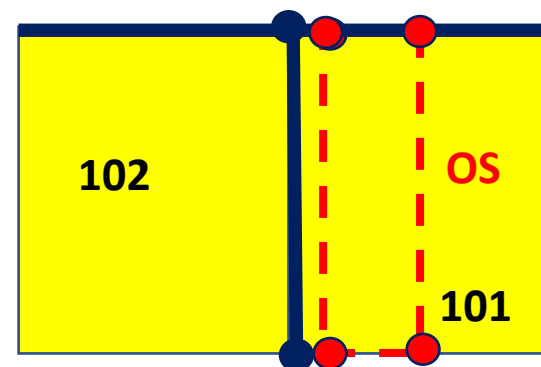
Prvi in drugi odstavek  
76. člena ZKN

### Tloris stavbe



Četrty odstavek 93.  
člena ZKN

### Območja SS in SP



Tretji odstavek 84.  
člena ZKN



# Neposredna bližina

## Neposredna bližina in točnost dela meje

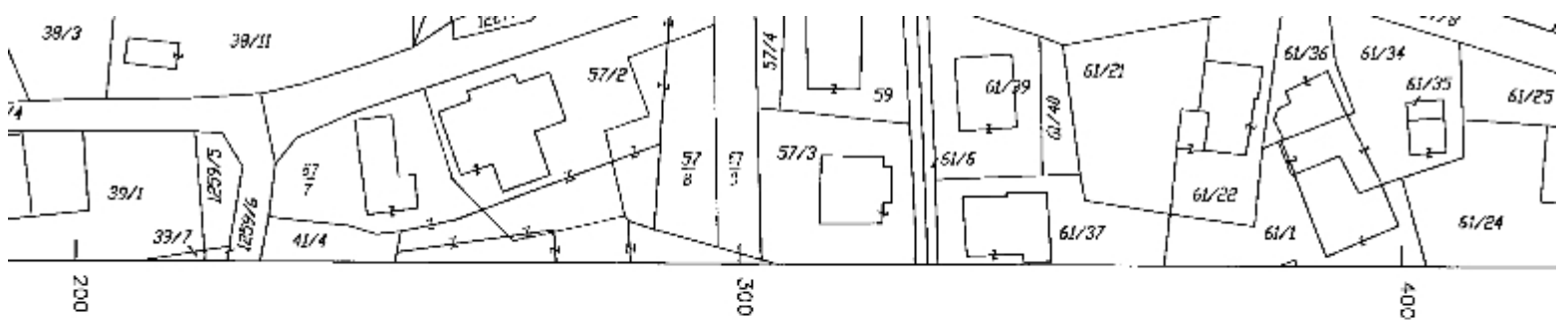
**Neposredna bližina** je določena v 31. členu Pravilnika o vodenju podatkov katastra nepremičnin:

- Določi se za **vsak del meje parcele posebej**
- Neposredna bližina je enaka:
  - **dvakratniku točnosti dela meje** ali
  - **dvakratniku grafične natančnosti merila načrta** (1:1000, 1:2000 ali 1:2500), če krajišča nimajo določene točnosti v katastru nepremičnin, koordinate točk pa so bile določene z numeričnimi metodami izmer in na podlagi izmere tudi izdelani načrti.
- primer: **izdelani katastrski načrti v merilu 1:1000 na podlagi numeričnih metod izmere**

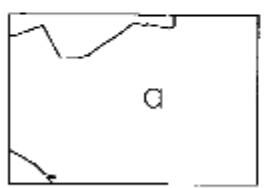
merilo	točnost	neposredna bližina
1:1000	0,2m	0,4m

# Neposredna bližina

## Neposredna bližina in točnost dela meje

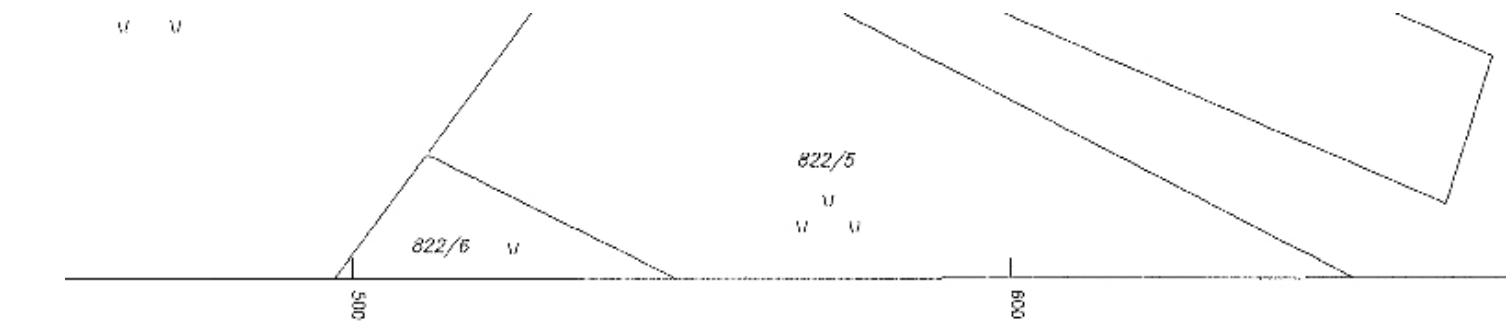


merilo	točnost	neposredna bližina
1:1000	0,2m	0,4m



Podatki o izmeri  
a. Nova ZK izmera 1989

MERILO 1: 1000



merilo	točnost	neposredna bližina
1:1000	0,2m	0,4m

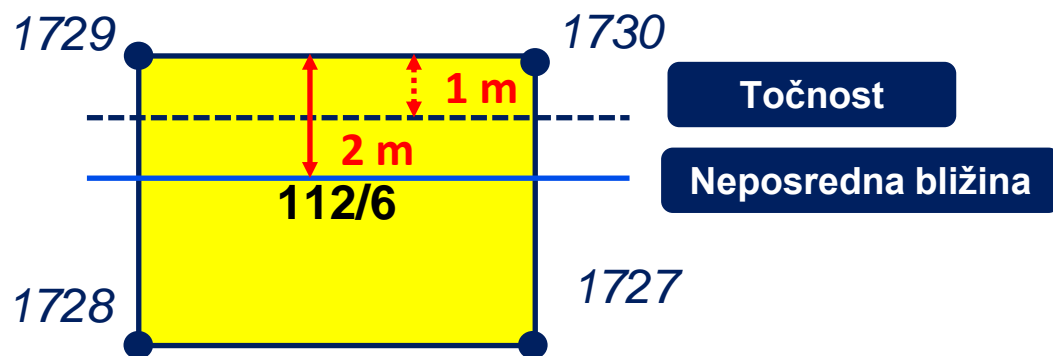


Podatki o izmeri  
a. Teh. osnove za obnovo ZK l.1990

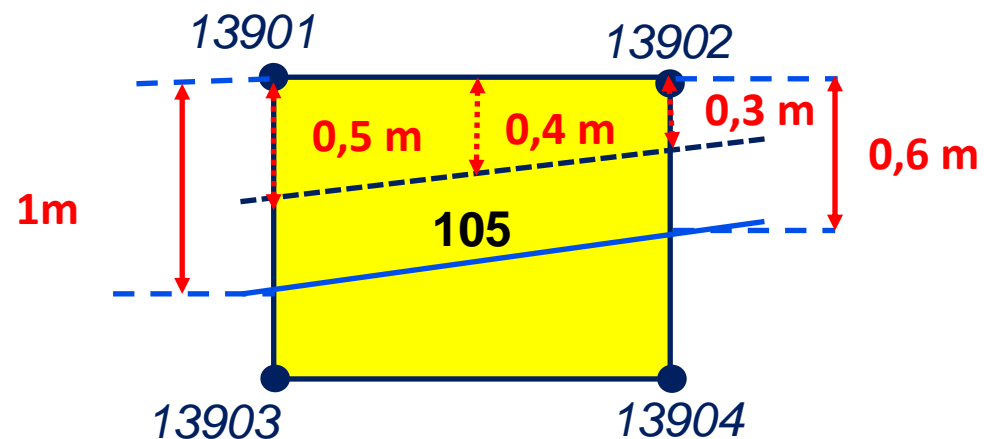
MERILO 1:1000

## Neposredna bližina

**Točnost** dela meje je enaka točnosti krajišč (t.j. zgornje meje intervala vrednosti šifre točnosti), če je točnost krajišč **različna**, se točnost določi iz linearno interpolacijo točnosti krajišč.



1729 – (do 1 m)  
1730 – (do 1 m)



13901 – ( $0,4 \text{ m} < T \leq 0,5 \text{ m}$ )  
13902 – ( $0,2 \text{ m} < T \leq 0,3 \text{ m}$ )

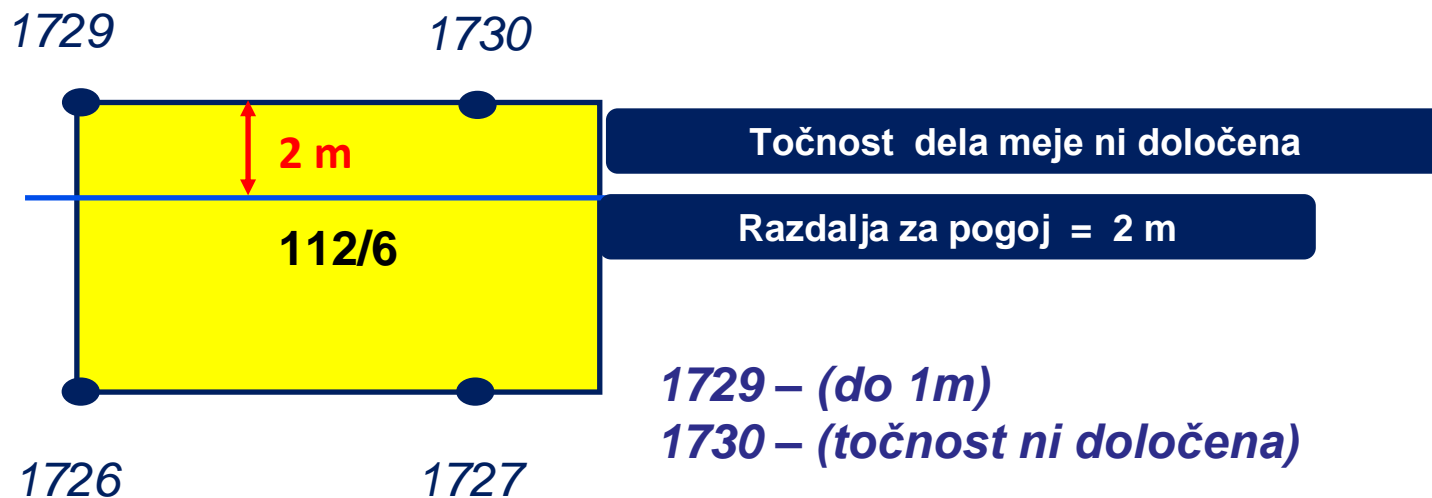
## Neposredna bližina

Točnost dela meje ni določena, če vsaj eno izmed krajišč nima določene točnosti.

Posledično ni mogoče določiti neposredne bližine dela meje.

### PRAVILO:

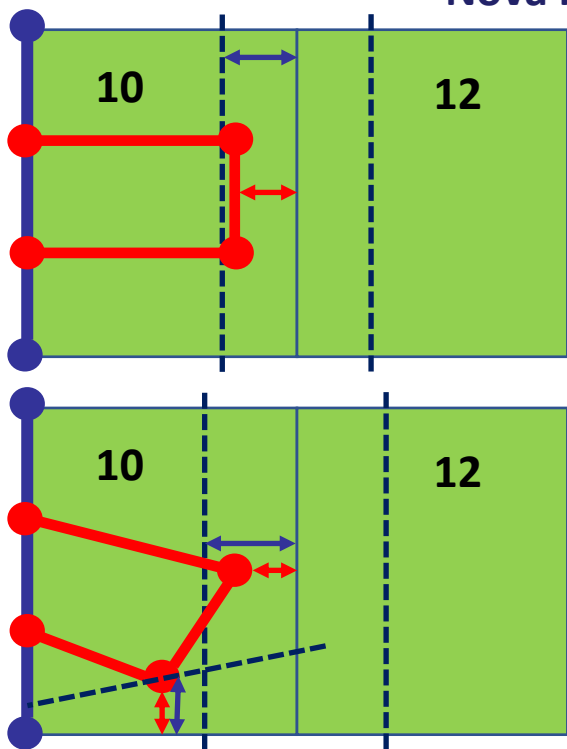
V takih primerih velja, da se v pogojih namesto razdalje neposredne bližine upošteva razdalja 2 m (velja za nove meje, OS/OSP in tlorise stavb)








# Neposredna bližina

Nova meja



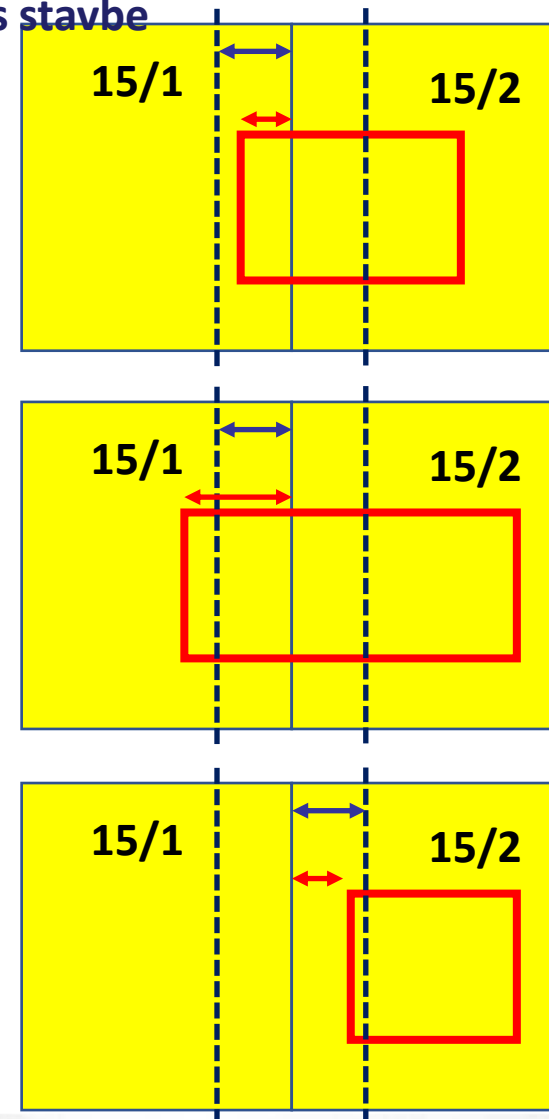
Legenda:

-  Neposredna bližina
-  Razdalja neposredne bližine
-  Razdalja za primerjavo

**PRAVILO: Če je razdalja za primerjavo manjša od razdalje neposredne bližine, pomeni, da nova meja, območje S/SP ali poligon tlorisa stavbe poteka v neposredni bližini dela meje.**

# Kaj primerjamo?

Tloris stavbe



## Neposredna bližina

### Zaznane težave

- Točke, ki so bile že urejene v D48/GK, so tako kot vse stare ZKT z evidentiranimi koordinatami v D48/GK sistemu, v okviru migracije v ISK dobile pripisano točnost do 1 m.

migracija

Metoda določitve (staro)	Metoda določitve (novo)	Točnost določitve koordinat
77 – homogenizacija	77 – homogenizacija	99 (točnost ni določena)
00 – metoda določitve ni poznana	00 – metoda določitve ni poznana	99 (točnost ni določena)
85 – izboljšava na 1-2 m	85 – izboljšava lok. podatkov	40 (do 3 m)
86 – izboljšava na 2-5 m	86 – izboljšava lok. podatkov	50 (do 5 m)
87 – izboljšava na 5-10 m	87 – izboljšava lok. podatkov	60 (do 10 m)
88 – metoda določitve ni poznana	88 – metoda določitve ni poznana	99 (točnost ni določena)
90 – metoda določitve ni poznana	90 – metoda določitve ni poznana	99 (točnost ni določena)
91 – terenska meritev	91 – terenska meritev	11 (do 10 cm)
92 – privzeta	92 – privzeta	20 (do 1 m)
93 – transformirana	93 – transformirana	20 (do 1 m)
97 – ZPS terenska	97 – ZPS terenska meritev	16 (od 50 do 75 cm)

## Neposredna bližina

### Zaznane težave

1. Za **urejene meje pred letom 2008** praviloma velja:

- točke so bile **izmerjene v D48/GK**,
- točkam so se najkasneje ob prehodu v D96/TM določile koordinate v D96/TM s **transformacijo**, kar pomeni, da jim je bila takrat pripisana **METEN 93**,
- ob migraciji v IS Kataster, je bila točkam urejene meje na podlagi **METEN 93** določena točnost **šifra 20** (manjša ali enaka 1 m),
- hkrati pa je za določen del teh točk (odvisno od metode izmere koordinat D48/GK, transformacijskih parametrov ...) **mogoče dokazati, da je točnost teh točk višja od 1 m**, kar pa **vpliva na neposredno bližino**.

2. Obstajajo pa lahko tudi točke **na neurejeni meji** z določeno točnostjo (npr. izmerjene točke v D48/GK, **koordinate niso bile vnesene v bazo ZK točk ob nastavitvi**, izboljšava za trajne nasade in kasneje homogenizacija je dala **METEN 85 ali 86** pred migracijo v nov sistem, ti dve točnosti pa sta šli v točnost **šifra 40** (višja ali enaka 3 m) in **šifra 50** (višja ali enaka 5 m), za katere je velikokrat prav tako **mogoče določiti točnost višjo od 1 m**.

3. Obstajajo pa lahko tudi točke **na neurejeni meji z nedoločeno točnostjo**, za katere pa lahko na podlagi **preračuna in transformacije podatkov iz zbirke listin** (lokalni koordinatni sistem) v državni koordinatni sistem **določimo točnost višjo od 1 m**.

## Neposredna bližina

Točke, za katere se točnost za določanje neposredne bližine lahko prevzame iz „zbirke listin“

Točke UREJENE meje z določeno šifro točnosti 20 na podlagi METEN 93\*

Točke NEUREJENE meje z določeno šifro točnosti 40 ali 50 na podlagi METEN 85 ali 86

Točke NEUREJENE meje z nedoločeno šifro točnosti

\*Točke s šifro točnosti 20 (točnost manjša ali enaka 1 m), ki jim je bila določena z migracijo na podlagi metode določitve 93, se glede na analizo točnosti transformacij iz D48/GK v D96/TM štejejo kot **točke s točnostjo višjo od 1 m**, in **dokazovanje** boljše točnosti z analizo v elaboratu **ni potrebno**.



## Neposredna bližina

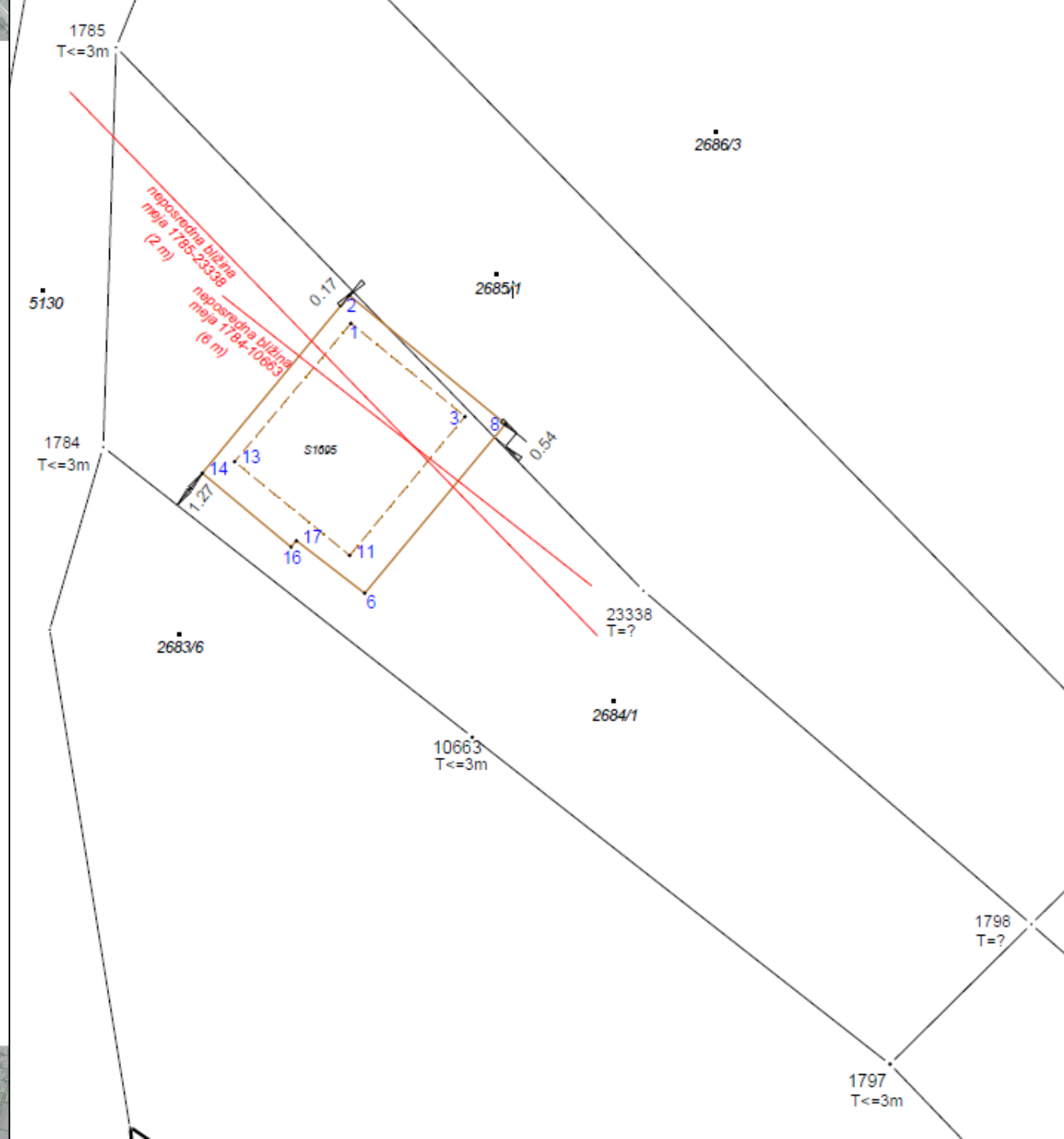
### Primer

Izvajamo vpis stavbe 1695 na parceli 2684/1. Parcela je deloma obdana z točkami, katerih atributi so bili spremenjeni s predhodnim postopkom lokacijske izboljšave.

Neposredna bližina upoštevajoč attribute točk v bazi je za del meje točk 1784-10663 enaka 6 m, za del meje med točkama 1785-23338 pa 2 m.

Tloris stavbe S1695, ob upoštevanju evidentiranih podatkov točk, **leži v neposredni bližini** meje in bi bil **potreben postopek ureditve meje**.

*Preučitev zbirke listin*

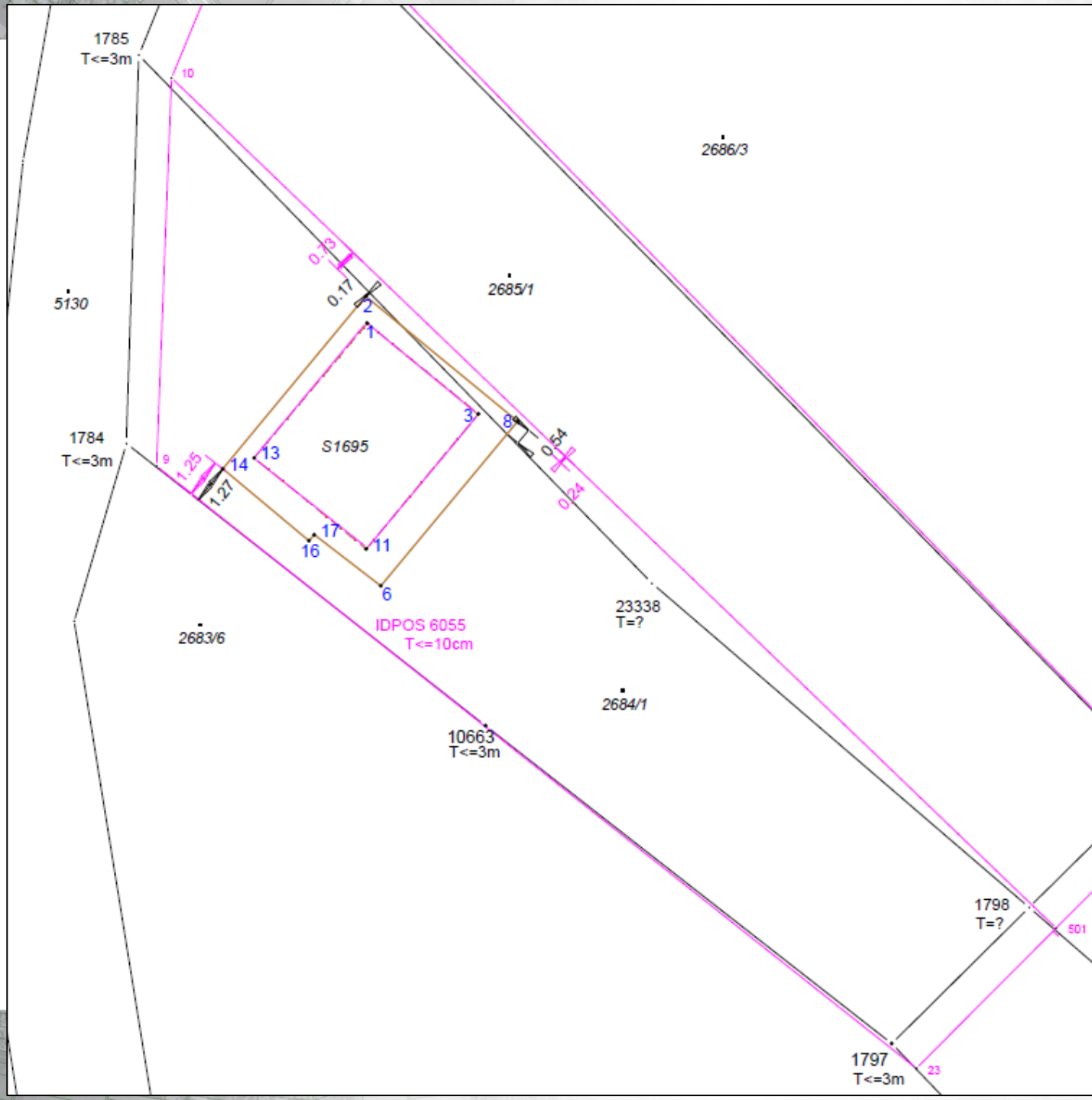


# Neposredna bližina

## Primer

Po izvedeni analizi zadnjih vpisanih podatkov iz zbirke listin in njihovega vklopa se ugotovi:

- **bistveno višja točnost** (rezultat transformacije IDSPOS 6055: Srednji pogrešek določitve koordinat = 3.12 cm),
- **ustrezna (prava) lokacija točk parcelne meje 2684/7**, ki pa **se razlikuje glede ne evidentirane koordinate točk**.



## Neposredna bližina

Delitev ali  
preoblikovanje parcele

Neposredna bližina SE NE DOLOČA

Del meje je urejen

Nova meja poteka v razdalji več kot 2m od obstoječe meje in točnost obstoječe meje ni določena

Meje ni potrebno urejati

Če je na podlagi podatkov iz zbirke listin mogoče določiti višje vrednosti točnosti

Ciljno stanje je ureditev meje

Postopanje geodetskih  
podjetij

- I. PI v okviru **izvedene analize arhivskih podatkov** (v strokovnem poročilu) poda obrazložitev s katero **dokaže oz. zagotovi, da je dejanska točnost višja (boljša)**.
- II. Za določitev neposredne bližine **se upošteva dejansko ugotovljena točnost**.
- III. Zaradi izvedbe koordinatnega vklopa nove meje, se ob upoštevanju podatkov iz zbirke listin **grafično prilagodi okolica parcele**, tako, da se **ohranijo izračunana medsebojna razmerja** med novo mejo in staro mejo parcele.
- IV. Točkam meje parcele se **popravijo koordinate** in se jim določi **nova šifra točnosti** glede na **dejansko ugotovljeno točnost**.

## Neposredna bližina

### V strokovnem poročilu se zagotovi/dokaže

- da so bile **odkrite in izmerjene točke na terenu** (ki zagotavljajo transformacijo vklopa podatkov iz zbirke listin na pravo lokacijo),
- da je bilo preverjeno, da so te **točke še vedno na mestu**, kjer so bile postavljene,
- da je predmet upoštevanja **celoten primer iz zbirke listin** (ne premika se samo meja, ampak preračuna in ustrezno koordinatno vklopi cel primer),

### Določitev točnosti

- V primeru, ko je dejanska ugotovljena **točnost višja ali enaka 1 m** (ki je argumentirana v strokovnem poročilu), se uvrsti v **šifro 20** (ki pokriva vse točnosti od 0-1m, bolj podrobno jih pa ne ločuje) in
- V primeru, ko je dejanska ugotovljena točnost (ki je argumentirana v strokovnem poročilu) **nižja od 1 m**, (ki je argumentirana v strokovnem poročilu) **se uvrsti v ustrezno šifro od vključno 30 naprej.**



# Neposredna bližina

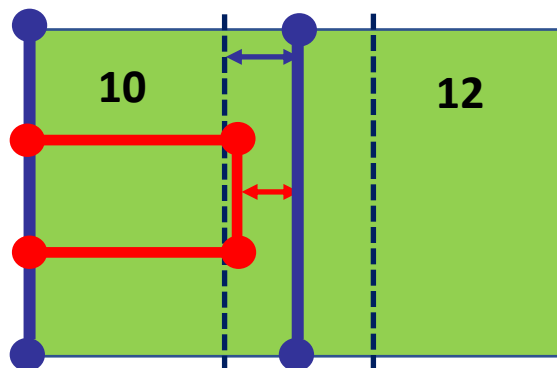
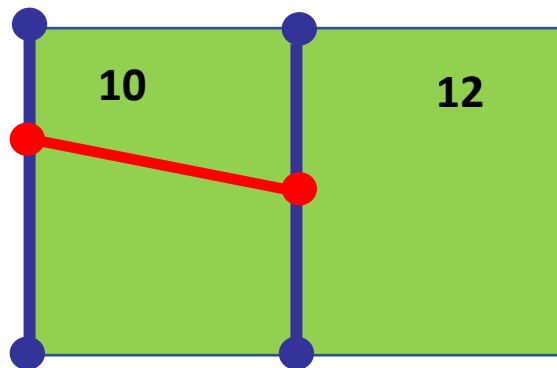
Delitev ali  
preoblikovanje parcele

Nova meja **se dotika** meje parcele.

Nova meja poteka v **neposredni bližini**.

Če točnost ni določena, se namesto  
razdalje **neposredne bližine** upošteva  
**razdalja 2 m.**

Kdaj moramo urediti del meje?



Legenda:

- Neposredna bližina
- ↔ Razdalja neposredne bližine
- ↔ Razdalja za primerjavo

## Neposredna bližina

Vpis podatkov o stavbi  
in delih stavbe

\* Točke s **šifro točnosti 20** (točnost manjša ali enaka 1 m), ki jim je bila določena z migracijo na podlagi **metode določitve 93**, se glede na **analizo točnosti transformacij iz D48/GK v D96/TM** štejejo kot **točke s točnostjo višjo od 1 m**, in **dokazovanje** boljše točnosti z analizo v elaboratu **ni potrebno**.

### Neposredna bližina SE NE DOLOČA

Del meje je urejen

Tloris poteka v razdalji več kot 2 m od obstoječe meje

Če je točnost točk višja od 1 m, vključno s točkami, ki imajo evidentirano točnost s šifro 20 (manjša ali enaka 1 m) \*

Za koordinate točke določene z numeričnimi metodami izmer in na podlagi izmere izdelani načrti (1:1000, 1:2000, 1:2500)

### Meje ni potrebno urejati

Če je na podlagi podatkov iz zbirke listin mogoče določiti višje vrednosti točnosti \*\*

\*\* *glej delitev in preoblikovanje parcel*

# Neposredna bližina

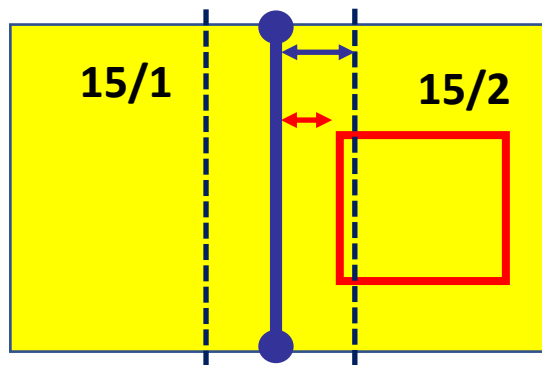
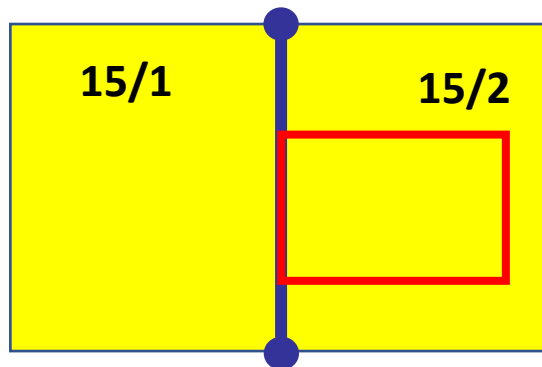
## Vpis podatkov o stavbi in delih stavbe

Tloris stavbe poteka **po meji parcele** IN točnost je **nižja od 1 m.**

Tloris stavbe poteka **v neposredni bližini meje parcele** IN točnost je **nižja od 1 m.**

Če točnost ni določena, se namesto razdalje **neposredne bližine** upošteva **razdalja 2 m.**

## Kdaj moramo urediti del meje?



### Legenda:

- Neposredna bližina
- ↔ Razdalja neposredne bližine
- ↔ Razdalja za primerjavo

# Neposredna bližina

Določitev območja  
S/SP

Neposredna bližina SE NE DOLOČA

Velja enako kot za tloris stavbe.

Meje ni potrebno urejati

Velja enako kot za tloris stavbe.

Kdaj moramo urediti del meje?

Legenda:

----- Neposredna bližina

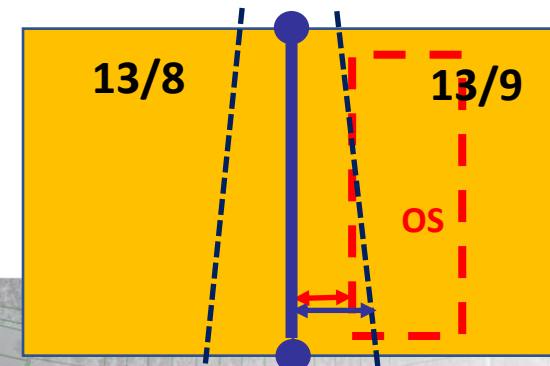
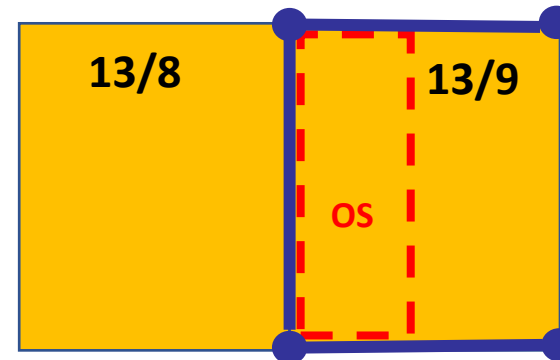
←→ Razdalja neposredne bližine

↔ Razdalja za primerjavo

Območje S/SP poteka **po meji parcele** (neodvisno od točnosti).

Območje S/SP poteka **v neposredni bližini meje parcele** IN točnost je **nižja od 1 m..**

Če točnost ni določena, se namesto razdalje **neposredne bližine** upošteva **razdalja 2 m.**





# Status delno urejena točka



# Status točk

SIFRA	NAZIV	OPIS	STATUS
-1	neznano		0
0	ni podatka	Za točko ni znan upravni status	1
1	urejena	Točka določena v upravnem postopku.	1
2	delno urejena	Točka določena v upravnem postoku, v kateri se neurejena meja stika z urejeno mejo	1
3	sodna	Točka določena v sodnem postopku	1
4	tehnična	Točka določena v tehničnem postopku	1
5	razgrnitev	Točke, ki so bile določene z novo izmero ali ekspropriacijo pred začetkom izvajanja MUP-a od 1989 do 03.06.2005 in točke pridobljena z oštevilčbo vektoriziranih lomnih točk zemljiškokatastrskih izmer na območju GP Murska Sobota po I. 2013.	1
99	se ne določa	Za točke, ki niso na meji parcele.	1
101	MUP	Točka določena v MUP, pri prenosu ali parcelaciji; šifra v uporabi od 1989 do 03.06.2005	1
103	enostranska	Točka, ki je določena kot enostranska; šifra v uporabi od 1989 do 03.06.2005	1
104	sporna	Točka, ki je sporna; šifra v uporabi od 1989 do 06.02.2007	1
105	brez MUP-a	Točke, ki so bile določene pred začetkom izvajanja MUP-a (Navodilo za ugotavljanje in zamejničevanje meja parcel); šifra v uporabi od 1989 do 03.06.2005	1
108	vrsta_rabe	Točka določena z mejo vrste rabe ali mejo zemljišča pod stavbo; šifra v uporabi od 1989 do 28.2.2022	1

Ta šifra se na novo ne more določiti, če bo točka na parcelni meji spremenjena bo dobila eno od šifer 1,2,3,4

## STATUSI TOČK V POVEZAVI Z UREJENIMI DALJICAMI

**Urejeni del mej** imajo za krajišča točke, katerih status je lahko:

- **1-Urejena** (Točka določena v upravnem postopku)
- **2-Delno urejena** (Točka določena v upravnem postopku, v kateri se neurejena meja stika z urejeno mejo)
- **3-Sodna** (Točka določena v sodnem postopku)

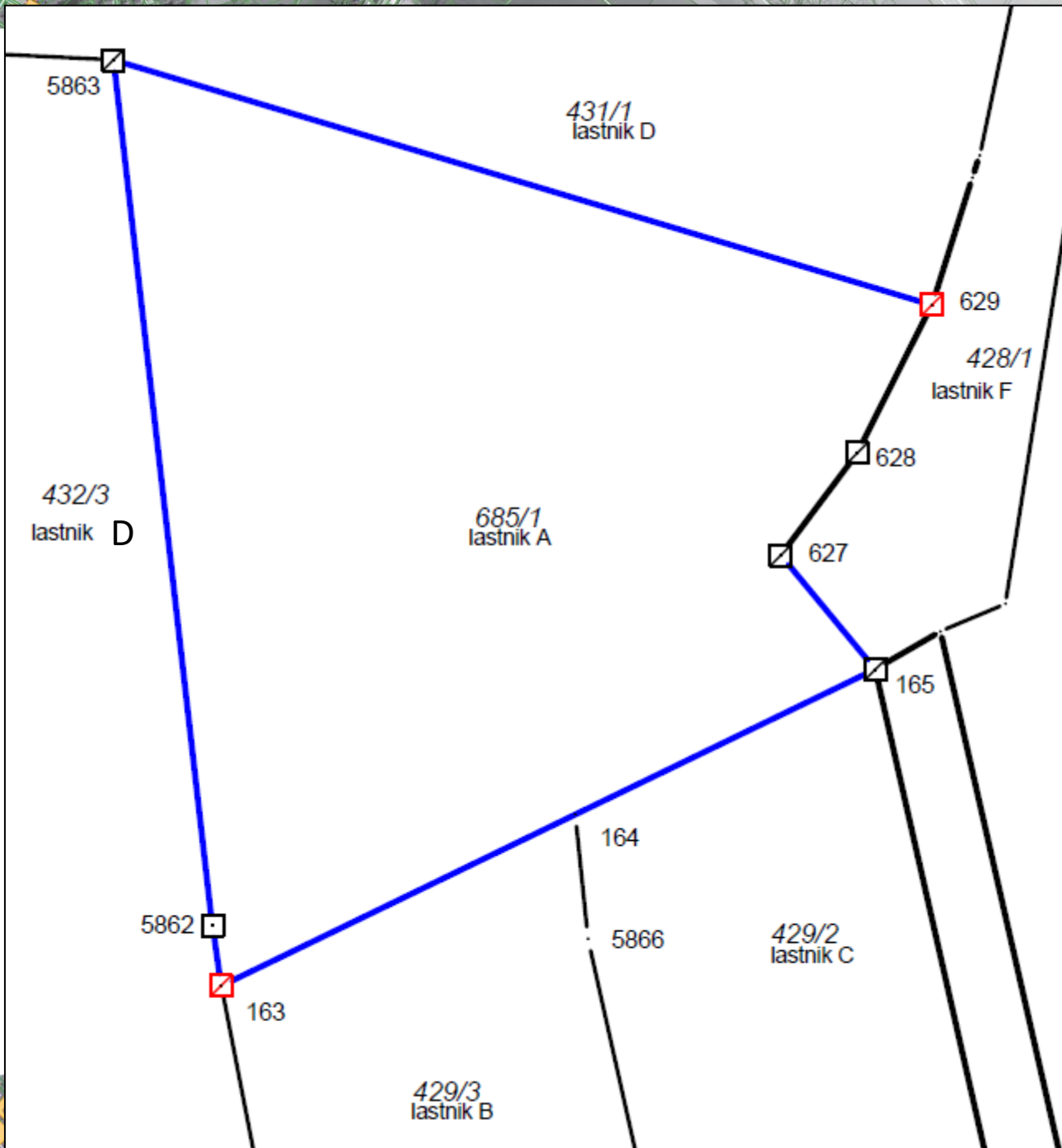
# Pravila za določitev statusa točke urejena in delno urejena

**Status 1-urejena** se določi točki, za katero so vsi lastniki v upravnem postopku izjavili, da se strinjajo z njenim položajem (v vseh smereh)

**Status 2-delno urejena** se določi točki v primeru:

- ko je vsaj eden izmed prisotnih lastnikov sosednjih parcel izjavil samo, da se strinja s tem, da vlagateljeva parcela ne posega v njegovo zemljišče ali
- ko se vsaj eden izmed lastnikov (sosednjih) parcel ni udeležil postopka in zato nimamo njegove izjave, iz katere bi bilo razvidno, ali se je strinjal samo s tem, da urejena meja ne posega na njegovo zemljišče ali pa se je strinjal s položajem točke (v vseh smereh); za pravilno vabljenе neprisotne lastnike domneva o strinjanju skladno z 8. odstavkom 59. člena ZKN lahko velja samo v odnosu do vlagatelja in ne tudi v odnosu do sosednjih parcel, torej položaj točke vzdolžno po urejeni meji še ni določen



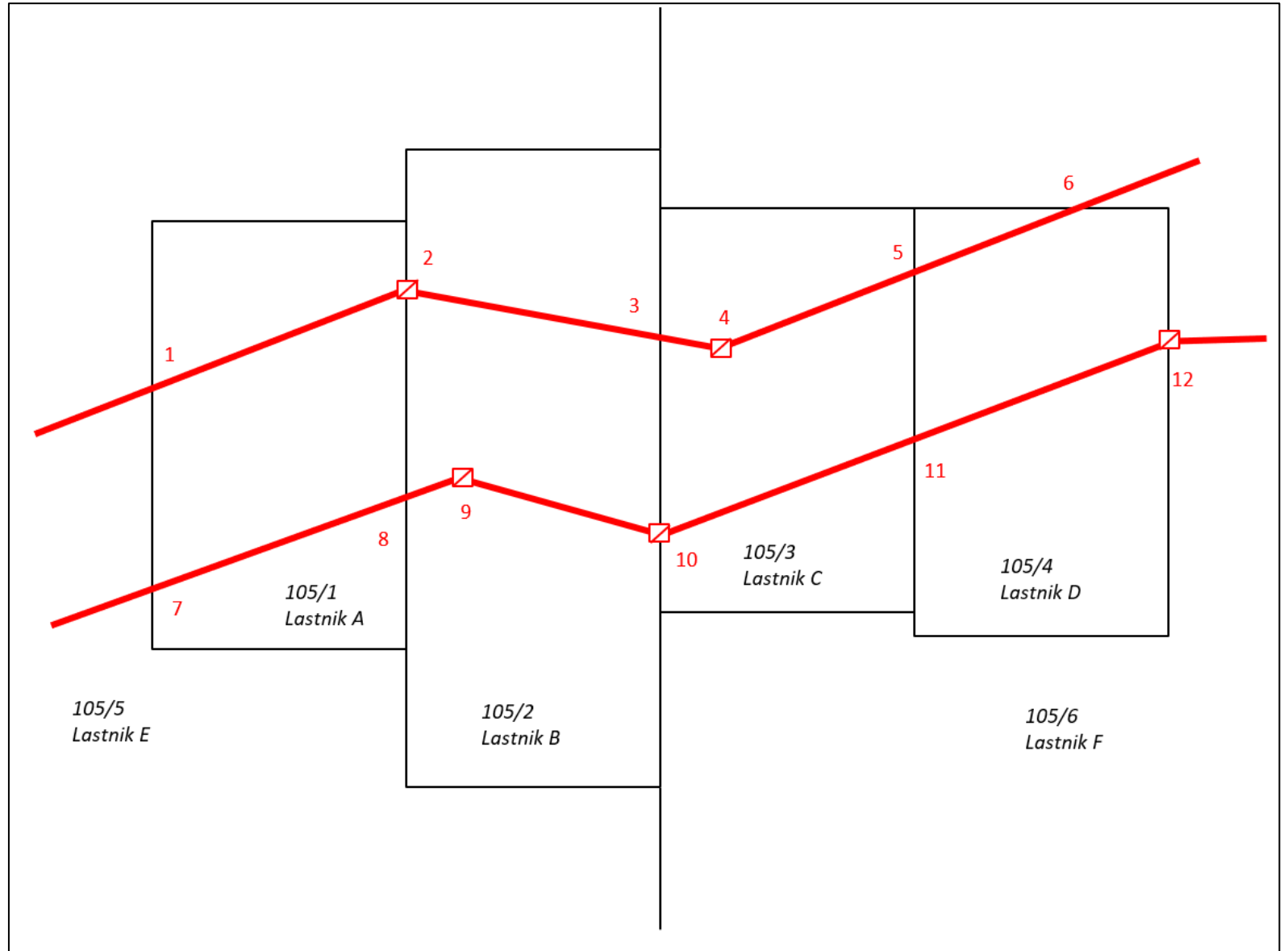


vlagatelj je lastnik A za parcelo 685/1;

*ureja celoten neurejen preostanek  
meje parcele;*

*točke 627-629, 5863 in 165 imajo  
status 1-urejena že pred postopkom*

## določitve meje ceste (ZCes-1)



## Določitev točnosti koordinat delno urejene linijske točke

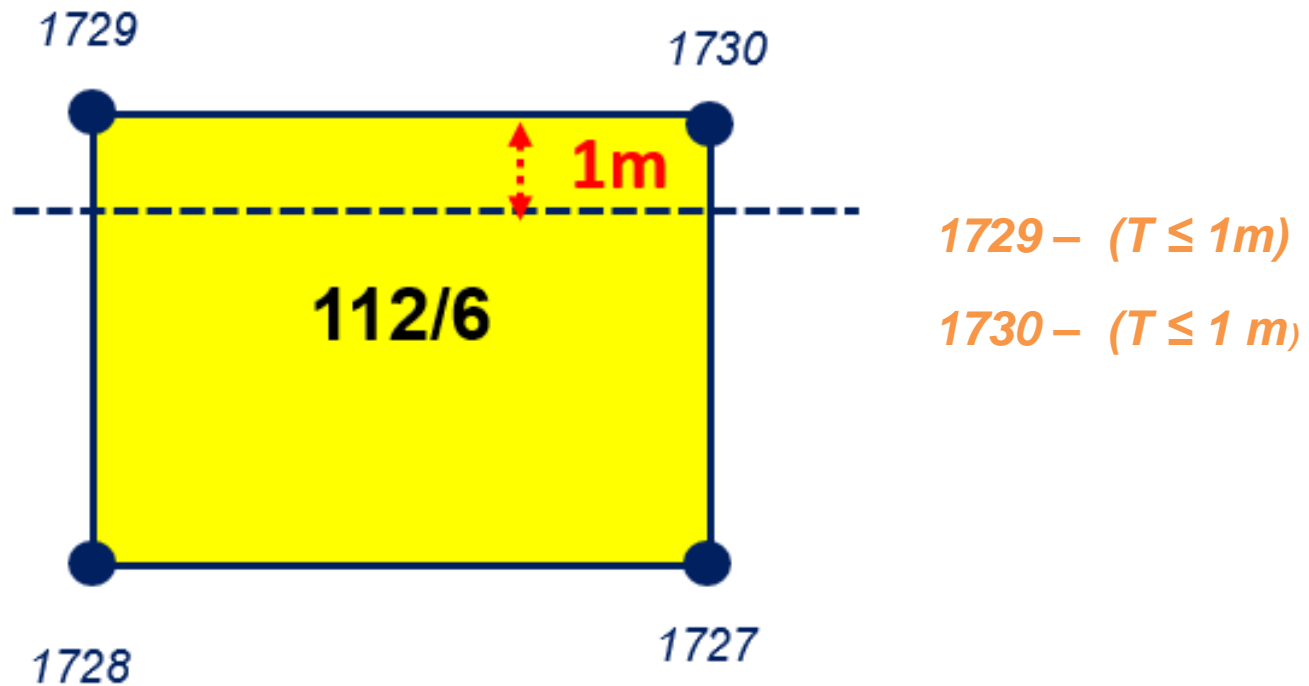
Točnost koordinat je odvisna od točnosti koordinat krajišč in sicer se določi:

- v primeru, da imata krajišči enako točnost, je točnost delno urejene linijske točke enaka točnosti krajišč
- v primeru, da imata krajišči različno točnost, se pri določitvi točnosti koordinat delno urejene linijske točke uporabi podatke točnosti krajišč in oddaljenosti linijske točke od krajišč (določi se z linearno interpolacijo)
- v izjemnih primerih, ko je meja že urejena v katastru nepremičnin, krajišči pa nimata določene točnosti, je potrebno že zaradi pravilne določitve linijske točke najprej preveriti/določiti prave koordinate in točnost krajišč, nato se pri določitvi točnosti delno urejene linijske točke uporabi pravila za določanje točnosti iz krajišč

## TOČNOST KOORDINAT *DELNO UREJENE* LINIJSKE TOČKE

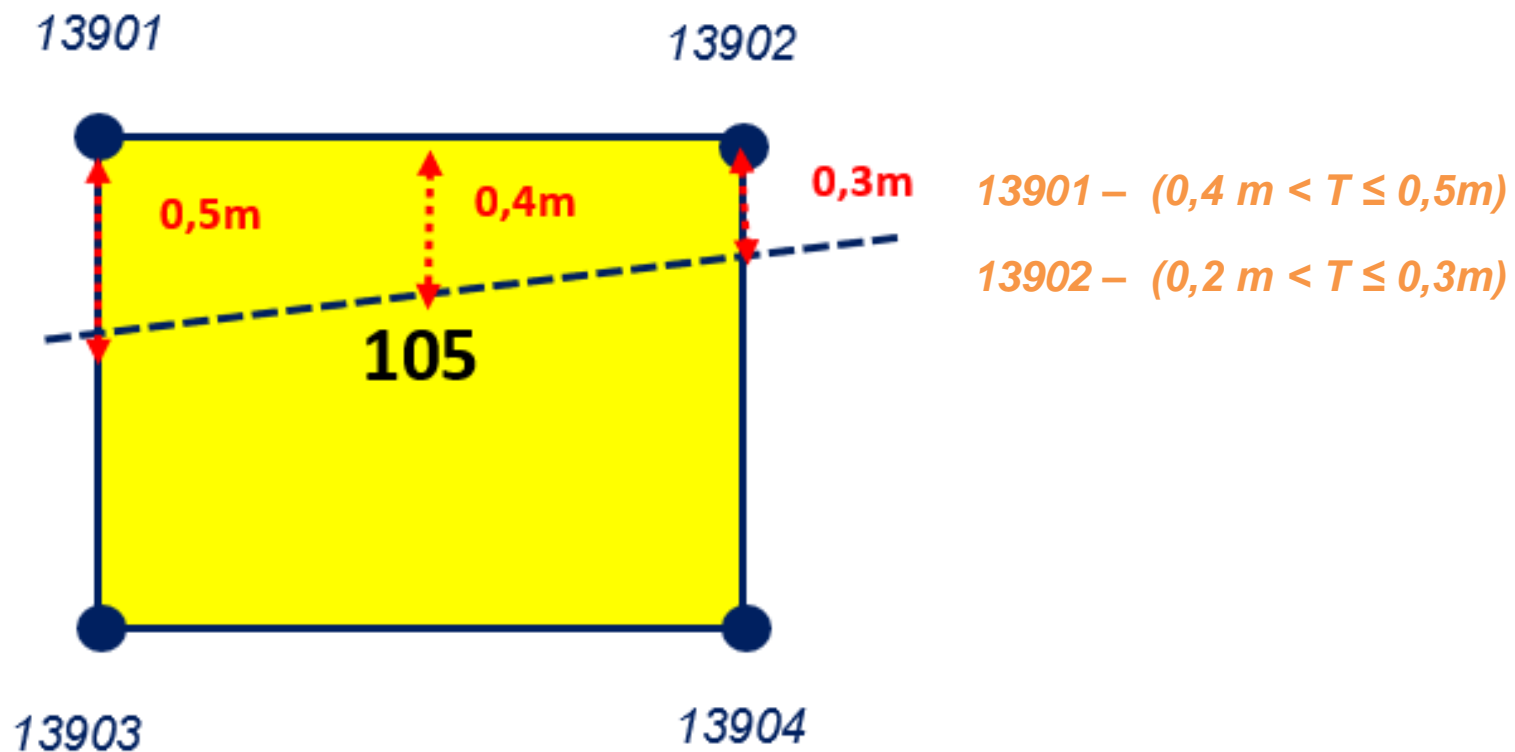
Točnost krajišč je enaka je točnost zgornja meja intervala vrednosti šifre točnosti

Ne pozabim : točnost krajišč **urejene meje** mora biti **višja ali enaka 1m**





## TOČNOST KRAJIŠČ JE RAZLIČNA - linearna interpolacija točnosti krajišč



Podatek o točnosti delno urejene linijske točke pove samo, kakšna je točnost prečno na urejeno mejo.  
 Točnost po liniji urejene meje pa še ni določena.

## Delno urejene točke :

- lomne točke urejene mej – potrebna označitev v naravi ali
- linijske točke na urejeni meji – ni potrebna označitev v naravi

Delno urejena točka, ki je lom, za vlagateljevo parcelo predstavlja urejeno točko ne glede na to, da se lastnika sosednjih parcel v postopku nista želela ali mogla dogovoriti za izhodišče njune medsebojne meje. Iz tega razloga se ta točka v morebitnem naknadno izvedenem postopku ureditve meje med sosednjima parcelama ne bo »premaknila«.

Delno urejena linijska točka je točka, ki v smeri vzdolžno po urejeni meji še nima določene točnosti in se bo posledično točka v morebitnem naknadno izvedenem postopku ureditve meje med sosednjima parcelama praviloma bolj ali manj »premaknila po liniji urejene meje«.

# Označitev urejene meje



## Označitev urejene meje

### 65. Člen ZKN

#### *(označitev urejene meje parcele v naravi)*

*(1) Kadar je meja parcele urejena in ima določene koordinate točk s predpisano točnostjo, pa v naravi ni označena, mora lastnik naročiti označitev te urejene meje parcele v naravi.*

*(2) V postopku označitve urejene meje v naravi se koordinate točk ne spremenijo, če so izmerjene v državnem prostorskem koordinatnem sistemu.*

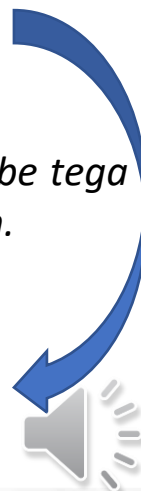
*(3) Urejeno mejo parcele v naravi označi geodetsko podjetje. O času označitve urejene meje parcele v naravi obvesti lastnike sosednjih parcel*

### 154. člen

#### *(dejanska označitev urejene meje parcele v naravi)*

*Ne glede na določbe 65. člena tega zakona se mora označitev meje parcele, ki je v katastru nepremičnin ob začetku uporabe tega zakona vpisana kot »urejena meja parcele«, v naravi izvesti, ko se na delu te meje izvede katastrski postopek v skladu s tem zakonom.*

***Obvezna je označitev mej v naravi, ki so bile urejene pred začetkom uporabe ZKN, ob prvem postopku na delu te meje.***





## Označitev urejene meje

### 65. Člen ZKN

#### (označitev urejene meje parcele v naravi)

(1) *Kadar je meja parcele urejena in ima določene koordinate točk s predpisano točnostjo, pa v naravi ni označena, mora lastnik naročiti označitev te urejene meje parcele v naravi.*

(2) *V postopku označitve urejene meje v naravi se koordinate točk ne spremenijo, če so izmerjene v državnem prostorskem koordinatnem sistemu.*

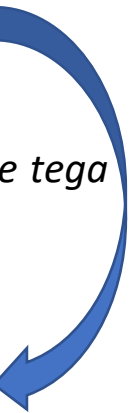
(3) *Urejeno mejo parcele v naravi označi geodetsko podjetje. O času označitve urejene meje parcele v naravi obvesti lastnike sosednjih parcel*

### 154. člen

#### (dejanska označitev urejene meje parcele v naravi)

*Ne glede na določbe 65. člena tega zakona se mora označitev meje parcele, ki je v katastru nepremičnin ob začetku uporabe tega zakona vpisana kot »urejena meja parcele«, v naravi izvesti, ko se na delu te meje izvede katastrski postopek v skladu s tem zakonom.*

**Obvezna je označitev mej v naravi, ki so bile urejene pred začetkom uporabe ZKN, ob prvem postopku na delu te meje.**



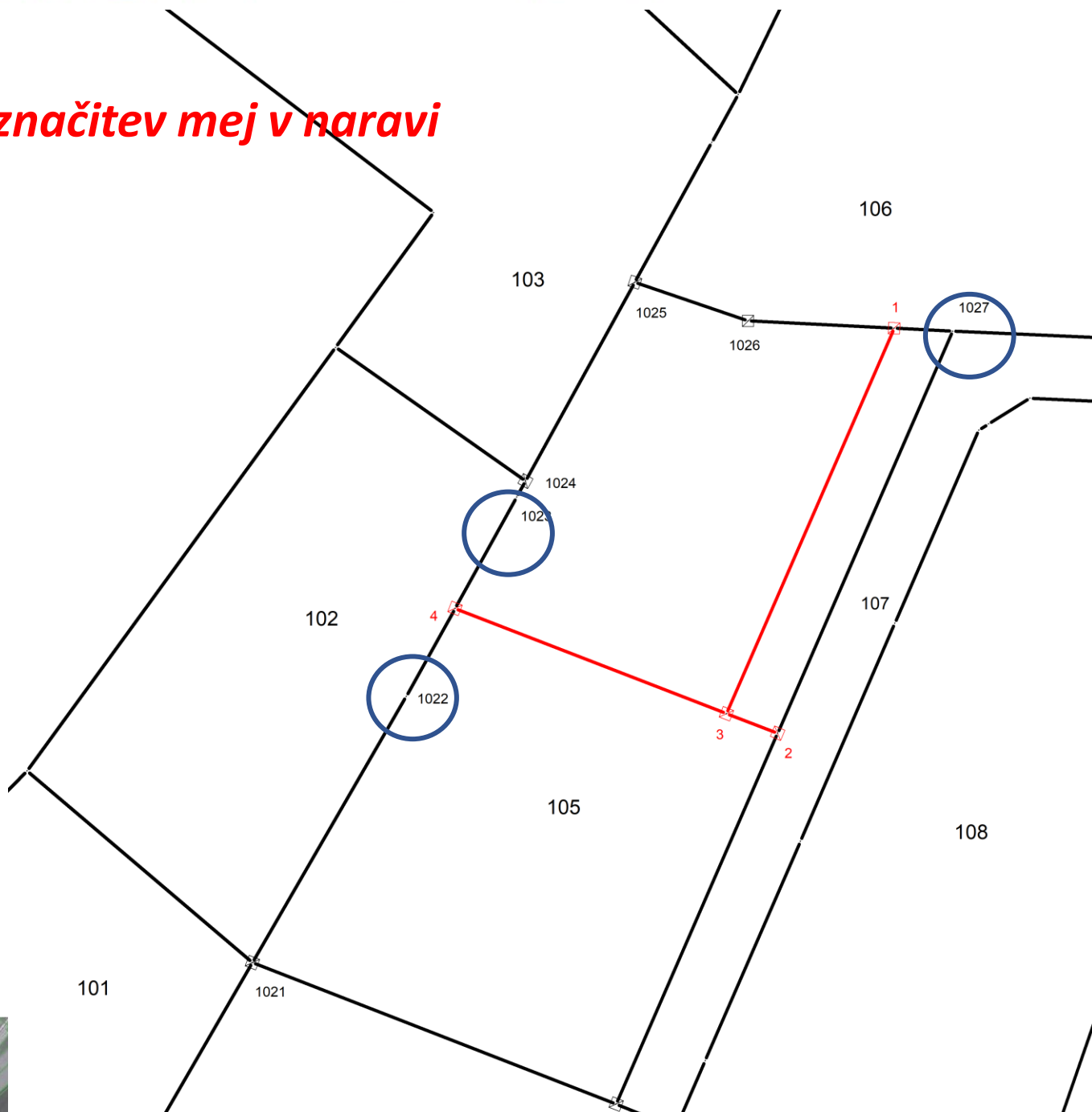
Postopek označitve meje je lahko

- samostojen postopek (katastrski postopek) ali
- del postopka parcelacije, ureditve meje in/ali izravnave (**ni potreben samostojen katastrski postopek**) ali
- potreben postopek ob izvajanju postopka ureditve meje, parcelacije ali izravnave meje (**katastrski postopek**)

Koordinate, izvorno izmerjene v D96/TM sistemu, se ob označitvi ne spremenijo !

Lastnik parcele, ki se jo ta označitev dotika, mora bit o postopku označitve obveščen.

# Obvezna označitev mej v naravi



# Enota urejanja je daljica in posebnosti v postopkih





### 3. člen (izrazi) ZKN

(4) *daljica je del meje, ki povezuje dve točki;*

Daljica, del daljice

### 16. člen (meja parcele) ZKN

(2) *Meja parcele se v katastru nepremičnin vodi kot poligon, določen z daljicami, ki jih določajo točke.*

(3) *Točke se določijo na vsakem lomu in vsakem stiku meje parcele. Dodatne točke na meji parcele se lahko določijo le, če točke ene daljice med seboj niso vidne ali če je daljica daljša od 500 m.*

### 18. člen (območje stavbne pravice in območje služnosti) ZKN

(2) *Območje stavbne pravice in območje služnosti se vodita kot poligon, določen z daljicami, ki jih določajo točke. Daljice, ki določajo območje stavbne pravice ali območje služnosti, in daljice, ki določajo mejo parcele, so lahko skupne.*

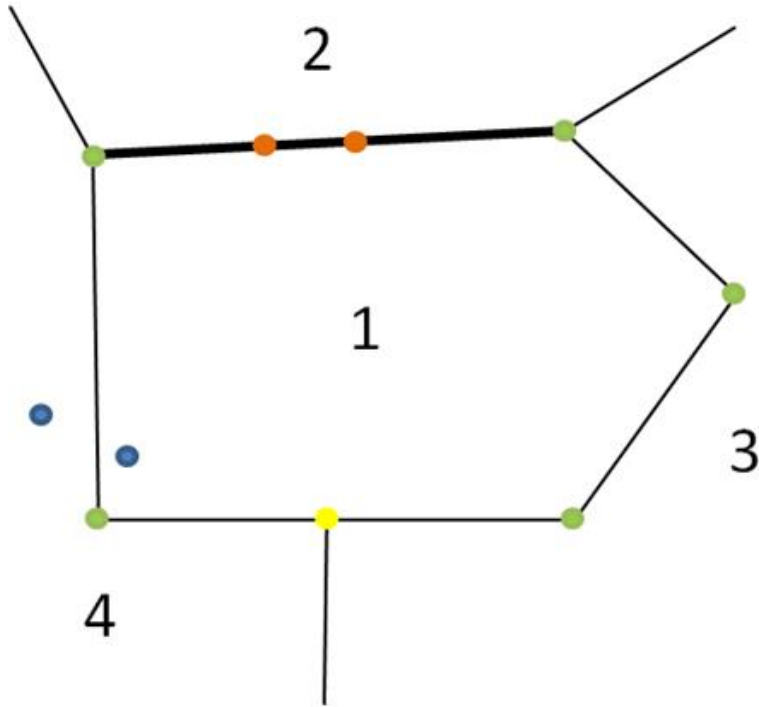
### 29. člen (sestavina dela stavbe) ZKN

(1) *Sestavina dela stavbe se v kataster nepremičnin vpiše s poligonom, določenim z daljicami, ki jih določajo točke,...*

### 33. člen (meje občin) ZKN

(1) *V katastru nepremičnin se vodijo podatki o mejah občin kot poligoni, določeni z daljicami, ki jih določajo točke.*

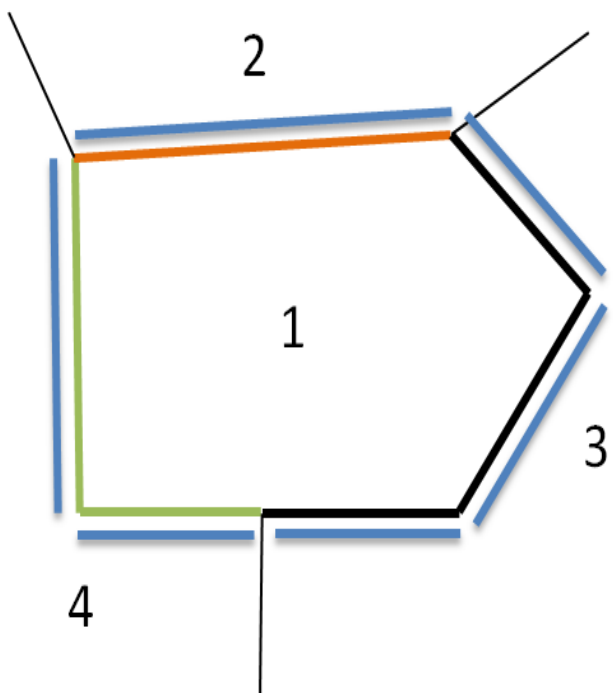
## LOM/STIK/DODATNA TOČKA/TOČKA POSREDNE OZNAČITVE MEJE



- točka KN - lom
- točka KN - stik (linijska točka)
- točka KN - dodatna točka na urejeni meji (linijska točka)
- NI točka KN – točka posredne označitve
- urejen del meje parcele

## DEL MEJE MED PARCELAMA

Daljica je **del meje**, ki povezuje dve točki (3. člen ZKN).



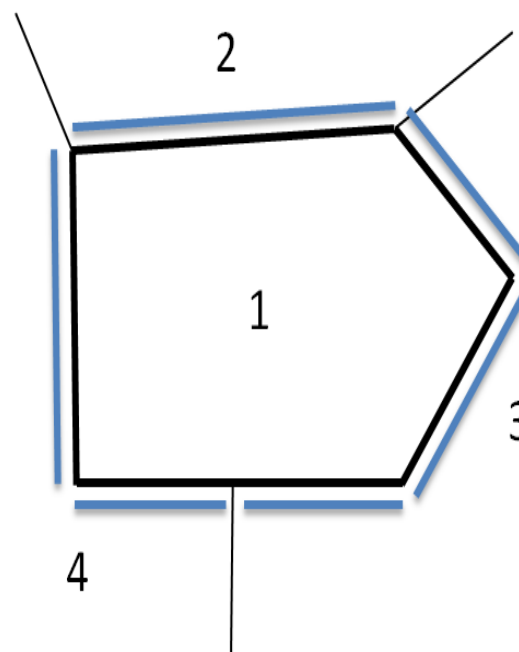
-  del meje parcele
-  del meje med parcelama 1 in 2
-  del meje med parcelama 1 in 3
-  del meje med parcelama 1 in 4



**Celotna meja** je termin, ki je v ZKN uporabljen na mestih, kjer se je želelo poudariti, da gre za zaključen obod parcele (npr. 57. člena ZKN).

Sicer pa velja **celotna meja parcele = meja parcele**

Dodatno:

Za vse sosednje dele meje parcele z isto sosednjo parcelo se uporablja tudi termin meja parcele s parcelo.



-  meja parcele
-  del meje parcele

**Meja parcele** razmejuje zemljišče ene parcele od zemljišča ene ali več parcel.

**Meja parcele** se v KN vodi kot poligon z daljicami, ki jih določajo točke (16. člen ZKN).





## PRAVILA V POSTOPKU UREDITVE MEJE

Najmanjša enota urejanja po ZKN je del meje t.j. daljica, ki je vpisana v katastru nepremičnin.

Če iz zbirke listin izhaja, da je točka odveč ali manjka, se lahko izvede :

- dodajanje nove točke in urejanje dela meje do te nove točke
- izbris vpisane točke in urejanje dela meje od točke pred do točke po izbrisani točki

Utemeljitev v strokovnem poročilu

ob upoštevanju meje dejanskega uživanja oziroma potek meje po grajenih in naravnih objektih v okviru točnosti meje za določitev meje parcele

## Delitev – izjema za daljše daljice

V primeru daljših daljic (t.j. **ko je daljica daljša od 200 m**), je **v postopkih ureditve meje, ki jih je nujno izvesti** (izvedba v istem tehničnem postopku, razlog pa je: potek po meji ali v neposredni bližini):

- **PRED delitvijo parcel ali preoblikovanjem parcel** (prvi odstavek 76. člena ZKN),
- **PRED določitvijo območja stavbne pravice ali območja služnosti** (tretji odstavek 84. člena ZKN) ali
- **PRED vpisom podatkov o stavbi in delih stavb** (četrti odstavek 93. člena ZKN)

**dopustno urediti samo dela te daljice v dolžini najmanj 100 m na vsako stran od »razloga«** za ureditev meje PRED omenjenimi postopki (če sta krajišči daljice oddaljeni od »razloga« več kot 100 m), t.j.:

- od točke nove meje (če se nova meja dotika meje parcele),
- od točk tlorisa stavbe ali točk območja služnosti ali stavbne pravice (če potekajo po meji parcele) ali
- od presečišč območja neposredne bližine z novo mejo, z mejo območja stavbne pravice ali z mejo območja služnosti ali s tlorisom stavbe (če je ureditev dela meje potrebna v povezavi s pogojem vezanim na neposredno bližino)

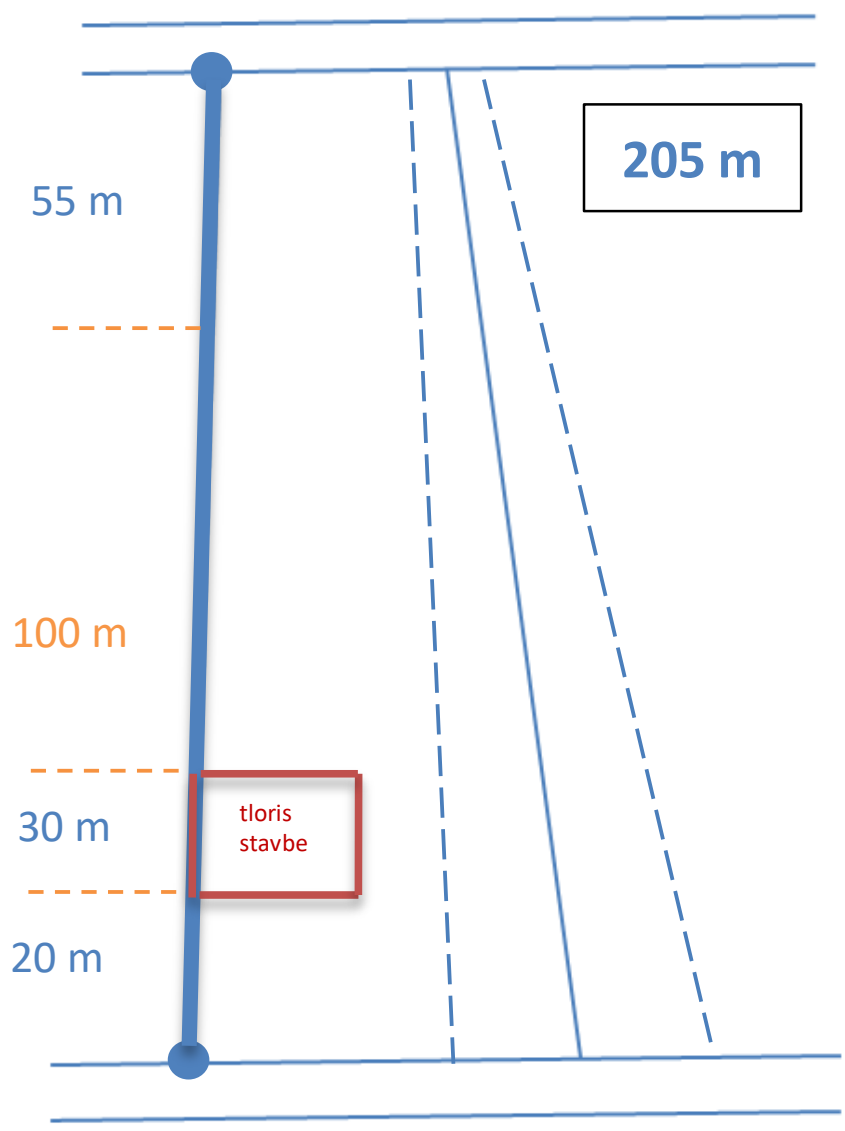
### **a le v primeru:**

- če sta **preostanka daljice, ki ostaneta na ta način neurejena, daljša od 100 m (vsak)** in
- so hkrati **v elaboratu podpisi vseh strank, da so seznanjene, da se ne uredi del meje v celoti in se s tem strinjajo.**

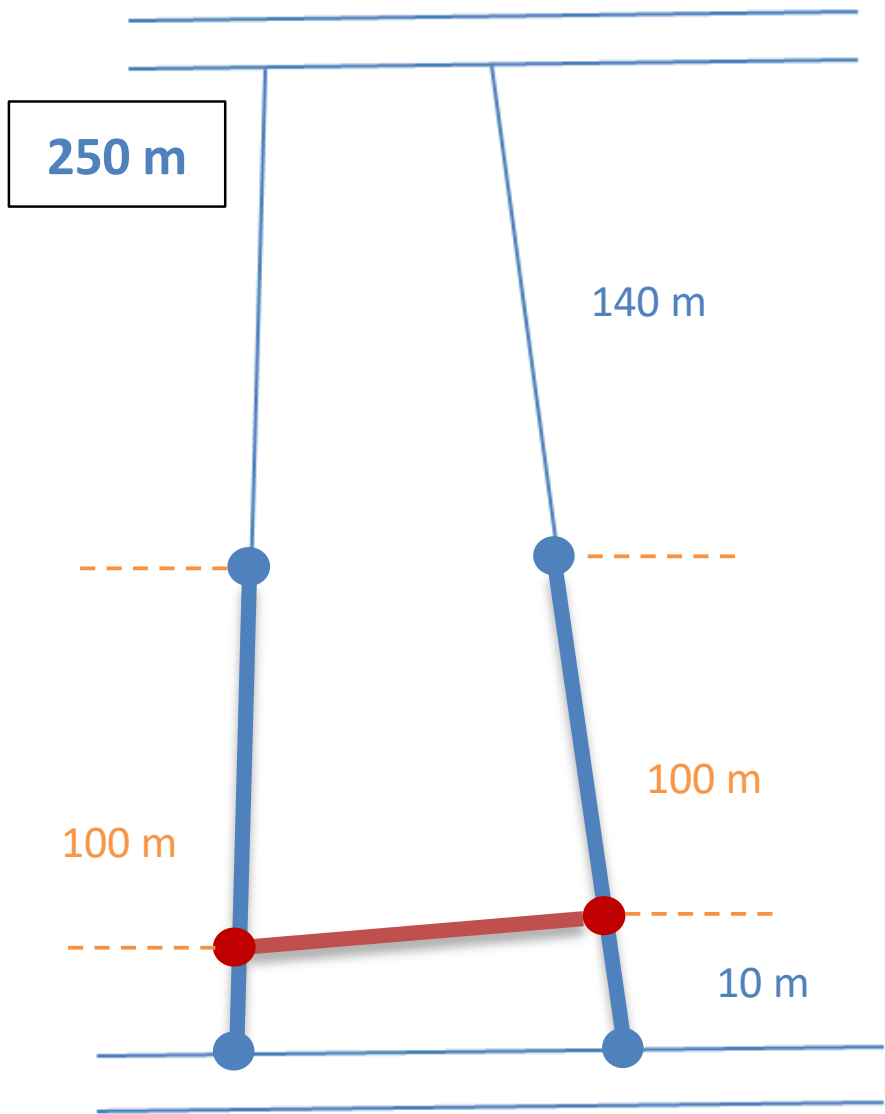
Za samostojne postopke ureditve meje in v istem tehničnem postopku izvedena postopka ureditve meje in izravnave istega dela meje **to ne velja**.

**V teh postopkih je enota urejanja cel del meje (daljica) ne glede na dolžino.**

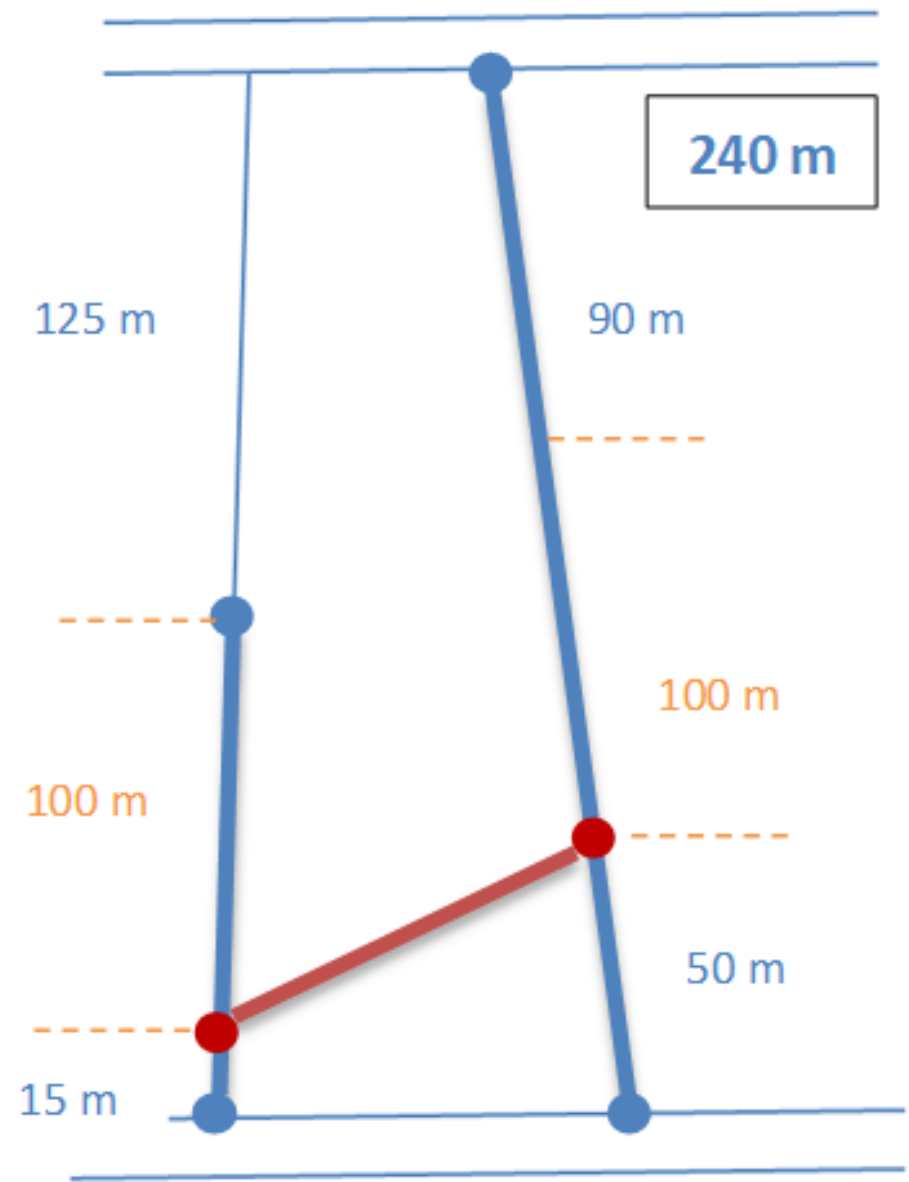




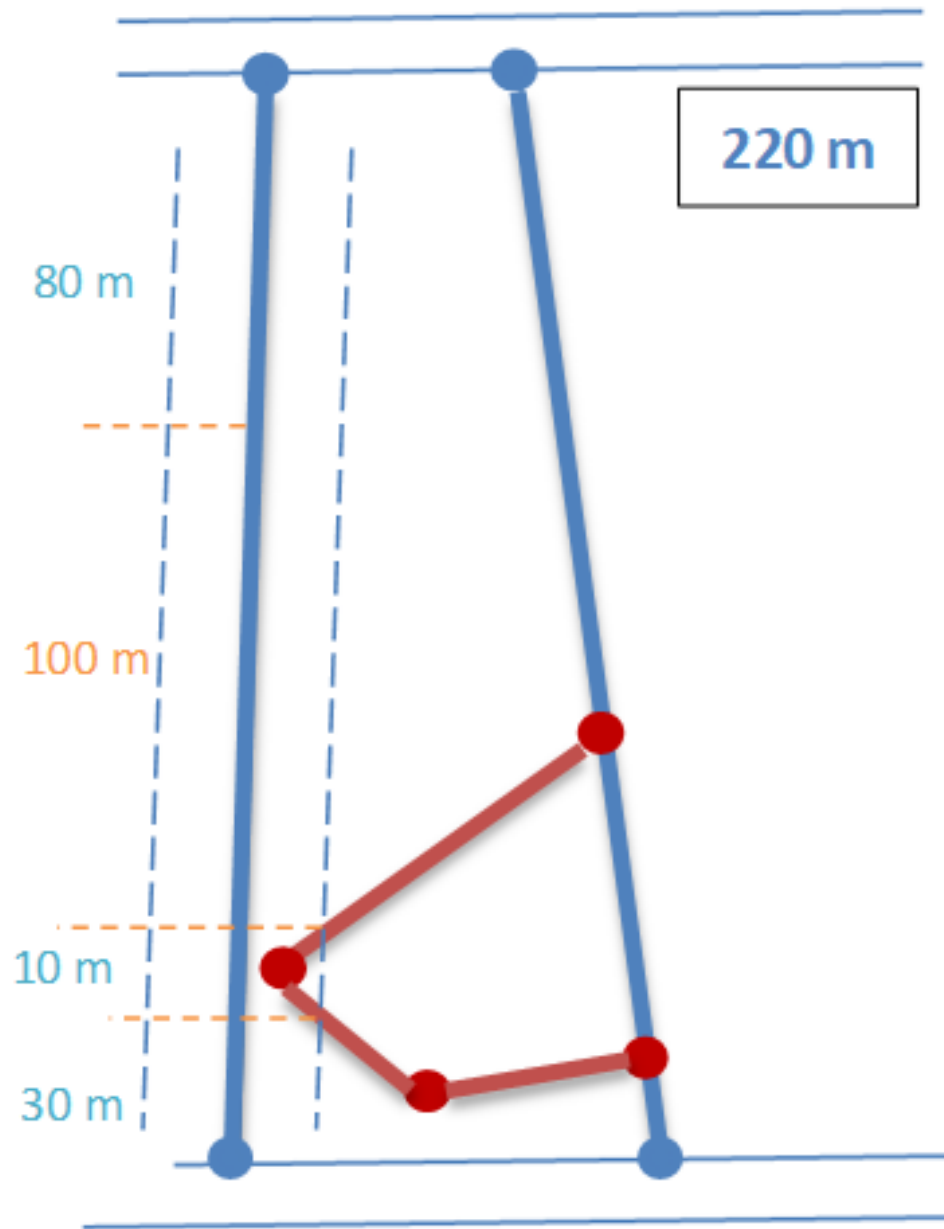
## Poligon tlorsa stavbe poteka po delu meje



Nova meja se dotika meje parcele



*Nova meja se dotika meje parcele*



*Nova meja posega v neposredno bližino meje*