

Koncept javnega vpogleda v podatke o nepremičninah

Uvod

Ta dokument je namenjen pojasnitvi koncepta javnega vpogleda v podatke o nepremičninah in ne nadomešča [uporabniškega priročnika](#).

Komu je javni vpogled namenjen:

Namenjen je lastnikom, uporabnikom, upravljavcem in drugim osebam, ki želijo pridobiti informacijo o nepremičninah.

Opozorilo: Javni vpogled ne prikazuje informacij o stvarnih pravicah na nepremičninah. Za pridobitev informacije o lastništvu in drugih stvarnih pravicah na nepremičninah se obrnite na [zemljiško knjigo](#).

Katere informacije so dostopne v javnem vpogledu

Omogočen je vpogled v javne informacije o nepremičninah, ki se vodijo v katastrih in drugih evidencah Geodetske uprave (zemljiški kataster, kataster stavb, register nepremičnin, register prostorskih enot ter zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture).

Podrobne informacije o vsebini evidenc so dostopne na [prostorskem portalu](#) in v [metapodatkovnih opisih](#).

Informacije o postopkih strank pri urejanju podatkov v evidencah so objavljeni na portalu [živiljenskih dogodkov](#).

Kako deluje javni vpogled

pregledovalnik omogoča iskanje nepremičnin preko znanega identifikatorja nepremičnine (parcela, stavba, del stavbe, stanovanje, naslov) ali preko identifikacije v grafičnem oknu.

Podrobne informacije o uporabi so [v uporabniškem priročniku](#).

Podrobne informacije o tem kaj je identifikator nepremičnine je pojasnjeno v [zloženki o identifikacijskih oznakah nepremičnin](#).

Prikaz podatkov

Javni vpogled prikazuje podatke iz evidenc Geodetske uprave RS. Prikazani so podatki o parceli, stavbi in naslovu. Stavba in parcela se preko geolokacije prikazujeta skupaj s podatki registra prostorskih enot in/ali s podatki gospodarske javne infrastrukture.

Vrstni red prikaza na ekran je odvisen od tega ali vstopimo v prikaz podrobnih podatkov preko naslova, preko stavbe ali preko parcele.

Pri vstopu preko naslova se prikažejo podatki o stavbi z podanim naslovom, sledijo podatki o parceli ter podatki iz registra prostorskih enot.

Pri vstopu preko stavbe , dela stavbe ali stanovanja oz. poslovnega prostora so podatki prikazani v enakem vrstnem redu, kot pri vstopu preko naslova.

Opozorilo: Če stavba nima naslova se podatki o naslovu ne prikažejo. Če stavba nima podatka o parcelah se podatki o parceli ne prikažejo.¹

V primeru vstopa preko parcele se prikažejo podatki o parceli ter podatki o stavbah, ki so na tej parceli.

Opozorilo: Če parcela nima podatka o stavbi se podatki o stavbi ne prikažejo.¹

Podatki zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture (GJI) se prikazujejo le na zahtevo uporabnika. Uporabnik lahko izbere za kateri sloj GJI želi prikaz na prikazani parceli. Podatki GJU se prikazujejo na podlagi izvedenega grafičnega preseka med parcelo in GJI.

Tehnični podatki o nepremičninah, ki se vodijo v registru nepremičnin so pri prikazu osenčeni z zeleno barvo.

Podatki o lastnikih - fizičnih osebah se prikazujejo le iz zemljiškega katastra in katastra stavb.

Iz registra prostorskih enot se prikazujejo osnovni podatki o nazivih uradnih administrativnih enot in naslovi delov stavbe.

Do informaciji o vrednosti nepremičnine pridemo s klikom na simbol Evra v prikazu parcele, stavbe ali dela stavbe.

Iz posameznega objekta (stavba, parcela, GJI) se lahko priključijo grafični prikaz , na katerem je podan prikaz posameznega sloja (parcele, stavbe, GJI). V okviru grafičnega prikaza so možne funkcije pomanjšave, povečave, pomika in identifikacije stavbe ali parcele.

Kot grafične podlage so uporabljeni podatki ortofoto načrta in preglednih kart. Vsi prikazi so v koordinatnem sistemu D48.

Opozorilo: Grafični prikazi podatkov so lahko zaradi grafične nenatančnosti, medsebojno pozicijsko zamaknjeni.

Pomoč

V primeru vsebinskih vprašanj se prosimo obrnite na [uporabniško pomoč](#).

¹ Podatki o stavbah in parcelah niso prikazani ali zaradi časovnega zamika pri evidentiranju različnih slojev ali zaradi neobstoječih podatkov.