

Zakaj v evidencah Geodetske uprave RS ni **novih** posplošenih vrednosti nepremičnin?

V skladu z [Uredbo o podatkih registra nepremičnin](#) (Uradni list RS, št. 37/18 in 46/19) so bili iz evidence Registra nepremičnin izbrisali podatki, ki so opredeljeni v 6. členu uredbe. Med drugimi podatki, kot so dejanska raba stavbe, klima, kopalnica, število parkirnih mest,... so bile iz evidence **izbrisane tudi posplošene vrednosti nepremičnin**.

Državni zbor RS je na seji dne 2.4.2020 sprejel [Zakon o interventnih ukrepih za zajezitev epidemije COVID-19 in omilitev njenih posledic za državljane in gospodarstvo](#) (ZIUZEOP). Med drugim zakon določa zamik rokov na področju množičnega vrednotenja nepremičnin, kar pomeni, da se bodo **ново določene posplošene vrednosti nepremičnin začele javno izkazovati šele 1.1.2021**.

To posledično pomeni, da v obdobju od 1.4.2020 do 1.1.2021 Geodetska uprava RS v nobeni svoji evidenci ne vodi posplošene vrednosti nepremičnin. Geodetska uprava RS v okviru sistema odprtih podatkov, aplikacije [e-Geodetski podatki](#), ki je dostopna za vse uporabnike, zagotavlja možnost prevzema historičnega stanja Registra nepremičnin z izračunanimi posplošenimi vrednostmi nepremičnin na dan 31.3.2020. Prav tako je Geodetska uprava RS zagotovila dostop do historičnega stanja posplošenih vrednosti nepremičnin na dan 31.3.2020, preko [Javnega vpogledovalnika v podatke o nepremičninah](#).