



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana



Jarška cesta 10b, 1000 Ljubljana

Inženirska zbornica Slovenije in Geodetska uprava Republike Slovenije na podlagi tretjega odstavka 16. člena Zakona o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 77/10) in prvega odstavka 2. člena Pravilnika o pogojih in postopkih za točkovanje, spremljanje, potrjevanje in evidentiranje obveznega strokovnega izobraževanja geodetov (Uradni list RS, št. 10/11) sprejemata

DOPOLNITEV LETNEGA PROGRAMA OBVEZNEGA STROKOVNEGA IZOBRAŽEVANJA GEODETOV ZA LETO 2014

INŽENIRSKA ZBORNICA SLOVENIJE

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE
SLOVENIJE

PRESEDNIK

GENERALNI DIREKTOR

mag. Črtomir REMEC

Anton KUPIC



m.p.



Številka: 2537/14/V00-CR
Datum: 2.7.2014

Številka: 353-1/2014-2
Datum: 4.7.2014

I.

Predavatelja: Franc Ravnihar, mag. Marijana Vugrin

Naslov: REGISTER NEPREMIČNIN

Kratek povzetek vsebine predavanj:

Register nepremičnin je bil definiran kot nova evidenca z Zakonom o evidentiranju nepremičnin. ZEN jo je definiral kot večnamensko zbirko podatkov o nepremičninah na območju Republike Slovenije, ki se vzpostavi in vodi zaradi zagotavljanja podatkov, ki odražajo dejansko stanje nepremičnin v naravi. Čeprav je bila evidenca definirana kot večnamenska, je bil njen osnovni namen že od vsega začetka zagotoviti nabor ustreznih podatkov za dajatve in prejemke državljanov s strani države.

Ker je potrebno podatke o nepremičninah v javnih nepremičninskih evidencah obravnavati kot celoto (v vseh evidencah) in ker nova navodila Geodetske uprave podajajo ob izvajanju geodetskih storitev tudi obveznost urejanja podatkov v REN, je nujno, da temeljito spoznamo tudi to evidenco.

Vsebina predavanja:

- Podatki, ki se vodijo v REN
- Prezem podatkov iz drugih evidenc
- Vrednost nepremičnin in podatki, ki vplivajo na vrednost in se vodijo v REN
- Spreminjanje podatkov v REN

Organizator: IZS

Čas predavanja: 3 ure

Število kreditnih točk za udeleženca izobraževanja: 3

Število kreditnih točk za predavatelja: 6

II.

Predavatelja: mag. Marijana Vugrin

Naslov: ETAŽNA LASTNINA IN KATASTER STAVB

Kratek povzetek vsebine predavanj:

Stavba vpisana s katastrskim vpisom v kataster stavb je osnova za vzpostavitev etažne lastnine in njen vpis v zemljiško knjigo. Z uvedbo postopka Dokončanje etažne lastnine - več stavb v zemljiško knjigo je po novem možno izvesti tudi delitve in združitve stavb v zemljiško knjigo. Da je ta postopek uspešen v zemljiški knjigi, moramo tudi vpis v kataster stavb narediti po določenih pravilih.

Predavanje je namenjeno predstavitvi vzpostavitve etažne lastnine od izmere stavbe in pripadajočih parcel do vpisa v zemljiško knjigo z opisi kritičnih korakov v tem postopku.

Vsebina predavanja:

- Razlika med postopkoma vzpostavitve etažne lastnine in dokončanjem etažne lastnine
- Postopek delitve stavbe in postopek združitve stavb
- Od izmere nepremičnine do vzpostavitve etažne lastnine
- Primeri

Organizator: IZS

Čas predavanja: 3 ure

Število kreditnih točk za udeleženca izobraževanja: 3

Število kreditnih točk za predavatelja: 6

III.

Predavatelji: Karolina Koračin, Grega Pesko in mag. Marijana Vugrin

Naslov: **NESKLADJA V »GRAFIČNI« BAZI ZEMLJIŠKEGA KATASTRA S PRIMERI**

Kratek povzetek vsebine predavanj:

V letu 2013 je Geodetska uprava pristopila k odpravi neskladij, ki se pojavljajo v bazi zemljiškega katastra. Nekatera neskladja izvirajo še iz časov izdelave digitalnih katastrskih načrtov in polnjenja baze ZK točk, večina pa so plod nepravilnosti pri vzdrževanju baze in izvirajo iz nepravilnosti, ki so bile posredovane preko prenosnih datotek v bazo.

Najpogosteje se pojavljajo naslednja neskladja:

- napačne povezave med ZKT.
- nenapete točke.
- napačne koordinate (GK, ETRS) v elaboratu.
- križanje povezav.
- neusklajena meja med KO.
- "čuden" vklop in
- elaborat sploh ni vrisan.

Skozi predavanja bo predstavljeno zakaj je do napak prišlo, na kakšen način so se popravljale in na kaj morajo biti izvajalci geodetskih storitev in zaposleni na Geodetski upravi pozorni, da neskladja ne bodo nastala na novo.

Neskladja bodo prikazana na konkretnih primerih.

Organizator: IZS

Čas predavanja: 3 ure

Število kreditnih točk za udeleženca izobraževanja: 3

Število kreditnih točk za predavatelja: 6