

KATASTER STAVB

Elaborati in postopki

Maribor, Poljče, Sežana, jesen 2007

Zdenka Lenko, OGU Celje

Lenka Špela Osvald, OGU Ljubljana

Postopki in elaborati katastra stavb

Postopki za izdelavo elaboratov in izdelava elaboratov
(Z6/3):

1. Za vpis stavbe in delov stavb v KS
2. Za spremembo vpisov v KS
3. Za evidentiranje stavbe
4. Za evidentiranje sodnih odločb na področju KS

Postopki za izdelavo elaboratov Izmera na terenu

Površine :

- **Neto florisna površina** – površina med navpičnimi elementi, ki omejujejo prostor → neto florisna površina dela stavbe → skupna površina stavbe
- **Uporabna površina** – površina, ki ustreza namenu in uporabi dela stavbe – seštevek neto florisne površine samo določenih prostorov
- **Površina prostorov po namenu** – evidentiranje površine določenih prostorov, ki pripadajo delu stavbe - šifra 1- 11 (odprta terasa,...sušilnica,pralnica)

Postopki za izdelavo elaboratov

STAVBA ZGRAJENA

po UVELJAVITVI ZGO



Obravnavna

- Pokazati potek razdelitve delov stavbe s primerjavo poteka v ELABORATU ZA VPIS STAVBE in stanja v naravi
- Pokazati vsebino sprememb s primerjavo poteka v ELABORATU SPREMEMB PODATKOV KS in stanja v naravi



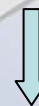
ZAPISNIK OBRAVNAVE

pred UVELJAVITVIJO ZGO



Seznanitev

- Elaborat za vpis stavbe se objavi na oglasni deski, ali razgrne v prostorih upravnika stavbe



IZJAVA O SEZNANITVI

Postopki za izdelavo elaborata za vpis stavbe v KS

- Naročilo za izdajo podatkov na GU



- Predhodna označitev stanovanj in poslovnih prostorov v stavbi
- Izmere na terenu
- Obravnava ali seznanitev na terenu
- Izdelava analognega in digitalnega elaborata

Vpis stavbe v KS – zahteva na GU

Zahteva je lahko vložena, ko je stavba v taki gradbeni fazi, da je površino mogoče izmeriti

- Zahteva za vpis **stavbe** v KS + priloga

elaborat za vpis stavbe v KS

- Zahteva za evidentiranje zemljišča pod stavbo **za stavbo z enim delom enega lastnika** + priloga

elaborat za evidentiranje stavbe =

elaborat za vpis zemljišča pod stavbo + elaborat za vpis stavbe v KS

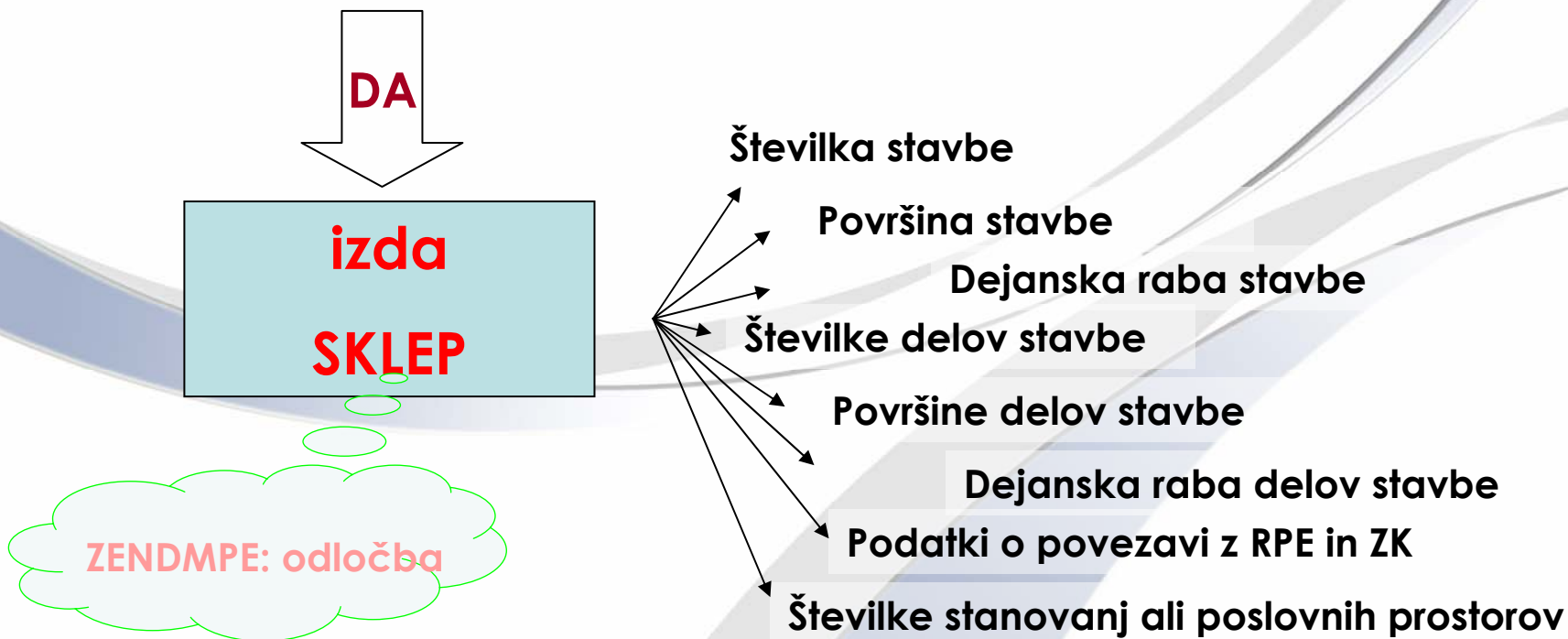
Vpis stavbe v KS – postopek na GU

- vedno se vpišejo vsi deli stavbe
- do vpisa stavbe v ZKnj lahko vlagatelj vloži NOVO zahtevo za vpis z NOVIM elaboratom – ne glede na to ali je bila stavba vpisana po 61. členu ZENDMPE ali po 81. členu ZEN
- če GU ugotovi, da stavba ali del stavbe ni evidentiran v KS, pa izpolnjuje pogoje za evidentiranje lahko pozove investitorja (rok 3 mesece) ali GU poskrbi za vpis na stroške investitorja
- Vpis stavbe v KS ne pomeni njene legalizacije

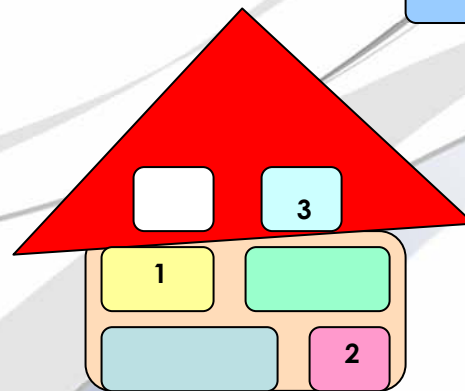
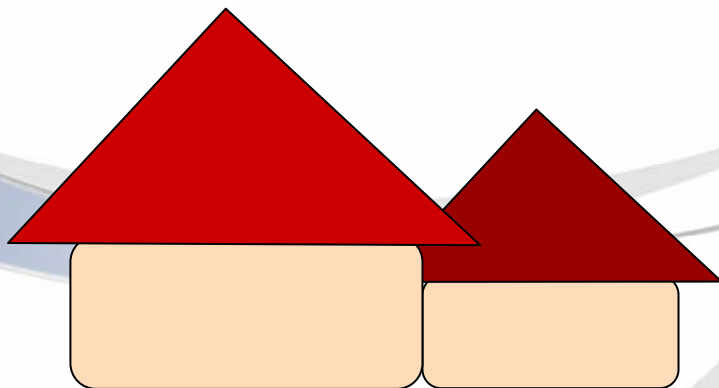
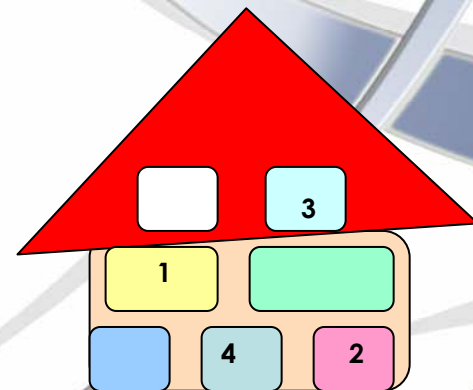
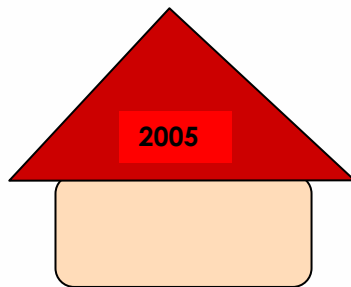
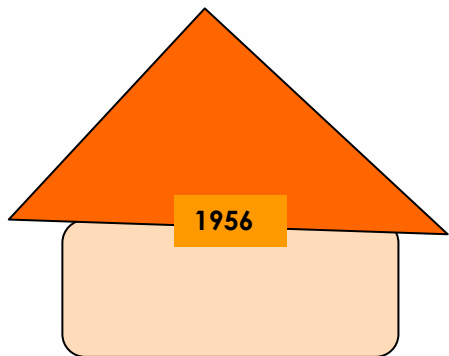
Vpis stavbe v KS – upravni akti GU

Geodetska uprava preizkusi :

- Ali elaborat vsebuje vse predpisane sestavine in
- Ali podatki omogočajo vpis v KS



Vrste elaboratorov



Vrste elaboratov

Elaborat za vpis stavbe v kataster stavb

- Vpis stavbe zgrajene po uveljavitvi ZGO-1 (Z81)
- Prevzem vpisa stavb (Z135)
- Vpis stavbe, ki ima dele stavbe vpisane po ZPPLPS (Z145)
- Vpis stavbe zgrajene pred uveljavitvijo ZGO-1 (Z146)

Elaborat za evidentiranje stavbe (Z64)

Elaborat spremembe podatkov katastra stavb (Z87)

Elaborat za evidentiranje sprememb v katastru stavb na podlagi pravnomočne sodne odločbe ali sodne poravnave (Z8)

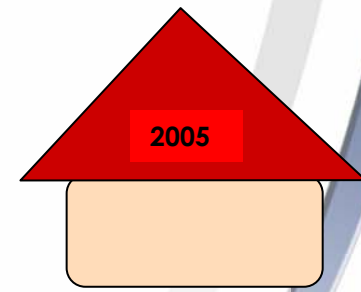
Ni več registrskih vpisov v kataster stavb

Elaborati

se izdelajo **na obrazcih predpisanih s
Pravilnikom o vpisih v KS**

Elaborate **lahko** kot **geodetsko storitev** izdelata
geodetsko podjetje **ali** podjetje, ki izdeluje
projektno dokumentacijo

Elaborat za vpis stavbe v kataster stavb



Obrazce:

- Ovitek elaborata, obrazec K-0 ;
- Povezava z zemljiškim katastrom in registrom prostorskih enot, podatki o upravnih aktih, obrazec K-1 ;
- Lega in oblika stavbe, obrazec K-2 ;
- Načrt stavbe, obrazec K-3N;
- Podatki o stavbi in delih stavbe, obrazec K-3P;
- Načrt dela stavbe, obrazec K-4,
- Primerjalni seznam preoštevilčbe delov stavb, **ne vedno**

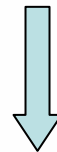
Listine:

- zapisnik obravnave **ali**
- izjava o seznanitvi **ali**

Vprašalnik iz 103. člena ZEN

Vpis stavbe v KS – deli stavbe že vpisani po ZPPLPS

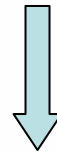
Številke delov stavbe so bile določene glede na zaporedje vloženih elaboratov po ZPPLPS



VPIS STAVBE

Ohranitev ali preštevilčba obstoječih številk delov stavbe

POZOR !!



Ohraniti relacije:

SID
dela stavbe



oznaka
dela stavbe



Št. stanovanja /
poslovnega
prostora



Lastnik
dela stavbe

Primerjalni seznam

SE IZDELA

- ✓ ko se številke delov stavb (vpisane v katastru stavb), z novim elaboratom spremenijo
- ✓ da je mogoče nedvoumno ugotoviti številke delov stavbe pred in po preoštevilčbi

Staro stanje		Novo stanje		Opombe
Številka dela stavbe	Površina (m ²)	Številka dela stavbe	Površina (m ²)	
1074 – 12 - 3	62,00	1074 – 12 - 1	64,00	Vpis stavbe/ ZPPLPS
1074 – 12 - 4	2,00			
1074 – 12 - 1	60,20	1074 – 12 - 2	62,20	Vpis stavbe/ ZPPLPS
1074 – 12 - 2	2,00			
1074 – 12 - 5	56,00	1074 – 12 - 3	58,00	Vpis stavbe/ ZPPLPS
1074 – 12 - 6	2,00			
-	-	1074 – 12 - 4	60,00	Nov del stavbe

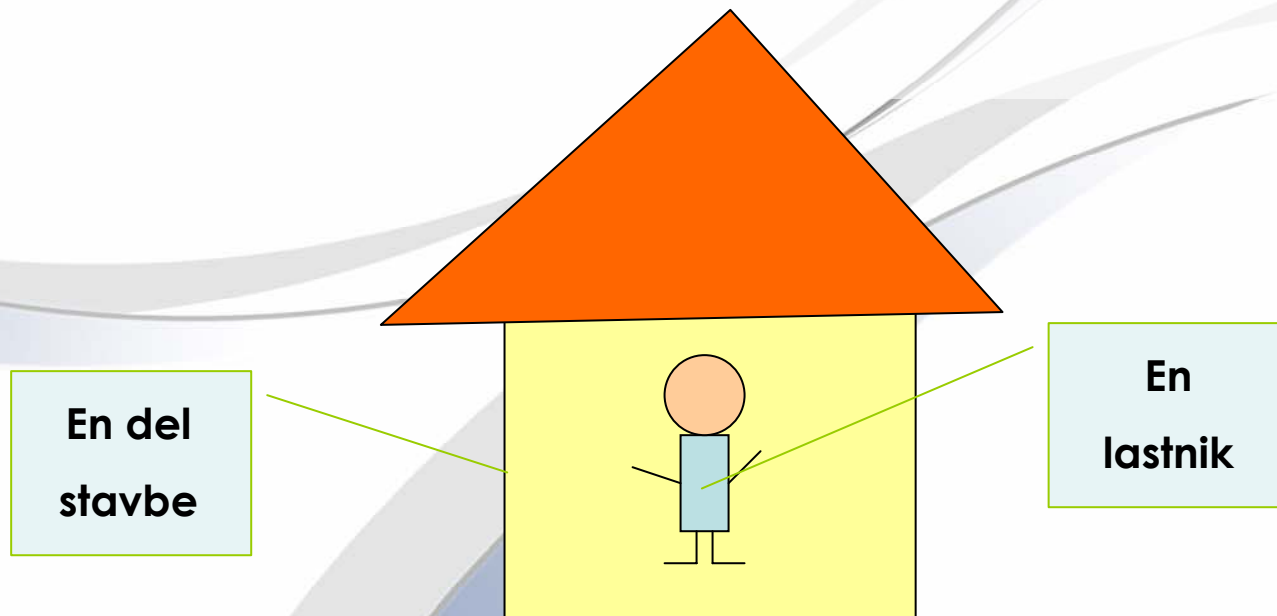
Elaborat za evidentiranje stavbe

SAMO za stavbe z 1-enim delom 1-enega lastnika

Vsebuje:

- elaborat (sestavine elaborata) za vpis zemljišča pod stavbo
- elaborat (sestavine elaborata) za vpis stavbe v kataster stavb –
posebnost:

ZAPISNIK OBRAVNAVE NI OBVEZNA SESTAVINA



Elaborat za evidentiranje sprememb v katastru stavb na podlagi pravnomočne sodne odločbe ali sodne poravnave

Vsebuje:

- sestavine elaborata za vpis stavbe v KS
- ali sestavine elaborata sprememb podatkov KS

ZAPISNIK OBRAVNAVE nadomesti
PRAVNOMOČNA SODNA ODLOČBA ALI SODNA
PORAVNAVA

ELABORAT POTRDI SODNI IZVEDENEC GEODETSKE STROKE

Elaborat za evidentiranje sprememb v katastru stavb na podlagi pravnomočne sodne odločbe ali sodne poravnave

Primer: sprememba na delu stavbe vpisanem po ZPPLPS

Sodni izvedenec

- priporoča sodišču ureditev – *vpis cele stavbe v skladu z ZEN*
- Glede na odločitev sodišča izdelava elaborat za evidentiranje sprememb v katastru stavb na podlagi pravnomočne sodne odločbe ali sodne poravnave s sestavinami:



ali
elaborata za
vpis stavbe v KS

ali
elaborata spremembe
podatkov KS

OVITEK ELABORATA - obrazec K-0

Ovitek elaborata mora biti izdelan na formatu A3

- ✓ vrsta elaborata,
- ✓ katastrska občina,
- ✓ številka stavbe,
- ✓ podjetja, ki je elaborat izdelalo,
- ✓ potrditev elaborata
- ✓ skupno število strani

Vrsta elaborata		VPIS STAVBE V KATASTER STAVB
Katastrska občina		1727 – POLJANSKO PREDMESTJE
Številka stavbe		1727 - 983
Podjetje, ki je elaborat izdelalo		
Ime in naslov podjetja	Matična številka podjetja	Žig in podpis odgovorne osebe
GEO-ARH D.O.O. Jurčičeva 1 1000 LJUBLJANA	1234567	
Elaborat potrjuje		
Ime in priimek	Datum	Žig in podpis odgovorne osebe
Janez GEODET	24. 12. 2006	<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;"> Janez Geodet univ. dipl. inž. geod. IZS Geo- 0067 </div> 
Ta elaborat ima 9 strani		

POVEZAVA Z ZK, RPE, U-akti - obrazec K-1

Povezava med evidencami GU:

- ✓ ZemKat – parcelna številka
- ✓ RPE – hišna številka
- ✓ Upravni akti
- ✓ Inšpekcijski ukrepi
- ✓ Podatki o vrsti objekta

**HŠ (HS_MID)
ni določena**



**obvezno
OB+NA (NA_MID)**

Povezava z zemljiškim katastrom in registrom prostorskih enot			Obrazec K-1	
Številka stavbe: 1727-983		Datum: 10.11.2006		
Podatki o parcelah				
Sifra katastrske občine	Ime katastrske občine	Parcela	Opis povezave stavbe in parcele	
1727	POLJANSKO PREDMESTJE	1/6	Stavba stoji na parceli. Zemljišče pod stavbo je evidentirano v zemljiškem katastru.	
Podatki o naslovu				
Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka	Dodatek k hišni številki
MESTNA OBČINA LJUBLJANA	LJUBLJANA	GASPARIJEVA ULICA	2	
Podatki o upravnih aktih				
GRADBENO DOVOLJENJE št. 35102-200/2001-02/KL Datum: 22. 06. 2002 UPRAVNA ENOTA LJUBLJANA Večstanovanjska stavba				
(vrsta upravnega akta; številka in datum izdaje; ime organa, ki ga je izdal; podatek o vrsti objekta)				

Uporaba prilagojene CC KLASIFIKACIJE na del stavbe

Številka stavbe: **1727-983**

Datum: **21.12.2006**

Deli stavbe

Številka dela stavbe	Št. stanovanja, poslovnega prostora	Neto tlorisna površina dela stavbe (m ²)	Dejanska raba dela stavbe	Št. etaže	Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka, dodatek k HŠ
1	1	75,46	1122102 - stanovanje v stavbi z več stanovanji	3,1	LJUBLJANA	LJUBLJANA	GASPARJEVA ULICA	2
2	2	53,04	1122102 - stanovanje v stavbi z	3,1	LJUBLJANA	LJUBLJANA	GASPARJEVA ULICA	2
3	3						LICA	2
4	4						ULICA	2
5	5	55,97	1122102 - stanovanje v stavbi z več stanovanji	4,1	LJUBLJANA	LJUBLJANA	GASPARJEVA ULICA	2
6	6	29,65	1122102 - stanovanje v stavbi z	5	LJUBLJANA	LJUBLJANA	GASPARJEVA ULICA	2
7	7				LJUBLJANA	LJUBLJANA	GASPARJEVA ULICA	2
8	8				LJUBLJANA	LJUBLJANA	GASPARJEVA ULICA	2
9	9				LJUBLJANA	LJUBLJANA	GASPARJEVA ULICA	2
10	10	63,99	1220301-NESTANOVANJSKA	2,1	LJUBLJANA	LJUBLJANA	GASPARJEVA ULICA	2
11		159,80	13-SKUPNA RABA	1-5				

Dejanska raba dela stavbe - 7 mestna šifra !!
lahko samo šifra

OB+NA+UL+HŠ+HD
ali
OB+NA

Vrste prostorov glede na namen uporabe obrazec K-3P

Številka stavbe: 1727-983

Datum: 21. 12. 2006

Površine delov stavbe

Številka dela stavbe	Uporabna površina dela stavbe (m ²)	Namen uporabe prostora	Površina prostora glede na namen uporabe (m ²)	Neto tlorisna površina dela stavbe (m ²)
1	68,40	10-SHRAMBA	7,06	75,46
2	46,09	10-SHRAMBA	6,95	53,04
3	29,46			29,46
4	37,60	5-ODPRTA LOŽA	5,48	
		10-SHRAMBA	3,54	46,62
5	46,94	10-SHRAMBA	9,03	55,97

Do sedaj **površina dela stavbe**

Neto tlorisna površina dela stavbe **NI VEDNO enako**
 uporabna površina dela stavbe + vsota površin prostorov glede na namen uporabe
 npr. za tehnične prostore: delavnica, garderoba, stopnišče, nedokončani prostori
POVRŠIN NE EVIDENTIRAMO!!!

Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe: 1727-983

Datum: 13.12. 2006

Površina stavbe po dejanski rabi delov stavbe

Stanovanjska raba

Nestanovanjska raba

Skupna raba

Za lastnike, uporabnike - fizične osebe se vpiše:

- v analogni elaborat vpišemo **datum rojstva** (varovanje osebnih podatkov)
- v datoteke vpišemo pa **EMŠO**

Številka dela stavbe	Ime Priimek Firma	Lastnik Uporabnik Upravljalavec	Datum rojstva Matična številka	Državljanstvo	Naslov
1	FRANC FRNIKULA	UPORABNIK	13.06.1950	Slovensko	LJUBLJANA, GASPARIJEVA ULICA 2
2	EDEN PAČ	UPORABNIK	16.05.1978	Slovensko	LJUBLJANA, GASPARIJEVA ULICA 2
3	MARIJA POMETAČ	UPORABNIK	23.12.1907	Slovensko	LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 73
4	FANIKA ZELINKA	UPORABNIK	19.09.1965	Slovensko	LJUBLJANA, GASPARIJEVA ULICA 2
5	GEO-ARH D.O.O.	UPORABNIK	1234567		LJUBLJANA, GASPARIJEVA ULICA 2
6	MESTNA OBČINA LJUBLJANA	UPORABNIK	9958740250002		LJUBLJANA, MESTNI TRG 1
7	MESTNA OBČINA LJUBLJANA	UPORABNIK	9958740250002		LJUBLJANA, MESTNI TRG 1
8	FANIKA ZELINKA	UPORABNIK	19.09.1965	Slovensko	LJUBLJANA, GASPARIJEVA ULICA 2
9	GEO-ARH D.O.O.	UPORABNIK	1234567		LJUBLJANA, GASPARIJEVA ULICA 2
10	GEO-ARH D.O.O.	UPORABNIK	1234567		LJUBLJANA, GASPARIJEVA ULICA 2
11	Vsakokratni lastniki delov stavbe 1 do 10 v tej stavbi	UPORABNIK	Glej navedbe pri posameznih lastnikih		Glej navedbe pri posameznih lastnikih

Šifra k.o.:

Številka stavbe:

Nepremičnina:
(izpolni geodetska uprava)

OBVEZNA SESTAVINA ELABORATOV KATASTRA STAVB !!!

ZEN 103.ČLEN

3 Ali je bila streha obnovljena ?

Da. Vpišite leto obnove:

Ne.

Ne.

12 Prikluček na omrežje plinovoda?

Da.

Ne.

4 Ali je bila fasada obnovljena?

En obrazec » Podatki o stavbi «

+

vsaj en obrazec za
del stavbe

» Podatki
o stanovanju «

» Podatki
o nestanovanjskem delu «

6 Ali je v stavbi dvigalo?

Da.

Ne.

7 Vrsta ogrevanja

daljinsko ogrevanje

vmesna vrstna stavba

Vprašanja 16-20 se izpolnjuje za vse stavbe, ki imajo vsaj en
nestanovanjski del.

16 Način temeljenja:

pasovni, točkovni temelji

temeljna plošča

temeljenje na pilotih, vodnjakih

Spremembe v KS pogoji in obveze

1. Stavba mora biti vpisana v KS
2. Lastniki morajo biti vpisani v ZKnj

Vložitev zahteve v 30 dneh po nastanku spremembe

(Izvedena sprememba v stavbi ali na delu stavbe)

Vrste sprememb podatkov v KS

- Sprememba številke stavbe ali dela stavbe
- Sprememba lege, oblike ali površine
- Sprememba dejanske rabe
- Sprememba številke stanovanja ali PP
- Združitev in delitev stavbe ali dela stavbe
- Vpis novega dela stavbe
- Izbris stavbe ali dela stavbe

Zahteva za vpis sprememb podatkov KS

- Vlagatelj je lahko lastnik, imetnik stavbne pravice ali upravnik
- Obvezna priloga Elaborat spremembe podatkov KS

Vprašalnik iz 103. člena ZEN

- Če sprememba vpliva na zemljišče pod stavbo je potreben tudi elaborat za vpis zemljišča pod stavbo
- Preizkus in odločanje GU pri vpisu sprememb je podobno kot pri vpisu v KS

Če GU ugotovi, da spremembe niso evidentirane

poziv lastniku > rok > prijava prekrškovnemu organu

Elaborat spremembe podatkov katastra stavb

Obvezne sestavine

vsebuje obrazce:

- Ovitek elaborata, K-0,
- Povezava z zemljiškim katastrom in registrom prostorskih enot, podatki o upravnih aktih, obrazec K-1 ;
- Spremembe grafičnih podatkov o stavbi in delih stavbe, K-5G,
- Spremembe opisnih podatkov o stavbi in delih stavbe, K-5P,
- zapisnik obravnave in
- vprašalnik iz 103. člena ZEN
- Načrt dela stavbe – K4 neobvezno

Elaborat spremembe podatkov katastra stavb

NOVA OBRAZCA

ZENDMPE: K5

Vsebinsko spremenjeni obrazci:

- **obrazec K-5G**
SPREMEMBE **GRAFIČNIH** PODATKOV O STAVBI IN DELIH STAVBE
- **obrazec K-5P**
SPREMEMBE OPISNIH **PODATKOV** O STAVBI IN DELIH STAVBE

SPREMEMBE GRAFIČNIH PODATKOV O STAVBI IN DELIH STAVBE obrazec K-5G

Številka stavbe: 1727-983

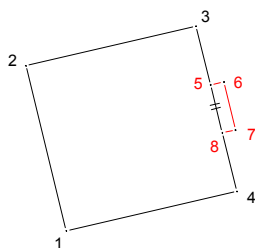
Datum: 30.10.2006

Številka stavbe: 1727-983

Datum: 30.10.2006

Spremembe tlorisa stavbe

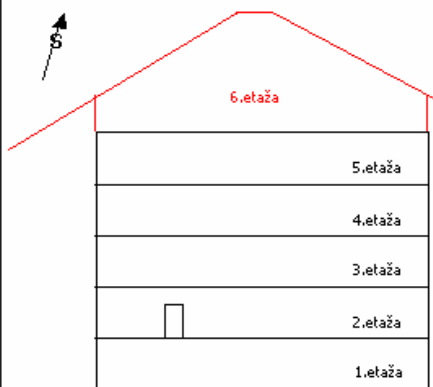
M= 1:500



florisa stavbe

PRIKAŽE SE SPREMEMBE

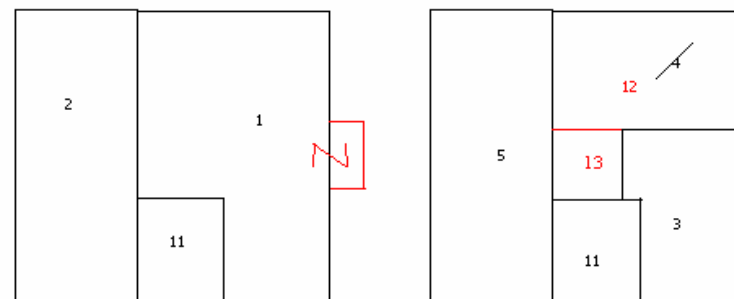
M= 1:500



načrta stavbe

3.ETAŽA

4.ETAŽA



florisa dela stavbe

SPREMEMBE OPISNIH PODATKOV

O STAVBI IN DELIH STAVBE - obrazec K-5P

Številka stavbe: 1727-983

Datum: 25.4. 2007

Sprememba površin

Površine stavbe po dejanski rabi delov stavbe

Staro stanje			Novo stanje			Opis spremembe
Stanovanjska raba	Nestanovanjska raba	Skupna raba	Stanovanjska raba	Nestanovanjska raba	Skupna raba	
388,84	136,85	159,80	394,36	281,85	159,80	Zaradi »prizidka« (balkon, mansarda) se spremeni površina delov stavbe, kar ima za posledico tudi spremembo površine stavbe.
Dejanska raba stavbe	Skupna površina stavbe (m ²)		Dejanska raba stavbe	Skupna površina stavbe (m ²)		
STANOVANJSKA	685,49		STANOVANJSKA	836,01		

Delci stavbe

Staro stanje					Novo stanje					Opis spremembe			
Številka dela stavbe	Št. stanovanja, poslovnega prostora	Površina dela stavbe (m ²)	Neto floorina površina dela stavbe	Dejanska raba dela stavbe	Št. etaže	Številka dela stavbe	Št. stanovanja, poslovnega prostora	Površina dela stavbe (m ²)	Dejanska raba dela stavbe		Št. etaže	Ulica	Hišna številka
1	1	75,46	1122102-STANOVANJSKA		3,1	1	1	80,98	1122102-STANOVANJSKA	3,1			Površina dela stavbe se poveča zaradi prizidanega balkona;
4	4	46,62	1122102-STANOVANJSKA		4,1								ŠTEVILKA DELA STAVBE 1727-983-4 SE UKINE ZARADI DELITVE
						12	4	38,52	1122102-STANOVANJSKA	4,1	GASPARIJEVA ULICA	2	NOVA ŠTEVILKA DELA STAVBE 1727-983-12
						13	4	8,10	1122102-STANOVANJSKA	4	GASPARIJEVA ULICA	2	NOVA ŠTEVILKA DELA STAVBE 1727-983-13
						14	11	145,00	1220301-NESTANOVANJSKA	6	GASPARIJEVA ULICA	2	NOV DEL STAVBE 1727-983-14

Delitev dela stavbe

Elaborat spremembe podatkov katastra stavb POSEBNOSTI

v primerih:

- spremembe št. stavbe ob preoštevilčenju stavb
- spremembe št. dela stavbe zaradi spremembe številke stavbe
- preoštevilčbe delov stavbe v stavbi

primerjalni seznam preoštevilčbe delov stavbe

če spremembe podatkov vplivajo na

- evidentiranje zemljišča pod stavbo v zemljiškem katastru

elaborat za vpis zemljišča pod stavbo, ki ga izdelata geodetsko podjetje

Šifra k.o.:

Številka stavbe:

Nepremičnina:
(izpolni geodetska uprava)

Podatki o stavbi

- 1 Številka pritlične etaže:
- 2 Leto izgradnje stavbe:
- 3 Ali je bila streha obnovljena ?
 Da. Vpišite leto obnove:
 Ne.
- 4 Ali je bila fasada obnovljena?
 Da. Vpišite leto obnove:
 Ne.
- 5 Material nosilne konstrukcije:
 opeka
 beton, železobeton
 kamen
 les

11 Prikluček na kanalizacijsko omrežje ?

- Da.
 Ne.

12 Prikluček na omrežje plinovoda?

- Da.
 Ne.

13 Prikluček na omrežje za kabelsko TV?

- Da.
 Ne.

14 Računalniška mreža:

- Da.
 Ne.

15 Tip stavbe:

ZEN 103.ČLEN

Sprememba samo na delu stavbe:
 - izpolni se obrazec za ustrezen del – » Podatki o stanovanju « ali
 » Podatki o nestanovanjskem delu «

Sprememba tudi na stavbi:
 - izpolni se tudi obrazec » Podatki o stavbi «

7 Vrsta ogrevanja

- daljinsko ogrevanje

- pasovni, točkovni temelji

- temeljna plošča

- temeljenje na pilotih, vodnjakih

Spremembe podatkov v KS – upravni akti GU

- Potrdilo (lastnik, vlagatelj, zemljiška knjiga)
 - Sprememba **številke** stavbe ali dela stavbe
- Odločba (vlagatelj, lastnik, zemljiška knjiga)
 - Sprememba **lege, oblike ali površine**
 - Sprememba **dejanske rabe**
 - Sprememba **številke stanovanja ali PP**
 - **Združitev in delitev stavbe ali dela stavbe**
 - **Vpis novega dela stavbe**
 - **Izbris stavbe ali dela stavbe**

zmenjevalni formati

ZENDMPE: ASCII

XML

http://www.gu.gov.si/si/zakonodaja_in_dokumenti/zen0/

Izmenjevalni formati - splošno

elaborat za vpis stavbe v KS
in

elaborat spremembe podatkov KS
morata biti izdelana in priložena zahtevi v
analogni in digitalni obliki

Digitalni elaborat:

- XML, GML izmenjevalna datoteka,
- rastrske slike grafičnih prikazov iz obrazcev elaborata

Izmenjevalni formati - XML

Ime datoteke

aaaa**bbbb**.xml

aaaa - šifra katastrske občine (z vodilnimi ničlami)

bbbb - številka stavbe v okviru katastrske občine (z vodilnimi ničlami)

xml - končnica datoteke je vedno xml

V kolikor so v datotekah podatki več stavb, se navede najvišja številka stavbe.

Izmenjevalni formati - XML

```
<KS_XML>  
+ <TLORISI_GML>  
+ <CENTROIDI_GML>  
+ <KST_XML>  
+ <KDS_XML>  
+ <KZK_XML>  
+ <KPR_XML>  
+ <KLS_XML>  
</KS_XML>
```

<KS_XML> koren datoteke; ne vsebuje lastnih podatkov.

Lokacijski podatki:

<TLORISI_GML> (koordinate) florisa stavbe

<CENTROIDI_GML> (koordinate) centroida stavbe

Podatki:

<KST_XML> o stavbi

<KDS_XML> o delu stavbe

<KZK_XML> o parcelah pod stavbo

<KPR_XML> o prostorih, ki pripadajo delu stavbe

<KLS_XML> o lastnikih delov stavb

Primer podatkov o delih stavbe

<KDS_XML>

```
<wfs:FeatureCollection xmlns:wfs="http://www.opengis.net/wfs"
  xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml" xmlns:gurs="http://prostor.sigov.si:80/geoserver"
  xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
  xsi:schemaLocation="http://prostor.sigov.si:80/geoserver
  http://prostor.sigov.si:80/ows/wfs/DescribeFeatureType?typeName=gurs:GU_REPSTAVBE.A
  PI_ST_WFS_NOV.NOV_KDS http://www.opengis.net/wfs
  http://prostor.sigov.si:80/ows/schemas/wfs/1.0.0/WFS-basic.xsd">
```

```
<gml:boundedBy>
```

```
<gml:null>unknown</gml:null>
```

```
</gml:boundedBy>
```

```
<gml:featureMember>
```

```
<gurs:GU_REPSTAVBE.API_ST_WFS_NOV.NOV_KDS tid=
```

OBVEZNO OHRANITI

```
<gurs:STA_SID>10022325</gurs:STA_SID>
```

```
<gurs:DST_SID>30024834</gurs:DST_SID>
```

```
<gurs:STDST>1</gurs:STDST>
```

```
<gurs:STSTAN>1</gurs:STSTAN>
```

```
<gurs:POV_NE>124.10</gurs:POV_NE>
```

```
<gurs:POV_UP>99.08</gurs:POV_UP>
```

```
<gurs:DR_SIF>11210</gurs:DR_SIF>
```

```
<gurs:HS_MID>15870800</gurs:HS_MID>
```

```
<gurs:ETAZA>2</gurs:ETAZA>
```

```
<gurs:STATUS>S</gurs:STATUS>
```

```
</gurs:GU_REPSTAVBE.API_ST_WFS_NOV.NOV
```

STATUS SPREMEMBE

N: nespremenjen

B: brisan

S: spremenjen

D: dodan

**Velja za vpis
stavbe in
spremembe
podatkov**

```
</gml:featureMember>
```

Format grafičnih prikazov iz obrazcev za vpis v KS

**ENAKO
kot
ZENDMPE**

- oblika in vsebina grafičnih prikazov v digitalni obliki **mora biti enaka** kot v analognem elaboratu.
- grafične prikaze se oddaja kot **rastrske slike v TIFF formatu**
- Za vsak **skanogram (tif)** se izdelava **zapis (vrstica)** v indeksni datoteki z imenom **INDEX.TXT**
- **Pravila za poimenovanje datotek**

(prim: načrtov delov stavb aaaabbbbbbK5-ddd.tif –za vsak del stavbe posebej)

Z uvedbo novega koordinatnega sistema se bodo

IZMENJEVALNI FORMATI SPREMENILI

HVALA ZA POZORNOST