

ZEMLJIŠKI KATASTER

meja, skica, ZKT, označitev meje, posebnosti prenosa
podatkov

Izobraževanje za geodete z geodetsko izkaznico in
uslužbenca GURS

Maribor, Poljče, Sežana; oktober, november 2007

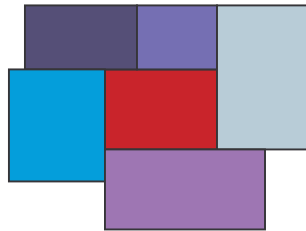
mag. Marina Korošec

Pripravljalci gradiva:
mag. Marina Korošec, Karolina Koračin

MEJA

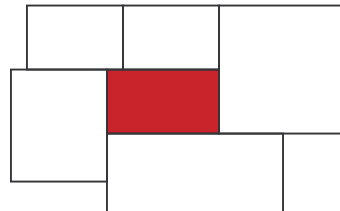
ZENDMPE

Meja parcele je navidezna daljica ali več navideznih daljic, ki potekajo MED dvema parcelama in katerih krajišča so ZKT.

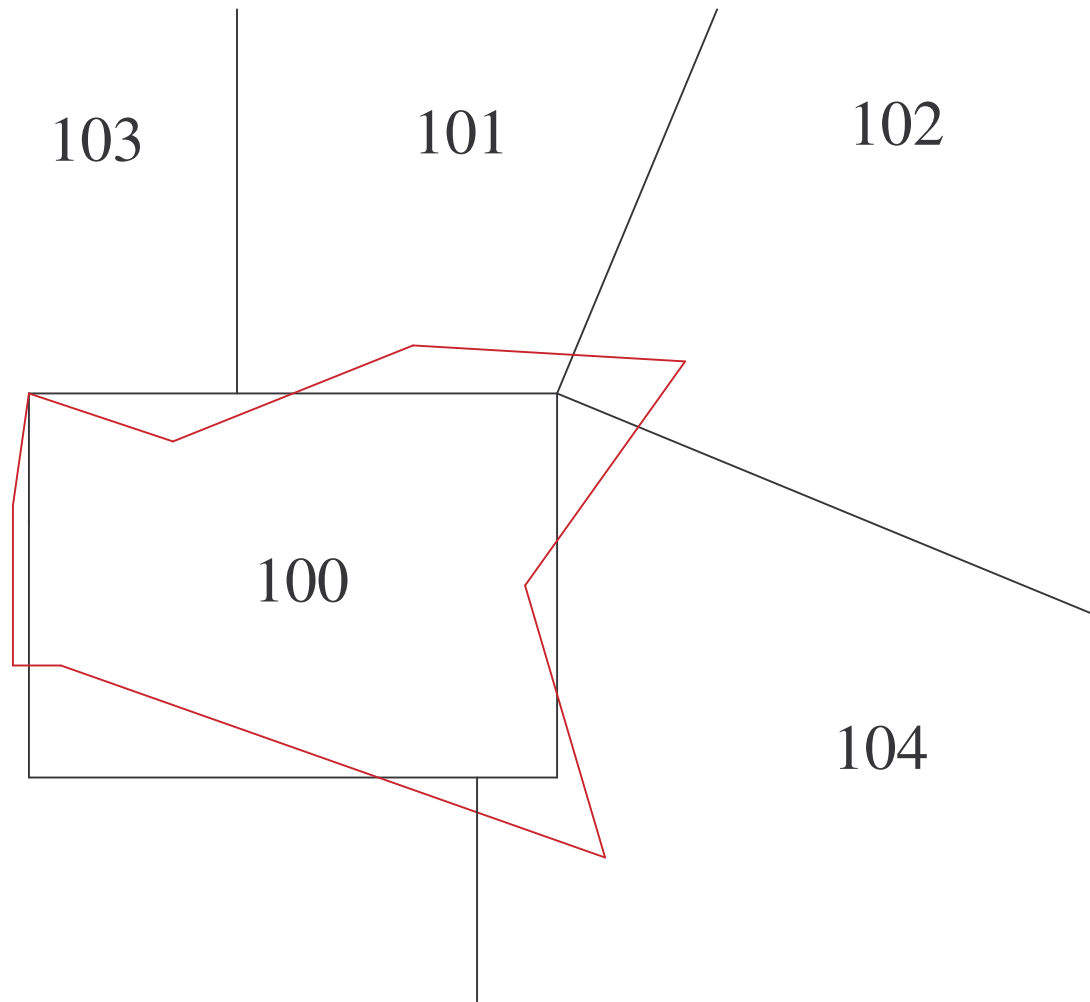


ZEN

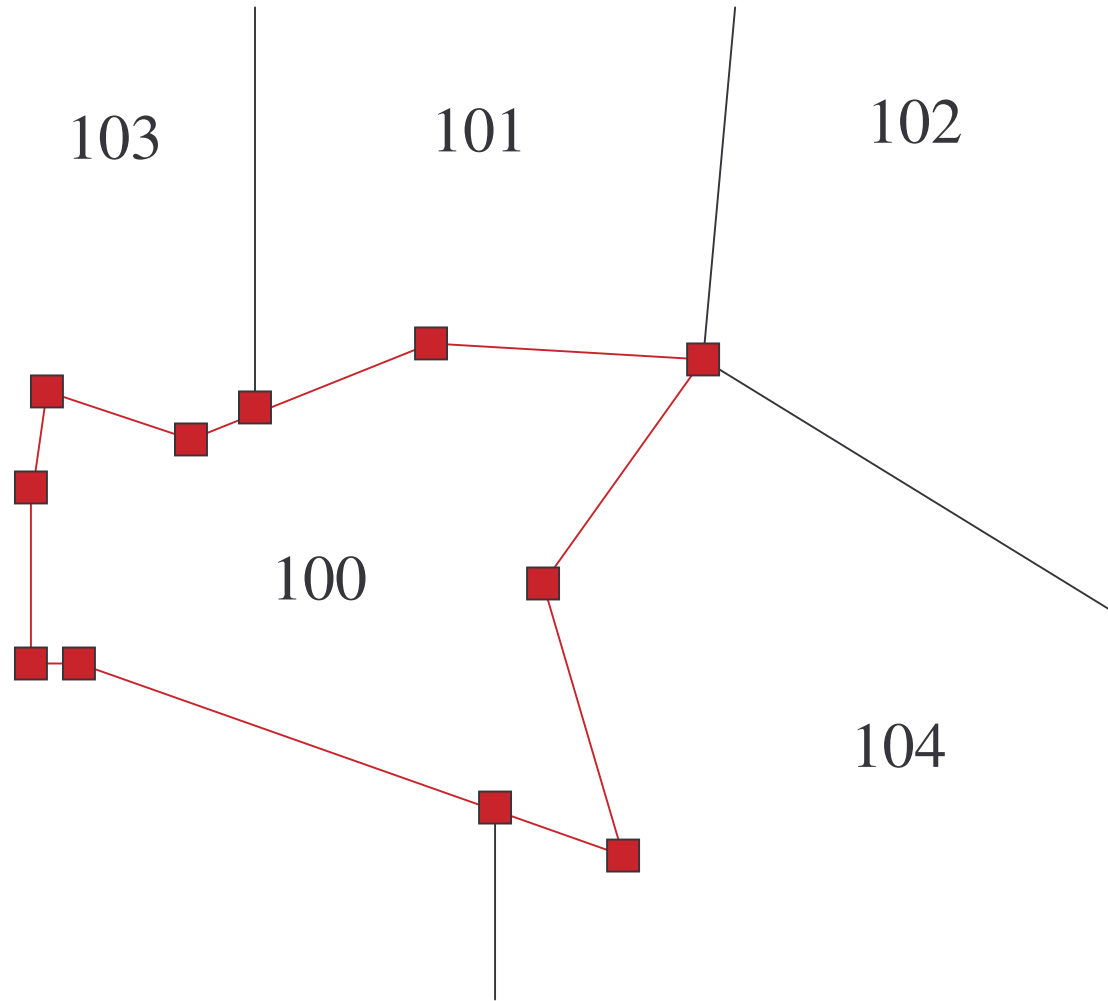
Meja je več daljic, ki so med seboj povezane v zaključen poligon. Krajišča daljic so ZKT. Meja RAZMEJUJE zemljišče parcele od zemljišča ene ali več sosednjih parcel.



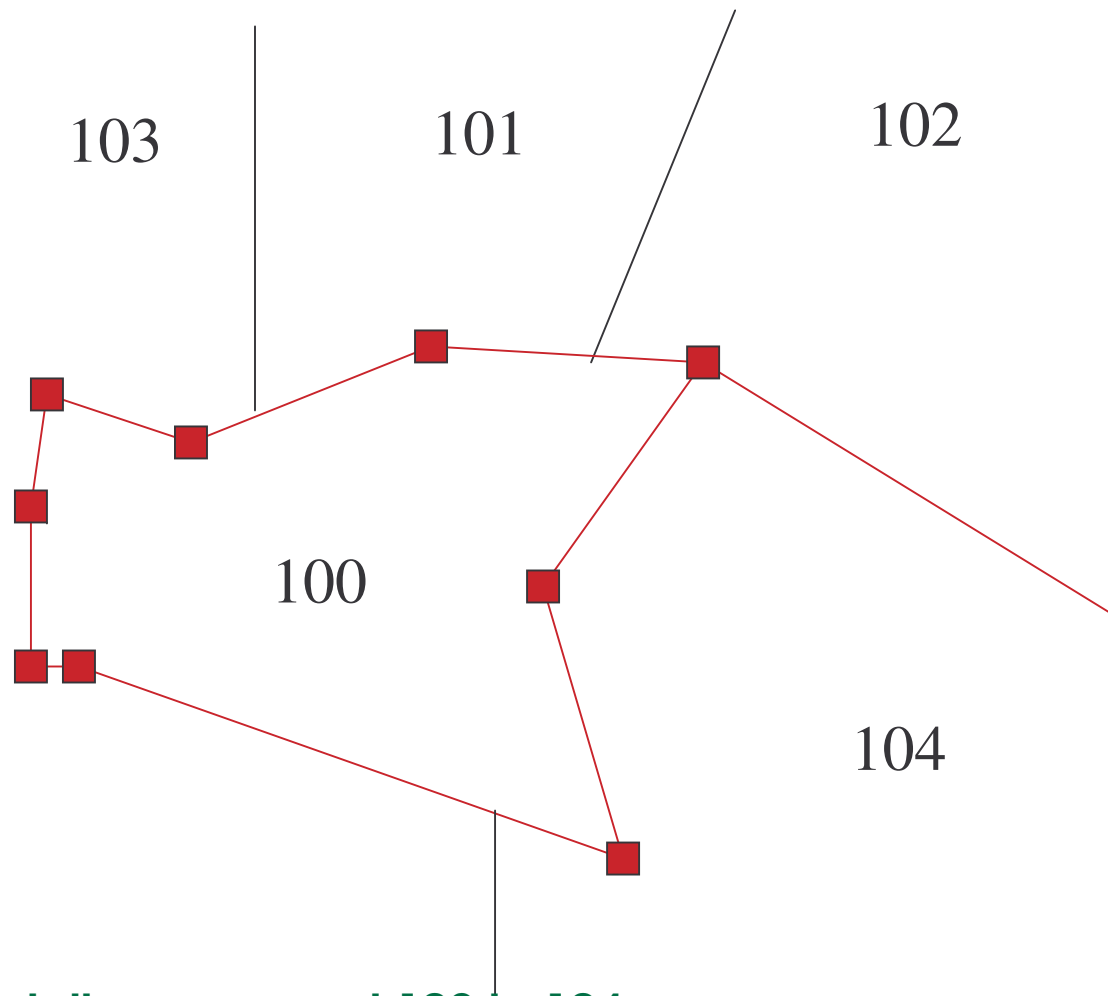
UREDITEV MEJE PARCELE 100



UREDITEV MEJA PARCELE 100 - ZENDMPE



UREDITEV MEJE PARCELE 100 - ZEN



JE DOGOVOR: med lastnikoma parcel 102 in 104

NI DOGOVORA: med lastnikoma parcel 101 in 102, 101 in 103 ter 103 in 104

SKICA – 1/6

ZEN (Ur.l. RS št.47/2006, 65/2007 – Odločno US)

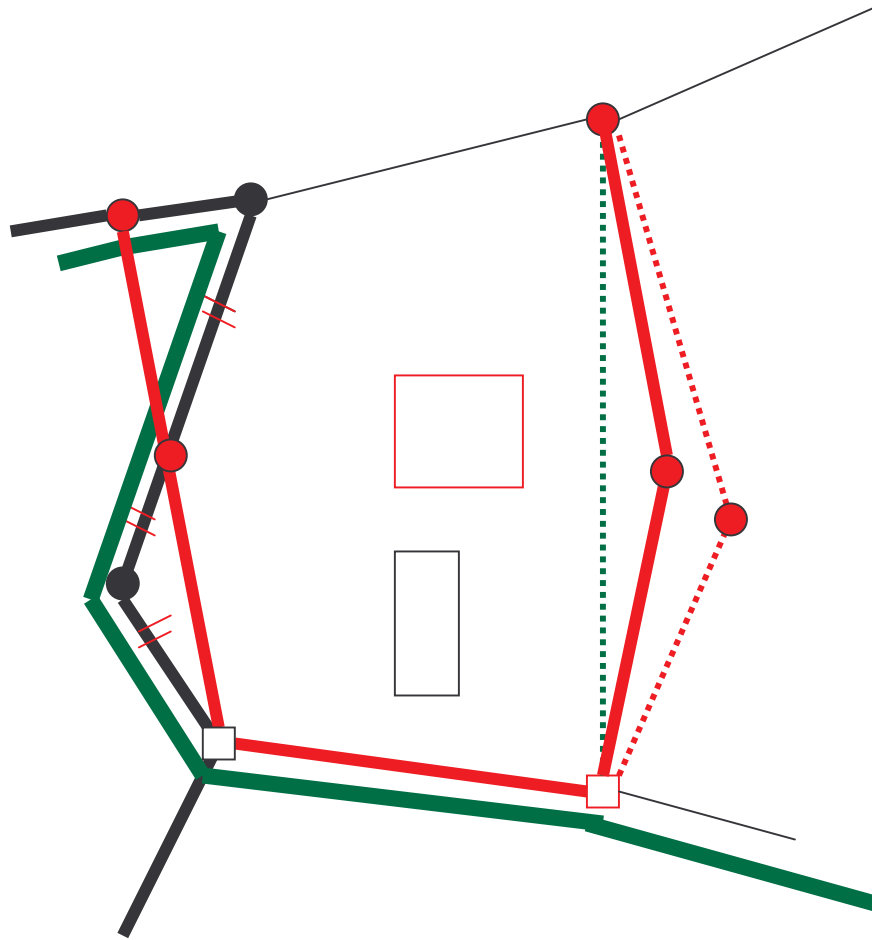
- elaborat geodetske storitve

Pravilnik o urejanju mej ter spreminjanju in
evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru
(Ur.l.RS 8/2007)

- 18.člen, obrazložitev člena

Tehnične specifikacije za prikaz podatkov v skici
elaborata geodetske storitve št. 00703-4/2007-1 z
dne 5.2.2007

SKICA (meje, oznake) – 2/6



Novo stanje

△ ○ ◻ × ● ◻

Staro stanje

△ ○ ◻ × ● ◻

Urejena meja

—————

Predlagana, nova, izravnana meja

—————

Pokazana meja

.....

.....

Ostale meje

(obstoječe)

—————

Ostale meje

(nove)

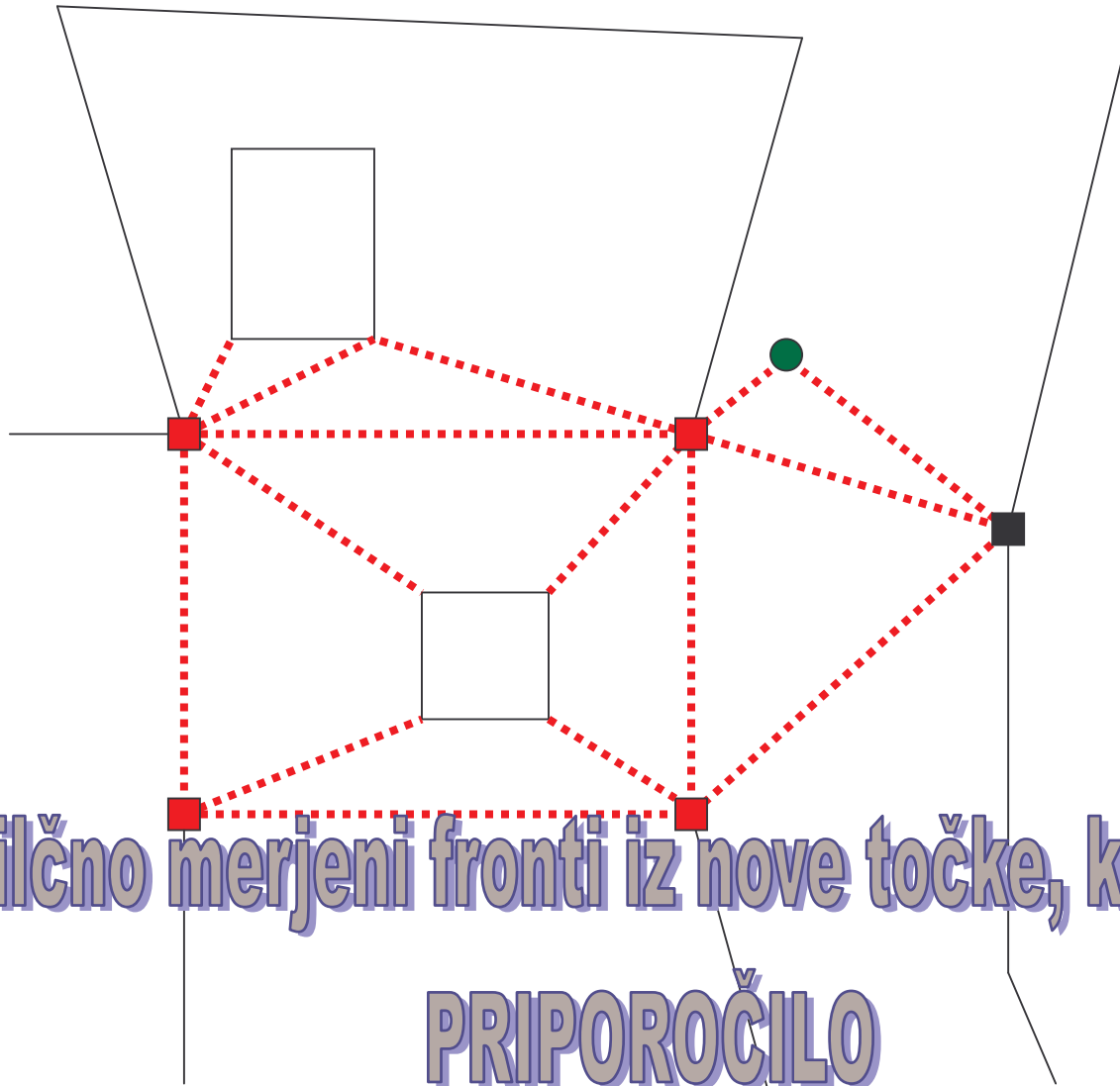
—————

Meja katastrske občine

—————

oznaka ni predpisana

SKICA (razdalje) – 3/6

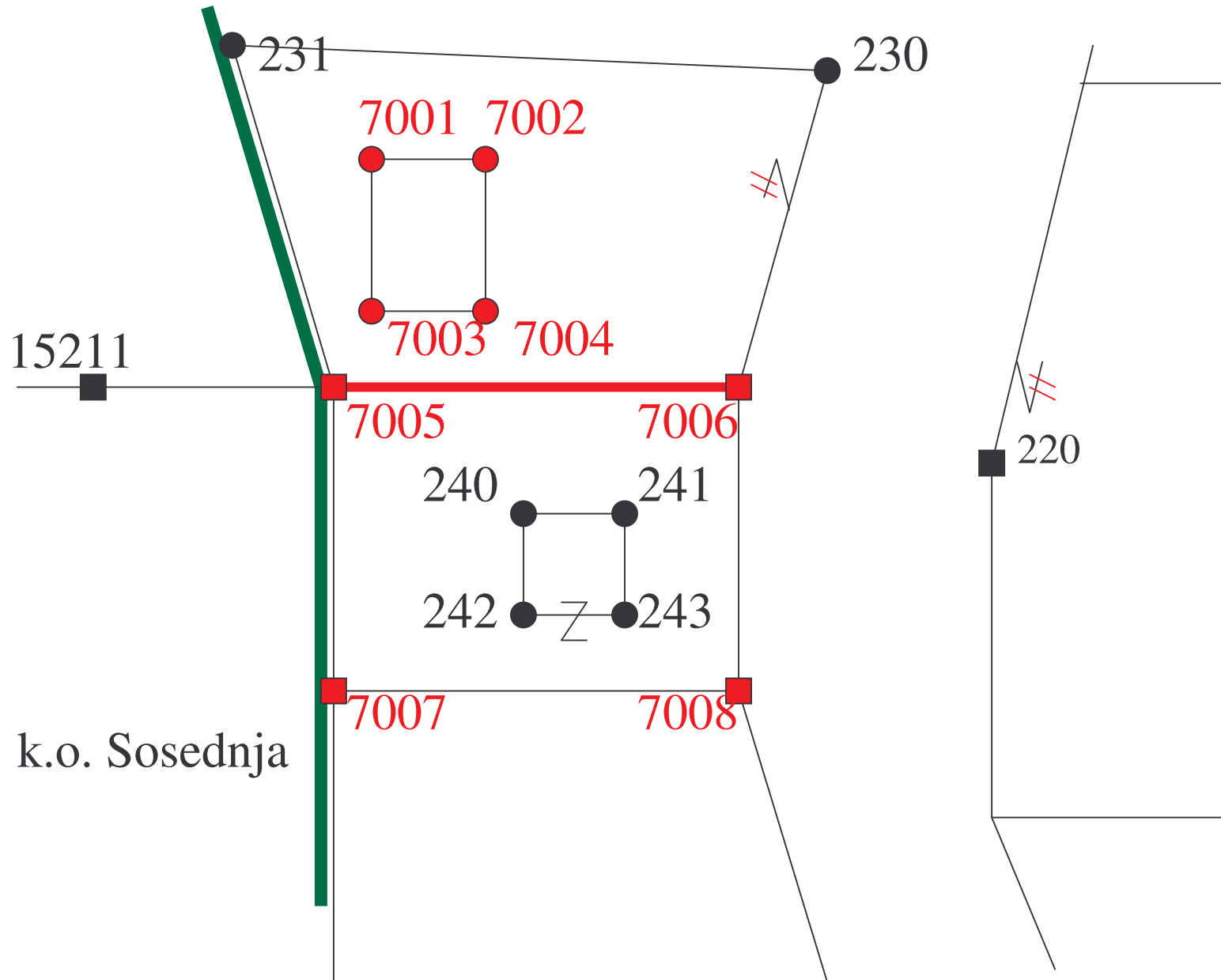


nadštevilčno merjeni fronti iz nove točke, kontrolni fronti

PRIPOROČILO

● Drog JR

SKICA (ZKT) – 5/6



SKICA – 6/6

- vsebina skice je predpisana,
- nista pa predpisani oblika in opis skice
- uporaba legende ni nujna, priporoča se ob uporabi nestandardnih simbolov, dodatnih barv,...zaradi večje preglednosti

Šifra k.o.	Ime k.o.	Približno merilo	Podatki uporabljeni za ugotovitev meje po podatkih zemlj. katastra	Podlaga za parcelacijo (akt št.:____)	Pokazana meja	Datum zaključka skice
XXXX	ime	1:XXXX	<p>- za mejo od ZKT____do ZKT____IDPOS__</p> <p>- za mejo od ZKT____do ZKT____IDPOS__</p>	XXXX/YY	<p>(lastnik parcele____ je pokazal mejo)</p> <p>(lastnik parcele____ je pokazal mejo)</p>	DD.MM.LLLL

STATUS ZKT – 1/10

Podatki o ZKT

- Pravilnik o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 8/2007)
- Vrste digitalnih podatkov in način zapisa št. 00703-3/2007-1, objava novega dokumenta v novembru 2007 (“Formati”)
- obvezni (številka ZKT, ravninske koordinate (numerične, grafične), metoda določitve in natančnost numeričnih koordinat, status ZKT, številka postopka in datum spremembe) ter
- neobvezni (višinska koordinata ter način označitve)

STATUS ZKT – 2/10

Status ZKT - na podlagi šifranta

- Šifrant objavljen s “Formati”
- Veljavne šifre in šifre arhiva
- Danes uporabljamo samo štiri šifre:
 - 0 – ime: delno urejena
 - 2 – ime: sodna
 - 8 – ime: vrsta rabe
 - 9 – ime: urejena

STATUS ZKT – 3/10

Status 2 – sodna

- točke, ki so bile določene s sodnim aktom

Status 8 – vrsta rabe

- ZKT znotraj parcele:
 - ki ležijo na meji med parcelnima deloma različne vrste rabe,
 - ki ležijo na meji med parcelnim delom vrste rabe in parcelnim delom zemljišča pod stavbo (če nima svoje parc.št.)
- ZKT na meji parcele:
 - če se meja med parcelnima deloma zaključi na meji parcele

STATUS ZKT – 4/10

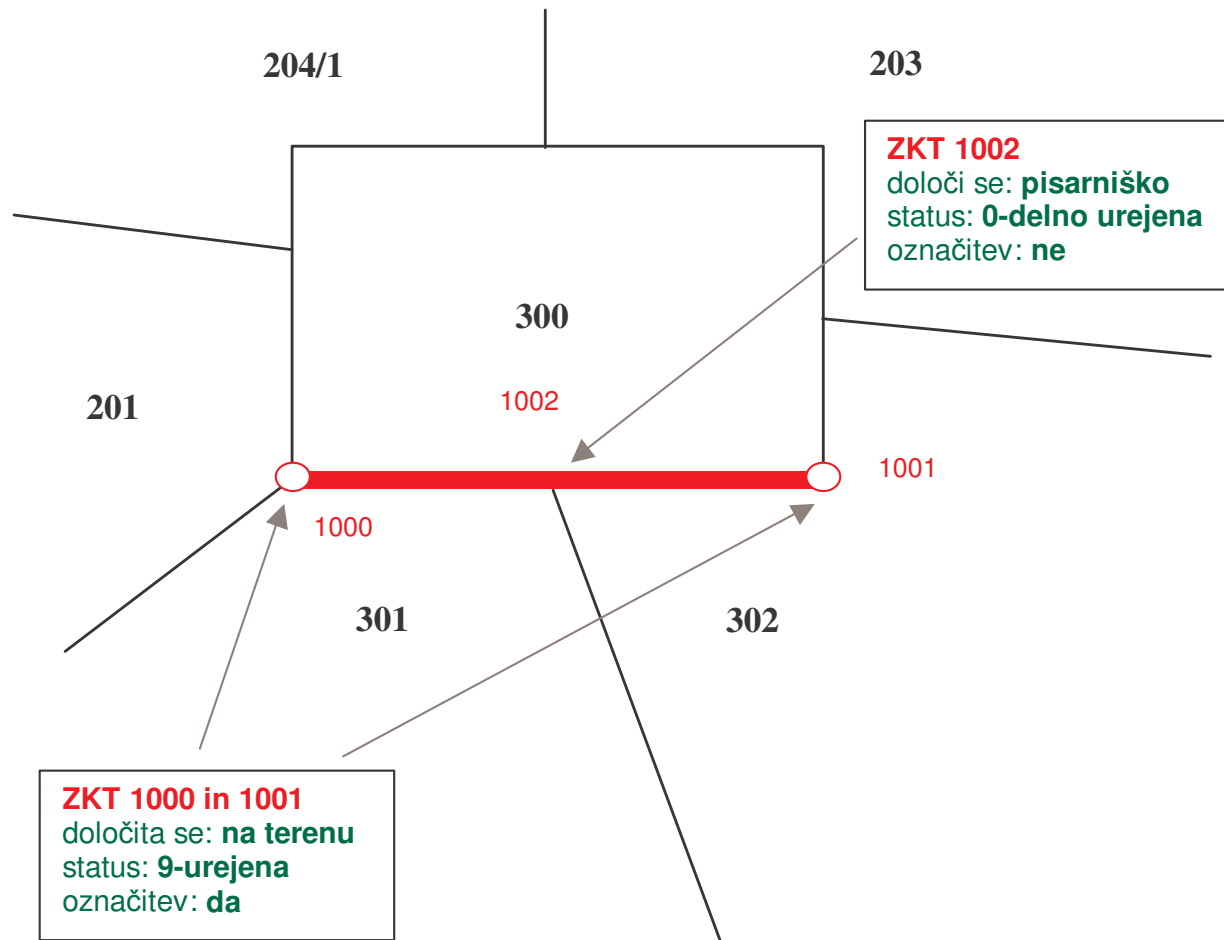
Status 0 – delno urejena in 9 – urejena

- vedno samo za ZKT na meji parcele
- status 9:
 - vse ZKT na lomih urejene meje in
 - linijske točke, če so dogovorjene kot “tro” oz. “več” meje
- status 0:
 - linijska ZKT – položaj točke v eni smeri ni definiran (grafične koordinate)

Težave pri uporabi oz. določevanju statusov ZKT - primeri

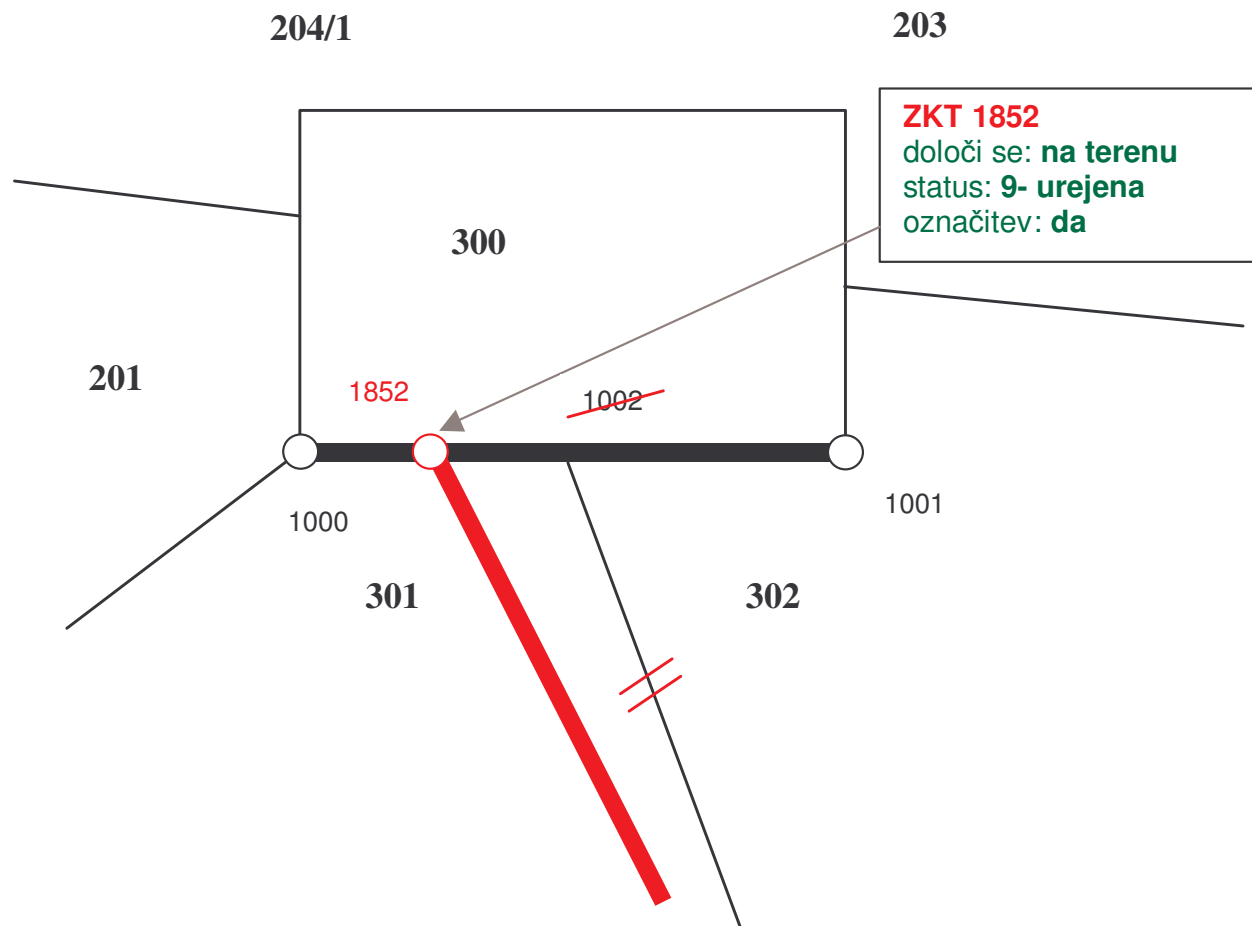
STATUS ZKT – 5/10

Primer 1: ureditev dela meje



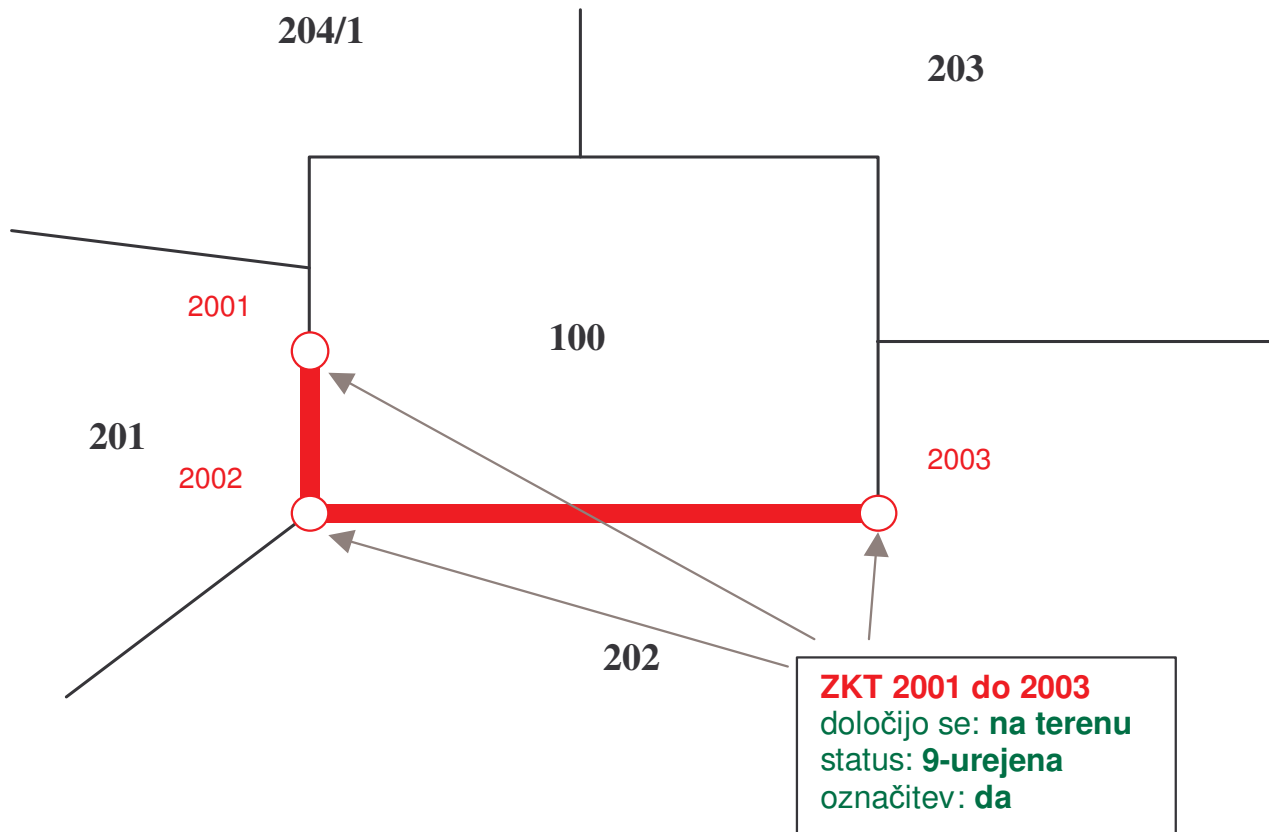
STATUS ZKT – 6/10

Primer 1: nov postopek - ureditev dela meje



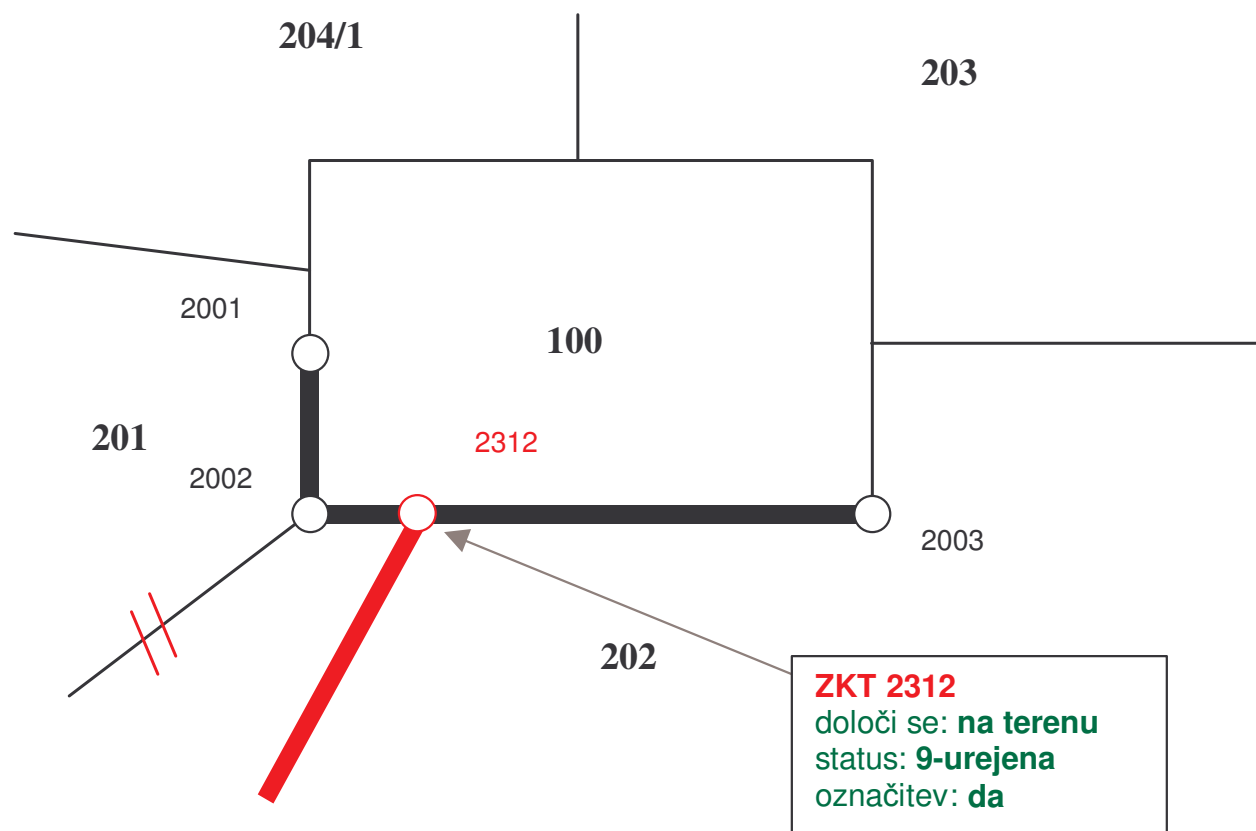
STATUS ZKT – 7/10

Primer 2: ureditev dela meje



STATUS ZKT – 8/10

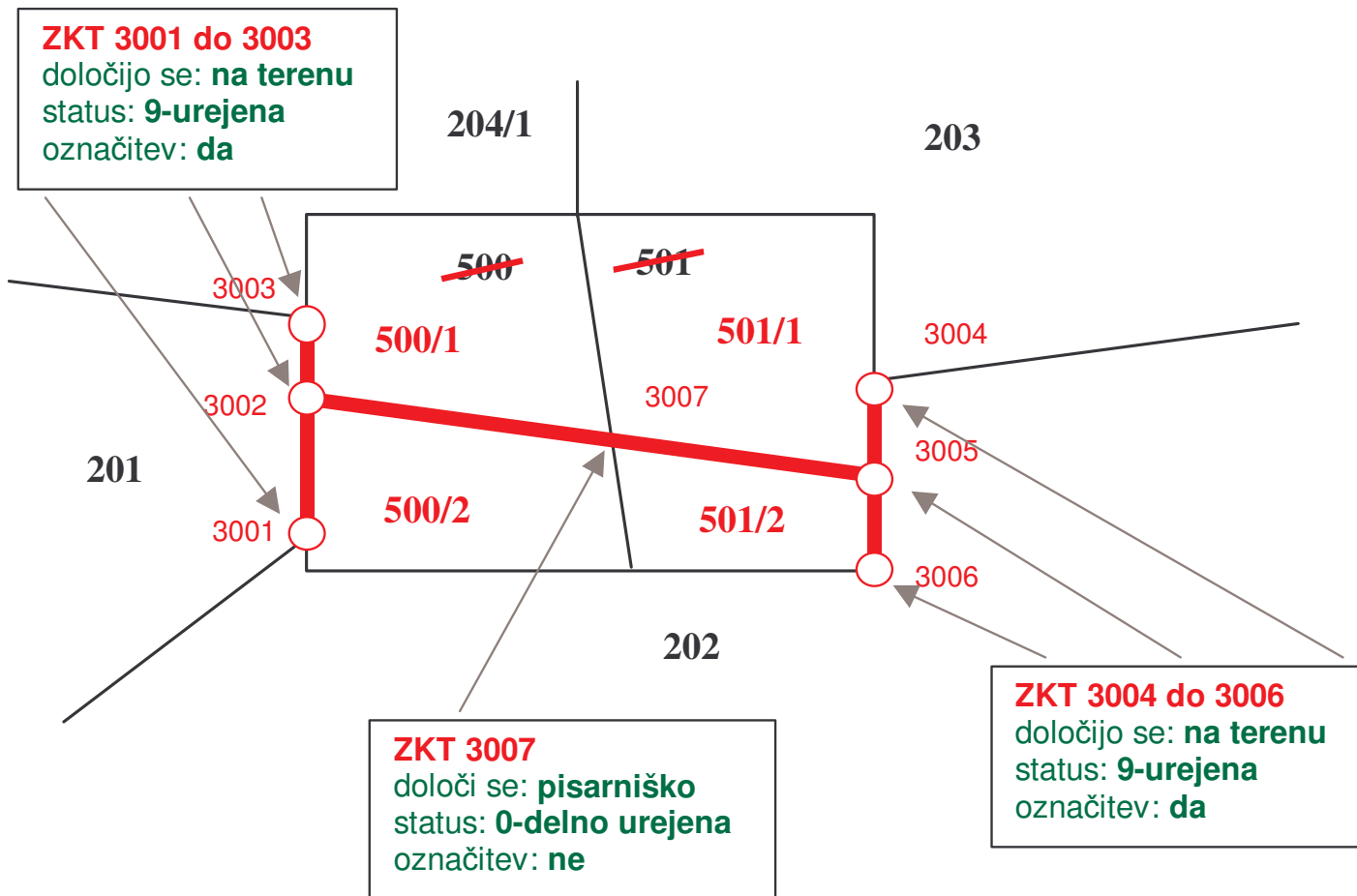
Primer 2: nov postopek - ureditev dela meje



za ZKT 2002 potrebno preveriti tudi zapisnik prejšnjega postopka

STATUS ZKT – 9/10

Primer 3: ureditev dela meje in parcelacija (brez združitve)



STATUS ZKT – 10/10

ZKT določene v pisarni

- na podlagi DOF - ETRS koordinate
- grafične koordinate, vklop

Datoteka tmp.zkv

- ZKT iz baze, ki se v postopku ukinejo (delo B)
- ZKT iz baze, katerim se v postopku spreminja vsaj eden izmed atributov (delo S)
 - opozorilo: tudi grafične koordinate so podatek (delo S)
- ZKT iz baze, katerim se v postopku podatki ne spremenijo, so pa nujne za tvorbo datoteke tmp.mej (delo N)
- nove ZKT (delo D)

OZNAČITEV MEJE – 1/9

ZENDMPE – označitev meje in obnova meje

OSNOVNO NAČELO:

- označitev meje: v sklopu “osnovne” geodetske storitve
- obnova meje: kot samostojna geodetska storitev v primeru
 - nespoznanih meja
 - če je lastnik menil, da mejnik ni postavljen v skladu s katastrskimi podatki

OZNAČITEV MEJE – 2/9

ZEN – označitev meje (44.člen ZEN)

SAMOSTOJNA GEODETSKA STORITEV

- **označijo se urejene meje**
 - samo ZKT s statusom 9 in 2
 - NIKOLI ZKT s statusom 0 ali 8

OZNAČITEV MEJE V NARAVI TAKOJ PO MEJNI OBRAVNAVI

- **lastniki sosednjih mej parcel soglašajo s predlagano mejo**

OZNAČITEV MEJE – 3/9

OZNAČITEV MEJE – GEODETSKO PODJETJE:

- naročilo enega izmed lastnikov
- obvestilo vsem lastnikom
- izdelava tehničnega poročila
- tehnično poročilo poslano:
 - lastniku parcele
 - lastnikom sosednjih parcel
 - geodetski upravi (brez zahteve)

OZNAČITEV MEJE – GEODETSKA UPRAVA:

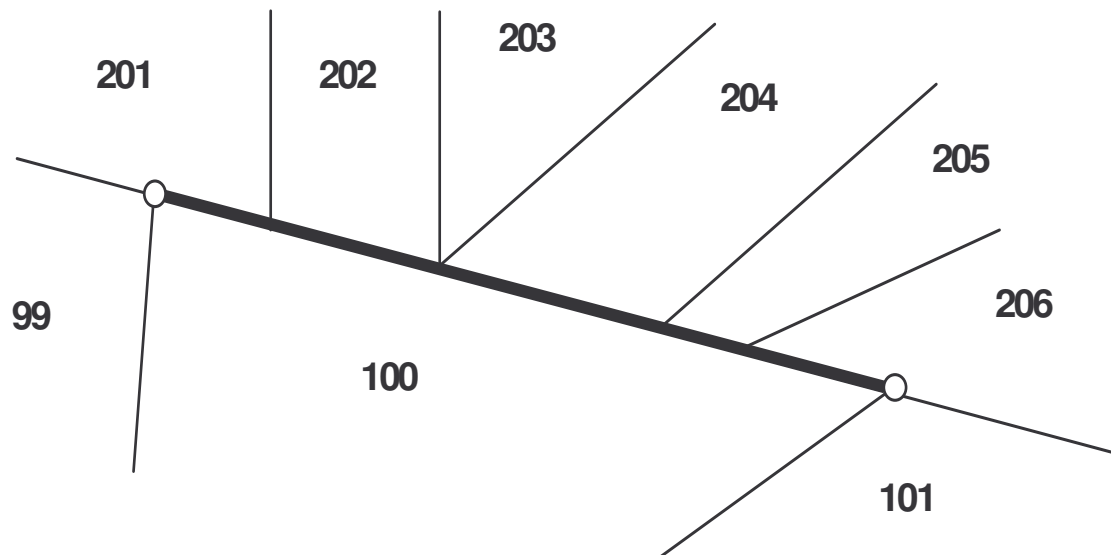
- GA NI – samo arhiviranje tehničnega poročila (IDPOS)

Če obstoječi mejniki niso na pravem mestu - lastniki pred označitvijo poskrbijo za njihovo odstranitev

OZNAČITEV MEJE – 4/9

Stranke v postopku označitve dela meje

- lastnik parcele
- lastnik sosednje parcele
- lastnik parcele, ki se je del meje dotika



OZNAČITEV MEJE – 5/9

Dodatni mejniki na urejeni meji

- poljubno število na zahtevo lastnika
- njihova postavitve ne sme spremeniti poteka urejene meje
- niso nove ZKT

Posredna označitev urejene meje

- če mejnika ni mogoče postaviti
- če mejnika ni dovoljeno postaviti
- izvede se:
 - na parceli lastnika, ki je označitev zahteval
 - na sosednji parceli, če lastnik sosednje parcele soglaša
- niso nove ZKT

OZNAČITEV MEJE – 6/9

Označitev urejene meje na državni meji

- če je postavitve mejnikov na državni meji prepovedana:
 - posredna označitev na parceli lastnika
 - soglasje lastnikov ni potrebno

ITALIJA - posreden način

ne v pasu 1,5 m od državne meje

AVSTRIJA - posreden način

ne v pasu 3 m od državne meje

MADŽARSKA - posreden način

ne v pasu 2,5 m od državne meje

HRVAŠKA – posreden način

še ni mednarodne pogodbe – PRIPOROČILO 5 m od meje katastrske občine

OZNAČITEV MEJE – 7/9

Tehnično poročilo o označitvi meje (samostojni postopek) – vsebina (22.člen Pravilnika)

- seznam obveščenih in seznam prisotnih lastnikov parcel
- navedba podatkov, ki so bili za označitev uporabljeni (IDPOS)
- datum označitve v naravi
- skica označitve meje
 - šifra in ime KO, parcelne številke parcel, katerih meje so bile označene
 - številke ZKT (ni jih pri dodatnih mejnikih, posredni označitvi)
 - način označitve meje (mejniki, dodaten mejnik, posredna označitev)
 - vrsta mejnika
 - izmerjene razdalje med mejniki oz. mejniki in drugimi stalnimi točkami v naravi - PRIPOROČILO

OZNAČITEV MEJE – 8/9

Kdaj označiti mejo v postopku ureditve meje, parcelacije, izravnave?

Takoj, ko so izpolnjeni naslednji pogoji:

- mejna obravnava za mejo parcele ali njen del je zaključena,
- soglasje vseh lastnikov parcel na zapisniku mejne obravnave s predlagano mejo ali delom meje,
- v zapisniku mejne obravnave zapisana zahteva lastnika parcele za označitev (navesti nedvoumno, katere meje ali dele mej),
- dva podpisa lastnika: soglasje s predlagano mejo, zahteva za označitev; prvi podpis je pogoj za drugega

OZNAČITEV MEJE – 9/9

Neudeležba upravljavcev zemljišč

- označitev se LAHKO opravi po zaključku mejne obravnave, če je za to dana zahteva lastnika – odločitev (ali bo označitev v tem primeru opravljena) je stvar geodetskega podjetja,
- lastnika parcele je potrebno opozoriti o odstranitvi mejnikov v primeru naknadnega nestrinjanja upravljavca (stroške nosi geodetsko podjetje)
- ob vložitvi zahteve za evidentiranje:
 - mora biti stanje v zapisniku glede označitve identično stanju označitve v naravi
 - so lahko označene samo tiste meje oz. deli meja, za katere je izkazano v elaboratu soglasje vseh lastnikov

PODATKI ZEMLJIŠKEGA KATASTRA – 1/4

Podatki zemljiškega katastra so vodeni kot:

- lokalne baze (OGU in GP)
- centralna baza (GURS)
- distribucijska baza (Ministrstvo za javno upravo)

Prenos podatkov iz lokalnih baz v centralno in distribucijsko bazo:

- teče dnevno - vsak večer

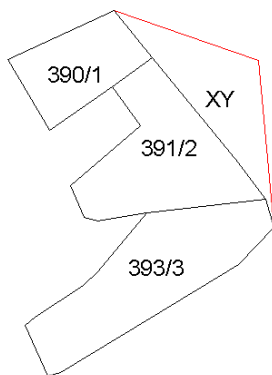
Delovanje programa:

- spremljati in
- sproti odpravljati probleme, ki ustavijo vzdrževanje

PODATKI ZEMLJIŠKEGA KATASTRA – 2/4

Problemi v centralni bazi:

- sprememba meje območja DKN – manjka X poligon - PAZI
- manjka šifra KO v tmp.pkv - PAZI
- napačna šifra X poligona v tmp.pkv - PRAVILNO: šifra KO je enaka kot pri ostalih parcelah v tej datoteki



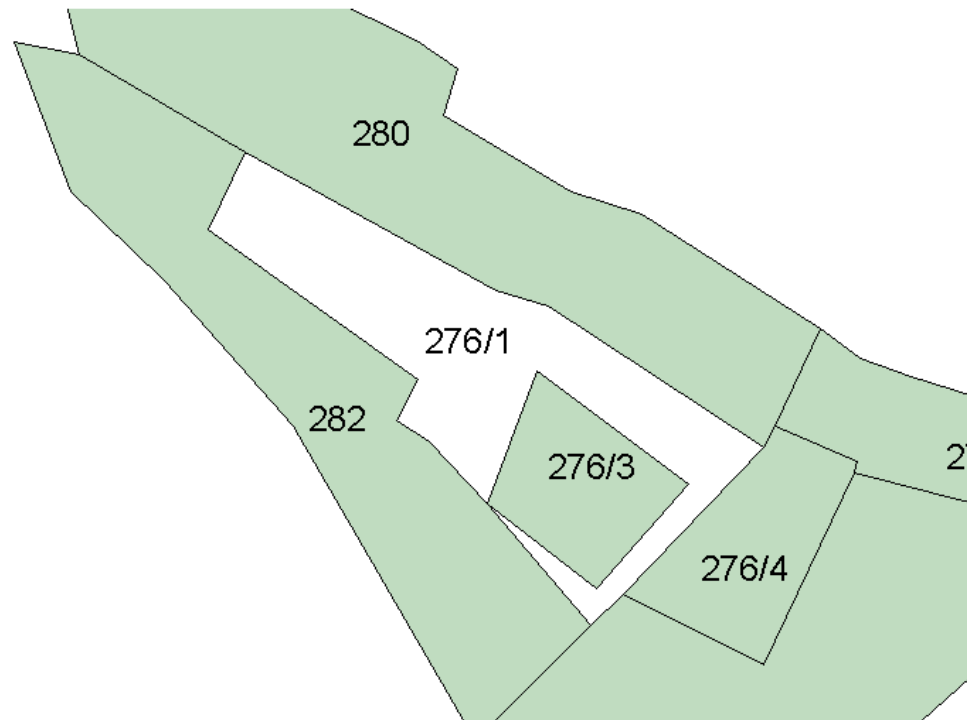
SIFKO SIFDELKO SIVRAB IMEVRAB OZNV RAB RAZRED POVR SINA STEV PODD PARCELA

711	1	0	Ni podatka NP	0	1161	9999	9993	XY
711	1	104	sadovnjak NP	4	838	390	1	3901

.....

PODATKI ZEMLJIŠKEGA KATASTRA – 3/4

Posebnost pri parcelah, ki se v eni točki
dotikajo sosednje meje



PODATKI ZEMLJIŠKEGA KATASTRA – 4/4

Problem:

- program za vzdrževanje centralne baze tak vnos spremembe zavrne
- posodobitve programske opreme, ki bi rešila te probleme, še ni

Rešitev za vmesno obdobje:

- Varianta 1:
 - Mejna točka se minimalno odmakne od parcelne meje s parcelo 282 (“umeten” odmik)
- Varianta 2:
 - Ustvarimo “umetno” minimalno daljico kot skupen del meje med parcelama 282 in 276/3