

**Izobraževanje geodetov
z geodetsko izkaznico
in
uslužbencev Geodetske uprave
Republike Slovenije**

Poljče, Maribor, Sežana, oktober, november 2007

Franc Ravnihar

Pregled vsebine

- **Namen**
- **Izmenjevalni formati – napoved**
- **Boniteta, dejanska raba**
- **PP DEVO SERVIS – napoved**
- **Pojasnilo – parcelacija na stavbnih zemljiščih**
- **Navodilo za določanje hišnih števil**
- **Zemljišče pod stavbo**

Namen

- Komu
- Način priprave gradiv
- Sistem vprašanj

Izmenjevalni formati

- **Napoved**
 - objava
 - uveljavitev
- **Vsebina**
 - **Zemljiški kataster**
 - (boniteta, povezava ZK-KS, "sledenje")
 - **Kataster stavb**
 - (koordinate)

Boniteta zemljišč

- **Pravilnik**
 - vzpostavitev
 - prevedba (atributni podatki ZK in prevedbene tabele)
 - upoštevanje dejanske rabe
 - vzdrževanje
 - ob spremembi bonitete zemljišč
 - ob spreminjanju mej parcel
- **Izhodišče**
 - enostaven in avtomatiziran postopek

Dejanska raba

- Podatek zemljiškega katastra
 - pet vrst dejanske rabe
 - vodenje samo v centralni bazi ZK
- Pripis na parcelo
 - vrsta dejanske rabe
 - površina
 - delež
- Neposredna uporaba za
 - vzpostavitev in določanje bonitete zemljišč
 - za REN

PP DEVO SERVIS

- Nadgradnja obstoječega programskega paketa
- Implementacija: spomladi 2008

(ob prevzemu podatkov iz centralne baze ZK)

Parcelacija na stavbnih zemljiščih

(pojasnilo GURS - 35311-71/2007-1, 21.6.2007)

- Vzrok – ZPNačrt (Ur.l.RS št. 33/07, 69.člen)
- Obveza – pooblaščen geodet
- Pojasnilo GURS - način poslovanja
Geodetske uprave Republike Slovenije

Določanje hišnih števil

(navodilo GURS-010-1/2003-5, spremembe in
dopolnitve 010-11/2003-6)

- **Obstoječe navodilo**
- **Dopolnitev navodila – sprememba**
 - določitev HŠ tudi stavbi, ki nima gradbenega dovoljenja

Potrebni pogoji

- ni izrečen inšpekcijski ukrep rušenja stavbe
- stavba mora biti evidentirana v KS
- kopija sklepa OGU posreduje na Urad za nepremičnine

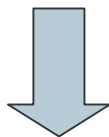
Zemljišče pod stavbo

(64. člen ZEN)

- Dosedanji način dela
- Spremembe po zaključku izobraževanja

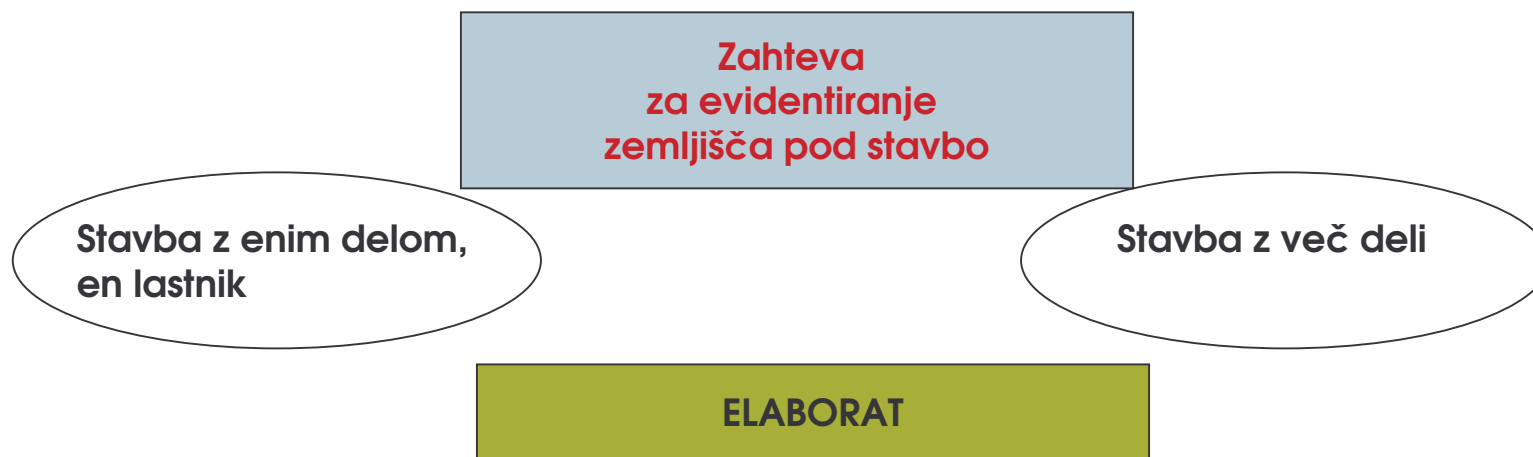
Zahteva po 94. členu ZENDMPE

- obvezno pisno potrdilo
- obvestilo stranki (če stavba še ni v KS)



Zahteva po 64. oz. 160. členu ZEN

Zemljišče pod stavbo

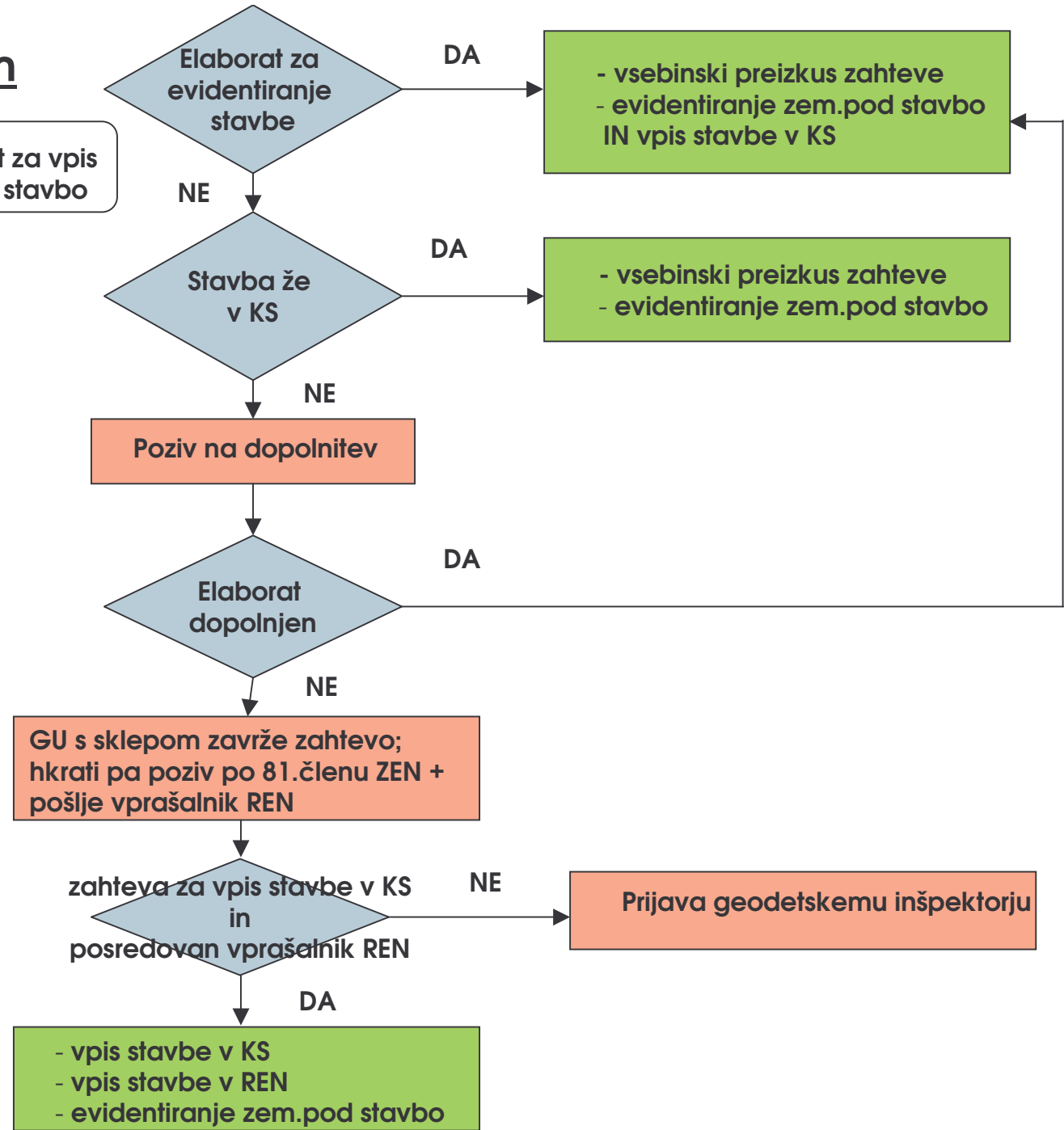


ZA EVIDENTIRANJE STAVBE (Pravilnik o vpisu v KS) ¹	
Sestavine elaborata za vpis zemljišča pod stavbo ²	Sestavine elaborata za vpis stavbe v KS ¹

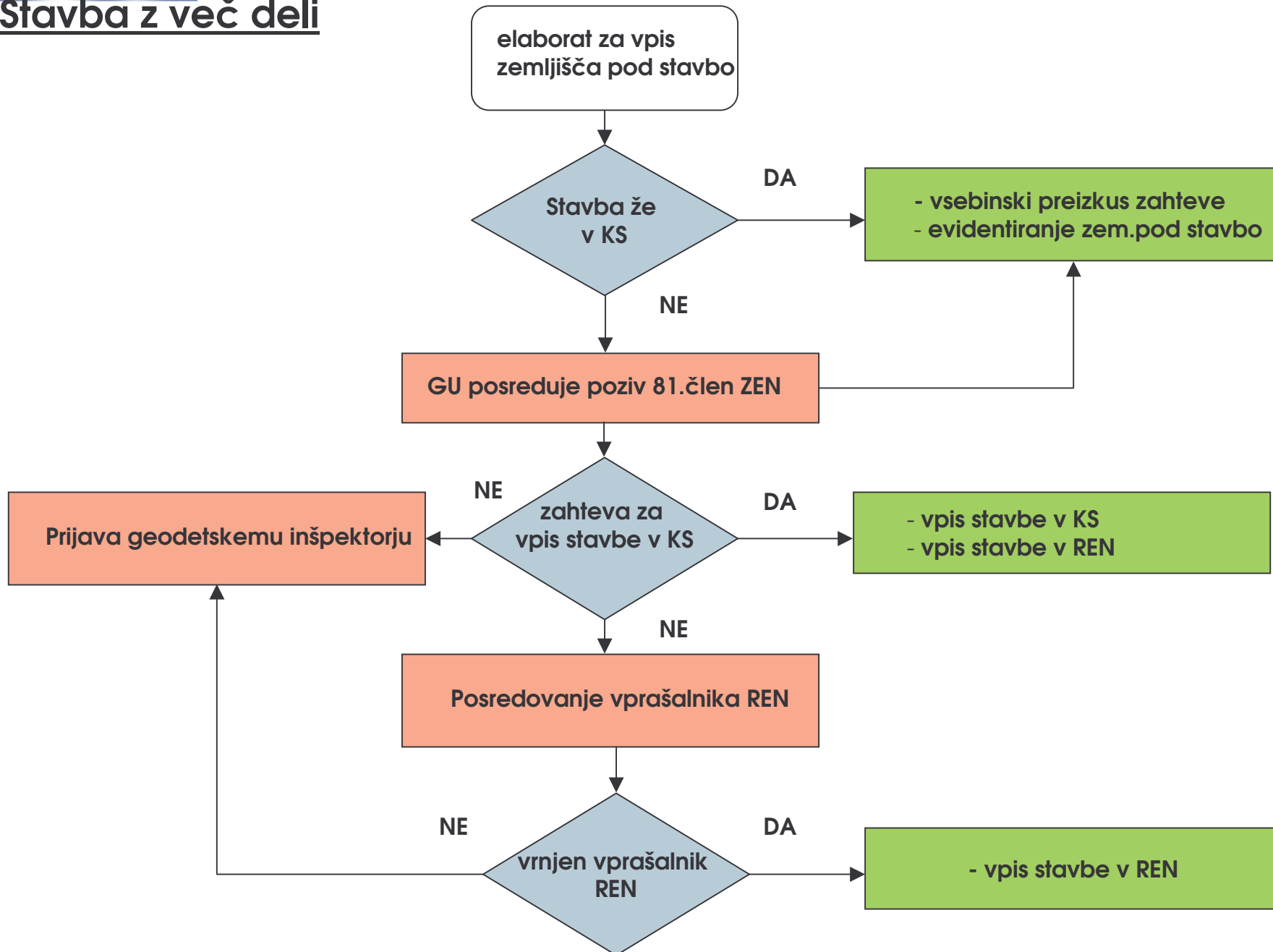
ZA VPIS ZEMLJIŠČA POD STAVBO (Pravilnik o urejanju mej ter ...) ²
Sestavine elaborata za vpis zemljišča pod stavbo ²

Stavba z enim delom

samo elaborat za vpis zemljišča pod stavbo



Stavba z več deli



Vprašanja ?
Vprašanja ?
Vprašanja ?

Hvala za pozornost.