# RAZLIČNI TLORISI za STAVBE (po ZKN in v aplikaciji)

Za lažje razumevanje spodnje tabele posredujemo vsebino šifranta STATUSI\_VPISA\_STAVBE

1 - Katastrski vpis po ZEN (A)

2 - Katastrski vpis po ZENDPME (K)

3 - Registrski vpis

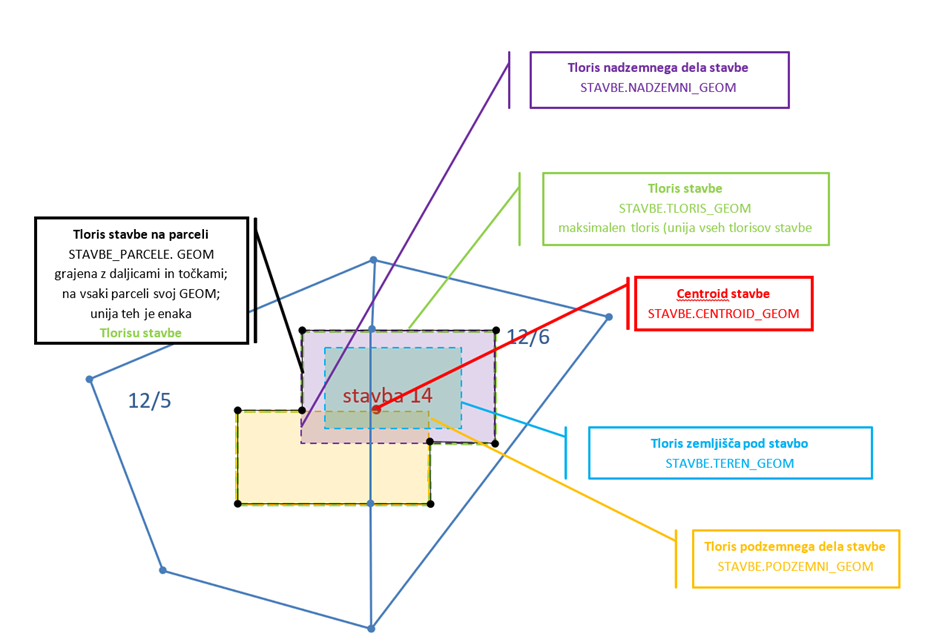
4 - Katastrski vpis po ZKN

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Geometrija v ZKN**  **(atribut v bazi)** | **Definicija geometrije(ZKN)** | **Sloj v grafiki IR KATASTER** | **MIGRACIJA OPIS**  **posodobljena pravila** | **OPOMBA** |
| **Tloris stavbe**  (STAVBE.TLORIS\_GEOM) | navpična projekcija zunanjega obrisa celotne stavbe na ravnino | Stavbe/Tloris stavbe | STAVBE.OSTAVBE\_SDO\_G.GEOMETRY  Vnese se tlorise stavb iz KS, kjer je katastrski vpis | * migracija polni za katastrske vpise (A in K) * migracija ne polni za registrske vpise * Za nove tlorise stavbe se prevzame iz elaborata. Po ZKN velja, da je to maksimalni tloris stavbe. Skrajni rob vseh tlorisov stavbe (nadzemnega, podzemnega, stika z zemljo). |
| **Tloris stavbe na parceli** (STAVBE\_PARCELE.GEOM) | tloris stavbe razdeljen na parcele, ki leže pod stavbo | Tlorisi stavbe na parceli | PAR\_DEL\_GR.GEOMETRY (poligon)  ali  centroid stavbe (ne glede na to, ali stavba leži na eni ali več parcelah)  ali  centroid presečne ploskve | * geometrija vezana na daljice in točke * migracija polni s geometrijo ZPS * migracija, če ne obstaja geometrija se določi centroid povezave stavbe in parcele * pri vpisih po ZKN se prevzame iz elaborata (pravilo - unija teh tlorisov za isto stavbo je enaka tlorisu stavbe) |
| **Tloris nadzemnega dela stavbe**  (STAVBE.NADZEMNI\_GEOM) | navpična projekcija zunanjega obrisa nadzemnega dela stavbe na ravnino | Stavbe/Tloris nadzemnega dela stavbe | vnese se obrise streh (fotogrametrični zajem), kjer ni katastrskega vpisa | * migracija, če ni stavba vpisana katastrsko (A in K), se migrira obrise streh (fotogrametrični zajem) * pri vpisih po ZKN se prevzame Tloris nadzemnega dela stavbe iz elaborata |
| **Tloris podzemnega dela stavbe**  (STAVBE.PODZEMNI\_GEOM) | navpična projekcija zunanjega obrisa podzemnega dela stavbe na ravnino | Stavbe/Tloris podzemnega dela stavbe | se pusti prazno | * se ne migrira * pri vpisih po ZKN se prevzame iz elaborata |
| **Tloris zemljišča pod stavbo** (STAVBE.TEREN\_GEOM) | navpična projekcija preseka stavbe z zemljiščem na ravnino | Stavbe/Tloris zemljišča pod stavbo | Predhodno mora biti napolnjena tabela NEP.STAVBE\_PARCELE.  Če za stavbo obstaja vsaj en zapis v NEP.STAVBE\_PARCELE => se vnese unija vseh NEP.STAVBE\_PARCELE.GEOM te stavbe  ostane prazno v primeru točk | * v migraciji se zapiše unija geometrij Tlorisa stavbe na parceli * pri vpisih po ZKN se polni iz elaborata |
| **Etaža**  (ETAZE.GEOM) | navpična projekcija zunanjega oboda etaže | \* Ni sloja v grafiki IR Kataster, viden samo pri pregledovanju 2D/3D grafike stavbe. | če za objekt obstaja zapis v STAVBE.ETAZE => se prevzame STAVBE.ETAZE.GEOM | * Migrirani so za stavbe, katere so bile evidentirane po uveljavitvi vektorskih etažnih načrtov, drugje ni podatka. |
| **Poligon dela stavbe**  (ETAZE\_X\_DELI\_STAVB. GEOM) | obris prostorov, ki pripadajo temu delu stavbe znotraj poligona etaže, pri čemer ima del stavbe lahko več poligonov dela stavbe v eni ali več etažah | \* Ni sloja v grafiki IR Kataster, viden samo pri pregledovanju 2D/3D grafike stavbe. | če za objekt obstaja zapis v STAVBE.ETAZE\_DELISTAVB => se prevzame STAVBE.ETAZE\_DELISTAVB.GEOM  se prenese ločeno, se ne združuje v primeru večkratnih zapisov | * Migrirani so za stavbe, katere so bile evidentirane po uveljavitvi vektorskih etažnih načrtov; drugje ni podatka. * Del stavbe ima samo eno povezavo na etažo. V primeru več nepovezanih geometrij dela stavbe v etaži, je geometrija multipoligon. |
| **Sestavina dela stavbe**  (ATRIJI.GEOM) | odmerjen del parcele, ki je skupni del stavbe v etažni lastnini in pripada delu stavbe v etažni lastnini (npr. atrij, parkirni prostor) | Sestavina dela stavbe |  | * V migraciji je prazno. Na novo predpisano po ZKN. |

POVRŠINE STAVB

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Površina v ZKN**  **(atribut v bazi)** | **Definicija (ZKN)** | **MIGRACIJA OPIS**  **posodobljena pravila** | **Opomba Saša** | **Opomba Miha** |  |
| **Bruto tlorisna površina stavbe** (STAVBA. BRUTO\_TLORISNA\_POVRSINA) | Bruto tlorisna površina stavbe je vsota bruto površin vseh etaž stavbe. | V migraciji se računa, če je št. etaž (atribut na stavbi) enako številu etaž v bazi in imajo vse geometrijo. |  |  | Za nazaj se računa, če je št. etaž (atribut na stavbi) enako številu etaž v bazi in imajo vse geometrijo |
| **Bruto površina posamezne etaže stavbe**  (ETAZE\_POVRSINA) | Bruto površina posamezne etaže stavbe se izračuna za vsako etažo posebej iz poligona etaže. |  |  | Izračuna se ob vsaki spremembi poligona etaže. | Izračuna se ob vsaki spremembi poligona etaže. |
| **Neto tlorisna površina dela stavbe** (DELI\_STAVB.POVRSINA) | Površina dela stavbe se določi kot neto tlorisna površina dela stavbe, ki je vsota površin prostorov, ki pripadajo delu stavbe. | če DELISTAVB.KSRS = 'K' ali 'A' ali 'Z' => prevzame se DELISTAVB.POVRSINA  sicer se prevzame REN\_DELISTAVB.NETO\_TLORIS\_POV\_DST  zaokroža se na eno decimalko  če je izvor 0, vnesemo NULL če je izvor NULL, vnesemo NULL |  | Izračun. |  |
| **Uporabna površina dela stavbe**  (DELI\_STAVB.UPORABNA\_POVRSINA) | Uporabna površina dela stavbe se določi glede na dejansko rabo dela stavbe in vrsto prostorov dela stavbe. | Prevzame se iz CB Stavbe |  |  |  |
| **Površina prostorov** (PROSTORI\_POVRSINA) | Površina prostorov se izračuna iz izmerjenih podatkov o njihovi neto tlorisni površini. |  |  | Vzdržuje z elaboratom ali spremembo atributnih podatkov. | Površina prostorov se vzdržuje preko elaborata ali pa urejanjem atributnih podatkov. |
| **Površina tlorisa stavbe na parceli** (STAVBE\_PARCELE.POVRSINA) | Površina tlorisa stavbe na parceli se izračuna iz ravninskih koordinat točk poligona tlorisa stavbe  Površine tlorisa stavbe na parceli, površina tlorisa zemljišča pod stavbo na parceli in površine območij iz prvega odstavka tega člena se izračunajo ob vsaki spremembi poligona. |  |  |  | Migracija se izračuna po pravilih migracije iz parcelnih delov, ZPS ali površino preseka stavbe s parcelo.  Pri vpisih po ZKN je to površina poligona Tlorisa stavbe na parceli, ki je definiran s točkami in daljicami za vsako parcelo posebej. Izračuna se ob vsaki spremembi polja  STAVBE\_PARCELE.GEOM  pri točkah in 221 se lahko ureja s spremembami atributnih podatkov. |
| **Površina tlorisa zemljišča pod stavbo na parceli** (STAVBE\_PARCELE.POVRSINA\_ZPS | Površina tlorisa zemljišča pod stavbo na parceli in površine območij iz prejšnjega odstavka se izračunajo iz ravninskih koordinat točk poligona, ki je določen s poligonom zemljišča pod stavbo oziroma poligonom območja in mejo parcele.  Površine tlorisa stavbe na parceli, površina tlorisa zemljišča pod stavbo na parceli in površine območij iz prvega odstavka tega člena se izračunajo ob vsaki spremembi poligona.  Površina tlorisa stavbe in površina tlorisa zemljišča pod stavbo s številko stavbe se vodita po parcelah. Če je tloris stavbe ali tloris zemljišča pod stavbo določen na več parcelah, se površina tlorisa stavbe in površina tlorisa zemljišča pod stavbo vpišeta za vsako parcelo posebej. |  |  |  | Migracija se izračuna po pravilih migracije iz parcelnih delov, ZPS ali površino preseka stavbe s parcelo.  Pri vpisih po ZKN je to površina preseka Tlorisa zemljišča pod stavbo (STAVBE.TEREN\_GEOM) s parcelo (PARCELE.GEOM).  Pri točkah in 221 se lahko ureja s spremembami atributnih podatkov. |
| **Površina območja sestavin delov stavbe na parceli**  (ATRIJI.POVRSINA) |  |  |  |  |  |

**Skica primera tlorisov po ZKN**



PRIKAZ SEKANJA TLORISOV STAVBE NA PARCELI

Prikaz tlorisa stavbe na dveh parcelah in stičišče točk ter stičišče tlorisov stavbe
