

OBČINA	MODEL	PRIPOMBA (kratek opis iz poslanih pripomb občin)	ŠTEVILO PRIPOMB	UPOŠTEVANO (DA/NE/DA-DELNO/NI_PRIPOMB)	OPREDELITEV DO PRIPOMBE (kratka vsebinska obrazložitev zakaj pripomba ni bila v celoti ali delno upoštevana)
AJDOVŠČINA	KME	Znižanje vrednostnih ravni conam VIPAVSKA_DOLINA, VIPAVSKI_GRIČI IN SEVERNO_POBOČJE_VIPAVSKE_DOLINE	1	DA	Vrednostne ravni se spremeni v skladu s predlogom.
AJDOVŠČINA	SDP	Znižanje vrednostne ravni vsem conam v občini	1	NE	Pripomba se ne upošteva. Vrednostne ravni in zarisi con modela SDP so odvisne od modela STZ. V kolikor se bodo spremenile VR in zarisi con modela STZ (določene glede na podatke trga nepremičnin), se bodo spremenile tudi VR in cone modela SDP.
AJDOVŠČINA	STA, HIS, STZ, GAR, PPL, PPP, TUR, KDS, DRZ	Prilagoditev meje cone AJDOVŠČINA meji naselja Ajdovščina pri Grivčah in Žapužah	9	NE	Pri Grivčah se je leta 2022 mejo prilagodilo novi namenski rabi zemljišča, ki poteka po meji naselja. Na ostalih območjih, kot so zaselki Fužine, Bizjaki in Žapuže-Dolenja vas, se pripombam ne ugotovi, saj niso v skladu s kriteriji in merili množičnega vrednotenja nepremičnin. Navedeni modeli temeljijo na trgu nepremičnin, ki se ne ravna po mejah naselij.
AJDOVŠČINA	STA, HIS, STZ, DRZ	Prilagoditev meja con mejam naselij Predmeja, Gozd, Križna gora in Bela	4	NE	Podobni predlogi so bili upoštevani že pri usklajevanju v letu 2019 v predelih, kjer so bili v skladu s kriteriji in merili množičnega vrednotenja nepremičnin.
AJDOVŠČINA	STA, HIS, GAR, PPL, PPP	Izvedba coniranja in določitev vrednostnih ravni con po območjih, ki se uporabljajo pri nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ)	5	NE	Predlog ni v skladu s kriteriji in merili množičnega vrednotenja nepremičnin, ki za razliko od NUSZ pri predlaganih modelih temelji na cenah nepremičnin, oblikovanih na trgu z nepremičninami.
BLED	STZ	Območje lastniške kmetije Za Gradom. Lastnik se ne strinja z namensko rabo dela parcele na kateri je sadovlnjak. Status stavbnega zemljišča tu ni smiselno.	1	NE	Pripomba se ne navezuje na usklajevanje modelov vrednotenja s strani občine.
BLED	HIS	Območje Aljaževe ceste z naslovi hiš 7,9,11 in 15 ni primerljivo z lego ostalih objektov v isti vrednostni coni. Objekti so umeščeni tik ob gozdni rob, s tem je zmanjšana osončenost objektov.	1	NE	S ponovnim terenskim ogledom je bilo ugotovljeno, da objekti celostno pripadajo že zarisnemu območju cone. Nimajo dostopa iz nobenega drugega sosednjega območja in lokacijsko niso oddaljeni od ostalih objektov v coni.
BLED	HIS	Na območju naselja Mlino se predlaga zaris nove cone. Cona naj pokriva Savsko cesto in območje predela Mlina v neposredni bližini jezera. Predlagana vrednostna raven cone 26.	1	DA	Zariše se nova cona z vrednostno ravnjo 26.
BLOKE	KME	Predlagajo namesto vrednostne ravni 7 in 8, nižjo raven in sicer 3 in 4.	1	NE	VR je določena na podlagi podatkov trga nepremičnin. Predlagajo preveliko nižanje vrednostnih ravni. Podatki trga tega ne izkazujejo, zato ne moremo nižati ravni.
BLOKE	DRZ	Predlagajo namesto vrednostne ravni 7 in 8, nižjo raven in sicer 3 in 4.	1	NE	Vrednostne ravni modela DRZ so enake kot pri modelu STZ. V kolikor se bodo spremenile VR modela STZ (določene glede na podatke trga nepremičnin), se bodo spremenile tudi VR modela DRZ.
BLOKE	KDS	Predlagajo namesto vrednostne ravni 4, nižjo raven in sicer 2.	1	NE	Vrednostne ravni modela KDS so enake kot pri modelu STZ. V kolikor se bodo spremenile VR modela STZ (določene glede na podatke trga nepremičnin), se bodo spremenile tudi VR modela KDS.
BLOKE	IND	Predlagajo namesto vrednostne ravni 3, nižjo raven 2.	1	NE	Na zaris vrednostnih con modela IND ima največji vpliv bližina infrastrukture in relief. Pripomba se zavrne, ker imajo vsa naselja v VR3 bolj ali manj enako infrastrukturo in relief ter s tem možnost postavitve industrijskih objektov na omenjenem območju. Metodologija zarisov con je po celotni Sloveniji enaka.
BOHINJ	HIS	Za naselje Koprivnik in Gorjuše, cona 1442421, se predlaga znižanje vrednostne ravni iz 17 na 15. Oddaljenost od središča Bohinja je za prebivalstvo velika ovira. Prav tako je območje komunalno slabo opremljeno, ceno pa dvigujejo prodaje hiš za počitniške namene.	1	DA-DELNO	Vrednostna raven 17 upošteva omenjene kriterije in pripombe občine (komunalna opremljenost, oddaljenost, nakup v počitniške namene). V kolikor bodo bodoče prodaje izkazale bistveno znižanje prodajnih cen, bo to upoštevano pri določitvi višine vrednostne ravni za omenjeno območje.
BOHINJ	STA	Naselji Brod in Savica sta ocenjeni previsoko, ni tolikšnega vpliva bližine jezerske sklede. Predlagamo priključitev coni Bohinjska Bistrica ali coni ostali del Bohinja.	1	DA	Zariše se nova cona z vrednostno ravnjo 17.
BOHINJ	STA	Naselje Srednja vas v Bohinju bi se moralo izločiti iz navedene cone in priključiti coni ostali del Bohinja. Ni tolikšnega vpliva jezerske sklede in tudi komunalno je naselje slabo opremljeno. Ima podoben položaj kot Bohinjska Češnjica.	1	NE	Naselje Srednja vas v Bohinju tvori skupaj z naseljem Studor nerazdružljivo celoto, tako oblikovno kot geografsko. Obe naselji se stikata in sta od drugih naselij lokacijsko oddaljeni. Tudi tržno se izkazujeta enovito.
BOHINJ	HIS	Cona 1442463, naselji Brod in Savica sta ocenjeni previsoko, ni tolikšnega vpliva bližine jezerske sklede. Predlagamo priključitev coni 1441998 - Bohinjska Bistrica ali coni 1442767 - ostali del Bohinja.	1	DA	Zariše se nova cona z vrednostno ravnjo 17.
BOHINJ	HIS	Cona 1441997, naselje Srednja vas v Bohinju bi se moralo izločiti iz navedene cone in priključiti coni 1442767 - ostali del Bohinja. Ni tolikšnega vpliva jezerske sklede in tudi komunalno je naselje slabo opremljeno. Ima podoben položaj kot Bohinjska Češnjica.	1	NE	Naselje Srednja vas v Bohinju tvori skupaj z naseljem Studor nerazdružljivo celoto, tako oblikovno kot geografsko. Obe naselji se stikata in sta od drugih naselij lokacijsko oddaljeni. Tudi tržno se izkazujeta enovito.
BRASLOVČE	KME	Meja cone naj se zariše po robu naselja in ne čez naselje	1	NE	Meja vrednostne cone se zariše pri modelu KME tam, kjer ni strnjeno kmetijsko zemljišče, to je po večjih rekah, AC, in naseljih. Tako se izognemo primerom, da bi sosednji parceli kmetijskega zemljišča z zelo podobnimi lastnostmi imeli različno vrednostno raven. Zaris meje cone po robu naselja ali po naselju pri modelu KME nima vpliva na pripis vrednosti.

BRASLOVČE	GOZ	Meja cone naj se zariše po gozdnem robu in ne čez naselja	1	NE	Meja vrednostne cone se zariše pri modelu GOZ tam, kjer ni strnjene gozda, to je po večjih rekah, AC, in naseljih. Meje con pri modelih STZ, HIS, STA pa ravno obratno, po robu gozda ali kmetijskega zemljišča. Tako se izognemo primerom, da bi sosednji parceli gozda z zelo podobnimi lastnostmi imeli različno vrednostno raven. Zaris meje cone po naselju pri modelu GOZ nima vpliva na pripis vrednosti.
BRASLOVČE	TUR	Sprememba meje pri Braslovškem in Žovneškem jezeru	1	DA	Meja cone se spremeni tako, da je Braslovško jezero v celoti vključeno v cono Savinjska dolina z VR 10. Meja pri Žovneškem jezeru se spremeni tako, da je Grad Žovnek priključen k coni Savinjska dolina z VR 10.
BRASLOVČE	STA, HIS, STZ	V cono Polzela se vključi še območje nad Parižljami, kjer je predvidena gradnja	3	DA	Meja cone se spremeni kot predlaga občina
CERKLJE NA GORENJSKEM	TUR	Vrednosti modela TUR so ocenjene prenizko. V nižinskem predelu predlagamo dvig ravni iz 13 na 14, na območju Štefanje Gori iz ravni 6 na raven 9, na območju vasi pod Krvavcem iz vr. ravni 13 na 14 in na območju Krvavca zvišane iz ravni 18 na 19.	1	NE	Predlaganemu zvišanju se ne ugodi. Območje cone zajema širšo okolico Kranja do Tržiča, okolico Škofje Loke in okolico Cerkelj na Gorenjskem. Razen območja Krvavca, je omenjeno nižinsko območje in območje vasi pod Krvavcem, glede turističnih objektov, tržno primerljivo s sosednjimi conami v okolici Ljubljane. Območje Štefane Gore in Možjance tržno ni bilo zaznано enako, kot prej omenjena območja. Območje Krvavca ima v primerjavi sprimerljivimi turističnimi območji v RS (Gozd Martuljek, Kranjska Gora, Velika Planina, Piran) enak tržni potencial, zato se zvišanju vrednostne ravni nad navedena območja ne odobri.
CERKLJE NA GORENJSKEM	STZ	Vrednost stavbnih zemljišč je ocenjena sorazmerno nizko. Na območju letališča predlagamo dvig vr. ravni iz 18 na 20. Prav tako predlagamo zvišanje na nižinskem predelu iz 14 na 18, v višinskem delu (Štefana Gora) iz 13 na 16 in na območju Krvavca iz 14 na 18.	1	NE	Predlaganemu zvišanju se ne ugodi. Višina vrednostnih ravni na omenjenih območjih je določena na podlagi tržnih prodaj.
CERKLJE NA GORENJSKEM	SDP	Vrednost stavb splošnega družbenega pomena je na območju letališča ocenjena prenizko, raven 9. Gre za edinstveno lokacijo. Predlaga se zvišanje na vrednostno raven 10.	1	NE	Predlaganemu zvišanju se ne ugodi. Posebnost lokacije je bila že upoštevana saj je višina vrednostne ravni enaka kot v samem centru Kranja.
CERKLJE NA GORENJSKEM	STA	Vrednost stanovaj na območju letališča in na nižinskem območju občine je ocenjena prenizko, raven 14, saj je nižja kot v sosednjih občinah Šenčur in Komenda. Predlaga se zvišanje na raven 17 na obeh območjih.	1	NE	Višina vrednostne ravni na nižinskem območju občine Cerkelj na Gorenjskem je določena na podlagi tržnih prodaj. Območje letališča je specifično območje, kjer se tovrstne nepremičnine ne pojavljajo. Trenutna ocena je na enaki ravni, kot v okolici (kvaliteta bivanja, hrup).
CERKLJE NA GORENJSKEM	PPP	Vrednost pisarn na območju letališča je ocenjena prenizko, raven 18. Gre za edinstveno lokacijo. Predlaga se zvišanje na vrednostno raven 20.	1	NE	Predlaganemu zvišanju se ne ugodi. Postavljena vrednostna raven je daleč najvišja v RS, višja vrednostna raven je samo še strogi center Ljubljane.
CERKLJE NA GORENJSKEM	KME	Vrednost kmetijskih zemljišč je ocenjena višje kot v sosednji občini Komenda, kar je po mnenju občine previsoko, raven 18. Predlaga se znižanje na raven 17.	1	NE	Predlaganemu zvišanju se ne ugodi. Višina vrednostne ravni na omenjenem območju je določena na podlagi tržnih prodaj.
CERKLJE NA GORENJSKEM	HIS	Vrednost hiš v nižinskem delu občine, Letališče, Štefanja Gora, je ocenjena nižje kot v sosednjih občinah Šenčur in Komenda, raven 14. Nižinski predel je komunalno opremljen, Štefanja Gora se opremlja. Povsod predlagamo dvig ravni na raven 17.	1	NE	Predlaganemu zvišanju se ne ugodi. Višina vrednostnih ravni na omenjenih območjih je določena na podlagi tržnih prodaj. Območje letališča je specifično območje, kjer se tovrstne nepremičnine ne pojavljajo. Trenutna ocena je na enaki ravni, kot v okolici (kvaliteta bivanja, hrup).
CERKLJE NA GORENJSKEM	GAR	Vrednost garaž v nižinskem delu občine je prenizka, raven 7. Predlagamo dvig ravni na raven 10.	1	NE	Predlaganemu zvišanju se ne ugodi. Območje cone zajema širšo okolico Kranja do Tržiča, okolico Škofje Loke in Cerkelj na Gorenjskem. Področje je ruralno. Vrednost garaž na ruralnih območjih je tržno precej nižje, kot v urbanih predelih - pomanjkanje prostora za parkiranje. Trg ne izkazuje tako visokih prodajnih cen, kot jih predlaga občina.
CERKLJE NA GORENJSKEM	HIS	Na območju Krvavca so hiše prenizko ovrednotene, raven 15. predlagamo raven 18 saj gre za edinstveno lokacijo.	1	NE	Predlaganemu zvišanju se ne ugodi. Višina vrednostne ravni na omenjenem območju je določena na podlagi tržnih prodaj.
CERKLJE NA GORENJSKEM	KDS	Celotno območje občine je ocenjeno prenizko. Predlagamo zvišanje ravni: območje letališča iz 9 na 11, v nižinskem delu občine iz 7 na 9 (primerjava z občinami Šenčur in Komenda), in na celotnem višinskem območju predlagamo zvišanje iz 7 na raven 8.	1	NE	Predlaganemu zvišanju se ne ugodi. Višina vrednostnih ravni na omenjenih območjih je določena na podlagi tržnih prodaj.
DIVAČA	IND, INP	k coni 1424854 se priključi del cone 1424931 naselje Otošče- meja se prestavi na občinsko mejo.	2	NE	Na zaris vrednostnih con modela IND ima največji vpliv bližina infrastrukture in relief. Naselje Otošče se gravitacijsko navezuje na Vipavsko dolino. Metodologija zarisov con je po celotni Sloveniji enaka.
DIVAČA	DRZ	cono 1467675 naj se pripoji coni 1467557 in ji da VR 10	2	DA-DELNO	Vrednostne ravni modela DRZ so enake kot pri modelu STZ. V kolikor se bodo spremenile VR modela STZ (določene glede na podatke trga nepremičnin), se bodo spremenile tudi VR modela DRZ.
DIVAČA	SDP	cono 1461474 SENOŽEČE naj se pripoji coni 1461356DIVAŠKI_KRAS_ŠKOCJAN in ji določi VR 6	2	DA-DELNO	Vrednostne ravni in zaris con modela SDP so odvisne od modela STZ. V kolikor se bodo spremenile VR in zaris con modela STZ (določene glede na podatke trga nepremičnin), se bodo spremenile tudi VR in cone modela SDP.
DIVAČA	STZ	coni Senožeče in Divaški kras (1436413 in 1436145) se združita, določi se VR 10	2	DA-DELNO	Cone modela STZ so identične conam hiš, ki združitev s transakcijami ne podpirata, zato tudi v tem modelu ostaneta ločeni coni. Coni, Divaški kras se določi VR 10 kot je predlog občine.
DIVAČA	STA	coni Divaški kras in Senožeče (1464848 in 1464460) naj se združita in določi VR8	2	DA-DELNO	Coni ostaneta ločeni, upošteva se predlog VR8 za cono Divaški kras.
DIVAČA	IND, INP	coni 1424887 - Prestranek senožeče se določi VR 5	2	DA	Določitev vrednostne ravni po predlogu občine.
DIVAČA	TUR	VR cone 1419205 Brkini Hrušica se zviša iz 6 na 7	1	NE	V celotni coni je evidentiran samo en turistični objekt, zato dvig ni upravičen.

DIVAČA	DRZ	k conu DRZ 1468299 se priključi del cone 1467812 - naselje Otošče, ker je v njihovi občini	1	DA-DELNO	Vrednostne ravni modela DRZ so enake kot pri modelu STZ. V kolikor se bodo spremenile VR modela STZ (določene glede na podatke trga nepremičnin), se bodo spremenile tudi VR modela DRZ.
DIVAČA	STA	k conu 1464454 se priključi del cone 1465148 (Podnanos in Pivka košanska dolina)- meja se prestavi na občinsko mejo.	1	NE	Naselje Otošče se gravitacijsko navezuje na Vipavsko dolino.
DIVAČA	SDP	k conu 1462098 - Pivka - Košanska dolina se priključi del cone 1461611- Podnanos, naselje Otošče - meja se prestavi na občinsko mejo.	1	DA-DELNO	Vrednostne ravni in zarisi con modela SDP so odvisne od modela STZ. V kolikor se bodo spremenile VR in zarisi con modela STZ (določene glede na podatke trga nepremičnin), se bodo spremenile tudi VR in cone modela SDP.
DIVAČA	KDS	k conu 1458980 se priključi del cone 1458493 naselje Otošče - meja se prestavi na občinsko mejo.	1	DA-DELNO	Vrednostne ravni in zarisi con modela KDS so odvisne od modela STZ. V kolikor se bodo spremenile VR in zarisi con modela STZ (določene glede na podatke trga nepremičnin), se bodo spremenile tudi VR in cone modela KDS.
DIVAČA	GAR	k conu 1457966 naj se priključi del cone 1457897, ki obsega naselje Otošče	1	NE	naselje Otošče se gravitacijsko navezuje na Vipavsko dolino
DIVAČA	HIS	k conu 1442871 naj se priključi del cone 1442973 - meja se postavi na občinsko mejo	1	NE	naselje Otošče se gravitacijsko navezuje na Vipavsko dolino
DIVAČA	STZ	k conu 1436288 Pivka košanska dolina naj se priključi del cone 1436118 (naselje Otošče v conu Podnanos) meja se postavi na občinsko mejo	1	NE	Naselje Otošče se gravitacijsko navezuje na Vipavsko dolino
DIVAČA	KDS	cono 1458356 HRPELJE_KOZINA naj se pripoji conu 1458238 DIVAŠKI_KRAS_ŠKOCJAN	1	DA-DELNO	Vrednostne ravni in zarisi con modela KDS so odvisne od modela STZ. V kolikor se bodo spremenile VR in zarisi con modela STZ (določene glede na podatke trga nepremičnin), se bodo spremenile tudi VR in cone modela KDS.
DIVAČA	HIS	conu Divaški kras in Senožče (1442839 in 1442844) naj se združita in določi VR 11	1	NE	število transakcij in dosežene pogodbene cene potrjujejo obstoj dveh con
DIVAČA	DRZ	conu 1468053 naj se določi VR 12	1	DA-DELNO	Vrednostne ravni modela DRZ so enake kot pri modelu STZ. V kolikor se bodo spremenile VR modela STZ (določene glede na podatke trga nepremičnin), se bodo spremenile tudi VR modela DRZ.
DIVAČA	STA	conu 1464847 Divača se določi VR 12	1	NE	VR je določena na podlagi podatkov trga nepremičnin.
DIVAČA	GOZ	conu 1458167 Brkini pa VR 7 ker je tam gozd boljše kvalitete	1	NE	VR je določena na podlagi 64 prodaj, ki ne dopušča dviga VR
DIVAČA	STZ	conu 1436013 Divača se določi VR 12	1	DA	sprejme se predlog občine
DIVAČA	GOZ	conu 1435658 Kras naj se zaradi slabe kvalitete gozda določi VR 5	1	NE	VR je določena na podlagi 60 transakcij na tem območju in ustreza VR 7, mediana VR je 7,452
DIVAČA	DRZ	Cona 1467568 naj ima zaradi demografske ogroženosti VR 6	1	DA-DELNO	Vrednostne ravni modela DRZ so enake kot pri modelu STZ. V kolikor se bodo spremenile VR modela STZ (določene glede na podatke trga nepremičnin), se bodo spremenile tudi VR modela DRZ.
GORNJA RADGONA	STA	STA_1464718 center Negove iz cone 4 na cono 5 (center Negove je opremljan z javnim kanalizacijskim omrežjem).	1	NE	Premajhna cona.
GORNJA RADGONA	HIS	HIS_1442689 center Negove iz cone 6 na cono 7 (center Negove je opremljan z javnim kanalizacijskim omrežjem).	1	NE	Premajhna cona.
GORNJA RADGONA	GOZ	GOZ_1435604 iz cone 7 na cono 5 (na območju naselja Lomanoše je manjša površina gozdnega zemljišča).	1	NE	Manjša površina gozdnih zemljišč ni razlog za cono nižje ravni.
GORNJI PETROVCI	STZ	Stanjevci, Košarovci, Križevci, Kukeč in Panovci 3	1	NE	Pripomba, da bi bile vse katastrske občine iz območja Občine Gornji Petrovci v isti conu se zavrne, ker se meje cone riše v skladu z 8. členom ZMVN-1. Vrednostna cona je geografsko zaokroženo območje, na katerem imajo glede na analizo ponudbe in povpraševanja trga nepremičnin nepremičnine z enakimi lastnostmi enako vrednost. Transakcije, ki se nahajajo na tem območju jasno kažejo, da sta zarisi meje cone in vrednostna raven pravilna.
GORNJI PETROVCI	KME	Kukeč, Panovci, Adrijanci, Križevci 6, Košarovci 6 in 8	1	NE	Pripomba, da bi bile vse katastrske občine iz območja Občine Gornji Petrovci v isti conu se zavrne, ker se meje cone riše v skladu z 8. členom ZMVN-1. Vrednostna cona je geografsko zaokroženo območje, na katerem imajo glede na analizo ponudbe in povpraševanja trga nepremičnin nepremičnine z enakimi lastnostmi enako vrednost. Transakcije, ki se nahajajo na tem območju jasno kažejo, da je zarisi meje cone pravilen.
GORNJI PETROVCI	STA	Košarovci, Stanjevci, Križevci, Kukeč in Panovci 6	1	NE	Pripomba, da bi bile vse katastrske občine iz območja Občine Gornji Petrovci v isti conu se zavrne, ker se meje cone riše v skladu z 8. členom ZMVN-1. Vrednostna cona je geografsko zaokroženo območje, na katerem imajo glede na analizo ponudbe in povpraševanja trga nepremičnin nepremičnine z enakimi lastnostmi enako vrednost. Transakcije, ki se nahajajo na tem območju jasno kažejo, da je zarisi meje cone pravilen.
GORNJI PETROVCI	HIS	Košarovci, Stanjevci, Križevci, Kukeč in Panovci 4	1	NE	Pripomba, da bi bile vse katastrske občine iz območja Občine Gornji Petrovci v isti conu se zavrne, ker se meje cone riše v skladu z 8. členom ZMVN-1. Vrednostna cona je geografsko zaokroženo območje, na katerem imajo glede na analizo ponudbe in povpraševanja trga nepremičnin nepremičnine z enakimi lastnostmi enako vrednost. Transakcije, ki se nahajajo na tem območju jasno kažejo, da je zarisi meje cone pravilen.

GORNJI PETROVCI	DRZ	Košarovci, Stanjevci, Križevci, Kukeč in Panovci 3	1	NE	Pripomba, da bi bile vse katastrske občine iz območja Občine Gornji Petrovci v isti coni se zavrne, ker se meje cone riše v skladu z 8. členom ZMVN-1. Vrednostna cona je geografsko zaokroženo območje, na katerem imajo glede na analizo ponudbe in povpraševanja trga nepremičnin nepremičnine z enakimi lastnostmi enako vrednost. Transakcije, ki se nahajajo na tem območju jasno kažejo, da je zaris meje cone pravilen.
GORNJI PETROVCI	SDP	Košarovci, Stanjevci, Križevci, Kukeč in Panovci 2	1	NE	Pripomba, da bi bile vse katastrske občine iz območja Občine Gornji Petrovci v isti coni se zavrne, ker se meje cone riše v skladu z 8. členom ZMVN-1. Vrednostna cona je geografsko zaokroženo območje, na katerem imajo glede na analizo ponudbe in povpraševanja trga nepremičnin nepremičnine z enakimi lastnostmi enako vrednost. Transakcije, ki se nahajajo na tem območju jasno kažejo, da je zaris meje cone pravilen.
GORNJI PETROVCI	KDS	Košarovci, Stanjevci, Križevci, Kukeč in Panovci 2	1	NE	Pripomba, da bi bile vse katastrske občine iz območja Občine Gornji Petrovci v isti coni se zavrne, ker se meje cone riše v skladu z 8. členom ZMVN-1. Vrednostna cona je geografsko zaokroženo območje, na katerem imajo glede na analizo ponudbe in povpraševanja trga nepremičnin nepremičnine z enakimi lastnostmi enako vrednost. Transakcije, ki se nahajajo na tem območju jasno kažejo, da je zaris meje cone pravilen.
GROSUPLJE	HIS	Predlagajo 1 raven nižje cono Grosuplje, Zgornja Slivnica, Dole pri Polici, in sicer iz vrednostne ravni 13 na raven 12.	1	DA	Predlog občine se upošteva, vrednostna raven cone se zniža na 12.
HOČE-SLIVNICA	HIS, STA, STZ	Zaris nove cone Zg. Hoče	3	DA	Zaris nove cone Zg. Hoče.
HOČE-SLIVNICA	IND	Sprememba zarisa cone MARIBOR	1	DA	Zaris nove vrednostne cone na območju Magne in letališča.
HOČE-SLIVNICA	HIS, STA, STZ	naselje 'Rečka Graba' se pripoji coni Hočko Pohorje - Areh	3	DA	Sprememba zarisa cone Hočko Pohorje - Areh.
HRPELJE-KOZINA	KME	Cone KME 1435107 PODGORSKI KRAS z VR9, 1435181 SEŽANA_KOZINA z VR8 in 1435329 ČIČARIJA z VR4 obsegajo območje Rodika, Vrhpolj, Slop, Krvavega potoka, Nasirca, Mihel, Beke, Klanca pri Kozini, Ocizle, Petrinj in Prešnice. Občina predlaga, da se preoblikujejo kot je zarisano na grafični prilogi in utemeljeno v dopisu občine. Izvzamejo naj se kraške gmajne (Petrinjski Kras) iz najvišje rangiranih vrednostnih con.	1	DA	Oblikuje se nova cona PETRINJSKI KRAS z VR 7, del cone PODGORSKI KRAS se ne priključi coni Čičerija, ker transakcije tega ne opravičujejo
HRPELJE-KOZINA	HIS, STA, STZ	Cone HIS 1455676 PODGRAD z VR9, STZ 1455677 PODGRAD z VR 9 in STA 1464485 PODGRAD z VR6 obsegajo del Matarskega podolja z naselji Gradišče pri Materiji in Obrov, nižje ležeči del Brkinov z naselji Javorje in Ritomeče in Čičarijo z naselji Skadanščina, Golac in Poljane pri Podgradu. Predlog občine, da se območje razdeli na dve enoti in sicer območje Čičarije ločeno od preostale cone z nižjo ravnjo. Model HIS in STZ predlagamo VR7 in za model STA VR4. (grafična priloga in dopis z obrazložitvijo).	3	DA	Zaris nove vrednostne cone tako, kot predlaga občina Hrpelje Kozina. Določitev VR na podlagi podatkov trga nepremičnin.
IDRIJA	DRZ	Znižanje vrednostnih ravni vsem conam v občini, razen coni JAVORNIK na vrednostno raven 3	1	NE	Z modelom DRZ se vrednotijo zemljišča pod javnimi cestami in železnicami ter vodna zemljišča po dejanski rabi. Vrednostno so ta zemljišča izenačena s tistimi, ki se skladno s 3. in 5. členom ZMVN-1 glede na podatke o namenski rabi vrednotijo z modelom STZ, pri katerem se uporabi skupina STZ_E – ceste, železnice in STZ_G – vodna zemljišča. To pomeni, da so vrednostne cone modelov STZ in DRZ ter njim pripisani vrednostni nivoji enaki. Na tem območju je vrednostni nivo modela STZ določen na podlagi tržnih podatkov. V postopku umerjanja se bo ponovno preučilo razmerje med različnimi skupinami modela STZ, s katerimi se vrednotijo z vidika vrednosti sorodne podrobnejše namenske rabe, in po potrebi ustrezno prilagodilo skupino, s katero so vrednotene ceste in železnice.
IDRIJA	HIS	Znižanje vrednostne ravni cone IDRIJSKO_CERKLJANSKO_HRIBOVJE s 5 na 4	1	NE	Pripomba je brez pomena, saj cona že ima predlagano vrednostno raven.
IDRIJA	GOZ	Znižanje vrednostne ravni cone IDRIJSKO_CERKLJANSKO_HRIBOVJE s 5 na 3	1	NE	Realizirane cene na trgu nepremičnin ne izkazujejo predlaganega znižanja vrednostne ravni.
IDRIJA	IND	Znižanje vrednostne ravni cone IDRIJA_GODOVIČ s 3 na 2 ali delitev cone na Godovič in Idrijo, slednjo z nižjo vrednostno ravnjo	1	NE	Na zaris vrednostnih con modela IND ima največji vpliv bližina infrastrukture in relief. Pri določitvi VR upoštevamo tudi prodaje z industrijskimi nepremičninami. Pripomba se zavrne, ker imajo vsa območja v Sloveniji v VR3 bolj ali manj enako infrastrukturo in relief ter s tem možnost postavitve industriskih objektov. Znižanje VR ravni za območje Idrije ni upravičeno, ker je še vedno bolj primerna za industrijo kot okolica, ki je v VR2. Metodologija zarisov con modela IND je po celotni Sloveniji enaka.
IDRIJA	KME	Znižanje vrednostne ravni conam IDRIJSKO_CERKLJANSKO_HRIBOVJE in GORA_NANOS s 5 na 3	1	DA-DELNO	Na podlagi realiziranih cen na trgu nepremičnin in primerjave med conama se vrednostni ravni znižata na 4.
ILIRSKA BISTRICA	DRZ	Previsoke vrednostne ravni za 4 vrednostne cone: coni 1468072 JAVORNIKI_SNEŽNIK naj se določi VR2, coni 1467568 BRKINI_KARLOVICA in coni 1467566 PODGRAD naj se določi VR4, coni 1467685 ILIRSKA_BISTRICA naj se določi VR5.	4	DA-DELNO	Vrednostne ravni modela DRZ so enake kot pri modelu STZ. V kolikor se bodo spremenile VR modela STZ (določene glede na podatke trga nepremičnin), se bodo spremenile tudi VR modela DRZ.
ILIRSKA BISTRICA	GOZ	Conam 1458167 BRKINI, 1435650 ILIRSKA_BISTRICA in 1435615 ČIČARIJA naj se VR znižajo na VR 3.	3	DA-DELNO	VR je določena na podlagi podatkov trga nepremičnin. VR se zniža coni Brkini iz 5 na 4.

ILIRSKA BISTRICA	PPL	Vrednostne ravni so previsoke, zato naj se cona 1426410 ILIRSKA_BISTRICA določi VR5, izdelana naj se nova cona ob cesti Podgrad- Kozina z VR4, ostalemu delu občine pa naj se določi VR3.	2	NE	VR so določene na podlagi transakcij, ki ne izkazujejo tako nizkih VR kot jih navaja občina. Metodologija zarisov con je po celotni Sloveniji enaka.
ILIRSKA BISTRICA	KME	VR con 1435329 JAVORNIKI_SNEŽNIK in cona 1435192 ČIČARIJA sta previsoki in naj se znižata na VR2, kjer je kmetijska raba zemljišč zelo omejena oz. praktično ne obstaja.	2	DA	Sprejme se VR iz 4 zniža na 2 (občina I.B)
ILIRSKA BISTRICA	HIS	Vrednostne ravni so previsoko določene glede na leto 2022 - gre za 30% povečanje vrednosti.	1	NE	VR so določene na podlagi podatkov trga nepremičnin.
ILIRSKA BISTRICA	PPP	Vrednostna raven v cona 1426051 ILIRSKA_BISTRICA je previsoka, določi naj se VR5.	1	NE	VR je določena na podlagi podatkov trga nepremičnin.
ILIRSKA BISTRICA	KDS	Vrednosti v conah so previsoke, zato naj za celotno območje občine velja VR 1(vrednost kmetijskih objektov na področju celotne občine približno enaka, približno enaki so tudi stroški izgradnje le teh. V primerjavi z letom 2022 so se vrednosti povečale za več kot 60%, kar je nerealno.	1	NE	Model KDS se je v celoti spremenil, drugačen je koncept in število vrednostnih ravni, ki so v neposredni povezavi z modelom STZ.
ILIRSKA BISTRICA	KDS	Vrednosti v conah 1458249 BRKINI_KARLOVICA in 1458980 PIVKA_KOŠANSKA DOLINA niso večje kot v cona 1459168 BRKINI_JELŠANE.	1	DA-DELNO	Vrednostne ravni modela KDS so odvisne od modela STZ. V kolikor se bodo spremenile VR in zarisi con modela STZ (določene glede na podatke trga nepremičnin), se bodo spremenile tudi VR in cone modela KDS. Vse omenjene cone imajo enako VR 4
ILIRSKA BISTRICA	GOZ	Vrednosti so za vse cone previsoko določene, gre za več kot 20% povečanje vrednosti glede na 2022. Vrednosti v conah ne odražajo dejanske vrednosti in kvalitete gozda. Cona 1435632 SNEŽNIK ne more imeti nižje VR kot 1458167 BRKINI, kjer je kakovost gozda slabša in s tem vrednosti nižje.	1	DA	VR se zniža iz 5 na 4 cona Brkini in zviša iz 4 na 5 cona Snežnik.
ILIRSKA BISTRICA	STZ	Vrednosti so se od leta 2022 povečale za 50%, kar ni realno.	1	NE	VR so določene na podlagi podatkov trga nepremičnin.
ILIRSKA BISTRICA	SDP	Vrednosti so previsoke in nerealne, v primerjavi z letom 2022 so se povečale za več kot 60%, celotna občina naj se uvrsti v eno cono z VR1.	1	NE	Model SDP se je v celoti spremenil, drugačen je koncept in število vrednostnih ravni, ki so v neposredni povezavi z modelom STZ.
ILIRSKA BISTRICA	HIS	Vrednost cone 1455676 PODGRAD naj se zniža na VR6.	1	NE	VR je določena na podlagi podatkov trga nepremičnin.
ILIRSKA BISTRICA	STA	Vrednost cone 1465056 ILIRSKA_BISTRICA naj se zniža na VR6.	1	NE	VR je določena na podlagi podatkov trga nepremičnin.
ILIRSKA BISTRICA	STA	Vrednost cone 1464485 PODGRAD naj se zniža na VR5.	1	DA	VR določena tako, kot predlaga občina.
ILIRSKA BISTRICA	STA	Vrednost cone 1464454 PIVKA_KOŠANSKA DOLINA in 1464488 BRKINI_KARLOVICA naj se zniža na VR3.	1	NE	VR je določena na podlagi podatkov trga nepremičnin ter v skladu s kriteriji in merili po ZMVN-1.
ILIRSKA BISTRICA	HIS	Vrednost cone 1442794 ILIRSKA_BISTRICA naj se zniža na VR8.	1	NE	VR je določena na podlagi podatkov trga nepremičnin.
ILIRSKA BISTRICA	KME	VR cone 1435197 BRKINI je previsoka in naj se zniža na VR 4.	1	NE	VR so določene na podlagi podatkov trga nepremičnin.
ILIRSKA BISTRICA	KME	VR cone 1435195 POSTOJNA_PIVKA ne more biti višja kot v VR cone 1435197 BRKINI in VR cone 1435195 POSTOJNA_PIVKA je previsoka in naj se zniža na VR 3.	1	NE	VR so določene na podlagi podatkov trga nepremičnin. Cona PIVKA_POSTOJNA se priključi ravninski del reke Reke.
ILIRSKA BISTRICA	STA	V conah 1464454 PIVKA_KOŠANSKA DOLINA in 1464488 BRKINI_KARLOVICA gre za enormno povečanje vrednosti - več kot 70% glede na leto 2022. Raven v teh 2 conah ne more biti višja kot v cona 1465053 BRKINI_JELŠANE. Znižanje VR ali pa se naj ilirskobistriški del cone BRKINI_KARLOVICA uvrsti v cono 1465053 BRKINI_JELŠANE.	1	NE	VR je določena na podlagi podatkov trga nepremičnin. Občinske meje pri zarisu con nimajo tako velikega vpliva. Metodologija zarisov con je za celotno Slovenijo enaka.
ILIRSKA BISTRICA	STZ	Skladno s cenami s katerimi operira občina, naj se cona 1436105 ILIRSKA_BISTRICA in 1455677 PODGRAD uvrstita v VR8.	1	NE	VR so določene na podlagi podatkov trga nepremičnin.
ILIRSKA BISTRICA	KME	Predlog zarisa nove cone Brkini z VR3 (strmi nagibi terena, nadmorska višina, omejene možnosti za kmetijsko dejavnost) - NI GRAFIČNE PRILOGE S PREDLOGOM ZARISA CON.	1	NE	Območje Brkini zajema več občin in se ne more deliti po občinskih mejah
ILIRSKA BISTRICA	INP	Obe cona ob regionalnih naj se uvrstita v VR2, predmetni cona naj obsegata naselja Ilirska Bistrica, Bač, industrijsko cono Plama in Jelšane, ostala naselja naj se iz obeh con izločijo v cona 1424302 BRKINI in 1424204 OKOLICA_ILIRSKA_BISTRICA_KOČEVSKO_OBMOČJE.	1	NE	Vrednostne ravni modela INP so enake kot pri modelu IND. V kolikor se bodo spremenile VR modela IND (določene glede na stroške gradnje in podatke trga nepremičnin), se bodo spremenile tudi VR modela INP.
ILIRSKA BISTRICA	IND	Obe cona ob regionalnih cestah naj se uvrstita v VR2, predmetni cona naj obsegata naselja Ilirska Bistrica, Bač, industrijsko cono Plama in Jelšane, ostala naselja naj se iz obeh con izločijo v cona 1424949 BRKINI in 1424853 OKOLICA_ILIRSKA_BISTRICA_KOČEVSKO_OBMOČJE.	1	NE	Na zaris vrednostnih con modela IND ima največji vpliv bližina infrastrukture in relief. Pripomba se zavrne, ker imajo vsa naselja v VR3 bolj ali manj enako infrastrukturo in relief ter s tem možnost postavitve industrijskih objektov na omenjenem območju. Metodologija zarisov con je po celotni Sloveniji enaka.
ILIRSKA BISTRICA	STA	Neskladje z modelom HIS, kjer so vrednosti na m2 veliko nižje.	1	NE	Pri določitvi modela STA so upoštevane realizirane prodaje stanovanj, pri določitvi modela HIS pa realizirane prodaje enostanovanjskih hiš. Gre za različen segment trga nepremičnin in različno metodologijo izračuna EUR/m2
ILIRSKA BISTRICA	STZ	Neenakost vrednosti hiš v bistriškem delu cone in kozinskemu delu cone 1436070 BRKINI_KARLOVICA, kjer so vrednosti večje. Znižanje VR ali pa se naj ilirskobistriški del cone 1436070 BRKINI_KARLOVICA uvrsti v cono 1436321 BRKINI_JELŠANE.	1	NE	VR je določena na podlagi podatkov trga nepremičnin. Občinske meje pri zarisu con nimajo tako velikega vpliva. Metodologija zarisov con je za celotno Slovenijo enaka.
ILIRSKA BISTRICA	GAR	Gre za enormno povečanje vrednosti - več kot 80% glede na leto 2022. Cona naj se uvrstita v VR1 in VR2.	1	NE	VR je določena na podlagi podatkov trga nepremičnin.
ILIRSKA BISTRICA	STZ	Cona dolina Reke in Mola naj se združita.	1	DA	Združitev vrednostnih con tako, kot predlaga občina.
ILIRSKA BISTRICA	STA	Cona 1465053 BRKINI_JELŠANE in 1465423 I.BISTRICA_JEZERO MOLA naj se združita.	1	DA	Združitev vrednostnih con tako, kot predlaga občina.
ILIRSKA BISTRICA	HIS	Cona 1442871 PIVKA_KOŠANSKA DOLINA in 1442870 BRKINI_KARLOVICA sta ocenjeni previsoko, uvrstita naj se v VR4 - cena v teh 2 conah ne more biti višja kot v cona 1442869 BRKINI_JELŠANE. Znižanje VR ali pa se naj ilirskobistriški del cone 1442870 BRKINI_KARLOVICA uvrsti v cono 1442869 BRKINI_JELŠANE. (NAPAČNI ID CONE PIVKA_KOŠANSKA DOLINA V DOPISU OBČINE).	1	NE	VR je določena na podlagi podatkov trga nepremičnin. Občinske meje pri zarisu con nimajo tako velikega vpliva. Metodologija zarisov con je za celotno Slovenijo enaka.
ILIRSKA BISTRICA	HIS	Cona 1442869 BRKINI_JELŠANE in 1442866 I.BISTRICA_JEZERO MOLA naj se združita.	1	DA	Združitev vrednostnih con tako, kot predlaga občina.

ILIRSKA BISTRICA	STZ	Coni 1436070 BRKINI_KARLOVICA in 1436288 PIVKA_KOŠANSKA DOLINA sta ocenjeni previsoko, uvrstita naj se v 6 VR. Cena v teh dveh conah ne more biti višja kot v coni 1436321 BRKINI_JELŠANE.	1	DA-DELNO	sprejet predlog občine za VR 6 za cono Brkini Karlovica, medtem ko cona Jelšane tega ne omogoča zaradi transakcij. Občinske meje pri zarisu con nimajo tako velikega vpliva. Metodologija zarisov con je za celotno Slovenijo enaka.
ILIRSKA BISTRICA	GOZ	Cona 1435596 SLIVNICA_SNEŽNIK naj se določi VR 5 (iz 6).	1	NE	VR je določena na podlagi podatkov trga nepremičnin.
KANAL	IND	Zvišanje vrednostnih ravni conam v občini	1	NE	Vrednostne ravni modela DRZ so enake kot pri modelu STZ. V kolikor se bodo spremenile VR modela STZ (določene glede na podatke trga nepremičnin), se bodo spremenile tudi VR modela DRZ.
KANAL	HIS	Znižanje vrednostnih ravni vsem conam v občini, razen coni ANHOVO	1	NE	Realizirane cene na trgu nepremičnin ne izkazujejo predlaganega znižanja vrednostnih ravni.
KANAL	STA	Znižanje vrednostnih ravni vsem conam v občini, razen coni ANHOVO	1	NE	Realizirane cene na trgu nepremičnin ne izkazujejo predlaganega znižanja vrednostnih ravni.
KOČEVJE	STZ, HIS, STA, KDS, SDP	Območje Kočevska Reka naj ostane tako kot je zarisana vrednostna cona, sprememba vrednostne cone iz VR4 v raven VR5. (grafična priloga)	5	DA	Določitev vrednostne ravni po predlogu občine.
KOČEVJE	STZ, HIS, STA, KDS, SDP	Območje Dolga vas in Livold naj se zajame v svojo cono, vrednost cone naj se spremeni iz VR7 v VR8; (grafična priloga)	5	DA	Zaris nove vrednostne cone in določitev vrednostne ravni tako, kot predlaga občina.
KOČEVJE	STZ, HIS, STA, KDS, SDP	Območje cone Šalka vas naj zajema še Spodnje Cvišlerji, vrednost cone naj se spremeni iz VR7 v VR8; (grafična priloga)	5	DA	Zaris nove vrednostne cone in določitev vrednostne ravni tako, kot predlaga občina.
KOČEVJE	STZ, HIS, STA, KDS, SDP	Območje cone Cvišlerji in Zgornji Cvišlerji ostanejo v skupni coni, ostane vrednost cone VR7; (grafična priloga)	5	DA	Zaris nove vrednostne cone in določitev vrednostne ravni tako, kot predlaga občina.
KOČEVJE	STZ, HIS, STA, KDS, SDP	Določitev svoje cono za območja Klinja vas, Zeljne in Griček pri Zeljnah, naj ima cona VR7 (na območju se nahaja farma v Klinji vasi, ki povzroča smrad na vso cono, na območju Griček pri Željnah pa so naseljeni Romi); (grafična priloga)	5	DA	Zaris nove vrednostne cone in določitev vrednostne ravni tako, kot predlaga občina.
KRŠKO	IND	Zaris nove cone na območju Rake ob AC (zaris majhne vrednostne cone samo na območju priključka na AC) - (grafična priloga)	1	DA	Izveden popravek zarisu vrednostnih con modela IND in INP na način, da se na širšem območju Rake in Krakovskega gozda ob AC oblikuje nova vrednostna cona z VR4.
LENART	HIS, STA, STZ	Sprememba zarisu cone LENART	3	DA	Sprememba zarisu cone Lenart
LJUBLJANA		NI PRIPOMB	1	NI PRIPOMB	Poslali so splošni dopis, ki se ne nanaša konkretno na posamezne modele vrednotenja.
LOGATEC	DRZ	Predlog znižanja vrednostnih ravni za naselje Rovte in sicer za 2 vrednostni ravni, naselje Zaplana za 2 vrednostni ravni, in izenačitev vrednostnih ravni Logatec in industrijska cona Logatec.	3	DA-DELNO	Vrednostne ravni modela DRZ so enake kot pri modelu STZ. V kolikor se bodo spremenile VR modela STZ (določene glede na podatke trga nepremičnin), se bodo spremenile tudi VR modela DRZ.
LOGATEC	STZ	Predlog izenačitve vrednostni ravni za naselje Rovte, Hotedrščica in Laze.	2	DA	Predlog sprejet. Sedaj imajo vsa naselja enako vrednostno raven.
LOGATEC	STZ	Predlog znižanja za 1 vrednostno raven in sicer Rovte okolica.	1	DA	Naselju Rovte se vrednostna raven tudi spremeni.
LOGATEC	KDS	Predlog znižanja vrednostne ravni za naselje Rovte za 1 vrednostno raven.	1	DA-DELNO	Vrednostne ravni modela KDS so odvisne od modela STZ. V kolikor se bodo spremenile VR in zarisu con modela STZ (določene glede na podatke trga nepremičnin), se bodo spremenile tudi VR in cone modela KDS.
LOGATEC	SDP	Predlog znižanja vrednostne ravni za naselje Rovte in sicer za 1 vrednostno raven.	1	DA-DELNO	Vrednostne ravni modela SDP so odvisne od modela STZ. V kolikor se bodo spremenile VR in zarisu con modela STZ (določene glede na podatke trga nepremičnin), se bodo spremenile tudi VR in cone modela SDP.
LOGATEC	HIS	Predlog zarisu nove cone za naselje Hotedrščica in Laze, zaradi višje vrednostne ravni. Ni predloga novega zarisu cone, obe naselji sta že zajeti skupaj v eni Coni	1	DA	. Predlog za 1 višjo raven sprejet.
LOGATEC	STA	Predlog za 3 vrednostni ravni in sicer za cono Logatec industrijska cona. Neugodni pogoji za bivanje.	1	DA	Zaradi razmerja in vpliv ni na celotno cono se upošteva znižanje za 1 vrednostno raven.
LOGATEC	KME	Predlog za 2 vrednostni ravni nižje, in sicer za cono Planinsko polje. Navajajo poplavno območje (imamo zabeleženo že od prej).	1	DA	Predlog se upošteva, vrednostne ravni se znižajo za 1 vrednostno raven.
LOGATEC	KME	Predlog za 2 vrednostni ravni nižje, cona Notranjska hribovje. navajajo težje pogoje za kmetovanje.	1	DA	Predlog se upošteva in sicer za 1 vrednostno raven,
LOGATEC	HIS	Predlog za 1 vrednostno raven nižje, naselje Rovte.	1	DA	Predlog občine se upošteva
LOGATEC	KME	Predlog za 1 vrednostno raven nižje, cona Rovte.	1	DA	Predlog občine se upošteva
LOGATEC	GOZ	Predlog za 1 vrednostno raven nižje, cona Logatec Rovte.	1	NE	VR je določena na podlagi podatkov trga nepremičnin.
LOGATEC	HIS	Predlog nižje vrednostne ravni za naselje Zaplana. In sicer predlagajo nižanje za 3 vrednostne ravni.	1	NE	VR je določena na podlagi podatkov trga nepremičnin.
LOGATEC	HIS	Predlog nižje vrednostne ravni za 2 vrednostni ravni in sicer za Logatec industrijska cona.	1	DA	Upošteva se znižanje za 1 vrednostno raven.
LOGATEC	HIS	Predlog nižje vrednostne ravni za 1 vrednostno raven in sicer za cono Rovte okolica.	1	NE	VR je določena na podlagi podatkov trga nepremičnin. Trg celo kaže na višanje ravni za 1 VR.
LOGATEC	STZ	Predlagajo 2 vrednostni ravni višje, in sicer za cono Logatec industrijska cona, da se izenači z ravnjo Logatec, povezava obeh con.	1	DA	Predlog občine se upošteva.
LUKOVICA	STA, HIS, STZ, GAR, PPP, TUR	Poslali pripombe s predlogom popravka zarisu cone v 6 modelih (STA, HIS, STZ, GAR, PPP, TUR). 6 PDF datotek.	6	DA	Poslali pripombe s predlogom popravka zarisu cone v 6 modelih (STA, HIS, STZ, GAR, PPP, TUR). Zaris smo popravili glede na naša merila zarisu con. Predlog popravka občine Lukovica glede poteka meje cone smo skoraj v celoti upoštevali (90%). Identični popraki so bili izvedeni še v conah KDS, DRZ, SDP.
MAJŠPERK	HIS	Sprememba zarisu cone Stanečka vas 1: Predlagajo, da se zariše cona za hiše tako kot je za garaže.	1	DA	Pripomba je umestna in jo bomo upoštevali v modelih HIS, ZGS, STZ, STA in KDS

MAJŠPERK	KDS	Sprememba zarisa cone Stanečka vas 1: Predlagajo, da se zariše cona za hiše tako kot je za garaže.	1	DA	Pripomba se bomo upošteva v modelih KDS
MAJŠPERK	STZ	Sprememba zarisa cone Stanečka vas 1: Predlagajo, da se zariše cona za hiše tako kot je za garaže.	1	DA	Pripomba seupošteva v modelih STZ
MAJŠPERK	STZ	Sprememba zarisa cone Stanečka vas 1: Predlagajo, da se zariše cona za hiše tako kot je za garaže.	1	DA	Pripomba se upošteva v modelih STZ
MAJŠPERK	STA	Sprememba zarisa cone Stanečka vas 1: Predlagajo, da se zariše cona za hiše tako kot je za garaže.	1	DA	Pripomba se upošteva v modelih STA
NOVA GORICA	HIS, STA, STZ	Izločitev stanovanjskega območja Barja od cone NOVA_GORICA_KROMBERK_INDUSTRIJSKA_CONA in pripojitev k coni NOVA_GORICA_CENTER, ker je z njo vrednostno bolj primerljivo	3	DA-DELNO	Za stanovanjske nepremičnine je območje Barja slabša lokacija od Varde, ki je pri modelu HIS v coni NOVA_GORICA_KROMBERK_ZAHOD z VR 14 in tudi od Rožne doline, ki je v coni NOVA_GORICA_ROŽNA_DOLINA z VR 13. S pripojitvijo Barja coni NOVA_GORICA_CENTER bi bila njena VR 15, kar bi bilo višje od Varde in Rožne doline. S tem bi bila razmerja med vrednostnimi ravnmi bližnjih con porušena. Podobno je pri modelih STA in STZ. Se pa pri modelu HIS dvigne VR coni NOVA_GORICA_KROMBERK_INDUSTRIJSKA_CONA za eno VR in tako izenači z ravnjo cone NOVA_GORICA_ROŽNA_DOLINA. Pri modelih STA in STZ so vrednostne ravni obeh con že enake. S tem je predlogu delno ugodeno.
RAČE-FRAM	PPL	Zaris cone PPL za BS Shell in Eco Oil ob izvozu iz avtoceste	1	NE	Po celi Sloveniji imamo enotno metodologijo zarisovanja BS na avtocestnih BS, kjer se cena goriva oblikuje prosto, brez regulacije države, omenjena BS ne sodita v to kategorijo BS
RAČE-FRAM	HIS, STA, STZ	Naselje Požeg se pridruži coni Prepolje, Brunšvik, Gorica, saj so lastnosti fonda nepremičnin bolj podobne fondu te cone.	3	DA	Popravimo zaris cone Prepolje, Brunšvik, Gorica
RIBNICA	HIS	Zvišanje vrednostnih ravni na območju con Sodražica_okolica_Sveti_Gregor na VR7 in cona Sodražica_okolica_Zamostec na VR8 (grafična priloga)	2	DA-DELNO	Vrednostne ravni so določene na podlagi trga nepremičnin, sedaj usklajeno tako, da sta obe coni na vrednostni ravni 7.
SEVNICA	HIS, STA, STZ	V območje vključiti tudi označena nezazidana stavbna zemljišča, vzhodno od stanovanjske hiše Dolnje Brezovo 37 (grafična priloga)	3	DA	Izveden popravek zarisa vrednostne cone po predlogu občine.
SEVNICA	HIS, STA, STZ	V območje 9 vključiti v celoti tudi obstoječ objekt (južno od stanovanjske hiše z naslovom Ledina 1 a). (grafična priloga)	3	DA	Izveden popravek zarisa vrednostne cone po predlogu občine.
SEVNICA	HIS, STA, STZ	V območje 9 vključiti tudi funkcionalna zemljišča treh novih stanovanjskih stavb (Florjanska ulica 130, 131 in naslednja proti severu) (grafična priloga)	3	DA	Izveden popravek zarisa vrednostne cone po predlogu občine.
SEVNICA	HIS, STA, STZ	V območje 7 vključiti tudi nezazidana stavbna zemljišča ob podjetju (Kladje nad Blanco 35) in predvidena nezazidana stavbna zemljišča proti severu (grafična priloga)	3	DA	Izveden popravek zarisa vrednostne cone po predlogu občine.
SEVNICA	HIS, STA, STZ	Območje zaključiti na način, da bosta tudi objekt (Blanca 107) na zgornji sliki in njiva, ki se nadaljuje proti severu znotraj območja 7 (grafična priloga)	3	DA	Izveden popravek zarisa vrednostne cone po predlogu občine.
SEVNICA	HIS, STA, STZ	Območje zaključiti na način, da bo tudi pomožni objekt (ob stanovanjski hiši Gornje Brezovo 17) znotraj območja 7 (grafična priloga)	3	DA	Izveden popravek zarisa vrednostne cone po predlogu občine.
SEVNICA	HIS, STA, STZ	Celotno območje 6 ob meji z občino Šentrupert označiti s 5, kot so ostala naselja izven naselja Krmelj, ki je označeno z 8. (grafična priloga)	3	DA-DELNO	Izveden popravek zarisa vrednostnih con na način, da je naselje Hinje in del naselja Podboršt sedaj v vrednostni coni ŠENTRUPERT_SEVNICA_KRŠKO. Vrednostne ravni so določene na podlagi podatkov trga nepremičnin.
SEŽANA	STA	VR cone Sežana okolica naj se zniža iz 11 v VR 10, menijo, da je vrednost nepremičnin primerljiva s cono Lokev	1	DA	sprejme se predlog občine o znižanju VR iz 11 na 10
SEŽANA	KDS, SDP	VR cone Sežana okolica in Kras Dutovlje naj se znižata iz 7 v VR 6, menijo, da je vrednost nepremičnin primerljiva s cono Lokev	2	DA-DELNO	Vrednostne ravni modelov KDS in SDP so neposredno povezane z vrednostnimi ravnmi modela STZ. V kolikor bodo vrednostne ravni modela STZ spremenjene na podlagi podatkov trga nepremičnin, bodo spremenjene tudi vrednostne ravni modela KDS in SDP.
SEŽANA	HIS	VR cone Sežana okolica in Kras Dutovlje naj se znižata iz 14 in 13 v VR 12, menijo, da je vrednost nepremičnin primerljiva s cono Lokev	1	DA-DELNO	VR cone Sežana okolica se zniža na VR 13, VR 12 za Kras Dutovlje se sprejme
SEŽANA	STZ	VR cone Sežana okolica in Kras Dutovlje naj se znižata iz 14 in 13 v VR 12, menijo, da je vrednost nepremičnin primerljiva s cono Lokev	1	DA-DELNO	VR cone Sežana okolica se zniža na VR 13 in je primerljiva s cono Kras_Dutovlje
SEŽANA	IND, INP	izločitev naselja Dane iz cone z imenom Kozina_divača_Sežana in priključitev Dan v nižjo VR (grafična priloga)	2	NE	Zaradi neposredne bližine priključka avtoceste in posledično prednosti za morebitno industrijsko gradnjo, se predlog zavrne.
SLOVENJ GRADEC	HIS, STA, STZ	izenačitev vrednostne ravni za zaselke Pameče, Podgorje in Tomaška vas	3	NE	Po simulativnem preračunavanju na vzorcu nepremičnin smo skupaj s predstavniki občine ugotovili, da zaradi lastnosti fonda posameznega zaselka vrednostnih ravni ni mogoče izenačiti
SLOVENSKA BISTRICA	STZ	Dvig za eno vrednostno raven v conah Slovenska Bistrica, Slovenska Bistrica - okolica, Slovenska Bistrica - okolica jug in Pragersko	1	DA	V skladu z opredelitvijo občine se popravi vrednostna raven
SVETA ANA	HIS, STA, STZ	Sprememba zarisa cone Slovenske Gorice SZ	3	DA	Spremeni se zaris vrednostne cone Slovenske Gorice SZ
ŠKOFIJA	PPL	Naselje Orle se pripoji v cono z višjo vrednostno ravnjo.	1	DA	Zaris se popravi v skladu s pripombo občine
ŠMARJE PRI JELŠAH	STA	Znižati vrednostno raven cone Šmarje pri jelšah okolica	1	DA	Cona šmarje okolica se zniža za eno raven iz 8 na 7. Na podlagi novih transakcij bo izveden ponovni izračun, zato se lahko vrednostna raven še spremeni.

ŠMARJE PRI JELŠAH	STA	Znižati vrednostno raven cone Šmarje pri jelšah iz 11 na 10	1	NE	Na podlagi velikega števila transakcij (17) in avtomatskega izračuna pripombi ne ugodimo. Na podlagi novih transakcij bo izveden ponovni izračun, zato se lahko vrednostna raven še spremeni.
TRZIN	HIS	Poslali so splošni dopis. "občina Trzin meni, da bi modele za HIŠ za Občino Trzin morali bolj poenotiti, skladno z našimi prejšnjimi pripombami. "	1	NE	Območje vrednostnih con in ravni se oblikuje glede na razmere na trgu in ni mogoče poenotenje za območje celotne občine, saj tržni posli kažejo na to, da je treba oblikovati območja z različni vrednostnimi ravni.
VELIKE LAŠČE	DRZ, PPP, SDP, KDS, TUR, PPL, IND, GOZ, KME, HIS, STA, STZ	Poslali so dopis s prilogo (seznam pripomb za večino modelov), ki se nanašajo na usklajevanje z občinami leta 2019.	12	DA	Vse pripombe so bile že obravnavane leta 2019. V e -pošti posebj poudarjajo znižanje vrednostne ravni za model KME in sicer predlagajo vrednosto raven kot jo ima občina Dobropolje. Pri pregledu izračuna, sem pripombo za model KME upoštevala. Iz ravni 8 sem znižala raven na 7. Ostale pripombe niso več aktualne za nove modele.
ŽALEC	HIS, STA, STZ	Severni del naj se priključi coni Šempeter	3	DA	Severni del priključim coni Šempeter
ŽALEC	PPL	popravi naj se zaris cone Arnovski gozd pod podjetjem Zagožen, kjer so stanovanjske površine	1	DA	Zaris cone spremenjen kot predlaga občina
ŽALEC	HIS, STA, STZ	na območju Arnovskega gozda naj se zariše nova cona	3	DA	Pri modelih STZ, STA, HIS je narejena nova cona Obrtna cona Arnovski gozd
ŽALEC	GOZ	cona " Savinjska" bi morala imeti po mnenju občine višjo VR kot cona "Savinjska_jug"	1	NE	VR je določena na podlagi velikega števila transakcij
ŽALEC	STZ	cona Petrovče in Žalec raven 13, Šempeter pa 11. Občina meni, da ni pravilno	1	DA	STZ: coni Petrovče in coni Žalec znižam raven iz 13 na 12