

Faktorji in drugi parametri – MODEL ZA INDUSTRIJO (IND)

MODEL VREDNOTENJA ZA INDUSTRIJO (IND)



1. Obnove

1.1. Tabela faktorjev obnov

Leto izgradnje					Povprečno leto obnove											
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	1945	1954	1964	1974	1979	1984	1989	1994	1999	2004	2009	2014	2019			
- 1945	1,00	1,23	1,33	1,44	1,54	1,64	1,74	1,84	1,90	2,02	2,08	2,13	2,17	2,19		
1946 - 1954	1,00	1,00	1,19	1,30	1,37	1,49	1,57	1,68	1,78	1,86	1,94	1,99	2,00	2,02		
1955 - 1964	1,00	1,00	1,00	1,16	1,26	1,36	1,42	1,54	1,56	1,63	1,68	1,73	1,83	1,85		
1965 - 1974	1,00	1,00	1,00	1,00	1,14	1,28	1,35	1,45	1,49	1,54	1,61	1,65	1,69	1,71		
1975 - 1979	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,12	1,24	1,33	1,41	1,47	1,52	1,59	1,62	1,64		
1980 - 1984	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,10	1,18	1,31	1,37	1,43	1,48	1,51	1,54		
1985 - 1989	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,07	1,15	1,23	1,27	1,35	1,39	1,41		
1990 - 1994	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,13	1,15	1,22	1,26	1,28		
1995 - 1999	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,04	1,07	1,12	1,16	1,17		
2000 -2004	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,03	1,06	1,10	1,11		
2005 -2009	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	1,04	1,06		
2010 - 2014	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01	1,03		
2015 - 2019	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01		
2020 -	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		

2. Lastnosti dela stavbe

2.1. Točkovnik lastnosti

Opis	Točke
Osnova - dejanska raba dela stavbe	
Dejanska raba	
17 – del stavbe za industrijsko rabo	50
19 – elektrarna	80
21 – skladišče	35
54 – hangar, remiza, tovorni terminal	80
Druge lastnosti dela stavbe	
Višina etaže (h)	
$h < 3,5 \text{ m}$	0
$3,5 \text{ m} \leq h \leq 6,0 \text{ m}$ ali ni podatka o višini etaže	3
$6,0 \text{ m} < h \leq 12,0 \text{ m}$	5
$12,0 \text{ m} < h \leq 20,0 \text{ m}$	7
$h > 20,0 \text{ m}$	10
Priključki in inštalacije	
Vodovod ali ni podatka o vodovodu	3
Elektrika ali ni podatka o elektriki	3
Kanalizacija	1
Plin	1
Legi v stavbi	
Klet	0
Pritličje ali ni podatka o legi dela stavbe v stavbi	2
Nadstropje	0
Drugo	0

Faktorji in drugi parametri – MODEL ZA INDUSTRIJO (IND)
2.2. Točkovni razredi in faktorji lastnosti

Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	10	0,45
2	11	20	0,50
3	21	27	0,55
4	28	33	0,62
5	34	40	0,68
6	41	52	0,90
7	53	61	1,00
8	62	65	1,05
9	66	69	1,13
10	70	78	1,20
11	79	94	3,00
12	95	100	3,40

3. Nosilna konstrukcija
3.1. Faktor nosilne konstrukcije

Opis	Faktor
Nosilna konstrukcija	
Material nosilne konstrukcije	
Opeka	1,00
Beton, železobetonski ali ni podatka o materialu nosilne konstrukcije	1,00
Kamen	0,70
Les	0,50
Kombinacija različnih materialov	0,90
Kovinska konstrukcija	1,00
Montažna gradnja	1,00
Drug material	1,00