

Faktorji in drugi parametri – MODEL ZA POSEBNO INDUSTRIJO (INP)

MODEL VREDNOTENJA ZA POSEBNO INDUSTRIJO (INP)



1. Obnove

1.1. Tabela faktorjev obnov

Leto izgradnje	Povprečno leto obnove										
	-	1946	1965	1975	1984	1991	1998	2004	2010	2015	2020
	1945	1964	1974	1983	1990	1997	2003	2009	2014	2019	-
- 1945	1,00	1,23	1,38	1,53	1,68	1,78	1,90	2,08	2,13	2,17	2,19
1946 - 1964	1,00	1,00	1,14	1,24	1,30	1,37	1,48	1,57	1,69	1,72	1,74
1965 - 1974	1,00	1,00	1,00	1,10	1,20	1,26	1,36	1,43	1,48	1,52	1,54
1975 - 1983	1,00	1,00	1,00	1,00	1,08	1,14	1,23	1,27	1,35	1,39	1,41
1984 - 1990	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,06	1,13	1,15	1,22	1,26	1,27
1991 - 1997	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,04	1,07	1,12	1,16	1,17
1998 - 2003	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,03	1,06	1,10	1,11
2004 - 2009	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	1,04	1,05
2010 - 2014	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01	1,02
2015 - 2019	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01
2020 -	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

2. Nosilna konstrukcija

2.1. Faktor nosilne konstrukcije

Opis	Faktor
Nosilna konstrukcija	
Material nosilne konstrukcije	
Opeka	0,75
Beton, železobetonski ali ni podatka o materialu nosilne konstrukcije	1,00
Kamen	0,45
Les	0,45
Kombinacija različnih materialov	0,87
Kovinska konstrukcija	1,00
Montažna gradnja	1,00
Drug material	0,87

3. Lastnosti dela stavbe

3.1. Točkovnik lastnosti

Opis	Točke
Osnova – dejanska raba	
Dejanska raba	
18 – del stavbe za težko industrijo	60
20 – del stavbe z rezervoarjem, silos	0
Razredi prostornin in vpliv na vrednost rezervoarjev	
Razredi prostornin (velja samo za dejansko rabo s šifro: 20 – del stavbe z rezervoarjem, silos)	
0 ≤ prostornina [m ³] ≤ 500 ali ni podatka o prostornini	60
500 < prostornina [m ³] ≤ 1000	50
1000 < prostornina [m ³] ≤ 3000	40
3000 < prostornina [m ³] ≤ 10000	30
10000 < prostornina [m ³] ≤ 20000	20
Prostornina [m ³] > 20000	10
Prostornina [m ³] se ne upošteva	0

Faktorji in drugi parametri – MODEL ZA POSEBNO INDUSTRIJO (INP)

3.1. Točkovni razredi in faktorji vpliva prostornine

Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	10	0,57
2	11	20	0,64
3	21	30	0,72
4	31	40	0,80
5	41	50	0,87
6	51	120	1,00