

Faktorji in drugi parametri – MODEL ZA STAVBE ZA TURIZEM (TUR)

MODEL VREDNOTENJA ZA STAVBE ZA TURIZEM (TUR)



1. Obnove

1.1. Tabela faktorjev obnov

Leto izgradnje	Povprečno leto obnove							
	-	1975	1985	1995	2003	2010	2015	2020
	1974	1984	1994	2002	2009	2014	2019	-
- 1974	1,00	1,06	1,18	1,31	1,52	1,64	1,78	1,94
1975 - 1984	1,00	1,00	1,06	1,16	1,38	1,49	1,61	1,76
1985 - 1994	1,00	1,00	1,00	1,06	1,23	1,39	1,45	1,58
1995 - 2002	1,00	1,00	1,00	1,00	1,08	1,23	1,31	1,41
2003 - 2009	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,04	1,13	1,22
2010 - 2014	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,04	1,10
2015 - 2019	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02
2020 -	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

2. Lastnosti dela stavbe

2.1. Točkovnik lastnosti

Opis	Točke
Osnova - dejanska raba dela stavbe	
Dejanska raba	
5 – koč, dom	70
6 – nastanitveni gostinski obrat	70
48 - zdravilišče	70
Priključki in inštalacije	
Vodovod, elektri, kanalizacija	
Vodovod	7
Elektri	20
Kanalizacija	3

2.2. Točkovni razredi in faktorji lastnosti

Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	70	0,70
2	71	73	0,73
3	74	77	0,77
4	78	80	0,80
5	81	90	0,90
6	91	93	0,93
7	94	97	0,97
8	98	100	1,00