

Simulacija posplošene vrednosti

https://vrednotenje.gov.si/EV_JV
https://vrednotenje.gov.si/EV_OV

Kako uporabiti simulacijo:

1. Preglejte trenutno evidentirane podatke.
2. Spremenite podatke, za katere želite preveriti vpliv na vrednost.
3. Kliknite **Izračunaj**.
4. Primerjajte posplošeno in modelsko vrednost ter prikazano razliko.
5. Če želite povrniti podatke na evidentirano stanje, kliknite **Ponastavi**.

Kratek scenarij uporabe:

Trenutno stanje (*Posplošena vrednost*):
2.461.000 €



Sprememba podatkov (*Simulacija podatkov*):

Leto obnove oken:

1975 → 2020

Leto obnove fasade:

1975 → 2020



Klik na **Izračunaj**



Nova vrednost (*Modelska vrednost*):

2.559.000 €



Razlika (*Razlika v znesku in relativno %*):
+ 98.000 € (+ 4,0%) ↑

OSNOVNI PODATKI

Del stavbe:

Datum modela vred:

Model vrednotenja:

Vrednostna raven in

Enačba modela:

Za kateri del stavbe in po katerem modelu, vrednostni ravni in coni se izvaja simulacija

Vrednost, izračunana po modelu iz evidentiranih podatkov.

Vrednost, izračunana po modelu iz spremenjenih podatkov.

Razlika med posplošeno in modelsko vrednostjo.

Posplošena vrednost (zaokrožena):
2.461.000 €

Modelska vrednost (zaokrožena):
2.559.000 €

Razlika v znesku in relativno %:
+98.000 € (+4,0%) ↑

STANJE PODATKOV NA DAN: 15.07.2026

Leto izgradnje stavbe
Vrednost iz vrednostne tabele za poslovne prostore

Neto tlorisna površina dela stavbe
Vrednost iz vrednostne tabele za poslovne prostore

Leto obnove oken
Leto obnove oken

Leto obnove inštalacij
Leto obnove inštalacij

Leto obnove strehe
Leto obnove strehe

Leto obnove fasade
Leto obnove fasade

Lega dela stavbe v stavbi
Faktor lastnosti

Dvigalo
Faktor lastnosti

Dejanska raba dela stavbe
Dejanska raba dela stavbe

Vrsta in površina prostorov
3 Poslovni prostor

1
Trenutno evidentirani podatki

1975

1.571,1 m²

1975

1975

1975

1975

2 pritličje

DA

8 poslovni prostor javne uprave

1.571,1 m²

SIMULACIJA PODATKOV

Leto izgradnje stavbe
Vrednost iz vrednostne tabele za poslovne prostore

Neto tlorisna površina dela stavbe
Vrednost iz vrednostne tabele za poslovne prostore

Leto obnove oken
Leto obnove oken

Leto obnove inštalacij
Leto obnove inštalacij

Leto obnove strehe
Leto obnove strehe

Leto obnove fasade
Leto obnove fasade

Lega dela stavbe v stavbi
Faktor lastnosti

Dvigalo
Faktor lastnosti

Dejanska raba dela stavbe
Dejanska raba dela stavbe

Vrsta in površina prostorov
3 Poslovni prostor

2
Spremenite podatke in preverite vpliv na vrednost

1975

1.571,1 m²

2020

1975

1975

2020

DA

8 poslovni prostor javne upr...

1.571,1 m²

IZRAČUN SIMULACIJE POSPLOŠENE VREDNOSTI

Vrednost:
Izračun:

Vrednost iz vrednostne tabele za poslovne prostore (VT_{ppp})

Faktor obnov (F_{obn})

Faktor lastnosti (F_{last})

Faktor lokala v pisarni (F_{lp})

Površina dodatnih prostorov (P_{dp})

Vrednost dodatnega metra (V_{dm})

2.559.249,39 €

2.460.816,72 × 1,04 × 1,00 × 1,00 + 0,00 × 2.047,95 × 0,5 × 1,04

2.460.816,72 €

1,04

1,00

1,00

0,00

2.047,95

0,5

1,04

0,00 m²

2.047,95

Po spremembi podatkov kliknite „Izračunaj“ za izračun modelske vrednosti.

3
Izračunaj

„Ponastavi“ povrne vse podatke na trenutno evidentirano stanje.

5
Ponastavi