

Navodila za registracijo v aplikacijo za poročanje v ETN

Zavezanci za poročanje ali njihovi pooblaščenca o sklenjenih kupoprodajnih in najemnih poslih z nepremičninami poročajo v ETN z neposrednim vnosom podatkov v spletni obrazec ali v predpisanem izmenjevalnem formatu z uporabo spletne aplikacije za poročanje. Vstop v aplikacijo za poročanje je omogočen z digitalnim potrdilom na naslovu <https://etn.gu.gov.si/ETN4/>. Ob prvem poskusu dostopa se izvede registracija uporabnika kot fizične osebe. Zavezanci za poročanje so pravne osebe ali samostojni podjetniki, zato je z namenom poročanja uporabnika (kot fizične osebe) za določenega zavezanca (pravno osebo) potrebna povezava med njima, sicer poročanje ni mogoče.

1. Povezava uporabnika s pravno osebo

Omogočena sta dva načina povezave:

- **predstavnika pravne osebe za ETN**
- **pooblaščenec za poročanje**

1.1 PREDSTAVNIK PRAVNE OSEBE ZA ETN

Kot predstavnik pravne osebe za ETN se uporabnik poveže s pravno osebo, če je:

- zakoniti zastopnik pravne osebe **zasebnega prava** (gospodarska družba, društvo, zadruga, zasebni zavod ipd.),
- zakoniti zastopnik pravne osebe **javnega prava** (država, občina, javno podjetje, javni sklad, javni zavod, javna agencija, zbornica ipd.),
- samostojni podjetnik,

ali želi:

- predstavljati pravno osebo ali samostojnega podjetnika v ETN.

Predstavnik pravne osebe za ETN ima v aplikaciji pravice:

- poročanja v imenu pravne osebe, katere predstavnik je,
- elektronskega pooblaščenja drugih registriranih uporabnikov za poročanje v imenu pravne osebe, katere predstavnik je,
- poročanja v imenu drugih pravnih oseb, ki za to elektronsko pooblastijo pravno osebo, katere predstavnik je,
- dostopa do poslov pravne osebe ne glede na poročevalca.

1.2 POOBLAŠČENEC ZA POROČANJE

Kot pooblaščenec za poročanje se uporabnik poveže s pravno osebo, če želi:

- poročati v imenu pravne osebe ali samostojnega podjetnika.

Pooblaščenec za poročanje ima v aplikaciji pravice:

- poročanja v imenu pravne osebe ali samostojnega podjetnika, ki ga za to pooblasti.
- dostopa do poslov pravne osebe ali samostojnega podjetnika, o katerih je poročal sam.

2. Registracija uporabnika

Ob prvem poskusu vstopa uporabnik sproži registracijski postopek, v katerem se preberejo podatki digitalnega potrdila.

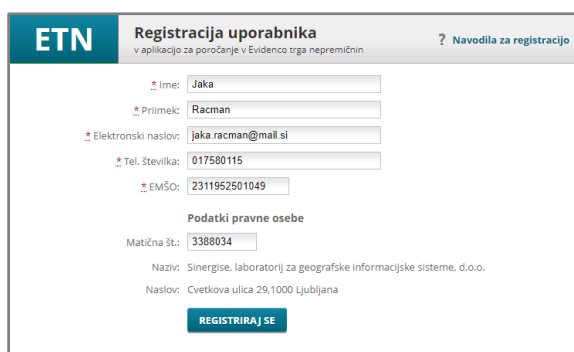
Nadaljevanje postopka je odvisno od podatkov, ki jih digitalno potrdilo vsebuje.

- Če vsebuje podatke o pravni osebi, registracija vodi k opredelitvi uporabnika kot predstavnika pravne osebe za ETN.
- Če podatkov o pravni osebi ne vsebuje, ima uporabnik možnost izbire pravne osebe po enem izmed obeh načinov povezave:
 - predstavnik pravne osebe za ETN
 - pooblaščenec za poročanje

Postopek registracije uporabnika vodi do vzpostavitve povezave s prvo pravno osebo. Povezave z vsako nadaljnjo pravno osebo ureja uporabnik sam po zaključku registracije v osebnih nastavitvah uporabniškega računa.

2.1 DIGITALNO POTRDILO S PODATKI PRAVNE OSEBE

Po izpolnitvi potrebnih podatkov v registracijskem oknu in kliku na **Registriraj se** se v evidencah Agencije Republike Slovenije za javno pravne prihodke (AJPES) izvede preverjanje, ali je uporabnik zakoniti zastopnik navedene pravne osebe.



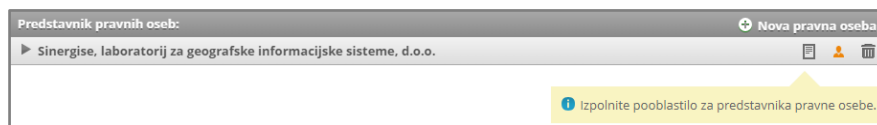
The screenshot shows a web form titled "Registracija uporabnika" (User Registration) within the ETN application. The form is for a legal entity and includes the following fields and information:

- Ime:** Jaka
- Preimek:** Racman
- Elektronski naslov:** jaka.racman@mail.si
- Tel. številka:** 017580115
- EMŠO:** 2311952501049
- Podatki pravne osebe:**
 - Matična št.:** 3388034
 - Naziv:** Sinergise, laboratorij za geografske informacijske sisteme, d.o.o.
 - Naslov:** Cvetkova ulica 29,1000 Ljubljana

A blue button labeled "REGISTRIRAJ SE" is located at the bottom of the form.

Slika 1: Digitalno potrdilo s podatki imetnika in pravne osebe

Če ga prepozna kot zakonitega zastopnika, uporabnik postane predstavnik te pravne osebe za ETN. V nasprotnem primeru se v **Uporabniških nastavitvah** zavihku **Uporabnik in pravne osebe** ponudi predizpolnjen obrazec pooblastila za predstavnika pravne osebe, ki ga dopolni in dostavi, kot je na pooblastilu navedeno. Pooblastilo nato v aplikaciji aktivira administrator, o čemer obvesti uporabnika, ki tako postane predstavnik pravne osebe za ETN.



Slika 2: Dostop do obrazca pooblastila v osebnih nastavitvah

Izpolnite pooblastilo in podpisanega poljžite po elektronski pošti (skenirano) na naslov etn@gu.si, ali po pošti na naslov: Geodetska uprava RS, Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana.

Podatki o pravni osebi zasebnega ali javnega prava
 Sinergise, laboratorij za geografske informacijske sisteme, d.o.o.
 Ime pravne osebe: Sinergise, laboratorij za geografske informacijske sisteme, d.o.o.
 Naslov: Cvetkova ulica 29,1000 Ljubljana
 Matična številka: 3388034
 Elektronski naslov: _____
 Telefonska številka: _____

POOBLASTILO ZA PREDSTAVNIKA PRAVNE OSEBE ZASEBNEGA ALI JAVNEGA PRAVA ZA ETN

Spodaj podpisani:

 (ime in priimek zakonitega zastopnika)

pooblaščenec fizično osebo *:
 Ime in priimek: Jaka Racman
 EMŠO: 2311952501049
 Telefonska številka: 017580115

da v imenu zgoraj navedene pravne osebe nastopa kot predstavnik za evidenco trga nepremičnin.

V _____, dne _____
 m.p.

 (podpis zakonitega zastopnika)

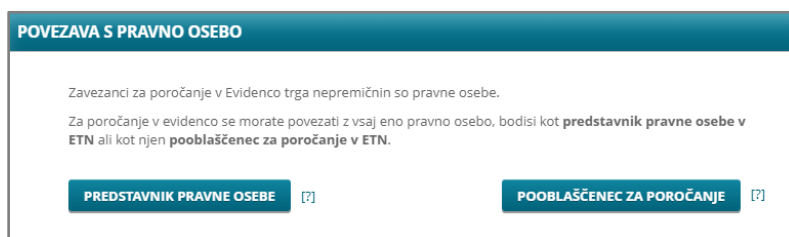
* Pooblaščenec mora biti registriran za uporabo spletne aplikacije za poročanje v ETN

Slika 3: Predizpolnjen obrazec pooblastila za predstavnika pravne osebe za ETN

2.2 DIGITALNO POTRDILO BREZ PODATKOV PRAVNE OSEBE

Po izpolnitvi potrebnih podatkov v registracijskem oknu in kliku na **Registriraj se** se uporabniku ponudita obe možnosti povezave s pravno osebo.

Slika 4: Digitalno potrdilo s podatki imetnika



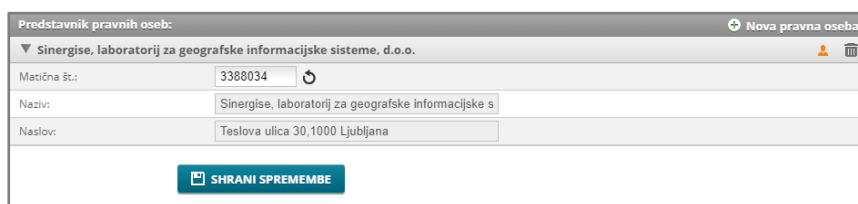
Slika 5: Izbira načinov povezave uporabnika s pravno osebo

PREDSTAVNIK PRAVNE OSEBE

Z izbiro **Predstavnik pravne osebe** se odprejo **Uporabniške nastavitve** v zavihku **Uporabnik in pravne osebe**, kjer uporabnik predlaga pravno osebo, ki jo želi predstavljati v ETN.



Slika 6: Dostop do predloga pravne osebe v uporabniških nastavitvah



Slika 7: Predlog pravne osebe za predstavljanje v ETN

S shranitvijo predloga se v evidencah AJPEŠ-a izvede preverjanje, ali je uporabnik zakoniti zastopnik predlagane pravne osebe. Če ga prepozna kot zakonitega zastopnika, uporabnik postane predstavnik te pravne osebe za ETN. V nasprotnem primeru se ponudi izpis pooblastila za predstavnika pravne osebe za ETN.

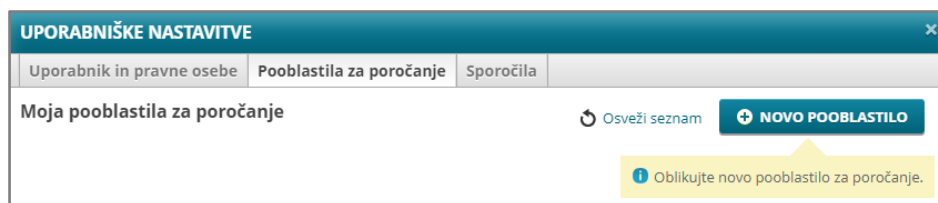


Slika 8: Izpis pooblastila za predstavnika pravne osebe

Predizpolnjen obrazec pooblastila za predstavnika pravne osebe uporabnik dopolni in dostavi, kot je na pooblastilu navedeno. Pooblastilo nato v aplikaciji aktivira administrator, o čemer obvesti uporabnika, ki tako postane predstavnik pravne osebe za ETN.

POOBLAŠČENEC ZA POROČANJE

Z izbiro **Pooblaščenec za poročanje** se odprejo **Uporabniške nastavitve** v zavihku **Pooblastila za poročanje**, kjer uporabnik oblikuje pooblastilo za poročanje s pooblaščenecem, ki je pravna oseba za katero želi poročati.

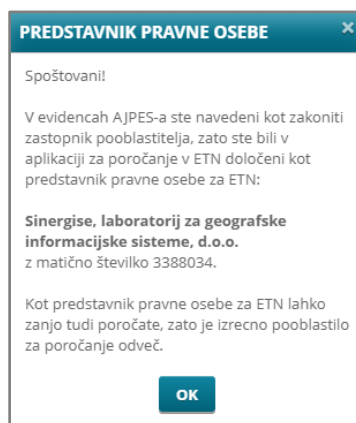


Slika 9: Dostop do oblikovanja pooblastila za poročanje



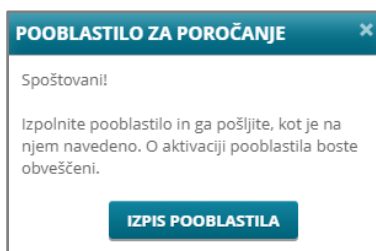
Slika 10: Oblikovanje pooblastila za poročanje

Pri oblikovanju pooblastila se v evidencah AJPES-a izvede preverjanje, ali je uporabnik (kot pooblaščenec) zakoniti zastopnik predlagane pravne osebe (pooblastitelja). Če ga prepozna kot zakonitega zastopnika, uporabnik postane predstavnik te pravne osebe za ETN, pooblastilo za poročanje pa se ne izdelava, saj pravice predstavnika pravne osebe za ETN zajemajo tudi poročanje.



Slika 11: Obvestilo uporabniku, da je zakoniti zastopnik

Če uporabnika ne prepozna kot zakonitega zastopnika, se ponudi predizpolnjen obrazec pooblastila za poročanje v ETN, ki ga dopolni in dostavi, kot je na pooblastilu navedeno. Pooblastilo nato v aplikaciji aktivira administrator, o čemer obvesti uporabnika.



Slika 12: Izpis pooblastila za poročanje

Izpolnite pooblastilo in podpisane poljite po elektronski pošti (skenirano) na naslov etn@geodetska.gov.si, ali po pošti na naslov: Geodetska uprava RS, Zemljepisna ulica 12, 1000 Ljubljana.

Pooblastitelj (pravna oseba zasebnega ali javnega prava):
 Ime pravne osebe: Sinergise, laboratorij za geografske informacijske sisteme, d.o.o.
 Naslov: Cvetkova ulica 29, 1000 Ljubljana
 Matična številka: 3388034
 Elektronski naslov: _____
 Telefonska številka: _____

**POOBLASTILO
 ZA POROČANJE V EVIDENCO TRGA NEPREMIČNIN**

Spodaj podpisani:

 (Ime in priimek zakonitega zastopnika)

pooblaščen fizično osebo *:
 Ime in priimek: Jaka Racman
 EMŠO: 2311952501049
 Telefonska številka: 017580115

da v imenu pooblastitelja poroča v evidenco trga nepremičnin.

V _____, dne _____
 m.p. _____
 (podpis zakonitega zastopnika)

* Pooblaščenec mora biti registriran za uporabo spletne aplikacije za poročanje v ETN

Slika 13: Obrazec pooblastila za poročanje

Pooblastilo za poročanje je razvidno v **Uporabniških nastavitvah** zavihku **Pooblastila za poročanje**. Pred aktiviranjem prejme status **PREDLAGANO**, po aktivaciji pa **AKTIVIRANO**. Šele z aktivacijo pooblastila uporabnik pridobi možnost poročanja za pooblastitelja.

UPORABNIŠKE NASTAVITVE						
Uporabnik in pravne osebe	Pooblastila za poročanje	Sporočila				
Moja pooblastila za poročanje						Osveži seznam
+ NOVO POOBLASTILO						
Seznam izdanih pooblastil						
Pooblastitelj	EMŠO/MŠ	Pooblaščenec	EMŠO/MŠ	Aktivno	Status	Datum predloga
Ni izdanih pooblastil.						
Seznam prejetih pooblastil						
Pooblastitelj	EMŠO/MŠ	Pooblaščenec	EMŠO/MŠ	Aktivno	Status	Datum predloga
Sinergise, laboratorij za geografske informacijske sisteme, d.o.o.	3388034	Jaka Racman	2311952501049	/ - /	PREDLAGANO	23.02.2022

Slika 14: Predlagano pooblastilo za poročanje v uporabniških nastavitvah

3. Povezava do uporabniškega računa


Ob registraciji uporabnik na elektronski naslov prejme sporočilo dobrodošlice s povezavo do svojega uporabniškega računa, ki ga uporabi v naslednjih primerih:

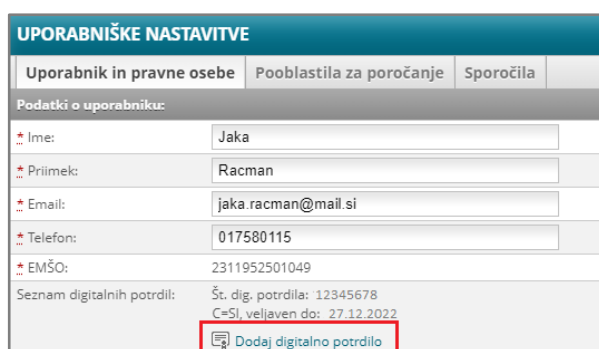
- če želi dostopati do aplikacije z več digitalnimi potrdili
- po izteku veljavnosti digitalnega potrdila, s katerim je registriran

V sporočilu klikne na **Dodaj digitalno potrdilo** in sledi navodilom sporočila.



Slika 15: Dobrodošlica z navodili za dodajanje digitalnega potrdila

Sporočilo s povezavo do uporabniškega računa si lahko pošlje tudi sam tako, da v **Uporabniških nastavitvah** v zavihku **Uporabnik in pravne osebe** klikne na ikono  **Dodaj digitalno potrdilo**.

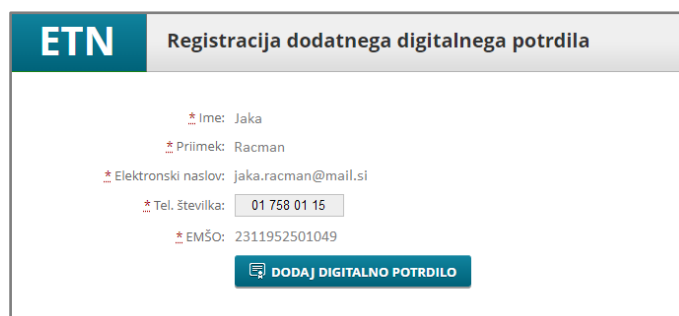


Slika 16: Dostop do sporočila za povezavo do uporabniškega računa

V primeru, ko ne more dostopati do aplikacije zaradi izgube ali izteka veljavnosti digitalnega potrdila, pri tem pa je izgubil tudi registracijsko sporočilo dobrodošlice, mu sporočilo pošlje administrator.



Slika 17: Dodajanje digitalnega potrdila



Slika 18: Registracija dodatnega digitalnega potrdila

3.1 PODALJŠANJE VELJAVNOSTI DIGITALNEGA POTRDILO

Aplikacija digitalnega potrdila s podaljšano veljavnostjo obravnava kot novega, zato ob prvem poskusu vstopa v aplikacijo uporabniku ponudi registracijski obrazec. Pri poskusu registracije uporabnika prepozna, o čemer izpiše opozorilo, na registriran naslov elektronske pošte pa sistemsko pošlje sporočilo za dodajanje digitalnega potrdila k obstoječemu uporabniškemu računu.



Slika 19: Opozorilo o obstoju uporabnika v ETN