

Priloga 4: Izmenjevalni format za podatke o namenski rabi in zemljiščih za gradnjo

Občine posredujejo podatek o vrsti in deležu namenske rabe prostora in podatek o vrsti in deležu zemljišč za gradnjo stavb po katastrskih občinah na parcelo natančno. Občine posredujejo podatke ob vsaki spremembi podatkov v predpisanem izmenjevalnem formatu, po katastrskih občinah in parcelah.

Kot pomoč pri pripravi podatkov lahko geodetska uprava za posamezno občino izvozi obstoječe podatke registra nepremičnin v enakem formatu. Občina podatke pregleda in ustrezno popravi oziroma dopolni.

Šifre in opisi namenske rabe in zemljišč za gradnjo so objavljeni v dokumentu »Šifranti registra nepremičnin in katastra stavb« na spletnih straneh geodetske uprave.

IZMENJEVALNI FORMAT DATOTEKE ZA IZDAJO IN PREVZEM

PODATKOV O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČ IN ZEMLJIŠČIH ZA GRADNJO

Izmenjevalni format datoteke pri izdaji in prevzemu podatkov o namenski rabi določa vsebino, vrsto in ime datoteke.

Vrsta datoteke: ASCII datoteka *.csv

Ime datoteke: ImeObcine.csv (primer: Ljubljana.csv)

Podatkovna enota (ena datoteka) za vnos namenske rabe je občina, pri čemer velja, da se pri uvozu novih podatkov staro stanje v celoti zamenja z novim.

POLJE	IME POLJA	TIP POLJA	OPIS POLJA	OBVEZNOST PODATKA
1.	SIFKO	N	Šifra katastrske občine	DA
2	IME_KO	C	Ime katastrske občine	NE
3	STAVBNA	N	Oznaka za stavbno parcelo (0-zemljiška, 1-stavbna)	DA
4	STEVEC	N	Števec parcelne številke brez vodilnih ničel	DA
5	IMENOVALEC	N	Imenovalec parcelne številke (poddelilka) brez vodilnih ničel	DA
6	POVRSINA	N	Površina parcele (m ²); vsota vseh parcelnih delov	NE
7	N_RABA	N	Šifra osnovne ali podrobnejše namenske rabe ali podatek o zemljišču za gradnjo stavb	DA
8	DELEZ	N	Delež površine posamezne namenske rabe (45% zapis: 45)	DA

Opis podatkov je prilagojen glede na prikaz v Excelu;

POLJE: določa v katerem stolpcu se nahaja podatek,

IME POLJA: določa ime polja za posamezno vrsto podatka,

TIP POLJA: določa zalogo vrednosti polja pri čemer velja: N – celo število, C – znakovni niz,

OPIS POLJA: opisuje posamezno vrsto podatka in podaja šifrant če le ta obstaja,

OBVEZNOST PODATKA: določa, kateri podatek je obvezen pri uvozu - oddaji datoteke. Neobvezni podatki so lahko izpuščeni.

Splošne opombe:

- 1- Pripravljeni podatki v datoteki so podatki registra nepremičnin.
- 2- Podatke v poljih 7 in 8 so prevzeti podatki samoupravne lokalne skupnosti
- 3- Podatek o namenski rabi N_RABA je šifra posamezne namenske rabe ali šifra zemljišča za gradnjo stavb v skladu s šifrantom registra nepremičnin.
- 4- Podatek ime katastrske občine vzdržuje in vodi Geodetska uprava R Slovenije
- 5- V splošnem ena vrstica v datoteki predstavlja podatke ene parcele.
- 6- Če je na eni parceli več vrst namenske rabe, je za tako parcelo potrebno zapisati vse vrste namenske rabe s pripadajočimi šiframi in deležem. Vsako vrsto namenske rabe za posamezno parcelo se zapiše v svojo vrstico (primer spodaj).
- 7- Vsota vseh deležev namenske rabe in zemljišč za gradnjo stavb na eni parceli mora predstavljati 100%.
- 8- Ime datoteke je sestavljeno iz imena občine in končnice csv, pri čemer velja, da so šumniki v imenu občine zamenjani z ustreznimi znaki csz (primer Domzale.csv).
- 9- Če datoteko *.csv odpremo z urejevalnikom besedil (Notepad, Wordpad, Textpad,..) so podatki med seboj ločeni z znakom ";", brez presledkov.

Primer zapisa podatkov:

Podatki v Excel-u:

SIFKO	IME_KO	STAVBNA	STEVEC	IMENOVALEC	POVRSINA	N_RABA	DELEZ
2214	BREGINJ	0	121	1	141	10001	45
2214	BREGINJ	0	121	1	141	30000	55

Podatki v Notepad-u:

2214;Breginj;0;121;1;141;10001;45;
2214;Breginj;0;121;1;141;30000;55;