



Vsem občinam

Številka: 35321-51/2020-2552-1

Datum: 4.8.2020

Zadeva: Pripis namenske rabe spremenjenim parcelam in usklajevanje mej občin z mejami parcel – obvestilo

Spoštovani,

z dopisom št. 35351-13/2020-2552-1 z dne 30.3.2020 je Geodetska uprava Republike Slovenije (v nadaljevanju geodetska uprava) posredovala obvestilo o uporabi novega izmenjevalnega formata za posredovanje podatkov o namenski rabi prostora, ki ga od 1.4.2020 dalje uporabljajo občine. V obvestilu je bilo pojasnjeno, da bo geodetska uprava občine periodično obveščala o izvedenem pripisu vrste in deleža podrobnejše namenske rabe v primerih spreminjanja mej parcel.

S tem obvestilom geodetska uprava posreduje podrobnejši opis načina posredovanja zgoraj navedenih podatkov.

1. Geodetska uprava enkrat mesečno pripravi seznam parcel, katerim je bila s strani geodetske uprave določena vrsta in/ali delež podrobnejše namenske rabe zemljišč skladno z ZMVN-1.
2. Geodetska uprava seznam parcel iz prve točke objavi na spletnem portalu PROSTOR, dostopen na povezavi:
<https://www.e-prostor.gov.si/zbirke-prostorskih-podatkov/nepremicnine/register-nepremicnin/#tab8-1011>
3. Na navedenem spletnem portalu bodo vsak mesec objavljene stisnjene datoteke (v nadaljevanju ZIP datoteke) za pretekli mesec. Ime ZIP datoteke vsebuje ime meseca za katerega je datoteka kreirana (npr. Avgust-2020.zip, September-2020.zip,...).
4. V ZIP datoteki so CSV datoteke za posamezno občino (Celje.csv, Koper.csv,...). Prenos ZIP datoteke se na lokalni računalnik izvede s klikom na ime datoteke (Avgust-2020.zip,...). Privzeto se datoteka shrani na lokalni disk računalnika glede na nastavitve spletnega brskalnika, s katerim se dostopa do podatkov na portalu PROSTOR. Vsaka občina iz tako shranjene ZIP datoteke prevzame (razširi oz. ekstrahira) datoteko CSV za svojo občino. V primeru, da v tekočem mesecu pripis ni bil izveden za nobeno parcelo v okviru občine, je datoteka za posamezno občino prazna.

5. Prva stisnjena datoteka ZIP, v kateri so podatki o parcelah, ki jim je bila podrobnejša namenska raba pripisana po prehodu na nov izmenjevalni format – to je v obdobju od 1.4.2020 do 31.7.2020, je z dnem 4.8.2020 že objavljena na spletnem portalu PROSTOR. Ime datoteke je **April-Julij-2020.zip**. V naslednjih mesecih bodo datoteke vsebovale le podatke za pretekli mesec.

Tehnična specifikacija datotek:

Vrsta datoteke: ASCII datoteka *.csv

Ime datoteke: ImeObcine.csv, primer: Postojna.csv

Podatkovna enota (ena datoteka) je občina.

Polje	Ime polja	Tip polja	Opis polja
1	SIFKO	N	Šifra katastrske občine
2	IME_KO	C	Ime katastrske občine
3	STAVBNA	N	Oznaka za stavbno parcelo
4	STEVEC	N	Števec parcelne številke brez vodilnih ničel
5	IMENOVALEC	N	Imenovalec parcelne številke (poddelilka) brez vodilnih ničel
6	N_RABA	N	Šifra namenske rabe iz šifranta
7	N_RABA_OPIS	N	Opis namenske rabe iz šifranta
8	DELEZ	N	Delež namenske rabe na eno decimalno
9	NACIN_DOLOCITVE_NR	C	Šifra določitve namenske rabe
10	NACIN_DOLOCITVE_NR_OPIS	C	Opis določitve namenske rabe
11	DATUM_SPREMEMBE	D	Datum določitve namenske rabe

Opis podatkov je prilagojen glede na prikaz v Excelu:

Polje: določa v katerem stolpcu se nahaja podatek,

Ime polja: določa ime polja za posamezno vrsto podatka,

Tip polja: določa zalogo vrednosti polja pri čemer velja: N-celo število, razen pri deležu NR kjer je zapis na eno decimalno, C-znakovni niz,

Opis polja: opisuje posamezno vrsto podatka.

Splošne opombe:

1. Pripravljeni podatki v datoteki so podatki registra nepremičnin.
2. Podatek o namenski rabi (šifra in opis) je v skladu z veljavnim šifrantom registra nepremičnin in katastra stavb.
3. Podatek šifra in ime katastrske občine vzdržuje in vodi Geodetska uprava RS
4. V splošnem ena vrstica v datoteki predstavlja podatke ene parcele.
5. V primeru, da ima ena parcela več vrst namenske rabe, se za tako parcelo zapišejo vse vrste namenske rabe s pripadajočimi šiframi in deležem. Deleže se zapiše na eno decimalno natančno –npr. 48,9). Vsako vrsto namenske rabe za posamezno parcelo se zapiše v svojo vrstico.
6. Vsota vseh deležev namenske rabe na eni parceli mora predstavljati 100%.
7. Ime datoteke je sestavljeno iz imena občine in končnice csv, (primer Žalec.csv).

Usklajevanje mej občin z mejami parcel

V povezavi s spreminjanem mej parcel je povezano tudi redno vzdrževanje in posodabljanje sloja mej občin na novejšo stanje zemljiško-katastrskega prikaza, ki je potrebno zaradi rednega vzdrževanja sprememb v zemljiškem katastru (nove parcele, spremembe meje obstoječih parcel).

Geodetska uprava je namreč v skladu s 27. členom Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN-A (Uradni list RS, št. 7/2018) in v sodelovanju z občinami izvedla postopek uskladitve mej občin iz Registra prostorskih enot z mejami parcel iz Zemljiškega katastra. Izvedene uskladitve podatkov so bile v začetku leta 2020 vpisane v Register prostorskih enot, kjer je bil evidentiran nov sloj mej občin. Navedeni sloj je usklajen s potekom mej parcel v zemljiškem katastru in sicer glede na sloj zemljiško-katastrskega prikaza (ZKP) – stanje na začetku postopka usklajevanja. Meje občin praviloma sledijo poteku mej parcel, le v nekaterih primerih (dolžinske parcele cest in voda ter nekaj velikih parcel) pa lahko meja občine še vedno poteka tudi preko takšnih parcel.

Sloj mej občin bo geodetska uprava po uradni dolžnosti periodično (predvidoma dvakrat letno) usklajevala s spremembami stanja ZKP.

Podatke o sloju občin je možno prevzeti na spletni strani:

<https://egp.gu.gov.si/egp/>

sklop 9. Register prostorskih enot / Prostorske enote.

V začetku marca 2020 je bilo posodobljeno tudi izdajanje podatkov za občine iz distribucijskega sistema geodetske uprave, kar pomeni, da se npr. pri izvozu podatkov zemljiškega katastra za posamezno občino, izvozijo le podatki v okviru meje občine iz registra prostorskih enot.

V primeru uporabe posameznih spletnih aplikacij, ki uporabljajo podatke geodetske uprave (GIS-aplikacij kot npr. PISO,...), priporočamo, da se pred uporabo podatkov preveri ali so vzdrževalci tovrstnih aplikacij že posodobili sloj mej občin na novo stanje.

Lepo pozdravljeni.

Franc Ravnihar
direktor Urada za nepremičnine

Poslati:

- Naslovnikom: na elektronske naslove
- Ministrstvo za okolje in prostor (gp.mop@gov.si)
- Geodetski inštitut Slovenije (mejeobcin@gis.si)