

Šifranti

Vrsta kupoprodajnega posla - (**id_vrste_posla**)

Šifra	Opis
1	Prodaja nepremičnin na prostem trgu
2	Prodaja nepremičnin na prostovoljni javni dražbi ali druga oblika prostovoljne javne prodaje
3	Prodaja nepremičnin na javni dražbi ali druga oblika javne prodaje v izvršilnem postopku, prisilni poravnavi, stečaju ali stečajnem postopku
4	Prodaja nepremičnin družinskim članom, med povezanimi fizičnimi in pravnimi osebami ali med povezanimi pravnimi osebami
5	Finančni najem (lizing)
7	Prodaja nepremičnine namesto razlastitve lastnika
8	Razlastitev lastnika nepremičnine na podlagi zakona

Vrsta najemnega posla - (**id_vrste_posla**)

Šifra	Opis
1	Oddajanje stavb ali njihovih delov na prostem trgu
2	Oddajanje stavb ali njihovih delov med povezanimi fizičnimi ali pravnimi osebami
3	Oddajanje denacionaliziranih stanovanjskih nepremičnin na podlagi upravne ali sodne odločbe
4	Drugo odplačno oddajanje
5	Oddajanje stanovanjskih nepremičnin za najemnino, določeno na podlagi zakona

Stopnja DDV – (**ddv_stopnja**)

Vpis v obliki
8,5 %
20,0 %
9,5 %
22,0 %
Različne stopnje

Pravno-organizacijska oblika – (**vrsta_pog_stranke**)

Šifra	Opis
1	Fizična oseba
2	Samostojni podjetnik ali fizična oseba, ki samostojno opravlja dejavnost
3	Gospodarska družba
4	Državni organ
5	Samoupravna lokalna skupnost
6	Drugo

Vrsta dela stavbe – (**vrsta_dela_stavbe**)

Šifra	Opis
1	Stanovanjska hiša
2	Stanovanje
3	Parkirni prostor
4	Garaža
5	Pisarniški prostori
6	Prostori za poslovanje s strankami

7	Prostori za zdravstveno dejavnost
8	Trgovski ali storitveni lokal
9	Gostinski lokal
10	Prostori za šport, kulturo ali izobraževanje
11	Industrijski prostori
12	Turistični nastanitveni objekt
13	Kmetijski objekt
14	Tehnični ali pomožni prostori
15	Drugo

Gradbena faza – (**gradbena_faza**)

Šifra	Opis
1	I. gradbena faza
2	II. gradbena faza
3	III. gradbena faza
4	III. podaljšana faza
5	IV. gradbena faza
6	V. gradbena faza

Vrsta zemljišča – (**vrsta_zemljisca**)

Šifra	Opis
1	Zemljišče na katerem je mogoče graditi stavbo in ima gradbeno dovoljenje
2	Zemljišče, na katerem je mogoče graditi stavbo in je komunalno opremljeno (priključki za vodo, elektriko in neposredni dostop do dovozne poti)
3	Zemljišče, na katerem je ali bo mogoče graditi stavbo in je delno komunalno opremljeno ali komunalno neopremljeno
4	Zemljišče, na katerem je ali bo mogoče graditi prometno ali energetska infrastrukturo (cesta, plinovod in drugo)
5	Zemljišče pod stavbo ali drugo stavbi ali delu stavbe pripadajoče zemljišče (zemljišče pod stavbo, dvorišče, dovozna pot, vrt, zelenica, stanovanjski atrij in podobno)
6	Zemljišče, na katerem je cesta ali parkirišče
7	Zemljišče za kmetijsko rabo (njiva, travnik, pašnik)
8	Zemljišče za kmetijsko rabo, na katerem je trajni nasad
9	Zemljišče za gozdno rabo (gozd)
10	Neplodno ali vodno zemljišče ali drugo neuporabno zemljišče

Vrsta trajnega nasada – (**vrsta_trajnega_nasada**)

Šifra	Opis
1	Vinograd
2	Oljčnik
3	Intenzivni sadovnjak – jabolane
4	Intenzivni sadovnjak – breskve
5	Intenzivni sadovnjak – drugo
6	Hmeljišče
7	Ekstenzivni oz. travniški sadovnjak
8	Ostali trajni nasadi
9	Plantaža gozdnega drevja

Vrsta oddanih prostorov – (**vrsta_oddane_povrsine**)

Šifra	Opis
1	Stanovanjska hiša
2	Stanovanje
3	Parkirni prostor
4	Garaža
5	Pisarniški prostori
6	Prostori za poslovanje s strankami
7	Prostori za zdravstveno dejavnost
8	Trgovski ali storitveni lokal
9	Gostinski lokal
10	Prostori za šport, kulturo ali izobraževanje
11	Industrijski prostori
12	Turistični nastanitveni objekt
13	Kmetijski objekt
14	Tehnični ali pomožni prostori
15	Drugo
16	Stanovanjska soba ali sobe

Mikrolokacija oddanih prostorov – (**mikrolokacija**)

Šifra	Opis
1	Klet
2	Pritličje
3	Nadstropje

Državljanstvo – (**drzavljanstvo**)

Šifra	Opis
4	Afganistan
248	Alandski otoki
8	Albanija
12	Alžirija
16	Ameriška Samoa
20	Andora
24	Angola
660	Angvila
10	Antarktika
28	Antigva in Barbuda
32	Argentina
51	Armenija
533	Aruba
36	Avstralija
40	Avstrija
31	Azerbajdžan
44	Bahami
48	Bahrajn
50	Bangladeš
52	Barbados
56	Belgija
84	Belize
112	Belorusija
204	Benin
60	Bermudi

72	Bocvana
100	Bolgarija
68	Bolivija
70	Bosna in Hercegovina
74	Bouvetov otok
162	Božični otok
76	Brazilija
86	Britansko ozemlje Indijskega oceana
96	Brunej, Država
854	Burkina Faso
108	Burundi
64	Butan
196	Ciper
184	Cookovi otoki
148	Čad
203	Češka republika
152	Čile
499	Črna Gora
208	Danska
92	Deviški otoki (britanski)
850	Deviški otoki (ZDA)
212	Dominika
214	Dominikanska republika
262	Džibuti
818	Egipt
218	Ekvador
226	Ekvatorialna Gvineja
232	Eritreja
233	Estonija
231	Etiopija
238	Falklandski otoki (Malvini)
234	Ferski otoki
242	Fidži
608	Filipini
246	Finska
250	Francija
254	Francoska Gvajana
258	Francoska Polinezija
260	Francosko južno ozemlje
266	Gabon
270	Gambija
288	Gana
292	Gibraltar
300	Grčija
308	Grenada
304	Grenlandija
268	Gruzija
312	Guadeloupe
316	Guam
831	Guernsey
328	Gvajana
320	Gvatemala
324	Gvineja
624	Gvineja Bissau
332	Haiti
334	Heardov otok in McDonaldovi otoki
340	Honduras

344	Hongkong
191	Hrvaška
356	Indija
360	Indonezija
368	Irak
364	Iran (Islamska republika)
372	Irska
352	Islandija
380	Italija
376	Izrael
388	Jamajka
392	Japonska
887	Jemen
832	Jersey
400	Jordanija
710	Južna Afrika
239	Južna Georgia in otoki Južni Sandwich
136	Kajmanski otoki
116	Kambodža
120	Kamerun
124	Kanada
634	Katar
398	Kazahstan
404	Kenija
417	Kirgizistan
296	Kiribati
156	Kitajska
166	Kokosovi (Keeling) otoki
170	Kolumbija
174	Komori
178	Kongo
180	Kongo, Demokratična republika
408	Koreja, Demokratična ljudska republika
410	Koreja, Republika
188	Kostarika
192	Kuba
414	Kuvajt
418	Laoška ljudska demokratična republika
428	Latvija
426	Lesoto
422	Libanon
430	Liberija
434	Libijska arabska džamahirija
438	Lihtenštajn
440	Litva
442	Luksemburg
446	Macau
450	Madagaskar
348	Madžarska
807	Makedonija, Nekdanja jugoslovanska republika
454	Malavi
462	Maldivi
458	Malezija
466	Mali
470	Malta
504	Maroko
584	Marshallovi otoki

474	Martinik
480	Mauritius
478	Mavretanija
175	Mayotte
484	Mehika
583	Mikronezija (Federativne države)
104	Mjanmar
498	Moldavija, Republika
492	Monako
496	Mongolija
500	Montserrat
508	Mozambik
516	Namibija
520	Nauru
276	Nemčija
524	Nepal
562	Niger
566	Nigerija
558	Nikaragva
570	Niue
528	Nizozemska
530	Nizozemski Antili
574	Norfolški otok
578	Norveška
540	Nova Kaledonija
554	Nova Zelandija
512	Oman
833	Otok Man
796	Otoki Turks in Caicos
876	Otoki Wallis in Futuna
586	Pakistan
585	Palau
275	Palestinsko ozemlje, zasedeno
591	Panama
598	Papua Nova Gvineja
600	Paragvaj
604	Peru
612	Pitcairn
616	Poljska
630	Portoriko
620	Portugalska
638	Reunion
642	Romunija
646	Ruanda
643	Ruska federacija
654	Saint Helena
659	Saint Kitts in Nevis
662	Saint Lucia
666	Saint Pierre in Miquelon
670	Saint Vincent in Grenadine
90	Salomonovi otoki
222	Salvador
882	Samoa
674	San Marino
678	Sao Tome in Principe
682	Saudova Arabija
690	Sejšeli

686	Senegal
580	Severni Marianski otoki
694	Sierra Leone
702	Singapur
760	Sirska arabska republika
384	Slonokoščena obala
703	Slovaška
705	Slovenija
706	Somalija
688	Srbija
140	Srednjeafriška republika
581	Stranski zunanji otoki Združenih držav
736	Sudan
740	Surinam
744	Svalbard in Jan Mayen
748	Svazi
336	Sveti sedež (Vatikanska mestna država)
724	Španija
144	Šrilanka
752	Švedska
756	Švica
762	Tadžikistan
764	Tajska
158	Tajvan, Provinca Kitajske
834	Tanzanija, Združena republika
768	Togo
772	Tokelau
776	Tonga
780	Trinidad in Tobago
788	Tunizija
792	Turčija
795	Turkmenistan
798	Tuvalu
800	Uganda
804	Ukrajina
858	Urugvaj
860	Uzbekistan
548	Vanuatu
862	Venezuela
704	Vietnam
626	Vzhodni Timor
732	Zahodna Sahara
894	Zambija
840	Združene države
784	Združeni arabski emirati
826	Združeno kraljestvo
132	Zelenortski otoki
716	Zimbabve
999	NERAZVRŠČENO