



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**  
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE  
Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana

T: 01 478 48 00  
E: [pisarna.gu@gov.si](mailto:pisarna.gu@gov.si)  
[www.gu.gov.si](http://www.gu.gov.si)

# **FORMAT IZMENJEVALNIH DATOTEK KATASTRA STAVB**

Ljubljana, julij 2019

## KAZALO

<b>1. UVOD .....</b>	<b>3</b>
<b>2. PODATKI KATASTRA STAVB.....</b>	<b>3</b>
<b>3. SEZNAM V DOKUMENTU UPORABLJENIH KRATIC .....</b>	<b>4</b>
<b>4. FORMAT IZMENJEVALNIH DATOTEK OPISNIH PODATKOV O STAVBAH .....</b>	<b>5</b>
4.1. STRUKTURA IZMENJEVALNE DATOTEKE PODATKOV O STAVBI (*KST*).....	5
4.2. STRUKTURA IZMENJEVALNE DATOTEKE PODATKOV O NASLOVIH STAVBE (*KHS*).....	6
4.3. STRUKTURA IZMENJEVALNE DATOTEKE PODATKOV O DELU STAVBE (*KDS*).....	6
4.4. STRUKTURA IZMENJEVALNE DATOTEKE PODATKOV O POVEZAVI STAVBE Z ZEMLJIŠKIM KATASTROM (*KZK* .....	8
4.5. STRUKTURA IZMENJEVALNE DATOTEKE PODATKOV O PROSTORIH V DELU STAVBE PO NAMENU UPORABE (*KPR*).....	9
4.6. STRUKTURA IZMENJEVALNE DATOTEKE PODATKOV O UPRAVLJAVCIH DELOV STAVB (*KUP*) .....	10
4.7. STRUKTURA IZMENJEVALNE DATOTEKE PODATKOV O LASTNIŠTVU DELOV STAVB (*KLS*).....	10
<b>5. FORMAT GRAFIČNIH PODATKOV KATASTRA STAVB .....</b>	<b>12</b>

## 1. UVOD

V dokumentu Format izmenjevalnih datotek katastra stavb sta opisana izvozna formata atributnih in grafičnih podatkov katastra stavb. Namen dokumenta je podroben prikaz strukture izvoženih podatkov.

## 2. PODATKI KATASTRA STAVB

Opisni in grafični podatki katastra stavb so vsem uporabnikom na voljo preko aplikacije e-GP za prenos brezplačnih podatkov (<https://egp.gu.gov.si/egp/>). Prenesen paket z opisnimi podatki vsebuje opisne podatke o stavbah in podatke o upravljavcih v csv formatu. Prenesen paket z grafičnimi podatki vsebuje grafične podatke o obrisih in centroidih stavb v shp formatu

Uporabniki, ki imajo zakonsko podlago za pridobivanje osebnih podatkov, podatke katastra stavb z lastniki (pravnimi in fizičnimi osebami) na podlagi izpolnjenega obrazca za naročilo digitalnih podatkov (dostopen na spletnih straneh Portala Prostor), pridobijo na Glavnem uradu Geodetske uprave RS.

Podatki o lastnikih fizičnih osebah niso javni in kot določa 114. člen Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.), jih lahko pridobijo izključno naslednji uporabniki:

- vsak lastnik nepremičnine – o lastnih nepremičninah,
- državni organi in notarji – za izvajanje uradnih nalog,
- geodetska podjetja – za izvajanje geodetskih storitev,
- druge osebe – če tako določa zakon.

Opisne podatke katastra stavb sestavljajo naslednje datoteke:

- KS\_xxx\_KST\_datum.csv – datoteka s podatki o stavbi,
- KS\_xxx\_KHS\_datum.csv – datoteka s podatki o naslovih stavbe,
- KS\_xxx\_KDS\_datum.csv – datoteka s podatki o delu stavbe,
- KS\_xxx\_KZK\_datum.csv – datoteka s podatki o povezavi stavbe z zemljiškim katastrom,
- KS\_xxx\_KPR\_datum.csv – datoteka s podatki o prostorih v delu stavbe po namenu uporabe,
- KS\_xxx\_KUP\_datum.csv – datoteka s podatki o upravljavcih delov stavb,
- KS\_xxx\_KLS\_datum.csv – datoteka s podatki o lastništvu delov stavb.

V primeru prevzema podatkov preko aplikacije e-GP, se datoteka \*KLS\* ne izvozi!

V imenu datotek uporabljeni znaki xxx predstavljajo oznako območja, za katero so podatki izdani. Kadar paket vsebuje podatke za celo državo, se namesto xxx izpiše oznaka slo. Kadar paket vsebuje podatke za območje občine, se namesto oznake xxx izpiše trimestrna šifra občine OB\_ID (prim: 001 – občina Ajdovščina, 061 – občina Ljubljana, 111 – občina Sežana itd.)

Na koncu imena datoteke je izpisan še datum izvoza podatkov v obliki LLLLMMDD.

Ločilo med posameznimi polji v izvozni datoteki je znak ; (podpičje). Vse datoteke vsebujejo naslovno vrstico, v kateri so navedena imena polj, ki se izvažajo.

Podrobnejši opisi vseh šifrantov, zajetih v katastru stavb, vključno s šifrantom dejanske rabe dela stavbe, so objavljeni na spletni strani Geodetske uprave RS ([http://www.gu.gov.si/si/zakonodaja\\_in\\_dokumenti/materialni\\_predpisi/zen0/](http://www.gu.gov.si/si/zakonodaja_in_dokumenti/materialni_predpisi/zen0/)).

### 3. SEZNAM V DOKUMENTU UPORABLJENIH KRATIC

CRP	Centralni register prebivalstva
PRS	Poslovni register Slovenije
ID	Identifikator
KS	Kataster stavb
SID	Stavbni identifikator
KO	Katastrska občina
ZEN	Zakon o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.)
ZENDMPE	Zakon o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot (Uradni list RS, št. 52/2000 in nasl.)
ZPPLPS	Zakon o posebnih pogojih za vpis lastninske pravice na posameznih delih stavbe v zemljiško knjigo (Uradni list RS, št. 47/2003)

## 4. FORMAT IZMENJEVALNIH DATOTEK OPISNIH PODATKOV O STAVBAH

V nadaljevanju so podani opisi izmenjevalnih datotek s komentarji in pojasnili uporabnikom. Za vsako datoteko je naprej podan seznam vseh polj z opisom, temu pa sledi informacija, kateri podatki ob vpisih stavb / delov stavb v kataster stavb po različnih zakonodajah niso bili pogoj za vpis in jih posledično v bazi ne vodimo in zato tudi ne moremo izkazovati. Sledi še informacija, katere podatke uporabnik pridobi za nekatastrsko vpisane stavbe.

### 4.1. STRUKTURA IZMENJEVALNE DATOTEKE PODATKOV O STAVBI (\*KST\*)

Atribut	Ime polja	Opis polja	Format	Opomba
Identifikator stavbe	STA_SID	Enolični strojni ID stavbe iz baze katastra stavb	8N0	STA_SID, s katerim je ta stavba identificirana v bazi katastra stavb, je vedno večji od 10000000.
Šifra katastrske občine	SIF_KO	Šifra katastrske občine	4N0	Iz šifranta Geodetske uprave Republike Slovenije. <a href="http://www.e-prostor.gov.si/zbirke-prostorskih-podatkov/nepremicnine/zemljiski-kataster/#tab8-993">http://www.e-prostor.gov.si/zbirke-prostorskih-podatkov/nepremicnine/zemljiski-kataster/#tab8-993</a>
Številka stavbe	STST	Številka stavbe znotraj katastrske občine	5N0	številka stavbe, ki je že določena v katastru stavb.
Vrsta vpisa stavbe	KSRS	Vrsta vpisa stavbe	1C	Šifrant: K - katastrski podatki po ZENDMPE A - katastrski podatki po ZEN V kolikor ni statusa K ali A, potem stavba ni vpisana v kataster stavb.
Letnica izgradnje stavbe	LIZGR	Podatek, ki označuje leto izgradnje stavbe	4N0	Letnica izgradnje stavbe
Najnižja višina	H1	Najnižja višina stavbe (lahko tudi pod površjem)	7N1	Terenska meritev (absolutna nadmorska višina).
Najvišja višina	H2	Višina najvišje točke stavbe	7N1	Terenska meritev (absolutna nadmorska višina).
Karakteristična višina	H3	Višina karakteristične točke na površju, ki ponazarja položaj stavbe	7N1	Terenska meritev (absolutna nadmorska višina).
Višinski sistem	VISINSKI_SISTEM	Uporabljen višinski sistem ob izmeri višin	7C	Šifrant: SVS2010 – Slovenski višinski sistem 2010/datum Koper SVS2000 – Slovenski višinski sistem 2000/datum Trst
Število etaž	ST_ETAZ	Skupno število etaž	3N0	Skupno število etaž stavbe nad in pod površjem.
Pritlična etaža <sup>1</sup>	PR_ETAZA	Številka pritlične etaže	2N0	Katera etaža po vrsti je pritlična etaža gledano od spodaj navzgor.
MID občine	OB_MID	MID (medresorski identifikator) občine, v kateri stoji stavba	8N0	Iz registra prostorskih enot.
Datum zajema	DAT_ZAJ	Datum zajema	DATE	Datum zajema v obliki DD.MM.YYYY
Status spremembe <sup>2</sup>	STATUS	Status spremembe stavbe	1C	Šifrant: N – nespremenjena B – brisana (atributi in grafika) S – sprememba atributov in grafike

<sup>1</sup> V primeru stavbe, ki nima pritlične etaže, se vpiše -1.

<sup>2</sup> Zaradi poenotene strukture uvoznih in izvoznih datotek, polje STATUS v izvozu obstaja, čeprav je dejansko pomemben le pri uvozu podatkov v bazo katastra stavb. Status spremembe je pri izvozu podatkov vedno N in končnemu uporabniku ne nudi koristne informacije.

#### Dodatna pojasnila:

Stavbe s katastrskim vpisom po ZEN imajo v polju »vrsta vpisa stavbe« oznako A. Pri teh uporabnik v izvozu pridobi podatke v vseh zgoraj naštetih poljih.

Stavbe s katastrskim vpisom po ZENDMPE imajo v polju »vrsta vpisa stavbe« oznako K. Pri teh uporabnik v izvozu pridobi podatke v vseh zgoraj naštetih poljih. Dejanska raba dela stavbe (v polju DR\_SIF) ni nujno 7-mestna.

Za stavbe, ki niso katastrsko vpisane v kataster stavb (v polju KSRS -vrsta vpisa stavbe nimajo vrednosti A ali K), se pri izvozu izkazujejo le naslednji podatki:

- identifikator stavbe – polje STA\_SID
- šifra KO – polje SIF\_KO
- številka stavbe – polje STST
- MID občine – polje OB\_MID
- status spremembe – polje STATUS.

Ostala polja so prazna.

#### **4.2. STRUKTURA IZMENJEVALNE DATOTEKE PODATKOV O NASLOVIH STAVBE (\*KHS\*)**

Atribut	Ime polja	Opis polja	Format	Opomba
Identifikator stavbe	STA_SID	Enolični strojni ID stavbe iz baze katastra stavb	8N0	Povezava s podatki o stavbi (z datoteko *.kst).
MID hišne številke	HS_MID	Enolični identifikator hišne številke	8N0	Iz registra prostorskih enot. Obvezno za stavbe z naslovom.
Status spremembe <sup>1</sup>	STATUS	Status spremembe naslova stavbe	1C	Šifrant: D – dodan N – nespremenjen B – brisan

<sup>1</sup> Zaradi poenotene strukture uvoznih in izvoznih datotek, polje STATUS v izvozu obstaja, čeprav je dejansko pomemben le pri uvozu podatkov v bazo katastra stavb. Status spremembe je pri izvozu podatkov vedno N in končnemu uporabniku ne nudi koristne informacije.

#### Dodatna pojasnila:

Podatek o naslovih stavbe se izvaža za vse stavbe, ne glede na to, ali so katastrsko vpisane, ali ne. Uporabnik tako v izvozu pridobi podatke v vseh zgoraj naštetih poljih.

#### **4.3. STRUKTURA IZMENJEVALNE DATOTEKE PODATKOV O DELU STAVBE (\*KDS\*)**

Atribut	Ime polja	Opis polja	Format	Opomba
Identifikator stavbe	STA_SID	Enolični strojni ID stavbe iz baze katastra stavb	8N0	Povezava s podatki o stavbi (z datoteko *.kst).
Identifikator dela stavbe	DST_SID	Enolični strojni ID dela stavbe iz baze katastra stavb	8N0	DST_SID, s katerim je ta del stavbe identificiran v bazi katastra stavb, je vedno večji od 10000000.
Številka dela stavbe	STDST	Številka dela stavbe znotraj stavbe	4N0	
Vrsta vpisa dela stavbe	KSRS	Vrsta vpisa dela stavbe	1C	Šifrant: K - katastrski podatki po ZENDMPE A - katastrski podatki po ZEN Z - katastrski podatki po ZPPLPS V kolikor ni statusa K, A ali Z, potem del stavbe ni

				vpisan v kataster stavb.
Številka stanovanja	STSTAN	Številka stanovanja ali poslovnega prostora	3N0	Obvezno za dele stavb, ki morajo biti označeni v skladu z Uredbo o označevanju stanovanj in poslovnih prostorov (Ur. list RS, št. 63/06).
Površina dela stavbe	POV_NE	Neto tlorisna površina dela stavbe	8N1	
Uporabna površina dela stavbe	POV_UP	Uporabna površina dela stavbe	8N1	
Način določitve površine	POV_NACIN	Indikator načina določitve površine	1N0	Šifrant: 1 – izmerjena površina <sup>1</sup> 2 – ocenjena površina <sup>2</sup>
Dejanska raba	DR_SIF	Dejanska raba dela stavbe	7N0	Šifrant: uporablja se Podrobnejša delitev dejanske rabe dela stavbe (npr. stanovanje v stanovanjski stolpnici s 30 stanovanji ima šifro 1122103). <a href="http://www.gu.gov.si/si/zakonodaja_in_dokumenti/materi_alni_predpisi/zen0/">http://www.gu.gov.si/si/zakonodaja_in_dokumenti/materi_alni_predpisi/zen0/</a>
MID hišne številke	HS_MID	Enolični identifikator hišne številke	8N0	Iz registra prostorskih enot. Obvezno za dele stavb z naslovom.
Številka etaže	ETAZA	Številka etaže v stavbi	3N0	Če del stavbe leži v več etažah, se določi najnižja etaža, v kateri je glavni vhod v del stavbe.
Status spremembe <sup>3</sup>	STATUS	Status spremembe dela stavbe	1C	Šifrant: N – nespremenjen B – brisan S – spremenjen D – dodan

<sup>1</sup> Natančnejši način določitve površine dela stavbe, izračunan z izmero prostorov.

<sup>2</sup> Poenostavljen, manj natančen način določitve površine dela stavbe, v skladu z 8. odstavkom 2. člena Pravilnika o vpisih stavb v kataster stavb (Uradni list RS št. 73/2012).

<sup>3</sup> Zaradi poenotene strukture uvoznih in izvoznih datotek, polje STATUS v izvozu obstaja, čeprav je dejansko pomemben le pri uvozu podatkov v bazo katastra stavb. Status spremembe je pri izvozu podatkov vedno N in končnemu uporabniku ne nudi koristne informacije.

### Dodatna pojasnila:

Deli stavb s katastrskim vpisom po ZEN imajo v polju »vrsta vpisa dela stavbe« oznako A. Pri teh uporabnik v izvozu pridobi podatke v vseh zgoraj naštetih poljih.

Deli stavb s katastrskim vpisom po ZENDMPE imajo v polju »vrsta vpisa dela stavbe« oznako K. Pri teh uporabnik v izvozu ne pridobi podatka v polju POV\_UP - uporabna površina dela stavbe. Po tej zakonodaji se namreč navedeni podatki ob vpisu niso zahtevali in Geodetska uprava z njimi ne razpolaga. Dejanska raba dela stavbe (v polju DR\_SIF) ni nujno 7-mestna.

Deli stavb s katastrskim vpisom po ZPPLPS imajo v polju »vrsta vpisa dela stavbe« oznako Z. Pri teh uporabnik v izvozu ne pridobi podatka v polju POV\_UP - uporabna površina dela stavbe. Po tej zakonodaji se namreč navedeni podatki ob vpisu niso zahtevali in Geodetska uprava z njimi ne razpolaga. Dejanska raba dela stavbe (v polju DR\_SIF) ni nujno 7-mestna.

Za dele stavb, ki niso katastrsko vpisani v kataster stavb (v polju KSRS - vrsta vpisa dela stavbe nimajo vrednosti A, K ali Z), se pri izvozu izkazujejo le naslednji podatki:

- identifikator stavbe – polje STA\_SID
- identifikator dela stavbe – polje DST\_SID
- številka dela stavbe – polje STDST
- številka stanovanja – polje STSTAN
- MID hišne številke – polje HS\_MID
- status spremembe – polje STATUS.

Ostala polja so prazna.

#### 4.4. STRUKTURA IZMENJEVALNE DATOTEKE PODATKOV O POVEZAVI STAVBE Z ZEMLJIŠKIM KATASTROM (\*KZK\*)

Atribut	Ime polja	Opis polja	Format	Opomba
Identifikator stavbe	STA_SID	Enolični ID stavbe iz baze katastra stavb	8N0	Povezava s podatki o stavbi (z datoteko *.kst).
Šifra katastrske občine	SIF_KO	Šifra katastrske občine	4N0	Iz šifranta Geodetske uprave Republike Slovenije. <a href="http://www.e-prostor.gov.si/zbirke-prostorskih-podatkov/nepremicnine/zemljiski-kataster/#tab8-993">http://www.e-prostor.gov.si/zbirke-prostorskih-podatkov/nepremicnine/zemljiski-kataster/#tab8-993</a>
Vrsta parcele	VRP	Stavbna ali zemljiška parcela	1N0	Iz zemljiškega katastra. 0 – zemljiška parcela 1 – stavbna parcela
Števec parcelne številke	STEV	Števec parcelne številke	4N0	Iz zemljiškega katastra.
Poddeliika parcelne številke	PODD	Poddeliika parcelne številke	4N0	Iz zemljiškega katastra. Če parcelna številka nima poddelilke, se vpiše 0.
Površina zemljišča pod stavbo	POV_ZPS	Površina preseka stavbe s parcelo	8N0	Obvezen podatek. <sup>1</sup>
Pravi ZPS <sup>2</sup>	PRAVI_ZPS	Podatek o pravem zemljišču pod stavbo	1C	Iz zemljiškega katastra. D – da N – ne X – stavba nima zemljišča pod stavbo
Status spremembe <sup>3</sup>	STATUS	Status spremembe parcele	1C	Šifrant: N – nespremenjena B – brisana S – spremenjena D – dodana

<sup>1</sup> Če stavba leži na več parcelah, se določi površina zemljišča pod stavbo za vsako parcelo posebej. V primeru, da stavba nima zemljišča pod stavbo, je polje prazno.

<sup>2</sup> Če stavba nima zemljišča pod stavbo, se to označi z X. V takšnem primeru mora biti Površina zemljišča pod stavbo prazno polje.

<sup>3</sup> Zaradi poenotene strukture uvoznih in izvoznih datotek, polje STATUS v izvozu obstaja, čeprav je dejansko pomemben le pri uvozu podatkov v bazo katastra stavb. Status spremembe je pri izvozu podatkov vedno N in končnemu uporabniku ne nudi koristne informacije

#### Dodatna pojasnila:

Pri stavbah s katastrskim vpisom po ZEN uporabnik v izvozu pridobi podatke v vseh zgoraj naštetih poljih.

Pri stavbah s katastrskim vpisom po ZENDMPE uporabnik v izvozu pridobi podatke v vseh zgoraj naštetih poljih.

Neodvisno od zakonodaje, po kateri je bila stavba vpisana, pa se Površina zemljišča pod stavbo – polje POV\_ZPS, prikazuje glede na način evidentiranja v zemljiškem katastru.

Tudi za stavbe, ki niso katastrsko vpisane v kataster stavb, se pri izvozu izkazujejo podatki v vseh zgoraj naštetih poljih.



#### 4.5. STRUKTURA IZMENJEVALNE DATOTEKE PODATKOV O PROSTORIH V DELU STAVBE PO NAMENU UPORABE (\*KPR\*)

Atribut	Ime polja	Opis polja	Format	Opomba
Identifikator dela stavbe	DST_SID	Enolični strojni ID dela stavbe iz baze katastra stavb	8N0	Povezava s podatki o delu stavbe (z datoteko *.kds).
Šifra namena uporabe	NAM_SIF	Šifra namena uporabe pripadajočih prostorov	2N0	Šifrant: 1 – Bivalni prostor 2 – Lokal, prodajalna 3 – Poslovni prostor 4 – Prostor za množično uporabo 5 – Proizvodni prostor 6 – Garaža 7 – Parkirni prostor 8 – Shramba, sušilnica, pralnica 9 – Klet 10 – Odprta terasa, balkon, loža 11 – Zaprta terasa, balkon, loža 12 – Kmetijski prostor 13 – Skupni komunikacijski prostor 14 – Tehnični prostor 15 – Skupne sanitarije 16 – Prostor z omejeno uporabo 17 – Nedokončan prostor 18 – Ruševina 99 – Nerazporejen prostor
Površina	POV_NE	Skupna neto površina pripadajočih prostorov glede na namen uporabe	8N1	Skupna površina pripadajočih prostorov z istim namenom uporabe v okviru dela stavbe.
Status spremembe <sup>1</sup>	STATUS	Status spremembe prostora po namenu uporabe	1C	Šifrant: N – nespremenjen B – brisan S – spremenjen D – dodan

<sup>1</sup> Zaradi poenotene strukture uvoznih in izvoznih datotek, polje STATUS v izvozu obstaja, čeprav je dejansko pomemben le pri uvozu podatkov v bazo katastra stavb. Status spremembe je pri izvozu podatkov vedno N in končnemu uporabniku ne nudi koristne informacije.

#### Dodatna pojasnila:

Pri delih stavb s katastrskim vpisom po ZEN uporabnik v izvozu pridobi podatke v vseh zgoraj naštetih poljih.

Pri delih stavb s katastrskim vpisom po ZENDMPE uporabnik v izvozu ne pridobi nobenih podatkov o prostorih. Po tej zakonodaji se namreč navedeni podatki ob vpisu niso zahtevali in Geodetska uprava z njimi ne razpolaga.

Pri delih stavb s katastrskim vpisom po ZPPLPS uporabnik v izvozu ne pridobi nobenih podatkov o prostorih. Po tej zakonodaji se namreč navedeni podatki ob vpisu niso zahtevali in Geodetska uprava z njimi ne razpolaga.

Za dele stavb, ki niso katastrsko vpisani v kataster stavb, se pri izvozu podatki o pripadajočih prostorih ne izkazujejo.

#### 4.6. STRUKTURA IZMENJEVALNE DATOTEKE PODATKOV O UPRAVLJAVCIH DELOV STAVB (\*KUP\*)

Atribut	Ime polja	Opis polja	Format	Opomba
Identifikator dela stavbe	DST_SID	Enolični ID dela stavbe iz baze katastra stavb	8N0	Povezava s podatki o delu stavbe (z datoteko *.kds).
Matična številka pravne osebe	MAT_STEVILKA	matična številka pravne osebe, ki je upravljavec dela stavbe	7N0	Povezava s PRS. Matične številke pravnih oseb se vpisujejo s 7 mestno številko. <sup>1</sup>
Naziv upravljavca	NAZIV	Naziv pravne osebe, ki je upravljavec dela stavbe	100C	
Naslov upravljavca	NASLOV	Naslov upravljavca dela stavbe	255C	Naslov upravljavca dela stavbe oz. firme: naselje, hišna številka, dodatek k hišni številki, poštna številka, naziv pošte.
Status upravljavca	STAT_OSEBA	Status upravljavca dela stavbe	1C	Šifrant: Z – začasni upravljavec D – dokončni upravljavec

<sup>1</sup> Pri pravnih osebah je to lahko le 7 mestna številka, saj podružnice pravnih oseb (ki imajo 10 mestno matično številko) praviloma niso upravljavci delov stavb.

#### Dodatna pojasnila:

Za dele stavb, ki niso katastrsko vpisani v kataster stavb, se pri izvozu podatki o upravljavcih ne izkazujejo.

V ostalih primerih obstoj podatkov o upravljavcih ni odvisen od zakonodaje, po kateri je bila stavba vpisana, ampak od podatkov, ki smo jih pridobili od upravljavcev.

#### 4.7. STRUKTURA IZMENJEVALNE DATOTEKE PODATKOV O LASTNIŠTVU DELOV STAVB (\*KLS\*)

Lastnike delov stavb vedno določa zemljiška knjiga in se jih prevzema v kataster stavb na osnovi sklepa zemljiške knjige. Lastniki, ki se jih zajema v postopkih vpisov v kataster stavb, so obravnavani kot verjetni lastniki.

Atribut	Ime polja	Opis polja	Format	Opomba
Identifikator dela stavbe	DST_SID	Enolični ID dela stavbe iz baze katastra stavb	8N0	Povezava s podatki o delu stavbe (z datoteko *.kds).
Enotna matična številka občana ali matična številka pravne osebe	EMSO	Enotna matična številka občana ali matična številka firme, ki je lastnik dela stavbe.	14C	Povezava s CRP ali PRS oz. identifikacijska oznaka stavbe ali dela stavbe v primeru skupnih delov <sup>1</sup> . Matične številke pravnih oseb so vpisane s 7 ali 10 mestno številko, matične številke fizičnih oseb pa s 13 mestno številko. Če se EMŠO začne z znakom 0, je vpis te ničle obvezen (v nasprotju s splošnim pravilom o vpisovanju vodilnih ničel).
Ime in priimek oz. naziv lastnika	IME	Ime in priimek lastnika oz. naziv pravne osebe	60C	Ime in priimek lastnika dela stavbe oz. naziv pravne osebe.
Naslov lastnika	NASLOV	Naslov lastnika oz. pravne osebe	255C	Naslov lastnika dela stavbe oz. pravne osebe: naselje (naselje ali naselje, ulica), hišna številka, dodatek k hišni številki, poštna številka, naziv pošte.
Delež lastništva	DELEZ	Delež lastništva na delu stavbe	20C	Delež lastništva na delu stavbe, vpisan v obliki ulomka (X/Y).
Status lastništva	STAT_OSEB A	Status lastnika	1C	Šifrant: P – pravi lastnik V – verjetni lastnik

Letnica rojstva fizične osebe	LETO	Letnica rojstva fizične osebe	4C	Letnica se izpiše le za fizične osebe.
-------------------------------	------	-------------------------------	----	--

<sup>1</sup> Način izkazovanja polja EMSO v primeru skupnih delov stavbe:

Lastništvo na posameznih delih stavbe se vodi poimensko. Lastništvo na skupnih delih pa se vpisuje na naslednji način:

- če lastniki delov stavb še niso vpisani v zemljiško knjigo, je lastništvo takega skupnega dela stavbe (kolesarnica, hodnik,...) evidentirano z »8200770000015«, kar pomeni vsakokratni etažni lastnik
- če gre za spremembo dela stavbe, katerega lastniki so že vpisani v zemljiško knjigo, pa se uporabi podatek o lastniku, ki je že evidentiran v KS

### Dodatna pojasnila:

Datoteka \*.kls vsebuje osebne podatke in v skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov se lahko naročniku izda le, če je za to izkazana zakonska osnova.

Za dele stavb, ki niso katastrsko vpisani v kataster stavb, se pri izvozu podatki o lastnikih ne izkazujejo.

V ostalih primerih pa prikaz podatkov o lastnikih ni odvisen od zakonodaje, po kateri je bila stavba vpisana, ampak so vodeni glede na podatke v zemljiški knjigi.

## 5. FORMAT GRAFIČNIH PODATKOV KATASTRA STAVB

Shape format je vektorski, netopološki zapis geometrijskih (točke, linije, poligoni) in atributnih podatkov. Zapis v osnovi sestavljajo 3 datoteke (lahko jih je tudi več):

- \*.shp - geometrija oblik
- \*.shx- prostorski indeks
- \*.dbf - opis atributov

Grafične podatke katastra stavb prejmete v dveh shape-ih – v enem so obrisi stavb in v drugem centriidi stavb:

KS\_xxx\_CENTROIDI\_datum

KS\_xxx\_OBRISI\_datum

V imenu datotek uporabljeni znaki xxx predstavljajo oznako območja, za katero so podatki izdani. Kadar paket vsebuje podatke za celo državo, se namesto xxx izpiše oznaka slo. Kadar paket vsebuje podatke za območje občine, se namesto oznake xxx izpiše trimestna šifra občine OB\_ID (prim: 001 – občina Ajdovščina, 061 – občina Ljubljana, 111 – občina Sežana itd.)

Na koncu imena datoteke je izpisan še datum izvoza podatkov v obliki LLLLMMDD.

*Struktura atributne \*.dbf datoteke:*

SID

31210967,000000000

Dbf datoteka vsebuje povezovalno polje SID stavbe, ki predstavlja identifikacijsko številko stavbe.