



Izključitev javnosti podatkov, ki so opredeljeni kot poslovna skrivnost, iz evidence trga nepremičnin

Gospodarske družbe, ki so prodajalci ali kupci nepremičnin in gospodarske družbe, ki so najemodajalci ali najemjemalci stavb in delov stavb, lahko Geodetski upravi Republike Slovenije sporočijo, katere podatke so opredelili kot »poslovno skrivnost«, s predložitvijo pisnega sklepa družbe. Pisni sklep lahko pošljejo po pošti na naslov: Geodetska uprava RS, Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana, ali (npr. skeniran dokument v pdf obliki) na elektronski naslov: umvn.etn@gov.si.

Pojem »poslovna skrivnost«, kot je opredeljena v Zakonu o poslovni skrivnosti (ZPosS) v povezavi z Zakonom o gospodarskih družbah (ZGD-1), se izrecno nanaša le na gospodarske družbe. Določitev poslovne skrivnosti ne more veljati za nazaj.

Zaradi dolžnosti varovanja poslovne tajnosti, bo Geodetska uprava RS v skladu z Zakonom o množičnem vrednotenju nepremičnin (ZMVN-1) kupoprodajne oziroma najemne posle gospodarske družbe, ki bodo evidentirani v ETN po prejemu pisnega sklepa družbe, izključila iz javnih objav podatkov ETN.

Izključitev javnosti podatkov, ki po mnenju prodajalcev nepremičnin ali najemodajalcev, ki so fizične osebe, predstavljajo »poslovno skrivnost«, in izključitev javnosti podatkov, za katere gospodarska družba zatrjuje, da gre za poslovno skrivnost, saj bi z razkritjem nastala občutna škoda, če bi zanje izvedela nepooblaščenca oseba, pa gospodarska družba ni ukrepala razumno, da bi jo ohranila kot skrivnost, bo v vsakem konkretnem zatrjevanju podvržena škodnemu testu, v katerem bo treba nastanek preteče škode dokazati.

Čeprav podatki iz prodajnih oziroma najemnih pogodb, ki jih bodo gospodarske družbe v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah (ZGD-1) opredelile kot poslovno skrivnost, v ETN ne bodo javni, se bodo uporabljali za izvajanje nalog množičnega vrednotenja nepremičnin in bodo vključeni v izračune agregatnih statističnih kazalcev slovenskega nepremičninskega trga, ki jih objavlja Geodetska uprava RS.