

»Program projektov eProstor«

eProstor - en prostor za vse



VSEBINA

- 2 Masovni zajem in evidenca stavbnih zemljišč
- 3 Izvajanje 6. faze izboljšave zemljiškokatastrskega prikaza
- 3 5. slovenski INSPIRE dan
- 4 Izšla je brošura Dediščina katastrov na Slovenskem
- 5 Povezovanje deležnikov v postopkih eGraditve
- 6 3. konferenca »Program projektov eProstor«
- 7 Dogodki



Nova Gorica

NOVEMBER 2019
eNovice / ŠTEVILKA 9



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR



EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST



eProstor
EN PROSTOR ZA VSE

**I FEEL
SLOVENIA**

Masovni zajem in evidenca stavbnih zemljišč

Eden izmed namenov vzpostavitve evidence stavbnih zemljišč je pripraviti učinkovito podlago za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči kot tudi podlago za podajanje informacij o razvojnih stopnjah nepozidanih stavbnih zemljišč in drugih lastnostih stavbnih zemljišč.

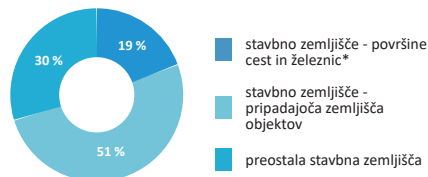
Za vzpostavitev evidence stavbnih zemljišč potrebujemo inicialno stanje pozidanosti Slovenije, ki ga v sklopu programov eProstor vzpostavljamo s projektom masovnega zajema poseljenih zemljišč.



Slika 1: Pozidana in nepozidana stavbna zemljišča ter njihove razvojne stopnje.

Rezultat masovnega zajema je predlog poseljenih zemljišč, ki ga bodo občine v nadaljevanju preverile, pripravile pa bodo tudi dopolnjen predlog poseljenih zemljišč in določile nepozidana stavbna zemljišča ter jih razvrstila v ustrezne razvojne stopnje. Skupaj z zemljišči javne cestne in javne železniške infrastrukture bodo poseljena zemljišča predstavljala množico pozidanih zemljišč in v nadaljevanju strokovno podlago za vzpostavitev evidence stavbnih zemljišč.

Masovni zajem se izvaja na območju celotne Slovenije in je razdeljen na 11 faz. Zaključenih je prvih pet faz, ki zajemajo območje Prekmurja, jugovzhodne Slovenije, Posavja, Zasavja, občin Piran in Izola, Koroške in dela Savinjske ter Podravske regije in Pomurja. Zajeta so poseljena zemljišča v 90 občinah, kar predstavlja približno 42 % vseh poseljenih zemljišč v Sloveniji. Analiza podatkov iz tehničnih poročil masovnega



*Površine cest niso predmet masovnega zajema poseljenih zemljišč. Navedena vrednost je delež namenske rabe »Površine cest-PC« v vseh stavbnih zemljiščih.

Slika 2: Razdelitev stavbnih zemljišč v do sedaj zajetih fazah.

zajema do sedaj zajetih občin kaže, da preostala stavbna zemljišča, ki lahko predstavljajo potencialno nepozidana stavbna zemljišča, obsegajo približno 30 % vseh stavbnih zemljišč v občinah. V potencialno nepozidana stavbna zemljišča so vključene tudi nekategorizirane ceste, ki nimajo ustrezne namenske rabe.

V začetku oktobra 2019 se je pričel zajem v 20 občinah Savinjske regije (faza 6). Vsa poseljena zemljišča bodo zajeta do konca decembra 2020. Predlog poseljenih zemljišč bo pripravljen do 30. junija 2021.

Na spletni strani [prostorskega informacijskega sistema – PIS](#) oziroma v [pregledovalniku](#) bodo skladno s terminskim planom masovnega zajema dostopni zajeti podatki o poseljenih zemljiščih. Trenutno so dostopni podatki vseh petih že zajetih faz.



Slika 3: Zaključene faze masovnega zajema poseljenih zemljišč 5. 11. 2019.

Ali ste vedeli?

- Evidenca stavbnih zemljišč v Sloveniji ni nobena novost. Navodilo o evidenci stavbnih zemljišč (Uradni list SRS, št. 11/88) je bilo sprejeto že leta 1988.
- Pojem funkcionalnega zemljišča je bil prvič uveden v Zakonu o urejanju naselij in drugih posegov v prostor iz leta 1984. Zakon navaja, da »gradbeno parcelo« določata stavbišče in fondus objekta ter njegovo funkcionalno zemljišče. Le-to je zemljišče, ki je potrebno za redno rabo stavbe ali druge naprave.

Izvajanje 6. faze izboljšave zemljiškokatastrskega prikaza

Izvedba projekta Lokacijska izboljšava zemljiško-katastrskega prikaza, ki je časovno umeščen od marca 2018 do oktobra 2020, poteka skladno s sprejetim terminskim načrtom.

Operativna skupina Geodetske uprave Republike

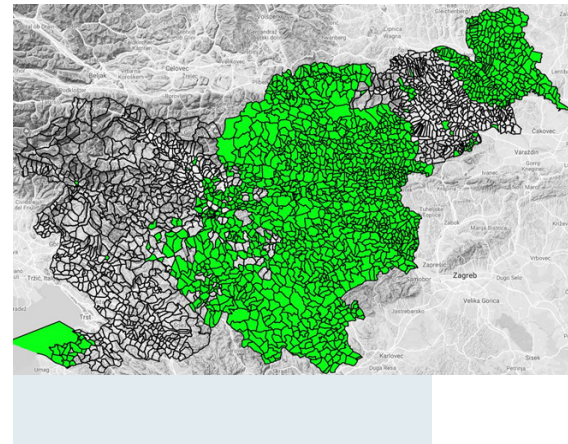
Slovenije, ki na podlagi obstoječih podatkov iz evidence zemljiškega katastra in dodatno pridobljenih podatkov zunanega izvajalca izvaja izboljšavo po posameznih katastrskih občinah, bo do konca decembra 2019 končala obdelavo podatkov iz območja 6. faze. V okviru te faze bo lokacijsko izboljšanih 308 katastrskih občin na območju geodetskih pisarn Domžale, Grosuplje, Ljubljana, Logatec in delno Kočevje.

V celoti je izboljšava že predhodno zaključena na območjih geodetskih pisarn: Murska Sobota, Lendava, Novo mesto, Črnomelj, Brežice, Sevnica, Krško, Trbovlje, Litija, Slovenj Gradec, Velenje, Mozirje, Slovenske Konjice, Slovenska Bistrica, Gornja Radgona, Ljutomer, Celje, Šentjur pri Celju, Šmarje pri Jelšah, Žalec, dela geodetske pisarne Koper in skoraj v celoti geodetske pisarne Kočevje. Obdelava podatkov se z začetkom leta 2020 nadaljuje na območju 7. faze (območje geodetskih pisarn Maribor in Ptuj).

Skupno število vseh obdelanih katastrskih občin novembra 2019 je tako že 1560, kar predstavlja 58 % vseh katastrskih občin.

Zunanji izvajalec, ki s terenskimi meritvami in drugimi metodami zajema podatke, potrebne za izvedbo izboljšave, trenutno izvaja zajem podatkov za območje 7. faze.

Rezultati lokacijske izboljšave se sproti vključujejo v evidenco zemljiškega katastra, tako v produkcijsko kot tudi distribucijsko okolje.



5. slovenski INSPIRE dan

V torek, 19. 11. 2019, je v Kristalni palači v BTC-ju potekal 5. slovenski INSPIRE dan. Udeležilo se ga je 90 strokovnjakov iz različnih institucij, ki se srečujejo z implementacijo direktive INSPIRE. Poudarek letošnjega INSPIRE dneva je bil na večji uporabnosti in dostopnosti prostorskih podatkov prek spletnih storitev pregledovanja in prenosa podatkov. Dogodek sta otvorila Aleš Prijon, državni sekretar z Ministrstva za okolje in prostor, ter Tomaž Petek, generalni direktor Geodetske

uprave RS. Prvi sklop je bil namenjen predstavitvi storitev INSPIRE v Sloveniji, svetovnih smernic Združenih narodov za globalno upravljanje z geoprostorskimi informacijami (UN-GGIM) ter uporabi podatkovnih modelov INSPIRE v različnih evropskih projektih. V drugem sklopu so kolegi iz Hrvaške in Češke predstavili svojo nacionalno infrastrukturo za prostorske informacije ter možnosti dostopanja do zbirk podatkov prek storitev pregledovanja in prenosa. V zadnjem delu so bili prikazani primer povezovanja med direktivo INSPIRE in podatki o kulturni dediščini ter prihajajoče spremembe in novosti na temo oprtih podatkov, ki bodo vplivale na vse upravljavce zbirk podatkov.

Tuji in domači predavatelji so si bili enotni v zaključku, da je za večjo uporabnost prostorskih podatkov ključno medinstitucionalno povezovanje tako na nacionalni kot tudi na globalni ravni, saj bodo le tako informacije pridobile na vrednosti.

Več informacij o dogodku lahko [najdete tukaj](#).

Izšla je brošura Dediščina katastrov na Slovenskem

Na Geodetski upravi Republike Slovenije smo v letu 2019 uspešno pripeljali do konca večletni projekt digitalizacije arhivskih dokumentov nepremičninskih evidenc. V okviru projekta "Zajem in izboljšava podatkov" je izšla brošura Dediščina katastrov na Slovenskem. Brošura nas popelje skozi bogato zgodovino katastrov na Slovenskem, na voljo pa je na [spletni strani projekta »Program projektov eProstor«](#).



Povezovanje deležnikov v postopkih eGraditve

Iz analiz stanja na področju graditve objektov je bilo razvidno, da mora biti bodoči sistem naravnan bolj centralno in povezovalno. eGraditev mora biti vzpostavljena v takem kontekstu, da bo največja možna mera deležnikov v postopkih povezana neposredno v enem sistemu, ki bo skrbel za vse potrebne podatkovne povezave – z uporabo relevantnih podatkovnih zbirk, obveščanjem tako znotraj sistema kot tudi po drugih elektronskih poteh (npr. prek e-pošte), skrbjo za upravljanje z vsemi potrebnimi mikrororitvami, kot so e-plačila, podpisovanje, sistem za pridobivanje mnenj in objave v povezanih sistemih ter mnogimi drugimi. Deležniki v postopkih, ki so številčni kot tudi raznoliki, predstavljajo prvi glavni izziv načrtovanja takega sistema. Upoštevati je potrebno veliko drugih podpornih sistemov, ki jih deležniki v postopkih že uporabljajo. Za vsakega posebej je potrebno oceniti nivo povezovanja s centralnim sistemom eGraditve. Na primer z vidika odločevalcev v postopkih so najpomembnejše povezave na nivoju sistemov pisarniškega poslovanja, saj ob slabšem stiku povzročimo podvajanje dokumentacije in s tem nenamerno podaljševanje postopkov in višanje stroškov investicij.

Hrbtenica sistema eGraditve bo elektronsko podprt postopek, ki bo uporabnike vodil po korakih skozi celoten postopek, ki se bo samodejno prilagajal

konkretnim zahtevam posameznega postopka in bo odvisen predvsem od vrste zahtevnosti objekta in pogojev za izdajo relevantnega upravnega akta.

Akterji na področju graditve



ministrstvo, pristojno za prostor (koordinator, kontrolor podatkov)



ministrstvo, v čigar delovno področje spada prostorska ureditev



strokovne službe ministrstev



organi v sestavi ministrstev



investitorji



izdelovalci ali prostorski načrtovalci



nosilci urejanja prostora (državni, lokalni)



upravne enote



inšpekcijski organi



javnost



občine



vladne službe



lokalni mnenjedajalci

Slika: Prikaz različnih deležnikov po skupinah

3. konferenca »Program projektov eProstor«

V sredo, 4. decembra 2019, se bo odvijala 3. konferenca »Program projektov eProstor«. Predstavili bomo dosežke in rezultate štirih medsebojno povezanih in soodvisnih vsebinskih projektov v obdobju od leta 2016 do leta 2019. Namen letošnje konference »Program projektov eProstor« je, da širši javnosti predstavimo dosedanje dosežke in rezultate enega izmed največjih projektov na področju prostorskega načrtovanja, graditve in upravljanja nepremičnin ter deležnike seznanimo z njihovo vlogo v času implementacije sistemov.

[Povezava do programa konference.](#)

[Povezava do najave konference.](#)



DOGODKI, kjer se predstavi projekt eProstor

december 2019

04
/12

Tretja konferenca
»Programa projektov
eProstor«

Več informacij: www.projekt.e-prostor.gov.si

 **projekteProstor**

Prispevke naslovite na elektronski naslov:
eprostor.gurs@gov.si, kontakt: Bojana Kelbel
in mag. Lenča Humerca Šolar.

V kolikor eNovic ne želite prejemati, pišite
na **eprostor.gurs@gov.si**.

 REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

 REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

 EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

 **eProstor**
IN PROSTOR ZA VSE

 I FEEL
LOVE



Večja preglednost in učinkovitost pri urejanju prostora, graditvi objektov in upravljanju nepremičnin.

Ministrstvo za okolje in prostor -
Geodetska uprava Republike Slovenije
Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana
01 / 478 48 00 | pisarna@gu.gov.si
www.gov.si

Ministrstvo za okolje in prostor -
Direktorat za prostor, graditev in stanovanja
Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
01 / 478 70 00 | gp.mop@gov.si
www.gov.si

Naložbo sofinancirata Republika Slovenija in Evropska unija iz Evropskega sklada za regionalni razvoj.