

»Program projektov eProstor«

eProstor - en prostor za vse



VSEBINA

- 2 Začetek 4. faze izboljšave zemljiškokatastrskega prikaza
- 2 Nov Pravilnik o vrstah dejanskih rab dela stavbe in vrstah prostorov, ki pripadajo delu stavbe
- 3 Usklajevanje mej občin in mej parcel
- 4 Masovni zajem poseljenih zemljišč
- 5 Projekt eProstor predstavljen na 47. Geodetskem dnevu
- 5 Sodelovanje na posveth DRŠI
- 6 Projekt »Ureditev podatkov o območjih enakih bonitet«
- 6 Prihodnost je v povezanih podatkih (angl. Linked Data)
- 7 Objava v glasilu Glas občin
- 7 Dogodki, kjer se predstavi projekt eProstor

MAJ 2019

eNovice / ŠTEVILKA 6



Celje



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VASO PRIHODNOST

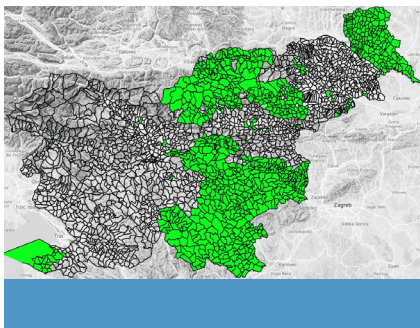


eProstor
EN PROSTOR ZA VSE



Začetek 4. faze izboljšave zemljiškokatastrskega prikaza

Izvedba projekta Lokacijska izboljšava zemljiškokatastrskega prikaza je časovno umeščena od marca 2018 do oktobra 2020. Operativna skupina Geodetske uprave Republike Slovenije, ki na podlagi obstoječih podatkov iz evidence zemljiškega katastra in dodatno pridobljenih podatkov zunanjega izvajalca opravlja izboljšavo po posameznih katastrskih občinah, bo maja 2019 začela obdelavo podatkov iz območja 4. faze. V okviru te faze bo lokacijsko izboljšanih 106 katastrskih občin na območju geodetskih pisarn Gornja Radgona in Ljutomer.



V celoti je izboljšava že zaključena na območjih geodetskih pisarn Murska Sobota, Lendava, Novo mesto, Črnomelj, Brežice, Sevnica, Krško, Trbovlje, Litija, Slovenj Gradec, Velenje, Mozirje, Slovenske Konjice in Slovenska Bistrica, dela geodetske pisarne Koper, skoraj v celoti pa je zaključena na območju geodetske pisarne Kočevje. Skupno število vseh obdelanih katastrskih občin aprila 2019 je tako že 983, kar predstavlja 36 % vseh katastrskih občin. Rezultati lokacijske izboljšave se sproti vključujejo v evidenco zemljiškega katastra, in sicer tako v produkcijsko kot tudi distribucijsko okolje.

Obdelava podatkov se konec junija 2019 nadaljuje na območju 5. faze (območje geodetskih pisarn Celje, Žalec, Šmarje pri Jelšah in Šentjur pri Celju).

Nov Pravilnik o vrstah dejanskih rab dela stavbe in vrstah prostorov, ki pripadajo delu stavbe

Zakon o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list RS, št. 47/06, 65/07 – odl. US, 79/12 – odl. US, 61/17 – ZAI in 7/18) v 79. členu ureja dejansko rabo dela stavbe in vrste prostorov, ki pripadajo



delu stavbe. Določa, da se dejanska raba dela stavbe določi glede na dejansko uporabo dela stavbe, vrste prostorov pa se opredelijo glede na dejansko rabo dela stavbe, površino in dejansko uporabo tega prostora.

V Uradnem listu RS, št. 22/19 z dne 5. 4. 2019 je objavljen nov Pravilnik o vrstah dejanskih rab dela stavbe in vrstah prostorov, ki pripadajo delu stavbe. Pravilnik uvaja 59 vrst dejanskih rab delov in v celoti nadomešča predhodno veljaven pravilnik. Nov pravilnik začne veljati 20. 4. 2019. Vrste dejanskih rab delov stavb so z novim pravilnikom usklajene tako za potrebe gradbene zakonodaje (Priloga 2 – povezava s klasifikacijo CC-SI) kot za ostale uporabnike (vrednotenje nepremičnin, statistika ...).

Usklajevanje mej občin in mej parcel

Meje občin so določene z Zakonom o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij, in sicer tako, da se območje občine opredeli z naštevanjem naselij, ki so v tej občini. Naselja in občine se evidentirajo v registru prostorskih enot. Meje naselij so bile določene na kartografski podlagi ter so bile tako tudi vzdrževane in digitalizirane.



Grafični podatki zemljiškega katastra, kjer se vodijo meje parcel, so pridobljeni z digitalizacijo zemljiškokatastrskih načrtov in so tudi vzdrževani na podlagi meritev. Iz opisanega je razvidno, da sta procesa vzpostavitve Registra prostorskih enot in Zemljiškega katastra zelo različna in temeljita na različnih virih.

Zaradi opisanih razlogov so meje prostorskih enot večinoma grafično neuskklajene z mejami parcel. Pri uporabi podatkov se je neuskklajenost mej občin in mej parcel izkazala kot problematična. Namen naloge je, da se izvede postopek usklajevanja mej občin z mejami parcel, ki je enkraten in namenjen vzpostavitvi urejenega stanja podatkov o mejah občin v zemljiškem katastru. Cilj projekta je vzpostaviti dodelan sloj mej občin, ki bo nedvoumno odražal razmejitve parcel med občinami. Pravna podlaga za izvedbo usklajevanja mej občin je podana v 27. členu Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A). Po uskladitvi mej občin je podana pravna podlaga za vzdrževanje tako usklajenih mej občin v 3. členu Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A).

Glede na določbo 27. člena ZEN-A je geodetska uprava pripravila predlog poteka mej občin, in sicer da meje občin čim bolj sledijo mejam parcel – le približno 100 parcel je bilo takšnih, kjer po predlogu geodetske uprave meja občine še ne poteka po meji parcel. Predlog geodetske uprave so prejele vse občine, nato pa so imele

6 mesecev časa, da ga morebiti ob soglasju obeh (ali več) mejnih občin spremenijo. Predlog spremembe, ki ga posredujejo občine, lahko poteka v 200-metrskem pasu glede na predlog, ki ga je pripravila geodetska uprava (gre za manjše, tehnične spremembe).

Zaradi dejstva, da so bile v času izvajanja projekta tudi lokalne volitve, predlog spremenjenih mej pa mora biti usklajen s strani vseh občin (potrditi ga morajo pristojni organi vseh občin), je bil rok za posredovanje predlogov sprememb podaljšan do 31. 3. 2019.

Meje se usklajujejo po odsekih (meja ene občine z drugo občino). Tako mora npr. občina, ki ima za sosedo 5 drugih občin, meje uskladiti z vsemi temi občinami. Do 31. 3. 2019 je prispelo 74 usklajenih odsekov, glede katerih so se občine uspele dogovoriti. Pri nadaljnjih 37 odsekih je potrebno še počakati na soglasje mejne občine (ena od mejnih občin je občinski odlok že posredovala, druga še ne). Čas za oddajo soglasja je do konca aprila.

Po koncu projekta bodo usklajeni podatki evidentirani tako v zemljiškem katastru (kjer se vodijo parcele) kot v registru prostorskih enot (kjer se vodijo meje občin).

Masovni zajem in evidenca stavbnih zemljišč

Stavbna zemljišča predstavljajo pomemben kapital, zato je potrebno dati poseben pomen učinkovitemu gospodarjenju z njimi. Vendar pa se tu srečamo z dejstvom, da v Sloveniji ni ustreznih evidenc o stavbnih zemljiščih, kjer bi bila evidentirana tako pozidana kot tudi nepozidana stavbna zemljišča, ki bi izkazovala tudi svoj razvojni potencial. Masovni zajem poseljenih zemljišč je ena izmed aktivnosti, s

katero se pridobivajo podatki o pozidanosti v Sloveniji. Skupaj z zemljišči javne cestne in železniške infrastrukture bodo predstavljala množico pozidanih zemljišč in v nadaljevanju strokovno podlago za določitev nepozidanih stavbnih zemljišč ter vzpostavitev evidence stavbnih zemljišč.

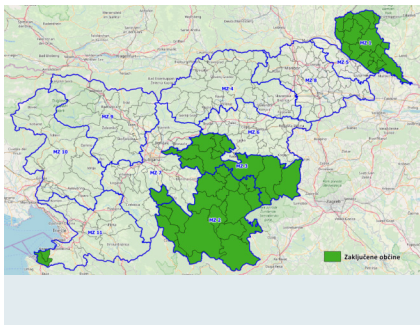
Masovni zajem se izvaja na območju celotne Slovenije in je razdeljen na 11 faz. Zaključene so prve tri faze, ki zajemajo območje Prekmurja, JV Slovenije, Posavja in Zasavja ter občin Piran in Izola. Zajetih je približno **24 %** vseh poseljenih zemljišč v Sloveniji.

V začetku maja 2019 se je pričel zajem na

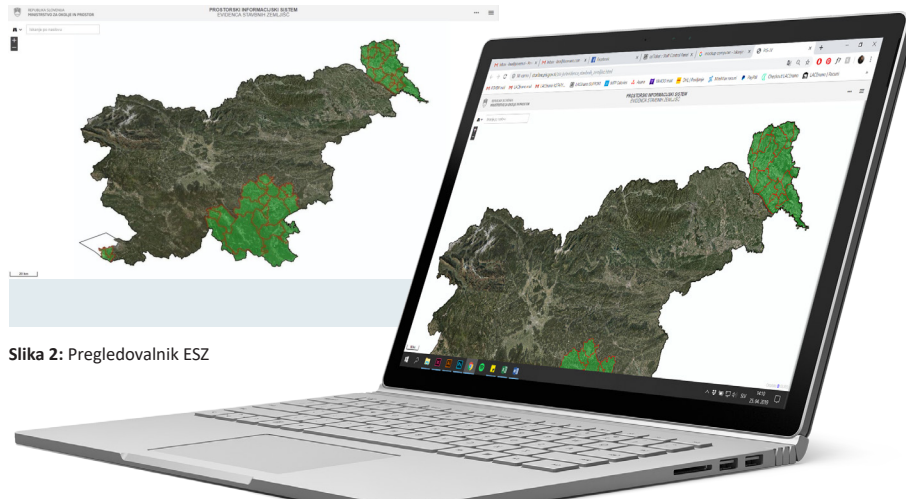
Koroškem ter delu Savinjske in Podravske regije (faza 4). Vsa poseljena zemljišča bodo zajeta do konca decembra 2020.

V začetku maja 2019 se je pričel zajem na Koroškem ter delu Savinjske in Podravske regije (faza 4). Vsa poseljena zemljišča bodo zajeta do konca decembra 2020.

Na spletni strani [prostorskega informacijskega sistema – PIS](#) oziroma v [pregledovalniku](#) bodo postopno oziroma skladno s terminskim planom masovnega zajema dostopni zajeti podatki o poseljenih zemljiščih. Trenutno so dostopni podatki za Prekmurje (faza 1), JV Slovenijo in občini Piran ter Izola (faza 2).



Slika 1: Zaključene faze masovnega zajema poseljenih zemljišč (2. maj 2019)



Slika 2: Pregledovalnik ESZ

Projekt eProstor predstavljen na 47. Geodetskem dnevnu

V Kulturnem centru Janeza Trdine v Novem mestu se je 14. in 15. marca 2019 odvijal 47. Geodetski dan pod naslovom »Geodezija – stroka priložnosti!«. Dogodek sta organizirala Zveza geodetov Slovenije in Dolenjsko geodetsko



[Več o dogodku na spletni strani eProstor.](#)

društvo v sodelovanju z Ministrstvom za okolje in prostor RS, Geodetsko upravo RS, Fakulteto za gradbeništvo in geodezijo Univerze v Ljubljani,

Geodetskim inštitutom Slovenije, Inženirsko zbornico Slovenije ter Združenjem geodetskih izvajalcev GIZ-GI. Slavnostni govornik na akademiji, predsednik Državnega zbora RS, mag. Dejan Židan, je izpostavil pomen geodetske stroke za posameznika in družbo, dotaknil pa se je tudi vse večjih pričakovanj družbe v smeri naprednih geodetskih in geoinformacijskih rešitev.

V strokovnem delu Geodetskega dneva je bil predstavljen »Program projektov eProstor« – kot eden vodilnih projektov v Sloveniji na področju prostora, gradnje in nepremičnin. Podane so bile vsebine o informacijski prenovi nepremičninskih evidenc in osnutku Zakona o katastru nepremičnin, digitalnem arhivu katastrov, evidenci stavbnih zemljišč, lokacijski izboljšavi grafičnega dela zemljiškega katastra, novostih na državnem koordinatnem sistemu ter povezanih temah sistema množičnega vrednotenja nepremičnin.

Sodelovanje na posvetih DRSI

Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo (DRSI) je v marcu in aprilu 2019 organizirala štiri posvete z naslovom »Evidentiranje dejanske rabe javne cestne infrastrukture – zakonsko določene obveznosti in naloge občin«.

Na posvet sta bila povabljeni tudi **Geodetska uprava Republike Slovenije** in **Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja**, da predstavita projekta v okviru »Programa projektov eProstor«. Izpostavljena sta bila projekta lokacijske izboljšave grafičnih podatkov zemljiškega katastra in zajem prostorskih podatkov o dejanski rabi pozidanih zemljišč. Ob tem je Geodetska uprava Republike Slovenije predstavila tudi predviden nov način evidentiranja dejanske rabe zemljišč v zemljiškem katastru.



Projekt »Ureditev podatkov o območjih enakih bonitet«

Geodetska uprava vodi tudi grafični prikaz območij enakih bonitet (GPOEB), ki zajema parcele ali dele parcel, ki imajo enako proizvodno sposobnost glede na lastnosti tal, klime, reliefa in posebnih vplivov. V okviru »Programa projektov eProstor« je bil konec leta 2018 zaključen projekt »Ureditev podatkov o območjih enakih bonitet«.

Na podlagi podatkov o klimi, reliefu, naklonu in dodatnih terenskih meritev so bili urejeni podatki grafičnega prikaza območij enakih bonitet. S tem je izboljšán in dopolnjen grafični prikaz, ki predstavlja eno od bistvenih strokovnih podlag za določitev in preverjanje bonitet v postopkih določanja bonitet zemljišč in osnovo za določitev bonitet novim parcelam, nastalim v postopku parcelacije ali komasacije. Januarja 2019 je bil sloj transformiran v nov državni koordinatni sistem (D96/TM) in se od 21. 1. 2019 uporablja za določitev bonitet novih parcel, nastalih v postopku parcelacije ali komasacije.

Na [spletnem portalu e-Prostor](#) je objavljeno Poročilo – metodologija ureditve podatkov o območjih enakih bonitet.



Prihodnost je v povezanih podatkih (angl. Linked Data)

Svetovni splet se je od začetka razvijal glede na naraščajoče potrebe uporabnikov. Sprva je to bila mreža povezanih dokumentov, ki so jih uporabniki lahko le brali. Kasneje pa se je dodala možnost ustvarjanja novih vsebin (npr. socialna omrežja), kar je oblika, ki prevladuje še danes. Podatki, ki so shranjeni v dokumentih in aplikacijah, so nepovezani in za stroje neberljivi. To pomeni, da je na spletu veliko informacij, do katerih ne moramo dostopati na preprost način (preko iskalnikov) in so zato neizkoriščene.

Že kmalu po razvoju svetovnega spleta se je oblikovala ideja nadgradnje spleta s t. i.

semantičnim spletom, ki naj bi omogočal povezovanje na nivoju podatkov ter tako strojem omogočil iskanje in združevanje podatkov brez posredovanja človeka. Prvi pogoj za semantični splet so seveda povezani podatki.

V Sloveniji smo na področju zagotavljanja povezljivosti prostorskih podatkov šele na začetku. Osnova za zagotavljanje le-tega je, da ima vsak objekt določen permanentni enolični identifikator vira (URI), zato smo se v okviru eProstora začeli ukvarjati z vzpostavitvijo sistema za določevanje URI-jev. Za nadaljnji razvoj je nujno potrebno povezovanje na nivoju države.



Slika 1: Primer povezanih podatkov (angl. Linked Data)

Na temo povezanih podatkov je 12. 3. 2019 v Amersfoortu na Nizozemskem potekala delavnica z naslovom SDI Next: [Linked Spatial Data in Europe](#), kjer je bilo večkrat poudarjeno, da so povezani podatki paradigma, ki se bo v prihodnosti zagotovo uporabljala. Zato je nujno začeti objavljati podatke v taki obliki.

DOGODKI, kjer se predstavi projekt eProstor

maj 2019

06-07
/05

eArchiving Geopreservation Conference - Konferenca o ohranjanju prostorskih podatkov

LOKACIJA: Zdravniška zbornica Slovenije, Ljubljana

14-16
/05

Dnevi medgeneracijskega sožitja

LOKACIJA: Gospodarsko razstavišče, Ljubljana

Več informacij: www.projekt.e-prostor.gov.si

 [projekteProstor](https://www.facebook.com/projekteProstor)

Prispevke naslovite na elektronski naslov: eprostor.gurs@gov.si, kontakt: Bojana Kelbel in mag. Lenča Humerca Šolar.

V kolikor eNovic ne želite prejemati, pišite na eprostor.gurs@gov.si.

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

eProstor
EN PROSTOR ZA VSE

I FEEL
SLOVENIJA



Objava v glasilu Glas občin

Program projektov eProstor se je pod naslovom »En projekt za vse – eProstor« predstavil v glasilu [Združenja občin Slovenije](#) (številka 2019/februar str. 43–45).

Večja preglednost in učinkovitost pri urejanju prostora, graditvi objektov in upravljanju nepremičnin.

Ministrstvo za okolje in prostor -
Geodetska uprava Republike Slovenije
Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana
01 / 478 48 00 | pisarna@gu.gov.si
www.gu.gov.si

Ministrstvo za okolje in prostor -
Direktorat za prostor, graditev in stanovanja
Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
01 / 478 70 00 | gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Naložbo sofinancirata Republika Slovenija in Evropska unija iz Evropskega sklada za regionalni razvoj.