

IZOBRAŽEVANJA MAREC 2022

Zap.št.	Vprašanje	Odgovor
1	Kako se izkazuje prisotnost lastnika v katastrskem postopku, če ta noče podpisati ničesar? Ali je dovolj zaznamba geodeta v zapisniku?	Prisotnost se izkaže z ustreznim vabljenjem oz. objavo postopka in zapisom geodeta v zapisniku.
2	Ali se pripravljajo spremembe ZKN, s katerim bi se odpravilo anomalije, kot je določilo 154. člena ZKN, ki zahteva označitev celotne meje parcele, čeprav se katastrski postopek izvaja samo na delu te parcele (npr. dolžinski objekti - cestne parcele, ki imajo urejene meje, bo treba v celoti označiti (četudi so te parcele običajno dolge lahko tudi po več kilometrov)?	Podrobneje je označitev že urejenih mej določena v obrazložitvi Pravilnika o vodenju podatkov KN. Potrebno je označiti SAMO del meje, na katerem se izvaja katastrski postopek.
3	Ali bo potrebno vsem parcelam, ki bodo vključene v katastrski postopek, na novo izračunati površino iz zemljiškokatastrskega načrta, kar je bilo 15.2.2021 že uvedeno in nato v začetku marca 2021 ustavljeno?	Površina parcele se bo avtomatsko izračunala iz koordinat za nove parcele in za parcele, ki bodo po zaključku katastrskega postopka urejene. Za vse ostale parcele v katastrskem postopku se površina tudi izračuna iz koordinat, vendar pa se izračunana površina vpiše samo v primeru, če je izpolnjen pogoj, da je razlika med vpisano površino in površino iz koordinat večja od 10% vpisane površine. Izločene so le tiste parcele, ki so vključene samo v postopek lokacijske izboljšave. V strokovnem poročilu elaborata bo izkazan izračun površine za nove parcele.
4	Bodo dopustne kakšne izjeme pri označitvi mej, npr. pri nedostopnem terenu, pri odmeri cest ipd?	ZKN ne predvideva odpustkov glede označitve urejenih mej, možna je uporaba »druge nazorne označitve« ali posredna označitev meje npr. v primeru nedostopnega terena. Posebnosti označevanja cest so urejene v Zakonu o cestah (ZCes-1).
5	Če je pokojna oseba vpisana v ZKNJ brez EMŠA (gre za neaktivno stranko, sosedu), ali jo obravnavamo kot stranko brez EMŠA ali kot pokojno osebo?	Določeno v 6. odstavku 41. člena ZKN. Oseba se obravnava kot pokojna. Predlaga se skrbnik za katastrski postopek.

6	Kakšen je status tlorisa po ZEN v KN? V predlogu prenosnih datotek tega ne zasledimo, v obrazložitvi ZKN pa je to zelo nejasno zapisano.	V KN ima tloris stavbe, vpisane po ZEN, status oz. šifro 1 - Katastrski vpis po ZEN (glej šifrant STATUSI_VPISA_STAVBE). Tloris po ZEN se z migracijo prenese v tabelo stavb.
7	Ali bi bilo možno, glede na določila ZKN, tudi komasacijo voditi v začasnem sloju, dokler se tudi ne uredi v zemljiški knjigi?	Trenutno to ni predvideno.
8	Pri združenem postopku ureditve dela meje in izravnave, upam, da se označijo le izravnani deli meje, ne pa tudi izbrisani urejeni deli mej.	Da – označi se končno stanje.
9	Glede na dosedanje izkušnje z II. stopnjo; ali bo nestrinjanje, kot ga opredeljuje ZKN v 93. členu, zdržalo, ali bo delilo usodo razgrnitve za stavbe zgrajene pred uporabo ZGO-1 po ZEN?	Šesti odstavek 93. člena ZKN nedvoumno definira pogoje, pod katerimi se šteje, da lastnik soglaša, da elaborat izkazuje dejansko stanje v naravi, tudi v primerih, če se ne udeleži obravnave elaborata. Seznanitev z elaboratom za stavbe, zgrajene pred letom 2003, je predvidena tudi po ZK, 158. člen.
10	Če bo tloris stavbe segal izven naročnikove parcele (ZPS po terminologiji ZEN), ali bo sosed moral podati izjavo geod podjetju "pooblaščenec vlagatelja", da bo vpis možno izvesti ali ne?	Vpisat je potrebno dejansko stanje, ker tloris sega v sosednje zemljišče, bo potrebno ob pripravi elaborata v postopek pritegniti tudi soseda. Vlagatelj zahteve za vpis: - za stavbo, ki je že zgrajena, pa še ne evidentirana v KN (vlagatelj je lastnik parcele – 155. člen) - Za nove stavbe: zahtevo za vpis stavbe vloži investitor (93.člen) Bistveno pa je, da se seznanitev z elaboratom izvede z vsemi strankami (obema lastnikoma parcel).
11	V katerih primerih in kako se izkaže pravni interes, da nekdo naroči spremembo bonitete parcele, katere ni zemljiško knjižni lastnik?	Pravni interes je izkazan, če sprememba bonitete zemljišč lahko neposredno vpliva na predlagateljeve pravice ali pravne interese (tudi če predlagatelj ni lastnik zemljišča). Primer: imetnik stavbne pravice
12	Ali bomo PI že lahko preko IS kataster od 4.4.2022 kontrolirali, ali je možna združitev parcel glede na širši pravni položaj parcel ali delov stavb.	Preverjanje enakega pravnega stanja je možno ob oddaji elaborata in bo vzpostavljeno s 4.4.2022. Servis enakega pravnega stanja je vgrajen v IS kataster in se uporablja le znotraj njega.
13	Ali je pri označitvi urejene meje (samostojen geodetski postopek) še vedno potrebno pošiljati kopijo tehničnega poročila strankam v postopku? Zasledil sem, da zakon ZKN	ZKN ne predvideva pošiljanja kopije tehničnega poročila strankam v postopku. Glede na 12. odstavek 59. člena ZKN pa v primeru, da GU predlagane meje ne vpiše v kataster

	navaja, da je potrebno kopije zapisnika pošiljati strankam v postopku, v primeru odstranitve mejnikov.	nepremičnin kot urejene meje parcele, o tem obvesti geodetsko podjetje, ki mora mejnike, s katerimi je označena taka meja, odstraniti. O odstranitvi mejnikov mora voditi zapisnik, ki ga pošlje geodetski upravi in lastnikom vseh parcel, na katerih meji so bili mejniki odstranjeni.
14	Na kakšen način vabimo lastnike na mejno obravnavo do začetka uporabe novega zakona?	Na enak način kot danes. Vsebina vabila pa je odvisna od datuma mejne obravnave. Če bo mejna obravnava po 4.4.2022 je potrebno vsebino vabila prilagoditi novi zakonodaji.
15	Glede omejitve spremembe površine pri izravnavi meje – razlika med starim in novim podatkom omejena z 90% starega podatka. Kako bo to možno zagotoviti pri parcelah, ki imajo slabo določeno površino in bo že sam izračun iz ZKN prinesel spremembo na 90% (brez zmanjšanja parcele), če pa bo šlo za izravnavo, bo ta razlika takoj lahko večja.	Pogoj, da po izravnavi meje vsaka od parcel obsega najmanj 90% zemljišča parcele, vpisane v katastru nepremičnin pred spremembo se preverja tako, da se primerja grafika parcele pred in po izravnavi (90 % poligona parcele mora biti po izravnavi na istem mestu). To določilo zakona nima neposredne povezave s spremembo vpisane površine parcele.
16	Kaj pomeni, da se zadeva zavrne, če ni bil rezerviran dodatni del stavbe (ne po naši krivdi, referentka GP ni rezervirala dovolj delov stavbe, zahteva rezervacije je bila podana pravilno)? Ali se bo elaborat geodetske storitve, ki je bil oddan pred 04.04.2022, zavrnil, če niso bile pravilno opravljene rezervacije?	Elaborat, za katerega nimate vseh potrebnih rezervacij, je nesmiselno oddati v star sistem, saj bo zavrnjen. Tak elaborat naj se odda po 4.4.2022, dorezervacije se izvedejo v novem sistemu, elaborat se odda v IS Kataster v novem izmenjevalnem formatu. Ker je bil postopek s strankami izveden pred 3.4.2022, se ga lahko odda z dogovorjenimi odpustki, ki so bili posredovani preko IZS obvestil.
17	Kako postopamo v strnjenih mestnih jedrih, kjer skoraj vse stavbe z nekim nadzemnim delom posegajo nad parcele drugih lastnikov?	Zakon ne določa izjem za vpis podatkov o stavbah glede na lokacijo stavbe. Tlorisi stavb se lahko prekrivajo. Enako velja za nadzemne dele stavb. Vpisuje se dejansko stanje na terenu.
18	Ali je možno razširiti objavo katastrskega postopka zaradi razširitve primarnega postopka, do česar pride zaradi ugotovitve našega svetovanja na terenu, ali mejašev, ki se pridružijo postopku s svojimi potrebami? Ali bo tudi razširitev vezana na objavo 15. dni pred novim vabljenjem novih strank v postopku? Ali lahko na mejni obravnavi zmanjšaš število postopkov (torej neskladje z objavo).	Objavo lahko dopolnujemo do oddaje elaborata, v kolikor je bil naš postopek na terenu razširjen ali je bilo število postopkov zmanjšano. Razširitev oz. sprememba objave ni vezana na 15 dni pred izvedenim dejanjem, v kolikor objave za ta katastrski postopke ne boste koristili kot dokazilo o vabljenju. Rok objave 15 dni pred začetkom izvedbe dejanja je potrebno upoštevati samo v primeru, da imamo

		<p>v postopku osebo brez EMŠO in bomo objavo koristili kot dokazilo o vabljenju.</p> <p>IS kataster preverja, ali je bila objava izvedena pred začetkom postopka za izdelavo elaborata.</p>
19	<p>Ali lahko lastnik parcele pri vpisu služnosti v vsakem primeru zahteva določitev območja le te, čeprav je bila pogodba o služnosti sklenjena že nekaj let pred sprejemom ZKN?</p>	<p>Lastnik lahko vloži zahtevo za vpis območja služnosti. Na osnovi vpisanega območja služnosti bo nato izvedel še vpis služnosti v zemljiško knjigo. Če vpisa v zemljiško knjigo na osnovi vpisanega območja služnosti v KN ne bo izvedel, se bo območje služnosti po petih letih izbrisalo iz KN.</p> <p>Če ima lastnik že vpisano služnost v zemljiški knjigi in bi želel za to služnost tudi vpisati območje služnosti v KN in ga »povezati« z vpisano služnostjo v zemljiški knjigi, bo moral najprej že vpisano služnost v zemljiški knjigi izbrisati in nato vpisati novo služnost, ki bo povezana z območjem služnosti v KN.</p> <p>Zato se predvideva, da bodo možnosti vpisa območij služnosti v KN lastniki in imetniki služnosti ali stavnih pravic uporabljali predvidoma le za primere novih vpisov v zemljiško knjigo.</p>
20	<p>Če se s strankami dogovorim, da imamo mejno obravnavo čez 2 dni, te mejne obravnave ne bom mogel napovedati v sistemu 15 dni pred izvedbo. Na teren pridejo vse stranke in podpišejo zapisnik. Kako to dokončati?</p>	<p>Za objavo katastrskega postopka vpišite datum, za katerega se boste dogovorili s strankami. ZKN določa, da mora geodetsko podjetje pred začetkom izvedbe postopka objaviti katastrski postopek. V opisanem primeru imate dva dni za izvedbo objave.</p> <p>V kolikor bi želeli za primere iz 6. odstavka 44. člena ZKN, koristiti objavo kot potrdilo o vabljenju, pa mora biti objava izvedena 15 dni pred pričetkom izvedbe dejanja.</p>
21	<p>Ali bo sodišče sprejelo grafično vrisan potek služnosti kot dogovor med lastniki, ali bo zdaj potreben postopek v katastru (pogoj urejene meje)?</p>	<p>Vpis območja služnosti v KN je možnost in ni pogoj za vpis služnosti v ZKnj.</p>
22	<p>Geodetsko podjetje oz. PI bo predlagal skrbnika - ali ga mora imenovati z imenom in priimkom? Kaj če nihče ne želi biti oz. poleg naročnika ni nikogar drugega, ki bi ga PI lahko predlagal? Ali bo skrbnika določil GURS oz. kakšen bo postopek? Do sedaj smo s tem imeli</p>	<p>V predlogu za določitev skrbnika za katastrski postopek <u>mora biti navedeno</u>, katero osebo naj Geodetska uprava imenuje skrbnika za geodetski postopek. ZKN na tem področju ne predvideva izjem.</p>

	ogromno težav.	
23	Za pravilno obveščanje oseb brez EMŠO je predpisan 15 dnevni rok objave. Kateri dnevi so oz. niso všteti v ta rok. Je dan objave že prvi dan? Verjetno bo IS Kataster deloval neprekinjeno, torej bo možna objava med vikendi, prazniki?	V rok 15 dni so všteti vsi dnevi.
24	Ali je pri poizvedbah v IS možno pri objavljenih postopkih videti že vložen elaborat?	Pri pregledu objave (info) se bo videlo v kakšni fazi je postopek. Lahko se bo pridobila tudi informacija, ali je elaborat že vpisan v IS kataster. Tudi v objavi na portalu e-uprava bo vidno, ali je bila vložena zahteva za vpis podatkov v kataster nepremičnin.
25	Včasih se zgodi, da se mejna obravnava nepredvideno prekine in se nadaljuje kasneje. Kako je z objavo v tem primeru? Ali je potrebno karkoli postoriti v povezavi s tem?	V kolikor je bila objava prekinjena (se je že začela), se v objavi popravi predvideno obdobje trajanja inženirskega dela postopka. Datum in ura začetka mejne obravnave ostaneta nespremenjena. V kolikor pa se še ni začela, pa se v objavi popravi datum in uro začetka izvajanja katastrskega postopka.
26	Se izvaja minimalni vpis za stavbe? Se ID stavbe za nove stavbe tudi naredi preko rezervacije?	Minimalnega vpisa ni več. ID stavbe in dela stavbe se rezervira na enak način kot parcela in se v bazi pojavi šele z uveljavitvijo postopka.
27	Ali je možno izračunati takse že pri objavi postopka?	Ne. Avtomatski informativni Izračun taks je možen pri oddaji elaborata v IS kataster. Je pa preliminaren izračun taks zelo enostaven.
28	Ali moramo pri vzpostavitvi varnega elektronskega predala le tega pridobiti na posameznega PI ali na podjetje.	ZKN v 3. odst. 7. člena ZKN predvideva da se geodetskemu podjetju vsi dokumenti v povezavi s katastrskimi postopki vročajo preko varnega elektronskega predala. Vsako podjetje ima en varni elektronski predal, preko katerega se mu vročajo dokumenti, neglede na to, koliko pooblaščenih geodetov dela za to GP preko IS Kataster.
29	Ali bodo oblike novih obrazcev objavljene na spletu?	Oblike novih obrazcev predpisuje Pravilnik o vodenju podatkov katastra nepremičnin in so objavljeni skupaj s pravilnikom. Pravilnik je bil objavljen v Ur. L. RS, št. 41/2022.
30	Geodetsko bistvo zakona sta točnost in z njo povezana neposredna bližina. Ali bo točnost resno obravnavana v	V Pravilniku o vodenju podatkov v katastru nepremičnin je določeno, da se točnost koordinat točk določi kot

	<p>zunanjih programih ali bo prepuščena pravilom stroke (cona somraka)?</p>	<p>koren srednjega kvadratnega odstopanja, t.j . DRMS. Pravilnik ne predvideva sprejema tehničnih specifikacij. V informacijskem sistemu kataster je na podlagi izmenjevalnih formatov predvideno, da se podatek o točnosti točke vodi kot šifra točnosti, ki jo določa šifrant. Šifrant opredeljuje točnost kot interval, navodila za GNNS izmero in navodila za izvajanje klasične geodetske izmere podrobneje podajajo napotila glede ustreznosti merske opreme, metode in postopkov izmere, ki zagotavljajo različne stopnje oz. nivoje točnosti. Vrednost za točnost bo zapisan v strokovnem poročilu. Na podlagi te vrednosti šifranta pa bo določena šifra točnosti.</p>
31	<p>Ali lahko v bodoče PI vloži v sistem IS kataster po pooblastilu stranke tudi zahtevo za spremembo podatkov po 105. členu ZKN (spremembe podatkov o stavbi in delu stavbe brez elaborata)?</p>	<p>V sistem IS Kataster lahko pooblaščen inženirji vlagajo samo zahteve z elaboratom. Zahteve brez elaborata po 105. členu se vlagajo na obrazcih predpisanih po Pravilniku o vodenju podatkov katastra nepremičnin.</p>
32	<p>EMŠO je osebni podatek. Imamo zakonsko podlago za pridobitev tega podatka od stranke?</p>	<p>EMŠO je osebni podatek, ki ga GU (preko IS katastra) prevzema za lastnike iz zemljiške knjige in ga preko sistema CRP osvežuje oz. dopolnjuje. ZKN ne daje zakonske podlage za pridobitev podatka o EMŠO neposredno od strank v katastrskih postopkih. ZKN daje podlago za preveritev istovetnosti oseb – stran v katastrskih postopkih, kjer lahko Geodetska uprava, geodetsko podjetje in projektant od stranke zahtevajo, da se izkaže z osebnim dokumentom. Za stranke, ki niso lastniki nepremičnin (npr. stranski udeleženci, pooblaščenki,...), se v dokumente (npr. zapisnik obravnave) vpiše ime in priimek ter naslov.</p>
33	<p>Ali je stranka, ki je bila vabljen pred 3.4. na postopek, ki se bo izvajal po 4.4. pravilno vabljen? Ali je potrebno ta postopek objaviti na IS katastra?</p>	<p>V kolikor je bila stranka vabljen 8 dni pred postopkom se šteje, da je vabljen pravilno. V primeru neodzivne stranke se kot dokazilo o vabljenju lahko uporablja poštna knjiga. Objavo katastrskega postopka pa boste opravili v IS Kataster pred izvedbo postopka po 4.4.2022.</p>

34	Ali je za elaborat spremembe bonitete potrebno narediti izpit za bonitiranje? So izpitni roki že določeni? Kako v vmesnem času narediti elaborat?	Elaborat spremembe bonitete izdelata geodetsko podjetje, ki mora za strokovna dela v zvezi s spreminjanjem bonitete pridobiti sodelovanje osebe, ki ima pooblastilo za bonitiranje. Pooblastilo za bonitiranje izda geodetska uprava osebi z ustrežno izobrazbo in opravljenim izpitom za bonitiranje. Ustrezna izobrazba za pristop k izpitu je najmanj izobrazba, pridobljena po študijskih programih ravni prve stopnje v skladu z zakonom, ki ureja visoko šolstvo, oziroma izobrazba, ki ustreza ravni izobrazbe, pridobljeni po študijskih programih prve stopnje, s področja kmetijstva ali gozdarstva. Izpite za bonitiranje izvaja GURS, podrobneje prijavo in obrazce za prijavo določa Pravilnik o izpitu za bonitiranje in o pooblastilu za bonitiranje (Ur.l.195/2021).
35	Ali gre pri spreminjanju dela občin za občine ali tudi katastrskih občine?	Pri katastrskem postopku spreminjanja mej občin gre za spreminjanje politične občine. Meja katastrske občine se generira v sistemu IS kataster iz zunanjega oboda parcel v isti katastrski občini.
36	Ali je potrebno narediti objavo postopka za vse geodetske postopke?	Objava katastrskih postopkov je potrebna za vse katastrske postopke z elaboratom razen za spreminjanje mej občin po 90. členu ZKN. Za katastrske postopke brez elaborata objava ni potrebna.
37	Ali je zadnji dan oddaje elaborata po ZENU vključno tudi 3.4.2022	Da.
38	Pozdravljeni, zanima me, ali ima ID, ki se generira (postopka, točke, ipd) kakšno vsebino, ki jo lahko po kakšnem ključu interpretiramo.	Enolični identifikator objektov (EID) v bazi je računalniško določena vrednost, ki enolično definira vsak objekt v bazi. Vrednost EID pa je sestavljena tudi iz govoreče šifre, ki definira za kateri objekt v bazi gre (točka, daljica, parcela, stavba,...).
39	Ali bodo aplikacije omogočale predelavo elaborata iz starega sistema (stari izmenjevalni formati) v nov XML izmenjevalni format?	Zunanji aplikaciji (tako GeoProX in GEOS10) omogočata dokaj avtomatizirano predelavo digitalnih podatkov iz starega formata v nov XML format.

40	ali je pri odmeri ceste pri objavi v IS kataster/rezervaciji prav tako treba navesti vse sosednje parcele in vrsto posameznega podpostopka ?	V objavi morajo biti navedeni vsi katastrski postopki skupaj s sestavinami - parcelami, ki so predmet sprememb v zahtevi z elaboratom.
41	Ali je omogočen tudi vpogled v fotografijo stavbe, katero moramo oddati pri vpisu stavbe v KS?	Fotografije se vpišejo v IR kataster. V fotografijo, v kolikor je bil oddan elaborat za vpis stavbe v KN, bo omogočen vpogled preko naprednega vpogleda v podatke o nepremičnini v IR katastru. Ta vpogled bo dostopen vsem, ki bodo uporabljali IR kataster (GURS, geodetska podjetja,). Ta funkcionalnost IR katastra bo omogočena od 1.6.2022 naprej.
42	Ko imam pri mejni obravnavi rezervni datum (včasih pada tudi dež) - kam to vpišem?	V kolikor se v prvem terminu mejna obravnava ne opravi (vremenske razmere,...), se datume mejne obravnave v objavi pred izvedbo na terenu popravi na nov datum.
43	Ali je plačilo takse za elaborate sodnega izvedenca obvezno?	Vlogo za elaborate, ki jih izdelajo sodni izvedenci v sodnih postopkih, vlaga sodišče in so oproščeni plačila upravne takse.
44	Ali so vse kontrole predvidene v IS Kataster vključene že v GEOS10 oz. GEOPROX	Trenutno v zunanje aplikacije še niso implementirane vse kontrole, ki jih izvaja IS Kataster, je pa končni cilj, da so te kontrole čim bolj usklajene.
45	Ali bi lahko GURS dodal kakšno demo verzijo IS Kataster, da bi lahko uporabniki vadili kakšne od primerov?	Trenutno to ni predvideno. Za uporabo informacijskega sistema vam bodo na voljo uporabniška navodila in posnetki izobraževanj. Aplikacija IS Kataster bo dostopna s 4.4.2022. V aplikacijo pa bodo lahko dostopale osebe, ki bodo imele izpolnjene vse zakonske pogoje. (40. člen ZKN).
46	Kako bomo označili mejnik, ki je v naravi vogal objekta oz. zidu. (barvanje fasade, vklesovanje križev sploh na novogradnjah ne pride v poštev)	Pravilnik o vodenju podatkov KN predvideva različne načine označitve meje (37. člen), ki so opredeljeni tudi v šifrantu in so del izmenjevalnega formata (način označitve točk) in sicer: 1-naravni kamen 2-betonski mejnik 3-mejnik s kovinskim sidrom 4-kovinski čep ali klin 5-vklesan križ 6-na terenu neoznačena točka 7-vogal stavbe

		8-ograja, škarpa ali druga nazorna označba
47	Pri geodetskem podjetju se analogni dokumenti hranijo 5 let? Kaj se zgodi z dokumenti, če se podjetje zapre, gre v stečaj?	V takem primeru se dokumentacija hrani v skladu s pravili stečaja (stečajni upravitelj).
48	Ali bo še kje viden ZKP?	ZKP bo del arhivskih podatkov in bo dostopen vsem preko portala e-geodetski podatki kot enoten sloj za celo Slovenijo.
49	Kako postopati, če se pravilno vabljeni lastnik opraviči oz. napove neudeležbo na mejni obravnavi? A se MO lahko opravi, ali jo je potrebno ponavljati?	Če je bil vabljen na postopek skladno s prepisi, je stvar geodeta, ali sprejeme spremembo/prestavitev mejne obravnave. Vabljeni ima možnost, da poda pooblastilo tretji osebi.
50	Kaj je pravilno vabljenje na postopek? Ali to pomeni, da mora stranka prejeti vabilo 8 dni pred postopkom, kaj je s strankami v tujini.	Pravilo je enako kot danes. Glede tujine je potrebno ustrezno preveriti, kakšen je rok dostave pošte.
51	Ali je možno preoblikovanje gozdnih parcel?	Pri preoblikovanju (združitvi in delitvi parcel) je potrebno upoštevati določila Zakona o gozdovih. Ustrezna velikost parcele, namenska raba, možna parcelacija za potrebe gradnje infrastrukture.
52	Vprašanje glede postopka lokacijske izboljšave v primeru, ko izvajamo ureditev meje in je potrebno za zagotovitev topološke urejenosti »izboljšati« na primer samo 1 točko. Ali je v temu primeru potrebna tudi izvedba in vložitev zahteve za postopek lokacijske izboljšave.	Spremenjeni podatki o mejah se v katastrski načrt vpisujejo z neposredno uporabo koordinat (koordinatni vklop). Koordinatni vklop mora zagotavljati, da se okolica spremenjenih podatkov grafično prilagodi tako, da se ob upoštevanju podatkov zbirke listin, v okolici ne ustvarjanja dodatnih lomov in se ohranijo topološka pravilnost, oblika parcele in medsebojna razmerja med parcelami. V določenih primerih bo navedenim pogojem zadoščeno že s prevezavo spremenjenih podatkov meje na prvi lom, lahko pa se v okviru vklopa spremembe na podlagi podatkov zbirke listin (elaboratov) ustrezno uskladi oz. popravi tudi več bližnjih lomov. Če tudi na ta način ni možen koordinatni vklop, se izvede postopek lokacijske izboljšave.
53	Kaj, če bo površina pri ureditvi meje presežala 20% in gre za napako v predhodni določitvi površine?	Ureditev meje ni vezana na podatke o površini parcele. Pred postopkom ureditve meje ali sočasno se lahko izvede tudi postopek izračuna

		površine.
54	Kakšna je razlika med "tloris stavbe na parceli" in "tloris ZPS"?	Tloris stavbe na parceli se vodi kot poligon s točkami, tloris ZPS pa samo kot poligon s površino (enako kot podzemni, nadzemni tloris) in je vedno znotraj oboda poligona tlorisa stavbe. V kolikor tloris stavbe sega čez več parcel, se določi poligon tlorisa stavbe za vsako parcelo ločeno.
55	Ali se ceste še zmeraj lahko odmerijo po Zakonu o cestah?	Da.
56	Pred dvema letoma sem na terenu vodil digitalni zapisnik, ki ga GU takrat ni sprejela. Je to sedaj že možno, dovoljeno?	Da.
57	V primeru, da želi lastnik izvesti spremembo bonitete zemljišča, naroči storitev geodeta in agronoma. Ta kot rezultat svojega dela definira območje nove bonitete in ga določi širše, kot je parcela naročnika. A to pomeni, da bodo mejaši naročnika po 1.6. prišli do nove bonitete brezplačno na račun svojega mejaša?	Da. Enako, kot mejaš brez stroškov pride do urejenega dela meje, če to naroči sosed.
58	Ali bomo v IS Kataster videli tudi plombe oz. pravna stanja iz Zemljiške knjige? Ali vpogled v plombe preko IS kataster v ZKNJ pomeni vpogled samo v plombo, kot je videna na ZKNJ izpisu, ali tudi v vpogled popis spisa, kot je viden na portalu e sodstvo pod opcijo DN številko?	Preko sistema IS Kataster ni možen vpogled v plombe na ZKNj. V sistemu IS Kataster bo na parceli označeno, da plomba obstaja, vsebina plombe pa se preveri na ZKNj.
59	V IS kataster bo lahko stopal samo PI. Ostali zaposleni v geodetskem podjetju pa ne. Ali bo vpogled v distribucijske podatke, tako kot je danes PREG, še možen za registrirane uporabnike, tako da bodo lahko tudi ostali izvajalci ključnih dejanj vpogledovali v podatke.	Možen bo vpogled preko javnega vpogleda. Prenovljen bo tudi vpogled za registrirane uporabnike (podobno kot danes). Tudi preko teh bo možen dostop do podatkov. Do podatkov o lastnikih pa ZKN daje pravno podlago le preko IS katastra. Za ostale namene bo potrebno uporabiti javni vpogled v zemljiško knjigo.
60	Kaj pa po petih letih z elaboratom? Ga uničimo?	Izvirniki dokumentov (lastnoročno podpisani) se lahko po petih letih uničijo.
61	Bo/bodo stranke lahko zapisnik/izjave/pooblastilo, podpisale z	Lahko podpišejo digitalno, če geodetsko podjetje vodi digitalni

	digitalnim podpisom, na podlagi sigence ali kako drugače?	zapisnik.
62	Kako dolgo bo prehodno obdobje?	Prehodno obdobje je predvideno od 4.4.2022 do 1.6.2022, ko bo vzpostavljen celoten sistem IS Kataster.
63	Ali lahko oddamo elaborate za vpis stavbe v kataster stavb, čeprav čakamo uporabno dovoljenje (zaradi hišnih števil)? Pač bi oddali elaborat brez vloge za hišno številko?	Da.
64	Sedanji ZPS se bo prepisal v KN z grafiko, zgrajeno po hierarhiji, novi tloris ZPS pa ne?	Sedanji ZPS in ZPS* se bosta prepisala v bazo s točkami, daljicami in poligoni v sloj tloris stavbe na parceli, kjer bo tak tloris dobil šifro 1 - Katastrski vpis po ZEN, 2- Katastrski vpis po ZENDMPE ali 3 - registrski vpis. Stavba vpisana po ZKN po 4.4.2022, pa bo imela evidentiran tloris stavbe na parceli (točka, daljica, poligon) s statusom 4 - katastrski vpis po ZKN. Tloris ZPS pa bo vpisan samo kot poligon (brez točk).
65	Ali bo uvedena kontrola, da bodo upravljavci vpisani samo na nepremičnine v lasti države ali lokalne skupnosti.	Da.
66	Kakšna je zahtevana natančnost določitve koordinat podzemnega tlorisa? Kaj predstavlja podzemni tloris, zunanje ali notranje stene kleti? Pri starih zgradbah se včasih ne da ugotoviti debeline stene kleti, ki se nahaja pod zemljo.	Zahtevana točnost podzemnega tlorisa stavbe je povezana s položajno točnostjo stavbe. V primeru izmere je na voljo šifra 1 – Točnost koordinat (standardni odklon) do +- 0,25. Podzemni tloris stavbe predstavlja zunanje stene kleti (debelina zunanje stene se oceni glede na debelino vseh zunanjih sten).
67	Stranke in pooblaščenca brez EMŠO - kako se vodi digitalni zapisnik?	Za stranske udeležence in pooblaščenca, ki nimajo slovenskega EMŠO, se lahko vnese ročno vse podatke o osebi (ime, priimek, naslov).
68	Ali bo potrebno pred objavo postopka natanko vedeti, katere postopke bomo na terenu izvajali? Kaj če se bomo na terenu dogovorili, da bomo vpisali še kak dodatni objekt, označili dodaten mejnik, itd.?	Objavo lahko dopolnjujemo do oddaje elaborata, v kolikor je bil naš postopek na terenu razširjen.
69	Ali bodo podpostopki definirani v izmenjevalnih datotekah?	DA, podpostopki so definirani v predpisanem izmenjevalnem formatu.

70	Ali se bo posodobil priporočen cenik geodetskih storitev?	To je v pristojnosti IZS. Obrnite se na strokovna združenja.
71	Ali bi se lahko ponovno obrazložilo zahtevo. Povedano je bilo, da se oblikuje avtomatsko, kasneje v predavanju pa dopolnjeno, da jo oblikujemo v zunanjih programskih rešitvah.	Zahteva se kreira avtomatsko v IS Kataster na podlagi podatkov, pripravljenih v izmenjevalni datoteki, ki jih pripravi geodetski izvajalec.
72	Ali je možno, da nam posredujete preglednico obračunavanja taks po novem?	Takse se obračunavajo za vsak raznovrstni postopek enkrat. Torej če nastopa istovrstni postopek večkrat se taksa za tega obračuna samo enkrat. Primer: 3 postopki UM in 3 postopki PARCELACIJE sta dve taksi, čeprav gre za 6 postopkov.
73	Ali je omogočen ugovor glede izračuna upravne takse?	Ugovor ni omogočen. Upravna taksa se izračuna glede na vloženo zahtevo in vezano na katastrske postopke. ZKN tudi določa primere oprostitve upravnih taks (56. člen). Druge izjeme glede oprostitve upravnih taks določa Zakon o upravnih taksah, vendar je uveljavitev oprostitve potrebno zahtevati in dokazati upravičenost za vsak primer posebej.
74	Torej po drugi migraciji vse parcele dobijo pripisane nove bonitetne točke.	Da, parcelam bo število bonitetnih točk pripisano na podlagi grafičnega preseka območij bonitet zemljišč s parcelami.
75	Ali bodo po posodobitvi vidne tudi arhivske meritve na predhodnih parcelah, ko poizvedujemo po aktualnih parcelah na portalu Prostor ali bo še vedno potrebno po njih poizvedovati ločeno?	Za parcele, ki se nahajajo samo v zgodovini, bo možno zgolj ločeno iskanje po parceli, na enak način kot je to sedaj.
76	Kje bomo lahko pridobili podatke GJI?	Podatki GJI ne bodo dostopni preko sistema IS Kataster. Podatki so brezplačno dosegljivi na naslovu: https://egp.gu.gov.si/egp/
77	Ali je označitev sodnih mej obvezna?	Zakon o katastru nepremičnin ne predvideva odpustkov pri označitvah meje za sodne izvedence (65.člen ZKN).
78	Kdaj bo možen vpis v varnostno shemo?	Ko boste pridobili potrdila o opravljenem izobraževanju in navodila za dostop do IS Katastra – predvidoma med 28.3.in1.4.
79	Kaj označujete kot termin "izkaznica", ki se omenja pri prijavi v varnostno shemo?	Številka pooblaščenega inženirja oz. pooblaščenega arhitekta, ki se vodi v imeniku IZS oz. imeniku ZAPS-a (npr. PIGeo 0185, PIG-1234, ZAPS 1541

		PA,...).
80	Če je v podjetju samo ena oseba, ki je pooblaščen inženir in ima dostop do IS Katastra, bodo tudi drugi sodelavci lahko dostopali do IS Katastra iz svojih računalnikov preko podatkov PI?	Ne. Do podatkov preko IS kataster lahko dostopajo le PI, ki izpolnjujejo pogoj iz 40. člena ZKN.
81	Kje bomo lahko pridobili ZKN za namene izdelave geodetskega načrta, katere potrebujemo za projektante dnevno, in obsega večja območja. Kako je predviden dostop do podatkov katastra za ostale ne-katastrske storitve, kjer so podatki katastra obvezna vsebina	IS kataster ne predvideva pridobivanja podatkov za potrebe izdelave GN. Dostop do IS katastra se uporablja le za namene izvedbe katastrskih poskokov po ZKN-ju. Podatki so brezplačno dosegljivi na naslovu: https://egp.gu.gov.si/egp/
82	Ali lahko objavi postopek PI A, izvede pa ga PI B (oba PI sta zaposlena v istem geodetskem podjetju)?	Postopek mora izvesti isti PI, kot je postopek objavil, saj se PI določi ob začetku izvedbe katastrskega postopka. Je pa predvidena sprememba pooblaščenega geodeta na objavi, vendar je predvidena zgolj za izredne primere, kot so smrt PI, daljša bolniška ali druga daljša odsotnost PI.
83	V izobraževanju se pogosto pojavlja izraz TEHNIČNI POSTOPEK. Kje v zakonu je definiran ta termin? Ali pa gre nemara za napako in je v bistvu s "tehničnim postopkom" mišljen KATASTRSKI POSTOPEK ali INŽENIRSKI POSTOPEK?	Tehnični postopek je tehnični izraz za zahtevo z elaboratom, ki je opredeljena v 48. členu ZKN. Vključuje lahko več katastrskih postopkov.
84	Zakaj je komasacija ločena od drugih sprememb podatkov z elaboratom kot vrsta postopka?	Zaradi posebnosti v samem procesu izvedbe tega katastrskega postopka.
85	Ali je Arhiv "oblikovan" na enak način, kot je sedaj v EVELI in PREGu?	Vse arhivske podatke za aktivne parcele, stavbe in dele stavb boste prejeli ob izvozu podatkov iz sistema IS Kataster (velja za obdobje po 1.6.). Možno pa bo pridobivanje arhivskih podatkov s poizvedbo po nepremičnini (aktivni in iz zgodovine) ter po željenem postopku.
86	Kaj pomeni termin blokada in plomba v postopkih?	Termin blokada pomeni, da so parcele blokirane in na njih ni možno izvajati katastrskih postopkov. Ta postopek se uporabi v postopku komasacije. Parcele, stavbe in deli stavb pa se plombirajo pred izdajo akta v upravnem postopku in so plombirane do uveljavitve stanja v bazo.

87	Ali se bodo v zaznambi izpisale vse služnosti, ki so na parceli vpisani v ZKNJ ali samo tiste, katerih območja so vpisana v začasnem sloju ali v KN?	V zavihku zaznamba v IS Kataster se bodo izpisale samo območja služnosti, vpisana v IS Kataster.
88	Glede na to, da bo stanje lastnikov v IS kataster na dan 21.2.2022 – ali se lastništvo v starem sistemu še usklajuje po tem datumu v PREG?	Star sistem se do 1.6. vzdržuje, kot se je do sedaj.
89	Kaj bo z objavo, ko se odpovejo meritve? Tudi to se zgodi, da se stranka od dneva naročila do izvedbe premisli.	V sistemu IS katastra lahko postopek ustavimo (gumb ustavi).
90	Ko se naknadno razširi postopek, ali je potrebno ponovno 15 dni pred izvedbo storitve, storitev objaviti?	Objavo lahko dopolnujemo do oddaje elaborata, v kolikor je bil naš postopek na terenu razširjen. Razširitev objave ni vezana na 15 dni pred izvedenim dejanjem, v kolikor objave za ta katastrski postopke ne boste koristili kot dokazilo o vabljenju. Rok objave 15 dni pred začetkom izvedbe dejanja je potrebno upoštevati samo v primeru, da imamo v postopku osebi brez EMŠO in bomo objavo koristili kot dokazilo o vabljenju. IS kataster preverja, ali je bila objava izvedena pred začetkom postopka za izdelavo elaborata.
91	Če pri oddaji sodnega elaborata ni objave, kot je bilo prej rečeno, kako se pridobi številka postopka in rezervacija?	Vseeno se odpre postopek spremembe podatkov z elaboratom, ki pa nima okna za objavo katastrskega postopka. Lahko pa se rezervirajo identifikatorji in se tvori ID elaborata.
92	Ali bodo kje na voljo opisi kontrol, kaj le te pomenijo, tako da bo jasno, kaj je narobe?	Opisi kontrol se izpišejo v seznamu kontrol, če z miško prekrijemo ikono vprašaj.
93	Prosim, da se pri taksah doda QR koda, ker nima nobenega smisla ročno prepisovati podatkov v UPN.	V trenutni verziji ta možnost ne bo vključena. Velja pa v razmislek v prihodnosti.
94	Kaj storimo v primeru, da po mejni obravnavi naročnik prekliče celotno naročilo?	Če zahteva še ni vložena v IS kataster, se podjetje in naročnik (lastnik) dogovorita o načinu prekinitve naročila. Rezervirane identifikacijske številke izvajalec inženirskega dela katastrskega dela v IS katastru sprostijo (gumb ustavi). Če je zahteva že vložena, lahko lastnik umakne zahtevo. GU bo upravni postopek zaključila z ustreznim aktom. V IS katastru bodo z umikom zahteve sproščene rezervacije identifikatorjev in številke

		točk.
95	Bodo vsi osebni podatki vseh mejašev in naročnikov v posameznem postopku javno objavljeni oz. kaj bo javno objavljeno, kar bo vidno vsem?	Osebni podatki ne bodo javno objavljeni, saj bi to pomenilo kršitev varstva osebnih podatkov. Objavili se bodo podatki o parcelnih številkah (oziroma številkah stavb), ki bodo vključene v katastrski postopek, vrste katastrskih postopkov, datum in uro izvajanja inženirskega dela katastrskega postopka, predvideno obdobje trajanja inženirskega dela katastrskega postopka, naziv podjetja ter ime in priimek pooblaščenega geodeta, ki izvaja postopek (42. člen ZKN).
96	Kaj se bo zgodilo s kontrolami, ko bomo imeli elaborat izveden po ZEN? Bo obstajala opcija, da je bila obravnavana in postopek izveden po ZEN in temu primerna kontrola vsebin?	<p>V kolikor so do vključno 3.4.2022 končana dejanja v postopku izdelave elaborata (npr. izvedena mejna obravnavna, izdelan elaborat s podpisano izjavo za vpis stavbe, izvedena izravnava meje na terenu in podpisano soglasje,...), se zahteva in izmenjevalni formati oddajo po novem.</p> <p>Pri teh elaboratih ne bo potrebno:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ponavljati že izveden del geodetske storitve 2. obrazci za stavbe in dele stavbe so lahko po ZEN (kontrola prilog v elaboratu) 3. objava katastrskega postopka ni potrebna (kontrola objave postopka) 4. označitev mej z mejniki ni obvezna 5. v postopku izravnave meje se upoštevajo pogoji po ZEN 6. že podpisana pooblastila za vložitev zahteve nadomestijo izjavo po petem odstavku 48. člena ZKN (kontrola prilog elaborata). 7. tlorisi stavbe se lahko oddajo po pravilih ZEN-a, ni tlorisa podzemnega in nadzemnega dela stavbe <p>Vse te odpustke bodo upoštevale tudi kontrole v IS Kataster.</p>

97	Ali je potrebno pri oddaji elaboratov po ZEN narediti tudi objavo postopka?	Za postopke, izvedene po ZEN pred 4.4., objave ni potrebno izvesti.
98	Prosim za kontakte, na koga se lahko obrnem za pomoč v primeru, da v procesu potrebe po oddaji elaborata, le tega z vsem svojim znanjem oziroma neznanjem, ne bom uspel izvesti.	Obrnili se boste lahko na Pomoč uporabnikov, ki bo vzpostavljena 4.4. 2022.
99	Ali bi pri primeru kontrol za vpis območja služnosti (bližina meje parcele) elaborat lahko popravili samo, če bi izvedli še postopek ureditve meje?	Če ni izpolnjen pogoj 3. odstavek 84. člena ZKN, ne bo možno oddati elaborata za vpis služnosti. Že pri samem naročilu je v primeru neurejenih mej parcel potrebno biti pozoren glede pogoja neposredne bližine, kadar meja služnosti poteka v neposredni bližini meje parcele. Objavo lahko do oddaje elaborata dopolnujemo, v kolikor se na terenu izkaže potreba po dodatnih katastrskih postopkih.
100	Kako hitro bo lahko GURS odreagirjal z izvedbo lokacijske izboljšave večjega območja, ki jo bo predlagalo geodetsko podjetje?	GU ima posebno ekipo uslužbencev, ki izvajajo lokacijsko izboljšavo. Po prejemu predloga geodetskega podjetja, ki mu bodo priloženi vsi predpisani podatki, bo GU izvedla lokacijsko izboljšavo na širšem območju katastrskega postopka predvidoma v roku 14 dni.
101	Lahko, da nisem bil pozoren, pa vseeno sprašujem, ali bo v glavi xml opisov napak pregleda elaborata naveden tudi atribut s prijaznim imenom številke delovnega naloga, ki ga interno uporablja geodetsko podjetje?	V izmenjevalni datoteki tako polje ni predvideno. Pooblaščen inženir si bo lahko v vsak svoj elaborat in za tehnični postopek v IS Kataster pod rubriko komentar vpisal številko delovnega naloga, da bo lažje razločeval med svojimi postopki.
102	Pri preoblikovanju parcel se lahko parcele selijo sem in tja, pri Izravnavi meje je pa zadeva zelo toga nastavljena.	Gre za dva različna postopka, za katera je ZKN predvidel natančna pravila, kdaj se lahko uporabljata.
103	Ali bo na voljo tudi interaktivna pomoč, po vzoru digitalnega svetovalca?	Trenutno taka pomoč ni predvidena, pomoč bo na voljo preko servisa Pomoč uporabnikom.
104	Ali je treba geodetski načrt tudi objaviti na IS katastru?	Ne, ZKN predvideva objavo za vse katastrske postopke, geodetski načrt pa ni eden od katastrskih postopkov.
105	Po izkušnjah menim, da pomoč preko maila ni prava rešitev. Najhitrejša rešitev je osebna preko povezave, v kateri se tisti, ki nudi pomoč, poveže direktno na računalnik tistega, ki mu ne uspe klikniti edinega klika, ki je potreben.	Trenutno je pomoč uporabnikom predvidena preko maila.

106	Ali so za sodne postopke predvideni še kakšni dodatni odpustki (lokacijska izboljšava; označitev mej; urejanje mej pri bližnjih starih stavbah, ki se bodo evidentirale;...)? Kaj pa če je ZKN v nasprotju z drugo zakonodajo in celo ustavo?	Uporaba določb lokacijske izboljšave ne loči med uporabo za geodetska podjetja ali sodne izvedence. Veljajo za vse. V kolikor so kakšni odpustki ali drugačna pravila, to pove druga zakonodaja (npr. za predhodno ureditev meje po Zvetl), vendar glede lokacijske izboljšave take zakonodaje ne poznamo.
-----	---	--