

»Program projektov eProstor«

eProstor - en prostor za vse



VSEBINA

- 2 Predlog zakona o katastru nepremičnin
- 3 Gradbena zakonodaja in elektronsko poslovanje
- 3 Izvajanje 10. faze izboljšave zemljiškokatastrskega prikaza
- 4 eProstor gre na 48. Geodetski dan – Geodezija za kakovostne odločitve v prostoru in času
- 5 Projekt Geodetske uprave RS »V eno mrežo vpetih 200 let prostorskih informacij« med finalisti natečaja »Premik naprej 2020«



Kamnik

SEPTEMBER 2020

eNovice / ŠTEVILKA 12



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VASO PRIHODNOST



eProstor
EN PROSTOR ZA VSE



Predlog zakona o katastru nepremičnin

Ministrstvo za okolje in prostor je konec leta 2019 opravilo medresorsko obravnavo osnutka Zakona o katastru nepremičnin, ki ga je pripravila Geodetska uprava Republike Slovenije. Na podlagi prejetih pripomb je nato v prvi polovici julija 2020 opravilo ponovno medresorsko obravnavo. Sprejetje zakona je predvideno v letu 2020 oziroma najkasneje v začetku 2021, saj je njegovo sprejetje povezano z izvedbo informacijske prenove nepremičninskih evidenc, ki se izvaja v okviru projekta eProstor.

Glavni cilj novega Zakona o katastru nepremičnin je vzpostavitev enotne evidence, imenovane »kataster nepremičnin«, v kateri bodo združeni podatki o parcelah, stavbah in delih stavb v Republiki Sloveniji. Namen vzpostavitve enotne evidence o nepremičninah je zagotavljanje medsebojne usklajenosti podatkov o posameznih entitetah, s tem pa tudi kakovostnega in lažjega dostopa do evidentiranih podatkov. Uveljavljajo se novi načini vlaganja vlog s sredstvi informacijsko-komunikacijske tehnologije, kar omogoča pospešitev postopkov vpisa sprememb, razvijanje novih storitev posredovanja obdelanih podatkov o nepremičninah in zagotovitev dostopa do celovitih podatkov o nepremičninah na enem mestu. Poleg katastra nepremičnin zakon obravnava tudi področje registra prostorskih enot, evidence državne meje in registra naslovov, ki je nova evidenca in združuje vse podatke, ki sestavljajo

naslov v Republiki Sloveniji. Bistvena novost glede na trenutno stanje je, da bodo vse evidence informacijsko združene v enem informacijskem sistemu, to je v informacijskem sistemu kataster.

Zakon o katastru nepremičnin prinaša spremembe predvsem na področju naslednjih vsebin:

- vodenje podatkov o parcelah, stavbah in delih stavb v enotni evidenci,
- določitev enotnega postopka – t. i. »katastrskega postopka«,
- evidentiranje območja služnosti in območja stavbne pravice,
- začasni vpis podatkov v kataster nepremičnin za območje služnosti in stavbne pravice,
- vodenje sestavin delov stavb (npr. atrijev, parkirnih mest),
- evidentiranje podatkov ob upoštevanju pravne varnosti lastnikov nepremičnin, dodan je nov inštitut strokovne napake, kjer lahko stranka, ki zatrjuje, da se je v katastrskem postopku zgodila strokovna napaka, priloži t. i. drugo mnenje.

Predlog zakona določa dve poti vpisa podatkov o nepremičninah v kataster nepremičnin. Prva je vpis podatkov o nepremičninah z elaboratom, ki ga izdelajo geodetsko podjetje, projektant za nekatere spremembe podatkov, dogovorjene v zakonu, ali pa sodni izvedenec. Drugi način vpisa podatkov pa je preko vloge brez elaborata, kjer podatke vlagatelj priloži na predpisanem obrazcu.

Vzporedno s pripravo zakona se v okviru projekta eProstor izvaja tudi informacijska prenova nepremičninskih evidenc. Bistven doprinos informacijske prenove je vodenje vseh podatkov v enotni, povezani podatkovni zbirki (informacijski sistem kataster), elaborate pa bo v informacijski sistem katastra vlagalo geodetsko podjetje (ali projektant ali sodni izvedenec), s čimer se bodo tehnične pomanjkljivosti elaborata preverile že ob oddaji elaborata. Prav tako bo zahtevo za vpis podatkov oddalo geodetsko podjetje (ali projektant ali sodni izvedenec) kot pooblaščenec vlagatelja.

Primer vpogleda v informacijski sistem kataster:



V drugi polovici leta 2020 in v letu 2021 se bo izvajala implementacija celotnega prenovljenega informacijskega sistema.

Zakon in prenovljen informacijski sistem se bosta predvidoma začela uporabljati 29. oktobra 2021.

Gradbena zakonodaja in elektronsko poslovanje

Že gradbeni zakon iz leta 2017 je napovedoval bolj »elektronske čase« na področju graditve, predvsem pri vodenju postopkov in komuniciranja z udeleženci pri le-teh. V času od njegove uveljavitve in začetka Programa projektov eProstor smo nabrali nekaj izkušenj, ki so nakazovale, da bo treba v obeh zakonih (gradbenem in prostorskem) tej temi nameniti nekoliko več besed. Tako je v osnutku Gradbenega zakona, ki je v teh dneh v javni obravnavi, 9. člen prenovljen in obogaten. Določa, da se vsi postopki razen inšpekcijskega (kar je logično) vodijo elektronsko. Tudi v primerih, ko je vhodni podatek v papirnati obliki, ga upravni organ pretvori v elektronsko obliko in svojo pot potem nadaljuje v tej obliki. Seveda obstajajo izjeme, kot so postopek graditve nezahtevnega objekta, spremembe namembnosti in postavitve začasnih objektov.

Gradbeni zakon vsebuje še nekatere vsebine, ki kažejo na prehod v elektronsko poslovanje, npr. elektronsko vročanje, ki je bilo zelo na hitro uvedeno v času prvega vala okužb s COVID-19 in zastoja vročanja upravnih pisanj. Tam preverjene rešitve sedaj postajajo predpisana stalnica. Čeprav iz besedila osnutka novega zakona to ni razvidno, pa nameravamo Program projektov eProstor oziroma natančneje **eGraditev**

uporabiti še v nekaterih primerih, npr. pri izračunu uzurpacije in degradacije v postopkih legalizacij. Spletna aplikacija, ki bo del sistema, bo predvidoma omogočala informativni izračun, upravnim delavcem pa olajšala in pospešila izdajo odločbe o tej dajatvi.



Izvajanje 10. faze izboljšave zemljiškokatastrskega prikaza

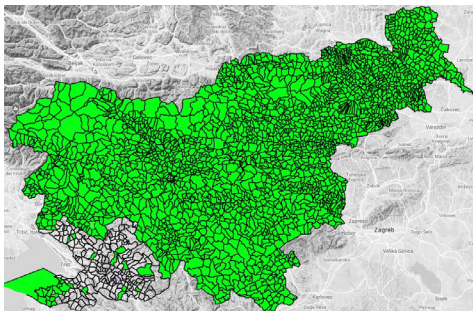
Izvedba projekta Lokacijska izboljšava zemljiško-katastrskega prikaza, ki je časovno umeščen od marca 2018 do oktobra 2020,

poteka skladno s sprejetim terminskim načrtom. Operativna skupina Geodetske uprave Republike Slovenije, ki na podlagi obstoječih podatkov iz evidence zemljiškega katastra in dodatno pridobljenih podatkov zunanjega izvajalca opravlja izboljšavo po posameznih katastrskih občinah, je v avgustu 2020 končala obdelavo podatkov iz območja 9. faze (Območna geodetska uprava Nova Gorica ter Geodetske pisarne Ajdovščina, Idrija in Tolmin). Konec avgusta 2020 je začela obdelavo podatkov iz območja 10. faze. V okviru te faze bo lokacijsko izboljšanih 207 katastrskih občin na območju Območne geodetske uprave Koper ter Geodetskih pisarn Postojna in Sežana.

V celoti je izboljšava že predhodno zaključena na območjih geodetskih pisarn: Murska Sobota, Lendava, Novo mesto, Črnomelj, Brežice, Sevnica, Krško, Trbovlje, Litija, Slovenj Gradec, Velenje, Mozirje, Slovenske Konjice, Slovenska Bistrica, Gornja Radgona, Ljutomer, Celje, Šentjur pri Celju, Šmarje pri Jelšah, Žalec, Domžale, Grosuplje, Ljubljana, Logatec, Kočevje, Maribor, Ptuj, Kranj, Radovljica, Škofja Loka in dela geodetske pisarne Koper.

Skupno število vseh obdelanih katastrskih občin konec avgusta 2020 je tako že 2515, kar predstavlja 93 % vseh katastrskih občin. Zunanji izvajalec, ki s terenskimi meritvami in drugimi metodami zajema podatke, potrebne za izvedbo izboljšave, je končal zajem podatkov za vse faze.

Rezultati lokacijske izboljšave se sproti vključujejo v evidenco zemljiškega katastra, in sicer tako v produkcijsko kot tudi distribucijsko okolje.



Prikaz zaključnih KO | Vir: GURS, avgust 2020

eProstor gre na 48. Geodetski dan – Geodezija za kakovostne odločitve v prostoru in času

Zveza geodetov Slovenije in Ljubljansko geodetsko društvo v sodelovanju z drugimi

deležniki s področja geodezije organizirata že **48. Geodetski dan** z naslovom **Geodezija za kakovostne odločitve v prostoru in času**, ki bo 17. septembra 2020. Zaradi ukrepov in priporočil v povezavi z boleznijo COVID-19 bo letošnji Geodetski dan poseben, saj bo istočasno potekal v obliki spletne konference kot tudi fizične prisotnosti manjšega števila predavateljev, gostov in organizatorjev v prostorih kongresnega centra Domus Medica, kar v največji meri omogoča varno in vsebinsko celovito izvedbo programa ob hitro spreminjajoči se situaciji, ki je posledica možnosti okužbe s COVID-19.

Poslanstvo geodetske stroke, vsekakor ob sodelovanju z drugimi strokami, je zagotavljati geodezijo za kakovostne odločitve v prostoru in času, ki omogoča in podpira zdravo gospodarsko rast in razvoj na odprtem in konkurenčnem trgu ter vzgaja zavedanje družbe, da je geodezija most med človekom, časom in prostorom. Zato bodo na konferenci predavali priznani tuji in domači strokovnjaki, ki bodo izpostavili in osvetlili nekatere teme, kot so npr. prelomne (geo)tehnologije in njihovi vplivi, nove tehnologije za boljšo uporabnost uradnih prostorskih podatkov, vidiki uporabe letalnikov v geodeziji, GeoBIM, koordinatni sistemi, funkcionalne regije v Sloveniji, komunalna

infrastruktura in prostorski akti, novi predpisi in informacijske rešitve evidentiranja nepremičnin, katerih poznavanje zagotavlja osnovo za kakovostne odločitve v prostoru in času, ki jih lahko geodezija ponudi. Na 48. Geodetskem dnevu bo aktivno prisoten tudi eProstor s predstavitvijo aktivnosti in dosežkov na področju graditve objektov – eGraditev.

Z nami bosta tudi predsednik Državnega sveta Republike Slovenije, g. Alojz Kovšca, in minister za okolje in prostor Republike Slovenije, mag. Andrej Vizjak.



Prijavo na dogodek lahko opravite na spletni strani www.geodetskidan.si, kjer so na voljo tudi vse druge pomembne informacije. Ponovno se morajo prijaviti tudi vsi tisti, ki so se uspešno prijavili že na dogodek v marcu. Pred izvedbo vsak udeleženec prejme digitalno povabilo z ustreznimi navodili za sodelovanje.

Vljudno vabljeni, da se nam pridružite na letošnji izvedbi Geodetskega dneva v obliki spletne konference.

Projekt Geodetske uprave RS »V eno mrežo vpetih 200 let prostorskih informacij« med finalisti natečaja »Premik naprej 2020«

Na Fakulteti za upravo so tudi v letošnjem letu v okviru XXVII. Dnevo slovenske uprave pripravili natečaj »Premik naprej 2020«, katerega namen

je predstaviti in promovirati inovativne rešitve za bolj učinkovito in uspešno javno upravo. Na natečaj je prišlo 15 prijav.

Vsak prijavljen projekt oziroma rešitev predstavlja poseben korak v smeri izboljšanja določenega problemskega področja, ki se ga je reševalo. Strokovna komisija, sestavljena iz strokovnjakov s področja javnega sektorja, je na podlagi kriterijev aktualnosti, inovativnosti, učinkov uporabe izboljšave in širše družbeno koristi izbrala pet finalistov natečaja za naj izboljšavo v javni upravi – **PREMIK NAPREJ 2020. Po abecednem redu imena izboljšave si finalistii sledijo:**

- **Naslov projekta (izboljšave):** Avtomatizacija prenosa podatkov med zaledno aplikacijo prekrškovnega organa in mobilnimi enotami pri obravnavi in odvozu zapuščenih in nepravilno parkiranih vozil.
Prijavitelj: Mestno redarstvo Mestne občine Ljubljana;
- **Naslov projekta (izboljšave):** Model osrednjega klicnega centra za obveščanje in ozaveščanje javnosti v času epidemije.
Prijavitelj: Urad Vlade Republike Slovenije za komuniciranje;

- **Naslov projekta (izboljšave):** Platforma za upravljanje z invazivnimi tujerodnimi rastlinami.
Prijavitelj: Mestna občina Ljubljana;
- **Naslov projekta (izboljšave):** Unovčevanje turističnih bonov.
Prijavitelj: Finančna uprava Republike Slovenije;
- **Naslov projekta (izboljšave):** V eno mrežo vpetih 200 let prostorskih informacij.
Prijavitelj: Geodetska uprava Republike Slovenije.

Temelji izboljšave so tesno povezani s programom projektov eProstor, saj gre za praktično uporabo rezultatov le-tega. Izvedena izboljšava je na eni strani tehnično in strokovno najboljše naloga, na drugi strani pa velik miselni preskok v dojemanju prostorskih podatkov, ki najbolj zaposluje Geodetsko upravo in tudi druge deležnike iz geodetske stroke. Svet je danes zaradi razvoja in splošne dostopnosti tehnologij vedno bolj digitalen in povezan, zato je potrebno tudi prostorske podatke oziroma informacije o nepremičninah in druge podatke pretvoriti v digitalno obliko ter jih vpeti v enotno državno



Vsaka kultura mora biti zakoreninjena v prostoru (zemlji) in času (zgodovini). Kultura in narod sta ozko med seboj povezana. Narod, ki nima svoje kulture, še sploh ni narod, je kvečjemu pleme.

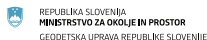
Anton Trstenjak

Več informacij: www.projekt.e-prostor.gov.si



Prispevke naslovite na elektronski naslov: **eprostor.gurs@gov.si**, kontakt: Bojana Kelbel in mag. Lenča Humerca Šolar.

V kolikor eNovic ne želite prejemati, pišite na **eprostor.gurs@gov.si**.



infrastrukturo za prostorske informacije, ki je kompatibilna z evropsko infrastrukturo. Na takšen način izvedena digitalizacija omogoča raznoliko uporabnost, stalno dostopnost in nadgradnjo z novimi storitvami tako javni upravi, gospodarstvu kot tudi vsem drugim deležnikom. Za Geodetsko upravo izboljšava predstavlja implementacijo direktive INSPIRE, uvedbo novih informacijskih rešitev, zmanjšanje administrativnih bremen in kakovostnejši servis za izvajalce geodetskih storitev in druge uporabnike.

Zmagovalec natečaja »Premik naprej 2020« bo razglašen 25. septembra 2020 na XXVII. Dnevh slovenske uprave, ki bodo potekali na Fakulteti za upravo.



Večja preglednost in učinkovitost pri urejanju prostora, graditvi objektov in upravljanju nepremičnin.

Ministrstvo za okolje in prostor -
Geodetska uprava Republike Slovenije
Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana
01 / 478 48 00 | pisarna@gu.gov.si
www.gov.si

Ministrstvo za okolje in prostor -
Direktorat za prostor, graditev in stanovanja
Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
01 / 478 70 00 | gp.mop@gov.si
www.gov.si

Naložbo sofinancirata Republika Slovenija in Evropskega sklada za regionalni razvoj.