

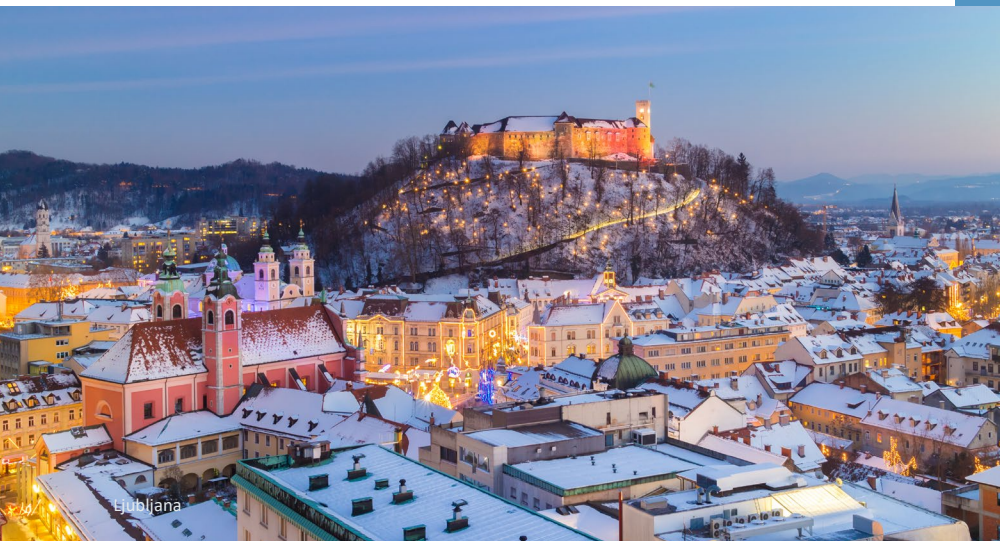
»Program projektov eProstor«

eProstor - en prostor za vse

 **eProstor**
EN PROSTOR ZA VSE

VSEBINA

- 1
- 2 Informacijska prenova nepremičninskih evidenc v letu 2021
- 3 Evidenca stavbnih zemljišč v luči digitalne preobrazbe prostora



DECEMBER 2021

eNovice / ŠTEVILKA 17



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VASO PRIHODNOST

 **eProstor**
EN PROSTOR ZA VSE

I FEEL
SLOVENIA

Informacijska prenova nepremičninskih evidenc v letu 2021

V letu 2021 so se dela na projektu informacijske prenove nepremičninskih evidenc izvajala predvsem na naslednjih področjih:

- sprejetje Zakona o katastru nepremičnin in njegovih podzakonskih aktov,
- priprava informacijske rešitve IS kataster,
- migracija podatkov ter priprava na implementacijo novega informacijskega sistema in
- stalna izboljšava in priprava podatkov za prenos v nov informacijski sistem.



Zakon o katastru nepremičnin (Ur. l. RS, št. 54/2021) je bil sprejet 26. marca 2021, objavljen je bil 9. aprila 2021, v veljavo pa bo stopil 4. aprila 2022. Zakon predvideva 10 podzakonskih aktov in objavo priporočil za evidentiranje tipskih stavb.

V Uradnem listu RS so bili že objavljeni naslednji podzakonski predpisi:

1. [Pravilnik o evidenci državne meje \(Uradni list RS, št. 118/21\)](#)
2. [Pravilnik o potrdilih iz katastra nepremičnin in registra naslovov \(Uradni list RS, št. 118/21\)](#)
3. [Pravilnik o podrobnejšem načinu oštevilčevanja in označevanja stanovanj in poslovnih prostorov \(Uradni list RS, št. 118/21\)](#)
4. [Pravilnik o načinu vpisa in izbrisa upravljavcev v kataster nepremičnin \(Uradni list RS, št. 118/21\)](#)
5. [Pravilnik o katastrskih občinah \(Uradni list RS, št. 139/21\)](#)
6. [Pravilnik o Komisiji za strokovno presojo v katastrskih postopkih \(Uradni list RS, št. 153/21\)](#)
7. [Uredba o dejanskih rabah zemljišč \(Uradni list RS, št. 173/21\)](#)
8. [Pravilnik o podrobnejši vsebini registra prostorskih enot \(Uradni list RS, št. 173/21\)](#)
9. [Pravilnik o izpitu za bonitiranje zemljišč in pooblastilu za bonitiranje \(Uradni list RS, št. 195/21\)](#)

Zakon o katastru nepremičnin, in sicer 4. aprila 2022. Do začetka uporabe novih predpisov se uporabljajo obstoječi podzakonski predpisi, do začetka uporabe Zakona o katastru nepremičnin pa bomo na spletnih straneh Geodetske uprave RS objavili tudi posodobljena priporočila za evidentiranje tipskih stavb.

Pri pripravi informacijske rešitve IS kataster so se dela v letu 2021 izvajala na obeh sklopih – tako na podatkovnem delu kot na sklopu delovodnika. Na podatkovnem delu (IR kataster) smo dokončali tehnično spreminjanje podatkov in sprejem elaboratov ter oblikovali izmenjevalne formate katastra nepremičnin. V delovodniškem delu (IR delovodnik) smo pripravili sistem oblikovanja aktov, to je sklepov, odločb, obvestil in drugih aktov, ki jih izdaja Geodetska uprava ob evidentiranju nepremičnin. Sistem bo omogočal spreminjanje in dopolnjevanje le-teh s strani Geodetske uprave.

Konec aprila 2021 in nato še decembra smo izvedli migracijo podatkov v nov informacijski sistem.

Izvajale so se priprave na implementacijo novega informacijskega sistema, izvedlo se je nekaj pripravljalnih delavnic z izvajalci pilotne izvedbe.

Vseskozi je Geodetska uprava RS izvajala dela na izboljšanju kakovosti obstoječih podatkov pred uvedbo v nov informacijski sistem.

Evidenca stavbnih zemljišč v luči digitalne preobrazbe prostora

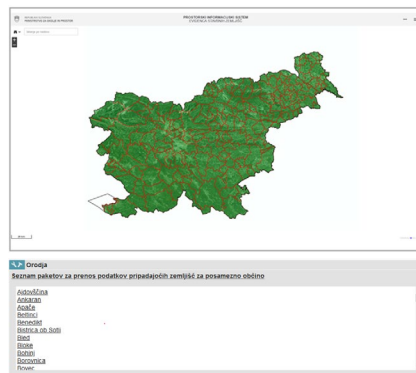
V Sloveniji se po zgledu drugih držav tudi na področju prostorskega načrtovanja, graditve objektov in evidentiranja nepremičnin vzpostavlja digitalno okolje, ki vključuje prilagoditev poslovne logike novim možnostim, ki jih ponuja sodobna informacijska tehnologija.

Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju MOP) prav tako stopa po poti digitalne preobrazbe. Vzpostavljajo se informacijske rešitve, ki podpirajo elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja in graditve ter zbirke podatkov o prostoru, nepremičninah in okolju.

Vsebinsko osnovo za digitalno preobrazbo prostora predstavlja Zakon o urejanju prostora, ki med drugim ureja delovanje prostorskega informacijskega sistema. V okviru slednjega se vzpostavlja tudi sistem za vodenje podatkov o stavbnih zemljiščih oz. evidenca stavbnih zemljišč (v nadaljevanju ESZ).

Verodostojni podatki o pozidanih zemljiščih so predpogoj za določitev nepozidanih stavbnih zemljišč.

Prostorska zakonodaja predpisuje, da se v ESZ vodijo podatki o stavbnih zemljiščih, in sicer o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih. Predpogoj za določitev nepozidanih stavbnih zemljišč so verodostojni podatki o pozidanih zemljiščih, ki so množica poseljenih zemljišč in zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture.



Slika 1: Rezultati masovnega zajema so dostopni na javnem spletnem mestu PIS oz. v pregledovalniku.

S projektom masovnega zajema so bila v okviru Programa projektov eProstor zajeta poseljena zemljišča, ki jih sestavljajo pripadajoča zemljišča stavb in drugih gradbeno inženjerskih objektov. Pripadajoče zemljišče je zemljišče, ki se uporablja za potrebe obstoja in redne rabe objekta ali več funkcionalno med seboj povezanih objektov.

Rezultat masovnega zajema je predlog poseljenih zemljišč in dejanske rabe poseljenih zemljišč za celotno Slovenijo. Rezultati so uporabnikom dostopni na javnem spletnem mestu [PIS](#) oz. v [pregledovalniku](#).

Lokalne skupnosti so ključni del celovite digitalne preobrazbe prostora.

V nadaljevanju digitalne preobrazbe bo potrebno tesneje, vertikalno in horizontalno povezati baze podatkov in zagotoviti odgovorno, kontrolirano in predvsem varno povezovanje. Ključni del celovite digitalne preobrazbe na področju prostora bo predstavljalo vključevanje lokalne ravni (digitalizacija lokalnih oz. občinskih baz podatkov) in njihovo povezovanje z državno ravjo. Takšno okolje bo predstavljalo primerno osnovo in omogočalo medopravnost, hkrati pa bo zagotavljalo ustrezno podlago za uvedbo naprednih tehnologij.

Zavedajoč se kompleksnosti digitalne preobrazbe in zahtevnosti nalog, ki jih nalaga aktualna prostorska in gradbena zakonodaja, ministrstvo izvaja projekt Pilot MOP. V projekt so vključeni različni deležniki, osrednja vloga pa je namenjena občinam. Ker je urejanje prostora izvirna pristojnost občin, bo končni cilj digitalne preobrazbe prostora namreč dosežen takrat, ko bodo lokalno prostor-

sko podatkovno infrastrukturo in manjkajoče podatkovne zbirke zagotovile tudi občine. V projektu bodo skupaj z občinami med drugim pripravljena priporočila za vzpostavitev in vzdrževanje ESZ. Izdelana priporočila bodo na testni občini tudi preizkušena.

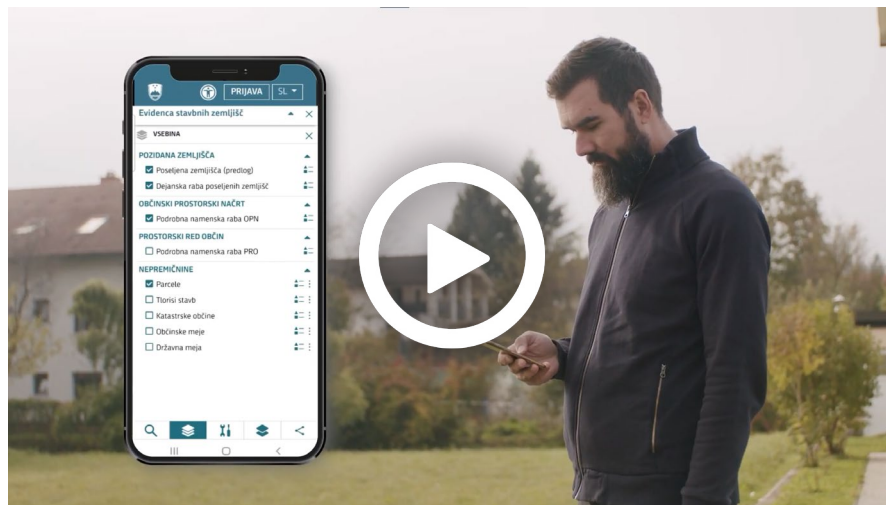
Prostorska zakonodaja določa, da ESZ vzpostavijo in vzdržujejo občine. Te bodo tako v nadaljevanju z masovnim zajemom pridobile predlog poseljenih zemljišč dopolnile, ga združile s podatki o zemljiščih javne cestne in javne železniške infrastrukture, določile nepozidana stavbna zemljišča in jih razvrstile v ustrezne razvojne stopnje.

Digitalna transformacija – ključni korak do celovite digitalne preobrazbe

Digitalna preobrazba je proces, ki vključuje digitalizacijo in v nadaljevanju digitalno transformacijo. Slednja med drugim vključuje: informiranje javnosti; izobraževanje kadrov; povezovanje akterjev, ki so vključeni v procese; povezovanje baz podatkov; vpeljavo naprednih tehnologij, ki bodo omogočale napredno vizualizacijo in interpretacijo podatkov; vpeljavo naprednejšega vzdrževanja baz podatkov idr.

Na področju prostora smo že skoraj pri koncu s prvim korakom – digitalizacijo, čaka nas še drugi, zahtevnejši in dolgotrajnejši korak, tj. digitalna transformacija, s katerim nameravamo pričeti v obdobju 2021–2027.

Digitalna preobrazba prostora je povzeta v videu z naslovom: **Evidenca stavbnih zemljišč – Želite graditi, pa ne veste kje?**



*Novo leto je nov list
v knjigi časa, bel in čist,
nanj ti pišem svoje želje:
mir, ljubezen in veselje.*

(Svetlana Makarovič)

Več informacij: www.projekt.e-prostor.gov.si

 [projekteProstor](https://www.facebook.com/projekteProstor)

Prispevke naslovite na elektronski naslov:
eprostor.gurs@gov.si, kontakt: Bojana Kelbel
in mag. Lenča Humerca Šolar.

V kolikor eNovic ne želite prejemati, pišite
na **eprostor.gurs@gov.si**.

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

eProstor
EN PROSTOR ZA VSE

I FEEL
SLOVENIJA



Večja preglednost in učinkovitost pri urejanju prostora, graditvi objektov in upravljanju nepremičnin.

Ministrstvo za okolje in prostor -
Geodetska uprava Republike Slovenije
Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana
01 / 478 48 00 | pisarna@gu.gov.si
www.gov.si

Ministrstvo za okolje in prostor -
Direktorat za prostor, graditev in stanovanja
Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
01 / 478 70 00 | gp.mop@gov.si
www.gov.si

Naložbo sofinancirata Republika Slovenija in Evropska unija iz Evropskega sklada za regionalni razvoj.